

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 9. marca 2016

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Plnenie uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015
3. Správu o výsledku realizovaných kontrol
4. Projekt „Zníženie energetickej náročnosti Kina Panorex v Novej Dubnici“
5. Správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov
6. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2016
7. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č... /2016 – O spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku pre prevodoch podľa zákona č. 182/1993 Z. z.
8. Schválenie spôsobu odpredaja 1– izbového bytu na ul. P. Jilemnického 838/17- 4 formou VOS a schválenie súťažných podmienok pre VOS
9. Prenájom nehnuteľností spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.
10. Prenájom nehnuteľností Tenisovému klubu Nová Dubnica
11. Prenájom nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku
12. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „SKLADOVÁ HALA“ v PZ Hliny – spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice
13. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k výstavbe „Sídlny útvar pri Salaši“ v lokalite Vavrová v prospech spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o., Trenčín
14. Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete na ul. Družobnej v mestskej časti Veľký Kolačín – Marián Leitman
15. Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na ul. Odbojárskej v mestskej časti Malý Kolačín – Andrej Vánko s manželkou Bohuslavou Vánkovou
16. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 162 zo dňa 16.12.2015
17. Odpredaj pozemkov – IBV Miklovky
18. Odpredaj pozemkov spoločnosti EXIMO, s.r.o.
19. Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Nová Dubnica – Kolačín za rok 2015

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

U z n e s e n i e č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole uznesení MsZ

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015

U z n e s e n i e č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2015

3. Správa o výsledku realizovaných kontrol

U z n e s e n i e č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovaných kontrol za rok 2015

4. Projekt „ Zníženie energetickej náročnosti Kina Panorex v Novej Dubnici“

U z n e s e n i e č. 8

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- Predloženie Žiadosti o NFP v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6 na realizáciu projektu s názvom „Zníženie energetickej náročnosti Kina Panorex v Novej Dubnici“
- Zabezpečenie maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 45 754,54 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 915 090,70 EUR.

5. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

U z n e s e n i e č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

6. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2016

U z n e s e n i e č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozdelenie dotácií na rok 2016 v zmysle predloženého návrhu

7. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č... /2016 – O spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku pre prevodoch podľa zákona č. 182/1993 Z. z.

U z n e s e n i e č. 11

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 1/2016 – O spôsobe bezúročného splácania ceny bytu, ateliéru a pozemku pri prevodoch podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

8. Schválenie spôsobu odpredaja 1– izbového bytu na ul. P. Jilemnického 838/17- 4 formou VOS a schválenie súťažných podmienok pre VOS

U z n e s e n i e č. 12

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Spôsob odpredaja 1-izbového bytu č. 4, na 1. poschodí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže
2. Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž: „Predaj nehnuteľnosti: 1-izbový byt č. 4 na 1. poschodí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici“, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tohto uznesenia

9. Prenájom nehnuteľností spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 13

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

a) stavbu súp. č. 782 – garáže

stavba vedená Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, nachádzajúca sa na pozemku parc. KN-C č. 425/3 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 692 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,

b) pozemky:

- parc. KN-C č. 425/3 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 692 m²,
- parc. KN-C č. 413/9 - ostatné plochy o celkovej výmere 5 860 m², časť o výmere 1 250 m², všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica. Uvedené pozemky sú vyznačené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia,

c) nebytové priestory na 1. poschodí v budove súp. č. 781 na Topoľovej ulici v Novej Dubnici, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 425/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 399 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené v projektovej dokumentácii ako miestnosti č. 2.12, 2.13, 2.16, 2.17 a 2.18 o celkovej výmere 103 m², tak ako sú vyznačené v Prílohe č. 2.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia

ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. užíva dodnes uvedené nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 178/2008 zo dňa 01.07.2008, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. ako nájomcom,
- z dôvodu aktualizácie uvedenej nájomnej zmluvy podľa súčasných podmienok a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, je zverejnený tento zámer na prenájom uvedených nehnuteľností spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.,
- spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. bola založená Mestom Nová Dubnica prednostne na zabezpečovanie činností na území mesta, ktoré vyplývajú mestu zo zákona, ako je zvoz a vývoz komunálneho odpadu, čistenie a zametanie verejných priestranstiev, zimná údržba miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev, údržba a kosenie zelene na verejných priestranstvách a pod.,
- pri návrhu podmienok prenechať uvedené nehnuteľnosti do nájmu je zohľadnený verejnoprospešný charakter vykonávaných prác spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o..

