

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 09. septembra 2015

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. ... /2015 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
2. Zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov
3. Odpredaj pozemku pri budove súp. č. 789 na ul. Topoľovej
4. Prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na ul. Topoľovej
5. Zámenu pozemkov medzi Mestom Nová Dubnica a spoločnosťou 4-YOU, s.r.o., Bratislava
6. Kúpu pozemkov od spoločnosti 4-YOU, s.r.o, Bratislava
7. Kúpu pozemkov v ZO č. 3 na základe predkupného práva
8. Zriadenie vecného bremena na ul. Pod Bôrikom v prospech SSE-D, a. s. Žilina
9. Návrh na schválenie mesačnej odmeny hlavnému kontrolórovi Mesta Nová Dubnica
10. Schválenie doplnenia zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica
11. Voľbu hlavného kontrolóra Mesta Nová Dubnica

1. **Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. ... /2015 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní**

U z n e s e n i e č. 98

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 7 /2015 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

2. **Zmena účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov**

U z n e s e n i e č. 99

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu účelového určenia časti nehnuteľného majetku – budovy súp. č. 88 na ul. Sad Duklianskych hrdinov, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 1202/3 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 4957 m², k.ú. Nová Dubnica, zapísanej na LV č. 1000 vo

vlastníctve Mesta Nová Dubnica (tak, ako je uvedené v prílohe č. 1 tohto uznesenia), zo zariadenia slúžiaceho na výchovno-vzdelávací proces na zariadenie slúžiace pre pre účely poskytovania služieb súvisiacich s výkonom verejnoprospešného alebo všeobecne prospešného záujmu.

3. Odpredaj pozemku pri budove súp. č. 789 na ul. Topoľovej

Uznesenie č. 100

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 420/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 311 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemkov parc. KN-C č. 420/1 – ostatné plochy o výmere 6 440 m², parc. KN-C č. 421 – ostatné plochy o výmere 10 773 m² a parc. KN-C č. 422/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 554 m², všetky pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 85/2015 vyhotoveného Ing. Igorom Ďurikom, Rudnianska 1 041, 018 64 Košeca, IČO: 33 490 520 dňa 21.08.2015, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ - spoločnosť BAMAX plus s.r.o. je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 789, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 420/3 a pozemku parc. KN-C č. 420/5, ktoré sú príslušné k pozemku parc. KN-C č. 420/13, ktorý je predmetom žiadosti,
- odpredaj uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) a Článkom 8 ods. 6 bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- o odkúpenie uvedeného pozemku spoločnosť BAMAX plus s.r.o. žiada z dôvodu plánovanej rekonštrukcie budovy súp. č. 789 za účelom prevádzkovania služieb pre obyvateľov mesta (napr. reštauračné služby, kozmetika, kaderníctvo, kancelárske priestory a pod.). V súvislosti s uvedenou rekonštrukciou budovy a následnou prevádzkou služieb plánuje žiadateľ vybudovať plochy pre zásobovanie, prístupové a obslužné plochy, plochy zelene a detského ihriska spojené s prevádzkou,
- podpora podnikateľskej činnosti na území mesta a podpora rozvoja služieb pre obyvateľov mesta.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti BAMAX plus s.r.o., Kollárova 696/11, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 329 959 pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia

- za dohodnutú kúpnu cenu 50,00 € / m², čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom kúpy 1 311 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 65 550,00 € (slovom šesťdesiatpäťtisícpäťstopäťdesiat eur 0 centov).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci uhradí tiež správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu.

4. Prenájom pozemkov pri budove súp. č. 789 na ul. Topolovej

U z n e s e n i e č. 101

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

a) pozemok parc. KN-C č. 420/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 251 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 420/1 – ostatné plochy o výmere 6 440 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,

b) pozemok parc. KN-C č. 420/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 205 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemkov parc. KN-C č. 421 - ostatné plochy o výmere 10 773 m², parc. KN-C č. 420/1 – ostatné plochy o výmere 6 440 m², oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,

na základe geometrického plánu č. 85/2015 vyhotoveného Ing. Igorom Ďurikom, Rudnianska 1 041, 018 64 Košeca, IČO: 33 490 520 dňa 21.08.2015, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ o prenájom - spoločnosť BAMAX plus s.r.o. je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 789, pozemku pod budovou parc. KN-C č. 420/3 a pozemku parc. KN-C č. 420/5, ktoré sú priľahlé k pozemkom parc. KN-C č. 420/12, 420/15, ktoré sú predmetom žiadosti,

- prenájom uvedených pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastník príľahlých nehnuteľností),

- o prenájom uvedených pozemkov žiada spoločnosť BAMAX plus s.r.o. z dôvodu plánovanej rekonštrukcie budovy súp. č. 789 za účelom prevádzkovania služieb pre obyvateľov mesta (napr. reštauračné služby, kozmetika, kaderníctvo, kancelárske priestory a pod.). V súvislosti s uvedenou rekonštrukciou budovy a následnou prevádzkou služieb, žiadateľ plánuje vybudovanie prístupovej cesty na parc. KN-C č. 420/12 a parkovacích miest na parc. KN-C č. 420/15,
- žiadateľ v prípade schválenia prenájmu vybuduje na vlastné náklady parkovisko na parc. KN-C č. 420/15 pre približne 17 parkovacích miest, ktoré by slúžilo verejnosti, zákazníkom a prevádzkovateľom služieb v budove súp. č. 789, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 2 tohto uznesenia,
- podpora podnikateľskej činnosti na území mesta a podpora rozvoja služieb pre obyvateľov mesta.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti BAMAX plus s.r.o., Kollárova 696/11, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 329 959 pozemky uvedené v bode A) tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

1. cena nájmu pozemku uvedeného v bode A písm. a) tohto uznesenia (parc. KN-C č. 420/15) je dohodnutá vo výške 1,00 € / rok nájmu celého pozemku o výmere 251 m². Uvedená výška nájmu je v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Pri stanovovaní výšky nájmu bol zohľadnený verejnoprospešný záujem – na uvedenom pozemku nájomca vybuduje na vlastné náklady verejné parkovisko.
2. cena nájmu pozemku uvedeného v bode A písm. b) tohto uznesenia (parc. KN-C č. 420/12) je dohodnutá vo výške : 2,00 €/m²/ rok, čo pri celkovej výmere pozemku 205 m² predstavuje nájom vo výške : 410,00 € / rok.
Uvedená výška nájmu je v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (pozemok užívaný ako prístupová cesta).
Celková cena nájmu za celý predmet nájmu tak, ako je uvedený v bode A) tohto uznesenia (obidva pozemky) predstavuje sumu 411,00 € (slovom štyristojedenásť eur 0 centov).
3. Doba nájmu : určitá - 20 rokov

5. Zámena pozemkov medzi Mestom Nová Dubnica a spoločnosťou 4-YOU, s.r.o., Bratislava

U z n e s e n i e č. 102

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) parc. KN-C č. 431 – zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 795 m², vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica,
- b) parc. KN-C č. 436/10 – ostatné plochy o celkovej výmere 942 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 5 546 m², zapísaného na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 33/2015 vyhotoveným dňa 21.08.2015

geodetom Ing. Bronislavou Filiačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37 190 504, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia za pozemok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o., ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251:

- a) parc. KN-C č. 430/20 – ostatné plochy o celkovej výmere 1737 m²,
pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 11 850 m², zapísanej na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o., ul. Odborárska 1, Bratislava, 831 02, SR, na základe geometrického plánu č. 33/2015 vyhotoveným dňa 21.08.2015 geodetom Ing. Bronislavou Filiačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37 190 504

ako zámenu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Na predmetnom zamieňanom pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o., má mesto zámer vybudovať areál letného kúpaliska.
2. Uvedená zámena pozemkov je súčasťou komplexného vysporiadania pozemkov pre plánovanú výstavbu letného kúpaliska, v rámci ktorého má mesto zámer nadobudnúť ďalšie pozemky kúpou od spoločnosti 4-YOU, s.r.o. (pozemky parc. KN-C č. 430/1, 430/12, 430/21, 430/22, 433/2, vyznačené v Prílohe č. 1 zámeru).
3. Plánovanou výstavbou letného kúpaliska, ako verejnoprospešnej stavby na uvedených pozemkoch, chce mesto rozšíriť možnosti pre oddych, rekreáciu a šport pre širokú verejnosť.

C) s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov uvedených v bode A) písm. a) a b) a v bode B) písm. a) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Dubnica:
 - parc. KN-C č. 431 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 795 m², vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva (LV) č. 1 000 k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
 - KN-C č. 436/10 – ostatné plochy o celkovej výmere 942 m²,
pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 5 546 m², zapísaného na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 33/2015 vyhotoveným dňa 21.08.2015 geodetom Ing. Bronislavou Filiačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37 190 504, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia,
prejdu do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti 4-YOU, s.r.o., ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251, SR
- a
2. pozemok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti 4-YOU, s.r.o., ul. Odborárska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 35 750 251:
 - parc. KN-C č. 430/20 – ostatné plochy o celkovej výmere 1737 m²,
pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 11 850 m², zapísanej na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo

1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, Bratislava, 831 02, SR, na základe geometrického plánu č. 33/2015 vyhotoveným dňa 21.08.2015 geodetom Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37 190 504, prejde do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na celkovú rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov uvedených v bode A) písm. a) a b) (1 737 m²) a pozemkov uvedených v bode B) písm. a) (1 737 m²) tohto uznesenia je zámena pozemkov bezodplatná. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 a náklady na vyhotovenie geometrického plánu uhradí Mesto Nová Dubnica.

6. Kúpa pozemkov od spoločnosti 4-YOU, s.r.o, Bratislava

Uznesenie č. 103

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu nasledovných pozemkov :

- a) pozemok parc. KN-C č. 430/1 - ostatné plochy o výmere 5 036 m², ktorého výmera sa zmenila z doterajšej výmery parcely KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 11 850 m², pozemok zapísaný na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, Bratislava, 831 02, SR ,
- b) pozemok parc. KN-C č. 430/22 - ostatné plochy o výmere 782 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 11 850 m², pozemok zapísaný na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, Bratislava, 831 02, SR ,
- c) pozemok parc. KN-C č. 430/21 - ostatné plochy o výmere 776 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 11 850 m², pozemok zapísaný na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, Bratislava, 831 02, SR ,
- d) pozemok parc. KN-C č. 430/12 - ostatné plochy o výmere 311 m², ktorého výmera sa zmenila z doterajšej výmery parcely KN-C č. 430/12 – ostatné plochy o celkovej výmere 523 m², pozemok zapísaný na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, Bratislava, 831 02, SR ,
- e) pozemok parc. KN-C č. 433/2 - ostatné plochy o výmere 1 746 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 433 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 750 m², pozemok zapísaný na LV 3500, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o, ul. Odborárska 1, Bratislava, 831 02, SR ,

všetky pozemky písm. a) až e) na základe geometrického plánu č. 33/2015 vyhotoveným dňa 21.08.2015 geodetom Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37 190 504, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia, do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR

- za dohodnutú kúpnu cenu 34,00 €/ m², čo pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 8 651 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu: 294 134,00 € (dvestodeväťdesiatštyritisícotridsaťštyri eur 0 centov).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 294 134,00 € (slovom dvestodevät'desiatštyritisícstotridsaťštyri 0 centov) nasledovne:

1. splátku vo výške 100 000,00 € (slovom stotisíc eur) uhradí kupujúci do 3 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho,
2. splátku vo výške 70 000,00 € (slovom sedemdesiatisíc eur 0 centov) uhradí kupujúci do 31.03.2016,
3. splátku vo výške 70 000,00 € (slovom sedemdesiatisíc eur 0 centov) uhradí kupujúci do 30.09.2016.
4. splátku vo výške 54 134,00 € (slovom päťdesiatštyritisícstotridsaťštyri eur 0 centov) uhradí kupujúci do 31.03.2017.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 266,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu uhradí kupujúci.

7. Kúpa pozemkov v Záhradkovej osade č. 3 na základe predkupného práva

Uznesenie č. 104

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov v Záhradkovej osade č. 3, tak ako sú uvedené v Tabuľke č. 1:

Tabuľka č. 1

<i>Vlastník</i>	<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera m²</i>	<i>Vlastníctvo</i>	<i>LV</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Kúpna cena €</i>
Júlia Gondová, rod. Križanová, 018 51 Nová Dubnica	539/27	181	1/1	3853	zast. plochy a nádvoria	181,00
	539/120	782	1/66	3734	zast. plochy a nádvoria	11,85
	539/90	12	1/66	3734	zast. plochy a nádvoria	0,19
	200/3	8	1/66	3734	zast. plochy a nádvoria	0,12
	443/22	6	1/66	3734	zast. plochy a nádvoria	0,10
	245/2	174	1/66	3734	zast. plochy a nádvoria	2,64

všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, k. ú. Nová Dubnica, do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 €/ m², čo pri celkovej výmere všetkých kupovaných pozemkov 195,90 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 195,90 € (slovom jednostodevät'desiatpäť eur a 90 centov). Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Prevod sa uskutočňuje z dôvodu využitia predkupného práva zriadeného na uvedené nehnuteľnosti (pozemky v Záhradkovej osade č. 3) v prospech Mesta Nová Dubnica v súlade s ustanoveniami Článku 7 uzavretej Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva s vecno – právnymi účinkami centr. č. 164/2014 zo dňa 14.07.2014 (V 1821/14).
Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

8. Zriadenie vecného bremena na ul. Pod Bôrikom v Novej Dubnici v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a.s. Žilina

U z n e s e n i e č. 105

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie káblového vedenia nízkeho napätia do zeme na ul. Pod Bôrikom v Novej Dubnici v rámci stavby „SW: ZA – 8297 Nová Dubnica – ul. Pod Bôrikom – Presmerovanie OM z TS 158/ts/871“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- a) umiestnenie káblového vedenia nízkeho napätia (dĺžka cca 305 m²) na pozemkoch:
- parc. č. KN-E č. 2174/502 - orná pôda o výmere 1 180 m²,
 - parc. č. KN-C č. 30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 010 m²,
 - parc. č. KN-C č. 39 – ostatné plochy o výmere 5 085 m²,
 - parc. č. KN-C č. 46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²,
 - parc. č. KN-C č. 47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 173 m²,
 - parc. č. KN-C č. 99/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 089 m²,
 - parc. č. KN-C č. 112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 871 m²,
 - parc. č. KN-C č. 513/14 - orná pôda o výmere 8 463 m²,
 - parc. č. KN-C č. 513/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 749 m²,

pozemok parc. KN-E č. 2174/502 je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, na LV č. 2 357 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
pozemky parc. KN-C č. 30, 39, 46, 47, 99/1, 112, 513/14, 513/19 sú vedené Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

9. Návrh na schválenie mesačnej odmeny hlavnému kontrolórovi Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 106

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

V zmysle § 18c) ods. 5 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k platu hlavného kontrolóra Mesta Nová Dubnica, ktorý je súčinom koeficientu 1,96 a priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok, mesačnú odmenu vo výške 15 % z mesačného platu a to odo dňa 01. 10. 2015.

10. Schválenie doplnenia zoznamu nehnuteľností

U z n e s e n i e č. 107

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica, ktorý je uvedený v ods. 3 Článku III Prílohy č. 1 Zmluvy o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku Mesta Nová Dubnica centr. č. 13/2009 zo dňa 02.01.2009 v znení Dodatku č. 1 (centr. č. 46/2010) zo dňa 02.01.2010, Dodatku č. 2 (centr. č. 63/2013) zo dňa 21. 03. 2013, Dodatku č. 3 (centr. č. 313/2013) zo dňa 28. 11. 2013, Dodatku č. 4 (centr. č. 126/2014) zo dňa 16. 04. 2014 a Dodatku č. 5 (centr. č. 254/2014) zo dňa 19. 09. 2014 o nasledovnú nehnuteľnosť:

	Názov nehnuteľností	Inv. č.	Obstarávacia cena/€	Poznámka
9	Bytový dom 2x9 b. j. súp. č. 930	142021100000046	791 530,45	

11. Voľba hlavného kontrolóra Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 108

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) v o ľ í

Ing. Martu Gašajovú za hlavnú kontrolórku Mesta Nová Dubnica

Ing. Peter Marušinec