

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/2178/2023/Sá  
VÚPaD/596/2024/Sá  
Č. j.: 1538/2024  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 13.03.2024

## ROZHODNUTIE O ZASTAVENÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 30 ods. 1 písm. j) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### z a s t a v u j e

spojené územné a stavebné konanie na stavbu

**„Rodinný dom – bungalov O86“**

**Nová Dubnica, m.č. Veľký Kolačín, ul. Slobody**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 161/2, 161/1, 160/1, register „E“ 138/302 v katastrálnom území Veľký Kolačín začaté dňa 13.10.2023 podaním žiadosti o stavebné povolenie, ktorú podal:

**Ronec Martin, Nová 174/46, 018 51 Nová Dubnica**

(ďalej len "stavebník").

### Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 13. 10. 2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Stavebný úrad listom č. 11581/2023 zo dňa 7. 12. 2023 oznámil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12. 1. 2024 o 10,00 hod. Z pojednávania bol spísaný záznam.

Pri miestnom zisťovaní stavebný úrad zistil, že stavba bola začatá bez stavebného povolenia. V čase miestneho zisťovania boli vykonané nasledovné stavebné práce:

Základy, obvodové múry, krov + strešný krytina, vnútorné priečky do výšky cca 2m.

Z uvedeného dôvodu nie je možné pokračovať v stavebnom konaní o povolení stavby a preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad bude ďalej o začatej stavbe rozhodovať v zmysle § 88 alebo § 88a stavebného zákona.

### Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, internetovej stránke mesta [www.novadubnica.eu](http://www.novadubnica.eu) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Ing. Peter Marušinec  
primátor

**Doručí sa:**

Stavebník

1. Ronec Martin, Nová 174/46, 018 51 Nová Dubnica - doporučene

Účastníci konania - verejnou vyhláškou

2. Papiernik Ferdinand, Fraňa Madvu 1112/8, 914 41 Nemšová

3. Ing. Burdej Daniel, Bolešov 467, 018 53

4. Ing. Petra Vráblová Bilková, Durea, Andreja Kmet'a 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

5. Ing. arch. Daniel Szabó, DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava

6. Ing. Adrián Koleččanyi, ESKol, s.r.o. Michala Hlavačka 30, 054 01 Levoča

7. Emil Sekel', Bukurešťská 10, 040 13 Košice

8. Ing. Andrej Meško, Terchovská 188/60, 900 28 Zálesie

9. Ing. Eva Kováčiková, Po hájom 1096/82, 018 41 Dubnica nad Váhom

10. Ing. Martin Valášek, Gorkého 42/492, 018 51 Nová Dubnica

11. Vlastníci pozemku p.č. KN C 160/1, 160/2, 160/3, 161/1 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2164

12. Vlastníci pozemku p.č. KN C 162 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2274

13. Vlastníci pozemku p.č. KN C 163 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2249

14. Vlastníci pozemku p.č. KN E 128/1 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2564

15. Vlastníci pozemku p.č. KN E 138/302 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2583

16. Vlastníci pozemku p.č. KN E 141 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2586

17. Vlastníci pozemku p.č. KN E 138/102 k.ú. Veľký Kolačín vedení na LV č. 2582

dotknuté orgány – elektronicou poštou

18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

19. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ul. Nová súp. č. 133, 017 01 Považská Bystrica

20. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina

21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava

22. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

23. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

24. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany ovzdušia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

25. Mesto Nová Dubnica, orgán ochrany vôd, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

26. Mesto Nová Dubnica, cestný správny orgán, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

CO: do spisu