

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 18. apríla 2018

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Správu o výsledku kontroly
2. Správu o splnení uznesenia MsZ č. 14 zo dňa 28. 02. 2018
3. Hospodárske výsledky a podnikateľský plán Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2017
4. Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica za rok 2018
5. Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2017
6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica za rok 2018
7. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Nová Dubnica
8. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta
9. Odpredaj pozemkov pod čerpacou stanicou odpadových vôd Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica
10. Odpredaj pozemku spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o.
11. Prenájom pozemku spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o., Nová Dubnica
12. Zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu v prospech spoločnosti BONO-DEVELOPMENT, s.r.o., Nová Dubnica
13. Prenájom nebytových priestorov na 1. poschodí v budove súp. č. 88 občianskemu združeniu HATO COMBAT ACADEMY, o. z. Nová Dubnica
14. Prenájom nebytového priestoru na prízemí v budove súp. č. 88 občianskemu združeniu LT – Len Tanec, Nová Dubnica
15. Návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
16. Schválenie prijatia záväzku mesta Nová Dubnica poskytnúť spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. dotáciu počas trvania platnosti úveru

1. Správa o výsledku kontroly

U z n e s e n i e č. 15

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly

2. Správa o splnení uznesenia MsZ č. 14 zo dňa 28. 02. 2018

U z n e s e n i e č. 16

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o splnení uznesenia MsZ č. 14 zo dňa 28. 02. 2018

3. Hospodárske výsledky a podnikateľský plán Bytového podniku, m.p.o. , Nová Dubnica za rok 2017

U z n e s e n i e č. 17

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Hospodársky výsledok Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica za rok 2017 v sume 2 180, 31 €.

4. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2018

U z n e s e n i e č. 18

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica na rok 2018

5. Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2017 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2017

U z n e s e n i e č. 19

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce

B) s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Schodok rozpočtu v sume - 1 624 563,48 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky 19 637,82 EUR je - 1 644 201,30 €. Po vyrovnaní schodku prebytkovými finančnými operáciami, ktoré sú vo výške 2 153 235,42 EUR, zostávajúce neprerozdelené finančné prostriedky v objeme 509 034,12 EUR budú prerozdelené.
3. Zostatok finančných operácií vo výške 509 034,12 EUR, navrhujeme rozdeliť nasledovne :

Prevod do fondu obnovy a rozvoja mesta /FOaRM/ 509 034,12
v zmysle zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách §16 ods. 6 prebytok
rozpočtu obce zistený podľa §10 ods.3 písm. a) a b) je zdrojom rezervného
fondu , prípadne ďalších fondov

Záverečný účet za rok 2017

	v EUR
Prijmy	7 404 123,83
Výdavky	9 028 687,31
Výsledok hospodárenia - schodok bežného a kapitálového rozpočtu	-1 624 563,48
Nevyčerpané účelovo určené prostriedky	19 637,82
Upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu o nevyčerpané prostriedky	-1 644 201,30
Prebytok finančných operácií	2 153 235,42
Neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní schodku rozpočtového hospodárenia prebytkom z finančných operácií	509 034,12
Zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta k 31.12.2017	717 266,96

6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2018

U z n e s e n i e č. 20

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- Zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2018 v zmysle predloženého materiálu rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) – d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zvýšenie finančných prostriedkov v celkovom objeme v príjmovej a výdavkovej časti o 425 262 €
 - rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 7 468 778 €
 - zapojenie Fondu obnovy a rozvoja mesta vo výške 635 715,26 €

7. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 21

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 3/2018 o používaní zábavnej pyrotechniky na území mesta Nová Dubnica

8. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

Uznesenie č. 22

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 4/2018 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

9. Odpredaj pozemkov pod čerpacou stanicou odpadových vôd Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica

Uznesenie č. 23

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- parc. KN-C č. 460/71 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m²,
 - parc. KN-C č. 460/72 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 29 m²,
- oba pozemky vznikli odčlenením z pozemkov parc. KN-C č. 460/59 – ostatné plochy o výmere 235 m² a parc. KN-C č. 460/64 – ostatné plochy o výmere 99 m², oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. IL34/2016, vyhotoveného spoločnosťou GeoID, s.r.o., Modlatín 382, 018 03 Horná Maríková, IČO: 46 659 757, geodetom Ing. Matejom Papšom dňa 02.05.2016, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 19.05.2016 pod číslom 286/2016.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,71 €/ m², čo pri celkovej výmere odpredávaných pozemkov 135 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 795,85 € (slovom dvetisíc sedemsto deväťdesiatpäť eur 85 centov).

Kúpna cena je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 23/2018 zo dňa 24.02.2018, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom a je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o odpredaj pozemkov pod stavbou čerpaciej stanice odpadových vôd vybudovanej v rámci stavby "Zásobovanie vodou,

odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava” na základe stavebného povolenia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OUŽP/2007/00080-008IVK zo dňa 21.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2008.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

10. Odpredaj pozemku spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 24

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- parc. KN-C č. 558/50 – ostatné plochy o výmere 672 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 558/1 – ostatné plochy o výmere 3 524 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 22/2018, vyhotoveného spoločnosťou Beveling, s. r. o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Jakubom Vankom dňa 14.03.2018, ktorý je Prílohou č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku - parc. KN-E č. 2417 k pozemku KN-C č. 558/50, ktorý je predmetom tohto uznesenia,
- žiadateľ žiada odkúpenie uvedeného pozemku za účelom rozšírenia plôch pre plánovanú výstavbu bytového domu,
- jednou z podmienok odpredaja je aj vybudovanie novej asfaltovej plochy rovnakých rozmerov pre skateboardové ihrisko vrátane zabudovania všetkých hracích prvkov nachádzajúcich sa na súčasnom skateboardovom ihrisku na parc. KN-C č. 558/1, to všetko na náklady žiadateľa, na vopred dohodnutom mieste a v dohodnutom termíne,
- odpredaj pozemku je v súlade s Článkom 8 ods. 6 a Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (kupujúci je vlastníkom príslušného pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica,
- predložený návrh na odpredaj uvedeného pozemku je za účelom podpory rozšírenia možností bývania na území mesta nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 341 070, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 € / m², čo pri výmere pozemku 672 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 13 440,00 € (slovom trinásťtisícštyristočtyridsať eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Ďalšie podmienky odpredaja:

1. Kupujúci vybuduje novú asfaltovú plochu rovnakých rozmerov pre skateboardové ihrisko vrátane zabudovania všetkých hracích prvkov nachádzajúcich sa na súčasnom skateboardovom ihrisku na parc. KN-C č. 558/1, to všetko na vlastné náklady, na vopred dohodnutom mieste a v dohodnutom termíne, najneskôr však do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu bytového domu. V zimnom období je možné túto lehotu po vzájomnej dohode primerane predĺžiť v závislosti od aktuálnych klimatických podmienok.
2. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní odo dňa ukončenia realizácie skateboardového ihriska. Za deň ukončenia realizácie sa bude považovať deň prevzatia diela predávajúcim na základe písomného protokolu.

Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

11. Prenájom pozemku spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s.r.o. Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 25

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 558/53 – ostatné plochy o výmere 552 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 558/1 – ostatné plochy o výmere 3 524 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 26/2018, vyhotoveného spoločnosťou Beveling, s. r. o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Gabrielom Vankom dňa 16.03.2018, a to spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 341 070, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ dňa 14.03.2018 požiadal mesto Nová Dubnica o súhlas s vybudovaním parkovacích miest na pozemku parc. KN-C č. 558/53 v súvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu,
- za týmto účelom je predložený tento návrh na prenájom uvedeného pozemku. V prípade jeho schválenia bude so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva ako podklad pre územné a stavebné konanie,
- parkovacie miesta po ich vybudovaní budú slúžiť verejnosti, vrátane obyvateľov nového bytového domu,
- prenájom uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 12 ods. 11 a Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastník príľahlej nehnuteľnosti),
- podpora budovania parkovacích miest na území mesta.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s. r. o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 341 070 pozemok uvedený v bode A) tohto uznesenia za nasledovných podmienok:

1. cena nájmu pozemku uvedeného v bode A) písm. a) tohto uznesenia je dohodnutá vo výške: 1,00 €/rok nájmu za celkovú výmeru pozemku. Uvedená výška nájmu je v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Pri stanovovaní výšky nájmu bol zohľadnený verejnoprospešný záujem – na uvedenom pozemku nájomca vybuduje na vlastné náklady verejné parkovisko. Celková cena nájmu za celý predmet nájmu, tak ako je uvedený v bode A) tohto uznesenia predstavuje sumu 1,00 € (slovom jedno euro 0 centov).

12. Zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu v prospech spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s.r.o. Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 26

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, na pozemkoch:

- parc. KN-C č. 558/54 – ostatné plochy o výmere 36 m²,
- parc. KN-C č. 558/55 – ostatné plochy o výmere 36 m²,

obidva pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 558/1 – ostatné plochy o výmere 3 524 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 22/2018, vyhotoveného spoločnosťou Beveling, s. r. o., Pruské 466, 018 52 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Jakubom Vankom dňa 14.03.2018, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia,

v prospech spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 341 070. Vecné bremeno sa zriaďuje v celom rozsahu výmer predmetných pozemkov.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

13. Prenájom nebytových priestorov na 1. poschodí v budove súp. č. 88 občianskemu združeniu HATO COMBAT ACADEMY, o. z.

Uznesenie č. 27

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- nebytové priestory na 1. poschodí v budove súp. č. 88 v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ), stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 1202/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 957 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa projektovej dokumentácie ako:

- a) miestnosť č. 217 o výmere 16,20 m² (miestnosť)
- b) miestnosť č. 218 o výmere 19,20 m² (miestnosť)
- c) miestnosť č. 219 o výmere 16,47 m² (chodba)
- d) miestnosť č. 220 o výmere 15,30 m² (chodba)
- e) miestnosť č. 221 o výmere 20,10 m² (miestnosť)
- f) miestnosť č. 222 o výmere 10,80 m² (balkón)
- g) miestnosť č. 223 o výmere 18,00 m² (soc. zariadenie)
- h) miestnosť č. 224 o výmere 26,10 m² (miestnosť)
- i) miestnosť č. 225 o výmere 24,00 m² (miestnosť)

Spolu: 166,17 m²

B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo svojim Uznesením č. 9 zo dňa 28.02.2018 zámer prenajať uvedené nebytové priestory občianskemu združeniu HATO COMBAT ACADEMY, o.z. na prevádzkovanie telocvične a klubu na úpolové športy (box, mms, muay, thai, zápasenie) za účelom vytvorenia podmienok pre športové vyžitie nielen športovcom ale aj širokej verejnosti, hlavne mládeže,
- na základe uvedeného uznesenia bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá je potrebná pre podanie žiadosti o zmenu užívania časti stavby na stavebný úrad,

- z dôvodu, aby občianske združenie HATO COMBAT ACADEMY, o. z. mohlo zahájiť prípravné práce a následne po vydaní právoplatného rozhodnutia stavebného úradu samotné stavebné úpravy, je za účelom uzavretia nájomnej zmluvy predložený tento návrh uznesenia,
- občianske združenie HATO COMBAT ACADEMY, o.z. zrealizuje rekonštrukciu priestorov na vlastné náklady,
- prenájmom uvedených nebytových priestorov je sledovaný verejnoprospešný záujem – podpora športových aktivít pre obyvateľov mesta.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia občianskemu združeniu HATO COMBAT ACADEMY, o. z., Jilemnického 5/4, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51 333 589 za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 € / m² / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 166,17 m² je celkom 166,17 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

14. Prenájom nebytového priestoru na prízemí v budove súp. č. 88 občianskemu združeniu LT – Len Tanec, Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 28

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- nebytový priestor na prízemí v budove súp. č. 88 v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ), stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 1202/3– zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 957 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné konanie o zmene užívania časti stavby ako:

j) miestnosť č. 1.24 o výmere 21,70 m² (sklad)

B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- prenájom uvedeného nebytového priestoru je za účelom rozšírenia celkových priestorov, ktoré občianske združenie LT – Len Tanec užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 46/2016 zo dňa 26.02.2016 na tanečné a pohybové účely ako tanečné štúdium, uzavretej s mestom na základe Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 161 zo dňa 16.12.2015.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia občianskemu združeniu LT – Len Tanec, Okružná 586/67, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 42 378 893 za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 € / m² / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 21,70 m² je celkom 21,70 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- všetky ostatné podmienky nájmu zostávajú nezmenené, tak ako sú dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 46/2016 zo dňa 26.02.2016.

15. Návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 30

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

V zmysle § 19 ods. 14 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov návratnú finančnú výpomoc vo výške 570 tis. € spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. na obdobie do 31. 05. 2018

16. Schválenie prijatia záväzku mesta Nová Dubnica poskytnúť spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. dotáciu počas trvania platnosti úveru

U z n e s e n i e č. 29

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Prijatie záväzku mesta Nová Dubnica ako 100 % vlastníka spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. vyčleniť z rozpočtu mesta Nová Dubnica počas trvania platnosti úveru dotáciu minimálne vo výške 70.000 € ročne

Ing. Peter Marušinec
primátor