

## U Z N E S E N I A

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 21. apríla 2016

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Správu o výsledku realizovanej kontroly
2. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2015
3. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2016
4. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2015 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2015
5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016
6. Informáciu o výsledku verejnej obchodnej súťaže – odpredaj 1-izbového bytu
7. Nadobudnutie hnuteľného majetku – prijatie daru z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica
8. Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 41 zo dňa 15. 04. 2015 – prenechanie vozidla V3S do nájmu
9. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Karol Vlčko s manželkou
10. Súhlas s úhradou nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií s cenou nájmu – MUDr. Mária Augustínová, s.r.o.
11. Schválenie zámeru odpredať stavbu súp. č. 729 a pozemok pod stavbou spoločnosti TERMONOVA, a.s.
12. Schválenie doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 103/2011 zo dňa 30. 04. 2011 na prenájom pozemku MFK Nová Dubnica
13. Prenájom pozemku IBV Miklovky Pavlovi Pištovi s manželkou
14. Odpredaj pozemkov spoločnosti GT – MERKEL s.r.o.
15. Kúpu pozemkov parc. KN-C č. 460/56, 58, 59, 61 v k.ú. Nová Dubnica
16. Zriadenie vecného bremena – Nová Dubnica, ulica Odbojárska – Rozšírenie vodovodu v prospech PVS, a.s. Považská Bystrica
17. Návrh na odvolanie a menovanie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. so sídlom Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 303 305

#### 1. Správa o výsledku realizovanej kontroly

##### U z n e s e n i e č. 24

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovanej kontroly

#### 2. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2015

## U z n e s e n i e č. 25

### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) s c h v a ľ u j e

Hospodársky výsledok Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2015 v sume 1 742,79 €

### 3. Návrh na zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2016

## U z n e s e n i e č. 26

### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na rok 2016 v zmysle predloženého návrhu

### 4. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2015 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2015

## U z n e s e n i e č. 27

### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce

#### B) s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Schodok rozpočtu v sume -206 632,02 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR 53 899,22 € je vo výške -260 531,24 €. Schodok je vysporiadaný v tejto výške prebytkovými finančnými operáciami, ktorých výsledok hospodárenia k 31. 12. 2015 je prebytok 635 971,92 €.
3. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške 375 440,68 € takto:
  - do fondu obnovy rozvoja mesta sa pridelí suma 375 440,68 €

## Závěrečný účet za rok 2015

príjmy	6 691 344,40
výdavky	6 897 976,42
Výsledok hospodárenia - schodok bežného a kapitálového rozpočtu	-206 632,02
nevyčerpané účelovo určené prostriedky	53 899,22
upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu o nevyčerpané prostriedky	-260 531,24
prebytok finančných operácií	635 971,92
neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní schodku rozpočtového hospodárenia prebytkom vo finančných operáciách	375 440,68
zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta k 31.12.2015	457 187,37

## 5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2016

### U z n e s e n i e č. 28

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

- Zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica a programov na rok 2016 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) – d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zvýšenie finančných prostriedkov v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 455 866 €
  - rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 6 719 618 €

## 6. Informácia o výsledku verejnej obchodnej súťaže – odpredaj 1-izbového bytu

### U z n e s e n i e č. 29

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: 1-izbový byt č. 4, na 1. poschodí bytového domu súpr. č. 838, vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici“, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

## 7. Nadobudnutie hnutel'ného majetku – prijatie daru z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica

## U z n e s e n i e č. 30

### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s článkom 15 ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica bezodplatné nadobudnutie nasledovného hnutel'ného majetku – prijatie daru z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica, cestného motorového vozidlo vrátane príslušenstva špecifikovaného ako špeciálneho vozidla P-V3S ARS 12M, v celkovej obstarávacej cene vo výške 14 140,61 €.

### **8. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 41 zo dňa 15.04.2015 – prenechanie vozidla**

## U z n e s e n i e č. 31

### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 41 zo dňa 15. 04. 2015 nasledovne:

- a) Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 41 zo dňa 15.04.2015 sa dopĺňa o Prílohu č. 1, uvedenú v bode A) o ďalší hnutel'ný majetok, a to:
  - cestné motorové vozidlo vrátane príslušenstva špecifikovaného ako špeciálne vozidlo P-V3S ARS 12M, v celkovej obstarávacej cene vo výške 14 140,61 €.
- b) Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 41 zo dňa 15.04.2015 sa dopĺňa v bode B) o ďalšiu odrážku, ktorá znie:
  - doba nájmu špeciálneho vozidla P-V3S ARS 12M: neurčitá od 01. 05. 2016.

