

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 29. septembra 2021

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Správu o výsledku kontrol
2. Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 6. mesiac 2021
3. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2021
4. Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2021/2022
5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o prijímaní detí na pred primárne vzdelávanie v materskej škole a o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica
6. Súhlas mestského zastupiteľstva pre primátora k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí NFP vrátane podpísania prípadných dodatkov pre projekt Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v meste Nová Dubnica
7. Voľbu kandidátov do funkcie prísediacich za mesto Nová Dubnica
8. Informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2020
9. Schválenie prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku – kolposkopu vo vlastníctve mesta Nová Dubnica
10. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy Materskej školy Petra Jilemnického 12/5 Nová Dubnica
11. Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 74 zo dňa 19. 09. 2018 a č. 112 zo dňa 12. 12. 2018
12. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech Viktora Nadzama, Vranov nad Topľou
13. Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 46 zo dňa 13. 05. 2015
14. Zriadenie vecného bremena v prospech Spojenej školy sv. Jána Bosca, Nová Dubnica
15. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej k.ú. Malý Kolačín v prospech Jána Šturdíka
16. Odpredaj pozemku v Priemyselnej zóne Hliny spoločnosti One Key s.r.o. Nová Dubnica
17. Správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
18. Správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.
19. Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „Prenájom ne bytových priestorov v budove kina Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“
20. Vyjadrenie mesta Nová Dubnica k návrhu na vyhlásenie prímestských lesov

1. Správa o výsledku kontrol

U z n e s e n i e č. 59

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku kontrol.

2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 6. mesiac 2021

U z n e s e n i e č. 60

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 6. mesiac 2021.

3. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2021

U z n e s e n i e č. 61

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2021.

4. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2021/2022

U z n e s e n i e č. 62

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2021/2022.

5. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o prijímaní detí na pred primárne vzdelávanie v materskej škole a o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 63

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN mesta Nová Dubnica č.6./2021 o prijímaní detí na pred primárne vzdelávanie v materskej škole a o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica.

6. Súhlas mestského zastupiteľstva pre primátora k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí NFP vrátane podpísania prípadných dodatkov pre projekt Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v meste Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 64

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) u d e ľ u j e

súhlas primátorovi mesta Ing. Petrovi Marušincovi k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane podpísania prípadných dodatkov pre projekt „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v meste Nová Dubnica“, kód žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku: NFP310010AFX2, kód výzvy: OPKZP-PO1-SC111-2019-56.

7. Voľba kandidátov do funkcie prísediacich za mesto Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 65

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) v o ľ í

Mgr. Zuzanu Vankovú, Máriu Dubcovú, PhDr.,ThMgr.Libora Bernáta,CSc. do funkcie prísediacich za mesto Nová Dubnica.

B) u k l a d á

Zaslať predsedníčke Okresného súdu v Trenčíne výpis z uznesenia MsZ o zvolených kandidátoch.

Z: ved. oddelenia organizačno – správneho

T: 10.10.2021

8. Informatívna správa o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 66

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o inventarizácii majetku mesta Nová Dubnica k 31. 12. 2020.

9. Schválenie prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnuiteľného majetku – kolposkopu vo vlastníctve mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 67

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný hnuiteľný hmotný majetok mesta Nová Dubnica uvedený v Tabuľke č. 1 ako prebytočný a neupotrebitelný majetok v súlade s Článkom 18 ods. 3 a Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica:

Tabuľka č. 1

Názov a popis majetku z evidencie	Inv. číslo	Dátum zaradenia	Obstarávací a cena/€	Zostatková cena/€
Kolposkop OLYMPUS OCS 3	11402250000000 1	28.02.1994	8 047,53	0,00

B) s c h v a ľ u j e

v súlade s §9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Článkom 6 ods. 8 písm. b) a s Článkom 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica spôsob naloženia s hnuiteľným majetkom uvedeným v Tabuľke č. 1 v bode A) návrhu uznesenia nasledovne:

- predat' Kolposkop OLYMPUS OCS 3 spoločnosti MCM GYNPED, s.r.o., Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 43 839 380 za kúpnu cenu vo výške 1 000,00 €.

10. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy Materskej školy Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 68

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 3 ods. 4 a Článkom 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica – technického zhodnotenia priestorov budovy súp. č. 12 v celkovej obstarávacej cene vo výške 105 589,89 € a 2 ks konvektomatov v celkovej obstarávacej cene vo výške 7 585,42 € a vo výške 7 544,56 €, do správy Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 42 017 912.

11. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 74 zo dňa 19. 09. 2018 a č. 112 zo dňa 12. 12. 2018

U z n e s e n i e č. 69

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 74 zo dňa 19. 09. 2018 a č. 112 zo dňa 12. 12. 2018 nasledovne:

1. v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 74 zo dňa 19. 09. 2018 a č. 112 zo dňa 12. 12. 2018 sa v bode A) mení a dopĺňa druhá odrážka a znie nasledovne:

- parc. KN-C č. 5/1 – orná pôda o výmere 303 m²,
- parc. KN-C č. 5/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
- parc. KN-C č. 5/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- rodinný dom so súp. č. 194 na parc. KN-C č. 5/3,

všetky pozemky a stavba sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2348 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 Ing. Ľuboslav Chovanec, trvale bytom 018 51 Nová Dubnica.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 74 zo dňa 19. 09. 2018 a č. 112 zo dňa 12. 12. 2018 zostávajú nezmenené.

12. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP

U z n e s e n i e č. 70

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia v zemi a osadenie elektromeru na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 344 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m²,
- parc. KN-C č. 340/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m²,

oba pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- parc. KN-C č. 340/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2775, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Viktor Nadzam, 093 01 Vranov nad Topľou, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Viktor Nadzam, bytom Vranov nad Topľou, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 3,33 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia.

Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

13. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 46 zo dňa 13. 05. 2015

U z n e s e n i e č. 71

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 46 zo dňa 13. 05. 2015 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schvaľuje „Program rozvoja mesta Nová Dubnica na roky 2015 – 2023 – aktualizácia“.

14. Zriadenie vecného bremena v prospech Spojenej školy sv. Jána Bosca, Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 72

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a s Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania nových vjazdov do areálu Spojenej školy sv. Jána Bosca v Novej Dubnici, z ulice Okružná a z ulice Gagarinova, v rámci stavby „Vjazdy a parkovisko pre areál Spojenej školy sv. Jána Bosca,

Nová Dubnica“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 200/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 985 m², pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech Spojenej školy sv. Jána Bosca, Trenčianska 66/28, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 30 414 164 (Situácia stavby tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

15. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k.ú. Malý Kolačín v prospech Jána Šturdíka

U z n e s e n i e č. 73

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na osadenie betónových obrubníkov na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 31/2 – ostatná plocha o výmere 647 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m²,
- parc. KN-C č. 7 – záhrada o výmere 284 m²,
- parc. KN-C č. 8 – záhrada o výmere 683 m²,
- rodinný dom so súp. č. 198 na parc. KN-C č. 6, všetky pozemky a stavba sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2106 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Ján Šturdík, trvale bytom 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Ján Šturdík, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situčný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

16. Odpredaj pozemku v Priemyselnej zóne Hliny spoločnosti One Key s.r.o. Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 74

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- pozemok parc. č. KN-C č. 402/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 82 m², ktorý vznikol úpravou hranice pôvodnej parc. č. KN-C č. 402/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 129 m² a oddelením z pozemku parc. KN-C č. 402/13 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 662 m², obidva pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2021 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A) tohto uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja nehnuteľností podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípado hodný osobitného zreteľa):

- spol. OneKey s.r.o je vlastníkom nehnuteľností (stavba na parc. č. 402/5, pozemky parc. KN-C č. 407/7, 442/15 a 442/16) v lokalite Priemyselnej zóny Hliny,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v roku 2015 schválilo svojim Uznesením č. 31 zo dňa 15.04.2015 odpredaj príslušného pozemku parc. KN-C č. 442/16 a v roku 2017 Uznesením č. 40 zo dňa 12.04.2017 odpredaj príslušného pozemku parc. KN-C č. 442/46 k uvedeným pozemkom, do výlučného vlastníctva spoločnosti BRP Top, s.r.o.,
- o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 402/3, ktorý je prilahlý k pozemku parc. KN-C 442/46, žiada spol. OneKey s.r.o z dôvodu vybudovania oporného múru a parkoviska pre svoju podnikateľskú činnosť, ako jeden z investorov v lokalite Priemyselnej zóny Hliny,
- podpora rozvoja podnikateľskej činnosti na území mesta.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti OneKey s.r.o, Ulica na Hlinách 988/2, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, IČO: 48 050 113, nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia - za cenu 75,00 € / m², čo pri celkovej výmere pozemku 82 m² predstavuje spolu 6150,00 € (šesťtisícstopäťdesiat eur 0 centov). Kupujúci taktiež uhradí správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie geometrického plánu.

17. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2020

U z n e s e n i e č. 75

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2020.

18. Informatívna správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2020

U z n e s e n i e č. 76

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2020.

19. Informácia o výsledku verejnej obchodnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov v budove kina Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“

U z n e s e n i e č. 77

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom nebytových priestorov v budove kina Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“, ktorá tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

Ing. Peter Marušinec
primátor

20. Vyjadrenie mesta Nová Dubnica k návrhu na vyhlásenie prímestských lesov

U z n e s e n i e č. 78

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s ú h l a s í

S návrhom podania žiadosti správcu lesných pozemkov Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Považská Bystrica na vyhlásenie lesov osobitného určenia podľa § 16 odsek 4 písm. g) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na porast č. 873 LC Ilava v k. ú. Veľký Kolačín o výmere 5,07 ha, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia.

Výkon tohto uznesenia č. 78/2021 pozastavujem dňom 04. 10. 2021 podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pretože sa domnievam, že je pre mesto zjavne nevýhodné.

.....

Ing. Peter Marušinec
primátor