

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici**  
**konaného dňa 16. 12. 2021 v Kultúrnej besede v Novej Dubnici**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, riaditeľa spoločnosti TEKOS, riaditeľov MŠ, ZŠ, CVČ, ZUŠ, verejnosť a zástupcov médií. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov M. Bukovčáka, L. Cucíka. Skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Spýtal sa, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Ing. Marušinec dal návrh na doplnenie programu o bod č. 22 – Návrh na schválenie odmien poslancom MsZ. Zároveň sa spýtal, či sú ešte nejaké ďalšie návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu a dal hlasovať o programe rokovania MsZ po jeho doplnení. Za doplnený poslanecký návrh o bod č. 22 hlasovali všetci poslanci.

Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Cucík, a p. Dvorský. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauzerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

## **1. Správa o výsledku vykonanej kontroly**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z, z. o obecnom zriadení v z. n. p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Na základe požiadania primátora mesta Nová Dubnica s uplatnením §-u 18f odst.1 písm.h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. HK vykonala mimo plánu kontrol na 2. polrok 2021 mimoriadnu kontrolu, ktorá nezniesla odklad. Na základe podania občana bolo potrebné skontrolovať dokumentáciu súvisiacu s opakovaným uzatvorením nájomných zmlúv uzatvorených medzi prenajímateľom a nájomcami v roku 2021 a tým dodržanie postupov pridelovania nájomných bytov v zmysle VZN č. 7/2015 a VZN č. 10/2015, v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. v z.n.p. . Kontrolou predloženej dokumentácie nájomcov nájomných bytov bol zistený nesúlad s novelou zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. . Na základe vykonanej kontroly bolo kontrolovanému subjektu zo strany kontrolného orgánu navrhnutých šesť odporúčaní na prijatie takých prísnych opatrení, aby boli zo strany mesta vykonané kontroly v zmysle § 18 odst. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. a dodržiavať podmienky na uzatvorenie nájomných zmlúv s novými nájomcami a pri uzatváraní opakovaných nájomných zmlúv.

V zmysle plánu kontrol na 2. polrok 2021 bod 1 časť 1.3. bola vykonaná kontrola plnenia prijatých Uznesení Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica za obdobie roku 2021 a to: zo dňa 24. 02. 2021 Uznesenie č. 8/2021; zo dňa 21. 4. 2021 Uznesenie č. 22/2021 ; Uznesenie č. 23/2021; zo dňa 23. 06. 2021 Uznesenie č. 50/2021; zo dňa 29.09.2021 Uznesenie č. 74/2021 ; zo dňa 03.11.2021 Uznesenie č. 85/2021 ; Uznesenie č. 86/2021. Podľa §12 odst.10) zákona o obecnom zriadení primátor mesta podpísaním uznesení schválených MsZ vyjadruje svoj súhlas s výkonom uznesení, ktoré uskutoční mestský úrad v zmysle § 16 odst. 2) písm. d) zákona o obecnom zriadení a v zmysle § 12 odst.11) zákona č. 369/1990 Zb. v z.n.p. , ktoré znie: „nariadenie a uznesenie obecného zastupiteľstva podpisuje starosta najneskôr do 10 dní od ich schválenia obecným zastupiteľstvom“. Všetky skontrolované

uznesenia boli primátorom mesta Nová Dubnica podpísané. Kontrolou HK preverila dodržanie § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. v z.n.p., o povinnom zverejňovaní zmlúv, dodržanie zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. . Vykonaná bola kontrola finančných úhrad v zmysle uzatvorených zmlúv na bankové výpisy v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Z náhodne vybraných a skontrolovaných uznesení mesto Nová Dubnica získalo odpredajom majetku, ktoré MsZ schválilo ako prebytočný majetok z kontrolovaných uznesení do príjmovej časti rozpočtu finančný objem vo výške 27 309,34 €, - a z výdavkovej časti rozpočtu bolo uhradených za kúpu nehnuteľností bez správnych poplatkov 2. 376,00 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku vykonanej kontroly.

## **2. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f Úlohy hlavného kontrolóra odsek 1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., hlavný kontrolór predkladá mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2022 zahŕňa kontrolu dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám s cieľom overiť si vybavovanie žiadostí o sprístupnenie žiadostí, zverejňovanie zákonom stanovených dokladov (dokumentácie) na mestskom úrade, kontrolu mestskej knižnice vzhľadom na personálnu zmenu vedenia v mestskej knižnici. Kontrolu CVČ a ZUŠ si vyžadujú personálne zmeny v CVČ ako aj z časového hľadiska. V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly. Hlavný kontrolór pri svojej kontrolnej činnosti postupuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a primerane podľa pravidiel § 20-27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok roku 2022.

## **3. Návrh rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica na roky 2022, 2023, 2024**

**Predkladal:** riaditeľ BP, m.p.o.

Návrh rozpočtu na roky 2022, 2023, 2024 je vypracovaný v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 010175/2004 - 42 z 8. decembra 2004, ktorým sa ustanovila rozpočtová klasifikácia s účinnosťou od 1. januára 2005 v zmysle neskorších doplnkov.

Návrh rozpočtu na rok 2022: príjmy spolu sú rozpočtované vo výške 239 942,00 €. Suma: 239 942,00 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie výdavkov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné výdavky sú rozpočtované vo výške 239 942,00 €. Výdavky na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál sú 146 332,00 €. Ostatné náklady vo výške 93 610,00 €, tvoria režijné náklady spojené so správou ( mzdy, príspevky do poisťovní, materiál, nájom a ostatné služby ) na stredisku Bytový podnik. Ďalej do výdavkov roku 2022 patrí FPUaO nájomné byty Dubová 927 a Dubová 930.

Návrh rozpočtu na rok 2023: príjmy spolu sú rozpočtované vo výške 285 703,00 €. Suma: 285 703,00 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie výdavkov spojených so správou bytových a nebytových

priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné výdavky sú rozpočtované vo výške 285 703,00 €. Výdavky na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál, FPUaO sú 186 382,00 €. Ostatné výdavky vo výške 99 321,00 € tvoria režijné výdavky spojené so správou ( mzdy, príspevky do poisťovní, soc. náklady, materiál, nájom, energie a ostatné služby ) na stredisku BP.

Návrh rozpočtu na rok 2024: príjmy spolu sú rozpočtované vo výške 281 000, 00 €. Suma: 281 000,00 € je príspevok z mestského rozpočtu na pokrytie výdavkov spojených so správou bytových a nebytových priestorov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Bežné výdavky sú rozpočtované vo výške 281 000, 00 €. Výdavky na údržbu budov, revízie, mzdy a režijný materiál, FPUaO sú 182 430,00 €. Ostatné výdavky vo výške 98 570,00 € tvoria režijné výdavky spojené so správou ( mzdy, príspevky do poisťovní, soc. náklady, materiál, nájom, energie a ostatné služby ) na stredisku BP.

Rozpočet Bytového podniku, m.p.o., je rozpísaný podľa jednotlivých rozpočtových položiek a poskytuje prehľad očakávaného plnenia finančných prostriedkov Bytového podniku v rokoch 2022, 2023 a 2024. Rozpočet je vypracovaný s tým, že pri bežných výdavkoch organizácie bolo počítané s príspevkom finančných prostriedkov z rozpočtu mesta. Rozpočty na roky 2022, 2023 a 2024 sú vyrovnané. Plán podnikateľskej činnosti na rok 2022 – tržby 94 536,00 €, a náklady 94 536,00 €, rok 2023 - tržby 94 536,00 € a náklady 94 536,00 €, rok 2024 – tržby 94 536,00 € a náklady 94 536, 00 €. V rokoch 2022, 2023, 2024 spĺňame Zákon č.523/2004, §21 odst.2, ( príspevková organizácia obce, ktorej menej ako 50% výrobných nákladov je pokrytých tržbami ).

Ing. Šlesar oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila MsZ schváliť rozpočet Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, či finančná čiastka vo výške približne 15.000,00 €, ktorá je vyhradená na rekonštrukciu kultúrnej besedy, sa bude prenášať do budúceho roka alebo zostane navyč.

Ing. Šlesar vysvetlil, že pôvodný termín ukončenia rekonštrukčných prác hlavnej časti kultúrnej besedy bol stanovený na 30.11.2021. Nakoľko pracovníci dostali covid, dohodli sa na uzavretí dodatku s tým, že najbližšia fakturácia bude až po 30. 04. 2022, kedy sa budú realizovať rekonštrukčné práce v celkovej hodnote približne za 11.958 €.

Bc. Bukovčák sa spýtal na celkovú sumu projektu.

Ing. Šlesar odpovedal, že celková suma projektu je vo výške 94.904,00 €.

MsZ na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne schválilo rozpočet Bytového podniku, m.p.o., Nová Dubnica na roky 2022, 2023, 2024.

#### **4. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – IX. Mesiac 2021**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Vnútorne členenie rozpočtu schváleného dňa 16.12.2020:

- bežný rozpočet je prebytkový vo výške 252 102 €, v príjmovej časti je vo výške 7 925 137 € a vo výdavkovej časti vo výške 7 673 035 €
- kapitálový rozpočet je v príjmovej časti 150 900 € a vo výdavkovej 2 120 900 €, teda schodkový vo výške - 1 970 000 €, schodok je vykrývaný prebytkom v bežnom rozpočte
- finančné operácie sú v príjmovej časti vo výške 2 018 798 € a vo výdavkovej 300 900 €, sú postavené ako schodkové vo výške - 1 717 898 €
- celkom je rozpočet vyrovnaný, v príjmová aj výdavková časť je vo výške 10 094 835 €.

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 30. 09. 2021 je prebytok vo výške 1 315 116,55 €, pri plnení príjmov na 64,39 % a výdavkov na 52,41 %. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 1 315 116,55 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila MsZ zobrať na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. - 9. mesiac 2021.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. - 9. mesiac 2021.

## **5. Prehľad pohľadávok k 30.09.2021**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informácia o stave pohľadávok k 30. 09. 2021 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, poplatky za odpad, poplatky za psov, verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej tržnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poskytnutá zľava pri predaji mestského bytu, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv a pohľadávky z predaja pozemkov. K 30. 09. 2021 sú pohľadávky za obdobie rokov 2005 - 2021 vo výške 10 637,74 € . Pohľadávka, ktorá vzniká v roku 2021 je vo výške 64 221,47 € . Všetky vyčíslené pohľadávky sú po lehote splatnosti.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie prehľad pohľadávok k 30. 09. 2021.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 30. 09. 2021.

## **6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2021**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte mesta. Finančné operácie sú po zmene prebytkové - príjmová časť je vo výške 542 675 € /zníženie o 2 mil. € / výdavková časť je 325 900 € / bez zmeny/. Prebytok je vo výške 216 775 €, prebytkom je vykrývaný schodok v bežnom rozpočte a v kapitálovom rozpočte mesta. Po uskutočnených zmenách bude rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi / bez FO / schodkový vo výške -216 775 €. Príjmy sú vo výške 8 589 621 € / bez zmeny / a výdavky sú vo výške 8 806 396 € / zníženie o 2 mil. € /. Schodok je v tomto objeme vykrývaný prebytkom finančných operácií. Celkom rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi / s FO / je vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 9 132 296 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti zníženie o 2 mil. €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2021.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2021 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. c) a d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení

niektorých zákonov. Rozpočet mesta sa znížil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 2 000 000 €. Rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 9 132 296 €.

## **7. Návrh na schválenie navýšenia bankového úveru zo SLSP a.s. na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami a rozvojom mesta**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a doplnkov mesto Nová Dubnica predkladá MsZ na rokovanie návrh na navýšenie schváleného investičného úveru v Slovenskej sporiteľni a.s., ktoré bude určené na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami a rozvojom mesta. Mesto Nová Dubnica plánuje v roku 2022 z navýšených úverových prostriedkov vo výške 200 tis. € realizovať investičné akcie v súvislosti s vybranými investíciami v rámci rozpočtu mesta. Najväčší objem finančných prostriedkov bude potrebný na vybudovanie a úpravu spevnených plôch okolo kina Panorex. Rekonštrukcia kina Panorex bola zahájená v januári tohto roka. Na financovanie tejto investičnej akcie bol mestským zastupiteľstvom schválený investičný úver v ČSOB a.s. vo výške 2 mil. €, ktorý sa bude čerpať v r. 2022. Jedná sa o technicky a finančne náročnú stavbu, ktorou sa komplexne riešia a obnovujú interiérové priestory objektu, fasáda, strešný plášť, ako aj odvod dažďovej vody, prístupové komunikácie a sadové úpravy. Mesto v roku 2021 vytvorilo na tento účel taktiež rezervný fond vo výške 150.000 €.

Mesto Nová Dubnica prehodnotilo existujúce možnosti a predkladá návrh na schválenie navýšenia úverového rámca čerpaného zo SLSP a.s., ktorý schválilo MsZ v roku 2017 vo výške 500 tis. € so splatnosťou 10 rokov, s fixnou 5 ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0,90 % p.a. a po 5 rokoch možnosťou prehodnotenia fixu do splatnosti úveru v zmysle Zmluvy o termínovanom úvere č.554/CC/17, centr. č. 260/2017.

K 30.11.2021 nesplatená časť istiny úveru zo SLSP predstavuje 300.000,- €. Na základe toho je predložený návrh na navýšenie o 200 tis. € .

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila MsZ schváliť návrh na schválenie navýšenia bankového úveru zo SLSP a.s. na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami a rozvojom mesta.

Ing. Gašajová predložila stanovisko k návrhu na schválenie úveru. Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú stanovené v § 17 zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. .

Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a ich preverenie pred ich prijatím vyplýva hlavnému kontrolóvi z § 17 odst.14) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mesto Nová Dubnica k 31.12.2021 spláca zostatková výšku úverov vstupujúcich do dlhovej zaťažnosti mesta v objeme 1 453 631,11 € k 31.12.2021 čo je 17,60 % plnenie ku skutočným bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka 2020 vo výške 8 259 039,03 €. Po schválení a načerpaní úverového rámca v roku 2022 vo výške 200 tis.€ a načerpaní úverového rámca 2 mi. € v roku 2022 znamená, že sa neprekročí 60% hranica skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, ani 50% hranica, kedy je obec povinná prijať opatrenia v zmysle citovaného zákona a tým je splnená zákonom stanovená podmienka na prijatie návratných zdrojov financovania, pričom suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov sa neprekročí 25 % hranica skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné

prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Prijatie navýšenia úverového rámca vo výške 200 tis. € je v súlade s paragrafom 17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení.

Bc. Bukovčák sa spýtal na sumarizáciu výdavkov, pričom 2 mil. € , je úver na rekonštrukciu kina Panorex, 150.000,00 € pôjde na ďalšie práce z rezervného fondu, 200 000, 00 € je na spevnené plochy a Eurofondový projekt na „ Vodozádržné opatrenia“.

Ing. Marušinec upresnil, že na „ Vodozádržné opatrenia“ sú financie z Ministerstva životného prostredia čo predstavuje finančnú čiastku okolo 300 000,00 €.

Mgr. Zemko sa spýtal, či je to bez spoluúčasti alebo je tam zahrnutých aj 5 % - ná spoluúčasť mesta.

Ing. Lackovičová odpovedala, že je tam zahrnutá aj 5 % - ná spoluúčasť mesta.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, či sa bude riešiť aj rekonštrukcia v rámci spevnených plôch.

