

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 26. októbra 2016

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo

1. Správu o výsledku realizovanej kontroly
2. Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nová Dubnica na školský rok 2016/2017
3. Informatívnu správu o účinnosti zákona č. 447/2015 Z. z. – Miestny poplatok za rozvoj
4. Doplnenie člena Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Novej Dubnici – Bc. Štefana Cucíka
5. Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, členov komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí
6. Odňatie majetku Mesta Nová Dubnica – pozemku parc. č. KN-C č. 440 zo správy Základnej školy Janka Kráľa
7. Prenájom pozemkov pre výstavbu letného kúpaliska spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
8. Prenájom terasy na Mierovom námestí k bytu Miloslavovi Šedivcovi
9. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 98 zo dňa 07. 09. 2016
10. Zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodnej prípojky na ulici Topoľovej v prospech spoločnosti 4 – YOU, s.r.o. Bratislava
11. Odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti PKM VINUM, s.r.o. Trenčianske Teplice
12. Odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne Hliny Ing. Miroslavovi Solavovi s manželkou, bytom Nová Dubnica
13. Odpredaj pozemkov pod trafostanicou v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina
14. Kúpa stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“ od spoločnosti KRAPS, s.r.o.
15. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia Žilina
16. Schválenie zámeru odpredať pozemky pod časťou cesty III/06164, vrátane pozemkov pod časťou stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“

1. Správa o výsledku realizovanej kontroly

U z n e s e n i e č. 101

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovanej kontroly

2. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nová Dubnica na školský rok 2016/2017

U z n e s e n i e č. 102

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nová Dubnica na školský rok 2016/2017

3. Informatívna správa o účinnosti zákona č. 447/2015 Z. z. – miestny poplatok za rozvoj

U z n e s e n i e č. 103

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o účinnosti zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj

B) s ú h l a s í

s dočasným neuplatňovaním poplatku za rozvoj na území mesta a jeho miestnych častí

4. Doplnenie člena Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Novej Dubnici – Bc. Štefana Cucíka

U z n e s e n i e č. 104

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) v o l í

Bc. Štefana Cucíka za člena Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Novej Dubnici

5. Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, členov komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí

U z n e s e n i e č. 105

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, členov komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí

6. Odňatie majetku Mesta Nová Dubnica – pozemku parc.č. KN-C č.440 zo správy Základnej školy Janka Kráľa

U z n e s e n i e č. 106

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 4 ods. 2 písm. a) a Článku 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia majetku mesta odňatie majetku Mesta Nová Dubnica – pozemku parc. KN-C č. 440 – záhrady o výmere 3 624 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica zo správy Základnej školy, Janka Kráľa 33/1, rozpočtovej organizácie Mesta Nová Dubnica, IČO: 34 057 579, v obstarávacej cene vo výške 12 029,48 €, z dôvodu plánovanej výstavby letného kúpaliska.

7. Prenájom pozemkov pre výstavbu letného kúpaliska spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 107

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 430/1 – ostatné plochy o výmere 4 504 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 430/12 – ostatné plochy o výmere 311 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 430/20 – ostatné plochy o výmere 1 737 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 430/21 – ostatné plochy o výmere 776 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 430/22 – ostatné plochy o výmere 782 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 430/23 – ostatné plochy o výmere 532 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 433/2 – ostatné plochy o výmere 1 746 m²,
- pozemok parc. KN-C č. 440 – záhrady o výmere 3 624 m²,

všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia

ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ o prenájom – obchodná spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. so sídlom na ulici Topoľová 781 v Novej Dubnici, spoločnosť so 100 % - nou účasťou Mesta Nová Dubnica, bude vykonávať pre mesto niektoré činnosti súvisiace s rozvojom mesta (prípravné činnosti pri inžiniersko – investorskej činnosti, poradenská a sprostredkovateľská činnosť,

zabezpečovanie činností pri budovaní technickej infraštruktúry), a to pre stavbu „Letné kúpalisko“ v Novej Dubnici. Na realizáciu činností pri tejto investičnej akcii je potrebné, aby boli uvedené pozemky dané spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. do nájmu,

- o prenájom uvedených pozemkov žiada spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. za účelom zrealizovania stavby „Letné kúpalisko“ v Novej Dubnici podľa Územného rozhodnutia č. j. Výst. – 25272/2016-Va-TS1-A/10 vydaného Mestom Dubnica nad Váhom dňa 13.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2016, stavebného povolenia po jeho vydaní príslušným stavebným úradom a nadobudnutí jeho právoplatnosti, a následného prevádzkovania letného kúpaliska,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 07.09.2016 Uznesením č. 97 už schválilo odpredaj projektovej dokumentácie pre stavbu „Letné kúpalisko“ spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za účelom vybudovania uvedenej stavby,
- v prípade schválenia prenájmu budú pri podpise nájmovej zmluvy prevedené práva zo stavebného povolenia na základe dohody o prevode práv a povinností stavebníka, a to z Mesta Nová Dubnica na spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o.,
- účelom prenájmu je vybudovanie verejno - prospešnej stavby slúžiacej obyvateľom a návštevníkom mesta.

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do nájmu spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o, Topoľová 781, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 44 215 673 za podmienok:

- výška nájmného: 1,00 € / rok za celý predmet nájmu,
- doba nájmu: neurčitá,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8. Prenájom terasy na Mierovom námestí k bytu Miloslavovi Šedivcovi

U z n e s e n i e č. 108

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- terasu o výmere 81,40 m² (časť stavby – podlubie), ktorá sa nachádza na pozemku parc. KN-C č. 3/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², pozemok vedený na LV č. 1000 k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, tak ako je vyznačená v priloženom situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípád hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 29, vchod 17, z ktorého je jediný priamy vstup na terasu na Mierovom námestí, ktorá je predmetom jeho žiadosti a ktorú by užíval ako terasu k uvedenému bytu,
- prenájom je len za podmienky, že nájomca bude vykonávať údržbu terasy, a to v rozsahu vymedzenom v zmluve o nájme (udržiavanie čistoty a pod.) a bude ju užívať len takým spôsobom, aby nepoškodil dlažbu terasy, múrik a ďalšie časti terasy, ktoré sú predmetom žiadosti,
- prenájom uvedenej terasy ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 11 ods. 7 a Článkom 12 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (žadateľ je vlastník priľahlej nehnuteľnosti - bytu).

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti uvedenej v bode A) tohto uznesenia Miloslavovi Šedivcovi, rod. Šedivec, nar. 20.04.1977, bytom P.O.Hviezdoslavova 68/8, 018 51 Nová Dubnica, za podmienok:

- výška nájomného: 0,20 € / mes. / m², čo pri celkovej výmere prenajímanej terasy 81,40 m² predstavuje celkovú výšku nájomného 195,36 m² / rok,
- doba nájmu: neurčitá
- nájomca bude vykonávať údržbu prenájatej terasy, a to v rozsahu vymedzenom v zmluve o nájme,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 98 zo dňa 07. 09. 2016

U z n e s e n i e č. 109

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 98 zo dňa 07.09.2016 nasledovne:

v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 98 zo dňa 07.09.2016 sa v bode C) menia „Ďalšie podmienky odpredaja“ nasledovne:

a) bod 1. sa mení a znie:

„1. Kupujúci je povinný v lehote do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva zabezpečiť výstavbu a skolaudovanie rekreačnej a oddychovej zóny na pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy. Za skolaudovanie sa považuje vydanie právoplatného stavebného rozhodnutia o kolaudácii hlavného rekreačného objektu.“

b) bod 2. sa mení a znie:

„2. Pri nedodržaní lehoty podľa predchádzajúceho bodu má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 75 000,00 € (sedemdesiatpäťtisíc eur 0 centov), ktorá bude splatná do 30 dní od uplatnenia práva predávajúcim.,,

c) bod 3. sa mení a znie:

