

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 23. júna 2021

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Správu o výsledku kontrol
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021
3. Informáciu o pozastavení konania voľby hlavného kontrolóra
4. Prehľad pohľadávok k 31.03.2021
5. Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2021
6. Zmenu rozpočtu mesta na rok 2021
7. Návrh na odpísanie pohľadávok k 30.06.2021
8. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. ... /2021 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 4/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica
9. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach
10. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. /2021 o zmene názvu ulice Slovenského národného povst. a ulice J. Kráľa v Novej Dubnici
11. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok
12. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 21. 04. 2021
13. „Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“
14. Nadobudnutie nehnuteľnosti – pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica
15. Prenájom Domov smútku spol. KAME Group, s.r.o.
16. Prenájom pozemku na ul. SNP pod terasu predajne zmrzlíny
17. Prenájom pozemku parc. KN-E č. 876/102 Urbárskej obci, pozemkovému spoločenstvu Veľký Kolačín
18. Zriadenie vecného bremena na ul. Družstevná v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Mgr. Michala Augustína
19. Zriadenie vecného bremena na ul. Ľ. Štúra v Novej Dubnici v prospech občianskeho združenia E@I (Edukácia@Internet), Partizánske
20. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina
21. Schválenie jednorazovej náhrady spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
22. Menovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy Janka Kráľa 1, Nová Dubnica
23. Výstavbu Zariadenia sociálnych služieb, obstaranie technickej vybavenosti výstavbou
24. Schválenie Memoranda o spolupráci medzi mestom Nová Dubnica a spoločnosťou NEWAYS SLOVAKIA, a.s.
25. Kúpu pozemku parc. KN-C č. 486/43 pod plánovanú komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny – Sever od spoločnosti immo development s.r.o., Bratislava

1. Správa o výsledku kontrol

U z n e s e n i e č. 26

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontrol.

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021

U z n e s e n i e č. 27

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021.

3. Informácia o pozastavení konania voľby hlavného kontrolóra mesta

U z n e s e n i e č. 28

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o pozastavení voľby hlavného kontrolóra mesta.

4. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2021

U z n e s e n i e č. 29

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2021.

5. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2021

U z n e s e n i e č. 30

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2021.

6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2021

U z n e s e n i e č. 31

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2021 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) – d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- rozpočet mesta sa zvýšil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 34 982 €
- rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 10 762 083 €.

7. Návrh na odpísanie pohľadávok k 30. 06. 2021

U z n e s e n i e č. 32

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Odpísanie pohľadávok v zmysle predloženého návrhu vo výške 8 292,71 €.

8. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. ... /2021 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 4/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 33

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 2/2021 o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 4/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica.

- 9. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného čas, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach**

U z n e s e n i e č. 34

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 3/2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného čas, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

- 10. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o zmene názvu ulice Slovenského národného povst. a ulice J. Kráľa v Novej Dubnici**

U z n e s e n i e č. 35

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 4/2021 o zmene názvu ulice Slovenského národného povst. a ulice J. Kráľa.

- 11. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok**

U z n e s e n i e č. 36

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) p o v e r u j e

Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventivára mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica.

12. Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 21. 04. 2021

U z n e s e n i e č. 37

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 21. 04. 2021.

13. Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici

U z n e s e n i e č. 38

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Predloženie Žiadosti o NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu na realizáciu projektu s názvom „Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica a platným Programom rozvoja Mesta Nová Dubnica.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci prostredníctvom mesta Nová Dubnica, ktoré bude garantom financovania projektu, a ktoré zabezpečí realizáciu projektu počas celej doby jeho realizácie;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa v sume 16 259,87 €, t.j. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov v sume 325 197,43 €
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

14. Nadobudnutie nehnuteľnosti – pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 39

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica nadobudnutie nasledovnej nehnuteľnosti z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica na základe prechodu vlastníctva nehnuteľnej vecí z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa §2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemok parc. KN- C parc. č. 465/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², podiel 1/1, zapísaný na LV č. 2487, k. ú. Veľký Kolačín, podiel 1/1, v účtovnej hodnote 58,608 €.

Mesto Nová Dubnica ako preberajúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

15. Prenájom Domov smútku spol. KAMEGroup, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 40

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok :

- stavbu Dom smútku, súp. č. 622, na ulici Krátkej, nachádzajúcu sa na pozemku parc. KN-C č. 2196 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², stavba a pozemok vedené OÚ Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- stavbu Dom smútku súp. č. 623, na ulici Družobnej, nachádzajúcu sa na pozemku parc. KN-C č. 609/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², stavba a pozemok vedené OÚ Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia

ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť KAMEgroup, s.r.o, uspela ako uchádzač v prieskume trhu vykonanom od 28.05.2021 do 04.06.2021 v rámci verejného obstarávania na zákazku „Prevádzkovanie a správa pohrebísk a domov smútku na území mesta Nová Dubnica“. Na základe jeho výsledku v súlade so zákonom bude s úspešným uchádzačom uzatvorená „Zmluva o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov,

- pre plnenie povinností vyplývajúcich z uvedenej zmluvy zo strany prevádzkovateľa a správcu pohrebísk je potrebné prenechať dom smútku na cintoríne v Novej Dubnici a dom smútku na cintoríne v m. č. Kolačín do nájmu prevádzkovateľovi na základe nájomnej zmluvy,
- verejnoprospešný záujem.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia spoločnosti KAMEgroup, s.r.o., Hlavná ulica 487, Košeca 018 64, IČO: 46 550 607, nasledovných nehnuteľností za podmienok:

- výška nájomného: 500,00 € / rok za celý predmet nájmu (v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica),
- služby a dodávka energií : náklady za spotrebovanú elektrinu bude uhrádzať nájomca na základe faktúr vystavených prenajímateľom a náklady za spotrebovanú pitnú vodu bude znášať prenajímateľ v súlade so Zmluvou o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica,
- doba nájmu : neurčitá od 01.01.2022,
- skončenie nájmu : výpovedná lehota 3-mesačná,
zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- danie do podnájmu : nájomca je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ďalšie povinnosti nájomcu ako prevádzkovateľa v rámci správy a údržby domov smútku v súlade so Zmluvou o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

16. Prenájom pozemku na ul. SNP pod terasu predajne zmrzliny

U z n e s e n i e č. 41

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 443/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1546 m², a to jeho časť o výmere 20,50 m², tak ako je vyznačená v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia,

pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica

B) s c h v a ľ u j e

nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia

ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ otvoril v mesiaci apríl 2021 prevádzku predaja zmrzliny v prenajatých nebytových priestoroch v budove súp. č. 69 na ulici SNP. Z tohto dôvodu podal žiadosť o prenájom časti pozemku pred uvedenou prevádzkou za účelom zriadenia terasy (dreveného pódia so slnečníkmi) tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia,
- terasa bude umiestnená na trávnej ploche a nebude zasahovať do prilahlých chodníkov,
- prenájom je v súlade s Článkom 11 ods. 7 a Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- podpora poskytovania služieb pre obyvateľov mesta.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia žiadateľovi: Ergin Saliji, Štvrť SNP 131/19, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 48 061 379, za podmienok:

- výška nájomného: 15,00 € / m² / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 20,50 m² je celkom 307,50 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

17. Prenájom pozemku parc. KN-E č. 876/102 Urbárskej obci, pozemkovému spoločenstvu Veľký Kolačín

Uznesenie č. 42

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

KN-E č. 876/102 – orná pôda o celkovej výmere 1 806 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo Veľký Kolačín (UO PS Veľký Kolačín) užíva uvedený pozemok od roku 2010 na základe Zmluvy o nájme pozemku na hospodárenie v lesoch č. 250/2010, uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka pre účely hospodárenia v lesoch,
- UO PS Veľký Kolačín požiadalo mesto o prenájom predmetného pozemku na ďalšie obdobie (10 rokov) na uvedený účel,
- záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme si UO PS Veľký Kolačín plní riadne a včas.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Urbárskej obci, pozemkovému spoločenstvu Veľký Kolačín, ul. Slobody 84, Nová Dubnica, Kolačín, IČO: 37 920 685, pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 100,00 € / rok / 1 ha v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov (je navrhnutá v rovnakej výške ako v Zmluve o nájme pozemku č. 250/2010), čo pri celkovej výmere prenájmaného pozemku 1806 m² predstavuje celkové ročné nájomné 18,06 €,
- doba nájmu: určitá, 10 rokov,

- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

18. Zriadenie vecného bremena na ul. Družstevná v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Mgr. Michala Augustína

U z n e s e n i e č. 43

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie podzemného elektrického vedenia kábla a vodovodného potrubia v rámci stavby „Rodinný dom“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. č. KN-E č. 124/401 – orná pôda o výmere 1641 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3004,
k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 1817/1900 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovného pozemku:

- parc. KN-C č. 369/1 – orná pôda o výmere 1000 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3046,
k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mgr. Michal Augustín, rod. Augustín, bytom, 018
51 Nová Dubnica,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Mgr. Michal Augustín, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

19. Zriadenie vecného bremena na ul. E. Štúra v Novej Dubnici v prospech občianskeho združenia E@I (Edukácia @Internet), Partizánske

U z n e s e n i e č. 44

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia v zemi v rámci stavby „Obchodný priestor“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. č. KN-C č. 2715/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6374 m²,
- parc. č. KN-C č. 2715/103 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
- parc. č. KN-C č. 2341 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 2109/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2239, k. ú. Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 21400/48570, občianske združenie Edukácia@Internet (E@I), Víťazná 840/67A, 958 04 Partizánske, IČO: 42 013 551,
- nebytový priestor č. 2, nachádzajúci sa na prízemí v predajni súp. č. 633, č. vchodu 2, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2239, pre k. ú. Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 1/1 občianske združenie Edukácia@Internet (E@I), Víťazná 840/67A, 958 04 Partizánske, IČO: 42 013 551,
- spoluvlastnícky podiel 21400/48570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2239, k. ú. Nová Dubnica,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je občianske združenie Edukácia@Internet (E@I), Víťazná 840/67A, 958 04 Partizánske, IČO: 42 013 551, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situácia stavby tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

20. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina

U z n e s e n i e č. 45

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a s Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie zemného káblového vedenia nízkeho napätia v rámci stavby

„SW: 12347 Nová Dubnica, ul. SNP – Zahustenie DTS“, ktorej ochranné pásmo zasahuje na pozemok vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (Situácia stavby tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

21. Schválenie jednorazovej náhrady spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

U z n e s e n i e č. 46

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

v súlade s Článkom 14 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica vznik vecného bremena pre trvalé umiestnenie a prevádzkovanie vedení a zariadení verejnej elektronickej siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, v rámci stavby "INS_FTTH_Nová Dubnica_IBV_Miklovky" na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica uvedených v Tabuľke č. 1:

Tabuľka č. 1

Katastrálne územie	Parcela registra "C"	Parcela registra "E"	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera (m ²)	Vlastník	Záber [m ²]
Nová Dubnica	1124		zastavaná plocha a nádvorie	1000	44	Mesto Nová Dubnica	20,10
Nová Dubnica	1127		zastavaná plocha a nádvorie	1000	48	Mesto Nová Dubnica	16,34
Nová Dubnica	1132		zastavaná plocha a nádvorie	1000	56	Mesto Nová Dubnica	17,60
Nová Dubnica	1137		zastavaná plocha a nádvorie	1000	110	Mesto Nová Dubnica	29,20
Nová Dubnica	2021/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	2134	Mesto Nová Dubnica	204,43
Nová Dubnica	2027/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	10325	Mesto Nová Dubnica	874,79
Nová Dubnica	2028		zastavaná plocha a nádvorie	1000	440	Mesto Nová Dubnica	43,87
Nová Dubnica	2048		zastavaná plocha a nádvorie	1000	5608	Mesto Nová Dubnica	626,24
Nová Dubnica	2049		zastavaná plocha a nádvorie	1000	824	Mesto Nová Dubnica	217,82
Nová Dubnica	2067		zastavaná plocha a nádvorie	1000	801	Mesto Nová Dubnica	100,39

Nová Dubnica	2130		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1205	Mesto Nová Dubnica	200,85
Nová Dubnica	2140		ostatná plocha	1000	1993	Mesto Nová Dubnica	9,79
Nová Dubnica	2141/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1510	Mesto Nová Dubnica	195,56
Nová Dubnica	2181		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1060	Mesto Nová Dubnica	153,83
Nová Dubnica	2190/2		zastavaná plocha a nádvorie	1000	970	Mesto Nová Dubnica	68,30
Nová Dubnica	2203		zastavaná plocha a nádvorie	1000	2727	Mesto Nová Dubnica	353,00
Nová Dubnica	2261		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1357	Mesto Nová Dubnica	166,17
Nová Dubnica	2283		zastavaná plocha a nádvorie	1000	577	Mesto Nová Dubnica	66,36
Nová Dubnica	2302		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1195	Mesto Nová Dubnica	201,35
Nová Dubnica	2313/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1612	Mesto Nová Dubnica	232,95
Nová Dubnica	2341		zastavaná plocha a nádvorie	1000	231	Mesto Nová Dubnica	4,67
Nová Dubnica	2342/1		ostatná plocha	1000	139	Mesto Nová Dubnica	14,95
Nová Dubnica	2376		zastavaná plocha a nádvorie	1000	908	Mesto Nová Dubnica	3,60
Nová Dubnica	2379		zastavaná plocha a nádvorie	1000	159	Mesto Nová Dubnica	73,77
Nová Dubnica	2417		zastavaná plocha a nádvorie	1000	3439	Mesto Nová Dubnica	415,14
Nová Dubnica	2418		ostatná plocha	1000	1634	Mesto Nová Dubnica	3,00
Nová Dubnica	2427		zastavaná plocha a nádvorie	1000	362	Mesto Nová Dubnica	2,00
Nová Dubnica	2428/2		zastavaná plocha a nádvorie	1000	4632	Mesto Nová Dubnica	9,97
Nová Dubnica	2491		zastavaná plocha a nádvorie	1000	2985	Mesto Nová Dubnica	274,00
Nová Dubnica	2511/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	3866	Mesto Nová Dubnica	58,25
Nová Dubnica	2511/4		zastavaná plocha a nádvorie	1000	170	Mesto Nová Dubnica	11,50
Nová Dubnica	2512		zastavaná plocha a nádvorie	1000	961	Mesto Nová Dubnica	140,67
Nová Dubnica	2557		zastavaná plocha a nádvorie	1000	942	Mesto Nová Dubnica	172,43
Nová Dubnica	2574		zastavaná plocha a nádvorie	1000	901	Mesto Nová Dubnica	155,38
Nová Dubnica	2600		zastavaná plocha a nádvorie	1000	909	Mesto Nová Dubnica	197,18
Nová Dubnica	2615/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	7630	Mesto Nová Dubnica	440,85
Nová Dubnica	2616		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1849	Mesto Nová Dubnica	45,45
Nová Dubnica	2617		ostatná plocha	1000	2015	Mesto Nová Dubnica	97,53
Nová Dubnica	2618		ostatná plocha	1000	1304	Mesto Nová Dubnica	176,96
Nová Dubnica	2619/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	2082	Mesto Nová Dubnica	330,52
Nová Dubnica	2634		zastavaná plocha a nádvorie	1000	780	Mesto Nová Dubnica	121,32
Nová Dubnica	2636/1		ostatná plocha	1000	312	Mesto Nová Dubnica	35,33

Nová Dubnica	2663/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1306	Mesto Nová Dubnica	200,79
Nová Dubnica	2664		zastavaná plocha a nádvorie	1000	635	Mesto Nová Dubnica	79,87
Nová Dubnica	2684/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	3999	Mesto Nová Dubnica	575,22
Nová Dubnica	2701/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1020	Mesto Nová Dubnica	7,16
Nová Dubnica	2702/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1026	Mesto Nová Dubnica	195,11
Nová Dubnica	2703/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	176	Mesto Nová Dubnica	30,56
Nová Dubnica	2711/1		orná pôda	1000	479	Mesto Nová Dubnica	35,17
Nová Dubnica	2712		zastavaná plocha a nádvorie	1000	539	Mesto Nová Dubnica	3,66
Nová Dubnica	2713/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	570	Mesto Nová Dubnica	21,60
Nová Dubnica	2713/2		zastavaná plocha a nádvorie	1000	272	Mesto Nová Dubnica	104,34
Nová Dubnica	2714/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	539	Mesto Nová Dubnica	83,40
Nová Dubnica	2715/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	6374	Mesto Nová Dubnica	145,90
Nová Dubnica	2715/11		zastavaná plocha a nádvorie	1000	443	Mesto Nová Dubnica	75,40
Nová Dubnica	2715/17		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1385	Mesto Nová Dubnica	102,38
Nová Dubnica	2715/27		zastavaná plocha a nádvorie	1000	101	Mesto Nová Dubnica	1,60
Nová Dubnica	2751		zastavaná plocha a nádvorie	1000	133	Mesto Nová Dubnica	3,07
Nová Dubnica	2758/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	754	Mesto Nová Dubnica	127,60
Nová Dubnica	2776/3		zastavaná plocha a nádvorie	1000	223	Mesto Nová Dubnica	41,64
Nová Dubnica	2776/4		zastavaná plocha a nádvorie	1000	160	Mesto Nová Dubnica	11,56
Nová Dubnica	2825/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	292	Mesto Nová Dubnica	72,10
Nová Dubnica	2830/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	115	Mesto Nová Dubnica	31,70
Nová Dubnica	2830/11		zastavaná plocha a nádvorie	1000	868	Mesto Nová Dubnica	169,34
Nová Dubnica	2830/21		zastavaná plocha a nádvorie	1000	189	Mesto Nová Dubnica	6,40
Nová Dubnica	2864/13		zastavaná plocha a nádvorie	1000	144	Mesto Nová Dubnica	7,90
Nová Dubnica	2870/1		ostatná plocha	1000	163	Mesto Nová Dubnica	4,66
Nová Dubnica	2870/12		ostatná plocha	1000	22	Mesto Nová Dubnica	26,00
Nová Dubnica	2870/13		ostatná plocha	1000	21	Mesto Nová Dubnica	18,21
Nová Dubnica	2870/14		ostatná plocha	1000	18	Mesto Nová Dubnica	17,42
Nová Dubnica	2870/15		ostatná plocha	1000	22	Mesto Nová Dubnica	19,12
Nová Dubnica	2870/16		ostatná plocha	1000	23	Mesto Nová Dubnica	18,31
Nová Dubnica	2870/17		ostatná plocha	1000	16	Mesto Nová Dubnica	19,36
Nová Dubnica	2877/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	64	Mesto Nová Dubnica	77,65

Nová Dubnica	2878/1		zastavaná plocha a nádvorie	1000	131	Mesto Nová Dubnica	9,77
Nová Dubnica	509/156		zastavaná plocha a nádvorie	1000	106	Mesto Nová Dubnica	44,33
Nová Dubnica	509/2		zastavaná plocha a nádvorie	1000	788	Mesto Nová Dubnica	37,82
Nová Dubnica	512/4		zastavaná plocha a nádvorie	1000	1	Mesto Nová Dubnica	0,20
Nová Dubnica	512/7		zastavaná plocha a nádvorie	1000	509	Mesto Nová Dubnica	31,12
Nová Dubnica	522/10		orná pôda	1000	548	Mesto Nová Dubnica	13,00
Nová Dubnica	522/19		orná pôda	1000	75	Mesto Nová Dubnica	62,40
Nová Dubnica	522/24		orná pôda	1000	62	Mesto Nová Dubnica	3,15
Nová Dubnica	522/7		zastavaná plocha a nádvorie	1000	41	Mesto Nová Dubnica	48,33
Nová Dubnica	524/18		ostatná plocha	1000	1282	Mesto Nová Dubnica	203,19
Nová Dubnica	524/64		ostatná plocha	1000	534	Mesto Nová Dubnica	33,50
Nová Dubnica	524/90		zastavaná plocha a nádvorie	1000	110	Mesto Nová Dubnica	3,12
Nová Dubnica		2174/501	orná pôda	2357	634	Mesto Nová Dubnica	6,20
Nová Dubnica		2174/502	orná pôda	2357	1180	Mesto Nová Dubnica	26,28
Nová Dubnica		2174/503	orná pôda	2357	959	Mesto Nová Dubnica	111,34
Nová Dubnica		2767/501	orná pôda	2357	114	Mesto Nová Dubnica	22,30
Nová Dubnica		2768/501	orná pôda	2357	322	Mesto Nová Dubnica	35,80
						Spolu/ m²	9609,46

v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

B) s c h v a ľ u j e

jednorazovú náhradu za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta a za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov vo vlastníctve mesta uvedených v Tabuľke č. 1 v bode A) tohto uznesenia v celom rozsahu stavby "INS_FTTH_Nová Dubnica_IBV_Miklovky" 9 609,46 m² v celkovej výške 720,00 € (slovom sedemstodvadsať eur 0 centov).

22. Menovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy Janka Kráľa 1, Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 47

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) m e n u j e

Na návrh primátora mesta Mgr. Martina Staňa, do funkcie riaditeľa Základnej školy, Janka Kráľa 1, 018 51 Nová Dubnica s účinnosťou od 01. 07. 2021.

23. Výstavba Zariadenia sociálnych služieb, obstaranie technickej vybavenosti výstavbou

U z n e s e n i e č. 48

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

s c h v a ľ u j e

A) Účel

1. Investičný zámer - výstavba Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, všetky pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, vlastníctvo v 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021 vrátane Dodatku č. 1 k ZoD zo dňa 21.06.2021. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, na základe stavebného povolenia vydaného mestom Dubnica nad Váhom - Spis: 3001/2020, 565/2021, č. j.: Výst. – 7298/2021-Lo zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2021 v celkovej výške obstarania 1 584 330,46 Eur bez nákladov na obstaranie projektovej dokumentácie. Doba splatnosti úveru na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb je 40 rokov.
2. Investičný zámer - obstaranie technickej vybavenosti výstavbou - prípojka vody a kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– ine mesto Nová Dubnica na základe Zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, po zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 21.04.2021. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, na základe stavebného povolenia vydaného mestom Dubnica nad Váhom -Spis: 3001/2020, 565/2021, č. j.: Výst. – 7298/2021-Lo zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2021 v celkovej výške obstarania 21 829,75 Eur (náklady na prípojku vody vo výške 8 164,86 Eur, náklady na kanalizačnú prípojku vo výške 13 664,89 Eur). Doba splatnosti úveru na výstavbu technickej vybavenosti je 20 rokov.

s ú h l a s í:

B) So spôsobom financovania stavby

1. Predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb (stavba) a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou (prípojka vody a kanalizačná prípojka) v Novej Dubnici.
2. Spôsobom financovania výstavby - Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– ine mesto Nová Dubnica (stavba vrátane projektu na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021, prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100%, čo predstavuje sumu 1 372 000,00 Eur bez nákladov na obstaranie projektovej dokumentácie a spolufinancovaním z rozpočtu mesta v sume 212 330,46 Eur.
3. Spôsobom financovania obstarania technickej vybavenosti výstavbou - prípojka vody a kanalizačná prípojka , na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– ine Mesto Nová Dubnica na základe Zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, po zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 21.04.2021, prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75%, čo predstavuje sumu 16 360,00 Eur - na prípojku vody vo výške 6 120,00 Eur, na kanalizačnú prípojku vo výške 10 240,00 Eur) a spolufinancovaním z rozpočtu mesta v sume 5 469,76 Eur.

C) S určením zabezpečenia záväzku

1. Spôsobom ručenia záväzku – formou bankovej záruky zo Všeobecnej úverovej banky, a.s.

D) S prijatím záväzku

1. Zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb počas lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 40 rokov.
2. Zapracovať splátky úveru do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

24. Schválenie Memoranda o spolupráci medzi mestom Nová Dubnica a spoločnosťou NEWAYS SLOVAKIA, a.s.

U z n e s e n i e č. 49

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Memorandum o spolupráci medzi mestom Nová Dubnica a spoločnosťou NEWAYS SLOVAKIA, a.s.

25. Kúpa pozemku parc. KN-C č. 486/43 pod plánovanú komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny – Sever od spoločnosti immo development s.r.o., Bratislava

U z n e s e n i e č. 50

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku:

- a) parc. KN-C č. 486/43 – orná pôda o výmere 142 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 1848 – orná pôda o výmere 4182 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3105, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 immo development s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ: 811 07, SR, IČO: 43 777 813, na základe geometrického plánu č. 46596399-23/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399,

do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 6,00 € / m² s DPH, čo predstavuje 5,00 € / m² bez DPH. Pri celkovej výmere pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy 142 m² je celková kúpna cena: 852,00 € s DPH (slovom osemstopäťdesiatdva eur 0 centov), čo predstavuje 710,00 € bez DPH.

Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Kúpa uvedeného pozemku je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, rozšírenia priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

Ing. Peter Marušinec
primátor