

## U Z N E S E N I A

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 15. apríla 2015

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ
2. Správu o realizovanej kontrole
3. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2014 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2014
4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2015
5. Hospodárske výsledky Bytového podniku Nová Dubnica, m.p.o. za rok 2014
6. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica
7. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
8. Odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti BRP Top, s.r.o., Bratislava
9. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 426/10 pri ZO č. 1 M. Hollému a manželke
10. Schválenie spôsobu odpredaja 2-izbového bytu na ul. P. Jilemnického 838/17-2 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž
11. Odpredaj 2-izbového bytu v 42 b.j. na ul. P. Jilemnického 838/17-9
12. Kúpu pozemku KN-C 410/215 v obytnej zóne Dlhé diely od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
13. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Miroslav Mego
14. Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 11. 02. 2015 v časti B) a C)
15. Prenájom pozemku za budovou súp. č. 844 na ul. SNP
16. Prenájom pozemku pred rodinným domom súp. č. 24 na ul. Slobody vo Veľkom Kolačine
17. Prenájom nehnuteľností Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín
18. Prenájom hnutel'ných vecí Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín
19. Prenájom nebytových priestorov v budove kina Panorex Antonovi Škorčákovi - TOCOM
20. Zámer – odkúpenie pozemkov pod Požiarnou zbrojnicou vo Veľkom Kolačine

#### 1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

#### U z n e s e n i e č. 24

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole uznesení z rokovaní MsZ

#### 2. Správa o realizovanej kontrole

#### U z n e s e n i e č. 25

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

## A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovanej kontroly

### 3. Závěrečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2014 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2014

#### U z n e s e n i e č. 26

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

## A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2014
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce

## B) s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Schodok rozpočtu v sume -502 44,57 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 582/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR 11 793,94 € je vo výške – 514 238,51 €. Schodok je vysporiadaný v tejto výške prebytkovými finančnými operáciami, ktorých výsledok hospodárenia k 31. 12. 2014 je prebytok 689 904,92 €
3. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške 175 666,41 € takto:  
Do fondu obnovy rozvoja mesta sa prideli suma 175 666,41 €.

### 1, Závěrečný účet za rok 2014

	v EUR
príjmy	6 300 114,50
výdavky	6 802 559,07
Výsledok hospodárenia - schodok bežného a kapitálového rozpočtu	-502 444,57
nevyčerpané účelovo určené prostriedky	11 793,94
upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu o nevyčerpané prostriedky	-514 238,51
prebytok finančných operácií	689 904,92
neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní schodku rozpočtového hospodárenia prebytkom vo finančných operáciách	175 666,41
zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta k 31.12.2014	196 387,31

### 4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2015

#### U z n e s e n i e č. 27

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

## **A) s c h v a ľ u j e**

1. Zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica a programov za rok 2015 v zmysle predloženého materiálu, vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a – d ) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - zvýšenie finančných prostriedkov v celkovom objeme v príjmovej časti o 1 608 615 € aj výdavkovej časti o 1 583 957 €
  - rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 297 862 €
2. Čerpanie fondu podľa § 15 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
  - čerpanie fondu obnovy a rozvoja mesta vo výške 175 666,41 €

## **5. Hospodárske výsledky Bytového podniku Nová Dubnica , m.p.o. za rok 2014**

### **U z n e s e n i e č. 28**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

Hospodársky výsledok Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2014 v sume 394,60 €

## **6. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica**

### **U z n e s e n i e č. 29**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2015 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica

## **7. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici**

### **U z n e s e n i e č. 30**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici

## **8. Odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti BRP Top, s.r.o., Bratislava**

### **Uznesenie č. 31**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 442/16 - ostatné plochy o výmere 202 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

##### **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- spol. BRP Top, s. r. o. je vlastníkom nehnuteľností (stavba – sklad na parc. KN-C č. 402/5, pozemky parc. KN-C č. 407/7, 407/9, 442/15) v lokalite Priemyselnej zóny Hliny,
- mestské zastupiteľstvo už v roku 2013 schválilo svojim Uznesením č. 101 zo dňa 16.10.2013 odpredaj príslušného pozemku parc. KN-C č. 442/15 k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie (parc. KN-C č. 442/16),
- o odkúpenie predmetného pozemku žiada spol. BRP Top, s. r. o. z dôvodu rozšírenia svojej podnikateľskej činnosti ako jeden z investorov v lokalite Priemyselnej zóny Hliny,
- podpora rozvoja podnikateľskej činnosti na území mesta.

##### **C) s c h v a ľ u j e**

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti BRP Top, s. r. o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava, IČO: 44 545 690, nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia za cenu 25,00 € / m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 202 m<sup>2</sup> je spolu: 5 050,00 € (päťtisícpäťdesiat eur 0 centov).

Ďalšie podmienky odpredaja a úhrada kúpnej ceny:

- a) prvú splátku vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny čo je 2 525,00 € uhradí kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- b) druhú splátku vo výške 50% z celkovej kúpnej ceny čo je 2 525,00 € uhradí kupujúci do 30.11.2015,
- c) kupujúci uhradí správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- d) predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

## **9. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 426/10 pri ZO č. 1 M. Hollému a manželke**

### **Uznesenie č. 32**

## Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

### A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 426/10 – ostatné plochy o výmere 415 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 426 – ostatné plochy o výmere 787 m<sup>2</sup>, vedeným Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-12/2015 vyhotoveného Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 31.03.2015, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

### B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú dlhoročnými užívateľmi uvedeného pozemku, ktorý užívajú na záhradkárске účely ako členovia ZO č. 1,
- na pozemku parc. KN-C č. 426/10 sa nachádza záhradná chatka a vysadené dreviny vo vlastníctve žiadateľov, ktoré majú vyčísliteľnú spoločenskú hodnotu (v prípade znaleckého posudku),
- žiadatelia podali žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku, ktorý v súčasnosti užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. 179/2014 zo dňa 30.05.2014, prenájom uvedeného pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 38 zo dňa 30.04.2014,
- k užívaniu uvedených pozemkov došlo tým, že sa v minulosti posunuli hranice ZO č.1 oproti pôvodným. Mesto realizovalo odpredaj záhradiek nachádzajúcich sa len v pôvodných hraniciach ZO č. 1 (podľa pôvodnej nájomnej zmluvy medzi ZO č. 1 a mestom) a z tohto dôvodu požiadali užívatelia uvedeného pozemku o jeho odkúpenie až v tomto roku.

### C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mariánovi Hollému, rod. Hollý a Danke Hollej, rod. Švondrková, obaja bytom Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, pozemku uvedeného v bode A/ návrhu uznesenia:

- za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom kúpy 415 m<sup>2</sup> je spolu: 415,00 € (štyristopäťnásť eur 0 centov).

Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Ďalšie podmienky odpredaja:

- a) zriadenie predkupného práva ako vecného práva Zmluvou o zriadení predkupného práva vecnoprávneho charakteru v prospech predávajúceho a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa kúpnej cene za predmetný pozemok 1,00 € / m<sup>2</sup> - na obdobie 5 rokov, počnúc dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetného pozemku na kupujúcich.

- b) správny poplatok za vklad predkupného práva s vecno-právnymi účinkami do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **10. Schválenie spôsobu odpredaja 2-izbového bytu na ul. P. Jilemnického 838/17-2 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž**

### **Uznesenie č. 33**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

1. spôsob odpredaja bytu č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže.
2. súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž: „Predaj nehnuteľností – byt č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici“, ktoré tvoria prílohu uznesenia

