

## U Z N E S E N I A

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 24. júna 2015

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Informácia o vykonaných kontrolách
2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015
3. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra
4. VZN č. /2015 Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN č. 5/2013 Mesta Nová Dubnica, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území Mesta Nová Dubnica v znení VZN č. 9/2013 a VZN č. 2/2014
5. VZN č.../2015 Mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN č. 13/2014 – o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach
6. Prerokovanie protestu prokurátora
7. Informácia o výsledku VOS – predaj 2-izb. bytu č. 838/17–2 v 42 b. j.
8. Schválenie súťažných podmienok pre opakovanú VOS - predaj 2-izb. bytu č. 838/17–2 v 42 b. j.
9. Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica
10. Vzdanie sa funkcie člena Výboru m.č. Kolačín a zvolenie nového člena
11. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov
12. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 399/192 v ZO č. 2 Základnej organizácii SZZ 23-23 Nová Dubnica č. 2 – pri kotolni
13. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Tankovič
14. Kúpa pozemkov parc. KN-E č. 130/12 a KN-E č. 130/13 pod Požiarnou zbrojnicou vo Veľkom Kolačine
15. Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pod obytnými domami súp. č. 730 a súp. č. 74
16. Prenájom pozemku parc KN-C č. 171/1 pod predajným stánkom
17. Schválenie zámeru – odpredaj častí pozemku parc. KN-C č. 410/1 v obytnej zóne Dlhé diely Nová Dubnica
18. Zmena uznesenia č. 18 zo dňa 18. marca 2015
19. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarneho prehliadok
20. Zmena uznesenia MsZ č. 128 zo dňa 11. 12. 2014

#### 1. Informácia o vykonaných kontrolách

#### U z n e s e n i e č. 55

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovaných kontrol

## **2. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015**

### **Uznesenie č. 56**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015

## **3. Návrh na vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra**

### **Uznesenie č. 57**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

1. Deň konania voľby hlavného kontrolóra Mesta Nová Dubnica 09. 09. 2015
2. Náležitosti prihlášky, spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra Mesta Nová Dubnica

##### **B) u k l a d á**

Zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra Mesta Nová Dubnica formou vyvesenia na úradnej tabuli, zverejnením na internetovej stránke mesta a v Novodubnických zvestiach v zmysle § 18a) ods. 2 zákona.

Z: ved. odd. organizačno – správneho

T: v texte

## **4. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 5/2013, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území Mesta Nová Dubnica v znení VZN č. 9/2013 a VZN č. 2/2014**

### **Uznesenie č. 58**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

VZN Mesta Nová Dubnica č. 4/2015 o doplnení a zmene VZN Mesta Nová Dubnica č. 5/2013, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území Mesta Nová Dubnica v znení VZN č. 9/2013 a VZN č. 2/2014

## **5. VZN Mesta Nová Dubnica č. .../2015 o doplnení a zmene VZN č. 13/2014 – o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach**

## U z n e s e n i e č. 59

### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) s c h v a ľ u j e

VZN Mesta Nová Dubnica č. 3/2015 o doplnení a zmene VZN č. 13/2014 – o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

### 6. Prerokovanie protestu prokurátora

## U z n e s e n i e č. 60

### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) v y h o v u j e

Protestu prokurátora proti VZN Mesta Nová Dubnica č. 12/2014 o vykonávaní dezinfekcie a regulácie živočíšnych škodcov na území Mesta Nová Dubnica

### 7. Informácia o výsledku VOS – predaj 2-izb. bytu č. 838/17–2 v 42 b. j

## U z n e s e n i e č. 61

### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže: „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 2, na prízemí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici“, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

### 8. Schválenie súťažných podmienok pre opakovanú VOS - predaj 2-izb. bytu č. 838/17 – 2 v 42 b. j.

## U z n e s e n i e č. 62

### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

#### A) s c h v a ľ u j e

Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž: „Predaj nehnuteľnosti: byt č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 838, vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici“.

## **9. Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica**

### **Uznesenie č. 63**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 7 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica

## **10. Vzdanie sa funkcie člena Výboru m.č. Kolačín a zvolenie nového člena**

### **Uznesenie č. 64**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

vzdanie sa Petry Ovečkovej funkcie člena Výboru mestskej časti Kolačín s účinnosťou od 24. 06. 2015

##### **B) v o l í**

za člena Výboru mestskej časti Kolačín Martu Pšenákovú, bytom Nová Dubnica m.č. Kolačín od 25. 06. 2015

## **11. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov**

### **Uznesenie č. 65**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov

## **12. Prenájom pozemku parc. KN-C č. 399/192 v ZO č. 2 Základnej organizácii SZZ 23-23 Nová Dubnica č. 2 – pri kotolni**

### **Uznesenie č. 66**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

<i>Pozemok parcelné číslo KN-C</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>LV</i>	<i>Výmera parcely (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Podiel</i>	<i>Prenajímaná výmera (m<sup>2</sup>)</i>
399/192	záhrady	1000	211	1/1	211 m <sup>2</sup>
399/1	záhrady	3647	1908	1/142	Spolu spoločné priestory 16,69 m <sup>2</sup>
399/196	ostatné plochy	3647	13	1/142	
399/200	ostatné plochy	3647	13	1/142	
399/201	ostatné plochy	3647	16	1/142	
399/195	záhrady	3647	219	1/142	
399/183	záhrady	3864	201	1/142	

- parc. KN-C č. 399/192 pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Nová Dubnica, vedený Okresným úradom ILAVA, Katastrálnym odborom na LV č. 1000, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- parc. KN-C č. 399/1, 399/196, 399/200, 399/201 a 399/195, všetky pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nová Dubnica, vedené Okresným úradom ILAVA, Katastrálnym odborom na LV č. 3647, vlastník 293/20590 - in Mesto Nová Dubnica (spoločné priestory v ZO č. 2),
- parc. KN-C č. 399/183 pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Nová Dubnica, vedený Okresným úradom ILAVA, Katastrálnym odborom na LV č. 3864, vlastník 3/142 - in Mesto Nová Dubnica (spoločné priestory v ZO č. 2),  
tak ako je vyznačené v Situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

## **B) s h v a ľ u j e**

nájom pozemkov uvedených v bode A) tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- členovia ZO č. 2 sú vlastníkami jednotlivých záhradiek – mesto ich odpredalo v rokoch 2012 a 2014,
- ZO č. 2, ako záujmové občianske združenie vlastníkov záhradiek v ZO č. 2, požiadalo mesto o prenájom pozemku parc. KN-C č. 399/192 a príslúchajúcich podielov na pozemkoch tvoriacich spoločné priestory (spoločné prístupové cesty, chodníky v záhradkovej osade a pod.), na záhradkárске účely v súlade s platnými stanovami ZO č. 2, podľa potrieb ZO č. 2,
- prenájom uvedených pozemkov na záhradkárске účely je v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica a platným Územným plánom Mesta Nová Dubnica,
- skvalitnenie podmienok pre činnosť ZO č. 2, podpora rekreačnej a záhradkárскеj činnosti na území mesta.

## **C) s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia Základnej organizácii SZZ 23-23 Nová Dubnica č. 2 – Pri kotolni, ul. P. Jilemnického 4/1-41, 018 51 Nová Dubnica, Identifikátor: 00178152 0847, za podmienok:

- výška nájomného: 0,05 € / m<sup>2</sup> / rok v súlade Článkom 12 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 211 m<sup>2</sup> je celkom 10,55 € / rok a spoločné priestory pri výmere 16,69 m<sup>2</sup> je celkom 0,83 € / rok . Spolu nájomné: 11,38 € / rok
- doba nájmu: neurčitá
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka

### **13. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely – Ing. Tankovič**

#### **U z n e s e n i e   č. 67**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie:

- a) elektrickej prípojky nízkeho napätia – jej vybudovanie a umiestnenie (dĺžka cca 10 m<sup>2</sup>) na pozemku:
  - parc. KN-C č. 410/62 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 724 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky – jej vybudovanie a umiestnenie (dĺžka cca 3 m<sup>2</sup>) na pozemku:
  - parc. KN-C č. 410/62 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 724 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,

v prospech Ing. Tomáša Tankoviča, rod. Tankovič, nar. 05.05.1983, bytom Pod Hájom 1081/36, 018 41 Dubnica nad Váhom a jeho manželky Ing. Marty Tankovičovej, rod. Božiková, nar. 18.03.1983, bytom Dobrá 1279, 914 01 Trenčianska Teplá.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

### **14. Kúpa pozemkov parc. KN-E č. 130/12 a KN-E č. 130/13 pod Požiarnou zbrojnicou vo Veľkom Kolačine**

#### **U z n e s e n i e   č. 68**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

##### **kúpu pozemkov:**

- parc. KN-E č. 130/12 - orná pôda o výmere 461 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/18,
  - parc. KN-E č. 130/13 - orná pôda o výmere 329 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/18,
- oba pozemky zapísané na LV č. 3075 pre k. ú. Veľký Kolačín, Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom, vlastník Ing. Martin Hlavinka, rod. Hlavinka, nar. 27.10.1977, bytom Okružná 524/111, 018 51 Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 1/18 na oboch pozemkoch, do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 1,00 € / m<sup>2</sup> odkupovaných pozemkov, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy: 43,89 € (slovom štyridsaťtri eur 89 centov).

Dôvodom kúpy je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod budovou Požiarnej zbrojnice súp. č. 625, ul. Nová, Nová Dubnica – m. č. Kolačín, ktorá je vo vlastníctve 1/1 Mesta Nová Dubnica.

## **15. Odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku pod obytnými domami súp. č. 730 a súp. č. 74**

### **U z n e s e n i e č. 69**

#### **Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

##### **A) s c h v a ľ u j e**

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN-C č. 444/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 636 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Dubnica, zapísaný Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 3025, vlastníctvo Mesto Nová Dubnica v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 2712/6588-ín, pod obytným domom s. č. 730, a to žiadateľom – vlastníkom bytov v dome súp. č. 730:

2. Mgr. Naděžda Provazníková, rod. Štusková, nar. 22.09.1975, Trenčianska Teplá, Ľ. Podjavorinskej 474/26, SR
3. a) Zdena Múčková, rod. Verešová, nar. 29.09.1968, Nová Dubnica, Janka Kráľa 730/27-17, SR  
b) Martin Múčka, rod. Múčka, nar. 15.07.1989, Nová Dubnica, Janka Kráľa 730/27-17, SR
4. Michal Velič, rod. Velič, nar. 23.08.1982, Nová Dubnica, Janka Kráľa 730/25-30, SR
5. Janka Farulová, rod. Kohutiková, nar. 23.12.1949, Nová Dubnica, Gagarinova 205/6, SR
6. Ľubica Lančinová, rod. Rosinová, nar. 06.11.1961, Nová Dubnica, Janka Kráľa 730/21-56, SR
7. Vladimír Šupák, rod. Šupák, nar. 02.03.1961, Nová Dubnica, Okružná 559/66, SR
8. Stanislav Hajdák, rod. Hajdák, nar. 03.05.1955, Nová Dubnica, Janka Kráľa 730/21-71, SR
9. Roman Stantien, rod. Stantien, nar. 16.10.1964, Nová Dubnica, Trenčianska 77/5-60, SR
10. Božena Suchánová, rod. Suchánová, nar. 06.06.1953, Nová Dubnica, Janka Kráľa 730/19-81, SR
11. Martin Blaško, rod. Blaško, nar. 24.07.1988, Trenčín - Zamarovce, Za školou I. 399/2, SR
12. Katarína Kotláríková, rod. Kotláríková, nar. 30.01.1992, Trenčianska Teplá, Dobrá 1366, SR
13. Anna Janíková, rod. Pagáčová, nar. 19.08.1955, Nová Dubnica, Janka Kráľa 730/19-96, SR
14. RNDr. Zuzana Bartoňová, rod. Porubánová, nar. 19.01.1964, Banská Bystrica, Trieda SNP 1561/39-13, SR
15. Emília Štefániková, rod. Jánošíková, nar. 25.05.1981, Trenčianska Teplá, A. Hlinku 1452/54, SR

##### **B) s c h v a ľ u j e**

odpredaj spoluvlastníckych podielov k pozemku parc. KN-C č. 1182 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 455 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Dubnica, zapísaný Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 3928, vlastníctvo Mesto Nová Dubnica v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 944/4274-ín, pod obytným domom s. č. 74, a to žiadateľom – vlastníkom bytov v dome súp. č. 74:

16. MUDr. Vladimír Frivalský, rod. Frivalský, nar. 08.07.1947, Nová Dubnica, SNP 74/2-6, SR
17. Marian Vranka, rod. Vranka, nar. 05.08.1964, Nová Dubnica, SNP 71/22-48, SR
18. a) JUDr. Marek Grúlik, rod. Grúlik, nar. 27.02.1976, Nová Dubnica, SNP 74/2-68, SR  
b) Janka Grúliková, rod. Stanová, nar. 27.11.1976, Nová Dubnica, SNP 74/2-68, SR

Podmienky odpredaja:

- a) odpredaj je podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) odpredaj za cenu 1,50 € / m<sup>2</sup> - v súlade s Článkom 8 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica jednotlivým žiadateľom podľa Tabuľky č. 1 tohto návrhu uznesenia,
- c) poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia.

Tabuľka č. 1 – Obytný dom súp. č. 730 a súp. č. 74

P. č.	Žiadateľ	Obytný dom súp. č.	Vchod č.	Byt č.	Spoluvlast. podiel na pozemku	Vlastníctvo	Cena za pozemok /€/
2.	Provazníková	730	29	8	49/6588-ín	do výlučného	18,25
3. a)	Múčková	730	27	17	49/6588-ín	do podielového 1/6 -ina	9,13
3. a)	Múčková					do podielového 1/6 -ina	
3. b)	Múčka					do podielového 1/6 -ina	
4.	Velič	730	25	30	49/6588-ín	do výlučného	18,25
5.	Farulová	730	25	36	49/6588-ín	do výlučného	18,25
6.	Lančinová	730	21	56	36/6588-ín	do výlučného	13,41
7.	Šupák	730	21	61	36/6588-ín	do výlučného	13,41
8.	Hajdák	730	21	71	36/6588-ín	do výlučného	13,41
9.	Stantien	730	21	75	36/6588-ín	do výlučného	13,41
10.	Suchánová	730	19	81	36/6588-ín	do výlučného	13,41
11.	Blaško	730	19	84	36/6588-ín	do výlučného	13,41
12.	Kotláríková	730	19	90	36/6588-ín	do výlučného	13,41
13.	Janíková	730	19	96	36/6588-ín	do výlučného	13,41
14.	Bartoňová	730	19	100	36/6588-ín	do výlučného	13,41
15.	Štefániková	730	31	122	49/6588-ín	do výlučného	18,25
16.	Frivalský	74	2	6	48/4274-ín	do výlučného	7,66
17.	Vranka	74	2	21	69/4274-ín	do výlučného	11,02
18. a) 18.b)	Grúlik/Grúliková	74	2	68	72/4274-ín	do BSM	11,50
<b>SPOLU:</b>							233,00



## 16. Prenájom pozemku parc KN-C č. 171/1 pod predajným stánkom

### Uznesenie č. 70

#### Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

##### A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 171/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5 166 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia.

##### B) s c h v a ľ u j e

nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- Alena Schlencová je vlastníkom predajného stánku so sudovým vínom nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 171/1 o výmere 18 m<sup>2</sup> (3 x 6 m),
- žiadateľka doteraz užíva časť uvedeného pozemku na základe Rozhodnutia o užívaní verejného priestranstva podľa VZN č. 9/2014 o miestnych daniach na území Mesta Nová Dubnica,
- nakoľko má žiadateľka záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, požiadala mesto o nájom časti uvedeného pozemku na dobu neurčitú v súlade s Článkom 12 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica,
- nájom pozemku pod predajným stánkom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (tzn. nájom, kde do úvahy prichádza len jeden nájomca a to vlastníkom predajného stánku).

##### C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť uvedenú v bode A) tohto návrhu uznesenia Alene Schlencovej, A. Sládkoviča 337/56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 32 295 570 za podmienok:

- výška nájomného: 25,00 € / m<sup>2</sup> / rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 18 m<sup>2</sup> je celkom 450,00 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**17. Schválenie zámeru – odpredaj častí pozemku parc. KN-C č. 410/1 v obytnej zóne Dlhé diely Nová Dubnica**

**Uznesenie č. 71**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

Zámer Mesta Nová Dubnica – odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 410/1, k.ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely za kúpnu cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. Zámer vrátane situačného náčrtu tvorí prílohu uznesenia.

**18. Zmena uznesenia č. 18 zo dňa 18. marca 2015**

**Uznesenie č. 72**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 18 zo dňa 18. 03. 2015 nasledovne:

v uznesení MsZ č. 18 zo dňa 18. 03. 2015 sa text v písmene B) mení nasledovne:

návrh účelového úveru na refinancovanie existujúcich úverov v PRIMA banke, a.s. v objeme 1.218.232,66 € a financovanie rozvojových aktivít mesta v objeme 181.767,34 €, celkový objem úveru je vo výške 1.400 000 €, s dátumom splatnosti 10 rokov od podpisu úverovej zmluvy s úrokovou sadzbou vo výške 1 mesačný EURIBOR + 1,05 % p.a., vrátane ďalších podmienok uvedených v predloženej indikatívnej ponuke financovania zo dňa 13. 03. 2015 Československou obchodnou bankou, a.s.

