

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 21. júna 2018

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018
2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta za I. – III. mesiac 2018
3. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2018
4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2018
5. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov
6. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica
7. Doplnenie člena komisie životného prostredia pri MsZ v Novej Dubnici
8. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 2/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica
9. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o doplnení a zmene VZN č. 4/2016 v znení dodatku VZN č. 3/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach
10. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta
11. Komunitný plán mesta Nová Dubnica
12. Zmena účelového určenia časti budovy v SDH súp. č. 88 – OSA akadémia, o.z.
13. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva na volebné obdobie 2018 - 2022
14. Návrh rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2018 – 2022
15. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok
16. Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí
17. Odpredaj pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely za rodinnými domami
18. Odpredaj nebytového priestoru č. 3 – 25 v bytovom dome súp. č. 21 Brunovi Bartošovi s manželkou
19. Odpredaj nebytového priestoru č. 8 – 40 a 8 – 41 v suteréne bytového domu súp. č. 21 v Sadoch Cyrila a Metoda
20. Odpredaj nebytového priestoru č. 4 – 28 v bytovom dome súp. č. 21 Kataríne Kandráčovej
21. Prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí Kataríne Jurenkovej, Pruské
22. Kúpa pozemkov a stavieb v obytnej zóne Dlhé diely
23. Schválenie zámeru odpredať pozemok pod trafostanicou Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina

24. Schválenie zámeru prenechať do nájmu NP v budove súp. č. 88 v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ) občianskemu združeniu OSA – ŠPORTOVÁ AKADÉMIA, o. z.
25. Zriadenie vecného bremena v PZ Hliny v prospech spoločnosti PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s.r.o.
26. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v Malom Kolačine v prospech Jozefa Pastoreka

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018

U z n e s e n i e č. 31

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018

2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2018

U z n e s e n i e č. 32

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2018

3. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2018

U z n e s e n i e č. 33

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2018

4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2018

U z n e s e n i e č. 34

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2018 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) – d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- zvýšenie finančných prostriedkov v celkovom objeme v príjmovej a výdavkovej časti o 75 679 €
- rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 7 544 457 €

5. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

U z n e s e n i e č. 35

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

6. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 36

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Delegátov do Rady školy pri Materskej škole P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica – ako zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy a to:

- Mgr. Miroslavu Múdrú
- Ing. Mgr. Margitu Urbanovú
- Ing. Michala Domana
- Bc. Štefana Cucíka

7. Doplnenie člena komisie životného prostredia pri MsZ v Novej Dubnici

U z n e s e n i e č. 37

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) v o l í

Martinu Peterkovú za člena komisie životného prostredia pri MsZ v Novej Dubnici

8. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o doplnení a zmene VZN č. 2/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 38

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 5/2018 o doplnení a zmene VZN č. 2/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica

- 9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. .../2018 o doplnení a zmene VZN č. 4/2016 v znení dodatku č. 3/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach**

U z n e s e n i e č. 39

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 6/2018 o doplnení a zmene VZN č. 4/2016 v znení dodatku č. 3/2017 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

- 10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. .../2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta**

U z n e s e n i e č. 40

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 7/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta

- 11. Druhý komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica**

U z n e s e n i e č. 41

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Druhý komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica

12. Zmena účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici

U z n e s e n i e č. 42

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu účelového určenia časti nehnuteľného majetku- budovy súp. č. 88 na ul. Sad Duklianskych hrdinov, postavenej na pozemku KN- C parc. č. 1202/3- zastavané plochy a nádvorí o výmere 4957 m² , k.ú. Nová Dubnica, zapísanej na LV č. 1000 vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica (tak ako je uvedené v prílohe č. 1 návrhu uznesenia), zo zariadenia slúžiaceho na výchovno-vzdelávací proces na zariadenie slúžiace pre účely poskytovania služieb súvisiacich s výkonom verejnoprospešného alebo všeobecne prospešného záujmu.

13. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva na volebné obdobie 2018 -2022

U z n e s e n i e č. 43

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) u r č u j e

pre voľby do Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, ktoré sa uskutočnia v novembri 2018 počet volebných obvodov 3 a počet poslancov mestského zastupiteľstva 15 na celé volebné obdobie 2018 – 2022 nasledovne:

- | | | |
|----------------------|-------------------|-------------|
| - volebný obvod č. 1 | okrsky č. 1,2,3,4 | 7 poslancov |
| - volebný obvod č. 2 | okrsky č. 5,6,7,8 | 7 poslancov |
| - volebný obvod č. 3 | okrsky č. 9 | 1 poslanec |

B) u k l a d á

Zverejniť schválený počet volebných obvodov a počet poslancov, ktorý sa v nich volí v zmysle príslušných právnych predpisov.

Z: ved. odd. organizačno – správneho

T: 31. 08. 2018

14. Návrh rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2018 - 2022

U z n e s e n i e č. 44

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) u r č u j e

Rozsah výkonu funkcie primátora mesta Nová Dubnica na volebné obdobie 2018 – 2022 – plný úväzok

15. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok

U z n e s e n i e č. 45

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) p o v e r u j e

Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventivára mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica

16. Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí

U z n e s e n i e č. 46

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí

17. Odpredaj pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely za rodinnými domami

U z n e s e n i e č. 47

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 410/298 – orná pôda o výmere 139 m²,
 - b) pozemok parc. KN-C č. 410/299 – orná pôda o výmere 139 m²,
 - c) pozemok parc. KN-C č. 410/300 – orná pôda o výmere 139 m²,
 - d) pozemok parc. KN-C č. 410/301 – orná pôda o výmere 139 m²,
- všetky pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/1 – orná pôda o výmere 26 474 m², zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú.

Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-37/2018, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 06.06.2018, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú vlastníkami jednotlivých príľahlých pozemkov k pozemkom, ktoré sú predmetom žiadostí o odkúpenie za účelom skvalitnenia bývania – rozšírenie záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome v Obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 24.06.2015 svojím uznesením č. 71 už schválilo zámer odpredať časti pozemku parc. KN-C č. 410/1, k. ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely,
- odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (kupujúci je vlastníkom príľahlého pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) pozemok uvedený v bode A) písm. a) tohto uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Petrovi Nastišinovi, rod. Nastišin, nar. 27.11.1964 a jeho manželke Ing. Gabriele Nastišinovej, rod. Bitterová, nar. 19.12.1973, obaja bytom Dlhé diely 892/31, 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m², čo pri výmere pozemku 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3 475 € (slovom tritisícštyristosedemdesiatpäť eur 0 centov).
- b) pozemok uvedený v bode A) písm. b) tohto uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Marcelovi Körösimu, rod. Körösi, nar. 22.07.1974 a jeho manželke Ing. Eve Körösiovej, rod. Kertészová, nar. 17.02.1975, obaja bytom Dlhé diely 893/33, 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m², čo pri výmere pozemku 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3 475 € (slovom tritisícštyristosedemdesiatpäť eur 0 centov).
- c) pozemok uvedený v bode A) písm. c) tohto uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Štefanovi Lamešovi, rod. Lameš, nar. 28.09.1959 a jeho manželke Ing. Andrei Lamešovej, rod. Sieklová, nar. 28.11.1968, obaja bytom Dlhé diely 894/35, 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m², čo pri výmere pozemku 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3 475 € (slovom tritisícštyristosedemdesiatpäť eur 0 centov).

d) pozemok uvedený v bode A) písm. d) tohto uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov MUDr. Vladimírovi Bačinskému, rod. Bačinský, nar. 29.08.1988 a jeho manželke MUDr. Márii Bačinskej, rod. Boženačková, nar. 16.09.1987, obaja bytom Dlhé diely 895/37, 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m², čo pri výmere pozemku 139 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3 475 € (slovom tritisícštyristosedemdesiatpäť eur 0 centov).

Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci uvedení v písm. a) až d) tohto uznesenia uhradia pomernú časť nákladov zo sumy 347,00 € na vypracovanie Geometrického plánu č. 46596399-37/2018 a správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

18. Odpredaj nebytového priestoru č. 3 – 25 v bytovom dome súp. č. 21 Brunovi Bartošovi s manželkou

Uznesenie č. 48

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

odpredaj nasledovných nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 Brunovi Bartošovi, rod. Bartoš, nar. 30.06.1982 a manželke Mgr. Zuzane Bartošovej, rod. Reháková, nar. 29.08.1985, obaja bytom Kvetná 860/11, 018 51 Nová Dubnica:

a) nebytový priestor č. 3-25 o celkovej výmere 28 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí v obytnom dome súp. č. 21, vchod č. 14 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 2762 pre k. ú. Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 28/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21, za cenu vo výške 8 776,12 € (slovom osemtisícštyristosedemdesiatšesť eur 12 centov),

b) prislúchajúci podiel 28/3911-tín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1167 m², ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 2763 pre k. ú. Nová Dubnica, ktorý je vo vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica pod stavbou obytného domu súp. č. 21 za cenu vo výške 373,88 € (slovom tristosedemdesiattri eur 88 centov).

Spolu kupujúci uhradia cenu 9 150,00 € (slovom deväťtisícstopäťdesiat eur).

Odpredaj uvedených nehnuteľností je podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu vo výške 9 150,00 € do 15 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Kupujúci tiež uhradia spolu s celkovou kúpnu cenou aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 120,00 € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností, taktiež do 15 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

19. Odpredaj nebytového priestoru č. 8 – 40 a č. 8 – 41 v suteréne bytového domu súp. č. 21 v Sadoch Cyrila a Metoda

U z n e s e n i e č. 49

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. odpredaj nasledovných nehnuteľností do výlučného vlastníctva v 1/1 Kataríne Novákovej, rod. Nováková, nar. 26.06.1975, bytom Sady Cyrila a Metoda 21/16-8, 018 51 Nová Dubnica:

- a) nebytový priestor č. 8-40 o celkovej výmere 68 m², nachádzajúci sa v suteréne obytného domu súp. č. 21, vchod č. 16 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2762 pre k. ú. Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 68/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21, za cenu vo výške 7 901,31 € (slovom sedemtisícdeväťstojedem eur 31 centov),
- b) prislúchajúci podiel 68/3911-tín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1167 m², ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 2763 pre k.ú. Nová Dubnica, ktorý je vo vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica pod stavbou obytného domu súp. č. 21 za cenu vo výške 908,00 € (slovom deväťstoosem eur 0 centov).

Spolu kupujúci uhradí cenu 8 809,31 € (slovom osemtisícosemstodevät' eur 31 centov).

Odpredaj uvedených nehnuteľností je podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Kupujúci tiež uhradí spolu s celkovou kúpnu cenou aj pomernú čiastku (1/2) z nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 120,00 € a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností, taktiež do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, pomernej čiastky nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. odpredaj nasledovných nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 Ing. Tiborovi Bednárovi, rod. Bednár, nar. 04.11.1978 a jeho manželke Anne Bednárovej, rod. Fortunová, nar. 08.08.1981, obaja bytom Sady Cyrila a Metoda 21/18-13, 018 51 Nová Dubnica:

- a) nebytový priestor č. 8-41 o celkovej výmere 51 m², nachádzajúci sa v suteréne obytného domu súp. č. 21, vchod č. 20 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 2762 pre k. ú. Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 51/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21, za cenu vo výške 5 658,22 € (slovom päťtisícšesťstopäťdesiatosem eur 22 centov),
- b) prislúchajúci podiel 51/3911-tín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1167 m², ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 2763 pre k. ú. Nová Dubnica, ktorý je vo vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica pod stavbou obytného domu súp. č. 21 za cenu vo výške 681,00 € (slovom šesťstoosemdesiatjedem eur 0 centov).

Spolu kupujúci uhradia cenu 6 339,22 € (slovom šesťtisícristotridsaťdeväť eur 22 centov). Odpredaj uvedených nehnuteľností je podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu do 15 dní od podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Kupujúci tiež uhradí spolu s celkovou kúpnu cenou aj pomernú čiastku (1/2) z nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 120,00 € a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností, taktiež do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, pomernej čiastky nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

20. Odpredaj nebytového priestoru č. 28 v bytovom dome súp. č. 21 Kataríne Kandráčovej

U z n e s e n i e č. 50

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

odpredaj nasledovných nehnuteľností do výlučného vlastníctva v 1/1 Kataríne Kandráčovej Dámske krajčírstvo, ul. Slobody 24, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 47 099 615:

- a) nebytový priestor č. 4-28 o celkovej výmere 25 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 21, vchod č. 18 na ulici Sady Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 2762 pre k. ú. Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 25/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21, za cenu vo výške 7 138,35 € (slovom sedemtisícotridsaťosem eur 35 centov),
- b) prislúchajúci podiel 25/3911-tín na pozemku parc. KN-C č. 160/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1167 m², ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 2763 pre k. ú. Nová Dubnica, ktorý je vo vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica pod stavbou obytného domu súp. č. 21 za cenu vo výške 361,65 € (slovom tristošesťdesiatjeden eur 65 centov).

21. Prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 pod predajným stánkom na Mierovom námestí Kataríne Jurenkovej, Pruské

U z n e s e n i e č. 51

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 4 zo dňa 09.01.2017.

B) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 99/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m², tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

C) s c h v a ľ u j e

nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode B) návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- Katarína Jurenková je vlastníkom predajného stánku (bývalé Fornetti) nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 o výmere 6 m² (3,75 x 1,60 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 50, vchod 10 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Dubnica nad Váhom),
- časť uvedeného pozemku doteraz užíval Martin Husár, na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 15/2017. Nakoľko došlo k prevodu vlastníckeho práva predajného stánku na nového vlastníka Katarínu Jurenkovú (žiadateľ) a žiadateľ má záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- prenájom pozemku je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom M
- mesta Nová Dubnica (do úvahy prichádza len jeden nájomca, ktorým je vlastník príľahlej nehnuteľnosti).

D) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti uvedenej v bode B) tohto uznesenia Kataríne Jurenkovej, rod. Jurenkovej, nar. 11.11.1995, bytom Pruské 122, 018 52 Pruské za podmienok:

- výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

22. Kúpa pozemkov a stavieb v obytnej zóne Dlhé diely

U z n e s e n i e č. 52

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. kúpu pozemkov :

- a) parc. KN-C č. 410/127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 972 m²,
 - b) parc. KN-C č. 410/128 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 325 m²,
 - c) parc. KN-C č. 410/130 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 562 m²,
 - d) parc. KN-C č. 410/134 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m²,
 - e) parc. KN-C č. 410/135 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 590 m²,
 - f) parc. KN-C č. 410/136 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 213 m²,
- ktorej výmera bola zmenená z pôvodnej výmery pozemku parc. KN-C č. 410/136 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 388 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 3372 pre k. ú. Nová Dubnica, geometrickým plánom č. 33189552-17-2018 vypracovaným geodetom Ing. Vladimírom Sedlákom, Mayerova 404/28, Trenčianska Teplá, IČO: 33 189 552 dňa 15.05.2018, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 25.05.2018 pod číslom 285/2018.
- g) parc. KN-C č. 410/199 - ostatné plochy o výmere 382 m²,
 - h) parc. KN-C č. 410/252 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²,
 - i) parc. KN-C č. 410/255 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²,
 - j) parc. KN-C č. 410/132 – ostatné plochy o výmere 301 m²,
 - k) parc. KN-C č. 410/133 – ostatné plochy o výmere 169m²,

všetky pozemky a) až e) a g) až k) zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 3372 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo:

