

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 16. decembra 2015

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ
2. Správa o výsledku realizovaných kontrol
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016
4. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy Základnej školy, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica
5. Druhý komunitný plán sociálnych služieb Mesta Nová Dubnica
6. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 – O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2015
8. Návrh rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2016, 2017 a 2018 a návrh podnikateľského plánu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2016, 2017 a 2018
9. Prehľad pohľadávok k 30. 09. 2015
10. Návrh na odpísanie pohľadávok k 31. 12. 2015
11. Správa o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – IX. mesiac 2015
12. Návrh na schválenie úveru
13. Návrh na schválenie financovania časti kúpnej ceny motorového vozidla Škoda Superb
14. Návrh viacročného programového rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2016 – 2018
15. Informatívna správa o overení súladu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky s výročnou správou
16. Informatívna správa o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2014
17. Vyraďenie hnutel'ného nehmotného majetku mesta z evidencie majetku Mesta Nová Dubnica
18. Informácia o výsledku 2. opakovanej VOS na odpredaj 2-izbového bytu v 42 b.j.
19. Informácia o výsledku predajov hnutel'ných vecí na základe Uznesenia MsZ č. 118 zo dňa 04. 11. 2015
20. Prenájom nebytových priestorov na prízemí v budove súp. č. 88 Občianskemu združeniu LT – Len Tanec
21. Prenájom pozemkov pod telekomunikačné rozvážače na ul. SNP a ul. Gagarinovej – Slovak Telekom, a.s.
22. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – Jana Horáková
23. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 13. 02. 2012
24. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 86 zo dňa 25. 09. 2013
25. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 88 zo dňa 01. 10. 2014
26. Zmena Uznesenia MsZ č. 103 zo dňa 09. 09. 2015
27. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Marcel Kőrösi
28. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Miroslav Mazán
29. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Peter Kňážek
30. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Jaroslav Veselka
31. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Ján Trochan
32. Zrušenie predkupného práva na parc. KN-C č. 425/7 – Vladislav Krupa

33. Kúpa pozemku parc. KN-C č. 407/9 od spoločnosti BRP Top, s.r.o.
34. Kúpa pozemkov parc. KN-C č. 407/14, KN-C č. 409/3 a KN-C č. 407/13 od spoločnosti GT – MERKEL, s.r.o.
35. Odpredaj pozemkov v Priemyselnej zóne Hliny II spoločnosti KRAPS, s.r.o.
36. Kúpa pozemkov parc. KN-C č. 430/7 a KN-C č. 434/2, k.ú. Nová Dubnica
37. Návrh zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici
38. Schválenie platu primátora mesta
39. Návrh na odmeny poslancom MsZ a hlavnej kontrolórke mesta
40. Výročná správa Mesta Nová Dubnica za rok 2014

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

U z n e s e n i e č. 142

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrole plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

2. Správa o výsledku realizovaných kontrol

U z n e s e n i e č. 143

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovaných kontrol

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016

U z n e s e n i e č. 144

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016

4. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy Základnej školy, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 145

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) o d p o r ú č a

delegovať do Rady školy Základnej školy, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica – ako zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy: Mgr. Tomáša Zemka, Martu Babukovú, Mgr. Lenku Ibolyovú, Bc. Pavla Pažitku

5. Druhý komunitný plán sociálnych služieb Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 146

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Druhý komunitný plán sociálnych služieb Mesta Nová Dubnica

6. Návrh VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 – O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

U z n e s e n i e č. 147

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nová Dubnica č. 13/2015 – O poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

7. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2015

U z n e s e n i e č. 148

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2015

8. Návrh rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2016, 2017 a 2018 a návrh podnikateľského plánu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2016, 2017 a 2018

U z n e s e n i e č. 149

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozpočet Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2016, 2017 a 2018 a návrh podnikateľského plánu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2016, 2017, 2018

9. Prehľad pohľadávok k 30. 09. 2015

U z n e s e n i e č. 150

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad pohľadávok k 30. 09. 2015

10. Návrh na odpísanie pohľadávok k 31. 12. 2015

U z n e s e n i e č. 151

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Odpísanie pohľadávok k 31. 12. 2015 podľa predloženého materiálu v celkovom objeme 9 309, 94 €

11. Správa o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – IX. mesiac 2015

U z n e s e n i e č. 152

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

B) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – IX. mesiac 2015

12. Návrh na schválenie úveru

U z n e s e n i e č. 153

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na schválenie viacúčelového úveru na refinancovanie úverov VÚB banky, a.s. a na financovanie investičných potrieb mesta

B) s c h v a ľ u j e

viacúčelový úver v celkovej výške 400 000,- € na refinancovanie úverov zo Všeobecnej úverovej banky a na financovanie investičných potrieb mesta so splatnosťou 120 mesiacov od podpisu zmluvy, s úrokovou sadzbou vo výške 3 mesačného EURIBOR + 0,69 % p.a., vrátane ďalších podmienok uvedených v predloženej indikatívnej ponuke financovania Všeobecnou úverovou bankou, a.s. zo dňa 02. 11. 2015

13. Návrh na schválenie financovania časti kúpnej ceny motorového vozidla Škoda Superb

U z n e s e n i e č. 154

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavnej kontrolórky k financovaniu zostávajúcej kúpnej ceny osobného motorového vozidla Škoda Superb

B) s c h v a ľ u j e

financovanie zostávajúcej časti kúpnej ceny osobného motorového vozidla Škoda Superb vo výške 18 999,19 € formou Zmluvy o autokredite, s celkovým počtom 60 mesačných splátok, s nákladovým úrokom 0,01 % p. a., spoločnosťou WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, a.s .

14. Návrh viacročného programového rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2016 – 2018

U z n e s e n i e č. 155

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozpočet mesta na rok 2016, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry

- príjmová aj výdavková časť rozpočtu je vo výške 6 263 752 €, rozpočet je vyrovnaný

B) b e r i e n a v e d o m i e

Rozpočet mesta na rok 2017, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry

- príjmová aj výdavková časť rozpočtu je vo výške 5 689 300 €, rozpočet je vyrovnaný

Rozpočet mesta na rok 2018, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry

- príjmová časť rozpočtu je vo výške 5 792 117 € a výdavková časť rozpočtu je vo výške 5 692 117 €, rozpočet je prebytkový vo výške 100 tis. €.

15. Informatívna správa o overení súladu účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky s výročnou správou

U z n e s e n i e č. 156

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívnu správu o overení konsolidovanej výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou

16. Informatívna správa o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2014

U z n e s e n i e č. 157

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o inventarizácii majetku Mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2014

17. Vyradenie hnutel'ného nehmotného majetku mesta z evidencie majetku Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 158

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný hnutel'ný nehmotný majetok Mesta Nová Dubnica uvedený v Tabuľke č. 1 ako prebytočný majetok:

Tabuľka č. 1

Názov a popis majetku z evidencie	Inv. číslo	Obstarávacía cena/€	Zostatková cena/€
Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Nová Dubnica	102001900000003	9 644,83	0,00

B) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica vyradenie z evidencie majetku mesta hnutel'ný nehmotný majetok uvedený v Tabuľke č. 1 v bode A) uznesenia.

18. Informácia o výsledku 2. opakovanej VOS na odpredaj 2-izbového bytu v 42 b.j.

U z n e s e n i e č. 159

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže : „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 2, na prízemí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici“, ktorá tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

19. Informácia o výsledku predajov hnutel'nych vecí na základe Uznesenia MsZ č. 118 zo dňa 04. 11. 2015

U z n e s e n i e č. 160

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o výsledku predajov hnutel'nych vecí: „Automobilu Hyundai Sonata“ a „Lisu Ekopack 50“, ktoré tvoria Prílohu č. 1 a č. 2 návrhu uznesenia.

20. Prenájom nebytových priestorov na prízemí v budove súp. č. 88 Občianskemu združeniu LT – Len Tanec

U z n e s e n i e č. 161

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 88 v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ), stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 1202/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 957 m², k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné konanie o zmene užívania časti stavby ako:
 - a) miestnosť č. 1.15 o výmere 58,90 m² (tanečná sála)
 - b) miestnosť č. 1.20 o výmere 7,80 m² (šatňa)
 - c) miestnosť č. 1.19 o výmere 7,40 m² (WC)
 - d) miestnosť č. 1.14 o výmere 2,40 m² (predsieň)
 - e) miestnosť č. 1.18 o výmere 7,80 m² (umyváreň)
 - f) miestnosť č. 1.17 o výmere 18,10 m² (kancelária)
 - g) miestnosť č. 1.16 o výmere 16,10 m² (chodba)
 - h) miestnosť č. 1.44 o výmere 11,00 m² (šatňa)
 - i) miestnosť č. 1.43 o výmere 3,20 m² (predsieň)
 - j) miestnosť č. 1.23 o výmere 13,80 m² (chodba)
 - k) miestnosť č. 1.26 o výmere 2,00 m² (WC)
 - l) miestnosť č. 1.25 o výmere 8,90 m² (zádverie)

Spolu: 157,40 m²

B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- Občianske združenie LT – Len Tanec žiada prenájom uvedených nebytových priestorov na tanečné a pohybové účely ako tanečné štúdium, s každodennou účasťou približne 10 ľudí. Štúdium bude fungovať formou kurzov a tvorivých dielní pre širokú verejnosť s možnosťou individuálnych kurzov pre deti a dospelých.
- Z vlastných prostriedkov plánuje zrealizovať rekonštrukciu priestorov a ich pravidelné upratovanie.
- Mestské zastupiteľstvo už za týmto účelom schválilo svojim uznesením č. 99 zo dňa 09.09.2015 zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88. Situačný náčrt tvorí Prílohu č.1 návrhu uznesenia.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností uvedené v bode A) tohto uznesenia Občianskemu združeniu LT – Len Tanec, Okružná 586/67, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 42 378 893 za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 € / m² / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 157,40 m² je celkom 157,40 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

21. Prenájom pozemkov pod telekomunikačné rozvážače na ul. SNP a ul. Gagarinovej – Slovak Telekom, a.s.

U z n e s e n i e č. 162

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 1166 – ostatné plochy o výmere 3 168 m² a to jeho časť o výmere 5 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 2428/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 632 m² a to jeho časť o výmere 5 m²,

oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom častí nehnuteľností uvedených v bode A) uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má v pláne na predmetných pozemkoch umiestniť nové telekomunikačné rozvážače „MSAN (outdoor)“ v rámci vybudovania optických prepojení a modernizácie nových trás optickej siete na ulici SNP a ul. Gagarinovej pri Mestskom zdravotnom stredisku (MsZS).
- Predmetom stavby je modernizácia telekomunikačnej siete, ktorá na dotknutom území Mesta Nová Dubnica nemá kapacitu prenášať nové služby telekomunikačného operátora Slovak Telekom, a.s..
- Modernizácia a rekonštrukcia bude pozostávať z pokládky optických prípojok a vybudovania nových rozvážacích skriniek „MSAN“, do ktorých bude uložená nová prenosová technológia.
- Po napojení rozvodných skriň bude celá optická prípojka a nový zmodernizovaný úsek zaradený do prevádzky telekomunikačného operátora Slovak Telekom, a. s..
- Účel prenájmu je pre umiestnenie telekomunikačnej technológie a vybudovanie verejno - prospešnej stavby slúžiacej obyvateľom mesta.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov častí nehnuteľností uvedených v bode A) uznesenia spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 za podmienok:

- výška nájomného: 132,78 € / m² / rok, čo pri výmere 5,00 m² je celkom 663,90 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá.

22. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí – Jana Horáková

U z n e s e n i e č. 163

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 201 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m², tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

C) s c h v a ľ u j e

nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A) uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľka je vlastníkom predajného stánku nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/10 o výmere 6 m² (2 x 3 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 55, vchod 13 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Trenčín), v ktorom plánuje zriadiť prevádzku rýchleho občerstvenia,
- nakoľko má žiadateľka záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- nájom pozemku pod predajným stánkom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (tzn. nájom, kde do úvahy prichádza len jeden nájomca a to vlastníkom predajného stánku),
- rozšírenie služieb obyvateľom mesta.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A) uznesenia Jane Horákovovej, SNP 9/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 50 081 985 za podmienok:

- výška nájomného: 25,00 € / m² / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

23. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 13. 02. 2012

U z n e s e n i e č. 164

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia č. 13 písm. A) zo dňa 13.02.2012 nasledovne:

V Uznesení mestského zastupiteľstva č. 13 zo dňa 13.02.2012 sa mení oprávnený z vecného bremena a výška jednorazového poplatku za zriadenie vecného bremena – uloženia jednotlivých inžinierskych sietí, to znamená, že záverečná časť textu uznesenia (od slova „v prospech ...“) sa mení a znie:

„v prospech Ing. Juraja Krivdu, rod. Krivda, narodený 21.04.1949, ul. Svoradova 439/2, 018 51 Nová Dubnica za jednorazový poplatok:

- 10,00 €/bežný meter inžinierskych sietí - plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
 - 5,00 €/bežný meter elektrickej prípojky nízkeho napätia.
- Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.“

24. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 86 zo dňa 25. 09. 2013

U z n e s e n i e č. 165

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia č. 86 písm. A) zo dňa 25.09.2013 nasledovne:

V texte Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 86 zo dňa 25.09.2013 sa mení a dopĺňa zoznam parciel, na ktorých Mesto Nová Dubnica ako povinný z vecného bremena je povinný strieť uloženie (vybudovanie) inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- a) vodovodná prípojka,
 - b) prípojka splaškovej kanalizácie,
 - a) prípojka dažďovej kanalizácie,
 - b) elektrická prípojka nízkeho napätia,
- prípojky písm. a) až d) na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 410/60 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 116 m²,
- parc. KN-C č. 410/64 – ostatné plochy o výmere 3 349 m²,
- parc. KN-C č. 410/239 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m²,
- parc. KN-C č. 410/240 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 68 m²,
- parc. KN-C č. 410/241 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m²,
- parc. KN-C č. 410/242 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m²,
- parc. KN-C č. 410/243 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 69 m²,
- parc. KN-C č. 410/244 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m²,

c) chodník na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 410/239 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m²,
- parc. KN-C č. 410/241 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m²,
- parc. KN-C č. 410/242 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m²,
- parc. KN-C č. 410/244 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
v prospech oprávneného z vecného bremena KRAPS s. r. o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava,
IČO: 43 862 489.

25. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 88 zo dňa 01. 10. 2014

U z n e s e n i e č. 166

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 88 zo dňa 01.10.2014 nasledovne:
Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 88 zo dňa 01.10.2014 sa mení v časti A) a znie:
„úhrada celej odkupnej ceny v termíne do 30.06.2016 na účet Mesta Nová Dubnica“.

26. Zmena Uznesenia MsZ č. 103 zo dňa 09. 09. 2015

U z n e s e n i e č. 167

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 103 zo dňa 09.09.2015 nasledovne:
V Uznesení MsZ v Novej Dubnici č. 103 zo dňa 09.09.2015 sa mení výška dohodnutej kúpnej ceny, počet a výška jednotlivých splátok celkovej kúpnej ceny, to znamená, že sa mení a dopĺňa celá druhá časť textu uznesenia, ktorá začína odrážkou „ – za dohodnutú kúpnu cenu ... „ , ktorá znie:

„- za dohodnutú kúpnu cenu 38,40 €/ m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 8 651 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu: 332 198,40 € vrátane DPH (tristotridsaťdvatisícstodevät’desiatosem eur 40 centov). DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 6,40 €/ m², a teda cena bez DPH predstavuje 32 €/ m², čo pri celkovej výmere pozemkov 8 651 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu bez DPH: 276 832,00 € (dvestosedemdesiatšesťtisícosemstotridsaťdva eur 0 centov).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 332 198,40 € vrátane DPH (slovom: tristotridsaťdvatisícstodevät’desiatosem eur 40 centov) nasledovne:

1. splátku vo výške 100 000,00 € (slovom stotisíc eur)
uhradí kupujúci do 3 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho,
2. splátku vo výške 70 000,00 € (slovom sedemdesiatisíc eur 0 centov)
uhradí kupujúci do 31.03.2016,
3. splátku vo výške 70 000,00 € (slovom sedemdesiatisíc eur 0 centov)
uhradí kupujúci do 30.09.2016,
4. splátku vo výške 50 000,00 € (slovom päťdesiatisíc eur 0 centov)
uhradí kupujúci do 31.03.2017,
5. splátku vo výške 42 198,40 € (slovom štyridsaťdvatisícstodevät’desiatosem eur 40 centov)
uhradí kupujúci do 30.11.2017.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 266,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu uhradí kupujúci.“

27. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Marcel Kőrösi

U z n e s e n i e č. 168

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie:

a) elektrickej prípojky nízkeho napätia,

b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

prípojky písm. a) a b) na pozemku:

- parc. KN-C č. 410/62 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 3 724 m², vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech:

- rozostavanej stavby, vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3756, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Marcel Körösi, rod. Körösi, nar. 22.07.1974 a jeho manželka Ing. Eva Körösiová, rod. Kertészová, nar. 17.02.1975, obaja bytom SNP 72/12-53, 018 51 Nová Dubnica, nachádzajúcej sa na parc. KN-C č. 410/221 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 168 m², k. ú. Nová Dubnica,

- pozemku parc. KN-C č. 410/221 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 168 m², vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3756, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Marcel Körösi, rod. Körösi, nar. 22.07.1974 a jeho manželka Ing. Eva Körösiová, rod. Kertészová, nar. 17.02.1975, obaja bytom SNP 72/12-53, 018 51 Nová Dubnica,

- pozemku parc. KN-C č. 410/117 – ostatné plochy o výmere 635 m², vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3756, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Marcel Körösi, rod. Körösi, nar. 22.07.1974 a jeho manželka Ing. Eva Körösiová, rod. Kertészová, nar. 17.02.1975, obaja bytom SNP 72/12-53, 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Marcel Körösi, rod. Körösi a jeho manželka Ing. Eva Körösiová, rod. Kertészová, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právny nástupcom.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

28. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Miroslav Mazán

U z n e s e n i e č. 169

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie:

a) elektrickej prípojky nízkeho napätia,

b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

prípojky písm. a) a b) na pozemku:

- parc. KN-C č. 410/62 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 724 m², vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech:

- rozostavaného rodinného domu, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3917, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Miroslav Mazán, rod. Mazán, nar. 12.09.1982 a jeho manželka Adriana Mazánová, rod. Ježová, nar. 11.11.1988, obaja bytom Trenčianska 726/62-18, 018 51 Nová Dubnica, nachádzajúcej sa na parc. KN-C č. 410/218 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², k. ú. Nová Dubnica,
 - pozemku parc. KN-C č. 410/218 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m², vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3748, k. ú. Nová Dubnica, vlastník ½ Miroslava Mazán, rod. Mazán, nar. 12.09.1982 a ½ Adriana Mazánová, rod. Ježová, nar. 11.11.1988, obaja bytom Trenčianska 726/62-18, 018 51 Nová Dubnica,
 - pozemku parc. KN-C č. 410/102 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 489 m², vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3748, k. ú. Nová Dubnica, vlastník ½ Miroslava Mazán, rod. Mazán, nar. 12.09.1982 a ½ Adriana Mazánová, rod. Ježová, nar. 11.11.1988, obaja bytom Trenčianska 726/62-18, 018 51 Nová Dubnica,
- a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Miroslav Mazán, rod. Mazán a jeho manželka Adriana Mazánová, rod. Ježová, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.
Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

29. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Peter Kňazek

U z n e s e n i e č. 170

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie:

- a) elektrickej prípojky nízkeho napätia,
 - b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- prípojky písm. a) a b) na pozemku:

- parc. KN-C č. 410/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 724 m², vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech:

- pozemku parc. KN-C č. 410/88 – ostatné plochy o výmere 796 m², vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3033, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Peter Kňazek, rod. Kňazek, nar. 19.06.1953 a jeho manželka Anna Kňazeková, rod. Gablechová, nar. 17.02.1955, obaja bytom Trenčianska 726/60-12, 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými Ing. Peter Kňazek, rod. Kňazek a jeho manželka Anna Kňazeková, rod. Gablechová, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

30. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Jaroslav Veselka

U z n e s e n i e č. 171

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie:

- a) elektrickej prípojky nízkeho napätia,
 - b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- prípojky písm. a) a b) na pozemku:

- parc. KN-C č. 410/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 724 m², vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech:

- stavby - rodinného domu, nachádzajúca sa na pozemku parc. KN-C č. 410/257 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², k. ú. Nová Dubnica, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/107 – ostatné plochy o výmere 778 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3761, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Jaroslav Veselka, rod. Veselka, nar. 14.05.1966 a jeho manželka Alžbeta Veselková, rod. Šírová, nar. 02.06.1974, obaja bytom SNP 3/5, 018 51 Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 43468608-126/15 vyhotoveného geodetom Tomášom Baďurom, Kpt. Nálepku 21, 911 01 Trenčín, IČO: 43 468 608 dňa 01.12.2015, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia,

- pozemku parc. KN-C č. 410/257 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/107 – ostatné plochy o výmere 778 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3761, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Jaroslav Veselka, rod. Veselka, nar. 14.05.1966 a jeho manželka Alžbeta Veselková, rod. Šírová, nar. 02.06.1974, obaja bytom SNP 3/5, 018 51 Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 43468608-126/15 vyhotoveného geodetom Tomášom Baďurom, Kpt. Nálepku 21, 911 01 Trenčín, IČO: 43 468 608 dňa 01.12.2015,

- pozemku parc. KN-C č. 410/107 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 595 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/107 – ostatné plochy o výmere 778 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3761, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Jaroslav Veselka, rod. Veselka, nar. 14.05.1966 a jeho manželka Alžbeta Veselková, rod. Šírová, nar. 02.06.1974, obaja bytom SNP 3/5, 018 51 Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 43468608-126/15 vyhotoveného geodetom Tomášom Baďurom, Kpt. Nálepku 21, 911 01 Trenčín, IČO: 43 468 608 dňa 01.12.2015,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Jaroslav Veselka, rod. Veselka a jeho manželka Alžbeta Veselková, rod. Šírová, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

31. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Ján Trochan

U z n e s e n i e č. 172

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie:

a) elektrickej prípojky nízkeho napätia,

b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky,

prípojky písm. a) a b) na pozemku:

- parc. KN-C č. 410/62 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 724 m², vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech:

- stavby - rodinného domu, nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN-C č. 410/258 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m², k. ú. Nová Dubnica, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/94 – ostatné plochy o výmere 579 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3752, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Ján Trochan, rod. Trochan, nar. 27.07.1982, bytom Trenčianska 81/20, 018 51 Nová Dubnica a jeho manželka Mária Trochanová, rod. Šupáková, nar. 23.02.1985, bytom Dolná Poruba 67, 914 43 Omšenie, na základe geometrického plánu č. 45403066 - 195/2015 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 25.11.2015, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia,

- pozemku parc. KN-C č. 410/258 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/94 – ostatné plochy o výmere 579 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3752, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Ján Trochan, rod. Trochan, nar. 27.07.1982, bytom Trenčianska 81/20, 018 51 Nová Dubnica a jeho manželka Mária Trochanová, rod. Šupáková, nar. 23.02.1985, bytom Dolná Poruba 67, 914 43 Omšenie, na základe geometrického plánu č. 45403066 - 195/2015 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 25.11.2015,

- pozemku parc. KN-C č. 410/94 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/94 – ostatné plochy o výmere 579 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3752, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Ing. Ján Trochan, rod. Trochan, nar. 27.07.1982, bytom Trenčianska 81/20, 018 51 Nová Dubnica a jeho manželka Mária Trochanová, rod. Šupáková, nar. 23.02.1985, bytom Dolná Poruba 67, 914 43 Omšenie, na základe geometrického plánu č. 45403066 - 195/2015 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 25.11.2015,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Ján Trochan, rod. Trochan, Nová Dubnica a jeho manželka Mária Trochanová, rod. Šupáková, Omšenie, ale aj ich právnym nástupcom.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnení z vecného bremena.

32. Zrušenie predkupného práva na parc. KN-C č. 425/7 – Vladislav Krupa

U z n e s e n i e č. 173

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zrušenie predkupného práva na pozemku:

- parc. KN-C č. 425/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2252, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Krupa Vladislav, rod. Krupa, nar. 18.10.1947 a Sidónia Krupová, rod. Seková, nar. 22.06.1950 obaja bytom Komenského sady 55/17-22, 018 51 Nová Dubnica, ktoré vzniklo na základe Článku IV. Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako predávajúcim a Vladislavom Krupom, rod. Krupa a jeho manželkou Sidóniou Krupovou, rod. Seková, obaja bytom Nová Dubnica ako kupujúcimi zo dňa 06.10.1993 - číslo vkladu do katastra nehnuteľností V 2056/93 (ďalej len „zmluva“) z dôvodu, že predkupné právo stratilo opodstatnenie, nakoľko kupujúci zrealizovali v súlade s Článkom IV. ods. 2 zmluvy výstavbu objektu na podnikateľské účely, ktorý je evidovaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2252 ako stavba súp. č. 833 – montážna dielňa.

33. Kúpa pozemku parc. KN-C č. 407/9 od spoločnosti BRP Top, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 174

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku:

parc. KN-C č. 407/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 407/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3763, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 BRP Top, s.r.o, Gorkého 3, 811 01 Bratislava, IČO: 44 545 690, na základe geometrického plánu č. 45403066-193/2015 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 23.11.2015, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia, do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 1,00 € za celý predmet kúpy.

Dôvodom kúpy je rozšírenie inžinierskych sietí (Verejného STL plynovodu a Verejného vodovodu), ktoré budú vybudované vedľa príjazdovej komunikácie v priemyselnej zóne Hliny, tak ako je vyznačené v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2 návrhu uznesenia. Ďalším dôvodom je podmienka spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pre vybudovanie STL plynovodu, aby Mesto Nová Dubnica bolo výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom sa má vybudovať inžinierska sieť (Verejný STL plynovod).

34. Kúpa pozemkov parc. KN-C č. 407/14, KN-C č. 409/3 a KN-C č. 407/13 od spoločnosti GT – MERKEL, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 175

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov:

- parc. KN-C č. 407/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- parc. KN-C č. 409/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m²,
- parc. KN-C č. 407/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m²,

pozemok parc. KN-C č. 407/14 vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 407/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1090 m², pozemok parc. KN-C č. 409/3 vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 409/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m², pozemok parc. KN-C č. 407/13 vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 407/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1712 m², pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2219, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 GT - MERKEL s.r.o, 17. november 37, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 36 320 072, na základe geometrického plánu č. 45403066-193/2015 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066 dňa 23.11.2015, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia, do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 1,00 € za celý predmet kúpy.

Dôvodom kúpy je rozšírenie inžinierskych sietí (Verejného STL plynovodu a Verejného vodovodu), ktoré budú vybudované vedľa príjazdovej komunikácie v priemyselnej zóne Hliny, tak ako je vyznačené v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu uznesenia. Ďalším dôvodom je podmienka spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava pre vybudovanie STL plynovodu, aby Mesto Nová Dubnica bolo výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom sa má vybudovať inžinierska sieť (Verejný STL plynovod).

35. Odpredaj pozemkov v Priemyselnej zóne Hliny II spoločnosti KRAPS, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 176

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 488/51 – orná pôda o výmere 4 955 m²,
ktorý vznikol z pozemkov:

- parc. KN-E č. 1801 - orná pôda o výmere 2 522 m²,
- parc. KN-E č. 1802/2 - orná pôda o výmere 654 m²,
- parc. KN-E č. 1803/5 - orná pôda o výmere 579 m²,
- parc. KN-E č. 1804/5 - orná pôda o výmere 841 m²,
- parc. KN-E č. 1805/6 - orná pôda o výmere 359 m²,

pozemky vedené Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 2357 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

- b) pozemok parc. KN-C č. 488/52 – orná pôda o výmere 3 146 m², spoluvlastnícky podiel 2/3 Mesta Nová Dubnica, ktorý vznikol z pozemku:

- parc. KN-E č. 1800 - orná pôda o výmere 3 146 m²,

vedený Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 3414 pre k. ú. Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 2/3 Mesta Nová Dubnica (podiel predstavuje 2 097,33 m²),

- c) pozemok parc. KN-C č. 488/53 – orná pôda o výmere 3 064 m²,
ktorý vznikol z pozemku:

- parc. KN-E č. 1799 - orná pôda o výmere 3 064 m²,

vedený Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 2357 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

d) pozemok parc. KN-C č. 488/55 – orná pôda o výmere 42 093 m², ktorý vznikol z pozemkov:

- parc. KN-E č. 1777 - orná pôda o výmere 1 529 m²,
- parc. KN-E č. 1778 - orná pôda o výmere 1 720 m²,
- parc. KN-E č. 1779 - orná pôda o výmere 1 712 m²,
- parc. KN-E č. 1780 - orná pôda o výmere 3 073 m²,
- parc. KN-E č. 1781 - orná pôda o výmere 3 440 m²,
- parc. KN-E č. 1782 - orná pôda o výmere 6 317 m²,
- parc. KN-E č. 1783 - orná pôda o výmere 938 m²,
- parc. KN-E č. 1784 - orná pôda o výmere 2734 m²,
- parc. KN-E č. 1785 - orná pôda o výmere 1 710 m²,
- parc. KN-E č. 1786 - orná pôda o výmere 1 615 m²,
- parc. KN-E č. 1787 - orná pôda o výmere 1 677 m²,
- parc. KN-E č. 1788 - orná pôda o výmere 1 598 m²,
- parc. KN-E č. 1789 - orná pôda o výmere 1 455 m²,
- parc. KN-E č. 1790 - orná pôda o výmere 1 550 m²,
- parc. KN-E č. 1791 - orná pôda o výmere 2 182 m²,
- parc. KN-E č. 1792 - orná pôda o výmere 1 113 m²,
- parc. KN-E č. 1793 - orná pôda o výmere 1 111 m²,
- parc. KN-E č. 1794 - orná pôda o výmere 2 863 m²,
- parc. KN-E č. 1795 - orná pôda o výmere 1 026 m²,
- parc. KN-E č. 1796 - orná pôda o výmere 1 233 m²,
- parc. KN-E č. 1797 - orná pôda o výmere 1 550 m²,

pozemky vedené Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 2357 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

e) pozemok parc. KN-C č. 488/42 – orná pôda o výmere 9 595 m²,

pôvodná výmera pozemku parc. KN-C č. 488/42 - orná pôda o výmere 10 478 m², vedenom Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, bola zmenená odčlenením nového pozemku: parc. KN-C č. 488/56 – orná pôda o výmere 883 m²,

f) pozemok parc. KN-C č. 488/40 – orná pôda o výmere 11 158 m², vedený Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1 000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,

pozemky a) až e) vznikli alebo ich výmera bola zmenená na základe geometrického plánu č. 46596399-60/2015, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46596399 dňa 25.11.2015, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto zámeru, do výlučného vlastníctva spoločnosti KRAPS s. r. o., ul. Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ - spoločnosť KRAPS s.r.o. má záujem o vybudovanie priemyselnej zóny na uvedených pozemkoch, konkrétne vybudovanie inžinierskych sietí a výrobnopriemyselných objektov (v plánovanej Priemyselnej zóne Hliny II.),

- žiadateľ vo svojej žiadosti prehlasuje, že vybuduje na svoje náklady okružnú križovatku podľa projektovej dokumentácie poskytnutej mestom na ceste III. triedy č. 061064 (na príjazdovej ceste do Novej Dubnice) v termíne do konca júla 2016. Vybudovanie okružnej križovatky je na základe predbežných rokovaní nevyhnutnou podmienkou zo strany dopravného inšpektorátu k tomu, aby bolo možné zriadenie – vybudovanie plánovanej prevádzky supermarketu odchodného reťazca za účelom rozšírenia poskytovaných služieb obyvateľom a širokej verejnosti. Obchodný reťazec potrebuje mať, z dôvodu plánovaného otvorenia obchodnej prevádzky v decembri 2016, okružnú križovatku vybudovanú najneskôr do konca júla 2016,
- vybudovanie okružnej križovatky je vyvolaná investícia nad rámec kúpnej ceny,
- žiadateľ akceptuje všetky podmienky a špecifiká zo strany mesta, týkajúce sa vybudovania okružnej križovatky (časové termíny, priestorové podmienky a pod.), ktorá po vybudovaní bude slúžiť pre príjazd do mesta, Priemyselnej zóny Hliny I., Obytnej zóny Dlhé Diely, plánovanej Priemyselnej zóny Hliny II. a k areálu spoločnosti Termonova a. s.,
- podpora podnikateľskej činnosti na území mesta a podpora rozvoja služieb pre obyvateľov mesta, verejnoprospešný záujem.

D) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti KRAPS s. r. o., ul. Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489 pozemkov uvedených v bode A) uznesenia za dohodnutú kúpnu cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom odpredaja 72 962,33 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu: 656 660,97 € (slovom šesťstopäťdesiatšesťtisíc šesťsto šesťdesiat eur 97 centov).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 656 660,97 € v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátku kúpnej ceny vo výške 100 000,00 € (jednotisíc eur 0 centov)

uhradí kupujúci do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy na účet predávajúceho.

2. splátku kúpnej ceny vo výške 556 660,97 € (slovom päťstopäťdesiatšesťtisíc šesťstošesťdesiat eur 97 centov) uhradí kupujúci do 10 kalendárnych dní na účet predávajúceho odo dňa predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia kupujúcim na vybudovanú kruhovú križovatku – stavbu: „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“ predávajúcemu – Mestu Nová Dubnica.

Kupujúci uhradí správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu uhradí predávajúci.

36. Kúpa pozemkov parc. KN-C č. 430/7 a KN-C č. 434/2, k.ú. Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 177

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov:

- parc. KN-C č. 430/7 - ostatné plochy o výmere 331 m²,
- parc. KN-C č. 434/2 - ostatné plochy o výmere 147 m²,

oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3390, pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Beneš Jarolím, rod. Beneš, nar. 04.01.1948, Rerychova 1078/12,

Brno – Bystrc, PSČ: 635 00, ČR, do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 50,00 € / m², čo pri celkovej výmere odkupovaných pozemkov 478 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy: 23 900,00 € (slovom dvadsaťtritisícdeväťsto eur 0 centov).

Dôvodom kúpy je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci komplexného vysporiadania pozemkov pre plánovanú výstavbu letného kúpaliska v Meste Nová Dubnica ako verejnoprospešnej stavby.

37. Návrh zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici

U z n e s e n i e č. 178

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- a) predložený návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici obstaraného v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- b) vymedzenie Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici v zmysle predloženého návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny, a ktorá obsahuje tieto časti:
 - Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
 - Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
 - Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok,
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb,
 - Priemet Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN zóny Dlhé Diely v Novej Dubnici vo výkresoch, ktoré tvoria záväzné časti,
- c) predložený návrh Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici s tým, že uplatnené pripomienky spoločnosti NETURE BAU, s. r. o. sa neakceptujú.

B) s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nová Dubnica č. 14/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Nová Dubnica č. 2/2013 o záväzných častiach Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici v znení VZN Mesta Nová Dubnica č. 4/2014

C) u k l a d á:

1. Zabezpečiť vyhotovenie čistopisu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici v súlade s výsledkom jeho schválenia
2. Zabezpečiť uloženie schválených Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici podľa § 28 ods. 3) stavebného zákona,
3. Zabezpečiť vyhotovenie úplného znenia záväznej časti Územného plánu zóny Dlhé diely v Novej Dubnici s vyznačením zmien a doplnkov.

Z: prednostka MsÚ

T: 31. 01. 2016

38. Schválenie platu primátora mesta

U z n e s e n i e č. 179

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) u r č u j e

v súlade so zákonom č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových podmienkach starostov a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat primátorovi mesta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach mesta je 2,53 násobok, zvýšený o 55% v zmysle § 4, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov. Plat primátora predstavuje sumu 3 366,- €.

39. Návrh na odmeny poslancom MsZ a hlavnej kontrolórke mesta

U z n e s e n i e č. 180

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Odmeny poslancom MsZ – MUDr. Mária Augustínová, Marta Babuková, Vincent Bezdeda, Bc. Štefan Cucík, Mgr. Michal Doman, Štefan Dvorský, JUDr. Miroslav Holba, PaedDr. Soňa Kačíková, Ing. Ľubomír Kunert, Ing. Jaroslav Kusý, Ing. Peter Lendel, Bc. Jaroslav Marušinec, Ing. Marián Medera, Bc. Pavol Pažitka, Mgr. Tomáš Zemko vo výške 200,-€.
2. Odmenu Ing. Marte Gašajovej, hlavnej kontrolórke Mesta Nová Dubnica vo výške 700,- €.

40. Výročná správa Mesta Nová Dubnica za rok 2014

U z n e s e n i e č. 181

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Výročnú správu Mesta Nová Dubnica za rok 2014.

Ing. Peter Marušinec