

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici**  
**dňa 20. februára 2019**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:**

1. Kontrola plnenia uznesení MsZ
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2018
3. Návrh na schválenie dotácií pre rok 2019
4. Dodatok č. 10 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica
5. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov
6. Odpredaj bytu č. 838/17- 6 na ul. Petra Jilemnického
7. Nadobudnutie nehnuteľnosti – pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica
8. Záměna pozemkov v IBV Miklovky
9. Prenájom pozemkov pod odkladacie schránky Slovenskej pošty, a.s.
10. Pre nájom pozemku pod predajným stánkom na ul. SNP
11. Zmena v dozornej rade spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. a v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

**1. Kontrola plnenia uznesení MsZ**

**U z n e s e n i e č. 1**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrole uznesení.

**2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2018**

**U z n e s e n i e č. 2**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018.

**3. Návrh na schválenie dotácií pre rok 2019**

**U z n e s e n i e č. 3**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

Rozdelenie dotácií na rok 2019 v zmysle predloženého návrhu.

### **4. Dodatok č. 10 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica**

#### **U z n e s e n i e č. 4**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 10 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

### **5. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov**

#### **U z n e s e n i e č. 5**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

### **6. Odpredaj bytu č. 838/17- 6 na ul. Petra Jilemnického**

#### **U z n e s e n i e č. 6**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) 3-izbovú bytovú jednotku na 1. poschodí v bytovom dome súp. č. 838 na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici so samostatným vchodom č. 17, označenú v projektovej dokumentácii ako byt č. 6, bytová jednotka má výmeru 77,00 m<sup>2</sup> a pozostáva z miestností: kuchyňa (5,56 m<sup>2</sup>), izba (20,53 m<sup>2</sup>), izba (12,46 m<sup>2</sup>), izba (14,80 m<sup>2</sup>), chodba (5,33 m<sup>2</sup>), WC (1,71 m<sup>2</sup>), kúpeľňa (7,54 m<sup>2</sup>), špajza (3,25 m<sup>2</sup>), zádverie (4,82 m<sup>2</sup>), pivnica (1,00 m<sup>2</sup>), (poznámka: s bytom je užívaný 1 balkón o výmere 3,13 m<sup>2</sup>),
- b) prislúchajúci podiel 77/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 838,

- c) prislúchajúci podiel 77/2834-itín na pozemku parc. KN-C č. 360/5 o výmere 601 m<sup>2</sup>, vedený na LV 3385, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838 predstavuje 16,329 m<sup>2</sup>).

Pôdorys bytu tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

### **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj bytovej jednotky uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- dlhoročné užívanie predmetného bytu nájomcom – Marcelom Jaseňom, ktorý požiadal o jeho odkúpenie,
- zámer odpredať jednotlivé byty v bytovom dome súp. č. 838 súčasným nájomcom bol schválený Uznesením MsZ č. 28 zo dňa 18.04.2011,
- do bytu, ktorý má v nájme, už vynaložil určité finančné prostriedky,
- žiadateľ má uhradené všetky záväzky týkajúce sa úhrady nájomného a služieb s užívaním bytu spojených.

### **C) s c h v a ľ u j e**

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Marcela Jaseňa, rod. Jaseň, nar. 11.12.1977, bytom ul. Petra Jilemnického 838/17-6, PSČ: 018 51 Nová Dubnica, SR, nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia:

- za dohodnutú kúpnu cenu:

- a) 3-izbová bytová jednotka uvedená v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia + prislúchajúci podiel 77/2834-itín na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č. 838 uvedený v bode A/ písm. b) tohto návrhu uznesenia vo výške 36 575,00 € (slovom tridsaťšesťtisícpäťstosedemdesiatpäť eur 0 centov),
- b) prislúchajúci podiel na pozemku pod bytovou jednotkou (77/2834-itín), uvedený v bode A/ písm. c) tohto návrhu uznesenia vo výške 326,58 € (slovom tristodvadsaťšesť eur a 58 centov).

Spolu kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 36 901,58 € (slovom tridsaťšesťtisícdeväťsto jeden eur a 58 centov).

Kupujúci tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

## **7. Nadobudnutie nehnuteľností – pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica**

### **U z n e s e n i e č. 7**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s článkom 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica nadobudnutie nasledovnej nehnuteľnosti z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica na základe prechodu vlastníctva nehnuteľnej veci z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemok parc. KN- C parc. č. 123/5 – ostatné plochy o výmere 126 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/10, zapísaný na LV č. 2579, k. ú. Veľký Kolačín, v obstarávacej cene vo výške 149,22 €.

## **8. Záměna pozemkov v IBV Miklovky**

### **U z n e s e n i e č. 8**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) parc. KN-C č. 2715/106 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>, pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2715/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 6 469 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 10/18 vyhotoveného dňa 17.12.2018 geodetom Igorom Gabrižom, Jána Halašu 2703/6, 911 08 Trenčín, IČO: 34 267 379, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Miladou Kotrasovou dňa 02.01.2019 pod číslom 61-688/2018, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

##### **B) s c h v a ľ u j e**

zámenu pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia za pozemok vo výlučnom vlastníctve Marie Florianovej, rod. Budjačová, nar. 23.05.1955, bytom ul. Májová 553/8, 018 51 Nová Dubnica, SR:

- a) parc. KN-C č. 2678/5 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>, pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2678/1 – zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 342 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1833, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Maria Florianová, Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 10/18 vyhotoveného dňa 17.12.2018 geodetom Igorom Gabrižom, Jána Halašu 2703/6, 911 08 Trenčín, IČO: 34 267 379, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Miladou Kotrasovou dňa 02.01.2019 pod číslom 61-688/2018,

ako zámenu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Pozemok parc. KN-C č. 2715/106 p. Marie Florianová dlhodobo užíva ako súčasť oplotenej záhrady pri rodinnom dome súp. č. 535 v jej výlučnom vlastníctve.
2. Na pozemku parc. KN-C č. 2678/5, ktorý je vo vlastníctve p. Florianovej sa nachádza asfaltový chodník vo vlastníctve mesta Nová Dubnica a realizáciou uvedenej zámenny dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod chodníkom.
3. Zámena uvedených pozemkov a taktiež cena za 1 m<sup>2</sup> rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov je v súlade s Článkom 9 ods. 1 a ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

### **C) s c h v a ľ u j e**

zámenu pozemkov uvedených v bode A/ písm. a), a v bode B/ písm. a) tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1.pozemok vo výlučnom vlastníctve Mesta Nová Dubnica:

a) parc. KN-C č. 2715/106 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>, tak ako je bližšie špecifikovaný v bode A/ písm a) tohto návrhu uznesenia, prejde do výlučného vlastníctva 1/1 Marie Florianovej, rod. Budjačová, nar. 23.05.1955, bytom ul. Májová 553/8, 018 51 Nová Dubnica, SR

a

2.pozemok vo výlučnom vlastníctve Marie Florianovej, rod. Budjačová, nar. 23.05.1955, bytom ul. Májová 553/8, 018 51 Nová Dubnica, SR:

a) parc. KN-C č. 2678/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>, tak ako je bližšie špecifikovaný v bode B/ písm a) tohto návrhu uznesenia, prejde do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR.

3.Vzhľadom ku rozdielnym celkovým výmerám zamieňaného pozemku uvedeného v bode A/ písm. a) (95 m<sup>2</sup>) a pozemku uvedeného v bode B/ písm. a) (8 m<sup>2</sup>) tohto návrhu uznesenia, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom finančnom vysporiadaní:

- Marie Florianová, rod. Budjačová, nar. 23.05.1955, bytom ul. Májová 553/8, 018 51 Nová Dubnica, SR, uhradí mestu Nová Dubnica finančnú čiastku vo výške 5,00 € / m<sup>2</sup> rozdielu v celkových výmerách zamieňaných pozemkov, čo pri celkovom rozdieli výmer 87 m<sup>2</sup> (95 m<sup>2</sup>- 8 m<sup>2</sup> = 87 m<sup>2</sup>) predstavuje celkovú sumu 435,00 € (slovom štyristotridsaťpäťeur 0 centov).

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vyhotovenie geometrického plánu uhradí Marie Florianová, rod. Budjačová, nar. 23.05.1955, bytom ul. Májová 553/8, 018 51 Nová Dubnica, SR.

## **9. Prenájom pozemkov pod odkladacie schránky Slovenskej pošty, a.s.**

### **U z n e s e n i e č. 9**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) n e s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 174 – ostatná plocha o výmere 526 m<sup>2</sup>, a to časť o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok parc. KN-C č. 144/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m<sup>2</sup>, a to časť o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok parc. KN-C č. 351/1 – ostatná plocha o výmere 3 398 m<sup>2</sup>, a to časť o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- d) pozemok parc. KN-C č. 2067 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m<sup>2</sup>, a to časť o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- e) pozemok parc. KN-E č. 124/401 – orná pôda o výmere 1 641 m<sup>2</sup>, a to časť o výmere 1 m<sup>2</sup>,

uvedené pozemky písm. a) až písm. d) vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia a pozemok písm. e) vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 3004, k. ú. Veľký Kolačín, ako podielový spoluvlastník v podiele 1817/1900 Mesto Nová Dubnica, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 2 tohto návrhu uznesenia.

## **10. Pre nájom pozemku pod predajným stánkom na ul. SNP**

### **U z n e s e n i e č. 10**

## **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 351/1 – ostatné plochy o výmere 3 398 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6,80 m<sup>2</sup>, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia.

### **B) s c h v a ľ u j e**

nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa):

- Andrea Kosáčová je novou vlastníčkou novinového stánku nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 351/1 o výmere 6,80 m<sup>2</sup> (2,72 x 2,50 m) na ulici SNP pri budove súp. č. 8, ktorý kúpila od Anny Granitzovej. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tohto zámeru,
- predchádzajúca vlastníčka stánku p. Granitzová užívala časť uvedeného pozemku na základe Nájomnej zmluvy č. 407/2015 zo dňa 17.12.2015,
- nakoľko má žiadateľka záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, požiadala mesto o nájom časti uvedeného pozemku na dobu neurčitú v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- nájom pozemku pod predajným stánkom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (tzn. nájom, kde do úvahy prichádza len jeden nájomca a to vlastník predajného stánku).

### **C) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia Andrei Kosáčovej, Komenského sady 61/4-14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 52 222 608 za podmienok:

- výška nájomného: 25,00 € / m<sup>2</sup> / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6,80 m<sup>2</sup> je celkom 170,00 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **11. Zmena v dozornej rade spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. a v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.**

### **U z n e s e n i e č. 11**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

1. o d v o l á v a s účinnosťou k 31.03.2019

a) Ing. Petra Lendela a p. Juraja Černého z dozornej rady spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

b) PaedDr. Soňu Kačíkovú a Ing. Petra Lendela z dozornej rady spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

**2. s c h v a ľ u j e s účinnosťou od 01.04.2019**

- a) Mgr. Andreja Michalčíka a p. Lukáša Cucíka do dozornej rady v spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.
- b) Bc. Jozefa Bukovčáka do dozornej rady spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor