

Zápisnica  
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici  
konaného dňa 23.09. 2020 v Kultúrnej besede

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., riaditeľky CVČ, ZUŠ, riaditeľku ZpS, verejnosť a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomnosť p. Cucíka L.. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. MUDr. Augustínová predložila poslanecký návrh, aby bol z programu rokovania vypustený bod č. 14. – Odpredaj nebytového priestoru na ul. Sady Cyrila a Metoda č. 21/18-28 Ondrejovi Strakovi s manželkou a aby sa nahradil bodom – Zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v prospech spoločnosti REPO – Gastro spol. s.r.o.. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby bol program rokovania doplnený o bod č. 25 – Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 20.09.2017. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh MUDr. Augustínovej. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Za návrh programu ako celok po jeho zmene hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Pekařová a RNDr. Perichta, CSc.. Písaním zápisnice bola určená p. Mikulová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

## **1. Správa o výsledku kontroly**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

V súlade s plánom kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola, kde kontrolovaným subjektom bolo ZpS, Trenčianska 727/45, Nová Dubnica. Cieľom kontroly bolo preveriť súlad systému riadenia kontrolovaného subjektu s platnými všeobecne záväznými predpismi, vnútornými predpismi kontrolovaného subjektu, hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami pri zabezpečení hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti ich použitia. Pre výkon kontroly boli v súlade s § 20 odst. 2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z.z. a § 18 f) odst. 3 zákona č. 369/1990 Zb. v z.n.p. vyžiadané na predloženie tieto doklady: personálne zmeny na ekonomickom úseku - dokumentáciu v zmysle Zákonníka práce §183, §184; interné smernice: oprávnenia podpisovať za organizáciu, finančná kontrola, pokladničná činnosť; účtovná dokumentácia: pokladničné doklady, zmluvy, faktúry, objednávky za mesiace: marec, jún, október, december; dokumentácia klientov v počte 15 ks ku kontrole, doklady zúčtovania nákladov pre ubytovaných klientov v zmysle VZN č. 10/2018. Z dôvodu ukončenia pracovného pomeru ekonómky ZpS a nástupu nového zamestnanca zaradeného do pracovného pomeru na funkciu ekonóma ZpS bola ku kontrole predložená Dohoda o hmotnej zodpovednosti uzatvorená medzi zamestnávateľom (kontrolovaným subjektom) a zamestnancom. Ku dňu 30.4.2019 vykonaná mimoriadna inventarizácia bez zistenia nedostatku, t. j. bez prebytku, resp. schodku. Inventúrny záznam mimoriadnej inventarizácie je podpísaný odovzdávajúcim zamestnancom, preberajúcim zamestnancom, dvojčlennou inventúrnou komisiou a riaditeľkou ZpS, t.j. kontrolovaným subjektom. Ku kontrole boli predložené podpisové vzory s účinnosťou od 15.4.2019 s oprávnením podpisovať finančné, účtovné, zmluvné doklady a iné písomnosti a doklady týkajúce sa kontrolovaného subjektu. Pridelenie podpisových oprávnení písomnosti a dokladov

týkajúcich sa kontrolovaného subjektu sú v plnej kompetencii riaditeľky ZpS. Zo strany kontroly neboli pripomienky. Ku kontrole boli za celý rok 2019 predložené pokladničné doklady, faktúry súčasťou ktorých sú aj objednávky za rok 2019 a ďalšie doklady potrebné k zdokladovaniu oprávnenosti vystavenej objednávky na zakúpenie tovaru a následného uhradenia faktúr. Náhodným spôsobom bolo skontrolované zúčtovanie faktúr na rozpočtové položky a podpoložky v zmysle Metodického usmernenia MF SR č. MF/010175/2004-42 v platnom znení. Všetky predložené a skontrolované doklady sú riadne zúčtované, podchytené v hlavnej účtovnej knihe a v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p. je vykonaná základná finančná kontrola. Ku kontrole bola predložená zmluvná dokumentácia klientov. Všetky predložené zmluvy klientov boli uzatvorené na dobu neurčitú s pobytovou formou – celoročne. Pri kontrole predloženej zmluvnej dokumentácie bola výška úhrady uvedená v zmluvách stanovená podľa platného VZN mesta Nová Dubnica č. 10/2018 s účinnosťou od 1.1.2019. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku kontroly.

## **2. Prehľad pohľadávok k 30.06.2020**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informácia o stave pohľadávok k 30.06.2020 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, poplatky za odpad, poplatky za psov, verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej tržnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poskytnutá zľava pri predaji mestského bytu, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv a pohľadávky z predaja pozemkov. K 30.06.2020 sú pohľadávky za obdobie rokov 2005 - 2020 vo výške 163 825,81 €. Pohľadávka, ktorá vzniká v roku 2020 je vo výške 17 958,39 €. Pohľadávky, ktoré sú vyčíslené na základe predpisu, ale sú v lehote splatnosti sú vo výške 297 571,26 €, ide o daň z nehnuteľnosti, poplatky za TKO, množstevný odpad, verejné priestranstvo a psa.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie prehľad pohľadávok k 30.06.2020.

JUDr. Holba sa spýtal, či sa to týka exekučnej slobody a ako to vychádza do budúcnosti.

Ing. Lackovičová odpovedala, že nie.

Ing. Ježíková vysvetlila, že sa vyplatilo zhruba 10 000 € dvom exekútorom.

JUDr. Holba chcel vedieť koľko tam bolo pohľadávok.

Ing. Lackovičová odpovedala, že sa idú odpisovať pohľadávky v hodnote cca 17 000 €.

Ing. Marušinec dodal, že sa jedná o prvú várku pohľadávok, na ktoré boli zastavené exekúcie

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 30.06.2020.

### **3. Návrh na odpísanie pohľadávok** **Predkladala:** prednostka MsÚ

NR SR schválila zákon č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je účinný od 01.01.2020. Zákon upravuje postup ukončenia exekučných konaní začatých pred 1.4.2017 a vedených podľa predpisov účinných do 31.03.2017 (tzv. staré exekúcie). Paušálne trovy znáša oprávnený, t. j. mesto Nová Dubnica. Jednotliví exekútori v zmysle uvedeného zákona ukončujú staré exekúcie a vyzývajú na zaplatenie paušálnych trov na základe upovedomení o zastavení starej exekúcie a výzve na úhradu trov. Zastavené staré exekúcie sa stávajú predmetom návrhu odpísania pohľadávok. Pohľadávky, ktoré mesto Nová Dubnica navrhuje odpísať k 30.06.2020 sú vo výške 17 800,67 € a sú to pohľadávky, ktoré budú odpísané z podsúvahových účtov alebo z evidencie mesta a nenastane už u nich žiadne peňažné plnenie. V prípade, že budú pohľadávky schválené MsZ, tieto budú odpísané z účtovníctva mesta na základe toho, že sa nečaká už ich následná úhrada. Ide o pohľadávky, ktoré sa odpíšu z účtovníctva na základe § 83 č. 563/2009 Z. z. o správe daní v z.n.p., nakoľko jeho vymáhanie od dlžníka je bezvýsledné. Dôvodovú správu tvorí aj jej rozborová časť podľa jednotlivých druhov pohľadávok. Materiál bol spracovaný na základe podkladov zo správy za daň z nehnuteľnosti, BP m.p.o., z ekonomického oddelenia a mestskej právničky JUDr. Kataríny Martinkovej, s ktorou bol celý materiál prekonzultovaný a jej pripomienky sú zapracované priamo v rozborovej časti materiálu.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na odpísanie pohľadávok k 30.06.2020 podľa predloženého materiálu v celkovom objeme 17 800,67 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpísanie pohľadávok k 30.09.2020 podľa predloženého materiálu v celkovom objeme 17 800,67 €.

### **4. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 6. mesiac 2020** **Predkladala:** prednostka MsÚ

Vnútorne členenie rozpočtu schváleného dňa 11.12.2019:

- bežný rozpočet je prebytkový vo výške 435 705 €, v príjmovej časti je vo výške 7 996 301 € a vo výdavkovej časti vo výške 7 560 596 €
- kapitálový rozpočet je v príjmovej časti 338 621 € a vo výdavkovej 456 141 €, teda schodkový vo výške -117 520 €, schodok je vykrývaný prebytkom v bežnom rozpočte
- finančné operácie sú v príjmovej časti vo výške 17 235 € a vo výdavkovej 335 420 €, sú postavené ako schodkové vo výške -318 185 €
- celkom je rozpočet vyrovnaný, príjmová aj výdavková časť je vo výške 8 352 157 €.

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 30.06.2020 je prebytok vo výške 898 101,28 €, pri plnení príjmov na 54 % a výdavkov na 42 %. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 1 225 167,50.

Ing. Marušinec doplnil informáciu zo ZMOS-u, že výpadok v roku 2020 bude -6,7%. Prognóza na rok 2021 je -6% z roku 2020. Takže mesto pôjde s príjmami v roku 2021 ešte nižšie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 6. mesiac 2020.

## **5. Návrh na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci vo výške 180 000 € zo štátnych finančných aktív**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Bezúročná návratná finančná výpomoc (ďalej „NFV“) bude poskytnutá MF SR v zmysle uznesenia Vlády SR zo štátnych finančných aktív, v súlade s § 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, na základe žiadosti podanej mestom v nadväznosti na rozhodnutie MsZ. Je určená na výkon samosprávnych funkcií mesta a dôvodom prijatia je kompenzácia výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Návratná finančná výpomoc môže byť použitá na bežné aj kapitálové výdavky s podmienkou čerpania do 31.12.2020. Je možné ju použiť výlučne na účel financovania výkonu samosprávnych pôsobností nehospodárskeho charakteru a nemôže byť použitá na úhradu záväzkov po lehote splatnosti. NFV sa poskytne na základe žiadosti mesta, má štvorročnú splatnosť v rovnomerných ročných splátkach. Z dôvodu negatívneho vývoja rozpočtu samospráv ovplyvneného pandemiou ochorenia COVID-19 je stanovený odklad prvej splátky do roku 2024. Prijaté prostriedky z NFV možno použiť na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných v priebehu roka 2020. V rámci preukázania čerpania NFV je možné predložiť aj výdavky hradené z rozpočtu samosprávy v termíne pred poskytnutím NFV. Limity dlhovej služby mesta Nová Dubnica pre prijatie NFV sú dodržané. Na základe uvedených skutočností mesto Nová Dubnica predkladá MsZ návrh na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci vo výške 180 000 € zo štátnych finančných aktív za vyššie uvedených podmienok.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prijatie návratnej finančnej výpomoci vo výške 180 000 € zo štátnych finančných aktív.

Ing. Marušinec doplnil, že zo strany poslancov bola odporučená suma 150 000 €, ale z dôvodu výmeny okien na dome športu bola táto suma navýšená na 180 000 €.

Ing. Gašajová predložila stanovisko k dodržaniu podmienok na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci. Podľa § 17 odst. 9) Obec a vyšší územný celok sledujú v priebehu rozpočtového roka vývoj dlhu a splátok podľa odseku 6. Ak celková suma dlhu obce dosiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, obec je povinná prijať opatrenia v zmysle citovaného zákona, ktorých cieľom je zníženie celkovej sumy dlhu obce. Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a ich preverenie pred ich prijatím vyplýva hlavnému kontrolórovi z § 17 odst.14) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Načerpaním bezúročnej návratnej finančnej výpomoci poskytnutej z Ministerstva financií SR vo výške 180 000,00 € k 31.12.2020 celková suma dlhu predstavuje hodnotu 1 643 313,00 €, čo je 20,37% plnenie ku skutočným bežným príjmom roka 2019 a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov predstavuje 4,67% plnenie ku skutočným bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka 2019 znížené o prostriedky z rozpočtu iného subjektu verejnej správy vo výške 6 237 261,22 €. Prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci vo výške 180 tis. € je v súlade s § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prijatie návratnej finančnej výpomoci poskytnutej MF SR vo výške: 180 000 €; úroková sadzba: bezúročne; splátky istiny: rovnomerné ročné splátky

nasledovne: rok 2024, rok 2025, rok 2026, rok 2027; účel: použitie na výkon samosprávnych funkcií nehospodárskeho charakteru; termín použitia: do konca roka 2020.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie stanovisko HK k návrhu na schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci.

## **6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2020**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Štvrtá zmena rozpočtu predkladaná MsZ na schválenie reaguje na nové skutočnosti v súvislosti s vývojom príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. Ide o nové možnosti získania finančných prostriedkov nahradzujúce výpadok podielovej dane. Rozpočtové možnosti sú: 1) projekt udržania zamestnanosti v materských školách - 113 977,44 €, 2) čerpanie návratnej finančnej výpomoci /ďalej len NFV/ z MF SR na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 – 180 tis. €. Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte: a) obecných školských zariadení - rozpočet je po zmene schodkový, príjmová časť je 2 862 646 € /došlo k zvýšeniu o 11 tis. €/, výdavková časť je 2 912 332 € /zvýšenie je o 11 tis. €/ . Schodok je vo výške – 49 686 € a je vykrývaný z prebytku finančných operácií vo výške 34 686 € a vo výške 15 tis. € z prebytkového bežného rozpočtu.

b) mesta - po uskutočnených zmenách bude rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 724 217 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti zvýšenie rozpočtu o 251 563 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2020.

Bc. Bukovčák sa informoval ohľadom položky 44 000 € - oprava živičných povrchov – Jilemnického škôlka.

Ing. Marušinec odpovedal, že ide o dopravné ihrisko, ktoré bolo znehodnotené, celý prístup do MŠ, búralo sa prestrešenie, ktoré staticky nevyhovovalo. Používať sa tam má najjemnejší asfalt, čiže liaty asfalt. Ide približne o plochu 800 m<sup>2</sup>.

Bc. Bukovčák sa spýtal, či nabíjacia stanica na bicykle vo výške 5 100 € nie je príliš veľa.

Ing. Marušinec odpovedal, že ide o dve nabíjacie stanice, ktoré budú umiestnené v Kolačine a v Novej Dubnici. Je to nabíjacia stanica pre 5 bicyklov.

RNDr. Perichta, CSc. sa spýtal na navýšenie ohľadom servera v knižnici, ide o navýšenie vo výške 3 000 €, čo táto suma zahŕňa. Myslí si, že do knižnice stačí počítač v hodnote 900 €.

Bc. Toman odpovedal, že je to server aj so softvérom.

MUDr. Augustínová sa spýtala, kto znášal následky z povodní v Kolačine.

Ing. Marušinec odpovedal, že následky muselo hradiť mesto z vlastných zdrojov, čaká sa na refundáciu z okresného úradu. Určitá časť bola už refundovaná, ale ešte nie všetko. Čaká sa, či okresný úrad do konca roka zaplatí zvyšok. Žiadosti boli podané.

Mgr. Bašná dodala, že boli 3 povodňové situácie, z toho 2 boli už preplatené v plnej výške.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2020 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a)-d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet mesta sa navýšil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 251 563 €. Rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 8 724 217 €.

**7. Informácia o pedagogicko – organizačnom a materiálno – technickom zabezpečení vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2020/2021**  
**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predkladajú predškolské a školské zariadenia na schválenie zriaďovateľovi v súlade s § 5 ods. 7 písm. i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p..

1. ZŠ, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica - v informatívnej správe sú rozpísané počty žiakov a počty tried v každom ročníku, počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov, počet asistentov učiteľa, počet oddelení v školskom klube aj s počtom detí. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je základná škola pripravená na školský rok.

2. MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica - v informácii sú rozpísané jednotlivé prevádzky MŠ aj s počtom detí, taktiež počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov. V pláne potrieb materiálno-technického vybavenia MŠ pre tento školský rok sú rozpísané všetky požiadavky aj na elokované pracoviská MŠ, ktoré je potrebné zrealizovať. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR s účinnosťou k 31. augustu 2020 vyradilo zo siete škôl Elokované pracovisko, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica ako súčasť MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica. Po stránke organizačno-pedagogickej je MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica aj s jej elokovanými pracoviskami na ul. M. Kukučina 787/1, Nová Dubnica a Komenského sadoch 59/14, Nová Dubnica pripravená na nový školský rok.

3. ZUŠ Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica - v školskom roku 2020/2021 budú žiaci študovať v štyroch odboroch – hudobný, výtvarný, tanečný a literárno-dramatický. Žiakov bude učiť 22 pedagogických zamestnancov, z toho 6 zamestnancov na kratší pracovný čas a 4 zamestnanci na dohodu o pracovnej činnosti. Na škole pôsobia 2 nepedagogickí zamestnanci. V školskom roku sa plánuje nákup hudobných nástrojov pre bicie a dychové oddelenie. Je potrebné zabezpečiť len tradičné vybavenie materiálu pre učebné odbory. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je ZUŠ pripravená na školský rok.

4. CVČ, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica – CVČ sídli v budove ZUŠ Štefana Baláža v Novej Dubnici. CVČ na tento školský rok ponúka 25 záujmových útvarov, ktoré budú fungovať pod vedením 7 pedagogických, 5 externých pracovníkov a 2 nepedagogických zamestnancov. Záujmové útvary prebiehajú v priestoroch CVČ, športové aktivity v telocvični, priamo v budove školy. Je potrebné zabezpečiť len tradičné vybavenie materiálu pre záujmové krúžky. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je CVČ pripravené na školský rok. Materiál bol prerokovaný na komisii školstva dňa 16.09.2020, ktorá ho odporučila MsZ schváliť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2020/2021.

**8. Delegovanie troch zástupcov zriaďovateľa do rady školy pri Centre voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4**  
**Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 02.07.2020 bol na MsÚ, Nová Dubnica doručený list od riaditeľky CVČ, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica, v ktorom oznamuje zriaďovateľovi, že rada školy ukončí svoje štvorročné funkčné obdobie dňom 05.07.2020. Rada školy má 7 členov a skladá sa: 2 zvolení zástupcovia rodičov zvolení vo voľbách rodičmi školy, 1 zvolený zástupca pedagogických zamestnancov zvolený vo voľbách pedagogickými zamestnancami školy, 1 zvolený zástupca nepedagogických zamestnancov zvolený vo voľbách nepedagogickými zamestnancami školy, 3 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Organizáciou a celkovým zabezpečením volieb je poverená riaditeľka CVČ. Ustanovujúce zasadnutie rady školy zabezpečuje zriaďovateľ v spolupráci s riaditeľkou CVČ. Na základe uvedeného Rada školy pri CVČ, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica žiada zriaďovateľa – mesto Nová Dubnica o delegovanie troch zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy. Zriaďovateľ – mesto Nová Dubnica a aj komisia školstva odporúča MsZ delegovať za zriaďovateľa do rady školy - Mgr. Miroslavu Múdrú, Ing. Janu Šošovičkovú, PhD. a Júliu Králikovú.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo delegátov do Rady školy pri CVČ, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica - ako zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy, a to: Mgr. Miroslavu Múdrú, Ing. Janu Šošovičkovú, PhD. a Júliu Králikovú.

**9. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej umeleckej škole Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica**  
**Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 02.07.2020 bol na MsÚ, Nová Dubnica doručený list od riaditeľky ZUŠ Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica, v ktorom oznamuje zriaďovateľovi, že rada školy ukončí svoje štvorročné funkčné obdobie dňom 12.07.2020. Rada školy má 11 členov a skladá sa: 4 zvolení zástupcovia rodičov zvolení vo voľbách rodičmi školy, 2 zvolení zástupcovia pedagogických zamestnancov zvolení vo voľbách pedagogickými zamestnancami školy, 1 zvolený zástupca nepedagogických zamestnancov zvolený vo voľbách nepedagogickými zamestnancami školy, 4 delegovaní zástupcovia zriaďovateľa. Organizáciou a celkovým zabezpečením volieb je poverená riaditeľka ZUŠ. Ustanovujúce zasadnutie rady školy zabezpečuje zriaďovateľ v spolupráci s riaditeľkou ZUŠ. Na základe uvedeného Rada školy pri ZUŠ Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica žiada zriaďovateľa – mesto Nová Dubnica o delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy. Zriaďovateľ – mesto Nová Dubnica a aj komisia školstva odporúča MsZ delegovať za zriaďovateľa do rady školy - Bc. Štefana Cucíka, Ing. Mgr. Mariána Šupáka, Alenu Tlapákovú a Ľubomíra Galoviča.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo delegátov do Rady školy pri ZUŠ Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica - ako zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie rady školy, a to: Bc. Štefana Cucíka, Ing. Mgr. Mariána Šupáka, Alenu Tlapákovú a Ľubomíra Galoviča.

