

U Z N E S E N I A

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 05. februára 2014**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ
2. Správa o výsledku realizovaných kontrol
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2013
4. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica
5. Zmena zriaďovacej listiny Základnej umeleckej školy ul. P. O. Hviezdoslava 13/4 Nová Dubnica
6. Návrh na rozdelenie dotácií
7. Návrh na schválenie investičného úveru
8. Odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti Badertscher SK, s.r.o. Dubnica nad Váhom
9. Odpredaj pozemkov pri budovách súpisné č. 69, 771 a 750 na ul. SNP v Novej Dubnici (bývalá Družba)
10. Správa o činnosti mestského hasičského zboru za rok 2013

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

U z n e s e n i e č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia úloh z rokovaní MsZ

2. Správa o výsledku realizovaných kontrol

U z n e s e n i e č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovaných kontrol

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2013

U z n e s e n i e č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2013

4. VZN Mesta Nová Dubnica č. ../2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nová Dubnica č. 1/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica

5. Zmena Zriaďovacej listiny Základnej umeleckej školy ul. P.O.Hviezdoslava 13/4 Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zriaďovaciú listinu Základnej umeleckej školy Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica

6. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2014

U z n e s e n i e č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozdelenie dotácií z rozpočtu mesta na rok 2014 podľa predloženého materiálu

7. Návrh úveru formou kontokorentného úveru na financovanie prevádzkových potrieb

U z n e s e n i e č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu úveru formou kontokorentného úveru na financovanie prevádzkových potrieb

B) s c h v a ľ u j e

Návrh úveru formou kontokorentného úveru na financovanie prevádzkových potrieb na výšku 100 000 Eur s dátumom splatnosti 9 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy, s úrokovou sadzbou vo výške 1,643 %, vrátane ďalších podmienok na základe priloženej indikatívnej ponuky zo dňa 20.01.2014 financovaný Všeobecnou úverovou bankou, a.s.

8. Odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti Badertscher SK, s.r.o. Dubnica nad Váhom

U z n e s e n i e č. 8

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok :

- pozemok parc. KN-C č. 442/22 - ostatné plochy o výmere 7 421 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 442/23 - ostatné plochy o výmere 2 158 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 442/21 - ostatné plochy o výmere 626 m²,
všetky tri uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 71 420 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- pozemok parc. KN-C č. 402/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 93 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 402/16 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m²,
obidva uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 402/12 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 007 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,

na základe geometrického plánu č. 45403066-151/2013 vyhotoveným spol. MAP GEO Trenčín s.r.o, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom, Istebnícka 379, 911 05 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 28.11.2013, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 13.12.2013, ktorého časť tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľností :

- pozemok parc. KN-C č. 442/22 - ostatné plochy o výmere 7 421 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 442/23 - ostatné plochy o výmere 2 158 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 442/21 - ostatné plochy o výmere 626 m²,
všetky tri uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 71 420 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- pozemok parc. KN-C č. 402/15 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 93 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 402/16 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 17 m²,
obidva uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 402/12 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 007 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,

na základe geometrického plánu č. 45403066-151/2013 vyhotoveným spol. MAP GEO Trenčín s.r.o, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom, Istebnícka 379, 911 05 Trenčín, IČO: 45 403 066

dňa 28.11.2013, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 13.12.2013, ktorého časť tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- spol. Badertscher SK, s.r.o. je jedným z investorov, ktorý má záujem o odkúpenie časti pozemku v pripravovanej lokalite priemyselnej zóny Hliny za účelom vybudovania výrobnjej prevádzky pre spracovanie textílií,
- odkúpenie pozemku a vybudovanie výrobnjej haly v pripravovanej lokalite priemyselnej zóny Hliny je v súlade s platným Územným plánom Mesta Nová Dubnica,
- podpora rozvoja podnikateľskej činnosti na území mesta,
- vytvorenie potenciálnych pracovných miest pre obyvateľov mesta.

C) **s c h v a ľ u j e**

Odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti Badertscher SK s. r. o., Kvašovec 1297/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 35 927 071, nasledovných nehnuteľností :

- pozemok parc. KN-C č. 442/22 - ostatné plochy o výmere 7 421 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 442/23 - ostatné plochy o výmere 2 158 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 442/21 - ostatné plochy o výmere 626 m²,
všetky tri uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 71 420 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- pozemok parc. KN-C č. 402/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 402/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
obidva uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 402/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 007 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA , katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,

na základe geometrického plánu č. 45403066-151/2013 vyhotoveným spol. MAP GEO Trenčín s.r.o, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom, Istebnícka 379 , 911 05 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 28.11.2013, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 13.12.2013, ktorého časť tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia

za dohodnutú kúpnu cenu 22,00 €/m², čo pri celkovej výmere všetkých pozemkov ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy 10 315 m² je spolu : 226 930,00 € (dvestodvadsaťšesťtisícdeväťstotridsať eur.)

Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Predávajúci uhradí pomernú časť nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu. Ďalšie podmienky odpredaja ako sú zmluvné pokuty pri nedodržaní dohodnutých termínov sú uvedené v návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu uznesenia.

9. Odpredaj pozemkov pri budovách súpisné č. 69, 771 a 750 na ul. SNP v Novej Dubnici (bývalá Družba)

U z n e s e n i e č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok :

- pozemok parc. KN-C č. 443/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 443/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 443/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²,
- všetky tri uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 443/6 - ostatné plochy o výmere 1981 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č.1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 5/2014 vyhotoveným geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., Sihoť 1015/146, 019 01 Ilava, IČO: 43 045 120 dňa 14.01.2014, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15.01.2014, ktorého časť tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľností :

- pozemok parc. KN-C č. 443/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 443/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 443/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²,
- všetky tri uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 443/6 - ostatné plochy o výmere 1981 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č.1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 5/2014 vyhotoveným geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., Sihoť 1015/146, 019 01 Ilava, IČO: 43 045 120 dňa 14.01.2014, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15.01.2014, ktorého časť tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi budov na ulici SNP :súp. č. 69, 750, 771, 844 a príslušných pozemkov pod uvedenými budovami,
- z dôvodu plánovaného zriadenia obchodnej prevádzky supermarketu v budove súp. č. 884 (býv. „Družba“), nachádzajúcej sa na parc. KN-C č. 443/8, je potrebná rekonštrukcia príslušných budov vrátane realizácie prístavby k budove súp. č. 69 a súp. č. 771, kde je plánované premiestnenie obchodných prevádzok z budovy súp. č. 844 a tým ich zachovanie (obchod s nábytkom, cukráreň ...),
- podpora rozvoja podnikateľskej činnosti na území mesta,
- rozširovanie poskytovaných služieb obyvateľom mesta.

C) s c h v a ľ u j e

Odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 Pavlovi Šajbenovi rod. Šajben, bytom, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR a v podiele 1/2 Rastislavovi Böhmovi rod. Böhm, bytom, Nová Dubnica, PSČ 018 51, nasledovných nehnuteľností :

- pozemok parc. KN-C č. 443/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 443/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 443/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m²,

všetky tri uvedené pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 443/6 - ostatné plochy o výmere 1981 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č.1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 5/2014 vyhotoveným geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., Sihoť 1015/146, 019 01 Ilava, IČO: 43 045 120 dňa 14.01.2014, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15.01.2014, ktorého časť tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia - za dohodnutú kúpnu cenu 35,00 €/m², čo pri celkovej výmere všetkých pozemkov ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy 371 m² je spolu: 12 985,00 € (dvanásťtisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).

Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

10. Správa o činnosti mestského hasičského zboru za rok 2013

U z n e s e n i e č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti mestského hasičského zboru za rok 2013

Ing. Peter Marušinec