

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 12. januára 2016

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. „Informatívna správa o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu a o prijatých opatreniach“.
2. Kúpa nájomných bytov v polyfunkčnom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
3. Kúpa projektovej dokumentácie – Ochranná hrádza potokov – Nová Dubnica Invest, s.r.o.
4. Dodatok č. 9 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica

1. „Informatívna správa o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu a o prijatých opatreniach“

U z n e s e n i e č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu a o vypracovaní opatrení

2. **Kúpa nájomných bytov v polyfunkčnom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

U z n e s e n i e č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

a) Účel

1. Investičný zámer obstaranie nájomných bytov o celkovom počte 1x24 b.j., na parcele registra KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 5 546 m², par. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m² a pozemok par. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STRAMING s.r.o., Dlhé Hony 1158/3, 911 01 Trenčín a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Nová Dubnica č. VÚPaD/2571/2015/Gá, č. j. 6659/2015 zo dňa 21.12.2015.
2. Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške 989 325,36 Eur.

b) Zmluvu

1. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, IČO: 43919189, predmetom ktorej je budúca kúpa nájomných bytov o celkovom počte 1x24 b. j., na parcele registra KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 5 546 m², par. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m² a pozemok par. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STRAMING s.r.o., Dlhé Hony 1158/3, 911 01 Trenčín a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Mestom Nová Dubnica č. VÚPaD/2571/2015/Gá, č. j. 6659/2015 zo dňa 21.12.2015.

c) Financovanie

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome:
 - A) úver zo ŠFRB 65% vo výške 643 047,00 Eur
 - B) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 35% vo výške 346 251,00 Eur
 - C) financovanie technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov z vlastných zdrojov Mesta Nová Dubnica 100% obstarávacej ceny vo výške 93 711,11 Eur a nákladov vzniknutých zaokrúhľovaním vo výške 27,36 Eur.
2. Vyhlásenie mesta, že oprávnené náklady financované vlastnými zdrojmi na kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je budúca kúpa nájomných bytov o celkovom počte 1x24 b. j., na parcele registra KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 5 546 m², par. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m² a pozemok par. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré budú postavené na základe právoplatného stavebného povolenia č. VÚPaD/2571/2015/Gá, č. j. 6659/2015 zo dňa 21.12.2015 spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189, sú vyčlenené v rozpočte mesta na roky 2016 – 2018.
3. Zapracovanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a úveru, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je budúca kúpa o celkovom počte 1x24 b. j., na parcele registra KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 5 546 m², par. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m² a pozemok par. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré budú postavené na základe právoplatného stavebného povolenia č. VÚPaD/2571/2015/Gá, č. j. 6659/2015 zo dňa 21.12.2015 spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.

d) Závazky

1. Dodržanie ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a ostatných podmienok ustanovených v tomto zákone pri nájomných bytoch v polyfunkčnom bytovom dome 1x24 b.j., na parcele registra KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 5 546 m², par. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m² a pozemok par. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m² v katastrálnom území Nová Dubnica.

2. Zachovanie nájomného charakteru bytov v polyfunkčnom bytovom dome 1x24 b. j. , na parcele registra KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 5 546 m² , par. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m² a pozemok par. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m² v katastrálnom území Nová Dubnica na dobu 30 rokov.
3. Zabezpečenie záväzku z úveru voči ŠFRB formou ručenia nehnuteľnosťami, ktorý bude poskytnutý zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je budúca kúpa nájomných bytov o celkovom počte 1x24 b. j. , na parcele registra KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 5 546 m² , par. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m² a pozemok par. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, , ktoré budú postavené na základe právoplatného stavebného povolenia č. VÚPaD/2571/2015/Gá, č. j. 6659/2015 zo dňa 21.12.2015 spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.
Predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty.

