

## U Z N E S E N I A

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 19. septembra 2018

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Správu o výsledku realizovaných kontrol
2. Kontrolu plnenia uznesení MsZ
3. Správu o hospodárení s rozpočtom mesta k 30. 06. 2018
4. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2018
5. Informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálne – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2018/2019
6. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o doplnení VZN mesta Nová Dubnica č. 9/2015 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica
7. Program odpadového hospodárstva mesta Nová Dubnica na roky 2016 – 2020
8. Správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2017
9. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2017
10. Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2017
11. Výročnú správu o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2017 – Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica
12. Správu o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2017
13. Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a informatívnu správu o overení výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou
14. Doplnenie a zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 18. 04. 2018
15. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 26 zo dňa 18. 04. 2018
16. Odpredaj pozemkov v ZO SZZ č. 2 Ing. Petrovi Bačovi s manželkou
17. Odpredaj pozemku v IBV Miklovky
18. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v Malom Kolačine v prospech Ing. Ľuboslava Chovanca
19. Zriadenie záložného práva na obchodný podiel spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
20. Návrh územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2

#### 1. Správa o výsledku realizovaných kontrol

##### U z n e s e n i e č. 57

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontroly

#### 2. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

##### U z n e s e n i e č. 58

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrole uznesení

**3. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2018**

**U z n e s e n i e č. 59**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2018

**4. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2018**

**U z n e s e n i e č. 60**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2018

**5. Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2018/2019**

**U z n e s e n i e č. 61**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

Informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení výchovno – vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2018/2019

**6. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o doplnení VZN mesta Nová Dubnica č. 9/2015 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica**

**U z n e s e n i e č. 62**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 8/2018 o doplnení VZN mesta Nová Dubnica č. 9/2015 o miestnych daniach na území mesta Nová Dubnica

## **7. Program odpadového hospodárstva mesta Nová Dubnica na roky 2016 – 2020**

### **U z n e s e n i e č. 63**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

Program odpadového hospodárstva mesta Nová Dubnica na roky 2016 – 2020

## **8. Správa o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2017**

### **U z n e s e n i e č. 64**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o hospodárení a podnikateľskej činnosti spoločnosti TERMONOVA, a.s. za rok 2017

## **9. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2017**

### **U z n e s e n i e č. 65**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2017

## **10. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2017**

### **U z n e s e n i e č. 66**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2017

**11. Výročná správa o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2017 – Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica**

**U z n e s e n i e č. 67**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Výročnú správu o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2017 – Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica

**12. Správa o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2017**

**U z n e s e n i e č. 68**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2017

**13. Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou**

**U z n e s e n i e č. 69**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou

**14. Doplnenie a zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 18. 04. 2018**

**U z n e s e n i e č. 70**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

Doplnenie a zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 24 zo dňa 18.04.2018 nasledovne:

- a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 24. zo dňa 18.04.2018 sa dopĺňa v písm. A) o ďalšie dve nové parcely:

- pozemok parc. KN-C č. 558/52 – ostatné plochy o výmere 157 m<sup>2</sup>, ktorého výmera bola zmenená z pôvodnej výmery pozemku parc. KN-C č. 558/52 – ostatné plochy o výmere 807 m<sup>2</sup>, zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 87/2018, vyhotoveného spoločnosťou Beveling, s. r. o., Pruské 466, 01852 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml, dňa 13.08.2018,
  - pozemok parc. KN-C č. 529/368 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 529/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 901 m<sup>2</sup>, zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 87/2018, vyhotoveného spoločnosťou Beveling, s. r. o., Pruské 466, 01852 Pruské, IČO: 50 901 907, geodetom Ing. Gabrielom Vankom ml, dňa 13.08.2018, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.
- b) Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 24. zo dňa 18.04.2018 sa mení a dopĺňa v písm. B) nasledovne:
1. Mení sa začiatok prvej vety a znie:
 

„odpredaj pozemkov uvedených v bode A) návrhu uznesenia ...“
  2. Za prvú odrážku sa vkladajú dve nové odrážky, ktoré znejú:
    - „ - žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku parc. KN-C č. 529/366 k pozemku KN-C č. 528/368, ktorý je predmetom tohto uznesenia,
    - Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojim Uznesením č. 24 zo dňa 18.04.2018 už schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 558/50, ktorý je príľahlý k pozemku parc. KN-C č. 558/52, ktorý je tiež predmetom tohto uznesenia,“
- c) V Uznesení Mestského zastupiteľstva č. 24. zo dňa 18.04.2018 sa mení v písm. C) prvá veta a znie :
- „odpredaj pozemkov uvedených v bode A) návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 341 070, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 916 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 18 320,00 € (slovom osemnásťtisícristodvadsať eur 0 centov).“

## **15. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 26 zo dňa 18. 04. 2018**

### **Uznesenie č. 71**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) r u š í**

Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 26 zo dňa 18. 04. 2018

## **16. Odpredaj pozemkov v ZO SZZ č. 2 Ing. Petrovi Bačovi s manželkou**

## Uznesenie č. 72

### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) s c h v a ľ u j e

Nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) parc. KN-C č. 399/373 – záhrady o výmere 217 m<sup>2</sup>,  
pozemok a) vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000  
pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica  
(pozemok tvoriaci záhradku v Záhradkárskej osade č. 2),
- b) parc. KN-C č. 399/1 – záhrady o výmere 1 908 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,
- c) parc. KN-C č. 399/195 – záhrady o výmere 219 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,
- d) parc. KN-C č. 399/196 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,
- e) parc. KN-C č. 399/200 – ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,
- f) parc. KN-C č. 399/201 – ostatné plochy o výmere 16 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,  
pozemky b) až f) vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3647 pre  
k. ú. Nová Dubnica, vlastník mesto Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 293/20590 na  
všetkých pozemkoch,
- g) parc. KN-C č. 399/183 – záhrady o výmere 201 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/142,  
pozemok g) vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3864  
pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník mesto Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 3/142  
(pozemky b) až g) tvoriace spoločné priestory v Záhradkárskej osade č. 2).

#### B) s c h v a ľ u j e

Odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia podali žiadosť o odkúpenie uvedených pozemkov, ktoré v súčasnosti užívajú na záhradkárske účely. Ing. Peter Bača uzavrel dňa 31.10.2014 Nájomnú zmluvu centr. č. 273/2014 ako úspešný uchádzač v obchodnej verejnej súťaži („Prenájom záhradky v ZO č. 2 - pozemku parc. KN-C č. 399/373 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch“),
- v súčasnosti užíva pozemky za podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve centr. č. 414/2017 uzavretej na základe Uznesenia MsZ č. 93 zo dňa 08.11.2017,
- žiadateľ Ing. Peter Bača si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a užíva pozemky na záhradkárske účely v súlade so Stanovami a Sadovým poriadkom Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 23 – 23 Nová Dubnica č. 2 – Pri Kotolni.

#### C) s c h v a ľ u j e

Odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petrovi Bačovi, rod. Bača, bytom, 018 51 Nová Dubnica, a Michaele Bačovej, bytom Český Těšín – Horní Žukov, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere všetkých pozemkov 233,69 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom kúpy, predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 336,90 € (slovom dvetisícristotridsaťšesť eur 90 centov).

Kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

## **17. Odpredaj pozemku v IBV**

### **Uznesenie č. 73**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

- parc. KN-C č. 2483/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michalovi Veličovi, rod. Velič, a manželke Ing. Jane Veličovej, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica, za cenu 10,00 €/ m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 31 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 310,00 € (slovom tristodesať eur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Odpredaj uvedeného pozemku sa schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **18. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín**

### **Uznesenie č. 74**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

V súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie na pozemku:

- parc. KN-C č. 31/2 – ostatná plocha o výmere 647 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162, k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovného pozemku:

- parc. KN-C č. 5 – orná pôda o výmere 568 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2348, vlastník 1/1 Ing. Ľuboslav Chovanec, bytom Nová Dubnica,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je menovaný Ing. Ľuboslav Chovanec, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto uznesenia ( Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **19. Zriadenie záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.**

### **U z n e s e n i e č. 75**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

Zriadenie záložného práva na obchodný podiel obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. vo výške 460 000,- € v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s.

## **20. Návrh Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2**

### **U z n e s e n i e č. 76**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

- a) predložený návrh Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2 obstaraného v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov,
- b) vymedzenie Závaznej časti Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2 v zmysle predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta, ktorá obsahuje tieto časti:
  - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch,
  - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt,
  - Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
  - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie ,
  - Vymedzenie zastavaného územia,
  - Vymedzenie ochranných pásiem ( OP ) a chránených území podľa osobitných predpisov,
  - Zoznam verejnoprospešných stavieb ( VPS ),
- c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 9/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Nová Dubnica v znení VZN č. 11/2015, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 1.
- d) Predložený návrh Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2 s tým, že pripomienka uplatnená spol. TERMONOVA, a.s. pod bodom 3 sa neakceptuje.

##### **B) u k l a d á**



1. Zabezpečiť vyhotovenie čistopisu Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2 v súlade s výsledkom jeho schválenia.
2. Zabezpečiť uloženie schváleného Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2 podľa § 28 ods. 3 stavebného zákona.
3. Zabezpečiť vyhotovenie nového hlavného výkresu – č. 2b „Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS“ v mierke 1 : 5 000 so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 2 a úplného znenia záväznej časti Územného plánu mesta Nová Dubnica s vyznačením zmien a doplnkov.

Z: prednostka MsÚ

T: 31. 10. 2018

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor