

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 24. januára 2018

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Prenájom Domu smútku v Novej Dubnici súp. č. 622 a Domu smútku v m.č. Kolačín súp. č. 623
2. Návrh na schválenie strategického dokumentu „Konceptia rozvoja mesta Nová Dubnica v oblasti tepelného hospodárstva“

1. Prenájom Domu smútku v Novej Dubnici súp. č. 622 a Domu smútku v m.č. Kolačín súp. č. 623

U z n e s e n i e č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľností

- stavbu Dom smútku, súp. č. 622, na ulici Krátkej, nachádzajúcu sa na pozemku parc. KN-C č. 2196 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m², stavba a pozemok vedené OU Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000 pre k. ú. Noví Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- stavbu Dom smútku súp. č. 623, na ulici Družobnej, nachádzajúcu sa na pozemku parc. KN-C č. 609/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m², stavba a pozemok vedené OU Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť KAMEgroup, s.r.o, uspela ako uchádzač v opakovanom rozšírenom prieskume trhu vykonanom od 21.12.2017 do 04.01.2018 v rámci verejného obstarávania na zákazku „Prevádzkovanie a správa pohrebísk a domov smútku na území mesta Nová Dubnica“. Na základe jeho výsledku v súlade so zákonom bude s úspešným uchádzačom uzatvorená „Zmluva o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebíctve v znení neskorších predpisov,
- pre plnenie povinností vyplývajúcich z uvedenej zmluvy zo strany prevádzkovateľa a správcu pohrebísk je potrebné prenechať dom smútku na cintoríne v Novej Dubnici a dom smútku na cintoríne v m. č. Kolačín do nájmu prevádzkovateľovi na základe nájmovej zmluvy,
- verejnoprospešný záujem.

B) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti uvedené v bode A) tohto uznesenia spoločnosti KAMEgroup, s.r.o., Hlavná ulica 487, Košeca 018 64, IČO: 46 550 607, za podmienok:

- výška nájomného: 500,00 € / rok za celý predmet nájmu (v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica),
- služby a dodávka energií : náklady za spotrebovanú elektrinu bude uhrádzať nájomca na základe faktúr vystavených prenajímateľom a náklady za spotrebovanú pitnú vodu bude znášať prenajímateľ v súlade so Zmluvou o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica,
- doba nájmu : neurčitá od 01.03.2018,
- skončenie nájmu : výpovedná lehota 3-mesačná,
- zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce , terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- danie do podnájmu : nájomca je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ďalšie povinnosti nájomcu ako prevádzkovateľa v rámci správy a údržby domov smútku v súlade so Zmluvou o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica.
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Návrh na schválenie strategického dokumentu „Koncepcia rozvoja mesta Nová Dubnica v oblasti tepelného hospodárstva“

U z n e s e n i e č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Koncepciu rozvoja mesta Nová Dubnica v oblasti tepelného hospodárstva

B) s c h v a ľ u j e

tieto záväzné opatrenia:

- ✓ vytvárať občanom mesta a podnikateľským subjektom podmienky a možnosti pre ekonomicky a technicky prijateľné zdroje vykurovania s využitím obnoviteľných zdrojov energie.
- ✓ pri budovaní nových obytných domov, individuálnej výstavby, občianskej vybavenosti a budov pre podnikateľské účely postupovať v zmysle Zákona 300/2012 Z. z. a Národného plánu zameraného na zvyšovanie počtu budov s takmer nulovou potrebou energie.

- ✓ odpájanie sa odberateľov tepla od systému CZT je možné len pri splnení všetkých platných legislatívnych podmienok.
- ✓ prevádzku zdrojov tepla na tuhé palivá umožniť iba v prípadoch preukázania nízkej produkcie emisií alebo v prípadoch využívania moderných spaľovacích zariadení s vysokou účinnosťou a s nízkou produkciou emisií.

Ing. Peter Marušinec
primátor