** Mesto Nová Dubnica**

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Číslo: OSO/2024 Nová Dubnica, 14.02.2024

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici zo dňa 14. februára 2024**

**11.** **Zámena pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Topoľovej**

**U z n e s e n i e č. 10**

Mestské zastupiteľstvo na základe prerokovaného materiálu

**A/ s c h v a ľ u j e**

v súlade s Článkom 18 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica nasledovný majetok mesta Nová Dubnica **ako prebytočný majetok:**

1. **pozemok parc. KN-C č. 424/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,**
2. **pozemok parc. KN-C č. 424/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,**
3. **pozemok parc. KN-C č. 425/47– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,**

všetky pozemky písm. a) až písm. c) vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 mesta Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586, v k. ú. Nová Dubnica písm. a) až písm. c) vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-02/2024, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 12.01.2024, úradne overeného Ing. Rastislavom Mojžišom dňa 24.01.2024 pod č. 21/24, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

**B/ s c h v a ľ u j e**

**podľa § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov uvedených v  bode A/ písm. a) až c) tohto návrhu uznesenia za pozemok vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Jaroslava Branického**

**a) pozemok parc. KN-C č. 425/46– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,**

ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-02/2024, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 12.01.2024, úradne overeného Ing. Rastislavom Mojžišom dňa 24.01.2024 pod č. 21/24, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia, **ako zámenu podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):*

*1. Uvedená zámena pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica pre verejnoprospešný účel, a to je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktoré umožní plánovanú realizáciu napojenia miestnej komunikácie z ulice Topoľovej k obytnej zóne Dlhé Diely.*

*2. Zámena podľa bodu 1 tohto zdôvodnenia je v súlade s Článkom 6 ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica navrhnutá ako bezodplatná.*

*Celková všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov* *uvedených v bode A/ písm. písm. a) až písm. c) podľa Znaleckého posudku č. 13/2024 zo dňa 26.01.2024, vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 1228,95 € a pozemku uvedeného v bode B/ písm. a) tohto návrhu uznesenia je 491,58 €.*

*3. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica sú verejne dostupné na webstránke mesta Nová Dubnica www.novadubnica.eu:*

*https://www.novadubnica.eu/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta-nova-dubnica-uplne-znenie.*

**C/ s c h v a ľ u j e**

**zámenu pozemkov uvedených v  bode A/ písm. a) až c) a v bode B/ písm. a) tohto návrhu uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:**

1. **pozemky vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 mesta Nová Dubnica**, ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586:
2. **parc. KN-C č. 424/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,**
3. **parc. KN-C č. 424/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,**
4. **parc. KN-C č. 425/47– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,**

všetky pozemky písm. a) až písm. c), vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-02/2024, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 12.01.2024, úradne overeného Ing. Rastislavom Mojžišom dňa 24.01.2024 pod č. 21/24, celková všeobecná hodnota pozemkov písm. a) až písm. c) podľa Znaleckého posudku č. 13/2024 zo dňa 26.01.2024, vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 1228,95 €, **prejdú do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Jaroslava Branického**

**a**

1. **pozemok vo výlučnom vlastníctve v  podiele 1/1 Jaroslava Branického**:
2. **parc. KN-C č. 425/46– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,**

ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-02/2024, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 12.01.2024, úradne overeného Ing. Rastislavom Mojžišom dňa 24.01.2024 pod č. 21/24, všeobecná hodnota pozemku v písm. a) podľa Znaleckého posudku č. 13/2024 zo dňa 26.01.2024, vypracovaného znalcom Ing, Šárkou Kurucovou je 491,58 €, prejde do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 mesta Nová Dubnica , ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR, IČO: 00 317 586.

1. Napriek rozdielnym celkovým výmerám všeobecným hodnotám zamieňaných pozemkov uvedených v bode A/ písm. a) až c) (*45 m2*) a  pozemku uvedeného v bode B/ písm. a) (*18 m²*) tohto návrhu uznesenia, **sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnej zámene pozemk**ov (bez finančného vyrovnania), v súlade Článkom 6 ods. 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí mesto Nová Dubnica.

**Ing. Peter Marušinec** **primátor**

Za správnosť:

Ing. Dana Šťastná

vedúca organizačno-správneho oddelenia