**19. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňých prehliadok**

**Uznesenie č. 73**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) p o v e r u j e**

Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventivára Mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarňých kontrol v objektoch na území Mesta Nová Dubnica

**20. Zmena uznesenia MsZ č. 128 zo dňa 11. 12. 2014**

**Uznesenie č. 74**

## Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

### A) s c h v a ľ u j e

Zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 128 zo dňa 11. 12. 2014

nasledovne:

- v uznesení MsZ č. 128 zo dňa 11. 12. 2014 sa menia body č. 8 a č. 9 a znejú nasledovne:

8. Zabezpečenie záväzku z úveru voči ŠFRB formou ručenia nehnuteľnosťami, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v bytovom dome o celkovom počte 2x9 b.j. súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220 v katastrálnom území Nová Dubnica, od spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.

V bytovom dome sa nachádzajú rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne a budú predmetom záložného práva:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Výmera bytu	Výmera balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel k bytu
930	7	prízemie	1	36,17	0,00	<b>3617/85166</b>	1/1
	7	prízemie	2	48,99	0,00	<b>4899/85166</b>	1/1
	7	prízemie	3	34,69	0,00	<b>3469/85166</b>	1/1
	7	1.poschodie	4	48,99	3,41	<b>4899/85166</b>	1/1
	7	1.poschodie	5	39,91	3,02	<b>3991/85166</b>	1/1
	7	1.poschodie	6	64,09	3,02	<b>6409/85166</b>	1/1
	7	2.poschodie	7	48,99	3,41	<b>4899/85166</b>	1/1
	7	2.poschodie	8	39,91	3,02	<b>3991/85166</b>	1/1
	7	2.poschodie	9	64,09	3,02	<b>6409/85166</b>	1/1
	8	prízemie	10	36,17	0,00	<b>3617/85166</b>	1/1
	8	prízemie	11	48,99	0,00	<b>4899/85166</b>	1/1
	8	prízemie	12	34,69	0,00	<b>3469/85166</b>	1/1
	8	1.poschodie	13	48,99	3,41	<b>4899/85166</b>	1/1
	8	1.poschodie	14	39,91	3,02	<b>3991/85166</b>	1/1
	8	1.poschodie	15	64,09	3,02	<b>6409/85166</b>	1/1
	8	2.poschodie	16	48,99	3,41	<b>4899/85166</b>	1/1
	8	2.poschodie	17	39,91	3,02	<b>3991/85166</b>	1/1
	8	2.poschodie	18	64,09	3,02	<b>6409/85166</b>	1/1

a pozemok registra KN-C parcelné číslo 410/68, zastavané plochy o výmere 327 m<sup>2</sup> .

9. Zriadenie záložného práva na dokončené nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica:
- Nájomné byty v bytovom dome o celkovom počte 2x9 b.j.) so súp. č. 930, Dlhé diely Nová Dubnica, na parcele registra KN-C, parcelné č. 410/220, zastavané plochy o výmere 426 m<sup>2</sup>

V bytovom dome sa nachádzajú rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne a budú predmetom záložného práva:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Výmera bytu	Výmera balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel k bytu
930	7	prízemie	1	36,17	0,00	<b>3617/85166</b>	1/1
	7	prízemie	2	48,99	0,00	<b>4899/85166</b>	1/1
	7	prízemie	3	34,69	0,00	<b>3469/85166</b>	1/1
	7	1.poschodie	4	48,99	3,41	<b>4899/85166</b>	1/1
	7	1.poschodie	5	39,91	3,02	<b>3991/85166</b>	1/1
	7	1.poschodie	6	64,09	3,02	<b>6409/85166</b>	1/1
	7	2.poschodie	7	48,99	3,41	<b>4899/85166</b>	1/1
	7	2.poschodie	8	39,91	3,02	<b>3991/85166</b>	1/1
	7	2.poschodie	9	64,09	3,02	<b>6409/85166</b>	1/1
	8	prízemie	10	36,17	0,00	<b>3617/85166</b>	1/1
	8	prízemie	11	48,99	0,00	<b>4899/85166</b>	1/1
	8	prízemie	12	34,69	0,00	<b>3469/85166</b>	1/1
	8	1.poschodie	13	48,99	3,41	<b>4899/85166</b>	1/1
	8	1.poschodie	14	39,91	3,02	<b>3991/85166</b>	1/1
	8	1.poschodie	15	64,09	3,02	<b>6409/85166</b>	1/1
	8	2.poschodie	16	48,99	3,41	<b>4899/85166</b>	1/1
	8	2.poschodie	17	39,91	3,02	<b>3991/85166</b>	1/1
	8	2.poschodie	18	64,09	3,02	<b>6409/85166</b>	1/1

a pozemok registra KN-C parcelné číslo 410/68, zastavané plochy o výmere 327 m<sup>2</sup>, v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, ČO: 30416094 a Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytov.

**Ing. Peter Marušinec**