

Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1059/2022/Gá
Č. j.: 12632/2022
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 13.6.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Nová Dubnica, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 2.5.2022 podali

Vlastníci bytov a NP bytového domu č. s. 51 ul. Sad kpt. Nálepku, Mierové námestie – Nová Dubnica v zastúpení na základe splnomocnenia

Bytový podnik m. p. o., Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 37914383

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Obnova bytového domu č. s. 51 ul. Sad kpt. Nálepku, ul. Mierové námestie Nová Dubnica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 70 v katastrálnom území Nová Dubnica.

Popis a účel stavby:

Pri obhliadke bytového domu vykonanej projektantom bolo zistené, že dom vykazuje minimálne tieto poruchy:

- poruchy balkónových konštrukcií
- nedostatočné tepelnoizolačné vlastnosti obvodového plášťa a strechy
- nedostatočné tepelnoizolačné vlastnosti pôvodných otvorových výplní
- nedostatočné tepelnoizolačné vlastnosti konštrukcií stropov pivníc medzi vykurovanými a nevykurovanými vnútornými priestormi
- zúžený profil a poruchy rozvodov vody, kanalizácie a plynu

Trvanlivosť konštrukcie balkóna je ovplyvnená týmito degradačnými činiteľmi:

- mechanické — priame zaťaženie, tlak vetra, vody a snehu
- elektromagnetické — žiarenie, bludné prúdy, blesk
- termodynamické — zmeny teploty, vlhkosti, skupenstva
- chemické činitele, vzdušná vlhkosť, zrážková voda, kyseliny (kyslé dažde)
- biologické — baktérie, plesne, huby, machy
- fauna — vtáky

Rozsah stavebných úprav a stavebných prác:

- Odstránenie systémovej poruchy(rekonštrukcia balkónov s výmenou zábradlia)
- Výmena spoločných rozvodov plynu, kanalizácie, studenej a teplej vody, tepelná izolácia vnútorných rozvodov tepla
- Stavebné úpravy povrchu štítových stien, úprava obvodového plášťa
- Stavebné úpravy stropov podľubia pod bytmi
- Obnova vnútorných priestorov vchodov, výmena sklobetónu
- Výmena strešnej krytiny, oprava vikierov, úprava rímsy,
- Preinštalácia bleskozvodu

- Hydraulicke vyregulovanie vykurovacej sústavy
- Stavebné úpravy stropov prízemnia pod bytmi po výmene TZB
- Odkvapový chodník a izolácia základov od dvora
- Odkvapový chodník a izolácia základov štítová stena- bez asfaltu
- Stavebné úpravy pri výmene dvoch výťahov vo vchode č.28 a vo vchode č. 30

Popis stavebných úprav:

Porucha železobetónových konštrukcií balkónov: trhliny v betónovej hmote, zatekanie dažďovej vody v dôsledku absencie hydroizolácie, vypadávanie betónovej hmoty, korózia výstuže, tepelné mosty, korózia oplechovania a zábradlia je, podľa zákona č. 150/2013 Z. z., prílohy č. 2, zaradená ako systémová porucha skupiny „f“.

Navrhované stavebno-technické riešenie

Odstránenie systémovej poruchy sa vykoná celkovou obnovou balkónov. Obnovou balkónových konštrukcií sa zamedzí ďalšej degradácii železobetónovej balkónovej dosky, odstránia sa hygienické nedostatky a tepelné mosty, zvýši sa užívateľská bezpečnosť. Jestvujúca terazzová dlažba a oplechovanie dosky sa vybúra. Zábradlie sa demontuje.

Dosky sa obložia kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Zhora bude zateplenie vyhotovené polystyrénom v rámci vyhotovenia nových balkónových podláh. Osadia sa nové konštrukcie zábradlí z nerezových rúr totožného tvaru s jestvujúcimi zábradliami. Súčasťou obnovy balkónov je aj výmena dlažby a oplechovania.

Vo vstupných vestibuloch a v podlubiach sa stropy pod bytmi obložia doskami z minerálnej vlny.

Štítové steny domu sa obložia doskami z minerálnej vlny + silikónové omietka. Ostatná fasáda domu sa obnoví. Brizolitová omietka sa očistí a lokálne doprofituje omietkou v štruktúre fasády. Realizuje sa náter fasády silikónovou farbou.

Na strechách sa vyhotoví výmena — jestvujúca plechová krytina sa nahradí pálenou škridľou Tondach Samba, farba Engoba červená. Komíny, nad rovinou strešnej krytiny opraví silikónovou omietkou. Podstrešné železobetónové rímky sa vyspraví a z vnútornej strany sa v rímsach „korýtkach“ vyhotoví hydroizolačná stierka BASF Prince Color IZOL B + betónový poter a obložia zateplením z minerálnej vlny. Rímky sa na novo oplechujú, uložia sa nové dažďové žľaby.

Na schodiskách sa sklobetónové okná nahradia oknami z plastových profilov s izolačným sklom. Priestory vchodov a schodísk sa novo vymaľujú, na schodiskových podestách sa vyhotovia nové podlahy z keramickej dlažby.

Obvodové murivo suterénu sa zo strany dvora a z pravej strany (štítová stena), pod úrovňou terénu, opatrí novou zvislou hydroizoláciou natavením pásov z oxidačného asfaltu Hydrobit V60 S35. Pre práce sa vybúra asfaltový chodník s betónovým podkladom a vykope sa pracovný pás po úroveň základov. Po vyhotovení novej hydroizolácie suterénneho muriva sa na zasypanej ploche vyhotoví, zo strany dvora nový asfaltový koberec, na bočnej strane sa vyhotoví odkvapový chodník zo zámkovej dlažby.

V dvoch stredných, 7 podlažných, sekciách sa jestvujúce osobné výťahy s nosnosťou 3 osôb/280 kg nahradia novými výťahmi s nosnosťou 7 osôb/550 kg. Výťahové šachty sa upraví, oceľové konštrukcie s ochrannou pletivovou výplňou, sa obložia SDK doskami Rigistabil s požiarnou odolnosťou a s odolnosťou proti prerazeniu. Montáž nových výťahov a stavebné úpravy sa uskutočnia podľa realizačnej dokumentácie dodávateľa výťahov.

Navrhované technické riešenie obnovy rozvodov TZB

V časti Zdravotechnická inštalácia rieši projekt výmenu jestvujúcich spoločných rozvodov pitnej, TUV a cirkulačnej vody, spolu s odpadnými potrubiami v inštaláčnych jadrách.

Ležaté vodovodné rozvody vedené pod stropom suterénu budú vymenené od konca vodomernej rady po miesto napojenia na výmenník a zvislé rozvody vedené v inštaláčnych jadrách SI až S12. Rovnako budú vymenené zvislé kanalizačné potrubia v inštaláčnych jadrách SI až S12. Zvislé rozvody budú vymieňané po úsekoch cez montážne otvory, ktoré budú vyhotovené do jestvujúcich inštaláčnych jadier. Otvory budú zriadené za WC po odpojení WC mís. V bytoch ktoré majú pôvodné drevené steny, budú tieto do výšky 1,70 m rozobrané a po výmene potrubí a armatúr späť namontované. V bytoch, ktoré majú už vymurované a obložené steny, budú vybúrané rovnako do výšky 1,70 m. Odstránený obklad bude na celej zadnej stene vymenený a priečka domurovaná. Do priečky budú osadené dvierka 600 x 600 mm.

Nové ležaté rozvody pitnej vody, TUV a cirkulácie TUV vedené pod stropom sú navrhnuté z nerezových rúr príslušných rozmerov. Rozvody budú opatrené tepelnou izoláciou. Ležaté rozvody budú opatrené novými ovládacími armatúrami.

V časti Plynoinštalácia projekt rieši výmenu stúpačiek plynu v bytovom dome pre šporáky osadených v bytoch.

Počet stúpačiek v objekte je 6 ks D35x1,5mm, 28x1,5mm a 22x1 mm.

Hranica dodávky výmeny potrubia je za guľovým kohútom pred plynomerom.

Meranie spotreby plynu pre potreby prevádzkovateľov je riešené v bytových jadrách membránovými plynomermi. Na rozvod plynu použiť na stúpačky z potrubia Cu STN EN 1057, na ležaté rozvody ocel'. potrubie čierne, bezošvé mat. 11 353.1. Nový plynovod nahradí jestvujúce rozvody a bude vedený v ich pôvodnej trase.

V časti izolácia ležatých rozvodov ÚK je navrhnutá, v zmysle vyhlášky MH SR č.14/2016 Z.z. tepelná izolácia ocelových rozvodov potrubia ÚK v suteréne trubicami Armaflex. Trubice sú na systematického kaučuku, mikrobunečnej štruktúry zabraňujúcej dlhodobým energetickým stratám a trvalo zabraňujúcej kondenzácii.

Po prácach napojenia stúpačie v nebytových priestoroch treba vyhotoviť dokončovacie a začisťovacie práce.

Účel stavby: zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, zníženie spotreby médií a zvýšenie komfortu bývania

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Projektovú dokumentáciu vypracoval
Miroslav Kováčik, Nábrežná č.3, 911 01 Trenčín
Ing. Ján Fiam, J. Kráľa súp. č. 1088/4, 911 01 Trenčín
Ján Lukáč, RACIOTHERM, Nábrežná súp. č. 3, 911 01 Trenčín
Ing. Jozef Ďurech, - STROP, Kniežat'a Pribinu 24, 911 01 Trenčín
Lubomír Klimeš, Vrchovecká 216, 594 29 Valaské Meziříčí, ČR
Ing. Dušan Spura, Vyregulovanie.sk, spol.s.r.o. ul. kpt. Nálepku 10,031 01 Liptovský Mikuláš
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 - § 53 stavebného zákona a príslušné technické normy, najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné.
4. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i, ods. 3 písm. a/ - h/, stavebného zákona.
5. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2023.
7. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách. V prípade nevyhnutnej potreby zaujatia verejného priestranstva je potrebné aby stavebník požiadal o jeho zabratie Mesto Nová Dubnica.
8. Pred dočasným záberom verejnej zelene oznámi stavebník záber verejného priestranstva Mestskému úradu - odd. organizačnému a správy daní, presný termín záberu verejnej zelene, s priloženým situačným výkresom znázorňujúcim rozsah zabratej verejnej zelene a fotodokumentáciou stavu verejnej zelene pred jej dočasným zabratím.
9. Stavebník zabezpečí priebežný zber a odstraňovanie nečistôt a odpadu na užíwanej zeleni v dotknutom okolí až do ukončenia stavby alebo záberu verejnej zelene.
10. Pristavené kontajnery na skladovanie odpadu je potrebné zakrývať poklopom alebo plachtou, aby nedochádzalo k odľahčeniu ľahších odpadov vetrom.
11. Stavebné a súvisiace materiály je možné skladovať zhromaždené na jednom mieste.
12. Je zakázané poškodzovať dreviny (stromy a kry) opieraním materiálov, zasypaním odpadom, odkrývaním koreňového systému či inými činnosťami, vedúcimi k zhoršeniu zdravotného stavu dreviny. V prípade poškodenia je povinný stavebník vzniknutú škodu nahradiť.
13. Je zakázané bez súhlasu mesta orezávať dreviny, v prípade nutnosti orezu kvôli postaveniu lešenia, či k prístupu k stavbe je povinný stavebník vopred písomne požiadať mesto o súhlas a určenie rozsahu možného orezu.
14. V prípade, že k záberu verejnej zelene dôjde počas vegetačného obdobia a zabratá zeleň je neprístupná mestu pre zabezpečenie kosenia, je povinný stavebník v prípade potreby zabezpečiť pokosenie dočasne užíwanej verejnej zelene, aby nedošlo k zaburiňovaniu okolia a zhoršeniu zdravotného stavu obyvateľov.
15. V prípade potreby rozkopania verejnej zelene je povinný stavebník požiadať o povolenie rozkopávky mesto Nová Dubnica.
16. Do termínu ukončenia dočasného záberu verejnej zelene zabezpečiť okrem dôkladného vyčistenia priestoru staveniska a dotknutého okolia aj rekultiváciu verejnej zelene, zasiahnutej stavbou (pohybom vozidiel stavby, skladovaním materiálu, umiestnením kontajnerov či postavením lešenia okolo bytového domu), a to skyprenie zeminy, vyzbieranie kameňov, odstránenie vyliateho betónu, dosiatie trávového osiva, ošetrovanie,

prípadne nahradenie poškodených stromov a krov tak, aby bola verejná zeleň a verejné priestranstvá uvedené do pôvodného stavu.

17. Stavebník je povinný odovzdať zabratú zeleň resp. verejné priestranstvo uvedenú do pôvodného stavu mestu Nová Dubnica. Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník stavebnému úradu písomné potvrdenie mesta o prevzatí užívaného priestranstva jeho uvedeného do pôvodného stavu.
18. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – spoločnosťou GLOB Production SK, s.r.o., Vlčkova 8/A, 811 05 Bratislava- Staré mesto (IČO 51025936).
Výťahy: TT – VÝŤAHY s.r.o. Beethovenova 26, 917 08 Trnava (IČO: 46815147)
 - Právnické osoby oprávnené na uskutočňovanie stavby podľa § 44 ods.1 stavebného zákona a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci, ktorý bude odborne spôsobilou osobou.
19. Podľa § 66, ods. 2, písm. h/ je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
20. Podľa § 46d, ods. 2 stavebného zákona bude stavbyvedúci viesť stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby, ktorý bude predložený ku kolaudácii stavby.
21. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú prevádzku po príľahlých komunikáciách.
22. V prípade spôsobenia škody na susedných nehnuteľnostiach pri realizácii stavby resp. znečistenia príjazdových komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
23. Pri uskutočňovaní zmeny stavby dodržať stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy vydávané podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko č.OU-IL-OSZP-2022/001000-003 zo dňa 25.04.2022

Na základe posúdenia výskytu chránených druhov živočíchov a návrh opatrení Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová č. 189-001/2021 zo dňa 28.03.2022 (výsledky obhliadky predmetného bytového domu zo dňa 28. 03. 2022 realizovala Mgr. Soňa Michalčíková, PhD):

„miestna obhliadka bola vykonaná dňa 28.03.2022. Počas obhliadky boli zistené nasledujúce skutočnosti:

- Pobytové znaky druhu belorítka domová-12 ks celých hniezd, cca 33 ks zaniknutých hniezd
- Staré hniezda- hniezdny materiál druhu vrabec domový v dutine za nepriliehajúcou vetracou mriežkou na východnom priečelí
- Zalietavanie a možné hniezdenie druhu vrabec domový v kotlíkoch a dažďových zvodov
- Možné hniezdenie vtákov v kvetináčoch na balkónoch(sokol myšiar, drozd čierny a iné)
- Úkrytové možnosti pre netopiere sa nachádzajú v štrbinách na spojnici jednotlivých celkov objektu pod klampiarskymi prvkami-parapetné dosky, oplechovanie strešnej rímsy , prípadne vo vetracích otvoroch kde neprilieha krycia mriežka

Prítomnosť netopierov vo vonkajších častiach fasády nebolo možné počas miestnej obhliadky zo zeme posúdiť kvôli nedostupnosti „

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie Vás upozorňuje na výskyt chránených druhov živočíchov. Taktiež Vás upozorňujeme na ustanovenia 35 zákona o ochrane prírody a z nich vyplývajúce zákazy a obmedzenia.

Podľa 35 ods. 1 zákona o ochrane prírody je zakázané chráneného živočícha:

- a) úmyselne odchytať v jeho prirodzenom areáli
- b) úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli
- c) úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

Podľa 35 ods. 2 zákona o ochrane prírody zakázané je:

- b) odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli
- c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.

Podľa § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody, podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, na základe posúdenia výskytu chránených druhov živočíchov č. 192-003/2022 (zo dňa 07. 04. 2022) Mgr. Soňou

Michalčíkovou, PhD. určuje v súlade s 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody k vydaniu stavebného povolenia nasledovné podmienky:

1. Vzhľadom na zistenú prítomnosť hniezdneho biotopu druhu belorítka domová odporúčame realizovať projekt mimo obdobia hniezdenia vtákov, resp. od 15. 09 do 28. 02.
2. Stavebník (resp. investor/realizátor) oznámi začiatok stavebných prác zhotoviteľovi posudku najneskôr 1 týždeň pred začiatkom realizácie a dohodne si termín obhliadky, ktorú vykoná osoba s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností (sona.michalcikova@sopsr.sk, 0911011377 alebo iná oprávnená osoba, napr. Ing. Palkechová 0948848011, Mgr. Filo 0902341826).
3. Pred obhliadkou nesmú byť vykonané žiadne exteriérové búracie, čistiace, demontážne a iné práce (vrátane rekonštrukcie strechy), aby nedošlo k znemožneniu správneho posúdenia výskytu živočíchov na budove alebo k ich zraneniu či usmrteniu.
4. Pôvodné hniezda belorítka domovej nemôžu byť odstraňované bez predchádzajúcej kontroly, ktoré vykoná zhotoviteľ posudku alebo iná osoba s príslušnými výnimkami z MŽP SR
5. Na základe zistení počas obhliadky posudzovateľ stanoví rozsah a špecifikáciu technických opatrení na ochranu aktuálne prítomných chránených živočíchov a prípadne doplní návrh kompenzačných opatrení za zrušené hniezdne a úkrytové možnosti.
6. V prípade nálezu chránených živočíchov na budove (netopiere v úkryte, hniezdiace vtáky) počas realizácie stavebných úprav je stavebník (resp. pracovníci pracujúci na budove) povinný okamžite prerušiť práce v danom mieste a kontaktovať zhotoviteľa posudku (v prípade nedostupnosti inú odborne spôsobilú osobu), ktorá bezodkladne určí ďalší postup prác a opatrenia, aby sa predišlo zraneniu alebo usmrteniu chránených živočíchov.
7. Stavebník na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zamedzia možnosti uväznenia a usmrtenia chránených živočíchov v budove.
8. Keďže v rámci realizácie stavebných prác nebude možné zachovať pôvodné hniezdne a) alebo úkrytové možnosti, je nutné, aby stavebník v súlade s § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody kompenzoval ich stratu, a to nasledovne:
 - 5 x dvojhniezdo pre belorítky(drevobetónové) do podlubia na miesta pôvodných hniezd
 - 1 x pre vtáky typu APUS 3 do zateplenia na štítovú stenu,
 - 1 x búdka pre netopiere typ Mini B do zateplenia na štítovú stenu.

Presné umiestnenie bude dohodnuté počas realizácie stavebných prác. Zámena búdok za iný typ je možná len po predchádzajúcej konzultácii tak, aby bola technicky možná jej inštalácia, a zároveň vyhovovala živočíchom, pre ktoré bola určená pôvodne navrhovaná búdka.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2022/000958-002 zo dňa 1.4.2022 súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

1. Vznikajúce odpady zaradiť a triediť ich podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č.369/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a následne zabezpečiť ich zhodnotenie v súlade s prílohou č.1 zákona o odpadoch.
2. Odpady, ktoré nie je možné účelne využiť alebo zhodnotiť, je nutné odvolať na zneškodnenie osobe oprávnenej na zneškodňovanie odpadov.
3. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom
4. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach, demolačných prácach, udržiavacích prácach čistiacich a servisných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Táto osoba je zodpovedná za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
5. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť stavebnému úradu vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Technická inšpekcia, a. s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1615/4/2022 zo dňa 15.03.2022

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
Zistenia:

2.1 Projektová dokumentácia neobsahuje statické posúdenie stavby — rozpor s § 9 ods. 1 písm. f) vyhlášky č. 453/2000 z.z. (STA)

Pripomienky a upozornenia:

