

## U Z N E S E N I A

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 22. februára 2017

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Správu o výsledku realizovaných kontrol
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016
3. Správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov
4. Delegovanie jedného zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica
5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2017
6. Doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. – Šatne FK TJ Družstevník v m.č. Kolačín
7. Vyradenie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia kina Panorex“ z evidencie majetku Mesta Nová Dubnica
8. Kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome LETKA a zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB a MDaV SR
9. Zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 21. 04. 2016
10. Zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22. 06. 2016
11. Zámer znížiť cenu za prenájom hrobového miesta – hrobky
12. Výpožička nebytových priestorov v budove súp. č. 14 Mestskému futbalovému klubu Nová Dubnica
13. Prenájom garsónky č. 58/11 – 25 na ul. Komenského sady
14. Prenájom časti verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v priemyselnej zóne Hliny Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica
15. Zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodu a kanalizácie rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete“ v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica
16. Zriadenie záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. v prospech ČSOB, a.s.
17. Odpredaj pozemkov pod budovou súp. č. 812 Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica

#### 1. Správa o výsledku realizovaných kontrol

##### U z n e s e n i e č. 7

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovaných kontrol

#### 2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

##### U z n e s e n i e č. 8

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

**3. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov**

**U z n e s e n i e č. 9**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

**4. Delegovanie jedného zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica**

**U z n e s e n i e č. 10**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

MUDr. Miroslavu Múdrú do Rady školy pri Materskej škole P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica – ako zástupkyňu zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy

**5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2017**

**U z n e s e n i e č. 11**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

Rozdelenie dotácií na rok 2017 v zmysle predloženého návrhu

**6. Doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica – Šatne FK TJ Družstevník v m.č. Kolačín**

**U z n e s e n i e č. 12**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## A) s c h v a ľ u j e

doplnenie zoznamu nehnuteľností, ktorých riadnu prevádzku zabezpečuje Bytový podnik, m.p.o. Nová Dubnica, ktorý je uvedený v ods. 1 Článku III Prílohy č. 1 Zmluvy o zabezpečovaní služieb a činností súvisiacich s prevádzkou stavieb v majetku Mesta Nová Dubnica centr. č. 13/2009 zo dňa 02.01.2009 v znení Dodatku č. 1 (centr. č. 46/2010) zo dňa 02.01.2010, Dodatku č. 2 (centr. č. 63/2013) zo dňa 21. 03. 2013, Dodatku č. 3 (centr. č. 313/2013) zo dňa 28. 11. 2013, Dodatku č. 4 (centr. č. 126/2014) zo dňa 16. 04. 2014, Dodatku č. 5 (centr. č. 254/2014) zo dňa 19. 09. 2014, Dodatku č. 6 (centr. č. 314/2015) zo dňa 10. 09. 2015 a Dodatku č. 7 (centr. č. 380/2015) zo dňa 30. 11. 2015 o nasledovnú nehnuteľnosť:

Názov nehnuteľností	Inv. č.	Obstarávacia cena/€	Poznámka
Šatne FK TJ Družstevník	142021100000045	44 072,80	

## 7. Vyradenie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia kina Panorex“ z evidencie majetku mesta

### U z n e s e n i e č. 13

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

## A) s c h v a ľ u j e

nasledovný hnutelný nehmotný majetok Mesta Nová Dubnica uvedený v Tabuľke č. 1 ako prebytočný a neupotrebitelný majetok:

Tabuľka č. 1

Názov a popis majetku z evidencie	Inv. číslo	Obstarávací a cena/€	Zostatková cena/€
Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia Kino Panorex	199004200000004	15 269,20	0,00

## B) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 18 ods. 3 a s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku Mesta Nová Dubnica vyradenie z evidencie majetku mesta hnutelný nehmotný majetok uvedený v Tabuľke č. 1 v bode A) tohto uznesenia.

