

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 18. septembra 2019

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Správa o výsledku realizovaných kontrol
2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2019
3. Prehľad pohľadávok mesta Nová Dubnica k 30. 06. 2019
4. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nová Dubnica
5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, 018 51 Nová Dubnica a jej alokovaných pracovísk v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica
6. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2019/2020
7. Vyradenie hnuiteľného hmotného majetku z evidencie majetku mesta Nová Dubnica
8. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Jozefa Pastoreka a Michaely Harvilovej, obaja bytom Dubnica nad Váhom
9. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Petra Hunáka s manželkou
10. Zriadenie vecného bremena v rámci stavby „ZÓNA HBV/IBV a IS, Hliny 1“ v prospech spoločnosti KRAPS, s.r.o.
11. Prenájom pozemku pre umiestnenie monitorovacieho objektu Výskumného ústavu vodného hospodárstva Bratislava
12. Prenájom pozemku parc. KN – C č. 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí v Novej Dubnici spoločnosti M&J, s.r.o. Bratislava
13. Schválenie zámeru odpredať pozemok pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina
14. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom súp. č. 533
15. Odpredaj pozemku v obytnej zóne Dlhé diely za rodinným domom Ing. Michalovi Celecovi
16. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky

1. Správa o výsledku realizovaných kontrol

U z n e s e n i e č. 45

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly

2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2019

U z n e s e n i e č. 46

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. - VI. mesiac 2019

3. Prehľad pohľadávok mesta Nová Dubnica k 30. 06. 2019

U z n e s e n i e č. 47

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad pohľadávok mesta Nová Dubnica k 30. 06. 2019.

4. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 48

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nová Dubnica

5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2019 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 49

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 6/2019 o prijímaní detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica

6. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2019/2020

Uznesenie č. 50

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2019/2020

7. Vyradenie hnutel'ného hmotného majetku z evidencie majetku mesta Nová Dubnica

Uznesenie č. 51

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný hnutel'ný hmotný majetok mesta Nová Dubnica uvedený v Tabuľke č. 1 ako prebytočný a neupotrebitel'ný majetok:

Tabuľka č. 1

<i>Názov a popis majetku z evidencie</i>	<i>Inv. číslo</i>	<i>Dátum zaradenia</i>	<i>Obstarávací a cena/€</i>	<i>Zostatková cena/€</i>
Ultrazvuk AU 530+SONDA SMA 18	114022500000019	11.08.1992	26 537,08	0,00
EKG CHIRASTAR 34	114022500000005	28.02.1994	6 950,14	0,00
Digitálny kopírovací stroj TOSHIBA	102022500000019	31.07.2006	6 937,36	0,00

• **Lis Ekopack 50 s mob. kontajnermi**, inv. č. 133022400000002, obstarávací cena vo výške 6 122,62 €, zostatková cena vo výške 0,00 € – prebytočnosť a neupotrebitel'nosť hnutel'ného majetku schválená Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 118 zo dňa 04.11.2015.

B) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 18 ods. 3 a s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica vyradenie z evidencie majetku mesta hnutel'ný hmotný majetok uvedený v bode A) tohto uznesenia.

8. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Jozefa Pastoreka a Michaely Harvilovej, obaja bytom Dubnica nad Váhom

Uznesenie č. 52

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky do zeme v rámci stavby „RODINNÝ DOM s.č. 276“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica:

- parc. KN-E č. 35/1 – vodná plocha o výmere 3433 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- parc. KN-C č. 104/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 855 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2072 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/2 Jozef Pastorek, rod. Pastorek, vlastník 1/2 Michaela Harvilová, obaja trvale bytom 018 41 Dubnica nad Váhom,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú menovaní Jozef Pastorek a Michaela Harvilová, obaja bytom Dubnica nad Váhom, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situčný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

9. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Petra Hunáka s manželkou

Uznesenie č. 53

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie plynovej prípojky do zeme v rámci stavby „Rodinný dom p. č. 120/2“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica:

- parc. KN-C č. 65/5 – ostatná plocha o výmere 644 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 120/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m²,
 - parc. KN-C č. 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²,
- oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 3183 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/2 Peter Hunák, rod. Hunák, a vlastník 1/2 Petra Hunáková, rod. Janíková, obaja trvale bytom 018 51 Nová Dubnica

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú menovaní Peter Hunák a Petra Hunáková, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situčný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

10. Zriadenie vecného bremena v rámci stavby „ZÓNA HBV/IBV a IS, Hliny 1“ v prospech spoločnosti KRAPS, s.r.o. Ilava

U z n e s e n i e č. 54

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „*in rem*“ na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí, tak ako sú zakresné a uvedené v celkovej situácii stavby (tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia), ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie na stavbu „ZÓNA HBV/IBV a IS, HLINY 1“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica:

- parc. KN-C č. 402/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 289 m²,
- parc. KN-C č. 405/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 107 m²,
- parc. KN-C č. 488/56 – ostatná plocha o výmere 883 m²,
- parc. KN-C č. 488/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 326 m²,
- parc. KN-C č. 488/43 – ostatná plocha o výmere 147 m²,
- parc. KN-C č. 488/44 – ostatná plocha o výmere 1 630 m²,
- parc. KN-C č. 405/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 077 m²,
- parc. KN-C č. 405/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- parc. KN-C č. 401/2 – vodná plocha o výmere 252 m²,
- parc. KN-C č. 336/24 – ostatná plocha o výmere 1 509 m²,

všetky uvedené pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok parc. KN-C č. 488/55 – orná pôda o výmere 75 597 m²,

vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3953, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489, SR, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť KRAPS, s.r.o., Ilava, ale aj jej právnym nástupcom. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 44 200,00 € za celkovú výmeru všetkých častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia). Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

11. Prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 480/2 v k. ú. Nová Dubnica Výskumnému ústavu vodného hospodárstva, Bratislava

Uznesenie č. 55

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:
- pozemok parc. KN-C č. 480/2 – orná pôda o výmere 4371 m², jeho časť o výmere 0,5 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- v súvislosti s realizáciou projektu „Skvalitnenie účelovej monitorovacej siete VÚVH na sledovanie znečistenia v podzemných vodách“ sa na rôznych parcelách po celom Slovensku budú realizovať vrtné práce, ktorých výsledkom budú trvalo zabudované vrty do priemernej hĺbky 10 m p.t. (priemer vrtania min 156 mm, vnútorný priemer zabudovaného vrtu 80-100 mm), betónová platňa v okolí vrtu bude mať rozmery 50 x 50 cm. V tejto súvislosti požiadal VÚVH mesto o súhlas s umiestnením monitorovacieho objektu na uvedenom pozemku.
- presné vyznačenie miesta, ktoré je zamerané prístrojom GNSS metódou RTK so službou SKPOS v katastrálnej mape (podklad ortofoto) tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia,

- v prípade schválenia žiadosti bude medzi VÚVH a mestom uzavretá "Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku, v ktorej budú dohodnuté konkrétne podmienky užívania predmetného pozemku na uvedený účel,
- prenájom pozemku je v súlade s Článkom 11 ods. 7 a Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia Výskumnému ústavu vodného hospodárstva (VUVH), Nábřežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO: 00 156 850 za podmienok:

- výška nájomného: 30,00 € / rok za celý predmet nájmu je v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- doba nájmu: určitá, 15 rokov,
- ďalšie podmienky užívania predmetného pozemku: sú uvedené v návrhu "Dohody o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku", ktorá tvorí Prílohu č. 2 návrhu uznesenia.

12. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí v Novej Dubnici spoločnosti M&J, s.r.o. Bratislava

U z n e s e n i e č. 56

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 129 zo dňa 04.11.2015

B) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m², tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

C) s c h v a ľ u j e

nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode B) tohto uznesenia

ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť M&J, s.r.o. je novým prevádzkovateľom predajného stánku s rozličným tovarom nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/10 o výmere 6 m² (3,75 x 1,60 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 55, vchod 11 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Trenčín), tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia,
- časť uvedeného pozemku doteraz prevádzkovala Ing. Júlia Muchová – MJ CAD, na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 405/2015, ktorá dňa 28.06.2019 v súlade s Článkom 5 ods. 2 tejto zmluvy podala výpoveď s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- nový prevádzkovateľ má záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,

D) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časť nehnuteľnosti uvedenej v bode B) tohto uznesenia spoločnosti M&J, s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 44 646 216 za podmienok:

- výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

13. Schválenie zámeru odpredať pozemok pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina

U z n e s e n i e č. 57

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok :

- pozemok parc. č. KN-C č. 120 – ostatná plocha o výmere 5255 m², pozemok vedený na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom, jeho časť o výmere 20 m², tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

zámer odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok uvedený v bode A) tohto uznesenia do výlučného vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a zároveň uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok za nasledovných podmienok:

- a) kúpna cena: bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci,
- b) geometrický plán novovzniknutej parcely na základe porealizačného zamerania skutočného stavu po ukončení prác na novej trafostanici dá vypracovať na svoje náklady spoločnosť Stredoslovenská energetika Distribúcia, a. s.,
- c) budúcu kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavrú najneskôr do 3 rokov po realizácii stavebných úprav na trafostanici,
- d) Mesto Nová Dubnica uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 90 dní od doručenia jej návrhu od budúceho kupujúceho, po predchádzajúcom schválení odpredaja v Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici,
- e) náklady súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci,
- f) ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

14. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom súp. č. 533

U z n e s e n i e č. 58

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: pozemok parc. č. 513/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 851 m², spoluvlastnícky podiel 71/2600-ín,

pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 4057 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo mesto Nová Dubnica spoluvlastnícky podiel 189/2600-ín.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- žiadateľka ako vlastníčka bytu v obytnom dome, podala dodatočne žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. KN-C č. 513/8 pod obytným domom, nakoľko pôvodný vlastník nepožiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 15.10.2018 svojím uznesením č. 81 už schválilo odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku parc. KN-C č. 513/8, k. ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom bytov v predmetnom obytnom dome, ktorí požiadali o ich vysporiadanie,
- odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom jednotlivým vlastníkom bytov je v súlade s Článkom 8 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva 1/1 MUDr. Anne Šobáňovej, rod. Prachařová, bytom 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,50 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 851 m² a pri spoluvlastníckom podiele 71/2600-ín predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 34,86 € (slovom tridsaťštyri eur 86 centov).

Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúca uhradí poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

15. Odpredaj pozemku v obytnej zóne Dlhé diely za rodinným domom Ing. Michalovi Celecovi

U z n e s e n i e č. 59

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 410/307 – orná pôda o výmere 108 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/1 – orná pôda o výmere 25918 m², zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica,
- na základe geometrického plánu č. 46596399-64/2019, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 02.09.2018, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie za účelom skvalitnenia bývania – rozšírenia záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome v Obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici a s tým súvisiacim spevnením existujúceho svahu a vybudovaním oporného múru,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 24.06.2015 svojím uznesením č. 71 už schválilo zámer odpredať časti pozemku parc. KN-C č. 410/1, k. ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely,
- odpredaj pozemku je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (kupujúci je vlastníkom príľahlého pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva 1/1 Ing. Michalovi Celecovi, rod. Celec, bytom Dlhé diely 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m², čo pri výmere pozemku 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 700,00 € (slovom dvetisíc sedemsto eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu č. 46596399-64/2019 vo výške 277,00 € a správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

16. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky

U z n e s e n i e č. 60

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 2490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - b) pozemok parc. KN-C č. 2490/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
 - c) pozemok parc. KN-C č. 2489/2 – záhrada o výmere 43 m²,
 - d) pozemok parc. KN-C č. 1386/2 – záhrada o výmere 78 m²,
 - e) pozemok parc. KN-C č. 1385/2 – záhrada o výmere 205 m²,
- všetky uvedené pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú vlastníkami jednotlivých prilahlých pozemkov k pozemkom, ktoré sú predmetom žiadostí o odkúpenie za účelom skvalitnenia bývania – rozšírenie záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome v IBV Miklovky v Novej Dubnici,
- žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú pozemky,
- ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v IBV Miklovky,
- všetky predmetné pozemky svojim umiestnením tvoria ucelenú plochu s pozemkami pri rodinných domoch vo vlastníctve žiadateľov,
- odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) a Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) pozemky uvedené v bode A) písm. a) až písm. c) návrhu uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Romanovi Holčekovi, PhD., rod. Holček a jeho manželke Ing. Jane Holčekovej, rod. Pešlová, obaja bytom 18 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:
 - parc. KN-C č. 2490/2 (pred domom) za cenu 20,00 € / m², čo pri výmere pozemku 20 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 400 € (slovom štyristo eur 0 centov), ktorý žiadatelia užívajú ako prístupovú cestu k rodinnému domu,

- parc. KN-C č. 2490/3 (vedľa domu) za cenu 10,00 € / m², čo pri výmere pozemku 20 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 200 € (slovom dvesto eur 0 centov), ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu,
- parc. KN-C č. 2489/2 (za domom) za cenu 10,00 € / m², čo pri výmere pozemku 43 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 430 € (slovom štyristotridsať eur 0 centov), ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu.

Celková dohodnutá kúpna cena za celý predmet kúpy je vo výške 1 030 € (slovom jedentisíctridsať eur 0 centov).

Žiadatelia sú vlastníkami príslušných pozemkov, a to: pozemku parc. KN-C č. 2490/4, pozemku parc. KN-C č. 2490/1 a pozemku parc. 2489/1.

- b) pozemok uvedený v bode A) písm. d) tohto uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Lukášovi Lokšenincovi, rod. Lokšeninec, a jeho manželke Barbore Lokšenincovej, rod. Hajšová, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 € / m² (za domom), čo pri výmere pozemku 78 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 780 € (slovom sedemstoosemdesiat eur 0 centov), ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu.

Žiadatelia sú vlastníkami príslušných pozemkov, a to: pozemku parc. KN-C č. 1386/1 a pozemku parc. KN-C č. 1386/3.

- c) pozemok uvedený v bode A) písm. e) tohto uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Romanovi Madovi, rod. Mada a jeho manželke Miriam Madovej, rod. Benková, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 € / m² (za domom), čo pri výmere pozemku 205 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 050 € (slovom dvetisícpäťdesiat eur 0 centov), ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu.

Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku, a to: pozemku parc. KN-C č. 1385/1.

Kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci uvedení v písm. a) až c) tohto bodu uznesenia uhradia správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Peter Marušinec
primátor