

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 28 septembra 2022

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Správa o výsledku kontrol
2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. -6. mesiac 2022
3. Prehľad pohľadávok k 30.06.2022
4. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2022/2023
5. Prerokovanie protestu prokurátora
6. "Predčasné ukončenie Zmluvy o úvere č. 300/365/2021 - Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre stavbu Zariadenie sociálnych služieb"
7. Menovanie do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov v Novej Dubnici
8. Návrh VZN č. 8/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach
9. Dodatok č. 14 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica
10. Schválenie spôsobu odpredaja nebytového priestoru v Sadoch Cyrila a Metoda, 21/14-26 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž
11. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 13. 04. 2022
12. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Štefana Holiša
13. Prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom centre Panorex spoločnosti VELICE s.r.o.
14. Prenájom pozemku v areáli Spojenej školy sv. Jána Bosca pre parkovacie miesta
15. Nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica
16. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 300/3 v k. ú. Veľký Kolačín
17. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky
18. Kúpa pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny - Sever od spoločnosti immo development s.r.o., a Neways Slovankia, a. s.
19. Odpredaj pozemkov v Priemyselnej zóne Hliny Sever spoločnosti Neways Slovakia, a. s.

1. Správa o výsledku kontrol

U z n e s e n i e č. 58

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledku kontrol.

2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. -6. mesiac 2022

U z n e s e n i e č. 59

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

b e r i e n a v e d o m i e

správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. - 6. mesiac 2022.

3. Prehľad pohľadávok k 30.06.2022

U z n e s e n i e č. 60

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

b e r i e n a v e d o m i e

prehľad pohľadávok k 30.06.2022.

4. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2022/2023

U z n e s e n i e č. 61

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2022/2023.

5. Prerokovanie protestu prokurátora

U z n e s e n i e č. 62

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) v y h o v u j e

protestu prokurátora proti článku 4 VZN Mesta Nová Dubnica č. 7/2022 o dodržiavani čistoty a poriadku na území mesta Nová Dubnica.

6. "Predčasné ukončenie Zmluvy o úvere č. 300/365/2021 - Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre stavbu Zariadenie sociálnych služieb"

U z n e s e n i e č. 63

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s ú h l a s í

s predčasným ukončením Zmluvy o úvere č. 300/365/2021 zo dňa 15.10.2021.

7. Menovanie do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov v Novej Dubnici

U z n e s e n i e č. 64

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) m e n u j e

na návrh primátora mesta PhDr. Mgr. Helenu Koníkovú, do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov v Novej Dubnici s účinnosťou od 01.10.2022.

8. Návrh VZN č. 8/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

U z n e s e n i e č. 65

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

VZN č. 8/2022

- o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
- o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času
- o výške príspevku v základnej umeleckej škole
- o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

9. Dodatok č. 14 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 66

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 14 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

10. Schválenie spôsobu odpredaja nebytového priestoru v Sadoch Cyrila a Metoda, 21/14-26 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž

U z n e s e n i e č. 67

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. spôsob odpredaja nebytového priestoru č. 26, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 21, vchod č. 14, v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici *formou obchodnej verejnej súťaže*,
2. súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž: „Predaj nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 26, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 21, vchod č. 14, Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“, ktoré tvoria Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

11. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 13. 04. 2022

U z n e s e n i e č. 68

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 13. 04. 2022 nasledovne:

1. v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 13. 04. 2022 sa bod C) písm. b) mení a znie nasledovne:

„b) Ďalšou podmienkou odpredaja je, že predmet kúpy t. j. pozemok parc. KN-C č. 337/14 môže byť použitý len ako pozemok pod energetickým zariadením - trafostanicou a pozemok parc. KN-C č. 337/15 len ako manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu.

Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade odstránenia (likvidácie) energetického zariadenia (trafostanice) vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sa nachádza na predmete kúpy parc. KN-C č. 337/14, najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia energetického zariadenia písomne ponúkne pozemky tvoriace predmet kúpy predávajúcemu na odkúpenie za rovnakú cenu, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. V prípade písomnej akceptácie ponuky zo strany predávajúceho (mesta Nová Dubnica), sa dohodli zmluvné strany uzavrieť kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na odpredaj pozemkov uvedených v bode C/ tohto návrhu uznesenia.“

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 13. 04. 2022 zostávajú nezmenené.

12. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Štefana Holiša

U z n e s e n i e č. 69

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica **zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie** v rámci stavby „Rodinný dom p. č. 419/4“ **na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica** nasledovne:

- **parc. č. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9038 m²,** pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných pozemkov:

- **parc. KN-C č. 419/3 – záhrada o výmere 650 m²,**
- **parc. KN-C č. 419/4 – ostatná plocha o výmere 349 m²,**

oba pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3093, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Štefan Holiš, 018 51 Nová Dubnica, **a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Štefan Holiš, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom.**

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena **je 10,00 €/ m²** časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia (Situačný náčrt tvorí Prílohu č. 1).

Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností **uhradí oprávnený z vecného bremena.**

13. Prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom centre Panorex spoločnosti VELICE s.r.o.

U z n e s e n i e č. 70

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica **ako dočasne prebytočný majetok**:

- **nebytový priestor v suteréne budovy Kultúrneho centra Panorex súp. č. 15**, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica **na parc. KN-C č. 339** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1722 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytový priestor označený podľa projektovej dokumentácie ako:
 - a) **miestnosť č. 005 o výmere 3,25 m² (sklad)**

B) s c h v a ľ u j e

nájom nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia

ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

- *Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 44 zo dňa 29.06.2022 bol schválený prenájom nebytových priestorov na prevádzkovanie predajne výrobkov spoločnosti VELICE s. r. o. (zmrzlina, káva, nealkoholické nápoje a pod.) pre obyvateľov mesta,*
- *spoločnosť VELICE s. r. o. žiada o prenájom uvedeného skladového priestoru z dôvodu rozšírenia skladových priestorov pre svoju prevádzku, ide o príľahlý priestor k už schváleným nebytovým priestorom mestským zastupiteľstvom.*

C) s c h v a ľ u j e

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytového priestoru uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia spoločnosti VELICE s. r. o., za podmienok:

- **výška nájomného:**

- *suterén: **25,00 €/m²/rok**, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov v suteréne 3,25 m² predstavuje nájomné **81,25 €/rok nájmu**,*

*ktoré je v súlade s Článkom 12 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Spolu s nájomom bude nájomca uhrádzať **náklady za služby s nájmom spojené** (voda, teplo, elektrická energia, a pod.),*

- **doba nájmu: určitá, 10 rokov,**

- **zmeny na nehnuteľnostiach:** *nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,*

- **ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán** *sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

14. Prenájom pozemku v areáli Spojenej školy sv. Jána Bosca pre parkovacie miesta

U z n e s e n i e č. 71

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) n e s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku:

1. **parc. KN-C č. 2423** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27006 m², **jeho časť o výmere 1284 m²** tak, ako je vyznačená v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3014, pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza (Podiel: 1/1) **mestu Nová Dubnica**, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586, **ako nájomcovi, za podmienok:**

- a) **dohodnutá výška nájmu: za celý predmet nájmu - časť pozemku o výmere 1284 m²** je celkový ročný nájom **19 000,00 €** (slovom devätnásťtisíc eur 0 centov),
- b) **inflačná doložka:** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnutú výšku ročného nájmu zvýšiť na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za uplynulý rok. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť výšku ročného nájmu o percentuálnu hodnotu výšky inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a nájomca (mesto Nová Dubnica) sa zaväzuje takto zvýšenú výšku ročného nájmu zaplatiť,
- c) **doba nájmu: určitá, 10 rokov,**
- d) **účinnosť nájmovej zmluvy:** odo dňa nasledujúceho po dni protokolárneho prevzatia predmetu nájmu s vodorovným dopravným značením 36 parkovacích miest. Prenajímateľ vyzve nájomcu (mesto) najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovaný vjazd na parkovisko z ulice Gagarinovej alebo odo dňa ukončenia stavby na základe ohlásenia drobnej stavby, najneskôr však do 31.05.2023. Deň ukončenia stavby prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne alebo elektronicky.
- e) **účel nájmu: zriadenie 36 parkovacích miest**
- f) **Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza** (resp. Spojená škola sv. Jána Bosca) **na vlastné náklady zabezpečí:**
 - **vybudovanie príjazdovej komunikácie** (vjazdu) na parkovisko z ulice Gagarinovej na pozemku parc. KN-C č. 2418 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica,
 - **úpravu projektovej dokumentácie** pre vjazd na parkovacie plochy z dôvodu existujúceho prechodu pre chodcov cez miestnu komunikáciu na ulici Gagarinovej,
 - **vodorovné dopravné značenie** (vrátane vyznačenia parkovacích miest na asfaltovej ploche užíwanej mestom Nová Dubnica nachádzajúcej sa na predmete nájmu) a jeho obnovu každé 2 roky,
 - **zimnú údržbu parkoviska** na predmete nájmu vrátane prístupovej komunikácie (odhrnutie, posyp) tak, aby bolo zabezpečené jeho nepretržité užívanie, najneskôr však do 8 hodín od výzvy od nájomcu,
 - **opravu na telese komunikácie** (výtlky, poškodenie asfaltu na parkovisku) najneskôr do 30 dní od nahlásenia závady nájomcom,
- g) **na nájomnú zmluvu sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.**

15. Nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 72

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica **nadobudnutie nasledovnej nehnuteľnosti z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica** na základe prechodu vlastníctva nehnuteľných vecí z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **pozemok parc. KN-E č. 376/1 – trvalý trávny porast o výmere 29 m², spoluvlastnícky podiel 3/168 pod poradovým číslom 54 a spoluvlastnícky podiel 1/112 pod poradovým číslom 59, zapísaný na LV č. 2691, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo Slovenská republika (podieli 1/112 a 3/168) v obstarávacej cene vo výške 0,02 €.**

16. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 300/3 v k. ú. Veľký Kolačín

U z n e s e n i e č. 73

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica **ako prebytočný majetok**:

- a) **pozemok parc. KN-C č. 300/3 – ostatná plocha o výmere 29 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 126/12 – orná pôda o výmere 475 m², zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 51291185-08-22, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Krejčíkom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.**

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľka je výlučnou vlastníčkou príľahlých pozemkov parc. KN-C č. 299/1, parc. KN-C č. 299/2, parc. KN-C č. 299/3 a objektu (pohostinstva Lúčky) na parc. KN-C č. 299/3 k pozemku, ktorý žiada odkúpiť,
- predmetom žiadosti o odkúpenie je rozšírenie prístupových plôch k pohostinstvu Lúčky,

- predmetný pozemok svojim umiestnením tvorí ucelenú prístupovú plochu k pohostinstvu Lúčky, dlhodobo ho užíva (na zásobovanie) a zároveň udržiava zeleň nachádzajúcu sa na uvedenom pozemku,
- odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku),

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva 1/1 Alene Tlapákovvej, 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35,00 €/m², čo pri výmere pozemku 29 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 015,00 € (slovom jedentisícpätnásť eur 0 centov).

Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**.

17. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky

U z n e s e n i e č. 74

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica **ako prebytočný majetok**:

- pozemok parc. KN-C č. 2432/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,**
 - pozemok parc. KN-C č. 2430/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,**
 - pozemok parc. KN-C č. 2429/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,**
- všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú vlastníkami jednotlivých príľahlých pozemkov k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť,
- žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú pozemky, ktoré sú predmetom žiadostí ako záhrady,
- ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v IBV Miklovky,

- všetky predmetné pozemky svojim umiestnením tvoria ucelenú plochu s pozemkami za rodinnými domami vo vlastníctve žiadateľov,
- odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) a v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) **pozemok uvedený v bode A/ písm. a)** tohto návrhu uznesenia do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 **Mgr. Márii Burdejovej**, a v podiele 1/4 **Branislavovi Burdejovi**, 018 51 Nová Dubnica,
- **pozemok parc. KN-C č. 2432/2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/ m² (za domom)**, čo pri výmere pozemku 72 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu vo výške 720,00 €** (slovom sedemstodvadsať eur 0 centov),
- b) **pozemok uvedený v bode A/ písm. b)** tohto návrhu uznesenia do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 **Petrovi Kormúthovi**, 018 51 Nová Dubnica,
- **pozemok parc. KN-C č. 2430/2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/ m² (za domom)**, čo pri výmere pozemku 77 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu vo výške 770,00 €** (slovom sedemstosedemdesiat eur 0 centov),
- c) **pozemok uvedený v bode A/ písm. c)** tohto návrhu uznesenia do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 **Ing. Milanovi Lokšenincovi**, 018 51 Nová Dubnica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/4 Ing. Milanovi Lokšenincovi, rod. Lokšeninec a jeho manželke **Ing. Eudmile Lokšenincovej** a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 **Lei Lokšenincovej**, 018 51 Nová Dubnica,
- **pozemok parc. KN-C č. 2429/2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/ m² (za domom)**, čo pri výmere pozemku 69 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu vo výške 690,00 €** (slovom šesťstodeväťdesiat eur 0 centov),

Kúpna cena je v súlade s Článkom 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúci uhradia pomernú časť správneho poplatku vo výške **66,00 €** za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

18. Kúpa pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny - Sever od spoločnosti immo development s.r.o., a Neways Slovankia, a. s.

U z n e s e n i e č. 75

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov:

- a) **parc. KN-C č. 486/57 – orná pôda o výmere 330 m²,**
b) **parc. KN-C č. 486/58 – orná pôda o výmere 294 m²,**
c) **parc. KN-C č. 474/20 – orná pôda o výmere 875 m²,**
vo výlučnom vlastníctve 1/1 immo development, s.r.o.,

d) **parc. KN-C č. 486/56 – orná pôda o výmere 398 m²,**

e) **parc. KN-C č. 486/47 – orná pôda o výmere 2117 m²,**

vo výlučnom vlastníctve 1/1 NEWAYS SLOVAKIA, a.s.,
všetky pozemky a) až e) vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2022,
vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica,
IČO: 46 596 399,

**do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová
Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 1,20 € / m² s DPH, čo predstavuje
1,00 € / m² bez DPH. Pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy
4014 m² je celková kúpna cena: 4 816,80 € s DPH (slovom štyritisícodemstošestnásť
eur 80 centov), čo predstavuje 4 014,00 € bez DPH.**

Mesto Nová Dubnica ako kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 4 816,80 €
vrátane DPH jednotlivým predávajúcim najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa
podpisu zmluvy nasledovne:

- spoločnosti immo development s. r. o. za pozemky o výmere 1499 m² kúpnu cenu vo výške 1 798,80 €,
- spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a. s., za pozemky o výmere 2515 m² kúpnu cenu vo výške 3 018,00 €.

Ďalšie podmienky kúpy:

Nová Dubnica ako súčasný a budúci vlastník pozemkov v k.ú. Nová Dubnica: parc. KN-C č. 486 / 23, 37, 34, 31, 28, 25, 43, 40, 45, 48, 51, 57, 56, 58, 47 a č. 474 / 20, ktoré sa nachádzajú pod plánovanou miestnou komunikáciou, tak ako je vyznačená v GP č. 46596399-57/2022, týmto vyhlasuje, že súhlasí a zaväzuje sa odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy do kolaudácie výrobných objektov (hál) vybudovaných na pozemkoch uvedených v písm. a) a písm. b) bezodplatne zabezpečiť prístup do areálov spoločností (alebo ich právnych nástupcov):

- a) *immo development s. r. o., na pozemky v k.ú. Nová Dubnica: parc. KN-C č. 486/26 a 24, podľa GP č. 46596399-57/2022,*
- b) *NEWAYS SLOVAKIA, a. s., na pozemky v k.ú. Nová Dubnica: parc. KN-C č. 486/1 a 44, podľa GP č. 46596399-57/2022,*

a to vjazd, prejazd a výjazd osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel ako aj pripojenie na miestnu komunikáciu a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre trvalé vjazdy na dotknutých pozemkoch. Všetky zmluvné strany vyhlasujú a vo vzájomnej zhode konštatujú, že toto ustanovenie sa považuje za

súhlas a potvrdenie o tom, že prístup k dotknutým nehnuteľnostiam je zabezpečený, a to na účely kolaudačného konania pre príslušný stavebný úrad, resp. ku všetkým stavebným konaniam v tejto veci, pričom toto potvrdenie je na účely kolaudačného, resp. stavebného konania postačujúce.

Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**.

Kúpa uvedených pozemkov je z dôvodu **plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever**, rozšírenia **priemyselnej zóny o ďalších investorov** a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

19. Odpredaj pozemkov v Priemyselnej zóne Hliny Sever spoločnosti Neways Slovakia, a. s.

U z n e s e n i e č. 76

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica **ako prebytočný majetok** :

- a) **pozemok parc. č. KN-C č. 486/55 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 m²**,
pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 486/48 – ostatná plocha o celkovej výmere 120 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2022 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia,
- b) **pozemok parc. č. KN-C č. 486/54 – ostatná plocha o celkovej výmere 21 m²**,
pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 486/51 – ostatná plocha o celkovej výmere 127 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2022 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia:

ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

- *odpredaj uvedených pozemkov je súčasťou pokračujúceho procesu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever. Ide o pozemky nachádzajúce sa mimo plánovanej miestnej komunikácie, ktoré sú priľahlé k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,*

- *Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v tejto súvislosti už schválilo kúpu pozemkov Uzneseniami č. 85 zo dňa 03.11.2021, č. 50 zo dňa 23.06.2021 a č. 51 zo dňa 29.06.2022,*
- *v rámci uvedeného vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu bude Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici ako ďalší bod programu na zasadnutí dňa 28.09.2022 predložený aj návrh uznesenia na kúpu pozemkov parc. KN-C č. 486/56, KN-C č. 486/47 v k.ú. Nová Dubnica od spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a.s.,*
- *odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,*

C) **s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a.s. za dohodnutú kúpnu cenu 1,20 € / m² s DPH**, čo predstavuje 1,00 € / m² bez DPH.

Pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 25 m² je **celková kúpna cena: 30,00 € s DPH** (slovom tridsať eur 0 centov), čo predstavuje 25,00 € bez DPH.

Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**.

Ing. Peter Marušinec
primátor

Za správnosť:
Ing. Dana Šťastná
vedúca organizačno-správneho odd.