„3. Zmluvné strany sa dohodli na predkupnom práve ako záväzkovom práve podľa Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - Mesta Nová Dubnica. Na základe zriadenia predkupného práva touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci a povinný z predkupného práva ponúkne na odkúpenie, keby predmet zmluvy (t.j. pozemok parc. KN-C č. 790 – záhrady o výmere 9 296 m², pozemok parc. KN-C č. 789 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 52 m², oba pozemky zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica) chcel kupujúci a povinný z predkupného práva v budúcnosti odpredať, zameniť alebo darovať tretej osobe na základe iného právneho titulu tretej osobe do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu hlavného rekreačného objektu, najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t.j. 50 000,00 € / za celý predmet kúpy, (slovom päťdesiat tisíc eur 0 centov).“

d) bod 4. sa vypúšťa.

10. Zriadenie vecného bremena – uloženie vodovodnej prípojky na ulici Topoľovej v prospech spoločnosti 4 – YOU, s.r.o. Bratislava

U z n e s e n i e č. 110

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky k stavbe „Pizzeria – restaurant, štýlová cukráreň + 1 b. j.“ na ulici Topoľovej v Novej Dubnici na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 436/15 - ostatné plochy o výmere 319 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti 4 – YOU, s.r.o., Bajzova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 35 750 251. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

11. Odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti PKM VINUM, s.r.o. Trenčianske Teplice

U z n e s e n i e č. 111

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 442/41 - ostatné plochy o výmere 133 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/1 – ostatné plochy o výmere 6 378 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
 - pozemok parc. KN-C č. 442/42 - ostatné plochy o výmere 170 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/13 – ostatné plochy o výmere 1 137 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
 - pozemok parc. KN-C č. 442/43 - ostatné plochy o výmere 80 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/27 – ostatné plochy o výmere 234 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
 - pozemok parc. KN-C č. 442/44 - ostatné plochy o výmere 38 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/28 – ostatné plochy o výmere 303 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- na základe geometrického plánu č. 46596399-50/2016 vyhotoveného Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 25.07.2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť PKM VINUM, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 442/32 v lokalite priemyselnej zóny Hliny, ktorá má záujem o odkúpenie uvedených príľahlých pozemkov k jej pozemku za účelom vybudovania parkovacích plôch k plánovanej stavbe skladových priestorov na pozemku parc. KN-C č. 442/32,
- odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (kupujúci je vlastníkom príľahlého pozemku) a s platným Územným plánom Mesta Nová Dubnica,
- na uvedených pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma (vodovodné a kanalizačné potrubie, optická sieť SWAN, STL plynovod), preto ich nemožno zastavať stavbou a môžu byť využité v budúcnosti len ako parkovacie, prípadne manipulačné plochy,
- podpora rozvoja podnikateľskej činnosti na území mesta.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti PKM VINUM, s.r.o., Štvrť SNP 143/58, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 47 421 657, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 € / m², čo pri výmere všetkých pozemkov 421 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 4 210,00 € (slovom štyritisícdevstodesať eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

12. Odpredaj pozemkov v priemyselnej zóne Hliny Ing. Miroslavovi Solavovi s manželkou, bytom Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 112

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 405/5 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1 186 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, pozemok, ktorého výmera bola upravená geometrickým plánom č. 46596399-54/2016 vyhotoveným Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 01.08.2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku, ktorý sa nachádza v lokalite priemyselnej zóny Hliny, pozemok sa nachádza pri štátnej ceste III. triedy tak, ako je vyznačený v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v roku 2015 schválilo Uznesením č. 49 zo dňa 13.05.2015 odpredaj príľahlého pozemku parc. KN-C č. 442/19 k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie (parc. KN-C č. 405/5),
- o odkúpenie predmetného pozemku žiadatelia žiadajú z dôvodu rozšírenia manipulačných a odstavných plôch k plánovanej prevádzke obchodno – servisného centra na parc. KN-C č. 442/19, na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma (kanalizácia a jej ochranné pásmo, nadzemné elektrické vedenie a jeho ochranné pásmo, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo cesty I. triedy),
- podpora rozvoja podnikateľskej činnosti na území mesta.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Miroslavovi Solavovi, rod. Solava, nar. 05.03.1952 a Ing. Dagmare Solavovej, rod. Kadlecová, nar. 22.08.1952, obaja bytom Okružná 519/101, 018 51 Nová Dubnica, SR, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 € / m², čo pri výmere pozemku 1 186 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 11 860,00 € (slovom jedenásťtisícosemstošesťdesiat eur 0 centov).

Kupujúci uhradia správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

13. Odpredaj pozemkov pod trafostanicou v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina

U z n e s e n i e č. 113

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

pozemok parc. KN-C č. 442/35 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 18 m²,

pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/31 – ostatné plochy o výmere 245 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,

- pozemok parc. KN-C č. 442/36 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 32 m²,
pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/31 – ostatné plochy o výmere 245 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica,

na základe geometrického plánu č. 99-2/2015 vyhotoveného spoločnosťou GEOMER Žilina, s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina, IČO: 47 864 729, geodetom Ivetou Romanovou, autorizačne overeného Ing. Vladimírom Hrivíkom dňa 29.10.2015 a úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 11.11.2015 pod č. 643/2015, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A) tohto uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11,20 €/ m², čo pri výmere 50 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 560,00 € (slovom päťstošesťdesiat eur 0 centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 243/2016 zo dňa 21.07.2016. Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.

Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

14. Kúpa stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“ od spoločnosti KRAPS, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 114

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu stavby: „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“, v súlade so zámerom, schváleným Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 69 zo dňa 22.06.2016, ktorá bola vybudovaná na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-TN-OCDPK-2016/005415-003 zo dňa 14.03.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2016 a skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií číslo OU-TN-OCDPK-2016/028182-005/KOL zo dňa 22.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2016, od spoločnosti

KRAPS, s. r. o., ul. Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489 za kúpnu cenu 1,00 € za celý predmet kúpy.

15. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina

U z n e s e n i e č. 115

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 63 zo dňa 22.06.2016 nasledovne:

- v Uznesení MsZ č. 63 zo dňa 22.06.2016 v písmene c) sa vypúšťa stavebný objekt S.O. 107 Prípojka VN.

B) s c h v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskej siete podľa projektovej dokumentácie – Stavebný objekt S.O. 107 Prípojka VN v rámci stavby „Predajňa potravín LIDL, ul. SNP, Nová Dubnica“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica nasledovne:

- a) S.O. 107 Prípojka vysokého napätia (rozsah vecného bremena cca 59 m²) na pozemku:
 - parc. KN-C č. 402/12 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 897 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena, za jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 20,00 €/m² časti pozemku dotknutej zriadením vecného bremena.
- Poplatok 66,00 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 20,00 €/m² časti pozemku dotknutej zriadením vecného bremena uhradí, na základe dohody so spoločnosťou Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina ako oprávneným z vecného bremena, investor – spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783.

16. Schválenie zámeru odpredať pozemky pod časťou cesty III/06164, vrátane pozemkov pod časťou stavby „Okružná križovatka na ceste III/06164 pre napojenie priemyselnej zóny Nová Dubnica“

U z n e s e n i e č. 116

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zámer odpredať nasledovné pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemok zastavaný stavbou):

- a) pozemok parc. KN-C č. 405/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 561 m², ktorého výmera bola zmenená na základe geometrického plánu č. 45403066-194/2016, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44 566 727, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom, dňa 26.10.2016, pozemok parc. KN-C č. 405/3 je vedený Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- b) parc. KN-C č. 488/58 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 136 m² ktorý vznikol odčlenením vznikol z pozemku parc. KN-C č. 488/39 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 461 m², vedeného Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-194/2016, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44 566 727, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom, dňa 26.10.2016, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia,

do výlučného vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Mesto Nová Dubnica.

Schválenie zámeru odpredať uvedené pozemky je z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod časťou cesty tretej triedy III/06164 s vybudovanou okružnou križovatkou, nakoľko vlastníkom a správcom cesty III/06164 je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.

Ing. Peter Marušinec
primátor