## **11. Odpredaj 2-izbového bytu v 42 b.j. na ul. P. Jilemnického 838/17-9**

### **Uznesenie č. 34**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) 2-izbovú bytovú jednotku na 2. poschodí v bytovom dome súp. č. 838 na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici so samostatným vchodom č. 17, označenú v projektovej dokumentácii ako byt č. 9, bytová jednotka má výmeru 62,57 m<sup>2</sup> a pozostáva z miestností: kuchyňa (14,11 m<sup>2</sup>) + balkón (1,77 m<sup>2</sup>), izba (16,28 m<sup>2</sup>), izba (13,29 m<sup>2</sup>) + balkón (5,50 m<sup>2</sup>), WC (1,20 m<sup>2</sup>), kúpeľňa (3,41 m<sup>2</sup>), špajza (1,04 m<sup>2</sup>), zádverie (8,34 m<sup>2</sup>), šatník (3,85 m<sup>2</sup>), pivnica (1,05 m<sup>2</sup>),
- b) prislúchajúci podiel 63/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838,
- c) prislúchajúci podiel 63/2834-itín na pozemku parc. KN-C č. 360/5 o výmere 601 m<sup>2</sup>, vedený na LV 3385, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou obytného domu súp. č. 838 predstavuje 13,36 m<sup>2</sup>).

Pôdorys bytu tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

##### **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj bytovej jednotky uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- viacročné užívanie predmetného bytu nájomcom – Ivanou Papulákovou, ktorá po uzavretí manželstva spolu s manželom Dušanom Papulákom požiadali o odkúpenie,
- v súčasnosti títo nájomcovia nemajú možnosti iného bývania z finančných dôvodov,
- do bytu, ktorý majú v nájme, už vynaložili určité finančné prostriedky,
- odpredaj je v súlade s uznesením MsZ č. 28 zo dňa 18.04.2011.

### **C) s c h v a ľ u j e**

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dušanovi Papulákovi, rod. Papulák, bytom Nová Dubnica a Ivane Papulákovej, rod. Horečná, bytom Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, bytovej jednotky uvedenej v bode A/ návrhu uznesenia:

- za dohodnutú kúpnu cenu:

a) byt 2 – izbová bytová jednotka uvedená v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia + prislúchajúci podiel 63/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838 uvedený v bode A/ písm. b) tohto návrhu uznesenia vo výške 29 720,75 € (slovom dvadsaťdeväťtisícšesťstoštyridsať eur 75 centov),

b) prislúchajúci podiel pozemku pod bytovou jednotkou (63/2834-itín), uvedený v bode A) písm. c) tohto návrhu uznesenia vo výške 267,20 € (dvestošesťdesiatšesť eur 20 centov).

Cena bytu celkom je 29 987,95 € (slovom dvadsaťdeväťtisícdeväťstoosemdesiatšesť eur 95 centov).

Podmienky úhrady kúpnej ceny:

- kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 29 987,95 € a to v dvoch splátkach nasledovne:
  1. splátku z celkovej kúpnej ceny uhradí kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami vo výške 23 786,15 € za byt a 213,85 € za pozemok,
  2. splátku vo výške 5 934,60 € za byt a 53,35 € za pozemok uhradí kupujúci najneskôr do 30.06.2015, pod podmienkou, že súčasne kupujúci na zabezpečenie pohľadávky Mesta Nová Dubnica zriadi v prospech Mesta Nová Dubnica záložné právo k nehnuteľnostiam, ktoré budú predmetom kúpy (byt, pozemok),
- v prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania so splatením splátky o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti splátky, stráca výhodu splátok a zvyšná časť neuhradenej kúpnej ceny sa stáva splatnou naraz a kupujúci je povinný splatiť neuhradenú časť kúpnej ceny v termíne do 15 dní,
- kupujúci tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

## **12. Kúpa pozemku KN-C 410/215 v obytnej zóne Dlhé diely od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.**

### **U z n e s e n i e č. 35**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

kúpu pozemku

- parcela KN-C č. 410/215- ostatné plochy o výmere 8 m<sup>2</sup>,

pozemok zapísaný na LV č. 3707, v k.ú. Nová Dubnica vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., IČO: 44 215 673, so sídlom Topoľová 781, 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu 4,09 €/m<sup>2</sup> čo pri celkovej výmere kupovaného pozemku 8 m<sup>2</sup> je 32,72 € (slovom tridsaťdva eur 72 centov). Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 návrhu uznesenia.