## 8. Kúpa nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome LETKA a zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB a MDaV SR

### U z n e s e n i e č. 14

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

## A) s c h v a ľ u j e

Kúpu nájomných bytov v Polyfunkčnom bytovom dome LETKA o celkovej počte 24 b. j. súpisné č. 990, ul. Petra Jilemnického, Nová Dubnica, vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu, postavený na parcele registra KN-C, parcelné č. 436/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m<sup>2</sup>, v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 13.01.2016 a Dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 21.04.2016 za podmienok uvedených v návrhu Kúpnej zmluvy za celkovú kúpnu sumu vo výške 1 083 036,47 eur a ďalšie podmienky kúpy bližšie špecifikované v návrhu kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia od spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.

V polyfunkčnom bytovom dome sa nachádzajú rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Podlahová plocha bytu	Podlahová plocha balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku	Spoluvlastnícky podiel
990	6	1.poschodie	1	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	1.poschodie	2	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	1.poschodie	3	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	1.poschodie	4	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	1.poschodie	5	45,86	6,49	4586/153361	1/1
	6	1.poschodie	6	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	1.poschodie	7	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	1.poschodie	8	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	2.poschodie	9	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	2.poschodie	10	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	2.poschodie	11	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	2.poschodie	12	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	2.poschodie	13	45,86	6,49	4586/153361	1/1
	6	2.poschodie	14	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	2.poschodie	15	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	2.poschodie	16	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	3.poschodie	17	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	3.poschodie	18	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	3.poschodie	19	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	3.poschodie	20	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	3.poschodie	21	45,86	6,49	4586/153361	1/1
	6	3.poschodie	22	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	3.poschodie	23	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	3.poschodie	24	35,35	0,00	3535/153361	1/1

**B) S c h v a ľ u j e**

1. Zriadenie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica:

- Nájomné byty v polyfunkčnom bytovom dome o celkovom počte 24 b. j. súpisné č. 990, ul. Petra Jilemnického Nová Dubnica, vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu, na parcele registra KN-C, parcelné č. 436/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m<sup>2</sup> .

V polyfunkčnom bytovom dome sa nachádzajú rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne a budú predmetom záložného práva:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Podlahová plocha bytu	Podlahová plocha balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a pozemku	Spoluvlastnícky podiel
990	6	1.poschodie	1	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	1.poschodie	2	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	1.poschodie	3	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	1.poschodie	4	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	1.poschodie	5	45,86	6,49	4586/153361	1/1
	6	1.poschodie	6	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	1.poschodie	7	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	1.poschodie	8	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	2.poschodie	9	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	2.poschodie	10	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	2.poschodie	11	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	2.poschodie	12	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	2.poschodie	13	45,86	6,49	4586/153361	1/1
	6	2.poschodie	14	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	2.poschodie	15	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	2.poschodie	16	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	3.poschodie	17	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	3.poschodie	18	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	3.poschodie	19	62,43	3,00	6243/153361	1/1
	6	3.poschodie	20	45,90	3,00	4590/153361	1/1
	6	3.poschodie	21	45,86	6,49	4586/153361	1/1
	6	3.poschodie	22	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	3.poschodie	23	35,35	0,00	3535/153361	1/1
	6	3.poschodie	24	35,35	0,00	3535/153361	1/1

2. zriadenie záložného práva na:

- Spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C parcelné číslo 436/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3996 pre k. ú. Nová Dubnica vo veľkosti 110571/153361-itín, ktorý tvorí spoluvlastnícky podiel pre byty uvedené v tabuľke v bode 1.

Vo veľkosti	Prislúchajúci k bytu
4590/153361	prislúchajúci k bytu č. 1 na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
6243/153361	prislúchajúci k bytu č. 2 na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
6243/153361	prislúchajúci k bytu č. 3 na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
4590/153361	prislúchajúci k bytu č. 4 na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
4586/153361	prislúchajúci k bytu č. 5 na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
3535/153361	prislúchajúci k bytu č. 6 na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
3535/153361	prislúchajúci k bytu č. 7 na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
3535/153361	prislúchajúci k bytu č. 8 na 1. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
4590/153361	prislúchajúci k bytu č. 9 na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
6243/153361	prislúchajúci k bytu č. 10 na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
6243/153361	prislúchajúci k bytu č. 11 na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
4590/153361	prislúchajúci k bytu č. 12 na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
4586/153361	prislúchajúci k bytu č. 13 na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
3535/153361	prislúchajúci k bytu č. 14 na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
3535/153361	prislúchajúci k bytu č. 15 na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
3535/153361	prislúchajúci k bytu č. 16 na 2. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
4590/153361	prislúchajúci k bytu č. 17 na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
6243/153361	prislúchajúci k bytu č. 18 na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
6243/153361	prislúchajúci k bytu č. 19 na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
4590/153361	prislúchajúci k bytu č. 20 na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
4586/153361	prislúchajúci k bytu č. 21 na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
3535/153361	prislúchajúci k bytu č. 22 na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
3535/153361	prislúchajúci k bytu č. 23 na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
3535/153361	prislúchajúci k bytu č. 24 na 3. poschodí polyfunkčného bytového domu súpisné číslo 990
110571/153361	<b>celkový spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela KN-C číslo 436/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m<sup>2</sup></b>

- Pozemok registra KN-C parcelné číslo 436/7, zastavané plochy o výmere 1187 m<sup>2</sup> (ktorý tvorí priláhlý pozemok k Polyfunkčnému bytovému domu LETKA, a ktorý zároveň plní funkciu prístupovej komunikácie k Polyfunkčnému bytovému domu LETKA ) v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a Ministerstva dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytov.

## 9. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 21. 04. 2016

### U z n e s e n i e č. 15

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

## **A) s c h v a ľ u j e**

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 21.04.2016 nasledovne:

V Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 21.04.2016 sa mení prvá veta v bode A) a znie:

„V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskej siete podľa projektovej dokumentácie „Nová Dubnica, ulica Odbojárska – Rozšírenie vodovodu“ v mestskej časti Malý Kolačín za jednorazovú náhradu za vznik vecného bremena vo výške 1,00 €, na pozemku Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-E č. 181/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 469 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.“

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 39 zo dňa 21.04.2016 zostávajú nezmenené.

## **10. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22. 06. 2016**

### **U z n e s e n i e č. 16**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) s c h v a ľ u j e**

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016 v znení Uznesenia č. 133 zo dňa 14.12.2016 nasledovne:

1. V Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016 sa v bode A) písm. a) mení výmera pozemku nasledovne:
  - parc. KN-C č. 436/15 – ostatné plochy o výmere 115 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.
2. V Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016 sa v bode A) písm. b) mení druh a výmera pozemkov nasledovne:
  - parc. KN-C č. 436/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 313 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 436/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 056 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 436/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 187 m<sup>2</sup>, pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 22.06.2016 v znení Uznesenia č. 133 zo dňa 14.12.2016 zostávajú nezmenené.

## **11. Zámer znížiť cenu nájmu za prenájom hrobového miesta – hrobky**

### **U z n e s e n i e č. 17**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

## **A) n e s c h v a ľ u j e**

zámer znížiť cenu nájmu za prenájom hrobového miesta – hrobky zo súčasnej výšky 40 € na obdobie 10 rokov, tak ako je schválená v Článku 6 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) Mesta Nová Dubnica č. 5/2013 v znení VZN č. 9/2013, VZN č. 2/2014 a VZN č. 4/2015, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v Meste Nová Dubnica, na navrhovanú výšku 20 € na obdobie 10 rokov.

## 12. Výpožička nebytových priestorov v budove súp. č. 14 Mestskému futbalovému klubu Nová Dubnica

### U z n e s e n i e č. 18

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- nebytové priestory na prízemí budovy súp. č. 14 na ulici P.O.Hviezdoslava v Novej Dubnici (Dom športu), stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 413/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 686 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia ako:

a)	miestnosť č.	1	o výmere	16,25	m <sup>2</sup>	(sklad športového náradia)
b)	miestnosť č.	2	o výmere	17,00	m <sup>2</sup>	(rozhodca)
c)	miestnosť č.	3	o výmere	16,25	m <sup>2</sup>	(kancelária)
d)	miestnosť č.	4	o výmere	24,00	m <sup>2</sup>	(spoločenská miestnosť)
e)	miestnosť č.	6	o výmere	16,43	m <sup>2</sup>	(šatňa)
f)	miestnosť č.	7	o výmere	27,56	m <sup>2</sup>	(sušiareň)
g)	miestnosť č.	8	o výmere	17,23	m <sup>2</sup>	(práčovňa)
h)	miestnosť č.	9	o výmere	18,02	m <sup>2</sup>	(šatňa hostia)
i)	miestnosť č.	10	o výmere	18,02	m <sup>2</sup>	(šatňa)
j)	miestnosť č.	11	o výmere	18,02	m <sup>2</sup>	(šatňa)
k)	miestnosť č.	12	o výmere	14,19	m <sup>2</sup>	(sklad náradia)
l)	miestnosť č.	13	o výmere	16,83	m <sup>2</sup>	(sprchy a WC)
m)	miestnosť č.	14	o výmere	16,83	m <sup>2</sup>	(sprchy a WC)
n)	miestnosť č.	15	o výmere	14,19	m <sup>2</sup>	(WC)
o)	miestnosť č.	16	o výmere	17,00	m <sup>2</sup>	(šatňa)
p)	miestnosť č.	17	o výmere	17,00	m <sup>2</sup>	(šatňa)
q)	miestnosť č.	18	o výmere	17,00	m <sup>2</sup>	(šatňa)
r)	miestnosť č.	20	o výmere	28,56	m <sup>2</sup>	(chodba)
s)	miestnosť č.	21	o výmere	42,14	m <sup>2</sup>	(chodba)
t)	miestnosť č.	22	o výmere	4,95	m <sup>2</sup>	(sklad náradia)

---

Spolu:  $\Sigma$  377,5 m<sup>2</sup>

#### B) s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia ako výpožičku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie výpožičky podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ):



- MFK dlhodobo užíva uvedené nebytové priestory na základe Zmluvy o výpožičke č. 135 /2011 z o dňa 20.06.2011,
- z dôvodu uplynutia doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená a taktiež z dôvodu aktualizácie skutočného užívania nebytových priestorov Mestským futbalovým klubom Nová Dubnica, je predložený tento zámer na prenechanie uvedených nebytových priestorov do výpožičky,
- MFK Nová Dubnica doposiaľ užíva a aj naďalej plánuje užívať uvedené nebytové priestory pre športovú činnosť detí, mládeže a dospelých v rámci športovej náplne MFK,
- hlavným dôvodom je podpora a rozvoj športovej organizovanej činnosti na území mesta.

### **C) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do výpožičky podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto návrhu uznesenia Mestského futbalového klubu Nová Dubnica (MFK), so sídlom ul. P.O.Hviezdoslava 14/2, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 14 224 038, za podmienok:

- doba výpožičky: určitá, 5 rokov
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **13. Prenájom garsónky č. 58/11 – 25 na ul. Komenského sady**

### **U z n e s e n i e č. 19**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

### **A) s c h v a ľ u j e**

nájom garsónky č. 25 na prízemí, na ulici Komenského sady, súp. č. 58, vchod č. 11 v Novej Dubnici, ktorý je vo vlastníctve 1/1 Mesta Nová Dubnica, LV č. 3212, k. ú. Nová Dubnica, vrátane podielu 26/2172-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podielu 26/2172-ín k pozemku pod bytovým domom parc. KN-C č. 132 k. ú., Nová Dubnica, ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- dlhodobé užívanie predmetného bytu žiadateľom ako zamestnancom spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o, na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.01.2005, uzavretej medzi Mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. ako nájomcom,
- v súčasnosti táto osoba nemá možnosti iného bývania.

### **B) s c h v a ľ u j e**

nájom nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ondrejovi Beňovi, nar. 21.04.1960 bytom Komenského sady 11/37-6, 018 51 Nová Dubnica, a to na dobu neurčitú od 01.03.2017.

## 14. Prenájom časti verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v priemyselnej zóne Hliny Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica

### U z n e s e n i e č. 20

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- časť vodnej stavby „Priemyselná zóna – rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD (druhá časť)“ o dĺžke 147,44 m s dvomi podzemnými hydrantmi H80 a stavebný objekt SO 04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA o dĺžke 120,39 m s dvomi revíznymi kanalizačnými šachtami, nachádzajúce sa na pozemkoch KN-C parc. č. 402/1, 402/12, 406/2, 406/1, 442/20 a 442/19 v katastrálnom území Nová Dubnica, na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-IL-OSZP-2017/000080-06 REN zo dňa 19.01.2017, vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.02.2017, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

##### B) s c h v a ľ u j e

nájom majetku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípado hodný osobitného zreteľa):

1. Dňa 09.01.2017 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici uznesením č. 5 schválilo zámer prenechať do nájmu časť stavby „Priemyselná zóna – rozšírenie inžinierskych sietí Nová Dubnica, stavebný objekt SO 03 VEREJNÝ VODOVOD a stavebný objekt SO 04 VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ do nájmu prevádzkovateľovi - Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 v súlade so Zákom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Prenechanie uvedenej časti verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie do nájmu Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Považská Bystrica je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.

##### C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti uvedené v bode A) tohto uznesenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 za podmienok:

- rovnaké ako v uzatvorených zmluvách:
  - Zmluve o nájme č. 2/2016 (centr. č. 181/2016) zo dňa 16.11.2016 ( verejná kanalizácia),
  - Zmluve o nájme č. 3/2016 (centr. č. 375/2016) zo dňa 21.11.2016 ( verejný vodovod),
- na základe schváleného uznesenia budú uzatvorené dodatky k uvedeným nájomným zmluvám, ktoré upravia len dĺžku prevádzkovania uvedeného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.

**15. Zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete“ v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Považská Bystrica**

**U z n e s e n i e č. 21**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie vodovodu a kanalizácie v rámci stavby „Rozvoj komunikačnej siete“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- a) SO 02 Kanalizácia (pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany) na pozemkoch:
- parc. KN-C č. 460/55 – ostatné plochy o výmere 2 264 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 460/64 – ostatné plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 460/56 – ostatné plochy o výmere 272 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 460/59 – ostatné plochy o výmere 235 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 780/4 – ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 780/5 – ostatné plochy o výmere 2 181 m<sup>2</sup>,
- b) SO 03 Vodovod (pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany) na pozemkoch:
- parc. KN-C č. 460/55 – ostatné plochy o výmere 2 264 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 460/64 – ostatné plochy o výmere 99 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 460/56 – ostatné plochy o výmere 272 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 460/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 673 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 780/4 – ostatné plochy o výmere 30 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 780/5 – ostatné plochy o výmere 2 181 m<sup>2</sup>,
- pozemky parc. KN-C č. 460/55, 460/64, 460/56, 460/59, 460/26 sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- pozemky parc. KN-C č. 780/4, 780/5 sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- v prospech spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 za jednorazovú náhradu za vznik vecného bremena vo výške 1,00 €, tak ako je uvedené v geometrických plánoch, ktoré tvoria Prílohu č. 1 a č. 2 návrhu uznesenia. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**16. Zriadenie záložného práva na obchodný podiel v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. v prospech ČSOB, a.s.**

**U z n e s e n i e č. 22**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

zriadenie záložného práva na obchodný podiel obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. vo výške 460.000,- EUR v prospech Československej obchodnej banky, a.s..

**17. Odpredaj pozemkov pod budovou súp. č. 812 Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s.  
Považská Bystrica**

**U z n e s e n i e č. 23**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- parc. KN-C č. 428/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 122 m<sup>2</sup>,
  - parc. KN-C č. 428/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 208 m<sup>2</sup>,
- oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica.

**B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, za dohodnutnú kúpnu cenu vo výške 20,00 €/ m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere odpredávaných pozemkov 330 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 6 600,00 € (slovom šesťtisícšesťsto eur 0 centov).

Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor