

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 14. augusta 2014

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ
2. Správu o výsledku realizovaných kontrol
3. Správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti Termonova, a.s. za rok 2013
4. Návrh transformácie kontokorentného úveru na investičný úver
5. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2013
6. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2014
7. Schválenie spôsobu pridelovania bytov v bytovom dome 2 x 9 b.j.
8. Schválenie doplnenia zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica
9. Schválenie výšky nájomného a podmienok nájmu bytov v bytovom dome 2 x 9 b.j.
10. Návrh rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2014 – 2018
11. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva na volebné obdobie 2014 – 2018
12. Všeobecné záväzné nariadenie č./2014 Mesta Nová Dubnica
 - o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
 - o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole
 - o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí
 - o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času
 - o výške príspevku v základnej umeleckej škole
 - o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach
13. Schválenie zahraničnej služobnej cesty primátora mesta
14. Zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 26. 03. 2014
15. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie vodovodnej prípojky dažďovej kanalizácie a novej vsakovacej šachty na pozemkoch parc. KN-C č. 443/1 a KN-C č. 443/6
16. Návrh na zriadenie Komisie pre prešetrenie petície s názvom „Nechceme milionársku štvrť namiesto lesov.“

1. Kontrola plnenia úloh z rokovaní MsZ

U z n e s e n i e č. 65

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o kontrole uznesení z rokovaní MsZ

2. Správa o výsledku realizovaných kontrol

U z n e s e n i e č. 66

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovaných kontrol

3. Správa o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti Termonova, a.s. za rok 2013

U z n e s e n i e č. 67

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti Termonova, a.s. za rok 2013

4. Návrh transformácie kontokorentného úveru na investičný úver

U z n e s e n i e č. 68

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu transformácie kontokorentného úveru na dlhodobý investičný úver

B) s c h v a ľ u j e

Transformáciu kontokorentného úveru na investičný úver na financovanie investičných potrieb mesta na základe predloženej indikatívnej ponuky na financovanie investičných potrieb mesta formou dlhodobého investičného úveru, na výšku 150 000 Eur s dátumom splatnosti 60 mesiacov, s úrokovou sadzbou vo výške 3 mesačný Euribor + 2,10 % vrátane ďalších podmienok uvedených na základe predloženej indikatívnej ponuky zo dňa 09. 07. 2014 .

5. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2013

U z n e s e n i e č. 69

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2013

6. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2014

U z n e s e n i e č. 70

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu vrátane zmeny programov Mesta Nová Dubnica na rok 2014 v zmysle predloženého materiálu:

- zvýšenie finančných prostriedkov v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 73 421 €
- rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 7 267 729 €

7. Schválenie spôsobu pridelovania bytov v bytovom dome 2 x 9 b.j. súp. č. 927

U z n e s e n i e č. 71

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Spôsob pridelovania bytov v bytovom dome 2 x 9 b. j. súp. č. 927 verejným žrebovaním za prítomnosti notára v súlade so Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 11/2012 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní tým žiadateľom, ktorých žiadosti preverila Komisia sociálna, zdravotná a bytová pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici a splnili podmienky uvedeného zákona a VZN.
2. Postup pri verejnom žrebovaní, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

8. Schválenie doplnenia zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 72

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica, ktorý je uvedený v ods. 1 článku III Prílohy č. 1 Zmluvy o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku Mesta Nová Dubnica centr. číslo 13/2009 zo dňa 02. 01. 2009 v znení Dodatku č. 1 (centr. č. 46/2010) zo dňa 02. 01. 2010, Dodatku č. 2 (centr. č. 63/2013) zo dňa 21. 03. 2013, Dodatku č. 3 (centr. č. 313/2013) zo dňa 28. 11. 2013 a Dodatku č. 4 (centr. č. 126/2014) zo dňa 16. 04. 2014 o nasledovnú nehnuteľnosť:

	Názov nehnuteľnosti	Inv. č.	Obstarávacía cena	Poznámka
13	Bytový dom 2 x 9 b. j. súp. č. 927	142004200000019	760 469,00	