**10. Zriaďovacia listina Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica**  
**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica zaslalo dňa 25.06.2020 na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR žiadosť o vyradenie zo siete škôl a školských zariadení Elokované pracovisko, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica ako súčasť MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica k termínu 01.09.2020. Dve triedy MŠ

na elokovanom pracovisku boli premiestnené do MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR mestu Nová Dubnica dňa 12.08.2020 pod číslom spisu 2020/14235:4-A2130 zaslalo Rozhodnutie o vyradení Elokovaného pracoviska, J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica ako súčasť MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica zo siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou k 31. augustu 2020. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby zrušenie elokovaného pracoviska bolo zapracované aj do zriaďovacej listiny MŠ. Vzhľadom na uvedené predložila novú zriaďovaciu listinu MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica. Zároveň dáva návrh na zrušenie: Zriaďovacej listiny MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica – zo dňa 30.06.2006 pod číslom ŠKKŠ/1269/2006, Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica zo dňa 30.06.2006 pod číslom ŠKKŠ/1269/1/2006, Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica zo dňa 31.05.2007 pod číslom FaSD/1349/2007/ŠIN, Dodatok č. 2 k Zriaďovacej listine MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica zo dňa 31.05.2007 pod číslom FaSD/1349/2007/ŠIN, Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica zo dňa 01.07.2011 pod číslom 3761/2011.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriaďovaciu listinu MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica.

### **11. Zmena účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskyh hrdinov**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

MsZ v Novej Dubnici svojím uznesením č. 54 zo dňa 21.06.2018 a uznesením č. 72 zo dňa 30.10.2019 schválilo zámer prenechať do nájmu nebytové priestory v budove súp. č. 88 v Sadoch Duklianskyh hrdinov občianskemu združeniu OSA – športová akadémia, o. z.. Následne mesto Nová Dubnica uzatvorilo s OSA – Športová akadémia, o. z. Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej OSA – Športová akadémia, o. z. požiadala stavebný úrad o zmenu užívania časti stavby – predmetných nebytových priestorov. V súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 361/2019 zo dňa 19.12.2019 predložilo občianske združenie OSA – Športová akadémia spolu so žiadosťou o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov aj rozhodnutie stavebného úradu, ktorým sa povoľuje nový účel užívania „Komunitná telocvičňa“ – fitness centrum pre rozvoj pohybových a športových činností detí a mládeže mesta Nová Dubnica. Schválenie prenájmu nebytových priestorov na uvedený účel je predmetom ďalšieho bodu rokovania MsZ. V súvislosti s uvedeným je ešte potrebné predložiť MsZ na schválenie zmenu účelového určenia časti budovy – predmetných nebytových priestorov podľa § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zmenu účelového určenia časti budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskyh hrdinov.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či ľudia bez domova zostávajú v tých istých priestoroch.

Ing. Marušinec odpovedal, že áno.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. zmenu účelového určenia časti nehnuteľného majetku – budovy súp. č. 88 v Sadoch Duklianskyh hrdinov, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1202/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 957 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Dubnica, zapísanej na LV č. 1000 vo vlastníctve mesta Nová



Dubnica (tak ako je uvedené v Prílohe č. 1 uznesenia), zo zariadenia slúžiaceho na výchovno – vzdelávací proces na zariadenie slúžiace pre účely poskytovania služieb súvisiacich s výkonom verejnoprospešného alebo všeobecne prospešného záujmu.

## **12. Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica – bývalé kino Panorex a okolie** **Predkladala:** prednostka MsÚ

V rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62, vyhlásenej Ministerstvom ŽP dňa 27.4.2020, zameranej na podporu investícií na prispôsobovanie sa zmene klímy a zníženiu rizika povodní, mesto spracovalo projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica – bývalé kino PANOREX a okolie“, ktorý je v súlade s cieľmi Programu rozvoja mesta Nová Dubnica. Žiadosť o NFP bola podaná dňa 28.8.2020. Projekt rieši odvod dažďových vôd zo striech objektu kina a zo spevnených plôch prislúchajúcich k objektu a ich priame zachytenie a využitie v okolí kina, takže tieto dažďové vody nebudú zaťažovať spojenú verejnú kanalizáciu. V súčasnosti sú dažďové vody zo striech objektu a spevnených plôch odvádzané jednotnou kanalizáciou do potrubia splaškovej kanalizácie a následne do potrubia jednotnej uličnej kanalizácie. Po rekonštrukcii objektu budú dažďové vody zo striech objektu odvádzané potrubím cez revízne šachty do podzemnej 42 m<sup>3</sup> retenčnej nádrže a následne do vsakovania. Dažďová voda, zachytená v retenčnej nádrži, bude využitá na automatickú závlahu plôch verejnej zelene v okolí kina. Dažďové vody zo spevnených plôch pred priečelím budovy kina budú odvádzané cez dva líniové žľaby do dažďovej záhrady vybudovanej v zelenej ploche pred kinom. Dažďové vody z ostatných spevnených plôch budú rovnako odvádzané do okolitých zelených plôch upravených na dažďové záhrady. Celkové predpokladané oprávnené náklady na tento projekt predstavujú: 270 077,06 € s DPH, z toho požadovaná výška NFP: 256 573,21 € s DPH a spolufinancovanie mesta vo výške maximálne 13 503,85 € s DPH z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie životného prostredia a ekológie, ktorá prerokovala obsah a podanie žiadosti o NFP na projekt vodozádržných opatrení v areáli bývalého kina Panorex v predkladanom rozsahu a odporučila ho schváliť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo predloženie Žiadosti o NFP v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na realizáciu projektu s názvom „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica – bývalé kino PANOREX a okolie“. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške maximálne 13 503,85 € z celkových oprávnených výdavkov projektu max. 270 077,06 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

## **13. Prenájom nebytových priestorov v MsZS ( lekáreň ) na ul. Gagarinovej č. 773 v Novej Dubnici spoločnosti Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. Košice** **Predkladal:** zástupca primátora

Na MsÚ v Novej Dubnici bola podaná dňa 11.05.2020 žiadosť a po predchádzajúcich rokovaníach s primátorom mesta dňa 13.08.2020 doplnenie žiadosti spoločnosti Lekáreň na Miklovkách, s.r.o., Košice o predĺženie nájmu nebytových priestorov v MsZS v Novej Dubnici na prízemí, v ktorých prevádzkuje „Lekáreň Dr.Max“. Žiadosť sa týka nebytových priestorov: a) časť nebytových priestorov na prízemí (lekáreň) v budove MsZS, súp. č. 773, na ulici Gagarinovej v Novej Dubnici o výmere 170 m<sup>2</sup>, b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch o výmere 10 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 180 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ - spoločnosť Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. užíva uvedené nebytové priestory od 01.01.2011 až doteraz na základe Zmluvy o nájme č. 314/2010 zo dňa 01.12.2010 v znení jej dodatkov. Z dôvodu, že uvedená zmluva o nájme bola uzatvorená na obdobie 10 rokov a jej účinnosť končí dňa 31.12.2020, Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. požiadala mesto Nová Dubnica o predĺženie nájmu predmetných priestorov na obdobie ďalších 10 rokov a zároveň predložila pre mesto Nová Dubnica nový, výhodnejší návrh podmienok nájmu, aké sú dohodnuté v Zmluve o nájme č. 314/2010 a ktoré je vyššie ako nájomné podľa Znaleckého posudku č. 115/2020 zo dňa 13.05.2020. Žiadateľ si doteraz plní riadne a včas všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme č. 314/2010 zo dňa 01.12.2010 v znení jej dodatkov. Navrhovaná cena nájmu a ďalšie podmienky nájmu: a) nebytové priestory lekárne: 185,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov lekárne 170 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 31 450,00 € /rok nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, b) spoločné priestory: 18,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch 10 m<sup>2</sup>, predstavuje nájomné 180,00 €/rok nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Celkové nájomné spolu: 31 630,00 €/rok.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom nebytových priestorov v MsZS na ul. Gagarinovej č. 773 v Novej Dubnici spoločnosti Lekáreň na Miklovkách, s.r.o. Košice.