Prevod sa uskutočňuje z dôvodu, že mesto je vlastníkom komunikácií a chodníkov v obytnej zóne Dlhé diely.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

### **13. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Miroslav Mego**

#### **U z n e s e n i e č. 36**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

###### **A) s ú h l a s í**

1. so zrušením záložného práva zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti centr. č. 31/2012 zo dňa 19. apríla 2012 (vklad č. V 860/12) uzatvorenou medzi Mestom Nová Dubnica ako záložným veriteľom a Miroslavom Megom, rod. Mego, jeho manželkou Silviou Megovou, rod. Staňová a synom Róbertom Megom, rod. Mego, všetci bytom 018 51 Nová Dubnica ako záložcovia, v prospech Mesta Nová Dubnica k nasledovným nehnuteľnostiam:
  - a) byt č. 31, vchod č. 18, 2. poschodie, v bytovom dome súp. č. 838 na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici o výmere 88,35 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 3385, k. ú. Nová Dubnica, vrátane spoluvlastníckeho podielu 88/2834 – itín na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve bytového domu súp. č. 838,
  - b) prislúchajúci podiel 88/2834-itín z pozemku parc. KN-C č. 360/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3385, k. ú. Nová Dubnica – pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838, vchod 18, Petra Jilemnického v Novej Dubnici.
2. s vystavením kvitancie za účelom výmazu záložného práva, uvedeného v bode 1 tohto návrhu uznesenia, ktoré bolo povolené rozhodnutím Správy katastra Ilava zo dňa 28.05.2012 pod č. V 860/12 a to z dôvodu, že celá kúpna cena podľa Kúpnej zmluvy č. 30/2012 zo dňa 28. februára 2012 bola uhradená v plnej výške.

### **14. Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 11. 02. 2015 v časti B) a C)**

#### **U z n e s e n i e č. 37**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

###### **A) r u š í**

Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 12 v bode A), B), C) zo dňa 11. februára 2015

### **15. Prenájom pozemku za budovou súp. č. 844 na ul. SNP**



## Uznesenie č. 38

### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 443/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 948 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica a to jeho časť o výmere 123 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

#### B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi budovy na ulici SNP súp. č. 844 na parc. KN-C č. 443/8, v ktorej sa v súčasnosti nachádza obchodná prevádzka supermarketu,
- MsZ svojim Uznesením č. 9 zo dňa 05.02.2014 už schválilo v súvislosti so zriadením obchodnej prevádzky supermarketu odpredaj prilahlých pozemkov,
- v nadväznosti na predchádzajúce body žiadatelia podali na mesto žiadosť o prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 443/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v priloženom Situačnom náčrte za účelom vybudovania približne 9 parkovacích miest pre podnikateľov, ktorí majú prevádzky v uvedenej budove,
- vybudovaním parkovacích miest na vyznačenej časti parc. KN-C č. 443/1 dôjde k uvoľneniu parkovacích miest pred budovou súp. č. 844 na ul. SNP a tým k zvýšeniu parkovacej kapacity pre obyvateľov mesta, návštevníkov supermarketu a ďalších prevádzok v uvedenej budove.