9. Schválenie výšky nájomného a podmienok nájmu bytov v bytovom dome 2 x 9 b.j.

Uznesenie č.73

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Výšku mesačného nájomného za nájom bytov v bytovom dome 2 x 9 b.j. súp. č. 927 a to vo výške 2,40 / 1 m² podlahovej plochy bytu.
2. Ďalšie podmienky nájmu bytov v bytovom dome 2 x 9 b. j. súp. č. 927 v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným nariadením č.11/2012 o spôsobe pridelovania nájomných bytov, v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní:
 - a) doba nájmu: doba určitá – 1 rok
s právom nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. Maximálna doba nájmu je upravená v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 - b) Finančná zábezpeka – vo výške 6 mesačného nájomného, lehota na zloženie finančnej zábezpeky nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet mesta najneskôr pred podpisom nájomnej zmluvy.
 - c) Skončenie nájmu – podľa občianskeho zákonníka
 - d) Všetky povinné náležitosti nájomnej zmluvy sú uvedené v §12 ods. 1 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

10. Návrh rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2014 – 2018

Uznesenie č.74

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) u r č u j e

Rozsah výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2014 – 2018 na plný úväzok

11. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva na volebné obdobie 2014 – 2018

Uznesenie č. 75

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) u r č u j e

pre voľby do Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, ktoré sa uskutočnia dňa 15. 11. 2014

počet volebných obvodov 3 a počet poslancov mestského zastupiteľstva 15 na celé volebné obdobie 2014 – 2018 nasledovne:

volebný obvod č. 1 (okrsky č. 1, 2, 3, 4)	7 poslancov
volebný obvod č. 2 (okrsky č. 5, 6, 7, 8)	7 poslancov
volebný obvod č. 3 (okrsky č. 9 – Kolačín)	1 poslanec

B) u k l a d á

Zverejniť schválený počet volebných obvodov a počet poslancov, ktorý sa v nich volí v zmysle príslušných právnych predpisov.

Z: ved. odd. organizačno – správneho

T: 11. 09. 2014

12. Všeobecné záväzné nariadenie č. ... / 2014 Mesta Nová Dubnica

- o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
- o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času
- o výške príspevku v základnej umeleckej škole
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

Uznesenie č. 76

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie č. 7 / 2014 Mesta Nová Dubnica

- o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
- o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času
- o výške príspevku v základnej umeleckej škole
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach s účinnosťou od 01. 09. 2014

13. Schválenie zahraničnej služobnej cesty primátora mesta

Uznesenie č.77

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zahraničnú služobnú cestu primátora mesta konanú v dňoch 02. 09. 2014 až 05. 09. 2014

14. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 26. 03. 2014

Uznesenie č.78

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 24 v písm. C/ zo dňa 26.03.2014 nasledovne:

Tabuľka č. 1 – „*Odpredaj pozemkov jednotlivým kupujúcim*“ sa mení a dopĺňa v poradovom čísle 22., 51. a 73. nasledovne:

p.č.	Meno a priezvisko	Odpredaj do vlastníctva	Pozemok parcelné číslo KN-C	Výmera parcely (m2)	Predávaný podiel z parcely	Druh pozemku	Kúpna cena (€)
22a.	<i>Moláček Zdeno, Ing., rod. Moláček</i> nar. 05.11.1954 Centrum II 92/53, 018 41 Dubnica nad Váhom	BSM	399/363 399/1 399/196 399/200	199 1908 13 13	1/1 1/142 1/142 1/142	záhrady záhrady ost. plochy ost. plochy	199,00 13,44 0,09 0,09
22b.	<i>Moláčková Alžbeta, rod. Jakubiková</i> nar. 22.11.1955 Centrum II 92/53, 018 41 Dubnica nad Váhom		399/201 399/195 399/183	16 219 201	1/142 1/142 1/142	ost. plochy záhrady záhrady	0,11 1,54 <u>1,42</u> 215,69
51.	<i>Gašparíková Eubomíra, rod. Michalovichová</i> nar. 29.07.1952 SNP 3/7-31, 018 51 Nová Dubnica	výlučné (úmrtie manžela)	399/239 399/1 399/196 399/200 399/201 399/195 399/183	200 1908 13 13 16 219 201	1/1 1/142 1/142 1/142 1/142 1/142 1/142	záhrady záhrady ost. plochy ost. plochy ost. plochy záhrady záhrady	200,00 13,44 0,09 0,09 0,11 1,54 <u>1,42</u> 216,69
73.	<i>Brušo Ivan, rod. Brušo</i> nar. 11.09.1941 SNP 72/16-27, 018 51 Nová Dubnica	výlučné (úmrtie manželky)	399/317 399/1 399/196 399/200 399/201 399/195 399/183	200 1908 13 13 16 219 201	1/1 1/142 1/142 1/142 1/142 1/142 1/142	záhrady záhrady ost. plochy ost. plochy ost. plochy záhrady záhrady	200,00 13,44 0,09 0,09 0,11 1,54 <u>1,42</u> 216,69

Tabuľka č. 2 – „*Odpredaj pozemkov jednotlivým kupujúcim*“ sa mení a dopĺňa v poradovom čísle 40. nasledovne:

<i>p.č.</i>	<i>Meno a priezvisko</i>	<i>Odpredaj do vlastníctva</i>	<i>Pozemok parcelné číslo KN-C</i>	<i>Výmera parcely (m²)</i>	<i>Predávaný podiel z parcely</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Kúpna cena (€)</i>
40a.	<i>Báčik Martin, rod. Báčík</i> <i>nar. 13.01.1976</i> <i>Teplická 778/19, 914 01 Trenčianska Teplá</i>	BSM	399/1	1908	3/20590	záhrady	0,28
			399/196	13	3/20590	ost. plochy	0,01
			399/200	13	3/20590	ost. plochy	0,01
40b.	<i>Báčiková Andrea, rod. Provazníková</i> <i>nar. 10.05.1972</i> <i>Teplická 778/19, 914 01 Trenčianska Teplá</i>		399/201	16	3/20590	ost. plochy	0,01
			399/195	219	3/20590	záhrady	0,03
			399/183	201	1/142	záhrady	<u>1,42</u>
							1,76

15. Zriadenie vecného bremena – vybudovanie prípojky dažďovej kanalizácie a novej vsakovacej šachty na pozemkoch parc. KN-C č. 443/1 a KN-C č. 443/6

Uznesenie č. 79

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie prípojky dažďovej kanalizácie a novej vsakovacej šachty na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. č. KN-C č. 443/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 610 m²
- parc. č. KN-C č. 443/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 948 m²

všetky pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nová Dubnica, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica v prospech Pavla Šajbena rod. Šajben, nar. 06. 09. 1966, bytom ul. SNP 62/52-7, Nová Dubnica, 018 51, SR a Rastislava Böhma rod. Böhm, nar. 17. 03. 1968, bytom ul. Ľ. Štúra 194/22, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR za jednorazový poplatok 5,00 € / m² častí pozemkov dotknutých vybudovaním prípojky dažďovej kanalizácie a novej vsakovacej šachty, ktorá bude slúžiť zároveň aj pre odvodnenie asfaltových plôch na pozemkoch mesta.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

16. Návrh na zriadenie Komisie pre prešetrenie petície s názvom „Nechceme milionársku štvrť namiesto lesov.“

Uznesenie č. 80

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) z r i a d' u j e

dočasnú Komisiu pre prešetrovanie náležitostí petície „Nechceme milionársku štvrť namiesto lesov“

B) u r č u j e

členov komisie v zložení – Ing. Juraj Hort, JUDr. Miroslav Holba a Bc. Jaroslav Marušinec

C) u k l a d á

členom komisie prešetriť zákonom stanovené náležitosti petície v súlade so zákonom č. 85/1990 Z. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Marušinec