Ing. Marušinec privítal zástupcu lekárne na Miklovkách - Ing. Bizoňa.

Bc. Bukovčák uviedol, že v porovnaní, keď sa táto téma naposledy preberala na MsZ, nastala zmena v tom, že 07.08.2020 bol na MsÚ doručený list, v ktorom sa ozval aj iný záujemca o prenájom tohto priestoru. Tento záujemca by rád svoju ponuku predostrel v obchodnej verejnej súťaži. Myslí si, že tento prenájom by nemal byť schválený a následne by bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

Bc. Marušinec uviedol, že na dnešné MsZ mu bol doručený list od zástupcov spoločnosti Lekáreň na Miklovkách, s.r.o., v ktorom navrhujú zmenu, čo sa týka výšky nájomného za nebytové priestory. Ich návrh na úpravu nájomného ho je z pôvodných 185,00 €/m<sup>2</sup>/rok na 200,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Predložil poslanecký návrh, aby sa v bode C) upravila suma nájmu z pôvodných 185,00 €/m<sup>2</sup>/rok na 200,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

p. Bukovčák doplnil, že v minulosti bol tiež za predĺženie nájmu, keďže nebola vedomosť o inom záujemcovi. Pre získanie lepších podmienok by bol tiež za verejnú obchodnú súťaž.

Ing. Bizoň poďakoval Bc. Marušincovi, že predložil návrh na zmenu ceny nájomného z pôvodných 185,00 €/m<sup>2</sup>/rok na 200,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Zmena súvisí s tým, že chceli investovať v rámci rekonštrukcie a že by sa to nechalo priamo v nájomnom. Poukázal, že doteraz si vždy plnili svoje povinnosti. Kontinuita zdravotnej starostlivosti by zostala zachovaná, čo by pri zmene nebolo.

Bc. Cucík sa spýtal, aká je spolupráca s Lekárňou na Miklovkách.

MUDr. Augustínová odpovedala, že lekári sú s touto lekárňou spokojní. Nebolo by výhodné, keby sa teraz lekáreň zatvorila. Lekári potrebujú veľakrát obratom lieky a táto lekáreň im ich vie ešte v priebehu dňa zabezpečiť, čo je veľkým prínosom a výhodou. Súhlasí s pokračovaním prenájmu.

Bc. Cucík sa ďalej spýtal, či nebol problém s platením nájomného.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie.

Bc. Cucík si myslí, že by bolo dobré ponechať nebytové priestory tomu istému nájomcovi.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo ako dočasne prebytočný majetok mesta: a) časť nebytových priestorov na prízemí (lekáreň) v budove MsZS, súp. č. 773, na ulici Gagarinovej v Novej Dubnici o výmere 170 m<sup>2</sup>, b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch (chodba) o výmere 10 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 180 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého návrhu. Proti hlasovali: Bc. Bukovčák, p. Bukovčák, Mgr. Pekařová, Bc. Pažitka.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo nájom nebytových priestorov uvedených v bode A) uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Proti hlasovali: p. Dvorský, Bc. Bukovčák, p. Bukovčák, Mgr. Pekařová, Bc. Pažitka.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nebytových priestorov uvedených v bode A) uznesenia spoločnosti Lekáreň na Miklovkách, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice, za podmienok: výška nájomného: a) nebytové priestory lekárne: 200,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov lekárne 170 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 34 000,00 €/rok nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, b) spoločné priestory: 18,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere prislúchajúceho podielu na spoločných priestoroch 10 m<sup>2</sup>, predstavuje nájomné 180,00 €/rok nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Celkové nájomné spolu: 34 180,00 €/rok. Spolu s nájmom bude nájomca uhrádzať náklady za služby s nájmom spojené (voda, elektrická energia a pod.). Doba nájmu: určitá od 01.01.2021 do 31.12.2030 (10 rokov). Proti hlasovali: p. Bukovčák a p. Dvorský.

#### **14. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom súp. č. 301**

**Predkladal:** zástupca primátora

Bibiána Pelan, bytom Nová Dubnica ako vlastníčka bytu v obytnom dome podala na MsÚ v Novej Dubnici žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. KN-C č. 2439 pod obytným domom, nakoľko pôvodný vlastník bytu nepožiadala o prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa § 18a ods. 3 zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p.. Predmetný pozemok je zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3007 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo mesto Nová Dubnica spoluvlastnícky podiel 63/477-ín. Odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom je podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vlastníčke bytu (tzv. druhému a ďalšiemu ...). Odpredaj je za cenu 1,50 €/m<sup>2</sup> v súlade s Čl. 8 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri celkovej výmere pozemku 232 m<sup>2</sup> a pri spoluvlastníckom podiele 63/477-ín (30,64 m<sup>2</sup> x 1,50 €) predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 45,96 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod obytným domom súp. č. 301.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako prebytočný majetok mesta pozemok parc. KN-C č. 2439 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 63/477-ín v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v bode A) uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v bode A) uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva 1/1 Bibiáne Pelan, bytom Gagarinova 301/1, Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,50 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 232 m<sup>2</sup> a pri spoluvlastníckom podiele 63/477-ín predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 45,96 €.

#### **15. Zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v prospech spoločnosti REPO - Gastro spol. s. r. o.**

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť REPO – Gastro spol. s r. o., Nová Dubnica, dňa 21.09.2020 požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia v rámci stavby „Elektrická prípojka pre výrobné priestory REPO – Gastro s.r.o.“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v situačnom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia. Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedenej prípojky na dotknutých nehnuteľnostiach za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu) – prípojku realizovať pretláčaním popod miestnu komunikáciu. O tejto skutočnosti bol žiadateľ oboznámený a súhlasí s navrhovaným riešením. Taktiež bude táto podmienka uvedená v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 20,00 €/m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa návrhu uznesenia. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v prospech spoločnosti REPO - Gastro spol. s. r. o..

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia v zemi v rámci stavby „Elektrická prípojka pre výrobné priestory REPO – Gastro s.r.o.“ v prospech spoločnosti REPO - Gastro spol. s. r. o., Trenčianska 823, Nová Dubnica, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 443/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 948 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1202/2 – ostatná plocha o výmere 15 928 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1195 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 721 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti: parc. KN-C č. 536/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 179 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého návrhu.

#### **16. Kúpa pozemku parc. KN-E č. 375/1 pod miestnou komunikáciou v k. ú. Veľký Kolačín**

**Predkladal:** zástupca primátora

Mestu Nová Dubnica bola dňa 02.03.2020 doručená ponuka od Ing. Františka Mikuša, bytom Trenčianska Teplá na kúpu pozemku v k. ú. Veľký Kolačín: parc. KN-E č. 375/1 - ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 3/8, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2689, pre k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 3/8 Ing. František Mikuš, Trenčianska Teplá. Dňa 17.07.2020 bol na MsÚ v Novej Dubnici doručený súhlas Ing. Františka Mikuša s navrhovanou kúpnu cenu 2,65 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spoluvlastníckeho podielu 42 m<sup>2</sup>

predstavuje celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy: 111,30 €. Kúpa uvedeného pozemku v m. č. Veľký Kolačín je súčasťou komplexného majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na území mesta Nová Dubnica pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve mesta, ktoré je v súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v z.n.p..

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu pozemku parc. KN-E č. 375/1 pod miestnou komunikáciou v k. ú. Veľký Kolačín.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemku: parc. KN-E č. 375/1 - ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 3/8, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2689, pre k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 3/8 Ing. František Mikuš, Podhájska 1025/81, Trenčianska Teplá, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu: 2,65 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere spoluvlastníckeho podielu 42 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu za celý predmet kúpy: 111,30 €.

### **17. Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 88 ( bývalá ZUŠ ) občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia**

**Predkladal:** zástupca primátora

Na MsÚ v Novej Dubnici bola v súlade s Čl. 2 ods. 1 Zmluvou o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 361/2019 zo dňa 19.12.2019 podaná dňa 17.07.2020 žiadosť Občianskeho združenia OSA – Športová akadémia o prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy súp. č. 88, označených podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 návrhu uznesenia, ako miestností č. 1.28, 1.31 až 1.34, 1.36, 1.39 až 1.48 spolu o celkovej výmere 246,50 m<sup>2</sup>. MsZ v Novej Dubnici svojim uznesením č. 54 zo dňa 21.06.2018 schválilo zámer prenajať nebytové priestory Občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia za účelom uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej mohla OSA – Športová akadémia podať žiadosť na stavebný úrad a mohlo byť zahájené stavebné konanie na zmenu užívania časti stavby. V súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 361/2019 zo dňa 19.12.2019 predložilo občianske združenie OSA – Športová akadémia spolu so žiadosťou o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov aj rozhodnutie stavebného úradu, ktorým sa povoľuje nový účel užívania „Komunitná telocvičňa“ – fitness centrum pre rozvoj pohybových a športových činností detí a mládeže mesta Nová Dubnica“. Výška nájomného je navrhovaná 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov 246,50 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 246,50 €/rok nájmu, čo je v súlade uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 361/2019 zo dňa 19.12.2019 na základe uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 21.06.2018 a v súlade s Čl. 12 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Doba nájmu neurčitá.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 88 ( bývalá ZUŠ ) občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nebytové priestory na prízemí v budove súp. č. 88, v Sade Duklianskych hrdinov v Novej Dubnici (bývalá ZUŠ) stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 1202/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 957 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1

návrhu uznesenia, ako miestnosti č. 1.28, 1.31 až 1.34, 1.36, 1.39 až 1.48 spolu o celkovej výmere 246,50 m<sup>2</sup>.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nebytových priestorov uvedených v bode A) uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nebytových priestorov uvedených v bode A) uznesenia Občianskemu združeniu OSA – Športová akadémia, o.z., Pod Hájom 1097/97, Dubnica nad Váhom, za podmienok: výška nájomného je 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov 246,50 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 246,50 €/rok nájmu. Doba nájmu neurčitá.

### **18. Prenájom pozemkov na ul. Trenčianskej pod nájazdovú rampu do bytového domu súp. č. 83** **Predkladal:** zástupca primátora

Na MsÚ v Novej Dubnici bola podaná dňa 24.07.2019 žiadosť BP, m.p.o. Nová Dubnica v mene vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. č. 83 o prenájom častí dvoch pozemkov: pozemok parc. KN-C č. 443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21948 m<sup>2</sup>, a to jeho časť o výmere 32,90 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 1198/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m<sup>2</sup>, a to jeho časť o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, oba pozemky spolu o výmere 35,40 m<sup>2</sup> tak, ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia. BP, m.p.o. Nová Dubnica v mene vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. č. 83 na ulici Trenčianskej v Novej Dubnici požiadal o dlhodobý prenájom uvedených pozemkov za symbolickú cenu nájmu za účelom vybudovania rampy pre imobilných občanov a ktorá bude slúžiť pre celý bytový dom. Vybudovanie rampy pre imobilných občanov je plánované v rámci celkovej obnovy bytového domu súp. č. 83 a po schválení prenájmu uvedených pozemkov MsZ v Novej Dubnici. Navrhovaná výška nájomného: 1,00 €/rok za celý predmet nájmu v súlade Čl. 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Doba nájmu neurčitá.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta, komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemkov na ul. Trenčianskej pod nájazdovú rampu do bytového domu súp. č. 83.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako dočasne prebytočný majetok mesta: pozemok parc. KN-C č. 443/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21948 m<sup>2</sup>, jeho časť o výmere 32,90 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 1198/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m<sup>2</sup>, jeho časť o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, oba pozemky spolu o výmere 35,40 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom pozemku uvedeného v bode A) uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. BP, m.p.o., Trenčianska 45/41, Nová Dubnica, pozemkov uvedených v bode A) uznesenia za podmienok: výška nájomného: 1,00 €/rok za celý predmet nájmu. Doba nájmu neurčitá.

### **19. Prenájom pozemku na ul. Slobody v m.č. Kolačín Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín** **Predkladal:** zástupca primátora

Na MsÚ v Novej Dubnici bola podaná dňa 27.08.2019 žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Nová Dubnica - Kolačín o prenájom časti pozemku: pozemok parc. KN-E č. 5006/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9192 m<sup>2</sup>, a to jeho časť o výmere 98 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 návrhu uznesenia. Dobrovoľný hasičský zbor Nová Dubnica – Kolačín /DHZ/ požiadal o dlhodobý prenájom uvedeného pozemku na ul. Slobody vo Veľkom Kolačíne, na ktorom sa nachádzala bývalá požiarna zbrojnica. Po asanácii budovy zostali na mieste nepoškodené základové pásy, ktoré by využili na výstavbu skladu s drevenou konštrukciou. Novovybudované priestory plánuje DHZ využiť na uskladnenie historickej hasičskej techniky a materiálu. Cena nájmu a ďalšie podmienky nájmu: navrhovaná výška nájomného: 1,00 €/rok za celý predmet nájmu v súlade Čl. 12 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Doba nájmu neurčitá.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie stratégie rozvoja mesta, komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku na ul. Slobody v m.č. Kolačín DHZ Nová Dubnica – Kolačín.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo ako dočasne prebytočný majetok mesta: pozemok parc. KN-E č. 5006/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9192 m<sup>2</sup>, jeho časť o výmere 98 m<sup>2</sup>, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 uznesenia v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom pozemku uvedeného v bode A) uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. DHZ Nová Dubnica - Kolačín, Nová 625, Nová Dubnica, pozemku uvedeného v bode A) uznesenia za podmienok: výška nájomného: 1,00 €/rok za celý predmet nájmu. Doba nájmu neurčitá.

## **20. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ivana Zlochu**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ivan Zloch s manželkou, obaja bytom Nová Dubnica, dňa 07.08.2020 požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica k rekreačnej chatke. Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedenej prípojky na dotknutej nehnuteľnosti za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu) – prípojku realizovať pretláčaním popod miestnu komunikáciu. O tejto skutočnosti boli žiadatelia oboznámení a súhlasia s navrhovaným riešením. Taktiež bude táto podmienka uvedená v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie VÚPaD a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ivana Zlochu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia v zemi v rámci stavby „Rekreačná chatka a hospodárska budova“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: a) elektrická NN prípojka (cca 11 m<sup>2</sup>) na pozemku: parc. č. KN-E č. 5006/1 - zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 9 192 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovného pozemku: parc. KN-C č. 444/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 580 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého návrhu.

## **21. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Aleny Macháčovej**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Alena Macháčová, bytom Dubnica nad Váhom, dňa 26.06.2020 požiadala mesto o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie vrátane mosta cez Kolačinský potok na časti pozemku: parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vyjadrenie žiada z dôvodu rozdelenia parcely na dva samostatné pozemky. Vybudovanie mosta je plánované za účelom zabezpečenia prístupu na druhú polovicu parcely. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Aleny Macháčovej.

p. Tlapák navrhol dohliadnuť na technické riešenie mostu.

Ing. Marušinec uviedol, že je potrebné, aby sa vyjadrilo aj povodie Váhu, to určí parametre a musia ich rešpektovať. Mesto sa vyjadruje len k majetkoprávnej veci pozemku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie vrátane mosta cez Kolačinský potok na časti pozemku: parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m<sup>2</sup>. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovného pozemku: parc. KN-C č. 479 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m<sup>2</sup> v zmysle predloženého návrhu.

## **22. Správa o hospodárení Zariadenia pre seniorov Nová Dubnica**

**Predkladala:** riaditeľka zariadenia

ZpS Nová Dubnica je zariadenie s právnou subjektivitou od 1.4.1992. Dvaja klienti pobytom v nemocnici presiahli zákonom stanovenú lehotu a za 104 dní ZpS vrátilo na základe Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku na financovanie sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb za neobsadené miesto v zariadení sociálnych služieb za rok 2019 čiastku 1 340,32 €, o ktorú bol ponížený rozpočet. Rozdiel rozpočtových príjmov o 19 664,16 € vznikol prekročením vlastných príjmov, príjmu od vonkajších stravíkov za 01/2020 a vratkou za neobsadené miesta pobytom v nemocnici. V roku 2019 ZpS nemalo pridelené zo ŠR žiadne kapitálové výdavky, ale dvakrát žiadali o preklasifikovanie finančných prostriedkov z bežných výdavkov na kapitálové výdavky v celkovej sume 7 559,47 €. Zariadenie k 31.12.2019 eviduje pohľadávky voči klientom zariadenia v sume 8 015,93 € - najvyššia pohľadávka klienta predstavuje čiastku 2 544,15 €. Za rok 2019 sa pohľadávky nenavýšili. Závazky – voči dodávateľom k 31.12.2019 predstavujú sumu 1 676,98 €. Jedná sa o nevyfakturované dodávky potravín za posledný decembrový týždeň, ktoré boli uhradené v januári 2020. Na depozitnom bankovom účte sú uložené vrátky za pobyt po zosnulých klientoch až do nadobudnutia právoplatnosti



rozhodnutia o dedičskom konaní, v celkovej sume 1 538,88 €. Na uvedenom bankovom účte sú uložené aj sponzorské finančné prostriedky vo výške 11 397,80 € a tiež mzdy zamestnancov za mesiac december 2019, vyplatené v januári 2020.

Bc. Bukovčák sa spýtal na požiaro-bezpečnostné požiadavky v ZpS.

Ing. Mgr. Urbanová odpovedala, že nedávno prebehla požiarne kontrola, ktorá bola bez pripomienok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o hospodárení ZpS Nová Dubnica za rok 2019.

### **23. Správa o činnosti mestskej polície Nová Dubnica**

**Predkladal:** náčelník MsP

MsP mesta Nová Dubnica je poriadkový útvar, ktorý zriadilo MsZ všeobecne záväzným nariadením v roku 1991 na základe Zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov. K 31.12.2019 na MsP pracovalo 13 zamestnancov. V policajnej profesii pracovalo 8 príslušníkov MsP - všetko muži. Na chránenom pracovisku mestského kamerového systému k dátumu 31.12.2019 pracovali 5 ZŤP pracovníci. Na MsP Nová Dubnica bolo v roku 2019 zaevidovaných celkovo 2 294 priestupkov, čo je o 356 priestupkov viac, ako v roku 2018, pričom z tohto počtu bolo objasnených 2 283, čo predstavuje objasnenosť 99,52%, čo je o 0,0 % viac ako v roku 2018. Celkovo v roku 2019 bolo blokovým konaním riešených 1 300 priestupcov, čo je o 263 viac ako v roku 2018, uložená suma za všetky pokuty bola vo výške 15 706,-€, čo je o +4 371,-€ viac ako v roku 2018. Chránené pracovisko - obsluha kamerového monitorovacieho systému - bolo v zmysle zmluvy s ÚPSVaR v Trenčíne prevádzkované počas celého roka 2019. Pracovisko zabezpečovali 4 ZŤP pracovníci, 2 muži, 2 ženy na polovičný pracovný úväzok a 1 ZŤP pracovník na dohodu. MsP v Novej Dubnici počas roku 2019 vykonala 2 prednášky k dopravnej bezpečnosti školskej a predškolskej mládeži, 2 prednášky smerované na predchádzanie trestnej činnosti na prestarých osobách. K výkonu služby v roku 2019 používali vozidlo zn. Citroen Berlingo a s týmto vozidlom najazdili vo výkone služby celkovo 31 603 km. Príslušníci MsP počas kalendárneho roka 2019 skontrolovali 124 majiteľov psov. Kontroly boli zamerané na evidenčné známky psov a taktiež, či si majitelia splnili svoju povinnosť - zaplatiť poplatok za psa za daný kalendárny rok. Počas roku 2019 bolo odchytených a následne krátkodobo umiestnených 24 psov v kotercoch v spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.. Z tohto počtu boli do útulku Občianske združenie Trenčianske labky odovzdané 3 psy, ktorým boli nájdení noví majitelia. Zostávajúcim 21 psom sa podarilo vypátrať majiteľov, a to na základe evidenčnej známky psa.

Bc. Cucík poukázal na administratívnu chybu v tabuľke č. 1, v 2. riadku, kde má byť rozdiel + 12. Ďalej sa spýtal, či MsP obmedzila osobnú slobodu v súvislosti s trestnou činnosťou 9 osobám.

Mgr. Šimák odpovedal, že áno.

p. Bukovčák uviedol, že bolo povedané, že MsP môže kontrolovať značky a spýtal sa, či v obytnej zóne môžu merať rýchlosť.

Mgr. Šimák odpovedal, že MsP nemôže merať rýchlosť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o činnosti MsP v Novej Dubnici za rok 2019.

#### **24. Správa o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o.**

**Predkladal:** riaditeľ spoločnosti

Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. predkladá MsZ informatívnu správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o za rok 2019. Prílohou správy je aj účtovná závierka, ktorá obsahuje výkazy spoločnosti, súvahu a výkaz ziskov a strát. Spoločnosť TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. vykonávala za rok 2019 činnosti ako podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi, cestná nákladná doprava, elektroinštalácie a údržba verejného osvetlenia, zimná a letná údržba cestných komunikácií a chodníkov, drobné opravy ciest a chodníkov, demolácie a zemné práce, prípravné práce pre stavbu, mechanické úpravy na objednávku alebo na zmluvnom základe, záhradnícke a sadovnícke práce, údržba zelene, prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu, prenájom priemyselného tovaru, podnikateľské poradenstvo, kúpa tovaru za účelom jeho predaja, sprostredkovanie obchodu. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2019 bol 27, z toho 2 vedúci zamestnanci. Náklady pre rok 2019 predstavovali sumu 584 752,70 € a výnosy boli vo výške 559 784,20 €. Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2019 bola strata 24 968,50 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o hospodárení spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. za rok 2019.

#### **25. Správa o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.**

**Predkladal:** konateľ spoločnosti

Uznesením č. 12 zo zasadnutia MsZ dňa 28.04.2008 bolo schválené založenie obchodnej spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. so sídlom na ul. Trenčianskej 41 v Novej Dubnici, so 100%-nou účasťou mesta. Spoločnosť vznikla dňa 23.07.2008 vykonaním zápisu do Obchodného registra a bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.04.2009. Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti je mesto Nová Dubnica so sídlom Trenčianska 45/41, Nová Dubnica. Základné imanie spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom jediného spoločníka vo výške 6.639 €. Orgánmi obchodnej spoločnosti je valné zhromaždenie, ktorého členom je Ing. Peter Marušinec, primátor mesta; dozorná rada zložená z poslancov MsZ a konatelia spoločnosti, ktorých vymenovalo valné zhromaždenie spoločnosti. V roku 2019 spoločnosť zamestnávala na trvalý pracovný pomer alebo dohodu 36 zamestnancov. Mzdové náklady predstavovali výšku 66 392 € vrátane daní a odvodov. Ku koncu roka 2019 disponovala spoločnosť celkovým majetkom 1 572 708 €, krátkodobým finančným majetkom vo výške 2 464 €. Pohľadávky po lehote splatnosti boli vo výške 627 €, rezervy vo výške 200 €, dlhodobé záväzky boli vo výške 630 016 €. Výnosy spoločnosti za rok 2019 predstavovali výšku 267 938 €, náklady výšku 279 849 €. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2019 je strata vo výške 11 911 €. Dňa 24.06.2020 sa konalo zasadnutie Dozornej rady spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., ktorá: a) odporučila Valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019, b) odporučila výsledok hospodárenia - stratu spoločnosti za rok 2019 vo výške 11 910,71 € zaúčtovať ako stratu minulých období vo výške 11 910,71 €. Dňa 24.06.2020 sa konalo zasadnutie Valného zhromaždenia spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o., ktoré: a) schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2019, b) schválilo výsledok hospodárenia - stratu spoločnosti za rok 2019 vo výške 11 910,71 € zaúčtovať ako stratu minulých období vo výške 11 910,71 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o hospodárení spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. za rok 2019.

## **26. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 20.09.2017**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 20.09.2017 MsZ v Novej Dubnici Uznesením č. 82 schválilo zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej splaškovej prípojky a elektrickej prípojky nízkeho napätia v rámci stavby „Rodinný dom STILO ABSOLUT č. parc. 484/2“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. V období od schválenia Uznesenia č. 82 zo dňa 20.09.2017 do uzatvorenia riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena došlo k zmene výmer dotknutých parciel v m<sup>2</sup> a z tohto dôvodu je potrebné zosúladiť pôvodné uznesenie s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností, aby bolo možné zrealizovať vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Na základe uvedeného je predložený MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie tento návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 20.09.2017.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 20.09.2017 nasledovne: v Uznesení MsZ v Novej Dubnici č. 82 zo dňa 20.09.2017 sa v bode A) písm. c) mení tretia a piata odrážka a znejú nasledovne: parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, parc. KN-C č. 484/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3328 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Peter Paveza, bytom Slobody 117, 018 51 Nová Dubnica – Veľký Kolačín.

## **27. Rôzne**

Ing. Šošovičková, PhD. uviedla, že opäť poslanci dostali list od p. Kondela ohľadom sporov medzi prenajímateľom cintorína a správcom cintorína. Spýtala sa, či sa to prešetrilo a v akom je to stave.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa to prešetrovalo. Pán Kondel žiadal o otvorenie cintorína z dôvodu, že pozostalí sa chcú rozlúčiť s nebohým mimo pohrebného aktu. Malo sa to udiať v sobotu vo večerných hodinách, počas oslavy, ktorú mali prevádzkovatelia cintorína. Službu poskytli po dohode v zmysle zmluvy do 4 hodín, ako majú v zmluve uvedené a boli cintorín otvoriť.

Bc. Pažitka doplnil, že to bolo neštandardné, aby niekto žiadal cez víkend sa rozlúčiť so zosnulým, bežne sa to nežiada. V zmluve je uvedené, že sa cintorín otvorí po vzájomnej dohode, ale v tomto prípade k dohode nedošlo. Uviedol, že sa mu podarilo zozbierať určité materiály, ktoré súvisia s činnosťou pohrebnej služby a navrhol, že kto má záujem, môže si prísť materiály pozrieť.

Ing. Šošovičková, PhD. chcela vedieť, či sa sťažoval len p. Kondel alebo aj občania, ktorých sa to týka.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa sťažuje len p. Kondel.

Bc. Bukovčák sa spýtal na email, ktorý prišiel poslancom aj primátorovi, či bola zaslaná naň odpoveď.

Ing. Marušinec odpovedal, že odpoveď nepísal, ak to splňa náležitosti sťažnosti, je to vždy postúpené hlavnej kontrolórke. Uviedol, že p. Kondel odmieta osobné stretnutie za prítomnosti prevádzkovateľa. Bol by rád, ak by sa do konca roka takéto stretnutie uskutočnilo.

JUDr. Holba sa spýtal, či zdravo-technické predpisy o prevádzkovaní mraziacich zariadení povoľujú takéto niečo mimo vystavenia nebohého.

Mgr. Zemko sa spýtal na položku škôlky, vynaložilo sa viac finančných prostriedkov na rôzne rekonštrukcie a drobné prerábky, či by bolo možné spraviť ešte drobné prerábky napr. zastrešenie, vonkajšie WC ešte tento rok, prípadne budúci.

Ing. Marušinec odpovedal, že finančné prostriedky na tento účel budú vyčlenené budúci rok.

Mgr. Ježíková Janesová, zástupkyňa MŠ Kukučínova, uviedla, že bude umožnený nákup interaktívnych tabúl. Chcela vedieť, či by nebolo možné namiesto interaktívnej tabule zakúpiť koberec.

Ing. Marušinec odpovedal, že pri otvorení malej telocvične, minulý rok v septembri, poukázala na technický problém interaktívnej tabule. Prisľúbil riaditeľke, že do návrhu rozpočtu pre rok 2021 pôjde aj výmena kobercov.

## **28. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

Mgr. Iveta Pekařová  
I. overovateľ

RNDr. Peter Perichta, CSc.  
II. overovateľ

Zapísala: Martina Mikulová