2.2 Schodisko — prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s či. 36 STN 73 4130. (STA)

23 Okenný parapet v schodiskovom priestore, pod ktorým je voľný priestor hlbší ako 0,5 m, musí byť vysoký najmenej 850 mm, alebo musí byť vybavený zábradlím do tejto výšky v súlade s S 31 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia — plynového zariadenia — Bg, Bh je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky S 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a S 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Technické zariadenie — zdvíhacie zariadenie — Výtahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Technická inšpekcia, a. s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1614/4/2022 zo dňa 14.03.2022

- Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:
- Z hradiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Technické zariadenie- zdvíhacie zariadenie- výtahy sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania
- Technická inšpekcia a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení(predkolaudačnú inšpekciu)
- Technická inšpekcia a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom-1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z.

Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru v Trenčíne vyjadrenie č. ORHZ-TN1-2022/001463-002 zo dňa 28.02.2022

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Mesto Nová Dubnica, ako orgán štátnej správy ochrany drevín vyjadrenie č. ŽP1085/2022 ev.č. 11543/2022 zo dňa 10.5.2022

- V prípade potreby výrubov drevín v mieste stavby v k. ú. Nová Dubnica vydá súhlas na výrub drevín, o vydanie súhlasu treba mesto Nová Dubnica požiadať
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné požiadať mesto Nová Dubnica o povolenie rozkopávky verejnej zelene na pozemky vo vlastníctve mesta

24. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený potrebnými dokladmi.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V uskutočnenom stavebnom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

Odôvodnenie:

Dňa 2.5.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Začatie konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa §61 odst.4 stavebného

zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 01.06.2022.

Účastníci konania ani dotknuté orgány štátnej správy v stanovenej lehote neuplatnili námietky a pripomienky k predloženému návrhu. Navrhovateľ predložil stavebnému úradu zápisnicu z písomného hlasovania vlastníkov bytov a NP v bytovom dome s. č. 51 vykonaného v dňoch od 08.12.2021 do 15.12.2021, na ktorej si odsúhlasili realizáciu predmetnej stavby a splnomocnili Bytový podnik m.p.o. Nová Dubnica k vybaveniu stavebného povolenia.

Vlastníctvo bytov a nebytových priestorov bolo preukázané výpisom LV 2863 a vlastníctvo pozemku KNC 70 bolo preukázané výpisom z LV č. 2864 k.ú. Nová Dubnica.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 a 63 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, stanovené v § 47 stavebného zákona.

Stavebník stavebnému úradu predložil kladné vyjadrenia ORHaZZ Trenčín, Okresného úradu, starostlivosti o ŽP Ilava- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Technickej inšpekcia a.s. Bratislava, Mesto Nová Dubnica orgán štátnej správy ochrany drevín .

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.novadubnica.eu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 2.5.2022.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia(po nadobudnutí právoplatnosti)

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu č.s. 51, ul. SNP súp. č. 56, 018 51 Nová Dubnica zapísaní na LV 2683 zastúpení splnomocneným zástupcom **Bytový podnik m. p. o. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica**

2. spoluvlastníci pozemku KNC 70 zapísaný na LV 2864

3. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Projektanti:

4. Miroslav Kováčik, Nábrežná č.3, 911 01 Trenčín

5. Ing. Ján Fiam, J. Kráľa súp. č. 1088/4, 911 01 Trenčín

6. Ján Lukáč, RACIOTHERM, Nábrežná súp. č. 3, 911 01 Trenčín

7. Ing. Jozef Ďurech, - STROP, Kniežat'a Pribinu 24, 911 01 Trenčín

8. Lubomír Klimeš, Vrchovecká 216, 594 29 Valaské Meziříčí, ČR

9. Ing. Dušan Spura, Vyregulovanie.sk, spol.s.r.o. ul. kpt. Nálepku 10,031 01 Liptovský Mikuláš

dotknuté orgány

11. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín

12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica

14. Inšpektorát práce, Hodžová súp. č. 36, 911 01 Trenčín

15. Mesto Nová Dubnica, oddelenie životného prostredia, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Co do spisu:

16. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica