

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 11. februára 2015

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ
2. Správu o výsledku realizovaných kontrol
3. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2014
4. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2015
5. Návrh VZN č. .../2015 Mesta Nová Dubnica o zrušení VZN č.1/2009 – Zásady o nakladaní s finančnými prostriedkami Mesta Nová Dubnica
6. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku Nová Dubnica, m.p.o. na rok 2015
7. Správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov
8. Informáciu o plánovaných zmenách a doplnkoch v územnoplánovacej dokumentácii Mesta Nová Dubnica
9. Návrh na zmenu člena Výboru mestskej časti Kolačín
10. Poskytovanie dovolenky a stravných lístkov primátorovi mesta a zástupcovi primátora dlhodobo uvoľneného na výkon verejnej funkcie
11. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 443/26 na ul. SNP za budovou súp. č. 844
12. Prenájom pozemku za budovou s. č. 844 na ul. SNP
13. Zriadenie vecného bremena – umiestnenie a vybudovanie optickej siete v lokalite Dlhé diely v rámci stavby: „Obytná zóna Dlhé diely Nová Dubnica – optická sieť“ v prospech spoločnosti Profi – NETWORK, s.r.o., Trenčín
14. Zriadenie vecného bremena - uloženie elektrických prípojok NN, vodovodných a kanalizačných prípojok v obytnej zóne Dlhé diely v prospech stavebníkov v obytnej zóne Dlhé diely
15. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie čerpacej stanice odpadových vôd pri futbalovom štadióne vo Veľkom Kolačine v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Považská Bystrica
16. Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru so sídlom v Kolačine za rok 2014

1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

U z n e s e n i e č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole uznesení z rokovaní MsZ

2. Správa o výsledku realizovaných kontrol

U z n e s e n i e č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovaných kontrol

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2014

U z n e s e n i e č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2014

4. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2015

U z n e s e n i e č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozdelenie dotácií podľa predloženého materiálu so zmenou - Cirkevnému Zboru Evanjelickej cirkvi bola schválená dotácia vo výške 250,- € a Združeniu saleziánov mládeže DOMKA vo výške 400,- €

5. VZN č. .../2015 Mesta Nová Dubnica o zrušení VZN č. 1/2009 – o nakladaní s finančnými prostriedkami Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN č. 1/2015 Mesta Nová Dubnica o zrušení VZN č. 1/2009 – o nakladaní s finančnými prostriedkami Mesta Nová Dubnica schválené MsZ v Novej Dubnici dňa 23.02.2009 vrátane jeho dodatku č. 1/2010 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici dňa 18.02.2010

6. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2015

U z n e s e n i e č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu Bytového podniku m.p.o. Nová Dubnica na rok 2015

7. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

U z n e s e n i e č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

8. Informácia o plánovaných zmenách a doplnkoch v územnoplánovacej dokumentácii Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 8

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o plánovaných zmenách a doplnkoch v územnoplánovacej dokumentácii Mesta Nová Dubnica

9. Zmena člena Výboru mestskej časti Kolačín

U z n e s e n i e č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) o d v o l á v a

Miroslava Gálíka z funkcie člena Výboru mestskej časti Kolačín s účinnosťou od 12. 02. 2015

B) v o l í

Alenu Bokorovú za člena Výboru mestskej časti Kolačín s účinnosťou od 12. 02. 2015

10. Poskytovanie dovolenky a stravných lístkov primátorovi mesta a zástupcovi primátora dlhodobo uvoľneného na výkon verejnej funkcie

U z n e s e n i e č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) k o n š t a t u j e,

že v otázke dovolenky primátora mesta a zástupcu primátora – s poukazom na § 2 zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov – považuje za primerané uplatnenie zákonníka práce, ak má primátor a zástupca primátora dovolenku v rozsahu zamestnanca verejnej správy

B) b e r i e n a v e d o m i e

poskytovanie stravných lístkov primátorovi mesta a zástupcovi primátora mesta v zmysle Zásad pre používanie sociálneho fondu zamestnancov Mesta Nová Dubnica

11. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 443/26 na ul. SNP za budovou súp. č. 844

U z n e s e n i e č. 11

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok :

- pozemok parc. KN-C č. 443/26 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 443/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1610 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, Katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 120/2014 vyhotoveným geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml., Sihoť 1015/146, 019 01 Ilava, IČO: 43045120 dňa 08.12.2014, overeným Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom dňa 18.12.2014, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi budovy na ulici SNP súp. č. 844 na parc. KN-C č. 443/8, v ktorej sa v súčasnosti nachádza obchodná prevádzka supermarketu,
- MsZ svojim Uznesením č. 9 zo dňa 05.02.2014 už schválilo v súvislosti so zriadením obchodnej prevádzky supermarketu odpredaj príľahlých pozemkov,

- v návaznosti na predchádzajúce body bola na mesto podaná žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 443/26 o výmere 64 m² za účelom rozšírenia obchodnej prevádzky o ďalšie skladové a manipulačné priestory, tak ako je vyznačené v Prílohe č.1,
- podpora rozvoja podnikateľskej činnosti na území mesta.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 Pavlovi Šajbenovi rod. Šajben, bytom Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR a v podiele 1/2 Rastislavovi Böhmovi rod. Böhm, bytom Nová Dubnica, PSČ 018 51, pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia:

- za dohodnutú kúpnu cenu 35,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom kúpy 64 m² je spolu: 2 240,00 € (dvetisícdvostoštyridsať eur 0 centov). Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

12. Prenájom pozemku za budovou súp. č. 844 na ul. SNP

U z n e s e n i e č. 12

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 443/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 21 940 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 123 m², tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi budovy na ulici SNP súp. č. 844 na parc. KN-C č. 443/8, v ktorej sa v súčasnosti nachádza obchodná prevádzka supermarketu,
- MsZ svojim Uznesením č. 9 zo dňa 05.02.2014 už schválilo v súvislosti so zriadením obchodnej prevádzky supermarketu odpredaj príľahlých pozemkov,
- v návaznosti na predchádzajúce body žiadatelia podali na mesto žiadosť o prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 443/1 o výmere 123 m², tak ako je vyznačené v priloženom Situačnom náčrte za účelom vybudovania približne 9 parkovacích miest pri prístupovej komunikácii pre podnikateľov, ktorí majú prevádzky v budove súp. č. 844 a v príľahlých budovách súp. č. 69, 750, 771,

- vybudovaním parkovacích miest na vyznačenej časti parc. KN-C č. 443/1 dôjde k uvoľneniu parkovacích miest pred budovami súp. č. 844, 69, 750 a 771 na ul. SNP a tým k zvýšeniu parkovacej kapacity pre obyvateľov mesta, návštevníkov supermarketu a ďalších prevádzok.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Pavlovi Šajbenovi rod. Šajben, bytom Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR a Rastislavovi Böhmovi rod. Böhm, bytom Nová Dubnica, PSČ 018 51 pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia za podmienok:

- výška nájomného : 2,00 € / m²/ rok v súlade Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (pozemky ako prístupovú komunikáciu a pod.), čo pri výmere 123 m² je celkom 246,00 € / rok (dvestoštyridsaťšesť eur 0 centov),
- doba nájmu : neurčitá ,
- zmeny na nehnuteľnosti : nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce , terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

13. Zriadenie vecného bremena – umiestnenie a vybudovanie optickej siete v lokalite Dlhé diely v rámci stavby „Obytná zóna Dlhé diely Nová Dubnica – optická sieť v prospech spoločnosti Profi – NETWORK, s.r.o. Trenčín

U z n e s e n i e č. 13

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena podľa § 66 ods. 1 a 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení n. p. na umiestnenie a vybudovanie optickej siete v lokalite Dlhé diely v rámci stavby „Obytná zóna Dlhé diely Nová Dubnica – optická sieť“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) optická sieť na pozemkoch:

- | | |
|----------------------------|--|
| • parc. č. KN-C č. 410/60 | - ostatné plochy o výmere 7 112 m ² , |
| • parc. č. KN-C č. 410/61 | - ostatné plochy o výmere 1 026 m ² , |
| • parc. č. KN-C č. 410/62 | - ostatné plochy o výmere 3 724 m ² , |
| • parc. č. KN-C č. 410/63 | - ostatné plochy o výmere 798 m ² , |
| • parc. č. KN-C č. 399/4 | - ostatné plochy o výmere 1 593 m ² , |
| • parc. č. KN-C č. 410/6 | - ostatné plochy o výmere 2 473 m ² , |
| • parc. č. KN-C č. 410/203 | - ostatné plochy o výmere 252 m ² , |
| • parc. č. KN-C č. 401/1 | - vodné plochy o výmere 1 888 m ² , |
| • parc. č. KN-C č. 442/1 | - ostatné plochy o výmere 6 378 m ² , |

- parc. č. KN-C č. 442/13 - ostatné plochy o výmere 1 137 m²,
- parc. č. KN-C č. 442/27 - ostatné plochy o výmere 234 m²,
- parc. č. KN-C č. 410/204 - orná pôda o výmere 237 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Profi – NETWORK, s.r.o., Bratislavská 117/48, 911 05 Trenčín, IČO: 36 299 448 za jednorazovú primeranú náhradu podľa § 66 ods. 5 zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách na základe dohody.

B) odporúča

primátorovi mesta v súlade s Článkom 14 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica rokovať so spol. Profi-NETWORK, s.r.o. o výške jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena (za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností). Výsledok rokovania - navrhnutú výšku jednorazovej odplaty predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ na prerokovanie.

14. Zriadenie vecného bremena – uloženie elektrických prípojok NN, vodovodných a kanalizačných prípojok v obytnej zóne Dlhé diely v prospech stavebníkov v obytnej zóne Dlhé diely

Uznesenie č. 14

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) súhlasí

so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie:

a) elektrických prípojok nízkeho napätia – na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 410/60 – ostatné plochy o výmere 7 112 m², k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, LV 1000,
- parc. KN-C č. 410/62 – ostatné plochy o výmere 3 724 m², k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, LV 1000,

b) vodovodných a kanalizačných prípojok – na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 410/60 – ostatné plochy o výmere 7 112 m², k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, LV 1000,
- parc. KN-C č. 410/62 – ostatné plochy o výmere 3 724 m², k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, LV 1000,

v prospech jednotlivých vlastníkov pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely, ktorí budú žiadať o vydanie stavebného povolenia na rodinný dom, ktoré zahŕňa aj vybudovanie (uloženie) uvedených prípojok k rodinným domom na parcelách KN-C č. 410/104-106, 410/97-98, 410/108-114, 410/90-93, 10/76-79, 410/118-121, 410/80-86, 410/186, 410/197 (tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 a č. 2 tohto návrhu uznesenia).

15. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie čerpacej stanice odpadových vôd pri futbalovom štadióne vo Veľkom Kolačine v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica

Uznesenie č. 15

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie novej čerpacej stanice odpadových vôd pri futbalovom štadióne vo Veľkom Kolačine a na uloženie stoky, výtlačného potrubia, elektrickej prípojky NN v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) umiestnenie a vybudovanie novej čerpacej stanice odpadových vôd na pozemkoch:

- parc. č. KN-C č. 641/1 - ostatné plochy o výmere 8 190 m²,
- parc. č. KN-C č. 460/55 - orná pôda o výmere 2 264 m²,

b) stoka na pozemkoch:

- parc. č. KN-C č. 641/1 - ostatné plochy o výmere 8 190 m²,
- parc. č. KN-C č. 643/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m²,
- parc. č. KN-C č. 643/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- parc. č. KN-C č. 460/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 673 m²,
- parc. č. KN-C č. 460/55 - orná pôda o výmere 2 264 m²,

c) výtlačné potrubie na pozemkoch:

- parc. č. KN-C č. 641/1 - ostatné plochy o výmere 8 190 m²,
- parc. č. KN-C č. 643/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m²,
- parc. č. KN-C č. 643/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- parc. č. KN-C č. 460/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 673 m²,
- parc. č. KN-C č. 460/55 - orná pôda o výmere 2 264 m²,

d) elektrická NN prípojka na pozemkoch:

- parc. č. KN-C č. 641/1 - ostatné plochy o výmere 8 190 m²,
- parc. č. KN-C č. 643/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m²,
- parc. č. KN-C č. 643/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- parc. č. KN-C č. 460/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 673 m²,
- parc. č. KN-C č. 460/55 - orná pôda o výmere 2 264 m²,

pozemky parc. č. KN-C č. 641/1, 643/3, 643/4 sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

pozemky parc. KN-C č. 460/26, 460/55 sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 za jednorazový poplatok 10,00 € / m² časti pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

16. Správa o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru so sídlom v Kolačine za rok 2014

U z n e s e n i e č. 16

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Dobrovoľného hasičského zboru so sídlom v Kolačine za rok 2014

Ing. Peter Marušinec