V polyfunkčnom bytovom dome sa budú nachádzať rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne a budú po kolaudácii predmetom záložného práva:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Výmera bytu	Výmera balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel k bytu
		1.poschodie	1	45,90	3,00		1/1
		1.poschodie	2	62,43	3,00		1/1
		1.poschodie	3	62,43	3,00		1/1
		1.poschodie	4	45,90	3,00		1/1
		1.poschodie	5	45,86	6,49		1/1
		1.poschodie	6	35,35	0,00		1/1
		1.poschodie	7	35,35	0,00		1/1
		1.poschodie	8	35,35	0,00		1/1
		2.poschodie	9	45,90	3,00		1/1
		2.poschodie	10	62,43	3,00		1/1
		2.poschodie	11	62,43	3,00		1/1
		2.poschodie	12	45,90	3,00		1/1
		2.poschodie	13	45,86	6,49		1/1
		2.poschodie	14	35,35	0,00		1/1
		2.poschodie	15	35,35	0,00		1/1
		2.poschodie	16	35,35	0,00		1/1
		3.poschodie	17	45,90	3,00		1/1
		3.poschodie	18	62,43	3,00		1/1
		3.poschodie	19	62,43	3,00		1/1
		3.poschodie	20	45,90	3,00		1/1
		3.poschodie	21	45,86	6,49		1/1
		3.poschodie	22	35,35	0,00		1/1
		3.poschodie	23	35,35	0,00		1/1
		3.poschodie	24	35,35	0,00		1/1

4. Súhlasí so zriadením záložného práva po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia obstarávaných nájomných bytov v polyfunkčnom bytovom dome vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemku pod bytovým domom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO: 30416094 ako formu ručenia úveru a nájomného charakteru bytov.

V polyfunkčnom bytovom dome sa budú nachádzať rovnaké byty, ktoré sú označené nasledovne a budú po kolaudácii predmetom záložného práva:

Súpisné číslo	Vchod	Poschodie	Číslo bytu	Výmera bytu	Výmera balkónu	Podiel na spol. častiach a spol. zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel k bytu
		1.poschodie	1	45,90	3,00		1/1
		1.poschodie	2	62,43	3,00		1/1
		1.poschodie	3	62,43	3,00		1/1
		1.poschodie	4	45,90	3,00		1/1
		1.poschodie	5	45,86	6,49		1/1
		1.poschodie	6	35,35	0,00		1/1
		1.poschodie	7	35,35	0,00		1/1
		1.poschodie	8	35,35	0,00		1/1
		2.poschodie	9	45,90	3,00		1/1
		2.poschodie	10	62,43	3,00		1/1
		2.poschodie	11	62,43	3,00		1/1
		2.poschodie	12	45,90	3,00		1/1
		2.poschodie	13	45,86	6,49		1/1
		2.poschodie	14	35,35	0,00		1/1
		2.poschodie	15	35,35	0,00		1/1
		2.poschodie	16	35,35	0,00		1/1
		3.poschodie	17	45,90	3,00		1/1
		3.poschodie	18	62,43	3,00		1/1
		3.poschodie	19	62,43	3,00		1/1
		3.poschodie	20	45,90	3,00		1/1
		3.poschodie	21	45,86	6,49		1/1
		3.poschodie	22	35,35	0,00		1/1
		3.poschodie	23	35,35	0,00		1/1
		3.poschodie	24	35,35	0,00		1/1

5. Podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB a dotácie z MDVRR SR na obstaranie nájomných bytov bežného štandardu 1x24 b. j. v polyfunkčnom bytovom dome na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je budúca kúpa o celkovom počte 1x24 b. j., na parcele registra KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 5 546 m², par. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m² a pozemok par. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m² v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré budú postavené na základe právoplatného stavebného povolenia č. VÚPaD/2571/2015/Gá, č. j. 6659/2015 zo dňa 21.12.2015 spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o., so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.
6. Dodržanie podmienok § 12 a § 18 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov pri nájomných bytoch v polyfunkčnom dome 1x24 b. j., na parcele registra KN-C č. 436/1 – ostatné plochy o výmere 5 546 m², par. KN-C č. 436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m² a pozemok par. KN-C č. 436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m² v katastrálnom území Nová Dubnica.

3. Kúpa projektovej dokumentácie – Ochranná hrádza potokov – Nová Dubnica Invest, s.r.o.

U z n e s e n i e č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

kúpu projektovej dokumentácie – „SO 10 Ochranná hrádza potokov“ od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., so sídlom Topoľová 781, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 44 215 673 do výlučného vlastníctva Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317 586 za kúpnu cenu: 2 000,00 € vrátane DPH.

Projektová dokumentácia bude odovzdaná na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie. Uvedená projektová dokumentácia sa odkupuje za účelom budúcej plánovanej realizácie ochrannej hrádzky potokov Mestom Nová Dubnica.

4. Dodatok č. 9 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica

U z n e s e n i e č. 4

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici

A) s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 9 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica

Ing. Peter Marušinec