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o, Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 303 305, za podmienok:

- výška nájomného:
 - a) pre nehnuteľnosť uvedenú v bode A) písm. a) tohto uznesenia (stavba súp. č. 782 – garáže): 1,00 € / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
 - b) pre nehnuteľnosti uvedené v bode A) písm. b) tohto uznesenia (pozemky): 0,25 € /m²/ rok, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu 1 942 m², predstavuje nájomné 485,50 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. h) a Článkom 12 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
 - c) pre nehnuteľnosti uvedené v bode A) písm. c) tohto uznesenia (nebytové priestory): 10,00 € /m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu 103 m², predstavuje nájomné 1 030,00 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. d) a Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a u nebytových priestorov aj zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

10. Prenájom nehnuteľností Tenisovému klubu Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 14

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- a) stavbu súp. č. 790 – budova sociálneho zariadenia, stavba vedená Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, nachádzajúca sa na pozemku parc. KN-C č. 413/8 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m², vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- b) pozemky:
 - parc. KN-C č. 413/7 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 082 m²,
 - parc. KN-C č. 413/8 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 205 m²,
 - parc. KN-C č. 413/10 - ostatné plochy o celkovej výmere 2 807 m², časť o výmere 1 925 m²,
 - parc. KN-C č. 413/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 449 m², časť o výmere 70 m²,
 - parc. KN-C č. 425/32 - ostatné plochy o celkovej výmere 39 m², časť o výmere 37 m²,
 - parc. KN-C č. 420/16 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 546 m², časť o výmere 35 m²,
 všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, ktoré sú vyznačené v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- Tenisový klub Nová Dubnica užíva dodnes uvedené nehnuteľnosti na základe Nájomnej zmluvy č. 137/1998 zo dňa 01.12.1998 v znení Dodatku č. 1, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a Tenisovým klubom Nová Dubnica ako nájomcom,
- z dôvodu aktualizácie uvedenej nájomnej zmluvy podľa súčasných podmienok a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, je zverejnený tento zámer na prenájom uvedených nehnuteľností Tenisovému klubu Nová Dubnica.
- Uvedené nehnuteľnosti bude Tenisový klub Nová Dubnica naďalej užívať na tréningovú a súťažnú činnosť mládeže a ďalších záujemcov, na organizovanie súťaží a na prevádzkovanie klubovne,
- nájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa tohto uznesenia je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (nájmy pozemkov pod stavbami telovýchovných a športových zariadení),
- podpora športu na území Mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia Tenisovému klubu Nová Dubnica, Hviezdoslavova 2, P.O.Box 12C, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 37 913 174, za podmienok:

- výška nájomného:
 - a) pre nehnuteľnosť uvedenú v bode A) písm. a) tohto uznesenia (stavba súp. č. 790 – budova sociálneho zariadenia): 1,00 € / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
 - b) pre nehnuteľnosti uvedené v bode A) písm. b) tohto uznesenia (pozemky): 0,025 € /m²/rok , čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu 5 354 m², predstavuje nájomné 133,85 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. d) a Článkom 12 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

11. Prenájom nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku

U z n e s e n i e č. 15

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 773 na ulici Gagarinovej v Novej Dubnici, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 2428/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 002 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa projektovej dokumentácie ako miestnosť č. 1.56 - jej časť o výmere 15 m², tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ požiadal mesto o prenájom uvedených priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku za účelom zriadenia miestnosti pre vykonávanie činnosti fyzioterapeuta,
- z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie poskytovania zdravotníckych služieb pre obyvateľov mesta, je predložený tento návrh uznesenia na prenájom uvedených nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku v Novej Dubnici.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytových priestorov uvedených v bode A) tohto uznesenia Mgr. Petrovi Marušincovi, SNP 7/15, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 41 462 475, za podmienok:

- výška nájomného: 30 € /m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu 15 m², predstavuje nájomné 450,00 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

12. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k stavbe „SKLADOVÁ HALA“ v PZ Hliny – spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., Trenčianske Teplice

U z n e s e n i e č. 16

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí podľa projektovej dokumentácie – Stavebný objekt (SO) 201 Prípojka a rozvod vody, SO 202 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 203 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 204 Prípojka plynu, SO 205 Prípojka NN, SO 206 Prípojka slaboprúdu a vybudovanie SO 207 Komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby „SKLADOVÁ HALA“ v priemyselnej zóne Hliny na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- a) SO 201 Prípojka a rozvod vody na pozemku:
 - parc. KN-C č. 442/27 - ostatné plochy o výmere 234 m²,
- b) SO 202 Prípojka splaškovej kanalizácie na pozemku:
 - parc. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m²,
- c) SO 203 Prípojka dažďovej kanalizácie na pozemkoch:
 - parc. KN-C č. 442/27 - ostatné plochy o výmere 234 m²,
 - parc. KN-C č. 442/28 - ostatné plochy o výmere 303 m²,
- d) SO 204 Prípojka plynu na pozemku:
 - parc. KN-C č. 442/13 - ostatné plochy o výmere 1 137 m²,
- e) SO 205 Prípojka NN na pozemkoch:
 - parc. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m²,
 - parc. KN-C č. 442/31 - ostatné plochy o výmere 245 m²,
- f) SO 206 Prípojka slaboprúdu na pozemkoch:
 - parc. KN-C č. 442/1 - ostatné plochy o výmere 6 378 m²,
 - parc. KN-C č. 442/31 - ostatné plochy o výmere 245 m²,
- g) SO 207 Komunikácie a spevnené plochy na pozemku:
 - parc. KN-C č. 442/27 - ostatné plochy o výmere 234 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemkom parc. KN-C č. 442/32 – ostatné plochy o výmere 1 008 m², vedeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3942, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 PKM VINUM, s.r.o., Štvrť SNP 143/58, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 47 421 657,
- a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť PKM VINUM, s.r.o., Štvrť SNP 143/58, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 47 421 657, ale aj jej právnym nástupcom.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

13. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí k výstavbe „Sídlný útvar pri Salaši“ v lokalite Vavrová v prospech spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o., Trenčín

U z n e s e n i e č. 17

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí podľa projektovej dokumentácie – Stavebný objekt (SO), SO 105 STL plynovod, SO 107 Rozvody 22 kW, SO 110 Verejné osvetlenie a napojenie SO 102 Kanalizácia, SO 103 Vodovod, SO 110 Verejné osvetlenie, SO 111 Komunikácie a chodníky v rámci výstavby „Sídlný útvar pri Salaši“ v lokalite Vavrová na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- a) SO 105 STL plynovod,
 - b) SO 107 Rozvody 22 kW,
 - c) SO 110 Verejné osvetlenie,
- písm. a) až c) na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 780/4 - ostatné plochy o výmere 30 m²,
 - parc. KN-C č. 780/5 - ostatné plochy o výmere 2 181 m²,
- pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

- parc. KN-C č. 460/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 673 m²,
 - parc. KN-C č. 460/55 - ostatné plochy o výmere 2 264 m²,
 - parc. KN-C č. 460/64 - ostatné plochy o výmere 99 m²,
- pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

- d) SO 102 Kanalizácia,
 - e) SO 103 Vodovod,
 - f) SO 110 Verejné osvetlenie,
 - g) SO 111 Komunikácie a chodníky,
- písm. d) až g) na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 780/4 - ostatné plochy o výmere 30 m²,
 - parc. KN-C č. 780/5 - ostatné plochy o výmere 2 181 m²,
- pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti REALITKA 4U, s.r.o., Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín, IČO: 46 928 286.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

14. Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete na ul. Družobnej v mestskej časti Veľký Kolačín – Marián Leitman

U z n e s e n i e č. 18

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia v zemi v rámci stavby „Rodinný dom p. č. 1/5“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) elektrická NN prípojka (cca 37,5 m²) na pozemku:

- parc. č. KN-E č. 5006/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 15 859 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 1/3 – orná pôda o výmere 315 m²,
- parc. KN-C č. 1/4 – orná pôda o výmere 253 m²,
- parc. KN-C č. 1/5 – ostatné plochy o výmere 374 m²,

všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3009, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Leitmann Marián, rod. Leitmann, nar. 17.10.1988, A. Sládkoviča 361/53, 018 51 Nová Dubnica,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Leitmann Marián, rod. Leitmann, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 5,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedenej prípojky na dotknutej nehnuteľnosti za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu) – prípojku umiestniť do vopred položenej chráničky, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

15. Zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na ul. Odbojárskej v mestskej časti Malý Kolačín – Andrej Vánko s manželkou Bohuslavou Vánkovou

U z n e s e n i e č. 19

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „*in rem*“ na vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky nízkeho napätia v zemi v rámci stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- a) vodovodná prípojka (cca 1,5 m²),
 - b) elektrická NN prípojka (cca 58 m²),
- obe prípojky písm. a) a b) na pozemku:

- parc. č. KN-E č. 43/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 395 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 90/2 – záhrady o výmere 370 m²,
- parc. KN-C č. 90/3 – ostatné plochy o výmere 205 m²,

oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2335, k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/2 Vánková Bohuslava, rod. Mičianová, nar. 19.11.1980 a 1/2 Vánko Andrej, rod. Vánko, nar. 12.02.1978, obaja bytom Odbojárska 267, 018 51 Nová

Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Vánková Bohuslava, rod. Mičianová a Vánko Andrej, rod. Vánko, obaja bytom Nová Dubnica – Malý Kolačín, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 5,00 € / m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedených prípojok na dotknutej nehnuteľnosti za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu) – okrem krátkej časti vodovodnej prípojky, ktorá križuje komunikáciu, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

16. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 162 zo dňa 16.12.2015

U z n e s e n i e č. 20

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 162 zo dňa 16.12.2015 nasledovne:

- a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 162 zo dňa 16.12.2015 sa dopĺňa v písm. A) o ďalšiu novú parcelu, na ktorej má spoločnosť Slovak Telekom, a.s. v pláne umiestniť nový telekomunikačný rozvážač „MSAN (outdoor)“ v rámci vybudovania optických prepojení a modernizácie nových trás optickej siete na ulici Boženy Němcovej:
 - pozemok parc. KN-C č. 2716/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 652 m² a to jeho časť o výmere 5 m²,pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
- b) Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 162 zo dňa 16.12.2015 sa mení v písm. C) a znie:

„prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov častí nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 za podmienok:

 - výška nájomného: 30,00 € / m² / rok v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 5,00 m² je celkom 150,00 € / rok,
 - doba nájmu: neurčitá.“

17. Odpredaj pozemkov – IBV Miklovky

U z n e s e n i e č. 21

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2830/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to do výlučného vlastníctva Ing. Jurajovi Gjabelovi, rod. Gjabel, nar. 25.04.1961, bytom Okružná 503/90, 018 51 Nová Dubnica, za cenu 10,00 € / m², čo pri výmere 117 m² predstavuje sumu vo výške 1 170,00 € (slovom jedentisícstosedemdesiat eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a tiež poplatok za vypracovanie geometrického plánu č. 52/2010 vo výške 1,00 € za 1 m², čo pri celkovej výmere 117 m² predstavuje sumu vo výške 117,00 € (slovom jedenstosedemnášť eur 0 centov).

Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2463/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Nová Dubnica Mesto, a to do výlučného vlastníctva Ing. Anne Kazárovej, rod. Šándorová, nar. 31.08.1962, bytom M. Kukučina 311/17, 018 51 Nová Dubnica, za cenu 10,00 € / m², čo pri výmere 33 m² predstavuje sumu vo výške 330,00 € (slovom tristotridsať eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí pomernú časť správneho poplatku (66,00 €) za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 33,00 €.

Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2464/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Nová Dubnica Mesto, a to do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karlovi Klevarovi, rod. Klevar, nar. 17.09.1938 a manželke Anne Klevarovej, rod. Sakuličová, nar. 17.04.1943, obaja bytom ul. M. Kukučina 312/19, 018 51 Nová Dubnica, za cenu 10,00 € / m², čo pri výmere 35 m² predstavuje sumu vo výške 350,00 € (slovom tristopäťdesiat eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia pomernú časť správneho poplatku (66,00 €) za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 33,00 €.

Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

18. Odpredaj pozemkov spoločnosti EXIMO, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 22

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 1178/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 1178 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 785 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- b) pozemok parc. KN-C č. 1178/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 85 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 1178 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 785 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-14/2016, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa 17.02.2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm.

e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti spol. EXIMO, s.r.o. sú príľahlé k pozemkom, ktorých výlučným vlastníkom je spol. EXIMO, s.r.o., na ktorých sa nachádzajú stavby – budovy tiež vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktoré nadobudol od Mesta Nová Dubnica na základe kúpnej zmluvy, ako úspešný uchádzač v obchodnej verejnej súťaži (stavba súp. č. 79 na parc. KN-C č. 1177/1 a stavba súp. č. 839 na parc. KN-C č. 1177/3),
- odpredaj je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (odpredaj vlastníkovi príľahlej nehnuteľnosti),
- odkúpenie predmetných pozemkov žiada spol. EXIMO, s.r.o. z dôvodu rozšírenia odstavných, parkovacích a manipulačných plôch pre činnosť prevádzky nachádzajúcej sa v uvedených budovách,
- podpora podnikateľskej činnosti na území mesta.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti EXIMO, s.r.o., SNP 365/76-21, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 326 208 pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia za dohodnutú kúpnu cenu 25,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom odpredaja 120 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu: 3000,00 € (slovom tritisíc eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci uhradí správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.

19. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Nová Dubnica – Kolačín za rok 2015

U z n e s e n i e č. 23

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru Nová Dubnica – Kolačín za rok 2015

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta