

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici**  
**dňa 19. novembra 2020**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:**

1. Správu o výsledku kontroly
2. Prehľad pohľadávok k 30. 09. 2020
3. Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 9. mesiac 2020
4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2020
5. Návrh na odpísanie pohľadávok
6. Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou
7. Informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2019
8. Vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku z evidencie majetku mesta Nová Dubnica
9. Schválenie vypustenia zo zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica – budovu súp. č. 366
10. Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 15 zo dňa 04. 03. 2020
11. Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 95 zo dňa 08. 11. 2017
12. Kúpu pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v priemyselnej zóne Hliny – Sever od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
13. Schválenie zámeru na kúpu verejného vodovodu v zóne Hliny 1
14. Odpredaj nebytového priestoru na ulici Sady Cyrila a Metoda 21/18-28 Ondrejovi Strakovi s manželkou
15. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Ing. Lucii Gelovej

**1. Správa o výsledku kontrol**

**U z n e s e n i e č. 68**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku kontrol.

**2. Prehľad pohľadávok k 30. 09. 2020**

**U z n e s e n i e č. 69**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Prehľad pohľadávok k 30. 09. 2020 .

### **3. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 9. mesiac 2020**

#### **U z n e s e n i e č. 70**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 9. mesiac 2020.

### **4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2020**

#### **U z n e s e n i e č. 71**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2020 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) – d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- rozpočet mesta sa navýšil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 78 775 €
- rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 846 449 € .

### **5. Návrh na odpísanie pohľadávok**

#### **U z n e s e n i e č. 72**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Odpísanie pohľadávok k 31. 12. 2020 podľa predloženého materiálu v celkovom objeme 46.216,76 € .

### **6. Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou**

#### **U z n e s e n i e č. 73**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
a Informatívnu správu o overení výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

### **7. Informatívna správa o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31.12.2019**

#### **U z n e s e n i e č. 74**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2019.

### **8. Vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku z evidencie majetku mesta Nová Dubnica**

#### **U z n e s e n i e č. 75**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný hnuťel'ný nehmotný majetok mesta Nová Dubnica uvedený v Tabuľke č. 1  
ako prebytočný a neupotrebitel'ný majetok:

Tabuľka č. 1

Názov a popis majetku z evidencie	Inv. číslo	Obstarávací a cena/€	Zostatková cena/€
Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia zberného dvora	14100420000000 1	32 364,65	0,00
Projektová dokumentácia – Zníženie energetickej náročnosti Kina Panorex	14200420000005 6	9 360,00	0,00
Projektová dokumentácia – Modernizácia a prístavba k Zariadeniu pre seniorov	14200420000000 2	31 862,25	0,00

Projektová dokumentácia – Modernizácia a prístavba k Zariadeniu pre seniorov	14200420000004 7	6 250,00	0,00
------------------------------------------------------------------------------	---------------------	----------	------

### **B) s c h v a ľ u j e**

v súlade s Článkom 18 ods. 3 a s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica vyradenie z evidencie majetku mesta hnutel'ný nehmotný majetok uvedený v Tabuľke č. 1 v bode A) tohto uznesenia.

## **9. Schválenie vypustenia zo zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m. p. o. Nová Dubnica – budova súp. č. 366**

### **U z n e s e n i e č. 76**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

vypustenie zo zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica, ktorý je uvedený v ods. 1 Článku III Prílohy č. 1 Zmluvy o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku Mesta Nová Dubnica centr. č. 13/2009 zo dňa 02.01.2009 v znení Dodatku č. 1 (centr. č. 46/2010) zo dňa 02.01.2010, Dodatku č. 2 (centr. č. 63/2013) zo dňa 21. 03. 2013, Dodatku č. 3 (centr. č. 313/2013) zo dňa 28. 11. 2013, Dodatku č. 4 (centr. č. 126/2014) zo dňa 16. 04. 2014, Dodatku č. 5 (centr. č. 254/2014) zo dňa 19. 09. 2014, Dodatku č. 6 (centr. č. 314/2015) zo dňa 10. 09. 2015, Dodatku č. 7 (centr. č. 380/2015) zo dňa 30. 11. 2015, Dodatku č. 8 (centr. č. 61/2017) zo dňa 20. 03. 2017 a Dodatku č. 9 (centr. č. 333/2019) zo dňa 28. 11. 2019 nasledovnú nehnuteľnosť:

Názov nehnuteľností	Inv. č.	Obstarávacia cena/€	Poznámka
Budova súp. č. 366	142021100000001	135 162,02	

## **10. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 15 zo dňa 04. 03. 2020**

### **U z n e s e n i e č. 77**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 15 zo dňa 04. 03. 2020 nasledovne:

1. v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 15 zo dňa 04. 03. 2020 sa v bode C) mení prvá odrážka a znie nasledovne:
  - výška nájomného: 70,00 € / m<sup>2</sup> / rok za celý predmet nájmu v s Článkom 12 ods. 5 písm. g) (pozemky pod reklamné a informačné zariadenia) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere všetkých uvedených častí pozemkov 6,90 m<sup>2</sup> je celkom 483,00 € / rok.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 15 zo dňa 04. 03. 2020 zostávajú nezmenené.

## **11. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 95 zo dňa 08. 11. 2017**

### **U z n e s e n i e č. 78**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 95 zo dňa 08. 11. 2017 nasledovne:

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 95 zo dňa 08.11.2017 sa v bode A) mení a znie nasledovne:

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie vodovodnej prípojky podrážaním a elektrickej prípojky nadzemného vedenia nízkeho napätia na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica:

  - parc. KN-E č. 5006/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 458/1 – záhrada o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 460/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 460/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 461/4 – záhrada o výmere 100 m<sup>2</sup>,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3463, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/2 Peter Bobčík, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom a 1/2 Ľubica Andrejcová,, bytom Dubnica nad Váhom,

- stavba súp. č. 4391 na parc. KN-C č. 460/7 – rodinný dom, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3463, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/2 Peter Bobčík, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom a 1/2 Ľubica Andrejcová, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Peter Bobčík a Ľubica Andrejcová, obaja bytom Dubnica nad Váhom, ale aj ich právnym nástupcom.  
Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m<sup>2</sup> časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 2).  
Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 95 zo dňa 08.11.2017 zostávajú nezmenené.

## 12. Kúpa pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v priemyselnej zóne Hliny – Sever od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

### Uznesenie č. 79

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) s c h v a ľ u j e

#### kúpu pozemkov v k. ú. Nová Dubnica:

*Tabuľka č. 1*

Parc. č.:	Parc. registra:	Druh pôdy:	Výmera v m <sup>2</sup> :	LV:	Spoluvlastnícky podiel:
486/23	C	orná pôda	596	3707	1/1
486/37	C	orná pôda	150	2873	1/1
486/34	C	orná pôda	214	2873	1/1
486/31	C	orná pôda	62	2873	1/1
486/28	C	orná pôda	63	2873	1/1
486/25	C	orná pôda	160	2873	1/1
486/40	C	orná pôda	556	3106	1/1
<b>Spolu:</b>			<b>1801</b>		

všetky pozemky uvedené v Tabuľke č. 1 vo výlučnom vlastníctve Nová Dubnica Invest, s.r.o., Topoľová 781, Nová Dubnica, PSC 018 51, SR, IČO: 44215673, do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica,

IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 13,20 € / m<sup>2</sup> s DPH, čo predstavuje 11,00 € / m<sup>2</sup> bez DPH. Pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 1801 m<sup>2</sup> je celková kúpna cena: 23 773,20 € s DPH (dvadsaťtritisíc sedemstosedemdesiat tri eur 20 centov), čo predstavuje 19 811,00 € bez DPH.

Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 €.

Kúpa uvedených pozemkov je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, rozšírenia priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

### **13. Schválenie zámeru na kúpu verejného vodovodu v zóne Hliny 1**

#### **U z n e s e n i e č. 80**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

zámer na kúpu verejného vodovodu:

- SO 202 - Rozšírenie verejného vodovodu zóna Hliny 1, o celkovej dĺžke 1184,7 m, ktorý je súčasťou projektu Zóna HBV/IBV, Hliny 1, Nová Dubnica – „Inžinierske siete pre výstavbu zóny Hliny 1 – Juh“, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia, od spoločnosti KRAPS s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, PSČ: 019 01, SR, IČO: 43 862 489 a zároveň uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný verejný vodovod za nasledovných podmienok:
  - a) kúpna cena: 1,00 € bez DPH, čo predstavuje 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy (slovom jedno euro 20 centov),
  - b) budúcu kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavrú najneskôr do 2 rokov od realizácie uvedenej stavby verejného vodovodu,
  - c) Mesto Nová Dubnica uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu najneskôr do 90 dní od doručenia jej návrhu od budúceho predávajúceho, po predchádzajúcom schválení kúpy v Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici,
  - d) ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

### **14. Odpredaj nebytového priestoru**

#### **U z n e s e n i e č. 81**

##### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) nebytový priestor č. 28 o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu súp. č. 21, vchod č. 18 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 Mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2762 pre k. ú. Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 25/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21,
- b) prislúchajúci podiel 25/3911-itín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup>, vedený na LV 2763, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 21 predstavuje 7,46 m<sup>2</sup>).

Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

## **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia v súčasnosti užívajú uvedený nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 215/2020,
- žiadateľ plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného NP za účelom jeho zmeny užívania na bytový priestor (detskú izbu), o ktorý by sa zväčšila výmera bytu vo vlastníctve žiadateľov, ktorý priamo susedí s NP, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie,
- odpredaj uvedeného NP je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a je v súlade s Článkom 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

## **C) s c h v a ľ u j e**

odpredaj nehnuteľností v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 Ondrejovi Strakovi, bytom Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR a Márii Strakovej, bytom Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- a) za nehnuteľnosti uvedené v bode A) písm. a) tohto uznesenia (nebytový priestor + prislúchajúci podiel 25/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.



č. 21) za cenu vo výške 8 688,85 € (slovom osemtisícšestoosemdesiatosem eur 85 centov),

b) za nehnuteľnosť uvedenú v bode A) písm. b) tohto uznesenia (prislúchajúci podiel 25/3911-ítín na pozemku parc. KN-C č. 160/2) za cenu vo výške 361,65 € (slovom tristošesťdesiatjeden eur 65 centov).

Kupujúci uhradí spolu kúpnu cenu 9 050,50 € (slovom deväťtisícpäťdesiat eur 50 centov). Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Kupujúci tiež uhradí spolu s celkovou kúpnu cenou aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 130,00 € a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností, taktiež do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **15. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Ing. Lucii Gelovej**

### **Uznesenie č. 82**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie do zeme v rámci stavby „Rodinný dom p. č. 251/6“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-E č. 74/1 – ostatná plocha o výmere 1 350 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parc. KN-C č. 251/6 – trvalý trávny porast o výmere 930 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN-C č. 251/21 – ostatná plocha o výmere 332 m<sup>2</sup>,
- pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2360 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Ing. Lucia Gelová, bytom 018 51 Nová Dubnica – Malý Kolačín,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorou je Ing. Lucia Gelová, bytom Malý Kolačín, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m<sup>2</sup> časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor