

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 23. septembra 2020

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Správu o výsledku kontroly
2. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2020
3. Návrh na odpísanie pohľadávok
4. Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 6. mesiac 2020
5. Návrh na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci vo výške 180 000 € zo štátnych finančných aktív
6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2020
7. Informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2020/2021
8. Delegovanie troch zástupcov zriaďovateľa do rady školy pri Centre voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4
9. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej umeleckej škole Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica
10. Zriaďovaciu listinu Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica
11. Zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov
12. Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica – bývalé kino Panorex a okolie
13. Prenájom nebytových priestorov v MsZS (lekáreň) na ul. Gagarinovej č. 773 v Novej Dubnici spoločnosti Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. Košice
14. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom súp. č. 301
15. Zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v prospech spoločnosti REPO – Gastro spol. s.r.o.
16. Kúpu pozemku parc. KN-E č. 375/1 pod miestnou komunikáciou v k. ú. Veľký Kolačín
17. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 88 (bývalá ZUŠ) občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia
18. Prenájom pozemkov na ul. Trenčianskej pod nájazdovú rampu do bytového domu súp. č. 83
19. Prenájom pozemku na ul. Slobody v m.č. Kolačín Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín
20. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ivana Zlochu
21. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Aleny Macháčovej
22. Správu o hospodárení Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica
23. Správu o činnosti mestskej polície Nová Dubnica
24. Správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.
25. Správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
26. Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 20. 09. 2017

1. Správa o výsledku kontrol

U z n e s e n i e č. 42

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontrol.

2. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2020

U z n e s e n i e č. 43

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2020 .

3. Návrh na odpísanie pohľadávok

U z n e s e n i e č. 44

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Odpísanie pohľadávok k 30. 06. 2020 podľa predloženého materiálu v celkovom objeme 17.800,67 €.

4. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. –VI. mesiac 2020

U z n e s e n i e č. 45

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2020.

5. Návrh na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci poskytnutej MF SR

U z n e s e n i e č. 46

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytnutej MF SR.

- a) vo výške: 180.000 €
- b) úroková sadzba: bezúročne
- c) splátky istiny: rovnomerné ročné splátky nasledovne:
 - rok 2024
 - rok 2025
 - rok 2026
 - rok 2027
- d) účel : použitie na výkon samosprávnych funkcií nehospodárskeho charakteru
- e) termín použitia: do konca roka 2020.

B) berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci.

6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2020

Uznesenie č. 47

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2020 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm . a)-d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- * rozpočet mesta sa navýšil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 251 563 €
- * rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 724 217 €.

7. Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2020/2021

Uznesenie č. 48

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Informáciu o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2020/2021.

8. Delegovanie troch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Centre voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 49

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Delegátov do Rady školy pri Centre voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica – ako zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy a to:

- a) Mgr. Miroslavu Múdrú
- b) Ing. Janu Šošovičkovú, PhD.
- c) Júliu Králikovú.

9. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej umeleckej škole Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 50

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Delegátov do Rady školy pri Základnej umeleckej škole Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica – ako zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy a to:

- a) Bc. Štefana Cucíka
- b) Ing. Mgr. Mariána Šupáka
- c) Alenu Tlapákovú
- d) Ľubomíra Galoviča.

10. Zriaďovacia listina Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 51

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zriaďovaciu listinu Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica.

11. Zmena účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov

U z n e s e n i e č. 52

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu účelového určenia časti nehnuteľného majetku – budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1202/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 957 m², k. ú. Nová Dubnica, zapísanej na LV č. 1000 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica (tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia), zo zariadenia slúžiaceho na výchovno – vzdelávací proces na zariadenie slúžiace pre účely poskytovania služieb súvisiacich s výkonom verejnoprospešného alebo všeobecne prospešného záujmu.

12. Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica – bývalé kino Panorex a okolie

U z n e s e n i e č. 53

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. Predloženie Žiadosti o NFP v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na realizáciu projektu s názvom „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica – Bývalé kino PANOREX a okolie“ .
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške maximálne 13 503,85 € z celkových oprávnených výdavkov projektu max. 270 077,06 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

13. Prenájom nebytových priestorov v Mestskom zdravotnom stredisku (lekárň) na ul. Gagarinovej č. 773 v Novej Dubnici spoločnosti Lekárň na MIKLOVKÁCH, s.r.o. Košice

U z n e s e n i e č. 54

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- a) časť nebytových priestorov na prízemí (lekáreň) v budove Mestského zdravotného strediska, súp. č. 773, na ulici Gagarinovej v Novej Dubnici o výmere 170 m²,
- b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) o výmere 10 m², spolu o výmere 180 m²,

oba priestory sú vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia, stavba súp. č. 773 vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 2428/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m², zapísaná na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ - spoločnosť Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. užíva uvedené nebytové priestory od 01.01.2011 až doteraz na základe Zmluvy o nájme č. 314/2010 zo dňa 01.12.2010 v znení jej dodatkov,
- z dôvodu, že uvedená zmluva o nájme bola uzatvorená na obdobie 10 rokov a jej platnosť končí dňa 31.12.2020, Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. požiadala mesto Nová Dubnica o predĺženie nájmu predmetných priestorov na obdobie ďalších 10 rokov a zároveň predložila pre mesto Nová Dubnica nový, výhodnejší návrh podmienok nájmu aké sú dohodnuté v Zmluve o nájme č. 314/2010 a ktoré je vyššie ako nájomné podľa Znaleckého posudku č. 115/2020 zo dňa 13.05.2020,
- žiadateľ si riadne a včas plní všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme č. 314/2010 zo dňa 01.12.2010 v znení jej dodatkov.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia spoločnosti Lekáreň na Miklovkách, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice 040 11, IČO: 31 596 461, za podmienok:

- výška nájomného:

- a) nebytové priestory lekárne: 200,00 € /m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov lekárne 170 m² predstavuje nájomné 34 000,00 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- b) spoločné priestory: 18,00 € /m²/ rok, čo pri celkovej výmere prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch 10 m², predstavuje nájomné 180,00 € / rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.
- Celkové nájomné spolu: 34 180,00 € / rok.

- spolu s nájmom bude nájomca uhrádzať náklady za služby s nájmom spojené (voda, elektrická energia a pod.)
- doba nájmu: určitá, od 01.01.2021 do 31.12.2030 (10 rokov),
- zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

14. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom súp. č. 301

U z n e s e n i e č. 55

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 2439 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², spoluvlastnícky podiel 63/477-ín, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3007 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo mesto Nová Dubnica spoluvlastnícky podiel 63/477-ín.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- žiadateľka ako vlastníčka bytu v obytnom dome, podala žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. KN-C č. 2439 pod obytným domom, nakoľko pôvodný vlastník nepožiadaval o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku

podľa § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,

- odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom jednotlivým vlastníkom bytov je v súlade s Článkom 8 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva 1/1 Bibiáne Pelan, bytom 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,50 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 232 m² a pri spoluvlastníckom podiele 63/477-in predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 45,96 € (slovom štyridsaťpäť eur 96 centov). Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúca uhradí poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

15. Zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v prospech spoločnosti REPO – Gastro spol. s.r.o.

U z n e s e n i e č. 56

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

V súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem „ na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia v zemi v rámci stavby „Elektrická prípojka pre výrobné priestory REPO – Gastro s.r.o.“ v prospech spoločnosti REPO – Gastro spol s.r.o., Trenčianska 823, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 308 277, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 443/1 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 21 948 m²
- parc. KN-C č. 1202/2 – ostatná plocha o výmere 15 928 m²
- parc. KN-C č. 1195 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5 721 m²

pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- parc. KN-C č. 536/7 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1 179 m² - pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2881, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 REPO – Gastro spol s.r.o., Trenčianska 823, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 308 277 a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť REPO – Gastro spol s.r.o., Nová Dubnica, ale aj jej právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 20,00 € / m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí prílohu č. 1 návrhu uznesenia).

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

16. Kúpa pozemku parc. KN-E č. 375/1 pod miestnou komunikáciou v k. ú. Veľký Kolačín

U z n e s e n i e č. 57

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku:

- parc. KN-E č. 375/1 - ostatná plocha o výmere 112 m², spoluvlastnícky podiel 3/8,

pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2689, pre k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 3/8 Ing. František Mikuš, 914 01 Trenčianska Teplá, SR, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 2,65 €/ m², čo pri výmere spoluvlastníckeho podielu 42 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy: 111,30 € (slovom sto jedenásť eur 30 centov).

Kúpa uvedeného pozemku v m. č. Veľký Kolačín je súčasťou komplexného majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na území mesta Nová Dubnica pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve mesta, ktoré je v súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

17. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 88 (bývalá ZUŠ) občianskemu združeniu OSA – športová akadémia

U z n e s e n i e č. 58

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 88, v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ) stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 1202/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 957 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa Projektovej dokumentácie, ktorá

tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia, ako miestnosti č. 1.28, 1.31 až 1.34, 1.36, 1.39 až 1.48 spolu o celkovej výmere 246,50 m².

B) s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojím uznesením č. 54 zo dňa 21.06.2018 schválilo zámer prenajať nebytové priestory Občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia za účelom uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej mohla OSA – Športová akadémia podať žiadosť na stavebný úrad a mohlo byť zahájené stavebné konanie na zmenu užívania časti stavby,
- v súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 361/2019 zo dňa 19.12.2019 predložilo občianske združenie OSA – Športová akadémia spolu so žiadosťou o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov aj rozhodnutie stavebného úradu, ktorým sa povoľuje nový účel užívania „Komunitná telocvičňa – fitness centrum pre rozvoj pohybových a športových činností detí a mládeže mesta Nová Dubnica“,
- občianske združenie OSA – Športová akadémia žiada prenájom uvedených nebytových priestorov za účelom športovej činnosti pre deti a mládež, skupinové cvičenia pre deti ZŠ a deti predškolského veku, skupinové cvičenia pre rodičov s deťmi, skupinové cvičenia pre rodičov, skupinové cvičenia pre seniorov a kondičné tréningy pre mládežnícke športové kluby,
- prenechaním uvedených nebytových priestorov je sledovaný verejnoprospešný záujem, a to podpora športových aktivít pre obyvateľov mesta.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytových priestorov uvedených v bode A) tohto uznesenia Občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia, o.z., Pod Hájom 1097/97, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 281 857, za podmienok:

- výška nájomného je 1,00 € /m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov 246,50 m² predstavuje nájomné 246,50 € / rok nájmu , čo je v súlade uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 361/2019 zo dňa 19.12.2019 na základe uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21.06.2018 a v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,

- spolu s nájomom bude nájomca uhrádzať náklady za služby s nájomom spojené (voda, elektrická energia a pod.),
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

18. Prenájom pozemkov na ul. Trenčianskej pod nájazdovú rampu do bytového domu súp. č. 83

U z n e s e n i e č. 59

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- c) pozemok parc. KN-C č. 443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21948 m², jeho časť o výmere 32,90 m²,
 - d) pozemok parc. KN-C č. 1198/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², jeho časť o výmere 2,50 m²,
oba pozemky spolu o výmere 35,40 m²,
- pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- Bytový podnik m.p.o. Nová Dubnica v mene vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. č. 83 na ulici Trenčianskej v Novej Dubnici požiadal o dlhodobý prenájom uvedených pozemkov za symbolickú cenu nájmu za účelom vybudovania rampy pre imobilných občanov a ktorá bude slúžiť pre celý bytový dom,
- vybudovanie rampy pre imobilných občanov je plánované v rámci celkovej obnovy bytového domu súp. č. 83 a po schválení prenájomu uvedených pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici a uzavretí nájmovej zmluvy bude súčasťou stavebného povolenia na obnovu bytového domu súp. č. 83,

- podpora kvality bývania pre obyvateľov mesta.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Bytovému podniku m.p.o., Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 37 914 383, pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 € / rok za celý predmet nájmu v súlade Článkom 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

19. Prenájom pozemku na ul. Slobody v m.č. Kolačín Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín

U z n e s e n i e č. 60

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- e) pozemok parc. KN-E č. 5006/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9192 m², jeho časť o výmere 98 m², tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- Dobrovoľný hasičský zbor Nová Dubnica – Kolačín /DHZ/ požiadal o dlhodobý prenájom uvedeného pozemku na ul. Slobody vo Veľkom Kolačine, na ktorom sa nachádzala bývalá požiarna zbrojnica. Po asanácii budovy zostali na mieste

nepoškodené základové pásy, ktoré by využili na výstavbu skladu s drevenou konštrukciou,

- novovybudované priestory plánuje DHZ využiť na uskladnenie historickej hasičskej techniky a materiálu, ktoré používa pri svojich rôznych aktivitách,
- podpora verejnoprospešných aktivít DHZ.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica - Kolačín, Nová 625, 018 51 Nová Dubnica, Identifikátor: 00177474 1414, pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia za podmienok:

- výška nájomného: 1,00 € / rok za celý predmet nájmu v súlade Článkom 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

20. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ivana Zlochu s manželkou

U z n e s e n i e č. 61

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia v zemi v rámci stavby „Rekreačná chatka a hospodárska budova“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

a) elektrická NN prípojka (cca 11 m²) na pozemku:

- parc. č. KN-E č. 5006/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovného pozemku:

- parc. KN-C č. 444/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3036, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníci 1/1 Zloch Ivan, a Anna Zlochová, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ivan Zloch a Anna Zlochová, bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

21. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Aleny Macháčovej

Uznesenie č. 62

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie vrátane mosta cez Kolačinský potok na časti pozemku:

- parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovného pozemku:

- parc. KN-C č. 479 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2131, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Ing. Macháčová Alena, bytom 018 41 Dubnica nad Váhom,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenej z vecného bremena, ktorou je Ing. Alena Macháčová, bytom Dubnica nad Váhom, ale aj jej právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena.

22. Správa o hospodárení Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 63

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica za rok 2019

23. Správa o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici

U z n e s e n i e č. 64

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2019

24. Správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 65

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2019

25. Správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 66

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2019

26. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 20. 09. 2017

U z n e s e n i e č. 67

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 20. 09. 2017 nasledovne:

- v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 20. 09. 2017 sa v bode A) písm. c) mení tretia a piata odrážka a znejú nasledovne:

- parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica
- parc. KN-E č. 484/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3328 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Peter Paveza, bytom 018 51 Nová Dubnica , ul. Slobody 117.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 20.09. 2017 zostávajú nezmenené.

Ing. Peter Marušinec
primátor