

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 23.februára 2022

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Správa o výsledku kontrol
2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021
3. VZN č. .../2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica,
4. Súhlas MsZ s odkladom splátok a navýšením splátok istiny a úrokov po uplynutí doby odkladu z poskytnutých úverov č. 300/364/2021 a 300/365/2021 prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania
5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2022
6. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18.09.2019 a Uznesenia č. 67 zo dňa 30.10.2019
7. Kúpa stavby SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1 od spoločnosti KRAPS, s.r.o.
8. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech Petra Beňa
9. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Michala Slobodu
10. Prenájom pozemku pod predajným stánkom parc. KN-C č. 99/7 na Mierovom námestí v podlubí Petrovi Beňovi
11. Zámena pozemku parc. KN-C č. 486/48 s pozemkom parc. KN-C č. 486/51 v Priemyselnej zóne Hliny Sever
12. Kúpa pozemku parc. KN-C č. 486/45 v Priemyselnej zóne Hliny Sever

1. Správa o výsledku kontrol

U z n e s e n i e č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku kontrol.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021

U z n e s e n i e č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021.

3. VZN č. .../2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN č. .../2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica.

4. Súhlas MsZ s odkladom splátok a navýšením splátok istiny a úrokov po uplynutí doby odkladu z poskytnutých úverov č. 300/364/2021 a 300/365/2021 prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania

U z n e s e n i e č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

s ú h l a s í

s odkladom splátok úveru č. 300/364/2021 a úveru č. 300/365/2021 na obdobie 12 mesiacov od schválenia odkladu splátok a so zvýšením mesačnej splátky úveru č. 300/364/2021 a úveru č. 300/365/2021, a to so začiatkom splácania zvýšenej mesačnej (resp. anuitnej) splátky úverov po schválení odkladu splátok Štátnym fondom rozvoja bývania, IČO: 31749542, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37.

5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2022

U z n e s e n i e č. 5

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

s c h v a ľ u j e

návrh na rozdelenie dotácií na rok 2022.

6. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18.09.2019 a Uznesenia č. 67 zo dňa 30.10.2019

U z n e s e n i e č. 6

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A/ s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18. 09. 2019 a Uznesenia č. 67 zo dňa 30. 10. 2019 nasledovne:

1. v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18. 09. 2019 v znení Uznesenia č. 67 zo dňa 30. 10. 2019 sa v bode A) v predposlednej vete mení výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena nasledovne:
„1. V súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „ZÓNA HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica“:
 - SO 201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ a SPEVNENÉ PLOCHY,
 - SO 202 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU,
 - SO 205 VEREJNÉ OSVETLENIE.
2. V súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie inžinierskej siete v rámci stavby „ZÓNA HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica“:
 - PS 300 VEREJNÝ TEPLOVODNÝ ROZVODza jednorazový poplatok 20,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena.“

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18. 09. 2019 a č. 67 zo dňa 30. 10. 2019 zostávajú nezmenené.

7. Kúpa stavby SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1 od spoločnosti KRAPS, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- 1) kúpu stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 – JUH, NOVÁ DUBNICA“ stavebný objekt SO 202 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU ZÓNY HLINY 1 o celkovej dĺžke 1164,56 m s 10 podzemnými hydrantami H80 a 3 podzemnými hydrantami DN100 od spoločnosti KRAPS, s. r. o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489 do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, ktorá sa nachádza na pozemkoch KN-C parc. č. 402/12, 405/1, 405/4, 488/39, 488/44, 488/56, 488/55, 488/60, 488/61, 488/62, 488/63, 488/64, 488/65, 488/66, 488/67, 488/68 v katastrálnom území Nová Dubnica, na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-IL-OSZP-2021/001601-010 zo dňa 01.12.2021, vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022, za cenu 1,00 € bez DPH, čo predstavuje 1,20 € vrátane DPH (slovom jedno euro 20 centov) za celý predmet kúpy.

8. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech Petra Beňa

U z n e s e n i e č. 8

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie podzemnej elektrickej prípojky nízkeho napätia a osadenie elektromerového rozvádzača na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 340/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m², pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.
- parc. KN-C č. 340/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 104, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Peter Beňo, rod. Beňo, nar. 21.03.1979, Pod Bôrikom 39/2, 018 51 Nová Dubnica,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Peter Beňo, rod. Beňo, nar. 21.03.1979, bytom Pod Bôrikom 39/2, Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia.

Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

9. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Michala Slobodu

U z n e s e n i e č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a osadenie obrubníka s betónovým spevnením na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-E č. 180/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:

- parc. KN-C č. 54/3 – ostatná plocha o výmere 440 m²,
pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2344 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Michal Sloboda, rod. Sloboda, nar. 09.01.1981, trvale bytom J. Kráľa 746/5, 018 61 Beluša,

a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Michal Sloboda, bytom Beluša, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia.

Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

10. Prenájom pozemku pod predajným stánkom parc. KN-C č. 99/7 na Mierovom námestí v podlubí Petrovi Beňovi

Uznesenie č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 127 zo dňa 04. 11. 2015.

B) schvaľuje

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- pozemok parc. KN-C č. 99/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica,
vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m², tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia.

C) schvaľuje

nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ je novým vlastníkom stánku nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 o výmere 6 m² (3,75 x 1,60 m) na Mierovom námestí v podlubí pri obytnom dome súp. č. 50, vchod 12 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Dubnica nad Váhom), tak ako je uvedené v Prílohe č. 1,
- časť uvedeného pozemku doteraz užívala predchádzajúca vlastníčka Adriana Kočkovská, na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 403/2015. Keďže došlo k zmene vlastníka a ten má záujem prevádzkovať stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,

- prenájom pozemku je v súlade s Článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (do úvahy prichádza len jeden nájomca, ktorým je vlastník príľahlej nehnuteľnosti).

D) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov časti nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto návrhu uznesenia Petrovi Beňovi, rod. Beňo, nar. 21. 03. 1979, bytom Pod Bôrikom 39/2, Nová Dubnica, za podmienok:

- výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/ rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

11. Zámena pozemku parc. KN-C č. 486/48 s pozemkom parc. KN-C č. 486/51 v Priemyselnej zóne Hliny Sever

U z n e s e n i e č. 11

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica. Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

zámenu pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia za pozemok vo výlučnom vlastníctve 1/1 immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava:

- a) pozemok parc. KN-C č. 486/48 – orná pôda o výmere 120 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2435, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava,

ako zámenu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Zámena uvedených pozemkov je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, aby bolo možné realizovať rozšírenie priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.
2. Ide o pokračovanie procesu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu. Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v tejto súvislosti už schválilo kúpu pozemkov Uzneseniami č. 85 zo dňa 03.11.2021 a č. 50 zo dňa 23.06.2021.
3. Zámena uvedených pozemkov a taktiež cena za 1 m² rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov je v súlade s Článkom 8 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) schvaľuje

zámenu pozemkov uvedených v bode A/ písm. a), a v bode B/ písm. a) tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Dubnica:

- b)** parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, prejde do výlučného vlastníctva spoločnosti immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, SR

a

2. pozemok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti immo development s.r.o., IČO: 43777813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, SR:

- b)** parc. KN-C č. 486/48 – orná pôda o výmere 120 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2435, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, prejde do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica.

3. Vzhľadom ku rozdielnym celkovým výmerám zamieňaného pozemku uvedeného v bode A/ písm. a) (127 m²) a pozemku uvedeného v bode B/ písm. a) (120 m²) tohto návrhu uznesenia, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom finančnom vysporiadaní:

- spoločnosť immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, uhradí mestu Nová Dubnica finančnú čiastku vo výške 12,00 €/ m² s DPH rozdielu v celkových výmerách zamieňaných pozemkov, čo pri celkovom rozdieli výmer 7 m² predstavuje sumu vo výške 84,00 € (osemdesiatštyri eur 0 centov).

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí mesto Nová Dubnica.

12. Kúpa pozemku parc. KN-C č. 486/45 v Priemyselnej zóne Hliny Sever

U z n e s e n i e č. 12

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku:

- a) parc. KN-C č. 486/45 – orná pôda o výmere 399 m²,
pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 1851 – orná pôda o výmere 8770 m²,
pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3108, k. ú. Nová
Dubnica, vlastníctvo: Glockner Ladislav, rod. Glockner, Ing., nar. 07.04.1959, bytom Bezručova
62, Trenčín, PSČ 911 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Školudová Ľudmila, rod.
Glocknerová, nar. 02.08.1960, bytom Pod Brezinou 893/16, Trenčín, PSČ 911 01, SR,
spoluvlastnícky podiel 1/2, na základe geometrického plánu č. 46596399-70/2021,
vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica,
IČO: 46 596 399 dňa 27.10.2021, úradne overeného Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 07.12.2021
pod č. G1-663/2021, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia,

do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO:
00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

a) 0,50 € Ladislavovi Glocknerovi, rod. Glockner, nar. 07.04.1959, bytom Ing. Bezručova 62,
Trenčín, PSČ 911 01, SR a

b) 0,50 € Ľudmile Školudovej, rod. Glocknerová, nar. 02.08.1960, bytom Pod Brezinou 893/16,
Trenčín, PSČ 911 01, SR,

čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1,00 € (jedno euro 0 centov) za celý predmet kúpy.

Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra
nehnutelností vo výške 66,00 €.

Kúpa uvedeného pozemkov je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej
komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, rozšírenia priemyselnej zóny o ďalších
investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

Ing. Peter Marušinec
primátor