

## U Z N E S E N I A

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 13. mája 2015

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ
2. Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. na rok 2015
3. Program rozvoja Mesta Nová Dubnica
4. Správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2015
5. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2015
6. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 442/19 v priemyselnej zóne Hliny – Ing. Solava
7. Prenájom pozemku KN-C č. 436/6 a KN-C č. 436/7 spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. ( bývalá Letka )
8. Zmenu uznesenia MsZ č. 99 zo dňa 01. 10. 2014
9. Zriadenie vecného bremena v časti IBV Miklovky v prospech SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava – Martin Turák
10. Odvolanie z funkcie v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
11. Zmenu Uznesenia MsZ č. 19 zo dňa 18. 03. 2015

#### 1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

##### U z n e s e n i e č. 44

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole uznesení z rokovaní MsZ

#### 2. Zmena rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. na rok 2015

##### U z n e s e n i e č. 45

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2015

#### 3. Program rozvoja Mesta Nová Dubnica

##### U z n e s e n i e č. 46

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

Program rozvoja Mesta Nová Dubnica

#### 4. Správa o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2015

##### U z n e s e n i e č. 47

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica

#### 5. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2015

##### U z n e s e n i e č. 48

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2015

#### 6. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 442/19 v priemyselnej zóne Hliny – Ing. Solava

##### U z n e s e n i e č. 49

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

Nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 442/19 – ostatné plochy o výmere 7 167 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

##### B) s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ( prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú ďalšími z investorov, ktorí majú záujem o odkúpenie pozemku v lokalite priemyselnej zóny Hliny. Uvedený pozemok sa nachádza pri štátnej ceste III. triedy tak, ako je vyznačený v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č.1 tohto zámeru. Tvar pozemku vznikol odčleňovaním jednotlivých pozemkov pri predchádzajúcich odpredajoch jednotlivým investorom v priemyselnej zóne Hliny na základe geometrického plánu,
- o odkúpenie uvedeného pozemku žiadajú žiadatelia za účelom vybudovania obchodno – servisného centra v oblasti poskytovania služieb opravárensko – servisnej techniky. Centrum bude zamerané na okruh malých spotrebiteľov,
- odkúpenie pozemku a vybudovanie obchodno – servisného centra v lokalite priemyselnej zóny Hliny je v súlade s platným Územným plánom Mesta Nová Dubnica,

- pri odpredaji uvedeného pozemku by boli zohľadnené špecifické požiadavky na žiadateľov, týkajúce sa priestorového umiestnenia plánovanej prevádzky na predmetnom pozemku, na ktorom sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma spolu o výmere približne 3 890 m<sup>2</sup>,
- podpora podnikateľskej činnosti na území mesta.

### **C) s c h v a ľ u j e**

Odpredaj podľa § 9a, ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslavovi Solavovi, rod. Solava a Ing. Dagmare Solavovej, rod. Kadlecovej, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica, SR, nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia za dohodnutú kúpnu cenu 20,00 EUR/ m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 7 167 m<sup>2</sup> je spolu 143 340,00 EUR (slovom jednostoštyridsaťtritisícristoštyridsať eur 0 centov).

Kupujúci uhradí správny poplatok 66,00 EUR za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Ďalšie podmienky odpredaja ako sú termíny a výška jednotlivých splátok celkovej kúpnej ceny, zmluvné pokuty pri nedodržaní dohodnutých termínov a pod. sú uvedené v návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

## **7. Prenájom pozemku KN-C č. 436/6 a KN-C č. 436/7 spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. ( bývalá Letka )**

### **U z n e s e n i e č. 50**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

Nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m<sup>2</sup>

obidva pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníci 1/1 Mesto Nová Dubnica.

### **B) s c h v a ľ u j e**

Nájom nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípado hodný osobitného zreteľa):

- spol. SPARK-EX, s.r.o. ako stavebník má záujem na predmetných pozemkoch realizovať výstavbu polyfunkčného nájomného bytového domu ( 48 b.j. ),
- prenechanie do nájmu uvedených pozemkov je len za účelom výstavby polyfunkčného nájomného bytového domu, ktorého obytnú časť ( 48 b.j. ) po realizácii nadobudne Mesto Nová Dubnica do vlastníctva z finančných prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania ( ŠFRB ) a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR ( MDVRR SR ), a to na dobu počas jeho výstavby,
- nájom pozemku podľa tohto uznesenia je v súlade s článkom 11, ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (do úvahy pripadá jeden konkrétny nájomca – stavebník ),
- verejno – prospešný záujem, podpora a rozvoj bytovej výstavby v meste.

### **C) s c h v a ľ u j e**

Prenechanie do nájmu podľa § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia spoločnosti SPARK-EX s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 43 919 189 za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 € / rok za celý predmet nájmu
- doba nájmu: neurčitá
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### **D) o d p o r ú ě a primátorovi mesta**

Zabezpečiť spracovanie zámeru rozvoja lokality na ulici Topoľovej a okolia letného kúpaliska so zameraním na parkovanie v tejto časti.

#### **8. Zmena uznesenia MsZ č. 99 zo dňa 01. 10. 2014**

##### **U z n e s e n i e č. 51**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

Zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 99 zo dňa 01. 10. 2014 nasledovne:

- v uznesení MsZ č. 99 zo dňa 01. 10. 2014 sa vypúšťa v texte písm. a).

#### **9. Zriadenie vecného bremena v časti IBV Miklovky v prospech SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava – Martin Turák**

##### **U z n e s e n i e č. 52**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie NTL plynovodu – jeho prekládky (dĺžka cca 2 m) na pozemku parc. KN-C č. 2600 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 909 m<sup>2</sup> k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, LV 1000 v prospech SPP – distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 10,00 EUR / m<sup>2</sup> časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí na základe dohody s SPP – distribúcia, a.s. Bratislava ako oprávneným z vecného bremena investor – Martin Turák, rod. Turák, a manželkou Danielou Turákovou, rod. Poláková, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica.

#### **10. Odvolanie z funkcie v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.**

##### **U z n e s e n i e č. 53**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) o d v o l á v a**

Mgr. Michala Domana z funkcie člena dozornej rady v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. s účinnosťou od 14. 05. 2015.

## **11. Zmena Uznesenia MsZ č. 19 zo dňa 18. 03. 2015**

### **U z n e s e n i e č. 54**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

Zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 19 zo dňa 18. 03. 2015 nasledovne: vypúšťajú sa slová „s účinnosťou od 01. 04. 2015“ a nahrádzajú sa slovami „s účinnosťou od 01. 06. 2015“.

**Ing. Peter Marušinec**