

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici
dňa 13. apríla 2022

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Hospodárske výsledky BP, m.p.o., Nová Dubnica za rok 2021
2. Návrh na zmenu rozpočtu BP, m.p.o. na rok 2022
3. Správa o zmene názvu transparentného účtu a použití finančných prostriedkov transparentného účtu mesta Nová Dubnica a schválenie návrhu predĺženia doby použitia finančných prostriedkov
4. Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2021 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021
5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2022
6. Návrh VZN č. 3/2022 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica
7. Návrh VZN č. 4/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach
8. Návrh na zmenu a doplnenie VZN č. 3/2014 o vyhradení plochy na vylepovanie predvolebných plagátov
9. Návrh VZN č. 5/2022 o doplnení a zmene VZN a č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica
10. Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici
11. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 31 zo dňa 12.04.2017
12. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016
13. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 a č. 107 zo dňa 16. 12. 2021
14. Prenájom stavby SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1 Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s.
15. Odpredaj pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici
16. Odpredaj pozemkov pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina
17. Zriadenie vecného bremena na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina
18. Schválenie zmien a doplnkov č. 3 UPN Mesta Nová Dubnica

1. Hospodárske výsledky BP, m.p.o., Nová Dubnica za rok 2021

U z n e s e n i e č. 13

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Hospodársky výsledok Bytového podniku, m.p.o, Nová Dubnica za rok 2021 v sume **12 764,45 eur.**

2. Návrh na zmenu rozpočtu BP, m.p.o. na rok 2022

U z n e s e n i e č. 14

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o, Nová Dubnica na rok 2022.

3. Správa o zmene názvu transparentného účtu a použití finančných prostriedkov transparentného účtu mesta Nová Dubnica a schválenie návrhu predĺženia doby použitia finančných prostriedkov

U z n e s e n i e č. 15

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Správu o zmene názvu transparentného účtu a použití finančných prostriedkov transparentného účtu mesta Nová Dubnica

B) s c h v a ľ u j e

predĺženie doby použitia finančných prostriedkov transparentného účtu mesta a to najneskôr do 31.12.2022.

4. Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2021 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021

U z n e s e n i e č. 16

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce

B) schvaľuje

1. Celoročné hospodárenie **bez výhrad.**
2. **Prebytok rozpočtu** v sume **483 922,76 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len ZRPÚS/, **upravený** o nevyčerpané účelovo určené prostriedky o 295 773,52 EUR je prebytok **188 149,24 €**. Po upravení prebytku o prebytkové finančné operácie, ktoré sú vo výške 232 547,05 EUR /upravené o cudzie zdroje/, zostávajúce neprerozdelené finančné prostriedky v objeme **420 696,29 EUR budú prerozdelené.**
3. Použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ ZRPÚS po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16 ods. 6 ZRPÚS vo výške **188 149,24 € na tvorbu rezervného fondu.**
4. Použitie zostatku finančných operácií vo výške **232 547,05 € na tvorbu rezervného fondu.**
5. Celkom prevod do rezervného fondu **420 696,29 €.**

Rozpočtové hospodárenie obce		
1	Bežné príjmy spolu /riadok 2+3/	8 799 923,63
2	z toho: bežné príjmy mesta	4 565 798,57
3	bežné príjmy RO	4 234 125,06
4	Bežné výdavky /riadok 5+6/	8 081 045,50
5	z toho: bežné výdavky mesta	3 932 646,75
6	bežné výdavky RO	4 148 398,75
7	Bežný rozpočet - prebytok /riadok 1-4/	718 878,13
8	Kapitálové príjmy /riadok 9+10/	64 470,31
9	z toho: kapitálové príjmy mesta	64 470,31
10	kapitálové príjmy RO	0,00
11	Kapitálové výdavky /riadok 12+13/	299 425,68
12	z toho: kapitálové výdavky mesta	269 191,68
13	kapitálové výdavky RO	30 234,00
14	Kapitálový rozpočet - schodok /riadok 8-11/	-234 955,37
15	Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu /riadok 7+14/	483 922,76