- Pavel Šajben, rod. Šajben, SNP 62/52-7, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, dátum narodenia: 06.09.1966, spoluvlastnícky podiel 1/8,
 - CF Develop, s.r.o., SNP 9/25, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, spoluvlastnícky podiel 2/8,
 - NETURE BAU spol. s r.o., Okružná 591/75, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, spoluvlastnícky podiel 5/8,
- l) pozemok parc. KN-C č. 410/207 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 3744 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 CF Develop, s.r.o., SNP 9/25, Nová Dubnica, 018 51, SR.
- m) pozemok parc. KN-C č. 1895 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², pozemok zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV 1494 pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo:
- NETURE BAU spol. s r. o., Okružná 591/75, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
 - CF Develop, s.r.o., SNP 9/25, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3,
 - Pavel Šajben, rod. Šajben, SNP 62/52-7, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, dátum narodenia: 06.09.1966, spoluvlastnícky podiel 1/3,

do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR ,

- za dohodnutú kúpnu cenu 2,40 / m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 12 990 m², predstavuje celkovú kúpnu cenu: 31 176,00 € vrátane DPH (tridsaťjedentisícstosedemdesiatšesť eur a 0 centov). DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 0,40 €/ m², a teda cena bez DPH predstavuje 2,00 € / m², čo pri celkovej výmere pozemkov 12 990 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu bez DPH: 25 980,00 € (slovom dvadsaťpäťtisícdeväťstoosemdesiat eur 0 centov).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 31 176,00 € vrátane DPH jednotlivým predávajúcim, na základe dohody všetkých zmluvných strán najneskôr do 31.03.2019 nasledovne:

- predávajúcemu 1 (Pavel Šajben, rod. Šajben) vo výške 3 897,00 €
 - predávajúcemu 2 (CF Develop, s. r.o.) vo výške 7 794,00 €
 - predávajúcemu 3 (NETURE BAU spol. s r.o.) vo výške 19 485,00 €
- ďalšie podmienky kúpy:

1. Mesto Nová Dubnica ako kupujúci prevezme na seba po doručení Rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú uvedené v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy, záväzok vybudovať chýbajúcu časť komunikácie na pozemku parc. KN-C č. 410/132, k.ú. Nová Dubnica (k Branickému).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej kúpnej ceny kupujúcim, tak ako je uvedené v tomto návrhu uznesenia.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu uhradí kupujúci.

Kúpa pozemkov, tak ako sú bližšie špecifikované v písm a) až m) tohto návrhu uznesenia je z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Obytnéj zóny Dlhé diely v Novej Dubnici, nakoľko vlastníkom a správcom miestnych komunikácií v k. ú. Nová Dubnica je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov mesto Nová Dubnica.

Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete (splašková kanalizácia a verejné osvetlenie).

2. kúpu častí stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“, nachádzajúcej sa v lokalite Dlhé diely, v k. ú. Nová Dubnica:

a) SO 01 Komunikácie a parkoviská

- asfaltové komunikácie 4 204 m²,
- betónové komunikácie 2 383 m²,
- parkoviská 339 m²,

b) SO 02 Samostatné a pešie chodníky

- chodníky 1 070 m²,
- cyklochodníky 470 m²,

na uvedené časti stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ bolo dňa 31.05.2016 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 3135/2016, Spis č. VUPaD/869/2016/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.06.2016,

c) SO 03 Dažďová kanalizácia

- dĺžka 357 bm,
- vsakovacie zariadenia 5 ks,

d) SO 08 Verejné osvetlenie

- 26 ks,
- cca 1 000 bm trasy,

na uvedené časti stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ bolo dňa 30.05.2016 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 3133/2016, Spis č. VUPaD/870/2016/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.06.2016,

od výlučného vlastníka stavieb, uvedených v písm. a) až d), ktorým je spoločnosť NETURE BAU spol. s r.o., Okružná 591/75, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR

- za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

a) za stavebný objekt „SO 01 Komunikácie a parkoviská“ stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ 1,00 €/m² bez DPH, a teda 1,20 €/m² vrátane DPH, čo predstavuje cenu:

- za asfaltové komunikácie o výmere 4 204 m² vo výške 5 044,80 € vrátane DPH (slovom päťtisícštyridsaťštyri eur a osemdesiat centov), a teda cena bez DPH je 4 204,00 € (slovom štyritisícdivestoštyri eur),
- za parkoviská o výmere 339 m² vo výške 406,80 € vrátane DPH (slovom štyristošesť eur a osemdesiat centov), a teda cena bez DPH je 339,00 € (slovom tristotridsaťdeväť eur),

- za betónové komunikácie o výmere 2 383 m² vo výške 2 859,60 € vrátane DPH (slovom dvetisícosemstopäťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov), a teda cena bez DPH je 2 383,00 € (slovom dvetisícristoosemdesiattri eur),
- b) za stavebný objekt „SO 02 Samostatné a pešie chodníky“ stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ 1,00 €/m² bez DPH, a teda 1,20 €/m² vrátane DPH, čo predstavuje cenu:
- za chodníky o výmere 1 070 m² vo výške 1 284,00 € vrátane DPH (slovom jedentisícdivestoosedesiatštyri eur), a teda cena bez DPH je 1 070,00 € (slovom jedentisícdivesiedesiat eur),
 - za cyklochodníky o výmere 470 m² vo výške 564,00 € vrátane DPH (slovom päťstošesťdesiatštyri eur), a teda cena bez DPH je 470,00 € (slovom štyristosedesiat eur),
- c) za stavebný objekt „SO 03 Dažďová kanalizácia“ stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“
- za dažďovú kanalizáciu 1,00 €/bm bez DPH, to je 1,20 €/bm vrátane DPH, čo pri dĺžke 357 bm predstavuje sumu vo výške 428,40 € vrátane DPH (slovom štyristodvadsaťosem eur a štyridsať centov), a teda cena bez DPH je 357,00 € (slovom tristopäťdesiatsedem eur),
 - za vsakovacie zariadenia 1,00 €/ks bez DPH, to je 1,20 €/ks vrátane DPH, čo pri počte 5 ks predstavuje sumu 6,00 € vrátane DPH (slovom šesť eur), a teda cena bez DPH je 5,00 € (slovom päť eur),
- d) za stavebný objekt „SO 08 Verejné osvetlenie“ stavby „Obytná zóna – Dlhé diely Nová Dubnica“ 1,00 €/bm bez DPH, to je 1,20 €/bm vrátane DPH, čo pri dĺžke 1 000 bm (26 ks) predstavuje sumu vo výške 1 200,00 € vrátane DPH (slovom jedentisícdivesto eur), a teda cena bez DPH je 1 000,00 € (slovom jedentisíc eur).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške 11 793,60 € vrátane DPH (slovom jedenásťtisíc sedemstodeväťdesiattri eur a šesťdesiat centov), pričom DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 1965,60 €, a teda celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy bez DPH predstavuje 9 828,00 € (slovom deväťtisícosemstodvadsaťosem eur).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 11 793,60 € vrátane DPH predávajúcemu najneskôr do 31.12.2018.

- ďalšie podmienky kúpy:

1. Záručná doba na stavebné objekty (SO 01, SO 02, SO 03 a SO 08) je 2 roky odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.
 2. Zmluvné strany vykonajú obhliadky všetkých stavebných objektov (SO 01, SO 02, SO 03 a SO 08) v nasledovných termínoch:
 - a) najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí 12 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
 - b) najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí 23 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- Konkrétne termíny vykonania obhliadok si zmluvné strany dohodnú vopred.
3. Po vykonaní obhliadky zmluvné strany priamo na mieste podpíšu „Protokol o vykonaní obhliadky“ s uvedením prípadných závad.
 4. V prípade zistenia závad na základe vykonanej obhliadky zmluvné strany dohodnú termín odstránenia zistených závad.
 5. V prípade zistenia závad, po odstránení zistených závad podpíšu zmluvné strany „Zápis o odstránení zistených závad“.

23. Schválenie zámeru odpredať pozemok pod trafostanicou Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina

Uznesenie č. 53

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok :

- pozemok parc. č. KN-C č. 337/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 702 m², pozemok vedený na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, zapísaný Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom, jeho časť o výmere 9 m², tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 zámeru.

B) s c h v a ľ u j e

zámer odpredať podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pozemok uvedený v bode A) tohto uznesenia do výlučného vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 a zároveň uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok za nasledovných podmienok:

- a) kúpna cena: bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci,
- b) geometrický plán novovzniknutej parcely na základe porealizačného zamerania skutočného stavu po ukončení prác na novej trafostanici dá vypracovať na svoje náklady spoločnosť Stredoslovenská energetika Distribúcia, a. s.,
- c) budúcu kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavrú najneskôr do 3 rokov po realizácii stavebných úprav na trafostanici,
- d) mesto Nová Dubnica uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 90 dní od doručenia jej návrhu od budúceho kupujúceho, po predchádzajúcom schválení odpredaja v Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici,
- e) náklady súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci,
- f) ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

24. Schválenie zámeru prenechať do nájmu NP v budov e súp. č. 88 v Sad Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ) občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia, o.z.

Uznesenie č. 54

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný nehnuteľný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 88 v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ), stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 1202/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 957 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa priloženej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 zámeru, ako:

a)	Telocvična I. o výmere	72,55 m ²
b)	Telocvična II. o výmere	39,70 m ²
c)	Hygienické zariadenie o výmere	16,80 m ²
d)	Sklad o výmere	2,70 m ²
e)	Recepcia o výmere	4,85 m ²
f)	Šatňa I. o výmere	9,40 m ²
g)	Šatňa II. o výmere	9,40 m ²
h)	Terasa o výmere	67,30 m ²

	Spolu	222,70 m ²

B) s c h v a ľ u j e

zámer prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytové priestory uvedené v bode A) tohto uznesenia Občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia, o.z., Pod Hájom 1097/97, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 281 857, tak ako je bližšie špecifikované v zámere, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia a zároveň uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tohto návrhu uznesenia za podmienok:

- výška budúceho nájomného: 1,00 € / m²/ rok v súlade s Článkom 12 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- doba určitá – do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, najneskôr však do jedného roka od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov, po predchádzajúcom schválení prenájmu nebytových priestorov mestským zastupiteľstvom,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

25. Zriadenie vecného bremena v PZ Hliny v prospech spoločnosti PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 55

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí – areálový vodovod, prípojka tepla a TÚV v rámci stavby „SAMOOSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ“ v priemyselnej zóne Hliny na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) areálový vodovod na pozemku:

- parc. KN-C č. 402/12 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 289 m²,

b) prípojka tepla a TÚV na pozemku:

- parc. KN-C č. 402/10 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 694 m²,

oba pozemky parc. č. KN-C č. 402/12 a KN-C č. 402/10 sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech PRVÁUMÝVACIA Dubnica s.r.o., Trenčianska Turná 2508, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 36 663 026.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 20,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

26. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v Malom Kolačine v prospech Jozefa Pastoreka

U z n e s e n i e č. 56

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia v rámci stavby „Rekonštrukcia prípojky NN“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 27 - zastavené plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
v prospech Jozefa Pastoreka, r. Pastorek, nar. 19.06.1972, Pod Hájom 1089/60-60, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1). Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Ing. Peter Marušinec
primátor