### **9. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Karol Vlčko s manželkou**

## U z n e s e n i e č. 32

### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s ú h ľ a s í**

1. so zrušením záložného práva zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam centr. č. 304/2013 zo dňa 19. decembra 2013 (vklad č. V 2964/13) uzatvorenou medzi Mestom Nová Dubnica ako záložným veriteľom a Karolom Vlčkom, rod. Vlčko a jeho manželkou Zuzanou Vlčkovou, rod. Mutalová, obaja bytom P. Jilemnického 838/18-40, 018 51 Nová Dubnica ako záložcovia, v prospech Mesta Nová Dubnica k nasledovným nehnuteľnostiam:

- a) byt č. 40 vchod č. 18, 5 poschodie, v bytovom dome súp. č. 838 na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici o výmere 78 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 3385, k. ú. Nová Dubnica, vrátane spoluvlastníckeho podielu 78/2834 – itín na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve bytového domu súp. č. 838,
- b) prislúchajúci podiel 78/2834-itín z pozemku parc. KN-C č. 360/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 601 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 3385, k. ú. Nová Dubnica – pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838, vchod 18, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici.

2. s vystavením kvitancie za účelom výmazu záložného práva, uvedeného v bode 1 tohto návrhu uznesenia, ktoré bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru zo dňa 21.01.2014 pod č. V 2964/13 a to z dôvodu, že celá kúpna cena podľa kúpnej zmluvy č. 303/2013 zo dňa 29. novembra 2013 bola uhradená v plnej výške.

#### **10. Súhlas s úhradou nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií s cenou nájmu – MUDr. Augustínová, s.r.o.**

##### **U z n e s e n i e č. 33**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s ú h l a s í**

1. s udelením predchádzajúceho písomného súhlasu mesta na vykonanie nevyhnutných investícií za podmienok uvedených v bode 2 tohto uznesenia,
2. s úhradou nájomného vo forme vzájomného zápočtu vykonaných nevyhnutných investícií (odstránenie pôvodnej PVC podlahy a nalepenie novej dlažby, odstránenie pôvodného a montáž nového umývadla a batérie, výmena obkladu...) s cenou nájmu podľa Článku 3 ods. 1 Zmluvy o nájme č. 232/2013 zo dňa 13. 09. 2013 v znení Dodatku č. 1, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a MUDr. Máriou Augustínovou, s.r.o., Jána Nerudu 465/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 47 324 368 ako nájomcom (ďalej len „zmluva“) za prenajaté nebytové priestory uvedené v Článku 1 zmluvy za obdobie od 01.05.2016 do 17.06.2018 (2 roky, 48 dní) v celkovej sume 2 684,10 € (dvetisícšesťosemdesiatštyritisíc eur 10 centov). Uvedený zápočet je v súlade s Článkom 12 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a Článkom 6 ods. 1 zmluvy a Smernicou o obehú účtovných dokladov.

#### **11. Schválenie zámeru odpredať stavbu súp. č. 729 a pozemok pod stavbou spoločnosti TERMONOVA, a.s.**

##### **U z n e s e n i e č. 34**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) n e s c h v a ľ u j e**

zámer odpredať majetok mesta:

stavbu súp. č. 729 – energoblok a pozemok pod stavbou parc. č. KN-C č. 513/4 v k. ú. Nová Dubnica spoločnosti Termonova, a. s., SNP 98, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 322 644 . Zámer tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

## **12. Schválenie zmeny doby nájmu v Nájomnej zmluve č. 103/2011 zo dňa 30.04.2011 na prenájom pozemkov MFK Nová Dubnica**

### **U z n e s e n i e č. 35**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) s c h v a ľ u j e**

V súlade s Článkom 15 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zmenu doby nájmu dohodnutej v Nájomnej zmluve centr. Č. 103/2011 zo dňa 30.04. 2011 v znení Dodatku č. 1, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a Mestským futbalovým klubom, Hviezdoslavova 2, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 14224038 ako nájomcom, na prenájom pozemkov z pôvodnej doby nájmu: od 01. 05. 2011 do 30. 04. 2016 na dobu nájmu: od 01.05.2011 do 30.04.2021. Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy centr. č. 103/2011 zostávajú nezmenené.

## **13. Prenájom pozemku v IBV Miklovky Pavlovi Pištovi s manželkou**

### **U z n e s e n i e č. 36**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

#### **A) n e s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 509/250 - zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 125 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, tak ako je vyznačený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

#### **B) n e s c h v a ľ u j e**

nájom pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- pozemok , ktorý je predmetom žiadosti, je priľahlý k pozemku parc. KN-C č. 509/82, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov a na ktorom sa nachádza rodinný dom tiež v ich výlučnom vlastníctve,
- žiadatelia žiadajú o prenájom uvedeného pozemku z dôvodu plánovanej prístavby rodinného domu. Po jej realizácii majú v pláne požiadať mesto o odkúpenie časti predmetného pozemku a taktiež ďalšieho priľahlého pozemku,
- nájom predmetného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (nájomca je vlastníkom priľahlých nehnuteľností).

### **C) n e s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemku uvedeného v bode ) tohto uznesenia Pavlovi Pištovi, rod. Pišta, nar. 17.05.1951 a manželke Eve Pištovej, rod. Mrázikovej, obaja bytom Okružná 120/518, 018 51 Nová Dubnica, za podmienok:

- cena nájmu 0,50 € /m<sup>2</sup>/ rok, čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom nájmu 125 m<sup>2</sup>, predstavuje nájomné 62,50 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (pozemok pri rodinnom dome),
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **14. Odpredaj pozemkov spoločnosti GT – MERKEL, s.r.o.**

### **U z n e s e n i e č. 37**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 407/14 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. KN-C č. 409/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 151 m<sup>2</sup>,
- oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 Mesto Nová Dubnica.

### **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť GT – MERKEL s.r.o. je vlastníkom príľahlých nehnuteľností (stavba – dielňa na parc. KN-C č. 408, pozemok parc. KN-C č. 409/1 ...) k uvedeným pozemkom v lokalite priemyselnej zóny Hliny,
- mestské zastupiteľstvo v roku 2015 schválilo svojim uznesením č. 175 zo dňa 16.12.2015 kúpu uvedených pozemkov z dôvodu rozšírenia inžinierskych sietí (Verejného STL plynovodu a Verejného vodovodu) v priemyselnej zóne Hliny,
- odpredaj predmetných pozemkov spoločnosti GT – MERKEL s.r.o. je súčasťou majetkoprávneho vysporiadania po zrealizovaní uvedených inžinierskych sietí s pôvodným vlastníkom uvedených pozemkov za rovnakú kúpnu cenu,
- odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (kupujúci je vlastníkom príľahlých pozemkov).

### **C) s c h v a ľ u j e**

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti GT - MERKEL s.r.o, 17. novembra 37, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 36 320 072 pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € za celý predmet kúpy.

Predávajúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

## **15. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 134 zo dňa 16. 12. 2013**

### **U z n e s e n i e č. 38**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 134 zo dňa 16.12.2013 nasledovne:

- v uznesení mestského zastupiteľstva č. 134 zo dňa 16. 12. 2013 sa v bode A) písm. a) mení výmera parcely KN-C č. 442/1 v súlade s aktuálnymi údajmi v katastri nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 442/1 – ostatné plochy o výmere 6 378 m<sup>2</sup> pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica

## **16. Zriadenie vecného bremena – Nová Dubnica, ulica Odbojárska – Rozšírenie vodovodu v prospech PVS, a.s. Považská Bystrica**

### **U z n e s e n i e č. 39**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**



V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskej siete podľa projektovej dokumentácie „Nová Dubnica, ulica Odbojárska – Rozšírenie vodovodu“ v mestskej časti Malý Kolačín na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-E č. 181/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 469 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**17. Návrh na odvolanie a menovanie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., so sídlom Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 303 305**

**U z n e s e n i e č. 40**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) O d v o l á v a**

Ing. Mariána Mederu, trvale bytom Okružná 521/105, 018 51 Nová Dubnica z funkcie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., IČO 36 303 305 so sídlom Topoľová 781/5, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11021/R ku dňu 30. 04. 2016 .

**B) V y m e n ú v a**

Ľubomíra Galoviča , trvale bytom SNP 6/11-55 , 018 51 Nová Dubnica do funkcie konateľa spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., IČO 36 303 305 so sídlom Topoľová 781/5, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11021/R od 01. 05. 2016 .

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor