

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 04. marca 2020

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Správu o výsledku kontrol
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. .../2020 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 4/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta
4. „Mechanicko – biologickú úpravu komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica“
5. Schválenie Dohody o spolupráci medzi mestom Cheb a mestom Nová Dubnica
6. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy
7. Vyradenie nehnuteľného hmotného majetku z evidencie majetku mesta Nová Dubnica
8. Schválenie zámeru odpredať pozemok pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina
9. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
10. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely
11. Zriadenie vecného bremena na ul. Topoľovej v prospech spoločnosti APEN s.r.o.
12. Prenájom pozemku Združeniu občanov káblovej televízie IBV Miklovky Nová Dubnica
13. Prenájom pozemkov pod reklamnými nosičmi - QEX Plochy s.r.o.
14. Prenájom NP v budove súp. č. 781 na ul. Topoľovej spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.
15. Návrh na rozdelenie dotácií pre rok 2020
16. Odpredaj pozemku v IBV Miklovky
17. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 420/12, k. ú. Nová Dubnica spoločnosti Apollo, s.r.o.
18. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 443/29 na ul. SNP za budovou súp. č. 844

1. Správa o výsledku kontrol

U z n e s e n i e č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o výsledku kontrol.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019

U z n e s e n i e č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2019.

- 3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. .../2020 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 4/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta**

U z n e s e n i e č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 1/2020 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 4/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

- 4. „Mechanicko – biologická úprava komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica“**

U z n e s e n i e č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Predloženie Žiadosti o NFP v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO1-SC111-2019-58 na realizáciu projektu s názvom „Mechanicko-biologická úprava komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica“.
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške maximálne 60.699,08 € z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 991.653,01 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

- 5. Schválenie Dohody o spolupráci medzi mestom Cheb a mestom Nová Dubnica**

U z n e s e n i e č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Dohodu o spolupráci medzi mestom Cheb a mestom Nová Dubnica.

6. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy

U z n e s e n i e č. 8

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 3 ods. 4 a Článkom 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica – technického zhodnotenia elektrickej prípojky vrátane likvidácie traťa a stožiara, do správy Základnej školy, Janka Kráľa 33/1, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 34 057 579, v celkovej obstarávacej cene vo výške 11 111,42 €.

B) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 3 ods. 4 a Článkom 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica – súbor komponentov (prvkov) tvoriacich detské ihrisko v celkovej obstarávacej cene vo výške 18 603,60 € a profesionálnej práčky v celkovej obstarávacej cene vo výške 5 988,00 €, do správy Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 42 017 912.

7. Vyradenie nehnuteľného hmotného majetku z evidencie majetku mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný nehnuteľný majetok Mesta Nová Dubnica uvedený v Tabuľke č.1 ako **prebytočný a neupotrebitelný majetok**:

Tabuľka č. 1

Názov a popis majetku z evidencie	Inv. číslo	Dátum zaradenia	Obstarávacia cena/€	Zostatková cena k 31.12.2019/€
Futbalové miniihrisko	14202120000006 6	29.11.2005	58 476,43	38 224,52

B) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 18 ods. 3 a s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica vyradenie z evidencie majetku mesta nehnuteľný majetok uvedený v bode A) tohto uznesenia.

8. Schválenie zámeru odpredať pozemok pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina

U z n e s e n i e č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok :

- pozemok parc. č. KN-C č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 642 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 25 m², tak ako je vyznačené v Prílohe č. 2 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

zámer odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok uvedený v bode A) tohto uznesenia do výlučného vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a zároveň uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok za nasledovných podmienok:

- a) kúpna cena: bude stanovená na základe Znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci,
- b) geometrický plán novovzniknutej parcely na základe porealizačného zamerania skutočného stavu po ukončení prác na novej trafostanici dá vypracovať na svoje náklady spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.,
- c) budúcu kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavrú najneskôr do 3 rokov po realizácii stavebných úprav na trafostanici,
- d) mesto Nová Dubnica uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 90 dní od doručenia jej návrhu od budúceho kupujúceho, po predchádzajúcom schválení odpredaja v Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici,
- e) náklady súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci,

f) ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

U z n e s e n i e č. 11

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie zemného káblového vedenia VN, NN v Novej Dubnici v rámci stavby „SW: 10684 – Nová Dubnica – ul. SNP – rek. 158/ts/866“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) umiestnenie káblového vedenia VN a NN (dĺžka cca 38 m²) na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 642 m²,
- parc. KN-C č. 60/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 685 m²,
- parc. KN-C č. 59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,

všetky uvedené pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

10. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely

U z n e s e n i e č. 12

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie:

a) elektrickej prípojky nízkeho napätia,

b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

prípojky písm. a) a b) na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 410/62 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 724 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníč 1/1 mesto Nová Dubnica,
- parc. KN-C č. 410/127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 972 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3372, k. ú. Nová Dubnica, vlastníč 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti (pozemku):

- o parc. KN-C č. 410/119 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3927, k. ú. Nová Dubnica, vlastník MUDr. Vladimír Bačinský spolu s manželkou MUDr. Máriou Bačinskou, obaja bytom , 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú MUDr. Vladimír Bačinský, rod. Bačinský, spolu s manželkou MUDr. Máriou Bačinskou, rod. Božeháková, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnení z vecného bremena.

11. Zriadenie vecného bremena na ul. Topol'ovej v prospech spoločnosti APEN s.r.o.

U z n e s e n i e č. 13

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky v prospech spoločnosti APEN s. r. o., 667, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 46 476 024, tak ako je zakreslená v situačnom náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 1 návrhu uznesenia, na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica:

- pozemok parc. KN-C č. 429/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 323 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok parc. KN-C č. 428/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 4056, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 APEN s. r. o., 667, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 46 476 024, SR,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť APEN s. r. o., Trenčianske Stankovce, ale aj jej právnym nástupcom. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 20,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia).

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

12. Prenájom pozemku Združeniu občanov káblovej televízie IBV Miklovky Nová Dubnica

Uznesenie č. 14

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 2715/103 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 2715/104 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,
- oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemku uvedeného v bode A) uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- Združenie občanov káblovej televízie IBV Miklovky Nová Dubnica / ZOKT / užíva uvedené pozemky dlhodobo (20 rokov) na základe Nájomnej zmluvy č. 108/1999 zo dňa 15.11.1999 uzavretej s mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom za účelom umiestnenia satelitného prijímača prevádzkovej jednotky pre príjem káblovej televízie pre obyvateľov IBV Miklovky,
- Združenie občanov káblovej televízie IBV Miklovky je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 4378, na parcele KN-C č. 2715/104, v ktorej sa nachádza sídlo ZKTO,
- z dôvodu ukončenia platnosti uvedenej nájomnej zmluvy požiadalo Združenie občanov káblovej televízie IBV Miklovky o prenájom uvedených pozemkov na ďalšie obdobie,
- prenájom pozemku je v súlade s Článkom 11 ods. 7 a Článkom 12 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- verejnoprospešný záujem, podpora služieb pre obyvateľov mesta.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Združeniu občanov káblovej televízie IBV Miklovky Nová Dubnica, L. Štúra 4378/4378, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 116 068, pozemkov uvedených v bode A) návrhu uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 0,05 € / m² / rok v súlade Článkom 12 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 183 m² je celkom 9,15 € / rok (deväť eur 15 centov),
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

13. Prenájom pozemkov pod reklamnými nosičmi – QEX Plochy s.r.o.

U z n e s e n i e č. 15

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 513/2 – ostatná plocha o výmere 26 766 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 615 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 443/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 948 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 200/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 985 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 337/5 – ostatná plocha o výmere 472 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 337/5 – ostatná plocha o výmere 472 m² a to jeho časť o výmere 0,60 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 101 – ostatná plocha o výmere 4 258 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 101 – ostatná plocha o výmere 4 258 m² a to jeho časť o výmere 0,90 m²,

všetky uvedené pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

B) s c h v a ľ u j e

nájom častí nehnuteľností uvedených v bode A) uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť QEX, a.s. v roku 2019 založila 100 % dcérsku spoločnosť QEX Plochy s. r. o. a previedla do nej siete reklamných plôch za účelom kumulácie investícií do jej reklamných sietí a účtovného oddelenia od spoločnosti QEX, a.s.,
- spoločnosť QEX, a.s. na základe Nájomnej zmluvy č. 410/2015 zo dňa 17.12.2015 dodnes užíva uvedené pozemky za účelom umiestnenia 8 reklamných nosičov. Prenájom uvedených pozemkov spoločnosti QEX, a.s. schválilo MsZ v Novej Dubnici svojim Uznesením č. 131 zo dňa 04.11.2015,
- na základe uvedených skutočností bola na mesto podaná žiadosť o prenájom uvedených pozemkov pre spoločnosť QEX Plochy s. r. o., a to za rovnakých podmienok, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom pre spoločnosť QEX, a.s.,
- nakoľko aj spoločnosť QEX Plochy s. r. o. plánuje mať reklamné nosiče umiestnené na uvedených pozemkoch po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľností uvedených v bode A) uznesenia spoločnosti QEX Plochy s. r. o., Brnianska č. 1, 911 05 Trenčín, IČO: 46 143 912 za podmienok:

- výška nájomného: 35,00 € / m² / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. g) (pozemky pod reklamné a informačné zariadenia) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere všetkých uvedených častí pozemkov 6,90 m² je celkom 241,50 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

14. Prenájom NP v budove súp. č. 781 na ul. Topolovej spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

Uznesenie č. 16

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- nebytový priestor na 1. poschodí v budove súp. č. 781 na Topoľovej ulici v Novej Dubnici, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 425/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 399 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytový priestor označený v projektovej dokumentácii ako miestnosť č. 2.02 o výmere 28,70 m², tak ako je vyznačený v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nebytového priestoru uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. užíva susedné nebytové priestory nachádzajúce sa na tej istej chodbe na 1. poschodí tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 1, na základe Nájomnej zmluvy č. 172/2016 zo dňa 29.04.2016 v znení jej dodatkov, uzavretej medzi mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. ako nájomcom, uzavretej na základe Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 09.03.2016 a Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 28.02.2018,
- spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. podala žiadosť o prenájom uvedeného nebytového priestoru z dôvodu rozšírenia priestorov pre zabezpečenie činnosti spoločnosti,
- pri návrhu podmienok prenechať uvedené nehnuteľnosti do nájmu je zohľadnený verejnoprospešný charakter vykonávaných prác spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., ako spoločnosti so 100% účasťou mesta Nová Dubnica,
- prenájom je v súlade s Článkom 11 ods. 17 a Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytového priestoru uvedeného v bode A) tohto uznesenia spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 303 305, za rovnakých podmienok, aké sú v Nájomnej zmluve č. 172/2016 zo dňa 29.04.2016:

- výška nájomného: 10 €/m²/rok, čo pri celkovej výmere nebytového priestoru 28,70 m², ktorý je predmetom nájmu, predstavuje nájomné 287,00 €/rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a u nebytových priestorov aj Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

15. Návrh na rozdelenie dotácií pre rok 2020

U z n e s e n i e č. 17

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozdelenie dotácií na rok 2020 vrátane odkladacej podmienky pre vykonanie zápisu údajov do registra mimovládnych organizácií k poskytnutiu schválenej dotácie pre rok 2020 subjektu evidovanému pod poradovým číslom 18 Prílohy č.1, ktorá uplynie 30.06.2020.

16. Odpredaj pozemku v IBV Miklovky

U z n e s e n i e č. 18

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 2431/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², uvedený pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. KN-C č. 2431/1 k pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť,
- žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú pozemok parc. KN-C č. 2431/2, ktorý je predmetom žiadosti ako záhradu,
- ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v IBV Miklovky,
- predmetný pozemok svojim umiestnením tvorí ucelenú plochu s pozemkom pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov,
- odpredaj pozemku je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) a Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Lamačkovi a Margite Lamačkovej, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica, SR, za dohodnutú kúpnu cenu 10,00 € / m² (za domom), čo pri výmere pozemku 81 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 810,00 € (slovom osemstodesať eur 0 centov), ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu.

Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. KN-C č. 2431/1.

Kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

17. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 420/12, k. ú. Nová Dubnica spoločnosti Apollo, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 19

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku:

- parc. KN-C č. 420/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica (situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia),

ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ - spoločnosť Apollo s. r. o. je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 789, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 420/3 a pozemkov parc. KN-C č. 420/5 a č. 420/13, ktoré sú priľahlé k pozemku parc. KN-C č. 420/12, ktorý je predmetom žiadosti,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 09.09.2015 Uznesením č. 101 schválilo prenájom pozemku parc. KN-C č. 420/12 spoločnosti Apollo s.r.o., na základe ktorého bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 308/2016 zo dňa 30.09.2016 za účelom užívania pozemku ako prístupovej cesty, v súčasnosti slúži ako zásobovacia cesta pre reštauráciu Dubno Eat & Sleep v budove súp. č. 789 na ul. P. Jilemnického,
- odpredaj uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom príľahlých nehnuteľností),
- podpora podnikateľskej činnosti na území mesta a podpora rozvoja služieb pre obyvateľov mesta.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti Apollo s.r.o., ul. J. Kollára 696/11, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 50 026 402, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35,00 € / m², čo pri výmere pozemku 205 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 7 175,00 € (slovom sedemtisícstosedemdesiatpäť eur 0 centov).

Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci uhradí pomernú časť nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 75,00 € a správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

18. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 443/29 na ul. SNP za budovou súp. č. 844

U z n e s e n i e č. 20

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 443/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 443/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 948 m², zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym

odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica na základe geometrického plánu č. 12/2020 vypracovaného spoločnosťou Beveling s.r.o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

Ing. Peter Marušinec
primátor