471

16	nevyčerpaná dotácia na knihy z Fondu na podporu umenia	586,65
17	*podľa § 22 z. č.284/2014 Z. z. o Fonde na podporu umenia	
18	nedočerpané finančné prostriedky - na prenesené kompetencie ZS J. Kráľa	93 687,64
19	*Z. č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní, účelové prostriedky §8 ods.5	
20	nedočerpané finančné prostriedky - UPSVaR - dotácia na stravu / MŠ a ZŠ /	49 910,00
21	*účelové prostriedky §8 ods. 5	
22	nevyčerpané prostriedky z Environmentálneho fondu	119 808,00
23	*podľa § 4d ods.7 a §10 zákona č.587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde	
24	stravné na január 2022 / potraviny/ ZS J. Kráľa	7 445,66
25	*podľa § 140 a 141, zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní, stravné a réžia	
26	stravné na január 2022 / potraviny/ MS P. Jilemnického	4 623,98
27	*podľa § 140 a 141, zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní, stravné a réžia	
28	stravné na január 2022 / potraviny/ ZpS	4 172,25
29	*podľa § 140 a 141, zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní, stravné a réžia	
30	školiné za rok 2022 /krúžky/ CVČ	1 000,00
31	*podľa § 140 a 141, zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní, záujmové vzdelávanie	
32	nevyčerpané prostriedky z transparentného účtu /COVID 19/	4 664,84
33	*podľa § 5 ods.1 v spojitosti s ods.3 ZRPUS	
34	prostriedky uvedené na depozit - dotácia na odmenu na matričnú činnosť	472,32
35	Dodatok č.1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov na rok 2021	
36	prostriedky odvedené na depozit - vratka nevyčerpaných prostriedkov z tejto dotácie	21,33
37	Dodatok č.1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov na rok 2021	
38	prostriedky odvedené na depozit - dotácia na odmenu pre sociálne pracovníčky	7 202,30
39	Dodatok č.1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov na rok 2021	
40	prostriedky odvedené na depozit - vratka nevyčerpaných prostriedkov z tejto dotácie	368,90
41	Dodatok č.1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov na rok 2021	
42	nevyčerpané prostriedky na nocľaháreň z MPSVaR	81,81

43	nevyčerpané prostriedky z dotácie na rekonštrukciu PZ Kolačín z MV SR	1 536,75
44	odvod na účet sociálneho fondu zo miezd	9,50
45	mylná platba /uhradené nájomné/	181,59
46	Nevyčerpané účelovo určené prostriedky /riadok 16 - ž 45/	295 773,52
47	Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu /riadok 15-46 /	188 149,24
48	Príjmové finančné operácie	581 133,20
49	Výdavkové finančné operácie	308 586,15
50	Prebytok finančných operácií /riadok 48-49/	272 547,05
51	*finančná zábezpeka na verejné obstarávanie /cudzí zdroje/	40 000,00
52	Upravený prebytok finančných operácií /riadok 50-51/	232 547,05
53	Hospodárenie mesta - príjmová časť /aj finančné aktíva/ /riadok 1+8+48/	9 445 527,14
54	Hospodárenie mesta - výdavková časť /aj finančné pasíva/ /riadok 4+11+49/	8 689 057,33
55	Hospodárenie mesta spolu s finančnými operáciami /riadok 53-54/	756 469,81
56	Upravené hospodárenie mesta spolu s finančnými operáciami	420 696,29

5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2022

Uznesenie č. 17

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) **s c h v a ľ u j e**

Zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica a programov na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) - d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- rozpočet mesta sa navýšil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 757 515 €
- rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 14 319 892 €
- zapojenie „Rezervného fondu“ vo výške 420 696,29 €

6. Návrh VZN č. 3/2022 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica

Uznesenie č. 18

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) schvaľuje

VZN č. 3/2022 rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica s účinnosťou od 01. 05. 2022.

7. Návrh VZN č. 4/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

Uznesenie č. 19

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) schvaľuje

VZN č. 4/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

8. Návrh na zmenu a doplnenie VZN č. 3/2014 o vyhradení plochy na vylepovanie predvolebných plagátov

Uznesenie č. 20

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o zmene a doplnení VZN č. 3/2014 o vyhradení plochy na vylepovanie volebných plagátov.

9. Návrh VZN č. 5/2022 o doplnení a zmene VZN a č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica

Uznesenie č. 21

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

HA

A) s c h v a ľ u j e

VZN č. 5/2022 o doplnení a zmene VZN č. 1/2018 - Prevádzkový poriadok pohrebísk, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

10. Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici

U z n e s e n i e č. 22

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **18 824,28 €**.
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

11. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 31 zo dňa 12.04.2017

U z n e s e n i e č. 23

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) r u š í

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 31 zo dňa 12.04.2017.

12. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016

U z n e s e n i e č. 24

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016 nasledovne:

1. v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016 sa v bode A) mení prvá odrážka a znie nasledovne:

- parcela KN-C č. 436/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1187m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016 zostávajú nezmenené.

13. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 a č. 107 zo dňa 16. 12. 2021

U z n e s e n i e č. 25

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 a č. 107 zo dňa 16. 12. 2021 nasledovne:

1. v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 sa v bode A) mení a dopĺňa prvá a druhá odrážka a znie nasledovne:

- parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9038 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- parc. KN-C č. 465/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 478 – záhrada o výmere 846 m²,
 - parc. KN-C č. 479/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m²,
 - parc. KN-C č. 479/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
 - rodinný dom súp. č. 123, na parc. KN-C č. 479/1,
 - hospodárska budova súp. č. 118, na parc. KN-C č. 479/2,
- pozemky a stavby sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2131, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníci 1/1 Ing. Macháčová Alena, rod. Valčíková, nar. 14.05.1957, bytom Bratislavská 438/21-6, 018 41 Dubnica nad Váhom.

2. v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 107 zo dňa 16. 12. 2021 sa v bode A) písm. b) mení a dopĺňa druhá a štvrtá odrážka a znie nasledovne:

- parc. KN-C č. 479/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m²,
- parc. KN-C č. 479/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- rodinný dom súp. č. 123, na parc. KN-C č. 479/1,

- hospodárska budova súp. č. 118, na parc. KN-C č. 479/2,
- pozemky a stavby sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2131, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Ing. Macháčová Alena, rod. Valčíková, nar. 14.05.1957, bytom Bratislavská 438/21-6, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 a č. 107 zo dňa 16. 12. 2021 zostávajú nezmenené.

14. Prenájom stavby SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1 Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

U z n e s e n i e č. 26

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- stavbu SO 202 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU ZÓNY HLINY 1 o celkovej dĺžke 1164,56 m s 10 podzemnými hydrantami H80 a 3 podzemnými hydrantami DN100, ktorá je súčasťou projektu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 – JUH, NOVÁ DUBNICA, INŽINIERSKE SIETE ZÓNY HLINY 1“. Stavba sa nachádza na pozemkoch parc. KN-C č. 402/12, 405/1, 405/4, 488/39, 488/44, 488/56, 488/55, 488/60, 488/61, 488/62, 488/63, 488/64, 488/65, 488/66, 488/67, 488/68 v katastrálnom území Nová Dubnica, na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-IL-OSZP-2021/001601-010 zo dňa 01.12.2021, vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

nájom majetku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Dňa 23. 02. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici uznesením č. 7 schválilo kúpu stavby „SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1“, ktorá je súčasťou projektu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 – JUH, NOVÁ DUBNICA, INŽINIERSKE SIETE ZÓNY HLINY 1“.

2. *Prenechanie stavby „SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1“ do nájmu Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi, je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného vodovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného vodovodu.*

C) schvaľuje

prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto návrhu uznesenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 za podmienok:

- rovnaké ako v uzatvorenej Zmluve o nájme č. 3/2016 (centr. č. 375/2016) zo dňa 21.11.2016 v znení Dodatku č. 1/2017 (centr. č. 155/2017) zo dňa 29.05.2017,
- na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici bude uzatvorený Dodatok č. 2 k uvedenej nájomnej zmluve.

15. Odpredaj pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici

Uznesenie č. 27

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) schvaľuje

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 410/331 – orná pôda o výmere 108 m²,
 - b) pozemok parc. KN-C č. 410/338 – orná pôda o výmere 108 m²,
- oba pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/1 – orná pôda o výmere 25 810 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-27/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia.

B) schvaľuje

odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

4/21

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú vlastníkami jednotlivých priľahlých pozemkov k pozemkom, ktoré sú predmetom žiadostí o odkúpenie za účelom skvalitnenia bývania – rozšírenia záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome v obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici, a s tým súvisiace spevnenie existujúceho svahu a vybudovanie oporného múru,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 24.06.2015 svojím uznesením č. 71 už schválilo zámer odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 410/1, k. ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely,
- v súlade so schváleným zámerom sa jedná o pokračovanie odpredaja pozemkov za rodinnými domami v obytnej zóne Dlhé diely, a v prípade jeho schválenia budú pozemky tvoriť ucelenú líniu nadväzujúcu na už skôr odpredané pozemky susedným vlastníkom rodinných domov,
- odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom priľahlého pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica.

c) schvaľuje

odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- a) pozemok uvedený v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 MUDr. Marekovi Janíkovi, rod. Janík, nar. 30.12.1991 bytom Vácka 4104/5, 018 41 Dubnica nad Váhom a jeho manželke Mgr. Denise Janíkovej, rod. Bugalová, nar. 13.02.1992, bytom Sad kpt. Nálepku, 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m², čo pri výmere pozemku 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 700,00 € (slovom dvetisíc sedemsto eur 0 centov).
- b) pozemok uvedený v bode A/ písm. b) tohto návrhu uznesenia do výlučného vlastníctva 1/1 Anne Kučerovej, rod. Hošťáková, nar. 10.04.1952 bytom Školská 120/4, 914 01 Trenčianska Teplá, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m², čo pri výmere pozemku 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 700,00 € (slovom dvetisíc sedemsto eur 0 centov).

Kúpna cena je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Každý z kupujúcich uvedených v písm. a) a b) toho bodu návrhu uznesenia uhradí 1/2 nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 46596399-27/2021 zo sumy 347,00 € a správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

16. Odpredaj pozemkov pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina

U z n e s e n i e č. 28

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 337/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- b) pozemok parc. KN-C č. 337/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
oba pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 337/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 702 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 50763989-152/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

B) s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A) tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojím uznesením č. 53 zo dňa 21.06.2018 schválilo zámer odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 337/1 pod trafostanicou Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSD, a. s.“),
- spoločnosť SSD, a. s. podala dňa 18.03.2022, v súlade so schváleným uznesením č. 53 zo dňa 21.06.2018, žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod energetickým zariadením (trafostanicou) v ich vlastníctve v rámci stavebnej akcie „10723 – Nová Dubnica – ulica P. Jilemnického – rek. 158/ts/861“. Zároveň žiadajú schválenie a uzavretie Kúpnej zmluvy na kúpu pozemku parc. KN-C č. 337/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², k. ú. Nová Dubnica, pod trafostanicou a parc. KN-C č. 337/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², k. ú. Nová Dubnica, ktorá predstavuje manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu,
- dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemkov pod novou kioskovou trafostanicou v blízkosti pôvodnej trafostanice, ktorá bola vybudovaná pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite,
- odpredaj pozemkov je v súlade s Článkom 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

C) s c h v a ľ u j e

odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442, nehnuteľností uvedených v bode A) tohto návrhu uznesenia za nasledovných podmienok:

- pri nehnuteľnosti uvedenej v bode A) písm. a) tohto návrhu uznesenia (*pozemok pod trafostanicou*) za dohodnutú kúpnu cenu 10,91 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 4 m² predstavuje sumu 43,64 € (štyridsaťtri eur 64 centov),
- pri nehnuteľnosti uvedenej v bode A) písm. b) tohto návrhu uznesenia (*pozemok na manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu*) za dohodnutú kúpnu cenu 10,91 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 11 m² predstavuje sumu 120,01 € (jednostodvadsať eur 01 centov).

Celková kúpna cena za celý predmet kúpy, tak ako je uvedený v bode A) tohto návrhu uznesenia (2 pozemky) predstavuje sumu 163,65 € (slovom jednošesťdesiattri eur 65 centov).

Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 20/2020 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, dňa 27. 02. 2022.

Kúpna cena bude kupujúcim uhradená do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra.

- a) Podmienkou odpredaja je zriadenie predkupného práva ako vecné práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - mesta Nová Dubnica a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Predkupné právo bude evidované v katastri nehnuteľnosti v časti C: listu vlastníctva na základe návrhu na vklad predkupného práva ako vecného práva. Na základe zriadenia predkupného práva Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci a povinný z predkupného práva ponúkne na odkúpenie, keby predmet zmluvy chcel kupujúci a povinný z predkupného práva v budúcnosti odpredať alebo akokoľvek scudziť na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C) tohto návrhu uznesenia.
- b) Ďalšou podmienkou odpredaja je, že predmet kúpy t. j. pozemok parc. KN-C č. 337/14 môže byť použitý len ako pozemok pod energetickým zariadením - trafostanicou a pozemok parc. KN-C č. 337/15 len ako manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu.

Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade odstránenia (likvidácie) energetického zariadenia (trafostanice) vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sa nachádza na predmete kúpy parc. KN-C č. 337/14, najneskôr do 10 dní odo dňa odstránenia energetického zariadenia písomne ponúkne pozemky tvoriace predmet kúpy predávajúcemu na odkúpenie za rovnakú cenu, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. V prípade písomnej akceptácie ponuky zo strany predávajúceho (mesta Nová Dubnica), sa dohodli zmluvné strany uzavrieť kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na odpredaj pozemkov uvedených v bode C) tohto návrhu uznesenia. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto bode C písm. b) má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške celkovej kúpnej ceny, ktorá bude splatná do 30 dní od uplatnenia práva predávajúcim. Táto podmienka je časovo neobmedzená, tzn. na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci až po úhrade celej kúpnej ceny.

Kupujúci uhradí správny poplatok 2 x 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

17. Zriadenie vecného bremena na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina

U z n e s e n i e č. 29

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s Článkom 14 a s Článkom 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete (VN a NN podzemné elektrické vedenie) v rámci stavby „10723 – Nová Dubnica – ulica Petra Jilemnického – rek._158/ts/861“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. KN-C č. 337/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4687 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 28 m² a v rozsahu dielu č. 3 o výmere 5 m², pozemok, ktorého výmera sa zmenila odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 337/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4702 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 50763989-152/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilníkom, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989, dňa 11. 01. 2021, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 20. 01. 2021 pod číslom G1-11/2021, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1,

- parc. KN-C č. 340/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13 m², pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Výška jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena je 0,44 €/m², t. j. celková výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu 20,04 €. Výška jednorazovej náhrady je stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, evidenčné číslo 915421, dňa 27. 02. 2022.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

18. Schválenie zmien a doplnkov č. 3 UPN Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 30

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

- a) predložený návrh Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 obstaraného v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- b) vymedzenie Závaznej časti Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 v zmysle predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta, ktorá obsahuje tieto časti:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch,
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
 - Vymedzenie zastavaného územia,
 - Vymedzenie ochranných pásiem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov,
- c) všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) mesta Nová Dubnica č. 6/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Nová Dubnica v znení VZN č. 11/2015, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 1 a v znení VZN č. 9/2018, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 2,
- d) predložený návrh Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3.

B) u k l a d á


Ing. Eve Lackovičovej – prednostke MsÚ:

- a) zabezpečiť vyhotovenie čistopisu Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 v súlade s výsledkom jeho schválenia,
- b) zabezpečiť uloženie schváleného Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 podľa § 28 ods. 3) stavebného zákona,
- c) zabezpečiť vyhotovenie nového hlavného výkresu – č. 2b „Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS“ v mierke 1 : 5 000 so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 a úplného znenia záväznej časti Územného plánu mesta Nová Dubnica s vyznačením zmien a doplnkov.



Ing. Peter Marušinec
primátor

Za správnosť:

Ing. Dana Šťastná 

Vedúca organizačno-správneho oddelenia