

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 28. februára 2018

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo :

1. Správu o výsledku realizovanej kontroly
2. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky
3. Návrh na schválenie dotácií pre rok 2018
4. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 – Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica
5. Návrh VZN mesta Nová č. .../2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica
6. Zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici
7. Schválenie zámeru prenechať do nájmu NP v budove súp. č. 88 v Sad Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ) OZ Hato Combat Academy
8. Dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí
9. Schválenie zámeru na kúpu častí pozemkov priľahlých k parcele KN-C č. 530/2, k. ú. Nová Dubnica
10. Prenájom NP v budove súp. č. 781 spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.,
11. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v m.č. Kolačín v prospech Richarda Dubničku

1. Správa o výsledku realizovanej kontroly

U z n e s e n i e č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku realizovanej kontroly

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

U z n e s e n i e č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky

3. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2018

Uznesenie č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozdelenie dotácií na rok 2018 v zmysle predloženého návrhu

4. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 – Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica

Uznesenie č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN mesta Nová Dubnica č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica

5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica

Uznesenie č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN mesta Nová Dubnica č. 2/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica s účinnosťou od 01. 04. 2018

6. Zmena účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici

Uznesenie č. 8

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmenu účelového určenia časti nehnuteľného majetku- budovy súp. č. 88 na ul. Sad Duklianskych hrdinov, postavenej na pozemku KN- C parc. č. 1202/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 4957 m² , k.ú. Nová Dubnica, zapísanej na LV č. 1000 vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica (tak ako je uvedené v prílohe č. 1 návrhu tohto uznesenia), zo zariadenia slúžiaceho na výchovno-vzdelávací proces na zariadenie slúžiace pre účely poskytovania služieb súvisiacich s výkonom verejnoprospešného alebo všeobecne prospešného záujmu.

7. Schválenie zámeru prenechať do nájmu NP v budove súp. č. 88 v Sad Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ) občianskemu združeniu HATO COMBAT ACADEMY, o.z.

Uznesenie č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný nehnuteľný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: nebytové priestory na 1. poschodí v budove súp. č. 88 v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ), stavba vedená Okresným úradom I lava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 1202/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 957 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa projektovej dokumentácie ako:

- a) miestnosť č. 217 o výmere 16,20 m² (miestnosť)
- b) miestnosť č. 218 o výmere 19,20 m² (miestnosť)
- c) miestnosť č. 219 o výmere 16,47 m² (chodba)
- d) miestnosť č. 220 o výmere 15,30 m² (chodba)
- e) miestnosť č. 221 o výmere 20,10 m² (miestnosť)
- f) miestnosť č. 222 o výmere 10,80 m² (balkón)
- g) miestnosť č. 223 o výmere 18,00 m² (soc. zariadenie)
- h) miestnosť č. 224 o výmere 26,10 m² (miestnosť)
- i) miestnosť č. 225 o výmere 24,00 m² (miestnosť)

Spolu: 166,17 m²

B) s c h v a ľ u j e

zámer prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytové priestory uvedené v bode A) tohto uznesenia občianskemu združeniu HATO COMBAT ACADEMY, o.z., Jilemnického 5/4, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51 333 589, tak ako je špecifikované v zámere, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia a zároveň uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tohto návrhu uznesenia za podmienok:

- výška budúceho nájomného: 1,00 € / m²/ rok v súlade s Článkom 12 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- doba určitá – do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, najneskôr však do 31.12.2018, po predchádzajúcom schválení prenájmu nebytových priestorov mestským zastupiteľstvom,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8. Dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici, Výboru m.č. Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí

Uznesenie č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici, Výboru m.č. Kolačín , členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí

9. Schválenie zámeru na kúpu častí pozemkov príslušných k parcele KN-C č. 502/2, k. ú Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 11

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

zámer na kúpu častí pozemkov :

parc. KN-E č. 2448/502, 2448/501, 2438/502, 2438/501, 2437/502, 2437/501, 2436, 2433, 2432, 2429/501, 2428/501, 2422/501, 2449/501, 2449/502, všetky pozemky v k. ú Nová Dubnica, spolu o celkovej výmere 2010,10 m², tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto zámeru od jednotlivých vlastníkov uvedených pozemkov do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, za kúpnu cenu navrhovanú predávajúcimi vo výške 50% z trhovej ceny intravilánu.

10. Prenájom nebytového priestoru v budove súp. č. 781 spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 12

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- nebytový priestor na 1. poschodí v budove súp. č. 781 na Topoľovej ulici v Novej Dubnici, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 425/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytový priestor označený v projektovej dokumentácii ako miestnosť č. 2.06 o výmere 14,60 m², tak ako je vyznačený v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom nebytového priestoru uvedeného v bode A) tohto uznesenia

ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. užíva susedné nebytové priestory nachádzajúce sa na opačnej strane chodby na 1. poschodí (vyznačené v Prílohe č. 1) na základe Nájomnej zmluvy č. 178/2016 zo dňa 29.04.2016, uzavretej medzi mestom Nová Dubnica ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. ako nájomcom, uzavretej na základe Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 13 zo dňa 09.03.2016,
- spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. podala žiadosť o prenájom uvedeného nebytového priestoru z dôvodu rozšírenia priestorov pre zabezpečenie svojej činnosti,
- pri návrhu podmienok - prenechať uvedené nehnuteľnosti do nájmu - je zohľadnený verejnoprospešný charakter vykonávaných prác spoločnosťou TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., ako spoločnosti so 100% účasťou mesta Nová Dubnica.

C) **s c h v a ľ u j e**

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytového priestoru uvedeného v bode A) tohto uznesenia spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. Topoľová 781/5, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36303305, za rovnakých podmienok, aké sú v Nájomnej zmluve č. 178/2016 zo dňa 29.04.2016:

- výška nájomného: 10 € /m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytového priestoru 14,60 m², ktorý je predmetom nájmu, predstavuje nájomné 146,00 € /rok nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a u nebytových priestorov aj Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

11. **Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v Malom Kolačine v prospech Richarda Dubničku s manželkou**

U z n e s e n i e č. 13

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) **s c h v a ľ u j e**

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia (uloženej v chráničke vo vykopanej ryhe v predpokladanom rozsahu vrátane ochranného pásma približne 19 m²) na pozemkoch:

- parc. KN-E č. 35/1 – vodné plochy o výmere 3433 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica,
- parc. KN-E č. 27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v prospech:

- stavby – rodinného domu súp. č. 277, nachádzajúcej sa na pozemku parc. KN-C č. 107 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m², zapísanom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2040, vlastník 1/1 Richard Dubnička, rod. Dubnička, a Mgr. Ivana Dubničková, obaja bytom 018 51 Nová Dubnica,
- pozemku parc. KN-C č. 107 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 651 m²,

zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2040, vlastník 1/1 Richard Dubnička a Mgr. Ivana Dubníčková, obaja trvale bytom 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým sú menovaní Richard Dubnička s manželkou Mgr. Ivanou Dubníčkovou, bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

12. Rôzne

U z n e s e n i e č. 14

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Rozšírenie plánu kontrol hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2018 – uskutočniť kontrolu zmluvy o poskytovaní finančných prostriedkov pre školský rok 2016/2017 a školský rok 2017/2018, či nie je porušené čerpanie účelovo viazaných finančných prostriedkov na prevádzkové zabezpečenie chodu súkromnej základnej školy Občianskeho združenia EDEN.

Predložiť na najbližšie mestské zastupiteľstvo písomnú informáciu o priebehu kontroly .

Ing. Peter Marušinec
primátor