#### C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Pavlovi Šajbenovi – SMOKER, ul. SNP 52/7, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 32 288 255 a Rastislavovi Böhmovi – KONEKT, ul. Štúrova 22/194, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 30 182 433, pozemku uvedeného v bode A/ návrhu uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 2,00 € / m<sup>2</sup>/ rok v súlade Článkom 12 ods. 5 písm. c ) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (pozemky ako prístupovú komunikáciu a pod.), čo pri výmere 123 m<sup>2</sup> je celkom 246,00 € / rok (dvestoštyridsaťšesť eur 0 centov),
- doba nájmu: neurčitá ,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **16. Prenájom pozemku pred rodinným domom súp. č. 24 na ul. Slobody vo Veľkom Kolačine**

### **Uznesenie č. 39**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-E č. 5006/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 859 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 10,5 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačená v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

##### **B) s c h v a ľ u j e**

nájom pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ je vlastníkom rodinného domu na parc. KN-C č. 103 v k. ú. Veľký Kolačín, ktorá je priľahlá k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti,
- žiadosť o nájom časti pozemku podal žiadateľ z dôvodu rozšírenia vjazdu na pozemok s rodinným domom v ich vlastníctve a to hlavne z dôvodu bezpečného vjazdu a výjazdu z dvora rodinného domu,
- k vydaniu stavebného povolenia na rozšírenie vjazdu potrebuje žiadateľ preukázať nájomný alebo iný právny vzťah k predmetnej časti pozemku,
- k žiadosti bolo priložené súhlasné stanovisko dopravného inšpektorátu s vybudovaním rozšíreného vjazdu.

##### **C) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Jozefovi Kandráčovi rod. Kandráč, Nová Dubnica, PSČ 018 51, pozemku uvedeného v bode A/ návrhu uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 0,50 € / m<sup>2</sup>/ rok v súlade Článkom 12 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (pozemky ako prístupová komunikácia a pod.), čo pri výmere 10,5 m<sup>2</sup> je celkom 5,25 € / rok (päť eur 25 centov),
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **17. Prenájom nehnuteľností Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín**

### **Uznesenie č. 40**

## Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

### A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- budovu Požiarnej zbrojnice, súp. č. 625, na ulici Novej, vedenú Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- nebytový priestor označený v projektovej dokumentácii ako miestnosť č. 1.15 o výmere 25,20 m<sup>2</sup>, v budove bez súpisného čísla – prístavok pri kultúrnom dome, ktorý sa nachádza na pozemku parc. KN-E č. 124/401 – orná pôda o výmere 1 919 m<sup>2</sup>.

### B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- v súlade so Zákonom č. 37/2014 Z. z. o Dobrovoľnej požiarnej ochrane Slovenskej republiky a zmene niektorých zákonov, DHZ tvorí organizačnú zložku občianskeho združenia - Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 17, 831 03 Bratislava - Nové Mesto, IČO : 00177474,
- DHZ Nová Dubnica – Kolačín má podľa Stanov Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky právnu subjektivitu,
- Mesto Nová Dubnica v súlade s § 3 ods. 2 Zákona č. 37/2014 Z. z. Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky v z. n. p. spolupracuje s DHZ v rozsahu ustanovenom Zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov okrem iných oblastí aj pri zabezpečovaní činností DHZ mesta a pri zabezpečovaní a údržbe jeho materiálno-technického vybavenia,
- na základe uvedeného je potrebné zo strany mesta uskutočniť kroky v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zabezpečenie DHZ Nová Dubnica – Kolačín podľa súčasného právneho stavu.

### C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica - Kolačín, ul. Nová 625, 018 51 Nová Dubnica, Identifikátor: 00177474 1414, nehnuteľností uvedených v bode A/ návrhu uznesenia za podmienok:

1. výška nájomného:

- a) budova Požiarnej zbrojnice, súp. č. 625 uvedená v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia: 1,00 € / rok za celý predmet nájmu (Článok 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica),
- b) nebytový priestor uvedený v bode A/ písm. b) tohto návrhu uznesenia: 1,00 € / rok za celý predmet nájmu (Článok 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica),

2. služby a dodávka energií: náklady za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu nehnuteľností (podľa bodu A/ návrhu uznesenia) bude znášať prenajímateľ,
3. doba nájmu: neurčitá od 01.05.2015,
4. účel nájmu: pre činnosť Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín podľa platných stanov,
5. zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
6. prenechanie do podnájmu: nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
7. ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších priestorov a ďalšími súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

## **18. Prenájom hnutel'nych vecí Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín**

### **U z n e s e n i e č. 41**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

hnuteľné veci vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica uvedené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia ako dočasne prebytočný majetok.

##### **B) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 15 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica - Kolačín, ul. Nová 625, 018 51 Nová Dubnica, Identifikátor: 00177474 1414, hnutel'nych vecí uvedených v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 € / rok za celý predmet nájmu,
- doba nájmu: neurčitá od 01.05.2015,
- účel nájmu: pre činnosť Dobrovoľného hasičského zboru Nová Dubnica – Kolačín podľa platných stanov,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **19. Prenájom nebytových priestorov v budove kina Panorex Antonovi Škorčákovi - TOCOM**

### **U z n e s e n i e č. 42**

## Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

### A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:  
nebytové priestory v budove kina Panorex, označené v projektovej dokumentácii ako:

- miestnosť č. 1.13 o výmere 5,60 m<sup>2</sup> (časť chodby),
- miestnosť č. 1.18 o výmere 2,88 m<sup>2</sup> (miestnosť upratovačky),
- miestnosť priľahlá k miestnosti č. 1.13 o výmere 6,00 m<sup>2</sup> (časť chodby),  
(výmera spolu 14,48 m<sup>2</sup>),

ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy súp. č. 15, vedenej Okresným úradom ILAVA, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica tak, ako sú vyznačené v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

### B) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- Anton Škorčák - TOCOM užíva nebytové priestory na prízemí budovy kina Panorex na základe Zmluvy o nájme č. 241/2013 zo dňa 19.09.2013 na účel prevádzkovania pizzérie,
- z dôvodu rozšírenia ponúkaných služieb obyvateľom mesta, spoločnostiam a ďalším zákazníkom (ponuka stravovania - obedného menu, rozvoz pizze a pod.) vznikla potreba rozšírenia prevádzkových priestorov a to hlavne na základe požiadaviek hygieny,
- jedná sa o nebytové priestory, ktorých prenechanie do nájmu žiadateľovi neovplyvní ani neobmedzí prevádzku kina a ďalších subjektov nachádzajúcich sa v budove kina Panorex,
- podpora podnikateľskej činnosti a rozšírenie ponuky služieb obyvateľom mesta.

### C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Antonovi Škorčákovi – TOCOM, Komenského sady 58/9, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 32285680, nebytových priestorov uvedených v bode A/ návrhu uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 60,00 €/m<sup>2</sup>/rok v súlade Článkom 12 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 14,48 m<sup>2</sup> je celkom 868,80 €/rok (osemstošesťdesiatosem eur 80 centov),
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## 20. Schválenie zámeru – odkúpenie pozemkov pod Požiarnou zbrojnicou vo Veľkom Kolačine

### Uznesenie č. 43

## Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

### A) s c h v a ľ u j e

zámer – kúpu pozemkov (alebo zostávajúcich podielov na pozemku):

- parc. KN-E č. 130/13 - orná pôda o výmere 329 m<sup>2</sup>,  
pozemok zapísaný na LV č. 3075 pre k. ú. Veľký Kolačín, Okresným úradom Ilava,  
Katastrálnym odborom a to podielu 13/180 – ín (podiely 1/180; 1/180; 1/180 a 1/18 vo  
vlastníctve iných vlastníkov),
- parc. KN-C č. 302/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 67 m<sup>2</sup>,  
pozemok zapísaný na LV č. 2394 pre k. ú. Veľký Kolačín, Okresným úradom Ilava,  
Katastrálnym odborom a to v celosti 1/1,  
do vlastníctva Mesta Nová Dubnica z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod  
budovou Požiarnej zbrojnice súp. č. 625, ul. Nová, Nová Dubnica – m. č. Kolačín, ktorá je vo  
vlastníctve 1/1 Mesta Nová Dubnica.

**Ing. Peter Marušinec**