

**U Z N E S E N I E**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici**  
**dňa 30.novembra 2021**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:**

**1. Kúpu pozemkov a stavieb v Sídlnom útvare Pri salaši - Kolačín časť "A"**

**U z n e s e n i e č. 91**

**Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici**

**A) s c h v a ľ u j e**

1. kúpu pozemkov:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) parc. KN-C č. 778/38 - ostatná plocha o výmere       | 5 418 m <sup>2</sup> , LV 3181 |
| b) parc. KN-C č. 778/383 - ostatná plocha o výmere      | 1 439 m <sup>2</sup> , LV 3181 |
| c) parc. KN-C č. 782/26 - ostatná plocha o výmere       | 132 m <sup>2</sup> , LV 3181   |
| d) parc. KN-C č. 782/5 - ostatná plocha o výmere        | 47 m <sup>2</sup> , LV 3181    |
| e) parc. KN-C č. 778/91 - ostatná plocha o výmere       | 11 m <sup>2</sup> , LV 3181    |
| f) parc. KN-C č. 778/114 - trvalý tráv. porast o výmere | 27 m <sup>2</sup> , LV 3181    |
| g) parc. KN-C č. 780/7 - orná pôda o výmere             | 561 m <sup>2</sup> , LV 3196   |
| h) parc. KN-C č. 782/4 - ostatná plocha o výmere        | 934 m <sup>2</sup> , LV 3181   |
- 

Celková výmera pozemkov: 8 437 m<sup>2</sup>

všetky pozemky a) až h) zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 3181 a LV 3196 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo:

REALITKA 4U s.r.o. Nám. SNP 7, Trenčín 91101, IČO: 46928286, vlastnícky podiel 1/1, do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR ,

- za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, t. z. 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy (slovom jednoeuro, dvadsať centov).

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu predávajúcemu na základe dohody zmluvných strán najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny kupujúcemu, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Kúpa pozemkov, tak ako sú bližšie špecifikované v písmenách a) až h) návrhu uznesenia je z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Sídlnom útvare Pri salaši - Kolačín v Novej Dubnici, nakoľko vlastníkom a správcom miestnych komunikácií v k. ú. Nová Dubnica je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov mesto Nová Dubnica.

Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete a príslušenstvo.

## **B) s c h v a ľ u j e**

2. kúpu častí stavby „Sídlný útvar Pri salaši – Kolačín“, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľký Kolačín:

2.1 SO 111 Komunikácie a chodníky - časť „A“:

- a) asfaltové komunikácie 4 008 m<sup>2</sup>,
  - b) chodníky 1 450 m<sup>2</sup>,
- na uvedené časti stavby „Sídlný útvar Pri salaši - Kolačín“ bolo dňa 14.01.2019 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 197/2019, Spis č. VUPaD120/2019/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2019, od výlučného vlastníka stavieb, uvedených v písm. a) a b), ktorým je spoločnosť REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, SR, IČO: 46 928 286, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, t. z. 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy:

2.2 SO 110 Verejné osvetlenie – celý stavebný objekt:

- a) 60 ks svietidiel ,
- b) 3 220 bm trasy kábla,

na uvedenú časť stavby „Sídlný útvar Pri salaši – Kolačín“ bolo dňa 16.11.2021 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 6400/2021, Spis č. VUPaD/1904/2021/Gá,

od výlučného vlastníka - spoločnosti REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, SR, IČO: 46 928 286, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, t.z. 1,20 € vrátane DPH, za celý predmet kúpy.

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 3,60 € ( slovom tri eurá, šesťdeiat centov) vrátane DPH predávajúcemu najneskôr do 15.02.2022.

- ďalšie podmienky kúpy:

1. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavieb“, deň jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami je zároveň dňom zdaniteľného plnenia.
2. Záručná doba na stavebné objekty SO 111, SO 110 je 2 roky odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vykonajú obhliadky stavebných objektov SO 111, SO 110, v nasledovných termínoch:
  - a) najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí 12 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami,

b) najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí 23 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Konkrétne termíny vykonania obhliadok si zmluvné strany dohodnú vopred.

4. Po vykonaní obhliadky zmluvné strany priamo na mieste podpíšu „Protokol o vykonaní obhliadky“ s uvedením prípadných závad.
5. V prípade zistenia závad na základe vykonanej obhliadky si zmluvné strany dohodnú termín odstránenia zistených závad.
6. V prípade zistenia závad, po odstránení zistených závad podpíšu zmluvné strany „Zápis o odstránení zistených závad“.

### **C) s ú h l a s í**

aby mesto Nová Dubnica ako budúci vlastník pozemku parc. KN-C č. 780/7 - orná pôda o výmere 561 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3181 pre k. ú. Veľký Kolačín zriadilo vecné bremeno podľa geometrického plánu č. 36335924-237-21 vyhotoveného Súkromnou geodéziou Trenčín Piaristická 21 Trenčín zhotoveného dňa 28.10.2021 pre zriadenie vecného bremena za účelom osadenia informačno – reklamnej tabule o rozmere 4m x 1m (diel 4) v prospech spoločnosti REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 91101, IČO: 46928286.

**Ing. Peter Marušinec**  
primátor