

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 13. 04. 2022 v Kultúrnej besede v Novej Dubnici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal deti z CVČ z folklórneho súboru Dubinka, ktoré krátkym vinšom spríjemnili blížiac sa veľkonočné sviatky. Po vystúpení privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, riaditeľku MŠ, riaditeľku CVČ, riaditeľku ZpS, zástupcov regionálnych novín a verejnosť. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov Bc. Cucíka, L. Cucíka a Mgr. Pekařovej.

Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Návrhy na doplnenie alebo vypustenie bodov neboli, program bol schválený tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice boli určení RNDr. Perichta, CSc. a Ing. Šošovičková, PhD. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Zároveň predstavil novú pracovníčku MsÚ vedúcu organizačno - správneho oddelenia Ing. Šťastnú. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Hospodárske výsledky BP, m.p.o., Nová Dubnica za rok 2021

Predkladal: riaditeľ BP, m.p.o.

Hospodárenie Bytového podniku, m.p.o. za rok 2021. Hospodársky výsledok z rozpočtu za rok 2021 je zisk vo výške 1 701,89 €, pri plnení príjmov na 88,64 % v objeme 209 425,00 € a výdavkov na 87,83 % v objeme 183 935,00 €. Celkové plnenie príjmov je na 88,64% a celkové čerpanie výdavkov na 87,83% -183 935,00 €. Rozdiel príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2021 je 1 701,89 €. Podľa opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre príspevkové organizácie od 01.01.2008 príspevok od zriaďovateľa k 31.12.2021 bol vo výške 209 425,00 €. Nevyčerpané prostriedky v sume 25 490,00 € boli vrátené mestu. Rozdiel vo výške 1 701,89 € sú uhradené pohľadávky rokov 2013, 2014 a poplatky z omeškania. Hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti za rok 2021 je zisk vo výške 5774, 80 €.

Ing. Šlesar oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť hospodárske výsledky BP, m.p.o., Nová Dubnica.

MUDr. Augustínová sa opýtala, s akými finančnými prostriedkami sa počíta na údržbu budovy mestského zdravotného strediska pre budúci rok.

Ing. Šlesar odpovedal, že na bežnú údržbu budovy zdravotného strediska je rozpočtovaných 1 100,00 €, na rekonštrukciu zabezpečovacieho systému 2 600,00 €. Dodal, že by sa mali opravovať schody ku kožnej lekáre, pričom uviedol, že by bolo lepšie, keby sa uvedené finančné prostriedky využili na opravu sedačiek. Doplnil, že na budúci rok je v pláne aj náter strechy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo hospodárske výsledky BP, m.p.o., Nová Dubnica za rok 2021 v sume 12 764,45 €.

2. Návrh na zmenu rozpočtu BP, m.p.o., Nová Dubnica na rok 2022

Predkladal: riaditeľ BP m.p.o.

Na základe zmluvy o výkone správy č. 13/2009 uzatvorenej medzi mestom Nová Dubnica a Bytovým podnikom, m.p.o., Nová Dubnica od 02. 01. 2009 BP zabezpečuje výkon správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Rozpočet Bytového podniku, m.p.o., na rok 2022 sa navyšuje v príjmovej časti o sumu 13 100,00 € a výdavkovej časti o sumu 13. 100,00 €.

Dôvodom zmeny a navýšenia rozpočtu je, že pri zostavovaní a následne schválení rozpočtu Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica na rok 2022 nebolo počítané s nasledovnými akciami: rekonštrukcia terasy Kultúrnej besedy vo väčšej miere z dôvodu nepriazne počasia koncom roka (dokončenie z roku 2021), oprava dlažby okolia mestských WC. Na základe Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z.z., o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme platnej od 01.01. 2022 dochádza k zmene platov zamestnancov BP.

Bežný rozpočet:

1. Navýšenie rozpočtu na stredisku Kultúrna beseda na položke 635 006 o sumu vo výške 28 000,00 €, a zníženie rozpočtu stredisko 603 o sumu vo výške 14 900 €.
2. Presun rozpočtových položiek 635 006 zo stredísk Mestské zdravotné stredisko o sumu vo výške - 8 200,00 €, knižnica a historická miestnosť o sumu vo výške – 1 900,00 €, na strediská 001, 842 a 773 v položkách 610, 620 v sume vo výške 4 000,00 €.
3. Presun rozpočtovej položky 635 006 na stredisko Panorex vo výške 1 300,00 € a stredisko MWC a fontány o sumu 4 800,00 € v položke 635 006.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti po zmene rozpočtu sa príjmová časť zmení na sumu vo výške 253 042, 00 € a tak isto i výdavková časť je v objeme 253 042,00 €. Rozpočet zostáva vyrovnaný.

Ing. Šlesar oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu BP, m.p.o. na rok 2022.

Bc. Bukovčák sa opýtal na presun finančných prostriedkov z Eurofondového projektu pre historickú miestnosť - mestská knižnica.

Ing. Marušinec odpovedal, že finančné prostriedky sa budú presúvať z iných kapitol, aby neboli zbytočne viazané.

MsZ v Novej Dubnici jednomysel'ne schválilo návrh na zmenu rozpočtu BP, m.p.o., Nová Dubnica na rok 2022.

3. Správa o zmene názvu transparentného účtu a použití finančných prostriedkov transparentného účtu mesta Nová Dubnica a schválenie návrhu predĺženia doby použitia finančných prostriedkov

Predkladala: prednostka MsÚ

Transparentný účet mesta s názvom „Mesto Nová Dubnica COVID-19“ v tvare IBAN SK28 0900 0000 0051 6950 8187 bol zriadený v Slovenskej sporiteľni dňa 31. 03. 2020 v súvislosti s pandémiou COVID-19 (koronavírus) za účelom poskytnutia pomoci pri výpadku príjmov a zvýšených nákladoch pre zabezpečenie základných životných potrieb, napríklad na nákup dezinfekčných prostriedkov, ochranných pomôcok, poukážok na nákup potravín a iné. Použitie finančných prostriedkov transparentného účtu bolo obmedzené na trvanie do 10.11.2021, t.j. 180 dní od ukončenia núdzového

stavu v Slovenskej republike. Dňa 03.11.2021 zasadalo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici a prijalo Uznesenie č. 89, na základe ktorého schválilo predĺženie doby použitia finančných prostriedkov transparentného účtu mesta v celkovej výške 4.664,84 € a to najneskôr do 30.06.2022.

Dňa 26.02.2022 bola vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky, ktorý bol spôsobený ozbrojeným vojenským konfliktom na území Ukrajiny, s cieľom vytvoriť podmienky na prijatie nevyhnutných opatrení na zmiernenie dopadov a následkov mimoriadnej udalosti.

V nadväznosti na vzniknutú situáciu mesto Nová Dubnica na krízovom štábe dňa 28.02.2022 rozhodlo o vyhlásení dobrovoľnej finančnej zbierky občanov prostredníctvom transparentného účtu mesta. Vzhľadom na časovú naliehavosť riešenia sa pristúpilo k zmene názvu transparentného účtu mesta Nová Dubnica vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s., Dodatkom k zmluve o účte, centr. č. 48/2022. Transparentný účet mesta má názov N. Dubnica - pomoc Ukrajine a k dátumu zmeny bol so zostatkom vo výške 4.664,84 €.

Finančné prostriedky z transparentného účtu na základe rozhodnutia krízového štábu od 28.02.2022 slúžia na zabezpečenie finančnej a materiálno-technickej pomoci v súvislosti s humanitárnou pomocou pre zmiernenie následkov mimoriadnej situácie cudzincov na území Slovenskej republiky v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine.

Na základe uvedeného je MsZ predložený návrh na predĺženie doby použitia finančných prostriedkov transparentného účtu v zmysle Smernice č. 1 /2020 o zásadách používania transparentného účtu mesta Nová Dubnica najneskôr do 31.12.2022.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť správu o zmene názvu transparentného účtu a použití finančných prostriedkov transparentného účtu mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o zmene názvu transparentného účtu a použití finančných prostriedkov transparentného účtu mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo predĺženie doby použitia finančných prostriedkov transparentného účtu mesta a to najneskôr do 31. 12. 2022.

4. Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2021 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021

Predkladala: prednostka MsÚ

Rozpočtový proces, pravidlá rozpočtového hospodárenia, zostavenie a schvaľovanie záverečného účtu obce upravuje zákon č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Pri spracúvaní sa vychádza aj z výsledkov účtovnej závierky – z údajov uvedených v účtovných výkazoch, ktorými sú: Súvaha, Výkaz ziskov a strát a poznámky. Viacročný programový rozpočet Mesta Nová Dubnica na roky 2021- 2023 bol schválený MsZ dňa 16.12.2020, Uznesením č.100. Záverečný účet je dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce za rozpočtový rok a majetkovú situáciu za účtovné obdobie.

Ing. Ježíková predložila dôvodovú správu k záverečnému účtu mesta za rok 2021. Informovala o vyhodnotení pripomienok k „Návrhu záverečného účtu mesta Nová Dubnica za rok 2021.“ Výsledkom hospodárenia je prebytok vo výške 483 922,76 €. Prebytok rozpočtu v sume 483 922,76 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., upravený o nevyčerpané prostriedky 295 773,52 €, je prebytok 188 149,24 €. Po upravení prebytku o prebytkové finančné operácie, ktoré

sú vo výške 232 547,05 €, zostávajúce neprerozdelené finančné prostriedky v objeme 420 696,29 EUR budú prerozdelené, nasledovne: - použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ ZRPÚS po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16 ods. 6 ZRPÚS vo výške 188 149, 24 € na tvorbu fondu. Použitie zostatku finančných operácií vo výške 232 547, 05 € na tvorbu rezervného fondu. Tieto finančné prostriedky budú prevedené pri usporiadaní výsledku hospodárenia do rezervného fondu a v prípade čerpania sa v rozpočtovom roku zaradia do rozpočtu ako príjmová finančná operácia.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2021 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko nezávislej audítorky. Audítorka uskutočnila audit účtovnej závierky mesta Nová Dubnica, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa názoru audítorky, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nová Dubnica k 31. decembru 2021 a výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z. n.p. . Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v z.n.p., konštatuje, že mesta Nová Dubnica konalo v súlade s požiadavkami o rozpočtových pravidlách.

Ing. Gašajová predložila stanovisko mesta Nová Dubnica. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu mesta za rok 2021 vyplýva z ustanovení § 18f) Úlohy hlavného kontrolóra ods. 1 bod c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. , ktorý ukladá hlavnému kontrolórovi vypracovať odborné stanoviská k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečného účtu mesta pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve.

V zmysle § 16 odst.1 a 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov po skončení rozpočtového roka, mesto údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do záverečného účtu mesta. Konštatujem, že výsledok rozpočtového hospodárenia je zistený v súlade s §2 písm. b a c), s §10 odst.3 písm. a) a b) a §16 ods.6) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách § 15) obec môže z prebytku rozpočtu obce vytvárať peňažné fondy, ak je prebytok rozpočtu obce zistený podľa §16 ods.6). zákona. S týmito finančnými prostriedkami vo výške 420 696,29 € odporúčam MsZ naložiť tak, ako je uvedené v Návrhu na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia s rozpočtom mesta za rok 2021, teda ich prerozdelenie do rezervného fondu mesta. Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania podľa §17 ods. 6 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy boli v meste Nová Dubnica v roku 2021 dodržané. Celková suma dlhu mesta neprekročila 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a predstavuje 17,60 % plnenie. Záverečný účet obsahuje zákonom stanovené náležitosti podľa §16 ods.5 zákona č.583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prerokovanie záverečného účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2021 je v súlade s § 16 ods.10 zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a odporúča mestskému zastupiteľstvu záverečný účet uzavrieť výrokom: „ celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad “ .

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta Nová Dubnica za rok 2021 a správu nezávislej audítorky z overenia účtovnej závierky a hospodárenia mesta. .

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo celoročné hospodárenie bez výhrad. Prebytok rozpočtu v sume 483 922, 76 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., (ďalej len ZRPÚS), upravený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky o 295 773, 52 € je prebytok vo výške 188 149, 24 €. Po upravení prebytku o prebytkové finančné operácie, ktoré sú vo výške 232 547, 05 € (upravené o cudzie zdroje) , zostávajúce neprerozdelené finančné prostriedky v objeme 420 696,29 € budú prerozdelené. Použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ ZRPÚS po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16 ods. 6 ZRPÚS vo výške 188 149, 24 € na tvorbu rezervného fondu. Použitie zostatku operácií vo výške 232 547,05 € na tvorbu rezervného fondu. Celkom prevod do rezervného fondu 420 696, 29 €.

5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2022

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto má povinnosť v priebehu rozpočtového roka sledovať svoje rozpočtové hospodárenie, monitorovať vývoj príjmov a tomuto vývoju prispôbovať čerpanie výdavkov. Na základe priebežného sledovania plnenia rozpočtových príjmov a čerpania rozpočtových výdavkov je nevyhnutné v rozpočte obce vykonávať zmeny rozpočtu príjmov a výdavkov, a to vrátane zmien programov obce. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia sú vykonávané v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Ing. Ježíková predložila dôvodovú správu návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2022. Hlavným dôvodom zmeny rozpočtu mesta je rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2021 po schválení záverečného účtu a zapracovanie zmien na základe rozdelenia hospodárskeho výsledku. Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte: a) neštatných školských zariadení, b) zariadenia pre seniorov, c) obecných školských zariadení, d) mesta. Výsledok hospodárenia mesta Nová Dubnica za rok 2021 je vo výške 420 696,29 €. Na základe predloženého návrhu na prerozdelenie finančných prostriedkov a na základe schváleného Záverečného účtu za rok 2021, sa presunú finančné prostriedky v tomto objeme do rezervného fondu.

Vytvorený rezervný fond za rok 2021 v objeme 420 696,29 € sa prostredníctvom finančných aktív zapojilo do príjmovej časti rozpočtu a cez bežné a kapitálové výdavky a finančné operácie do výdavkovej časti rozpočtu. Predložená zmena rozpočtu rieši zapojenie výsledku hospodárenia za rok 2021 do rozpočtu mesta na rok 2022. Zapojením rezervného fondu sa do kapitálových výdavkov zapracovali nové akcie a posilnili poddimenzované v objeme 117 690 €, 256 163 € sú výdavky spojené so splátkou istín účelových úverov, ktoré budú splácané z tohoto fondu, nie z bežných výdavkov a 40 tis. € sa použije na vratku zábezpeky.

Celkom rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi (s FO) je vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 14 319 892 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti zvýšenie rozpočtu o sumu vo výške 757 515 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2022.

M. Bukovčák sa opýtal, prečo sú rekreačné poukazy a odchodné uvedené v dvoch riadkoch vo výdavkovej časti.

Ing. Ježíková odpovedala, že položka je navýšená, pretože bola podhodnotená. Uviedla, že rekreačné poukazy pre MŠ sa uvoľňujú priebežne, podľa kvartálu na základe požiadaviek.

M. Bukovčák chcel vedieť, z akého dôvodu je plynová prípojka na kine Panorex.

Ing. Marušinec odpovedal, že v pôvodnom objekte kina Panorex boli všetky rozvodné skrine vo vnútri. Nakoľko sa verejný rozvod nachádza mimo objektu je nevyhnutá rekonštrukcia celého úseku.

Bc. Bukovčák sa opýtal na dôvod rekonštrukcie plotu na kúpalisku Letka.

Ing. Lackovičová odpovedala, že plot bolo nevyhnuté rekonštruovať, nakoľko boli víchrice a celá zadná časť plotu bola zničená.

Ing. Marušinec doplnil, že namiesto ťahaného plotu sa bude dávať pevnejší dielcový plot.

JUDr. Holba sa opýtal, či sa na to nevzťahuje poisťka.

Ing. Marušinec odpovedal, že nakoľko plot nebol zdemolovaný, mesto sa rozhodlo pre celkovú výmenu najmä z hľadiska bezpečnosti ľudí, ktorí objekt navštevujú.

Bc. Bukovčák sa opýtal na investíciu oporného múru pri ZpS v približnej hodnote 28. 000,00 €.

Ing. Marušinec vysvetlil, že ide o oporný múr, ktorý vznikol ako vyvolaná investícia pri danej stavbe, nakoľko sa nachádza na hrane objektov medzi súkromnou školou EDEN a ZpS. Doplnil, že medzi objektami sú 3 m a hranica pozemku medzi objektami je 1 m. Výškové prevýšenie medzi bodom 0 je približne 1, 20 m. Dodal, že z tohto dôvodu bolo potrebné vyhotoviť oporný múr.

p. Dvorský odišiel z rokovania MsZ.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 10 hlasmi schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a)-d) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet mesta sa navýšil v celkovom objeme a príjmovej a výdavkovej časti o 757 515 €. Rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 14 319 892 €. Zapojenie " Rezervného fondu " je vo výške 420 696, 29 €.

Ing. Šošovičková, PhD., sa zdržala hlasovania.

6. Návrh VZN č. .../2022 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n.p., bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej adrese mesta. Dňom vyvesenia dňa 28. 03. 2022 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Zariadenie pre seniorov Nová Dubnica, Trenčianska 727/45, Nová Dubnica požiadalo listom zo dňa 17. 03. 2022 o zmenu čl. VZN nasledovne:

a) Čl. 15 – Ubytovanie – mení sa bod 3

Doteraz platný bod 3:

3. Denná sadzba úhrad za užívanie 1m² podlahovej plochy obytnej miestnosti a vybavenia príslušenstva obytnej miestnosti je 0,50 €. V tejto sadzbe sú zahrnuté výdavky za užívanie podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti, spoločných priestorov, prevádzkového zariadenia obytnej miestnosti a za užívanie vybavenia obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti a spoločných priestorov a vecné plnenie spojené s bývaním (opotrebovanie nábytku).

Navrhovaný bod 3:

3. Denná sadzba úhrad za užívanie 1m² podlahovej plochy obytnej miestnosti a vybavenia príslušenstva obytnej miestnosti je 0,55 €. V tejto sadzbe sú zahrnuté výdavky za užívanie podlahovej plochy obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti, spoločných priestorov, prevádzkového zariadenia obytnej miestnosti a za užívanie vybavenia obytnej miestnosti, príslušenstva obytnej miestnosti a spoločných priestorov a vecné plnenie spojené s bývaním (opotrebovanie nábytku).

b) Čl. 16 – Stravovanie – menia sa body 9 a 10

Doteraz platný bod 9:

Stravná jednotka pre klienta, ktorému sa poskytuje starostlivosť v zariadení s počtom odoberaných jedál zodpovedajúcim celodennému stravovaniu pri poskytovaní racionálnej stravy na deň a na klienta je vo výške 3,15 € za potraviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na potraviny a ostatné náklady (mzdy, energie a réžia) vo výške 2,10 €. Celkové náklady na stravnú jednotku racionálnej stravy sú vo výške 5,25 €.

- náklady na potraviny	3,15 € vrátane DPH
- ostatné náklady (mzdy, energie, réžia)	2,10 € vrátane DPH
<hr/>	
cena stravej jednotky racionálnej stravy	5,25 € vrátane DPH

Navrhovaný bod 9:

Stravná jednotka pre klienta, ktorému sa poskytuje starostlivosť v zariadení s počtom odoberaných jedál zodpovedajúcim celodennému stravovaniu pri poskytovaní racionálnej stravy na deň a na klienta je vo výške 4,00 € za potraviny. Za celkovú hodnotu stravy sa považujú náklady na potraviny a ostatné náklady (mzdy, energie a réžia) vo výške 2,25 €. Celkové náklady na stravnú jednotku racionálnej stravy sú vo výške 6,25 €.

- náklady na potraviny	4,00 € vrátane DPH
- ostatné náklady (mzdy, energie, réžia)	2,25 € vrátane DPH
<hr/>	
cena stravej jednotky racionálnej stravy	6,25 € vrátane DPH

Doteraz platný bod 10:

Stravná jednotka stanovená v bode 9 sa zvyšuje za potraviny o 25 % na deň a na klienta, ktorému sa poskytuje diabetická, bielkovinová, výživná alebo špeciálna diéta a je vo výške 3,90 €. Ostatné náklady (mzdy, energie, réžia) sú vo výške 2,10 €. Celkové náklady na stravnú jednotku pri diabetickej, bielkovinovej, výživnej alebo špeciálnej diéte sú vo výške 6,00 €.

- náklady na potraviny	3,90 € vrátane DPH
- ostatné náklady (mzdy, energie, réžia)	2,10 € vrátane DPH
<hr/>	
cena stravej jednotky diabetickej stravy	6,00 € vrátane DPH

Navrhovaný bod 10:

Stravná jednotka stanovená v bode 9 sa zvyšuje za potraviny o 25 % na deň a na klienta, ktorému sa poskytuje diabetická, bielkovinová, výživná alebo špeciálna diéta a je vo výške 5,00 €. Ostatné náklady (mzdy, energie, réžia) sú vo výške 2,25 €. Celkové náklady na stravnú jednotku pri diabetickej, bielkovinovej, výživnej alebo špeciálnej diéte sú vo výške 7,25 €.

Výška stravnej jednotky diabetickej stravy klientov ZpS je:

- náklady na potraviny	5,00 € vrátane DPH
- ostatné náklady (mzdy, energie, réžia)	2,25 € vrátane DPH
<hr/>	
cena stravnej jednotky diabetickej stravy	7,25 € vrátane DPH

c) Mení a dopĺňa sa Príloha č. 7 nasledovne

Členovia SZB komisie odporúčajú navýšiť o 10 € výšku rozpätia dôchodkov za poskytnutie sociálnej služby v jedálni v meste Nová Dubnica od 01. 05. 2022.

Doteraz platné:

Výška príspevku za poskytnutie sociálnej služby v jedálni v meste Nová Dubnica od 01. 08. 2018

Výška dôchodku	Príspevok z mesta
.....
Do výšky dôchodku – 349,99 €	- 0,65 € príspevok z MsÚ
Rozpätie dôchodkov od 350 € do 384,99 €	- 0,40 € príspevok z MsÚ
Rozpätie dôchodkov od 385 € do 399,99 €	- 0,25 € príspevok z MsÚ
Nad dôchodok 400 € a viac	- 0 príspevok z MsÚ

Manželia, ktorí majú spoločné trvalé bydlisko platia obedy v plnej výške aj vtedy, ak by obedy poberal iba jeden z manželov.

Invalidný dôchodca musí byť riešený do hranice životného minima na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín, pričom podmienka je, že je evidovaný na úseku služieb zamestnanosti.

Navrhované:

Výška príspevku za poskytnutie sociálnej služby v jedálni v meste Nová Dubnica od 01. 05. 2022.

Výška dôchodku	Príspevok z mesta
.....
Do výšky dôchodku – 359,99 €	- 0,65 € príspevok z MsÚ
Rozpätie dôchodkov od 360 € do 394,99 €	- 0,40 € príspevok z MsÚ
Rozpätie dôchodkov od 395 € do 409,99 €	- 0,25 € príspevok z MsÚ
Nad dôchodok 410 € a viac	- 0 príspevok z MsÚ

Manželia, ktorí majú spoločné trvalé bydlisko platia obedy v plnej výške aj vtedy, ak by obedy poberal iba jeden z manželov. Invalidný dôchodca musí byť riešený do hranice životného minima na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny Trenčín, pričom podmienka je, že je evidovaný na úseku služieb zamestnanosti.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko Sociálno-zdravotno-bytovej komisie a FaMK, ktoré odporučili schváliť návrh VZN č. .../2022 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmí jednomyselne schválilo VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica s účinnosťou od 01. 05. 2022.

7. Návrh VZN č. .../2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia dňa 25. 03. 2022 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Návrh na zmenu VZN predložili riaditelia školských zariadení nasledovne: Centrum voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica požiadalo o zmenu čl. 6, bod 1. písm. e) nasledovne:

Doteraz platné:

1. Na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť Centra voľného času prispieva polročne zákonný zástupca alebo dospelá osoba:

- a) vo výške 20 € v záujmovom útvare : Mini Dance, Step aerobic, Zumba, Pastelkáčik, Výtvarná dúha, Detský folklórny súbor, Star dance, Fitlopty, Gymnastika, Pohybové a loptové hry, Kondičná príprava, Anglický jazyk pre MŠ a novootvorené záujmové útvary príbuzného zamerania, vo výške 25 € v záujmovom útvare: anglický jazyk pre ZŠ,
- b) vo výške 1 € / príležitostne: za vstup do detského centra Dubáčik (rodič spolu s dieťaťom) a za podujatia a prednášky organizované v detskom centre,
- c) vo výške 2 € na dieťa a dospelú osobu za vstup na celomestskú akciu Cesta rozprávkovým lesom,
- d) vo výške 70 € za denný mestský tábor,
- e) písmeno a), b) platí pre členov s trvalým pobytom na území Nová Dubnica. Členovia z inej obce, ktoré navštevujú záujmové útvary uvedené v bode a) prispievajú sumou vo výške 23 € a v bode b) 30 €.
- f) vo výške 27 € v záujmovom útvare Slnečnice: záujmový útvar pre členov so špeciálnymi potrebami.

Uvedená suma sa úmerne kráti v prípade, že člen tohto útvaru z objektívnych dôvodov (nemoc, lekárske vyšetrenia...) vymešká v danom mesiaci v záujmovom útvare viac, ako 50% pracovných dní daného mesiaca. Mesačný príspevok sa uhrádza za daný mesiac do konca daného mesiaca.

2. Dieťa, ktoré odovzdá vzdelávací poukaz Centru voľného času Nová Dubnica je oslobodené od poplatku za záujmový útvar.

3. Príspevok sa uhrádza za prvý polrok školského roku do 31. októbra, za druhý polrok do 28. februára príslušného polroku bezhotovostne na účet Centra voľného času.

Navrhované:

1. Na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť Centra voľného času prispieva polročne zákonný zástupca alebo dospelá osoba :

- a) vo výške 20 € v záujmovom útvare: Mini Dance, Step aerobic, Zumba, Pastelkáčik, Výtvarná dúha, Detský folklórny súbor, Star dance, Fitlopty, Gymnastika, Pohybové a loptové hry, Kondičná príprava, Anglický jazyk pre MŠ a novootvorené záujmové útvary príbuzného zamerania,
- b) vo výške 25 € v záujmovom útvare: anglický jazyk pre ZŠ,
- c) vo výške 1 € / príležitostne: za vstup do detského centra Dubáčik (rodič spolu s dieťaťom) a za podujatia a prednášky organizované v detskom centre,
- d) vo výške 2 € na dieťa a dospelú osobu za vstup na celomestskú akciu Cesta rozpr. lesom,

- e) vo výške 80 € za denný mestský tábor,
- f) písmeno a), b) platí pre členov s trvalým pobytom na území Nová Dubnica. Členovia z inej obce, ktoré navštevujú záujmové útvary uvedené v bode a) prispievajú sumou vo výške 23 € a v bode b) 30 €.
- g) vo výške 27 € v záujmovom útvaru Slnečnice: záujmový útvar pre členov so špeciálnymi potrebami.

Uvedená suma sa úmerne kráti v prípade, že člen tohto útvaru z objektívnych dôvodov (nemoc, lekárske vyšetrenia...) vymešká v danom mesiaci v záujmovom útvaru viac ako 50% pracovných dní daného mesiaca.

Mesačný príspevok sa uhrádza za daný mesiac do konca daného mesiaca.

2. Dieťa, ktoré odovzdá vzdelávací poukaz Centru voľného času Nová Dubnica je oslobodené od poplatku za záujmový útvar.
3. Príspevok sa uhrádza za prvý polrok školského roku do 31. októbra, za druhý polrok do 28. februára príslušného polroku bezhotovostne na účet centra voľného času.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KŠ a FaMK, ktoré odporučili schváliť návrh VZN č. .../2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo návrh VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole a o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

8. Návrh na zmenu a doplnenie VZN č. 3/2014 o vyhradení plochy na vylepovanie predvolebných plagátov

Predkladala: prednostka MsÚ

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojím Uznesením č. 14 zo dňa 26. 03. 2014 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2014 o vyhradení plochy na vylepovanie predvolebných plagátov. V Čl.II – Miesta pre vylepovanie volebných plagátov, bod č. 2 bolo schválené nasledovné ustanovenie „Volebné plagáty bude možné vylepovať na verejných priestranstvách len na reklamných pútačoch (stojanoch) označených nápisom „miesto pre vylepovanie volebných plagátov“, umiestnených na ploche pred kinom Panorex a plagátovej ploche pred Kultúrno - osvetovým zariadením v m.č. Kolačín.“ Z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie kina Panorex, ako aj z dôvodu regenerácie celej plochy okolia kina je potrebné premiestniť reklamné pútače (stojany) na inú vhodnú verejnú plochu. Za týmto účelom bola vybraná verejná plocha parcely KN- C 443/6 pred obchodným centrom (bývalá Družba). Na základe vyššie uvedeného je MsZ predložený návrh VZN o zmene a doplnení VZN č. 3/2014 o vyhradení plochy na vylepovanie predvolebných plagátov.

Mgr. Zemko odišiel počas rokovania MsZ.

RNDr. Perichta, CSc., sa opýtal na plochu, kde sa budú vylepovať predvolebné plagáty.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa budú premiestňovať stojany, ktoré boli pri kine Panorex a to v blízkosti obchodného centra Tesco a v m. č. Kolačín, pred KD. Dodal, že nakoľko ide o iné parcelné čísla, je potrebné prijať nasledovné uznesenie.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo návrh VZN o zmene a doplnení VZN č. 3/2014 o vyhradení plochy na vylepovanie volebných plagátov.

9. Návrh VZN č. .../2022 o doplnení a zmene VZN a č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Návrh VZN č. /2022 o doplnení a zmene VZN č. 1/2018 - Prevádzkový poriadok pohrebísk (ďalej len „Prevádzkový poriadok pohrebísk“), je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie z dôvodu lepšieho zabezpečenia dodržiavania pokynov prevádzkovateľa pohrebiska uvedených v Súhlase k výkopu a úprave hrobu pohrebnou službou alebo stavebníkom, vrátane kontroly vývozu prebytočného stavebného materiálu a čistoty po ukončení prác v súlade s platným Prevádzkovým poriadkom pohrebísk. Za týmto účelom je navrhnuté, aby prevádzkovateľ pohrebiska pri vydaní písomného súhlasu k úprave hrobu bol oprávnený žiadať kauciu vo výške 100,00 €. Navrhovaná zmena a doplnenie Prevádzkového poriadku pohrebísk v platnom znení:

1. V Čl. 10 Výkopové, stavebné a kamenárske práce na pohrebiskách sa mení a dopĺňa odsek 2 a znie nasledovne: Na vykopanie hrobu, na vybudovanie akejkoľvek stavby na pohrebisku (hrobu, náhrobku, hrobky, kamenej obruby a pod.) je potrebný písomný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska (tlačivo Súhlas k výkopu a úprave hrobu), vytýčenie hrobového miesta prevádzkovateľom a zaplatený poplatok v zmysle cenníka služieb – Dohľad výkopu a úpravy hrobu. Vjazd všetkým druhom motorových vozidiel do areálu pohrebiska je zakázaný, okrem vozidiel, ktorým prevádzkovateľ pohrebiska dal súhlas.
2. V Čl.14 Spôsob nakladania s odpadmi sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie: Za účelom kontroly dodržiavania ods. 2 tohto čl., je prevádzkovateľ pohrebiska oprávnený pri vydaní písomného súhlasu k úprave hrobu žiadať kauciu vo výške 100,00 €, ktorú po ukončení stavebných prác v súlade s vydaným povolením, konečnej úprave okolia hrobu, preukázaní a dokladovaní vývozu prebytočného stavebného materiálu, vyplatí späť vykonávateľovi stavebných a kamenárskych prác. Pôvodné čísla čl. 3,4 a 5 sa prečísľujú na čl. 4,5 a 6.
3. V prílohe č. 2 sa dopĺňa bod 5 na konci o nasledovný text: 5. ... a kauciu vo výške 100,00 € / Čl. 10 ods. 2, 3 a 4 a Čl. 14 ods. 3 tohto VZN /.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť Návrh VZN č. .../ 2022 o doplnení a zmene VZN a č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica.

Mgr. Zemko sa vrátil na rokovanie MsZ.
RNDR. Perichta CSc., odišiel z rokovania MsZ.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi jednomyselne schválilo Návrh VZN o doplnení a zmene VZN a č. 1/2018, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica.

M. Bukovčák sa zdržal hlasovania.

10. Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici

Predkladala: prednostka MsÚ

V rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, zameranej na podporu investícií na zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie, mesto spracovalo projektovú dokumentáciu „Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“, ktorá je v súlade s cieľmi Programu rozvoja mesta Nová Dubnica. Žiadosť o NFP s rovnakým názvom bola podaná v 28.6.2021. Podanie žiadosti bolo prerokované aj na Mestskom zastupiteľstve dňa 23.6.2021 (uznesenie č. 38).

Uvedená žiadosť o NFP nebola mestu zo strany RO/SORO schválená, a preto sme sa pokúsili o jej opätovné podanie dňa 30.3.2022 v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ale s malými úpravami. Ide o úpravy cien v rozpočte stavebných prác. Bolo potrebné ich vzhľadom na súčasný vývoj navýšiť cca o 20%. Vecná stránka projektovej dokumentácie ostáva nemenná. Nakoľko ide o inú prioritnú os, inú výzvu a došlo i k úprave rozpočtu žiadosti o NFP, je nevyhnutné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo nové uznesenie s upraveným znením. To bude následne priložené k žiadosti o NFP v rámci procesu jej doplnenia.

Projekt rieši estetické a funkčné ozelenenie verejných plôch novou zeleňou, vytvorenie reprezentatívneho a oddychovo – rekreačného prostredia pre jeho návštevníkov s ohľadom na každodennú prevádzku a začlenenie do okolitého prostredia. Verejná zeleň v celom riešenom záujmovom území je pojatá ako sprievodná zeleň komunikácií s plochami trávnikami, plochami s krovitou zeleňou, s vysokou stromovou zeleňou a ako zeleň rekreačná so solitérnymi stromami, vodnou plochou, trávovými plochami.

V prvom vnútrobloku - parku pre seniorov, sa dotvorí priestor zhotovením a osadením pergoly s rozmerom 5 x 3 m po bočniciach s treľážou, po ktorej sa budú ťahať liany, pod pergolou bude novo vytvorený mlatový povrch a budú osadené šachové stoly, osadí sa mobiliár, stojan na bicykel a fitness zostavy. Priestor sa dotvorí kvetinovo krovitým záhonom s jarným efektom cibulovín a zeleňou. V lokalite slobodárne sa osadí lavička a doplní verejná zeleň.

V druhom vnútrobloku - parku s fontánou sa vytvoria dva kvetinovo krovité záhony popri chodníkoch v rovných jednoduchých líniiach, kde plochu dotvoria prvky drobnej architektúry ako sú vtáčie búdky a hmyzí hotel. Na danej ploche sa vysadia stromy a živé ploty, ktoré opticky oddelia plochu parku od stojísk na kontajnery. Osadí sa navrhnutý mobiliár, stôl na šach, pingpongový stôl. Existujúcu fontánu v štýle sořely zvýrazníme osadením solárneho osvetlenia bez pripojenia na elektrické vedenie. Asfaltový chodník okolo fontány sa zachová, čiastočne sa zmenší jeho výmera, odstránené asfaltové časti budú nahradené trávnikom. Upravujú sa však nevyhovujúce zaburinené chodníky, ktoré vedú ku fontáne – odstránením nánosov zeminy, výmenou obrubníkov a doplnením mlatového materiálu, čím sa zachová ich vsiakavý, vode priepustný prírodný povrch.

V treťom vnútrobloku - parku s detským ihriskom a oddychovou zónou, sa jednotlivé hracie detské prvky nahradia novými, osadenými podľa zhotoveného návrhu a doplnené lavičkami pre deti aj dohliadajúcich dospelých, vrátane setov košov na triedenie odpadu, vznikajúceho na detskom ihrisku. Detské ihrisko bude z dôvodu bezpečnej hry detí a zabezpečenia ochrany pred znečistením oplotené, s výsadbou živého plotu na zachytávanie prašnosti z okolitých ciest a parkovísk a zlepšenia mikroklimy ihriska. Pri areáli detského ihriska budú taktiež osadené stojan na bicykle a fitness zostavy. V oddychovom priestore parčíku vedľa detského ihriska, sa dotvorí plocha o nový biotop – kyslú pôdu vyžadujúce vresovisko s napájadlom z cortenu - oceľového materiálu s prirodzenou patinou. Atmosféra sa doladí osadením solárneho osvetlenia bez napájania na elektrickú energiu a úpravou existujúcich kamenisto-hlinitých zaburinených a hrboľatých chodníkov na upravené mlatové chodníky, tvorené niekoľkými vrstvami drveného kameniva rôznych frakcií a zhutnených. Mlatový chodník je prírodná, vode priepustná forma úpravy chodníkov, umožní ľahší pohyb aj starším obyvateľom.

Vo štvrtom vnútrobloku – parku so psím ihriskom s novoosadenými agility prvkami pre psov sa dotvorí zeleňou, kvetinovo krovitými záhonmi, oddeľujúcimi psie ihrisko od pohľadu objektu kultúrnej besedy, s osadením nového mobiliáru. Ihrisko pre psy bude oplotené, okolo oplotenia bude vysadený aj živý plot - ako optická a protihluková bariéra, ktorá umožní spolunažívanie fungujúceho ihriska pre psy s obyvateľmi okolitých bytových domov. V areáli ihriska pre psy budú aj psie pisoáre a zberné nádoby na psie výkaly so zásobníkmi na vrecúška, lavičky, infotabuľa s pokynmi na užívanie ihriska pre psy. Pre užívanie časti parku obyvateľmi okolitých bytových domov je určená plocha mimo areálu psieho ihriska s osadenými lavičkami a výsadbou.

Stavba je riešená ako päť stavebných objektov:

SO 01 – Terénne úpravy, mlátové chodníky

SO 02 – Detské ihrisko

SO 03 – Ihrisko pre psy

SO 04 – Mobiliár, prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu

SO 05 – Sadovnicke úpravy

Celkové oprávnené náklady na tento projekt predstavujú: 376 485,53 € s DPH, z toho požadovaná výška NFP: 357 661,25 € s DPH a spolufinancovanie mesta vo výške maximálne 18 824,28 € s DPH z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Neoprávnené výdavky k podaniu žiadosti predstavujú náklady na spracovanie projektovej dokumentácie. Následné neoprávnené výdavky v prípade úspešnosti podanej žiadosti môžu vzniknúť v dôsledku: - zabezpečenia verejného obstarávania externými zamestnancami mesta, - výsledku realizovaného verejného obstarávania na stavebné práce, - vzniku dodatočných nákladov pri realizácii stavebných prác, ktoré sa nedali predpokladať - nákladov na stavebný dozor.

Rozpočet podanej žiadosti o NFP:

Oprávnené výdavky:	Suma v € s DPH:
Stavebné práce	367 302, 96 €
Rezerva na nepredvídané výdavky (stavebné práce a stavebný dozor)	9 182, 57 €
SPOLU:	376 485, 53 €

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko Komisie životného prostredia a ekológie, ktoré odporučili schváliť regeneráciu vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta; zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci; zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 18 824, 28 €, zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

RNDr. Perichta, CSc., nebol prítomný na rokovaní MsZ.

11. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 31 zo dňa 12. 04. 2017

Predkladala: prednostka MsÚ

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojim uznesením č. 31 zo dňa 12.04.2017 schválilo zmenu doby nájmu pre Tenisový klub Nová Dubnica z doby neurčitej na dobu určitú na 20 rokov za podmienky, že do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy nájomca vybuduje na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu tenisovú montovanú halu alebo nafukovaciu tenisovú halu. V prípade, že nájomca nesplní tento zmluvný záväzok, bude naplnená rozvázovacia podmienka a nájomná zmluva automaticky zanikne 30. 05. 2022. Keďže Tenisový klub Nová Dubnica dodnes nevybudoval tenisovú halu, v záujme ďalšieho pokračovania činnosti Tenisového klubu Nová Dubnica a v záujme podpory športovej činnosti na území mesta, je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici návrh na zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 31 zo dňa 12.04.2017. V prípade schválenia zrušenia Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 31 zo dňa 12.04.2017 zostane v platnosti pôvodné Uznesenie MsZ č. 14 zo dňa 09.03.2016. Následne uzatvorením Dodatku k Nájomnej zmluve č. 190/2016 zo dňa 30.05.2017 bude zmenená doba nájmu na dobu neurčitú tak, ako je dohodnutá v nájomných zmluvách u ostatných športových kluboch a organizáciách.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili schváliť zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 31 zo dňa 12. 04. 2017.

JUDr. Holba sa spýtal na konzultáciu s právničkou ohľadom opodstatnenosti zrušenia uznesenia, vzhľadom k časovému údaju.

Ing. Lackovičová vysvetlila, že je to po právnej stránke v poriadku. Dodala, že vedúci majetkového oddelenia Ing. Ruman zrušenie uznesenia odkonzultoval s právničkou JUDr. Martinkovou.

Ing. Ruman povedal, že pokiaľ by tenisový klub nezrealizoval halu, zmluva by zanikla. Uzatvorením dodatku to bude časovo naviazané.

RNDr. Perichta CSc., sa vrátil na rokovanie MsZ.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi zrušilo Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 31 zo dňa 12. 04. 2017.

12. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 26. 10. 2016 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici (ďalej len „MsZ“) Uznesením č. 110 schválilo zriadenie vecného bremena na ul. Topoľovej v k. ú. Nová Dubnica, v prospech spoločnosti 4 -YOU, s. r. o., Bratislava, spočívajúceho v práve vybudovania vodovodnej prípojky k stavbe „Pizzeria – restaurant, štýlová cukráreň + 1 b. j.“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Išlo o vyvolanú investíciu, ktorá vznikla v súvislosti s výstavbou „Polyfunkčného bytového domu LETKA Nová Dubnica“. Pôvodná vodovodná šachta bola zrušená a nahradená spoločnou šachtou pre oba objekty „Polyfunkčný bytový dom LETKA Nová Dubnica“ a „Pizzeria – restaurant, štýlová cukráreň + 1 b. j.“. Spoločnosť 4 – YOU, s. r. o., IČO: 35 750 251, Bratislava, dňa 22. 02. 2022, požiadala mesto o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Čl. 1 ods. 3 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena centr. č. 370/2016 zo dňa 25. 11. 2016. Keďže v priebehu realizácie stavby došlo k zmene výmery pôvodnej parcely KN-C č. 436/15 a vzniku novej parcely KN-C č. 436/7, je potrebné schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016 za účelom

zosúladenia so stavom v katastri nehnuteľností, ide len o technické zosúladenie dotknutých parciel. Rozsah schváleného vecného bremena sa nemení. Následne bude podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Na základe uvedeného je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici na prerokovanie tento návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi jednomyselne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016 nasledovne: v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016 sa v bode A) mení prvá odrážka a znie nasledovne: - parc. KN-C č. 436/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1187 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 26. 10. 2016 zostávajú nezmenené.

13. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 a č. 107 zo dňa 16. 12. 2021 **Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 23. 09. 2020 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici (ďalej len „MsZ“) Uznesením č. 62 a dňa 16. 12. 2021 MsZ Uznesením č. 107 schválilo zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Aleny Macháčovej.

Ing. Alena Macháčová, bytom Dubnica nad Váhom, dňa 09. 03. 2022, požiadala mesto o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie, na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena centr. č. 275/2020 zo dňa 26. 10. 2020 a o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v umiestnení nízkonapäťového vzdušného vedenia a nového elektrického oporného stĺpa pre vzdušné elektrické vedenie k rodinnému domu, na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena centr. č. 15/2022 zo dňa 07. 02. 2022.

Nakoľko v priebehu realizácie stavby došlo zo strany stavebníka k rozdeleniu parc. KN – C č. 479, je potrebné schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 a Uznesenia č. 107 zo dňa 16. 12. 2021 za účelom zosúladenia so stavom v katastri nehnuteľností, ide len o technické zosúladenie výmer pozemkov. Rozsah schváleného vecného bremena sa nemení. Následne bude podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Na základe uvedeného je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici na prerokovanie tento návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 a č. 107 zo dňa 16. 12. 2021.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 a č. 107 zo dňa 16. 12. 2021 nasledovne: v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 sa v bode A) mení a dopĺňa prvá a druhá odrážka a znie nasledovne:

parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9038 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, parc. KN-C č. 465/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností: parc. KN-C č. 478 – záhrada o výmere 846 m², parc. KN-C č. 479/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m², parc. KN-C č. 479/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², rodinný dom súp. č. 123, na parc. KN-C č. 479/1, hospodárska budova súp.

č. 118, na parc. KN-C č. 479/2, pozemky a stavby sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2131, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Ing. Macháčová Alena, rod. Valčíková, nar. 14.05.1957, bytom Bratislavská 438/21-6, 018 41 Dubnica nad Váhom.

V Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 107 zo dňa 16. 12. 2021 sa v bode A) písm. b) mení a dopĺňa druhá a štvrtá odrážka a znie nasledovne: parc. KN-C č. 479/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 531 m², parc. KN-C č. 479/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², rodinný dom súp. č. 123, na parc. KN-C č. 479/1, hospodárska budova súp. č. 118, na parc. KN-C č. 479/2, pozemky a stavby sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2131, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Ing. Macháčová Alena, rod. Valčíková, nar. 14.05.1957, bytom Bratislavská 438/21-6, 018 41 Dubnica nad Váhom. Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 62 zo dňa 23. 09. 2020 a č. 107 zo dňa 16. 12. 2021 zostávajú nezmenené.

14. Prenájom stavby SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1 Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 23. 02. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici uznesením č. 7 schválilo kúpu stavby „SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1“, ktorá je súčasťou projektu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 – JUH, NOVÁ DUBNICA, INŽINIERSKE SIETE ZÓNY HLINY 1“.

Prenechanie stavby „SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1“ do nájmu Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n.p., a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi, je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného vodovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného vodovodu. Podmienky nájmu: - rovnaké ako v uzatvorenej Zmluve o nájme č. 3/2016 (centr. č. 375/2016) zo dňa 21.11.2016 v znení Dodatku č. 1/2017 (centr. č. 155/2017) zo dňa 29.05.2017, štandardné nájomné vo výške 33,00 € / rok za celý predmet nájmu, doba nájmu neurčitá, s výpovednou lehotou 2 mesiace, na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici bude uzatvorený Dodatok č. 2 k uvedenej nájomnej zmluve.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporúčili schváliť prenájom stavby SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1 Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s. .

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: stavbu SO 202 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU ZÓNY HLINY 1 o celkovej dĺžke 1164,56 m s 10 podzemnými hydrantami H80 a 3 podzemnými hydrantami DN100, ktorá je súčasťou projektu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 – JUH, NOVÁ DUBNICA, INŽINIERSKE SIETE ZÓNY HLINY 1“. Stavba sa nachádza na pozemkoch parc. KN-C č. 402/12, 405/1, 405/4, 488/39, 488/44, 488/56, 488/55, 488/60, 488/61, 488/62, 488/63, 488/64, 488/65, 488/66, 488/67, 488/68 v katastrálnom území Nová Dubnica, na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-IL-OSZP-2021/001601-010 zo dňa 01.12.2021, vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 01. 2022.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo nájom majetku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., (prípád hodný osobitného zreteľa): Dňa 23. 02. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici uznesením č. 7 schválilo kúpu stavby „SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1“, ktorá je súčasťou projektu „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 – JUH, NOVÁ DUBNICA, INŽINIERSKE SIETE ZÓNY HLINY 1“. Prenechanie stavby „SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1“ do nájmu Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n.p., a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi, je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného vodovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného vodovodu.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nehnuteľnosť uvedenú v bode A/tohto návrhu uznesenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO:36 672 076 za podmienok: rovnaké ako v uzatvorenej Zmluve o nájme č. 3/2016 (centr. č. 375/2016) zo dňa 21.11.2016 v znení Dodatku č. 1/2017 (centr. č. 155/2017) zo dňa 29. 05. 2017, na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici bude uzatvorený Dodatok č. 2 k uvedenej nájmovej zmluve.

15. Odpredaj pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo dve žiadosti vlastníkov pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely o odkúpenie pozemkov:

- a) MDDr. Marek Janík, bytom Dubnica nad Váhom s manželkou Mgr. Denisou Janíkovou, bytom Nová Dubnica, opätovná žiadosť zo dňa 09.03.2022, č. j. 1451/2022, požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 410/331 – orná pôda o výmere 108 m²,
- b) Anna Kučerová, bytom Trenčianska Teplá, opätovná žiadosť zo dňa 23.02.2022, č. j. 1189/2022, požiadala mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 410/338 – orná pôda o výmere 108 m².

Uvedené pozemky sú prilahlé k pozemkom žiadateľov, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v Geometrickom pláne č. 46596399-27/2021.

Zdôvodnenie žiadosti:

- žiadatelia sú vlastníkami jednotlivých prilahlých pozemkov k pozemkom, ktoré sú predmetom žiadostí o odkúpenie za účelom skvalitnenia bývania – rozšírenia záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome v obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici, a s tým súvisiace spevnenie existujúceho svahu a vybudovanie oporného múru,
- Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 24.06.2015 svojím uznesením č. 71 už schválilo zámer odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 410/1, k. ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely,
- v súlade so schváleným zámerom sa jedná o pokračovanie odpredaja pozemkov za rodinnými domami v obytnej zóne Dlhé diely, a v prípade jeho schválenia budú pozemky tvoriť ucelenú líniu nadväzujúcu na už skôr odpredané pozemky susedným vlastníkom rodinných domov,
- odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia

s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica.

Kúpna cena je navrhnutá v súlade s Uznesením č. 71 MsZ v Novej Dubnici zo dňa 24. 06. 2015 vo výške 25,00 €/m², čo pri výmere pozemku 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 700,00 € (slovom dvetisíc sedemsto eur 0 centov) za každý pozemok. Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Každý z kupujúcich uvedených v písm. a) a b) toho bodu návrhu uznesenia uhradí 1/2 nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 46596399-27/2021 zo sumy 347,00 € a správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili schváliť odpredaj pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 410/331– orná pôda o výmere 108 m², pozemok parc. KN-C č. 410/338– orná pôda o výmere 108 m², oba pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 410/1 – orná pôda o výmere 25 810 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-27/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., (ako prípad hodný osobitného zreteľa): žiadatelia sú vlastníkami jednotlivých príľahlých pozemkov k pozemkom, ktoré sú predmetom žiadostí o odkúpenie za účelom skvalitnenia bývania – rozšírenia záhrady, oddychovej časti pri rodinnom dome v obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici, a s tým súvisiace spevnenie existujúceho svahu a vybudovanie oporného múru. Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici dňa 24.06.2015 svojím uznesením č. 71 už schválilo zámer odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 410/1, k. ú. Nová Dubnica jednotlivým vlastníkom stavebných pozemkov v obytnej zóne Dlhé diely, v súlade so schváleným zámerom sa jedná o pokračovanie odpredaja pozemkov za rodinnými domami v obytnej zóne Dlhé diely, a v prípade jeho schválenia budú pozemky tvoriť ucelenú líniu nadväzujúcu na už skôr odpredané pozemky susedným vlastníkom rodinných domov, odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. nasledovne: pozemok uvedený v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 MDDr. Marekovi Janíkovi, rod. Janík, nar. 30.12.1991 bytom Vácka 4104/5, 018 41 Dubnica nad Váhom a jeho manželke Mgr. Denise Janíkovej, rod. Bugalová, nar. 13.02.1992, bytom Sad kpt. Nálepku, 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 €/ m², čo pri výmere pozemku 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 700,00 € (slovom dvetisíc sedemsto eur 0 centov). Pozemok uvedený v bode A/ písm. b) tohto návrhu uznesenia do výlučného vlastníctva 1/1 Anne Kučerovej, rod. Hošťáková, nar. 10.04.1952 bytom Školská 120/4, 914 01 Trenčianska Teplá, za

dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m², čo pri výmere pozemku 108 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 700,00 € (slovom dvetisícosemsto eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Každý z kupujúcich uvedených v písm. a) a b) toho bodu návrhu uznesenia uhradí 1/2 nákladov za vypracovanie Geometrického plánu č. 46596399-27/2021 zo sumy 347,00 € a správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

16. Odpredaj pozemkov pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a.s.

Žilina

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151 v súlade so schváleným uznesením č. 53 zo dňa 21.06.2018 a na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve centr. č. 255/2018 zo dňa 10.08.2018, podala dňa 18.03.2022, žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod energetickým zariadením (trafostanicou) v ich vlastníctve. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou „10723 – Nová Dubnica – ulica P. Jilemnického – rek._158/ts/861“. Zároveň žiadajú schválenie a uzavretie Kúpnej zmluvy na kúpu nasledovných pozemkov: parc. KN-C č. 337/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², k. ú. Nová Dubnica, parc. KN-C č. 337/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², k. ú. Nová Dubnica, oba pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 337/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 702 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 50763989-152/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989.

Zdôvodnenie žiadosti:

- dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemkov pod novou kioskovou trafostanicou v blízkosti pôvodnej trafostanice, ktorá bola vybudovaná pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite,
- odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 20/2020 zo dňa 27. 02. 2022 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, nasledovne: parc. KN-C č. 337/14 (pozemok pod trafostanicou) za kúpnu cenu 10,91 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 4 m² predstavuje sumu 43,64 € (štyridsaťtri eur 64 centov), parc. KN-C č. 337/15 (pozemok na manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu) za kúpnu cenu 10,91 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 11 m² predstavuje sumu 120,01 € (jednostodvadsať eur 01 centov). Celková výška kúpnej ceny predstavuje sumu 163,65 €. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra. Podmienkou odpredaja je zriadenie predkupného práva ako vecné práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - mesta Nová Dubnica a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Predkupné právo bude evidované v katastri nehnuteľnosti v časti C: listu vlastníctva na základe návrhu na vklad predkupného práva ako vecného práva. Na základe zriadenia predkupného práva Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci a povinný z predkupného práva ponúkne na odkúpenie, keby predmet zmluvy chcel kupujúci a povinný z predkupného práva v budúcnosti odpredať alebo akokoľvek scudziť na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia.

Ďalšou podmienkou odpredaja je, že predmet kúpy t. j. pozemok parc. KN-C č. 337/14 môže byť použitý len ako pozemok pod energetickým zariadením - trafostanicou a pozemok parc. KN-C č. 337/15 len ako manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu.

Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade odstránenia (likvidácie) energetického zariadenia (trafostanice) vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sa nachádza na predmete kúpy parc. KN-C č. 337/14, najneskôr do 10 dní odo dňa odstránenia energetického zariadenia písomne ponúkne pozemky tvoriace predmet kúpy predávajúcemu na odkúpenie za rovnakú cenu, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. V prípade písomnej akceptácie ponuky zo strany predávajúceho (mesta Nová Dubnica), sa dohodli zmluvné strany uzavrieť kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na odpredaj pozemkov uvedených v bode C/ tohto návrhu uznesenia. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto bode C písm. b) má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške celkovej kúpnej ceny, ktorá bude splatná do 30 dní od uplatnenia práva predávajúcim. Táto podmienka je časovo neobmedzená, tzn. na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci až po úhrade celej kúpnej ceny. Kupujúci uhradí správny poplatok 2 x 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili schváliť odpredaj pozemkov pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo A/ nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 337/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pozemok parc. KN-C č. 337/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², oba pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 337/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 702 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 50763989-152/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo B/ odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., (ako prípad hodný osobitného zreteľa): Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojím uznesením č. 53 zo dňa 21.06.2018 schválilo zámer odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 337/1 pod trafostanicou Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSD, a. s.“), spoločnosť SSD, a. s. podala dňa 18.03.2022, v súlade so schváleným uznesením č. 53 zo dňa 21.06.2018, žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod energetickým zariadením (trafostanicou) v ich vlastníctve v rámci stavebnej akcie „10723 – Nová Dubnica – ulica P. Jilemnického – rek_158/ts/861“. Zároveň žiadajú schválenie a uzavretie Kúpnej zmluvy na kúpu pozemku parc. KN-C č. 337/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², k. ú. Nová Dubnica, pod trafostanicou a parc. KN-C č. 337/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², k. ú. Nová Dubnica, ktorá predstavuje manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu, dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemkov pod novou kioskovou trafostanicou v blízkosti pôvodnej trafostanice, ktorá bola vybudovaná pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite, odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo C/odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n.p., do výlučného vlastníctva Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 , nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia za

nasledovných podmienok: pri nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia (pozemok pod trafostanicou) za dohodnutú kúpnu cenu 10,91 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 4 m² predstavuje sumu 43,64 € (štyridsaťtri eur 64 centov), pri nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ písm. b) tohto návrhu uznesenia (pozemok na manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu) za dohodnutú kúpnu cenu 10,91 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 11 m² predstavuje sumu 120,01 € (jednostodvadsať eur 01 centov). Celková kúpna cena za celý predmet kúpy, tak ako je uvedený v bode A/ tohto návrhu uznesenia (2 pozemky) predstavuje sumu 163,65 € (slovom jednostošešťdesiattri eur 65 centov). Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 20/2020 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, dňa 27. 02. 2022. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra. Podmienkou odpredaja je zriadenie predkupného práva ako vecné práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - mesta Nová Dubnica a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Predkupné právo bude evidované v katastri nehnuteľnosti v časti C: listu vlastníctva na základe návrhu na vklad predkupného práva ako vecného práva. Na základe zriadenia predkupného práva Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci a povinný z predkupného práva ponúkne na odkúpenie, keby predmet zmluvy chcel kupujúci a povinný z predkupného práva v budúcnosti odpredať alebo akokoľvek scudziť na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. Ďalšou podmienkou odpredaja je, že predmet kúpy t. j. pozemok parc. KN-C č. 337/14 môže byť použitý len ako pozemok pod energetickým zariadením - trafostanicou a pozemok parc. KN-C č. 337/15 len ako manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade odstránenia (likvidácie) energetického zariadenia (trafostanice) vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sa nachádza na predmete kúpy parc. KN-C č. 337/14, najneskôr do 10 dní odo dňa odstránenia energetického zariadenia písomne ponúkne pozemky tvoriace predmet kúpy predávajúcemu na odkúpenie za rovnakú cenu, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. V prípade písomnej akceptácie ponuky zo strany predávajúceho (mesta Nová Dubnica), sa dohodli zmluvné strany uzavrieť kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na odpredaj pozemkov uvedených v bode C/ tohto návrhu uznesenia. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto bode C písm. b) má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške celkovej kúpnej ceny, ktorá bude splatná do 30 dní od uplatnenia práva predávajúcim. Táto podmienka je časovo neobmedzená, tzn. na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci až po úhrade celej kúpnej ceny. Kupujúci uhradí správny poplatok 2 x 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

17. Zriadenie vecného bremena na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina
Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151 podala dňa 18. 03. 2022, žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete – VN a NN podzemného elektrického vedenia v rámci stavby „10723 – Nová Dubnica – ulica Petra Jilemnického – rek. 158/ts/861“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, tak ako je uvedené v Geometrickom pláne č. 50763989-152/2020. Výška jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena k uvedeným pozemkom v rozsahu citovaného geometického plánu predstavuje sumu 20,04 €, stanovenú

na základe znaleckého posudku č. 31/2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, dňa 27. 02. 2022. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je 20,04 € podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť Zriadenie vecného bremena na ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo A/v súlade s Čl. 14 a s Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete (VN a NN podzemné elektrické vedenie) v rámci stavby „10723 – Nová Dubnica – ulica Petra Jilemnického – rek._158/ts/861“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 337/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4687 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 28 m² a v rozsahu dielu č. 3 o výmere 5 m², pozemok, ktorého výmera sa zmenila odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 337/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4702 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 50763989-152/2020, vyhotoveného geodetom Ing. Richardom Pilnikom, 036 01 Martin, IČO: 50 763 989, dňa 11. 01. 2021, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 20. 01. 2021 pod číslom G1-11/2021, parc. KN-C č. 340/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 13 m², pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Výška jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena je 0,44 €/ m², t. j. celková výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu 20,04 €. Výška jednorazovej náhrady je stanovená na základe znaleckého posudku č. 31/2022 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, 974 11 Banská Bystrica, evidenčné číslo 915421, dňa 27. 02. 2022. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

18. Schválenie zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Mesta Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Územný plán mesta Nová Dubnica (ďalej len „ÚPN mesta“) obstarávaný v rokoch 2010 – 2012 bol schválený dňa 13.12.2015 uznesením Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica č. 132. Závazná časť ÚPN mesta bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 12/2012. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta obstarané v roku 2015 boli schválené dňa 04.11.2015 uznesením Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica č. 114 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 11/2015. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta obstarané v roku 2018 boli schválené dňa 19.09.2018 uznesením Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica č. 76 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 9/2018. ÚPN mesta - Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN mesta“) boli obstarané v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z.n.p., (ďalej len „stavebný zákon“). Obstaranie zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta bolo iniciované aktuálnou spoločenskou situáciou a ekonomickými podmienkami a potrebami. Dôvodom obstarania ZaD č 3 ÚPN mesta bola potreba korigovať pôvodne stanovené a iniciovať nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkcie bývanie a v menšom rozsahu aj funkcie šport a rekreácia.

ZaD č. 3 ÚPN mesta budú po schválení spolu so základnou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN mesta a jej zmenami a doplnkami č. 1 a č. 2 základným územnoplánovacím dokumentom a záväzným podkladom pre rozvoj nových funkčných štruktúr mesta a priestorovú lokalizáciu potenciálnych investičných celkov orientovaných hlavne na bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu, vrátane zariadení dopravnej a technickej vybavenosti územia a zelene. Zároveň bude v zmysle platných právnych noriem záväzným východiskovým podkladom pre orgány verejnej správy, právnické a fyzické osoby a všetkých obyvateľov, podkladom pre vypracovanie ÚPN-Z, na územné rozhodovanie a vypracovanie dokumentácie stavieb.

Podrobnejšie je priebeh obstarávania ZaD č. 3 ÚPN mesta zdokumentovaný v „Správe o prerokovaní návrhu Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3“, ktorá je v zmysle § 24 stavebného zákona podkladom k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie v mestskom zastupiteľstve.

Proces obstarávania ZaD č. 3 ÚPN mesta vrátane jeho prerokovania bol vykonaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, hlavne v súlade s § 11, §13, § 22, § 25 a § 30 stavebného zákona. Skutočnosť, že pri obstarávaní a prerokovaní ZaD č. 3 ÚPN mesta boli dodržané uvedené právne normy a že návrh ZaD č. 3 ÚPN mesta je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 – č. 3) konštatoval pri preskúmaní súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona aj „nadradený orgán územného plánovania“ Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania vo svojom stanovisku zo dňa 22.02.2022, ktorým súhlasí s predĺženým návrhom „Územný plán mesta Nová Dubnica, Zmeny a doplnky č. 3“ a zároveň odporučil jeho schválenie.

Návrh VZN č./2022 o vyhlásení Záväznej časti Územného plánu mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 3 bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z.n.p., v lehote 15 dní pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta. K návrhu neboli ku dnešnému dňu uplatnené žiadne pripomienky.

Ing. Marušinec vysvetlil, že ide o komerčnú zmenu. Ten kto požiadal o zmenu sa musel finančne spolupodieľať na ÚPN, pričom mesto zakomponovalo zmeny, ktoré považovalo za nevyhnutné.

Ing. Krumpolec doplnil, že zmena bola prerokovaná na komisii Výstavby ÚPaD a KSRM, ktoré odporučili schváliť zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Nová Dubnica.

Ing. Marušinec poďakoval Ing. Čupákovi, ktorý sa spolupodieľal na ÚPN a bol aj na rokovaní MsZ.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi A) schválilo predložený návrh Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 obstaraného v zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z.n.p., vymedzenie Záväznej časti Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 v zmysle predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta, ktorá obsahuje tieto časti:

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch,
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
- Vymedzenie zastavaného územia,
- Vymedzenie ochranných pásiem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov,

všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) mesta Nová Dubnica č. ../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3, a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nová Dubnica č. 12/2012, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu mesta Nová Dubnica v znení VZN č. 11/2015, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 1 a v znení VZN č. 9/2018, ktorým sa vyhlásila záväzná časť

Územného plánu mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 2, predložený návrh Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi uložilo Ing. Eve Lackovičovej – prednostke MsÚ - zabezpečiť vyhotovenie čistopisu Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 v súlade s výsledkom jeho schválenia, - zabezpečiť uloženie schváleného Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 podľa § 28 ods. 3) stavebného zákona, - zabezpečiť vyhotovenie nového hlavného výkresu – č. 2b „Komplexný urbanistický návrh s vyznačenou záväznou časťou a VPS“ v mierke 1 : 5 000 so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 a úplného znenia záväznej časti Územného plánu mesta Nová Dubnica s vyznačením zmien a doplnkov.

19. Rôzne

Bc. Marušinec tlmočil požiadavku obyvateľov byt. domu č. 70 na ul. SNP, ktorí opakovane poukazujú na nadmernú hlučnosť z ihriska, ktoré je umiestnené za obchodným reťazcom Tesco.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka detského ihriska, tak MsP pravidelne vykonáva kontroly aj počas víkendov. Uviedol, že otázkou zostáva, čo je nadmerná hlučnosť. V prípade, že sa mesto obráti na RÚVZ, budú požadovať merania na preukázanie nadmernej hlučnosti, pričom ďalej sa to bude riešiť v zmysle predpisov. Pokiaľ by sa detské ihrisko odstránilo, musela by sa nájsť vhodná plocha a celá situácia by sa iba premiestnila na iné miesto. Dodal, že je za to, aby sa nastolil vzájomný kompromis medzi obyvateľmi bytových domov a mládežou, ktorá trávi svoj voľný čas na ihrisku.

Mgr. Bašná doplnila, že z okolitých domov sťažnosti nie sú. Povedala, že by bolo ťažké hľadať iné miesto, ktoré by vyhovovalo, keďže ide o najväčšiu otvorenú zazelenanú plochu, ktorá je vhodná práve na detské ihrisko.

Bc. Bukovčák sa opýtal na budúce vzájomné partnerstvo s ruským mestom Dubna. Zaujímal sa, či je v kompetencii primátora mesta ukončiť prípadnú spoluprácu alebo to rieši mestské zastupiteľstvo.

Ing. Marušinec vysvetlil, že čo sa týka partnerstva s ruským mestom Dubna, zmluva je stále platná. V dôsledku konfliktu, ktorý sa stal na Ukrajine sú momentálne všetky kontakty prerušené a neprebiehajú žiadne aktivity. Dodal, že partnerstvo s mestom Dubna bolo iniciované v roku 2011 a v roku 2013 bolo podpísané. Išlo hlavne o obchodné aktivity, ktoré v tej dobe mala spoločnosť sídliaca v meste. Aktivity sa týkali hlavne oblasti vývoja a výskumu, na základe ktorého postupoval aj štát - ministerstvo školstva. Ministerstvo školstva každoročne dotovalo partnerské zmluvy v meste. Povedal, že každé partnerstvo mesta aj jeho ukončenie schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Bc. Bukovčák sa ďalej opýtal, či by sa nemohli sprístupniť ihrisko v areáli Základnej školy J. Kráľa v popoludňajších hodinách, ako náhrada za zrušené umelé ihrisko za budovou mestského futbalového klubu.

Ing. Marušinec odpovedal, že ihrisko v areáli Základnej školy J. Kráľa je priamo určené na činnosť a aktivity školského zariadenia. Dodal, že s príchodom verejnosti by mohlo dôjsť k jeho rýchlejšiemu morálnemu opotrebeniu.

V. Bezdeda nadviazal na podnet od obyvateľov byt. domu č. 70 ohľadom ihriska, na ktorom je gumové podnožie a na ktorom sa dá aj za nepriaznivého počasia cvičiť. Uviedol, že na druhej strane ihriska sú v nepriaznivom počasí na hojdačkách a pod cvičnými hrazdami nánosy blata a požiadal p. Galoviča, či by nestálo za zváženie upraviť terén dovezením drevotriesky.

Ing. Marušinec sa v zmysle rokovacieho poriadku opýtal poslancov, či môže dať priestor na vyjadrenie sa p. Mikulíkovi, ktorý prišiel osobne na stretnutie MsZ.

Poslanci súhlasili.

p. Mikulík sa prítomným predstavil a uviedol, že dnes posielal e - mail na MsÚ so žiadosťou, ktorá obsahovala návrh na riešenie parkovacej situácie na ul. J. Kráľa, medzi bytovým domom č. 363 a č. 362 spolu s prílohami aj návrh na riešenie parkovania na križovatke na ul. J. Kráľa + Sady Kpt. Nálepku. Touto cestou poprosil poslancov MsZ, aby sa venovali uvedenej záležitosti.

Ing. Marušinec odpovedal, že e- mail zaregistroval, ale z časového hľadiska nestihol pozrieť všetky pripojené prílohy. Dodal, že v blízkosti uvedených bytových domov prebehla nedávno aj kolaudácia a prisľúbil, že sa bude informovať o prípadných výhradách. Povedal, že k uvedenej problematike s parkovacou situáciou sa bude zaoberať spolu s oddelením Výstavby ÚPaD a oddelením ŽP.

p. Mikulík dodal, že príloha obsahuje aj originál výkresovú dokumentáciu z roku 2007, na základe ktorej sa zriadilo vodorovné dopravné značenie. V prípade záujmu ponúkol možnosť sprostredkovania riadnej výkresovej dokumentácie, na základe ktorej by sa to mohlo zrealizovať.

Ing. Marušinec sa poďakoval p. Mikulíkovi a povedal, že ho bude kontaktovať.

20. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie. Povedal, že najbližšie mestské zastupiteľstvo by sa malo konať v máji a v júni. Dodal, že aktuálne bola riešená aj otázka zákona ohľadom schválenia volebného práva a určenia úväzkov primátora a zástupcu ku komunálnym voľbám. Dodal, že práve kvôli prípadnej zmene zákona a jeho novým lehotám by malo v najbližšom čase zasadnúť neplánované mestské zastupiteľstvo. Poďakoval sa všetkým za účasť a poprial ešte pekný zvyšok dňa.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
RNDR. Peter Perichta, CSc.

II. Overovateľ
Ing. Jana Šošovičková, PhD.

Zapísala: Mgr. Daniela Mauzerová