Ing. Marušinec vysvetlil, že do spevnených plôch patrí chodník, ktorý vedie od križovatky ulíc SNP a ul. Hviezdoslavovej ku kinu Panorex, spevnené plochy pred kinom Panorex, chodník pokračujúci smerom k ulici SNP, ďalej sú to spevnené plochy pred bytovým domom SNP č. 11, ktorý je priľahlý ku kinu Panorex. A tiež kompletná rekonštrukcia chodníka za kinom Panorex, ktorá vedie až po budovu Slovenskej sporiteľne a.s. . Doplnil, že ide približne o 3500 až 4000 m<sup>2</sup> plochy. Čo sa týka celkového projektu z Ministerstva životného prostredia ide o finančnú čiastku v hodnote 233 000,00 €. Dodal, že rekonštrukcia celého areálu kina Panorex vrátane budovy a spevnených plôch bude približne v celkovej výške 2,9 mil. €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie stanovisko HK k Návrhu na schválenie navýšenia bankového zo SLSP a.s. na financovanie kapitálových výdavkov spojených s investičnými akciami a rozvojom mesta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo navýšenie existujúceho bankového úveru v SLSP a.s. o sumu 200.000 € pokračovaním v aktuálnej zmluve (Zmluva o termínovanom úvere č. 554/CC/17) Splácanie istiny navýšeného úveru bude plynule pokračovať v rovnakých termínoch a vo výške 50 tis. ročne. Splatenie istiny úveru sa predĺži o 4 roky. K prehodnoteniu a zníženiu úrokovej sadzby dôjde v zmysle zmluvy v roku 2022 bez uplatnenia refinančných nákladov.

## **8. Návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu v rozpočte na rok 2022 na kapitálové výdavky**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Okrem povinnosti vytvárať peňažné fondy má obec povinnosť vytvárať rezervný fond vo výške určenej zastupiteľstvom, najmenej však 10% z prebytku rozpočtu zisteného podľa § 16 ods. 6 Zákona č. 583/2004 Z.z. Prebytok rozpočtu je zdrojom peňažných fondov obce.

Samozrejmosťou je použitie rezervného fondu na realizáciu investičných akcií, na ktoré bolo potrebné vytvoriť si „rezervu“, čo je práve zmyslom a cieľom tvorby rezervného fondu. V prípade schválenia ich použitia sa zapoja do rozpočtu cez príjmové finančné operácie, aby boli následne použité na úhradu kapitálových výdavkov, t.j. na krytie schodku kapitálového rozpočtu. O použití peňažných fondov rozhoduje mestské zastupiteľstvo aj v priebehu celého rozpočtového roka.

Na základe schválenia Záverečného účtu za rok 2020 MsZ zo dňa 21.4. 2021, bol schválený aj prevod prebytku finančných prostriedkov za rok 2020 do rezervného fondu vo výške 509 561,19 €.

Následne bolo schválené na MsZ dňa 21.4. 2021 zapojenie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta na rok 2021 v objeme 359 561,19 € z „rezervného fondu“. Zostatok v tomto fonde k dnešnému dňu je 150 tis. €. Ekonomický dopad: návrh rozpočtu na rok 2022, obsahuje výdavky na rekonštrukciu kina, ktoré sú financované z úverových prostriedkov. Nakoľko nie je možné pokryť celú investíciu z tohto zdroja, je nutné na dofinancovanie použiť prostriedky v rezervnom fonde v objeme 150 000 €. Po zapojení prostriedkov bude zostatok na rezervnom fonde „nula“.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila MsZ schváliť návrh na použitie prostriedkov rezervného fondu v rozpočte na rok 2022 na kapitálové výdavky.

Počas rokovania MsZ prišiel p. Cucík.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo použitie prostriedkov rezervného fondu v rozpočte na rok 2022 na kapitálové výdavky vo výške 150 000,00 € na dofinancovanie rekonštrukcie kina Panorex v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. .

## **9. Návrh viacročného programového rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2022 – 2024**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Rozpočet je základným nástrojom finančného hospodárenia obce a vyjadruje samostatnosť hospodárenia obce. Je tiež základným programovým dokumentom, podľa ktorého a na základe ktorého obec plánuje realizáciu a finančné zabezpečenie svojich úloh a povinností, ktoré plní v súlade s osobitnými predpismi. Obsahuje predovšetkým príjmy a výdavky, v ktorých sú vyjadrené vzťahy k právnickým a fyzickým osobám – podnikateľom pôsobiacim na území obce, ako aj obyvateľom žijúcim na tomto území. Súčasťou rozpočtu obce sú rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií a príspevky príspevkovým organizáciám zriadených obcou, ako aj finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorých je zakladateľom. Subjekty verejnej správy sú povinné zostavovať v zmysle Ústavného zákona č. 493/2011 o rozpočtovej zodpovednosti svoj rozpočet najmenej na tri rozpočtové roky, pričom súčasťou návrhu rozpočtu je aj schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky. Viacročný rozpočet, t. j. rozpočet na 3 roky, v tomto roku na roky 2022 - 2024, je strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky obce, v ktorom sú v rámci pôsobnosti vyjadrené zámery rozvoja územia a potrieb obyvateľov najmenej na tri roky. Na účely zostavenia návrhu rozpočtu mesta Nová Dubnica sa použila rozpočtová klasifikácia schválená opatrením Ministerstva financií SR z 8.12.2004, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie č. MF/010175/2004-42 v z.n.p. .

Použitá funkčná klasifikácia je v zmysle vyhlášky Štatistického úradu SR č.257/2014 Z. z. , ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia výdavkov verejnej správy (SK COFOG) . Obce sú povinné poskytovať ministerstvu financií potrebné údaje o svojom hospodárení na účely zostavenia návrhu rozpočtu verejnej správy, návrhu štátneho záverečného účtu a návrhu súhrnnej výročnej správy Slovenskej republiky. Údaje na účely zostavenia návrhu rozpočtu verejnej správy poskytujú prostredníctvom rozpočtového informačného systému pre samosprávu (ďalej len RISSAM.rozpočet) v správe ministerstva financií. Obec je povinná poskytovať do RISSAM.rozpočet údaje o schválenom rozpočte na príslušný

rozpočtový rok a rozpočtov na nasledujúce roky viacročného rozpočtu najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa schválenia rozpočtu orgánom obce.

Spôsob zostavenia návrhu rozpočtu mesta a jeho schválenie vrátane jeho peňažného vyjadrenia je plne v kompetencii miest a obcí.

Mesto predkladá rozpočet na schválenie v programovej štruktúre so zadefinovanými zámermi a cieľmi. V celých číslach na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie v nasledovnej štruktúre / v zmysle Zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy §10 ods.4/ :

- a) bežné príjmy a bežné výdavky
- b) kapitálové príjmy a kapitálové výdavky
- c) finančné aktíva a finančné pasíva,

a ďalej v členení podľa funkčnej rozpočtovej klasifikácie na 3. úrovni /oddiel, skupina, trieda/ mesto, a ďalej v členení podľa funkčnej rozpočtovej klasifikácie na 4. úrovni /oddiel, skupina, trieda/ PS.

Mesto Nová Dubnica predkladá: programový rozpočet na roky 2022 – 2024 / v mene euro a v celých číslach /

Viacročný programový rozpočet

1. rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok - 2022
2. rozpočet obce nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku - 2023
3. rozpočet obce na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa bodu 2). – 2024

Príjmy a výdavky rozpočtov uvedených v bode 2) a 3) nie sú záväzné. Viacročný programový rozpočet sa zostavuje v rovnakom členení, v akom sa zostavuje ročný rozpočet obce.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila MsZ schváliť návrh viacročného programového rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2022 - 2024.

Ing. Gašajová predložila stanovisko k návrhu rozpočtu. K základným úlohám hlavného kontrolóra podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov patrí vypracovať odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve. Táto povinnosť hlavnému kontrolórovi vyplýva z § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení. Rozpočet mesta na príslušný kalendárny rok t.j. rok 2022, je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta a vyjadruje samostatnosť hospodárenia mesta. Súčasťou rozpočtu sú rozpočty príjmov a výdavkov rozpočtových organizácií a príspevkov príspevkovej organizácii zriadenej mestom, finančné vzťahy k právnickým osobám, ktorých je zakladateľom, rozpočet vyjadruje finančné vzťahy vyplývajúce zo zákonov a z iných všeobecne záväzných právnych predpisov, zo všeobecne záväzných nariadení mesta ako aj zo zmlúv. Predložený návrh rozpočtu rešpektuje platné zákony a všeobecne platné pravidlá týkajúce sa rozpočtu obcí. Vnútorne je správne členený na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie v zmysle platnej rozpočtovej klasifikácie v súlade s Opatrením MF SR č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sa jednotne určujú a triedia príjmy a výdavky rozpočtu vrátane ich vecného vymedzenia a finančné operácie s finančnými aktívami a pasívami.

Na základe skutočností uvedených v stanovisku odporučil HK poslancom schváliť návrh rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2022 tak, ako je predložený na dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva a návrh rozpočtu Mesta Nová Dubnica na roky 2023 - 2024 vziať na vedomie.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie odborné stanovisko HK mesta k Návrhu rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2022 - 2024.



MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo rozpočet mesta s rozpočtovými a príspevkovými organizáciami na rok 2022, v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry bežný rozpočet, bežné príjmy sú vo výške 8 883 601 €, bežné výdavky sú vo výške 8 474 418 €, kapitálový rozpočet, kapitálové výdavky sú vo výške 3 784 797 €, finančné operácie, finančné aktíva sú vo výške 3 751 897 €, finančné pasíva sú vo výške 497 783 €. Príjmová aj výdavková časť rozpočtu je vo výške 12 756 998 €, rozpočet je vyrovnaný. Z toho rozpočet organizácií na rok 2022, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry. Z toho, príspevok pre príspevkovú organizáciu, ktorá je na rozpočet napojená týmto príspevkom. Bytový podnik m.p.o., príspevok od mesta vo výške 198 600 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie rozpočet mesta na rok 2023, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry. Príjmová aj výdavková časť je vo výške 8 975 901 €, rozpočet je vyrovnaný a rozpočet mesta na rok 2024, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej aj ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry. Príjmová aj výdavková časť rozpočtu je vo výške 9 020 901 €, rozpočet je vyrovnaný.

#### **10. Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívna správa o overení výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 20.04.2021 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020. Podľa vyjadrenia pani audítorky účtovná závierka mesta Nová Dubnica poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nová Dubnica k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. .

Informatívna správa o overení súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

Dňa 20.10.2021 bola na základe podkladov z účtovníctva vypracovaná správa nezávislého audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Podľa vyjadrenia pani audítorky konsolidovaná účtovná závierka účtovnej jednotky poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31.12.2020.

a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.

431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. . Dňa 05.11.2021 bol na základe podkladov z účtovníctva vypracovaný Dodatok správy nezávislého audítora k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe, v ktorom na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky, v závere konštatovala:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe konsolidujúcej účtovnej jednotky mesta Nová Dubnica zostavenej za rok 2020 sú v súlade s jej individuálnou aj konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Mesto Nová Dubnica spracovalo jeden materiál výročnej správy, spoločný pre účtovnú závierku mesta a pre konsolidovanú účtovnú závierku konsolidovaného celku mesta Nová Dubnica k 31.12.2020.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí prerokovala o odporučila MsZ vziať na vedomie Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívnu správu o overení výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie Informatívnu správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou a Informatívnu správu o overení výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou.

## **11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. .../2021 o doplnení a zmene VZN č. 9/2021 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 03. 11. 2021 bolo Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici schválené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 9/2021 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Mesto opätovne zaviedlo odpustenie poplatku a úpravy sa dotkli aj zníženia poplatku u tých poplatníkov, ktorí nemajú v Novej Dubnici hlásený žiaden pobyt a poplatníkov, ktorí majú v meste prechodný alebo trvalý pobyt, avšak sa na území mesta nezdržiavajú.

Po prepočítaní príjmov, ktoré mesto dostane do rozpočtu za výber poplatku za TKO po prijatí nového VZN a nákladov, ktoré má mesto v súvislosti s vývozom komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu, chýba v rozpočte viac ako 74 tisíc €. Nakoľko mesto nemôže dotovať vývoz, zber a zneškodňovanie odpadu zo svojho rozpočtu, je potrebné upraviť pre rok 2022 výšku poplatku tak, aby príjem z poplatku pokryl výdavky mesta na TKO a drobný stavebný odpad. Navrhujeme zvýšiť poplatok u fyzickej osoby zo sumy 0,0932 na 0,0987 /osobu a deň, čo predstavuje zvýšenie o 2 € ročne zo sumy 34,01 na 36,02 €. Aby sa toto zvýšenie nedotklo dôchodcov, navrhujeme zároveň zvýšiť úľavu pre dôchodcov nad 62 rokov z 25 % na 30 %, čím by u nich k zvýšeniu nedošlo.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. .../2021 o doplnení a zmene VZN č. 9/2021 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či vývoz odpadu na IBV Mikovkách bude prebiehať tak ako doteraz, raz za dva týždne a či je predstava o vývoze biologického odpadu.

Ing. Marušinec odpovedal, že frekvencia vývozu odpadu v časti IBV Miklovky bude zachovaná.

Mgr. Bašná doplnila, že čo sa týka biologického odpadu v časti IBV Miklovky, ide sa realizovať Eurofondový projekt zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu. Dodala, že v priebehu 2 až 3 rokov by chceli zakúpiť pred každý rodinný dom 120 l nádobu na zber bioodpadu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. .../2021 o doplnení a zmene VZN č. 9/2021 poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## **12. Mechanicko - biologická úprava komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2019-58, vyhlásenej Ministerstvom ŽP zameranej na výstavbu a nákup nových zariadení na mechanicko-biologickú úpravu zmesových komunálnych odpadov za účelom dodatočného dotriedenia a biologickkej stabilizácie výlučne zmesového komunálneho odpadu, mesto spracovalo projekt „Mechanicko-biologická úprava komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica“, ktorý je v súlade s cieľmi Programu rozvoja mesta Nová Dubnica.

Žiadosť o NFP bola podaná dňa 17. 02. 2020. Dňa 17. 09. 2021 bolo mestu Nová Dubnica doručené rozhodnutie o neschválení žiadosti, s uvedením hodnotiacich kritérií, za ktoré bolo mestu znížené bodové hodnotenie.

Mesto Nová Dubnica v spolupráci s Trenčianskym samosprávnym krajom odstránilo jeden z nedostatkov – projekt sa zahrnul do schválenej stratégie RIÚS Trenčianskeho kraja, za čo bolo v hodnotení znížené bodové hodnotenie o 4 body. Veríme, že odstránenie tohto nedostatku bude mať v obnovenom posudzovaní žiadosti vplyv na úspešné posúdenie znovupodanej žiadosti. Z uvedených dôvodov mesto Nová Dubnica opätovne predkladá ŽoNFP na uvedený projekt, rozpočet sa oproti pôvodnej žiadosti znížil z dôvodu, že už boli realizované verejné obstarávania na stavebnú časť aj technológie.

Projekt je zameraný na vybudovanie haly na triedenie odpadu s osadenou triediacou linkou a 3 - komorovým hydraulickým lisom na triedenie časti zmesového komunálneho odpadu v predpokladanom cieľovom spracovanom množstve 500 t zmesového komunálneho odpadu ročne a rekonštrukciu časti povrchu zberného dvora ako prístupovej komunikácie k objektu novej haly vrátane zbúrania časti existujúcej stavby. Cieľom je splniť povinnosti mesta pri nakladaní s komunálnymi odpadmi, ktoré nám vyplývajú z o zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v z.n.p., ako aj snaha znižovať množstvo zmesového komunálneho odpadu, zneškodňovaného skládkovaním.

Celkové predpokladané oprávnené náklady na tento projekt predstavujú: 737.580,00 € s DPH, z toho požadovaná výška NFP: 700.701,00 € s DPH a spolufinancovanie mesta vo výške maximálne 36.879,00 € s DPH z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Neoprávnené výdavky k podaniu žiadosti predstavujú najmä prípravné práce k podaniu žiadosti – hydrogeologický prieskum, podanie žiadosti a zabezpečenie verejného obstarávania externou spoločnosťou. Následné neoprávnené výdavky v prípade úspešnosti projektu - napr. riadenie projektu a pod. ešte nie sú vyčíslené.

Oprávnené výdavky:	Suma v € s DPH:
Stavebné práce	511.500 €
Triediaca linka	136.800 €
Vertikálny trojkomorový lis	25.200 €
Vyklápač kontajnerov	9.000 €
Projektová dokumentácia	35.880 €
Externý projektový manažér	19.200 €
SPOLU:	737.580 €

JUDr. Holba oznámil stanovisko KSRM, ktorá odporučila MsZ schváliť projekt s názvom Mechanicko – biologická úprava komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo predloženie Žiadosti o NFP v rámci operačného programu Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO1-SC111-2019-58 na realizáciu projektu s názvom „ Mechanicko-biologická úprava komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica “. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške maximálne 36.879,00 € z celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške 737.580,00 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

### **13. Správa o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Oddelenie stratégie rozvoja Mestského úradu v Novej Dubnici sleduje možnosti získania finančných prostriedkov z grantových systémov ministerstiev SR, štrukturálnych fondov EÚ, prípadne iných zdrojov na projektové zámery a iné aktivity mesta. Vypracováva, prípadne spolupracujem pri vypracovávaní projektov a žiadostí o poskytnutie týchto finančných prostriedkov. Pretože na projekty podporované z dotácií ministerstiev SR, zo štrukturálnych fondov, prípadne iných fondov a programov sú viazané finančné prostriedky z rozpočtu mesta daného roka, je potrebné priebežne informovať orgány mesta o projektoch, stave ich spracovania a podaných žiadostiach o finančné prostriedky.

V rámci vyhlásenej Ministerstvom poľnohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako Riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program podalo mesto žiadosť o NFP na projekt „Vybudovanie fyzikálnej a biologicko - chemickej učebne v Základnej škole Janka Kráľa Nová Dubnica“. NFP bol mestu schválený. Ukončenie projektu: január 2021.

Celkový rozpočet: 103 110,00 €, schválený NFP: 97 954,50 €, spolufinancovanie: 5 155,00 € .

V súlade s výzvou na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR bola mestu poskytnutá dotácia na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a nadstavba Požiarnej zbrojnice - Kolačín, časť fasáda a brány“. Finančné prostriedky možno použiť do 31.12. 2022.

Celkový rozpočet: 104 471, 32 €, poskytnutá dotácia vo výške: 30 000,00 € .

V súlade s dotačným systémom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre rok 2021 mesto požiadalo o dotáciu na akciu „Dni mesta 2021“. Finančné prostriedky boli použité na vyplatenie honoráru účinkujúcich. Celkový rozpočet: 8823,10 €, požadovaná dotácia: 1 500,00 €, spolufinancovanie: 7 123,10 €, sponzorské: 200,00 €.

Mesto požiadalo Slovenskú agentúru životného prostredia o poskytnutie podpory v rámci národného projektu Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska - Zelené obce Slovenska na projekt „Realizačný projekt výsadby - mesto Nová Dubnica“. Projekt je zameraný na zachovanie a obnovu biodiverzity a ekosystémov mimo chránených území.

Celkový rozpočet: 16 452,11 €, požadovaná dotácia: 16 452,11 €, spolufinancovanie: 00,00 €

Schvaľovací proces žiadostí nie je ukončený.

V súlade s výzvou Podpora regionálneho rozvoja na rok 2020 - zmiernenie dopadov koronakrízy, ktorý vyhlásil Úrad vlády SR pre investície a informatizáciu, mesto podalo žiadosť o dotáciu v rámci projektu „Vytvorenie priestorov pre zlepšenie zdravotného stavu a dočasného ubytovania pre ľudí bez domova nielen počas koronakrízy v meste Nová Dubnica“. Celkový rozpočet: 71 724,00 €, požadovaná dotácia: 50 000,00 €, spolufinancovanie: 21 724,00 €. Žiadosť o NFP bola schválená vo výške 25 000,00 €. Dotácia bola vrátená z dôvodu vysokých finančných výdavkov na projekt zo strany mesta a neuzavretia kúpnej zmluvy s dodávateľom, ktorá mala nevýhodné zmluvné podmienky.

V súlade s výzvou č. 58 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia podalo mesto žiadosť o NFP na projekt „Mechanicko - biologická úprava komunálneho odpadu v meste Nová Dubnica“. Celkový rozpočet: 737 580,00 €, požadovaná výška NFP: 700 701,00 €, spolufinancovanie 5% : 36 879,00 €. Žiadosť o NFP bola zamietnutá. Žiadosť o NFP sa pripravuje na opätovné podanie.

V súlade s výzvou č. 62 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia podalo mesto Žiadosť o NFP na projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica - bývalé kino Panorex a okolie“. Celkový rozpočet: 233 369,49 €, požadovaná výška NFP: 221 701,02 €, spolufinancovanie 5% : 11 668,47 €. Žiadosť o NFP bola schválená vo výške 218 293, 25 €.

V súlade s výzvou č. 56 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia podalo mesto v roku 2019 Žiadosť o NFP na projekt „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v meste Nová Dubnica“. Celkový rozpočet: 1 056 117,71 €, požadovaná výška NFP: 979 983,57 €, spolufinancovanie 5% : 48 999,18 € Žiadosť o NFP bola schválená vo výške 766 876,30 €.

V súlade s výzvou č. 65 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a v mestských oblastiach podalo mesto Žiadosť o NFP na projekt s názvom „Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“. Celkový rozpočet: 325 197, 43 €, požadovaná výška NFP: 308 937,56 €, spolufinancovanie 5% : 16 259,87 €. Schvaľovací proces žiadostí nie je ukončený.

V súlade s výzvou č. 75 Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 podalo mesto Žiadosť o NFP na projekt s názvom „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v Mestskej knižnici v Novej Dubnici“. Celkový rozpočet: 210 526, 25 €, požadovaná výška NFP: 199 999, 94 €, spolufinancovanie 5% : 10 526,31 €. Schvaľovací proces žiadostí nie je ukončený.

V súlade s výzvou 2021/8.1.1/01 Podpora opatrovateľskej služby II Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v rámci Operačného programu Ľudské zdroje mesto Žiadosť o NFP na projekt s názvom „Podpora opatrovateľskej služby v meste Nová Dubnica“. Celkový rozpočet: 130 560,00 €, požadovaná výška NFP: 130 560,00 €. Žiadosť o NFP bola schválená vo výške 130 560, 00 €.

V súlade s výzvou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2021 v rámci činnosti C5 Prechádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov mesto požiadalo o dotáciu na projekt „Zavedenie komunitného kompostovania pri bytových domoch v meste Nová Dubnica“. Celkový rozpočet: 137 868,00 €, požadovaná výška dotácie: 130 500,00 €, spolufinancovanie: 7 368,00 €. Žiadosť o dotáciu bola schválená vo výške 128 000, 00 €.

V súlade s výzvou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2021 v rámci činnosti C2 Prechádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov mesto požiadalo o dotáciu na projekt „Zavedenie domáceho kompostovania biologicky rozložiteľných odpadov v rodinných domoch v meste Nová Dubnica“. Celkový rozpočet: 131 081,48 €, požadovaná výška dotácie: 123 775,00 €, spolufinancovanie: 7 306,48 €. Žiadosť o dotáciu nebola schválená.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili MsZ zobrať na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

Mgr. Pekařová poďakovala za vypracovanie uvedených projektov oddeleniu ŽP na čele s jeho vedúcou Mgr. Bašnou. Vyjadrila pochvalu, že viac ako polovica podaných projektov bolo úspešných a mesto tak získalo nemalé finančné prostriedky na zveľadenie.

Ing. Šošovičková, PhD., sa taktiež pripojila k poďakovaniu úspešného využívania eurofondov oddeleniu ŽP. Zároveň sa spýtala, ako sa vypracovávajú projekty v rámci mesta, či sa týmto projektom venuje výhradne určený pracovník.

Ing. Marušinec odpovedal, že druhú polovicu projektov spracovávala Ing. Matulová. Dodal, že od polovice januára 2022 dôjde k personálnemu posilneniu namiesto kolegyne, ktorá je momentálne dlhodobo PN. Na jej miesto nastúpi kolegyňa, ktorá popri MD bude pokračovať v projektoch, ktoré Mgr. Bašná začala.

Ing. Šošovičková PhD., sa spýtala, či bude vykonávať prácu formou home office.

Ing. Marušinec odpovedal, že to bude čiastočne riešené formou home officu a čiastočne aj fyzickou účasťou.

Ing. Šošovičková, PhD., sa vyjadrila, že mesto Nová Dubnica málo využívalo finančné prostriedky z Eurofondov a do budúcnosti odporučila ich efektívnejšie využívanie.

Ing. Marušinec odpovedal, že vždy treba zväžiť o aké projekty ide, nakoľko zo strany riadiacich orgánov sú nastavené termíny, ktoré samosprávy nie vždy majú šancu stihnúť zrealizovať. Preto sa často stáva, že samosprávy sa radšej rozhodnú projekty nerealizovať z dôvodu, aby nešli do rizika a nemuseli do budúcnosti vracať finančné prostriedky. Dodal, že pokiaľ sú to rozumne nastavené projekty zo strany ministerstiev, kde sú dostatočné časové horizonty ako na prípravu, tak na realizáciu a implementáciu, nie je s tým problém.

JUDr. Holba poďakoval oddeleniu stratégie a rozvoju mesta, aj za KSRM a tiež oddeleniu ŽP, ďalej oddeleniu kultúry, oddeleniu sociálnych vecí a oddeleniu finančných vecí za plnenie úloh pri participovaní projektov. Povedal, že každé oddelenie si zaslúži pochvalu, vrátane vedenia mesta Nová Dubnica.

Mg. Zemko sa spýtal na stav cyklochodníkov a cyklociest, ktoré by mali viesť smerom na spoločnosť Delta v Dubnici nad Váhom a Kolačín.

Ing. Marušinec, povedal, že prebehlo majetkoprávne vysporiadanie 1 etapy komunikácií cyklotrás. Sú nakreslené projektové dokumentácie na realizáciu. Bola podaná žiadosť o územné konanie, kde sa majú skompletizovať dokumenty. Upresnil, že nepôjde o ucelený celok, ale je to rozdelené na dve etapy. Dodal, že 98% úseku cyklotrasy je v katastrálnom území Trenčianskych Teplíc. Preto hlavnú prácu musí v tejto záležitosti spraviť mesto Trenčianske Teplice. Čo sa týka prepojenia z Novej Dubnice cez Príles smerom na Nemšovú, je tam absolútny nezáujem zo strany Slovenskej správy ciest. Bolo vyvolané rokovanie, ale treba riešiť najmä kritické úseky ciest 1. triedy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o plnení úloh oddelenia stratégie rozvoja pri príprave projektov pre získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z iných zdrojov.

#### **14. Informatívna správa o stave súdnych konaní k 30. 11. 2021**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mestu Nová Dubnica bola dňa 09.12.2021 doručená správa o stave súdnych konaní, ktorú spracovala advokátska kancelária JUDr. Kataríny Martinkovej k 30. novembru 2021.

V súčasnosti je mesto Nová Dubnica žalobcom v 9 súdnych sporoch, ktoré nie sú ku dňu podania tejto správy právoplatne ukončené. Z toho je 7 súdnych konaní, v ktorých sú vymáhané pohľadávky v celkovej výške 8.754,70 € (1 žaloba podaná v roku 2011; 1 žaloba z roku v roku 2012; 2 žaloby podané v roku 2013; 1 žaloba podaná v roku 2014; 1 žaloba podaná v roku 2015). V týchto konaniach nebol zo strany súdu urobený od predchádzajúcej správy ani jeden úkon. V roku 2021 došlo k právoplatnému rozhodnutiu vo veci žaloby mesta o vypratanie nehnuteľnosti. Žaloba o vypratanie bola podaná ešte v roku 2015, konečne po 6 rokoch súdy právoplatne rozhodli v prospech mesta. Avšak ani napriek právoplatnému súdnemu rozhodnutiu žalovaní byt nevypratali a naďalej v ňom bývajú. Mesto podalo preto návrh na vykonanie exekúcie – vypratanie nehnuteľnosti súdnym exekútorom. Proti exekúcii podali žalovaní tzv. námietky (po zmene zákona je to návrh na zastavenie exekúcie). Žalovaní svoje podanie odôvodnili textom básne „MOR HO.“ Žiaľ, aj takéto podanie exekučný súd musí preveriť a rozhodnúť. Momentálne sa celý spis nachádza (už cca 4 mesiace) na exekučnom súde v Banskej Bystrici.

Mesto bolo za uplynulý rok (02/2021) tiež úspešné v konaní na Okresnom súde Bratislava IV (sp. zn. 11C/16/2018) proti verejnoprávnej televízii o uloženie povinnosti. Súd zaviazal verejnoprávnu televíziu odvysielat' text o tom, že dňa 15.04.2018 na STV 1 v relácii Občan za dverami televízia odvysielala nepravdivé a pravdu skresľujúce informácie o Meste Nová Dubnica a jeho primátorovi Ing. Petrovi Marušincovi. Proti rozsudku podala RTVS odvolanie, spis je na Krajskom súde Bratislava.

Súdne spory, v ktorých je mesto Nová Dubnica žalovaným: Ku dňu podania tejto správy žalovaným zo strany spoločnosti TERMONOVA, a.s. v konaní „opomenutého účastníka stavebného konania.“ Vec je vedená na Krajskom súde v Trenčíne. Okrem mesta sú v konaní žalované aj obchodné spoločnosti v Priemyselnej zóne Hliny. Vo veci nebolo ešte nariadené pojednávanie. V obdobnom spore (kde však mesto nebolo žalované) bolo v roku 2021 Okresným súdom Trenčín sp. zn. 37Cb/66/2018) rozhodnuté v neprospech spoločnosti TERMONOVA, a.s.

Ing Marušinec na vysvetlenie doplnil, že mesto Nová Dubnica sa už 6 rokov nemôže dostať k svojmu majetku. Právoplatné rozhodnutie je, ale dotyční robia stále právne kľučky ako sa vyhnúť vyprataniu a odovzdaniu mestského majetku do rúk mesta Nová Dubnica.

Bc. Bukovčák sa spýtal, či ide o súdny spor ohľadom odkúpenia akcií so spoločnosťou TERMONOVA, a.s.

Ing. Marušinec odpovedal, že to nie, nie je to súdny spor, ale momentálne je to v trestnoprávnej rovine. Prebieha vyšetrovanie, ktoré ešte stále nebolo ukončené z hľadiska medzinárodných vyžiadaní.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie informatívnu správu o stave súdnych konaní k 30. 11. 2021.

**15. Súhlas mestského zastupiteľstva pre primátora mesta k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane podpísania prípadných dodatkov pre projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica – bývalé kino Panorex a okolie“**  
**Predkladala:** prednostka MsÚ

V rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62, vyhlásenej Ministerstvom ŽP SR, mesto spracovalo a podalo v auguste 2020 projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica – bývalé kino Panorex a okolie“. Ministerstvo ŽP SR rozhodlo 24.11.2021 o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) s výškou 218 293, 25 €, pričom celkové oprávnené výdavky projektu boli schválené vo výške 229 782, 37 €. Súhlas MsZ pre primátora mesta s podpisom Zmluvy o poskytnutí NFP na uvedený projekt je požadovaný ako jeden z dokladov, ktoré mesto Nová Dubnica predkladá ministerstvu ŽP v rámci procesu uzatvárania zmluvy o čerpaní NFP a realizácii projektu vodozádržných opatrení v areáli kina Panorex.

V rámci realizácie projektu budú dažďové vody zo strechy kina odvedené do podzemnej nádrže, z ktorej bude napájaná závlaha trávnikov v okolí kina. Dažďové vody z chodníkov a spevnených plôch budú odvádzané do trávnikov, kde budú pozdĺž chodníkov vytvorené takzvané dažďové záhrady. Okrem závlahy trávnikov a realizácie dažďových záhonov sa doplní zeleň v okolí kina aj o nové stromy a kry, osadia sa nové lavičky a uličné odpadové koše, pred vstupom do kina budú zhotovené vyvýšené záhony s výsadbou ozdobných drevín a rastlín.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi udelilo súhlas primátorovi mesta Ing. Petrovi Marušincovi k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vrátane podpísania prípadných dodatkov pre projekt „Vodozádržné opatrenia v meste Nová Dubnica – bývalé kino Panorex a okolie“, kód žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku: NFP310020ATG2, kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62.

Hlasovania sa zdržal JUDr. Holba.

**16. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k.ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Aleny Macháčovej**  
**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Alena Macháčová, bytom Dubnica nad Váhom, požiadala mesto o zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v umiestnení nového elektrického oporného stĺpa pre vzdušné elektrické vedenie k rodinnému domu na ul. Slobody vo Veľkom Kolačine, na časti pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Na základe otázok a pripomienok poslancov Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici (ďalej len „MsZ“) na zasadnutí MsZ dňa 29. 09. 2021 doručila na Mestský úrad v Novej Dubnici „Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia“ od spoločnosti SSD, a. s., na základe, ktorého zároveň žiada aj o umiestnenie NN vzdušného vedenia k rodinnému domu nad pozemkami vo vlastníctve mesta Nová Dubnica.

Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/ m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k.ú. Veľký Kolačín v prospech Ing. Aleny Macháčovej.



MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v umiestnení nízkonapäťového vzdušného vedenia a nového elektrického oporného stĺpa pre vzdušné elektrické vedenie k rodinnému domu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

a ) NN vzdušné vedenie na pozemkoch: parc. KN-C č. 465/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 135 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 038 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,

b ) elektrický oporný stĺp pre vzdušné vedenie na pozemku: parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 038 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 479 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 478 – záhrada o výmere 846 m<sup>2</sup>,
- rodinný dom súp. č. 123, na parc. KN-C č. 479,

pozemky a stavba sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2131, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníč 1/1 Ing. Macháčová Alena, rod. Valčíková, nar. 14.05.1957, bytom Bratislavská 438/21-6, 018 41 Dubnica nad Váhom, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenej z vecného bremena, ktorou je Ing. Alena Macháčová, bytom Dubnica nad Váhom, ale aj jej právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena.

## **17. Schválenie jednorazovej náhrady spoločnosti Slovak Telekom, a.s.**

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bratislava požiadala dňa 25. 11. 2021 mesto o uzavretie Zmluvy o spolupráci, ktorá upravuje podmienky týkajúce sa pripokládky multirúry pre optické vedenie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica.

Predložený návrh Zmluvy o spolupráci upravuje aj rozsah a podmienky pre trvalé umiestnenie a prevádzkovanie vedení a zariadení verejnej elektronickej siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava v rámci stavby "INS\_FTTH\_Nová Dubnica\_Hliny" na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica a taktiež výšku jednorazovej náhrady za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta a za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov vo vlastníctve mesta, v celom rozsahu stavby 614,34 m<sup>2</sup> v celkovej výške 1,00 €.

Na základe uvedených skutočností je potrebné v súlade s Čl. 14 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica predložiť mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie výšku navrhovanej jednorazovej náhrady.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť jednorazovú náhradu spoločnosti Slovak Telekom, a. s. .

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie v súlade s Čl. 14 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica vznik vecného bremena pre trvalé umiestnenie a prevádzkovanie

vedení a zariadení verejnej elektronickej siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, v rámci stavby "INS\_FTTH\_Nová Dubnica\_Hliny" na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo jednorazovú náhradu za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta a za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov vo vlastníctve mesta v celom rozsahu stavby "INS\_FTTH\_Nová Dubnica\_Hliny" 614,34 m<sup>2</sup> v celkovej výške 1,00 € (slovom jedno euro 0 centov).

### **18. Prenájom pozemku parc. KN - C č. 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí v Novej Dubnici Gabriele Krátkej, Dubnica nad Váhom**

**Predkladal:** zástupca primátora

V bode A/ tohto návrhu uznesenia je na žiadosť Richarda Schiszlera, Nemšová, predložený na prerokovanie návrh uznesenia na zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 86 zo dňa 11. 12. 2019, ktorým MsZ schválilo prenájom pozemku: pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup>, Richardovi Schiszlerovi, Nemšová.

Nový vlastník, ktorým je Gabriela Krátka, Dubnica nad Váhom, má záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, v ktorom plánuje zriadiť prevádzku občerstvenia. Pri prenájme pozemku pod predajným stánkom je potrebné postupovať v súlade s Čl.12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Na základe predchádzajúcich bodov je mestskému zastupiteľstvu predložený nový návrh uznesenia na schválenie prenájomu uvedenej časti pozemku za rovnakých podmienok, aké boli schválené Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 86 zo dňa 11. 12. 2019, a to Gabriele Krátkej, Dubnica nad Váhom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili schváliť prenájom pozemku parc. KN – C č. 99/10 pod predajným stánkom na Mierovom námestí v Novej Dubnici Gabriele Krátkej, Dubnica nad Váhom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne A/ zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 86 zo dňa 11. 12. 2021.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne B/ schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m<sup>2</sup>.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne C/ schválilo nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (prípadoch hodných osobitného zreteľa): žiadateľka je novým vlastníkom stánku, nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/10 o výmere 6 m<sup>2</sup> (2 x 3 m) na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 55, vchod 13 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Trenčín), časť uvedeného pozemku doteraz užíval predchádzajúci vlastník Richard Schiszler, na základe Nájomnej zmluvy centr.

č. 36/2020, keďže došlo k zmene vlastníka a ten má záujem prevádzkovať stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, prenájom pozemku je v súlade s Čl.11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (do úvahy prichádza len jeden nájomca, ktorým je vlastník príľahlej nehnuteľnosti).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne D/schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. časti nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto návrhu uznesenia Gabriele Krátkej, rod. Ištokovej, nar. 26. 10. 1962, bytom Centrum I. 28/62, 018 41 Dubnica nad Váhom, za podmienok: výška nájomného: 25,00 €/ m<sup>2</sup>/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> je celkom 150,00 €/ rok, doba nájmu: neurčitá, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, - ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## **19. Odpredaj pozemku v IBV Miklovky**

**Predkladal:** zástupca primátora

Jozef Tuna spolu s manželkou Emíliou Tunovou, obaja bytom Nová Dubnica podali dňa 05. 11. 2021 na mesto Nová Dubnica žiadosť o odkúpenie pozemku za rodinným domom v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v IBV Miklovky. Predmetný pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Ďalšie informácie:

- Odpredaj pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
- Žiadatelia sú vlastníkami príľahlého pozemku k pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť, a ktorý dlhodobo udržiavajú a užívajú ako záhradu. Predmetný pozemok svojim umiestnením tvorí ucelenú plochu s pozemkom za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov.
- Ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v IBV Miklovky.
- Odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.
- Kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,00 €/ m<sup>2</sup>, za pozemok za rodinným domom. Kúpna cena je v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.
- Kupujúci uhradia správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili schváliť odpredaj pozemku v IBV Miklovky.

Bc. Bukovčák sa spýtal na rozdiel ceny medzi časťou Dlhé Diely a časťou IBV Miklovky.

Ing. Marušinec odpovedal, že na Dlhých Dieloch si ľudia prikupovali pozemky a na IBV Miklovkách ich dlhodobo užívali. Dodal, že na základe skutkového zamerania geodetických plánov si ľudia postupne tieto pozemky majetkovoprávne vysporiadávajú.

Bc. Bukovčák sa spýtal na Gagarinovu ulicu, na ktorej zostalo ešte niekoľko nevysporiadanych pozemkov.

Ing. Marušinec odpovedal, že v minulosti boli všetci vyzvaní k vysporiadaniu, pričom tí, ktorí mali záujem a potrebu si to vysporiadali. Niektorí naopak povedali, že to riešiť nebudú. Dodal, že jediné čo sa môže v tejto veci spraviť, je uzatvorenie nájomnej zmluvy o užívaní.

Mgr. Pekařová navrhla osloviť obyvateľov k odkúpeniu pozemkov, kde by sa spomenula ich rastúca cena, pričom do budúcnosti by sa im už pozemok nemusel odpredať za pôvodnú cenu, ktorú mesto ponúka.

Ing. Ruman odpovedal, že obyvatelia vedia o tejto možnosti a priebežne si žiadosti dávajú. Dodal, že cena už zvyšovaná bola a nie je predpoklad, že by sa znižovala.

Mgr. Pekařová dodala, že by sa im mohol poslať list, kde by mali možnosť si tieto pozemky odkúpiť za ešte nezmenenú cenu, s termínom do konca roka 2022, s tým, že po tomto termíne by sa všetky žiadosti prehodnocovali podľa aktuálnych cien.

Ing. Marušinec povedal, že treba pristúpiť k tomu, aby sa v zásadách hospodárenia upravili ceny pozemkov a obyvatelia si tak uvedomili, že je potrebné tieto veci vysporiadať.

RNDr. Perichta, CSc., sa spýtal, či je v poriadku, keď niekto zaberá mestský pozemok a mesto mu nevyrubí nájom.

Ing. Marušinec odpovedal, že pokiaľ sa to premietne do dlhodobého nájomného vzťahu, sú tam zásady hospodárenia s majetkom mesta, ktoré určujú cenu. Dodal, že ak sú pozemky udržiavané, nie je s tým problém, ale je načas, aby sa majetkovo vysporiadali.

RNDr. Perichta, CSc., povedal, že to myslel skôr tak, že pokiaľ pozemok nechcú odkúpiť, mesto by malo zakročiť k tomu, aby sa im dal uvedený pozemok do prenájmu, ktorý by bol v rovnakej výške, za akú by mali možnosť ho aj odkúpiť.

Ing. Marušinec odpovedal, že je to individuálne.

JUDr. Holba podotkol, že je to otázka koncepčného procesu, čo znamená zmenu zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Celý proces by mohol byť stanovený od výšky ceny.

Bc. Pažika reagoval, že keď sa to začínalo riešiť, cena vychádzala na 5 € a 10 €. Aktuálne je to 10 € a 20 €. Pričom pred rodinnými domami je to 20 € poplatok za m<sup>2</sup>, za rodinnými domami je to 10 €. Dodal, že s mnohými obyvateľmi prebehlo stretnutie. V čase, keď sa vydávali potvrdenia, nebolo také presné geometrické zameranie ako je tomu dnes. Dodal, že ide o citlivú záležitosť a preto by nerád išiel do tlaku, kde by si to museli obyvatelia nasilu odkúpiť.

Ing. Marušinec sa spýtal, či sú ešte nejaké otázky alebo pripomienky k uvedenému materiálu, prípadne pozmeňujúce návrhy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne A/ schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 2433/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, uvedený pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne B/ schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. -

prípád hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. KN-C č. 2433/1 k pozemku, ktorý žiadajú odkúpiť,
- žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú pozemok parc. KN-C č. 2433/2, ktorý je predmetom žiadosti ako záhradu,
- ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v IBV Miklovky,
- predmetný pozemok svojim umiestnením tvorí ucelenú plochu s pozemkom za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov,
- odpredaj pozemku je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) a v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne C/ schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Tunovi, rod. Tuna, nar. 31.03.1936 a Emílii Tunovej, rod. Ďurišová, nar. 23.03.1940, obaja bytom Gagarinova 294/44, 018 51 Nová Dubnica, SR, za dohodnutú kúpnu cenu 10,00 €/ m<sup>2</sup> (za domom), čo pri výmere pozemku 69 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 690,00 € (slovom šesťstodeväťdesiat eur 0 centov), ktorý žiadatelia užívajú ako záhradu. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. KN-C č. 2433/1. Kúpna cena je v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

## **20. Poverenie poslanca vykonávať funkciu sobášiacoho**

**Predkladal:** zástupca primátora

Na základe zákona č. 154/1994 Z. z. o matrikách v z.n.p., poslanec, ktorého poverí mestské zastupiteľstvo, vykonáva funkciu sobášiacoho a uskutočňuje občianske obrady.

Bc. Pažitka dal návrh na ďalšieho sobášiacoho a to Jaroslava Tlapáka, ktorého poveruje vykonávaním uvedených obradov.

Ing. Marušinec sa spýtal, či sa chce niekto z prítomných doplniť do uvedenej funkcie.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi poverilo poslanca Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici Jaroslava Tlapáka vykonávaním funkcie sobášiacoho.

Hlasovania sa zdržal p. Tlapák.

## **21. Návrh na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta**

**Predkladal:** primátor mesta

V zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., môže mestské zastupiteľstvo schváliť hlavnému kontrolórovi mesačnú odmenu do výšky 30 % u vypočítaného platu. Navrhujeme vyplatiť hlavnej kontrolórke mesta odmenu vo výške 1.000 € za zodpovednú a kvalitne vykonávanú prácu počas celého roka 2021.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odmenu Ing. Marte Gašajovej, hlavnej kontrolórke mesta Nová Dubnica vo výške 1.000 € za kvalitne vykonávanú prácu počas celého roka 2021.

## **22. Návrh na schválenie odmien poslancom MsZ**

**Predkladal: primátor mesta**

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo Zásady odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva, členov komisií pri MsZ, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ - u v Novej Dubnici a členov Redakčnej rady Novodubnických zvestí ( ďalej len zásady ) s účinnosťou od 01. 07. 2018. Podľa článku 2, bod 12) týchto zásad môže mestské zastupiteľstvo 1 x ročne schváliť poslancom mestského zastupiteľstva jednorazovú ročnú odmenu.

Ing. Marušinec povedal, že aspoň takýmto spôsobom by sa rád poďakoval poslancom mestského zastupiteľstva za ich prácu v roku 2021.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odmeny poslancom Mestského zastupiteľstva – MUDr. Márii Augustínovej, Vincentovi Bezdedovi, Bc. Jozefovi Bukovčákovi, Michalovi Bukovčákovi, Bc. Štefanovi Cucíkovi, Lukášovi Cucíkovi, Štefanovi Dvorskému, JUDr. Miroslavovi Holbovi, Bc. Jaroslavovi Marušincovi, Bc. Pavlovi Pažitkovi, Mgr. Ivete Pekařovej, RNDr. Petrovi Perichtovi, CSc., Ing. Jane Šošovičkovej PhD., Jaroslavovi Tlapákovi a Mgr. Tomášovi Zemkovi vo výške 100 €.

## **23. Rôzne**

Mgr. Zemko sa spýtal, či aj zamestnanci mestského úradu a pracovníci v školstve dostali odmeny.

Ing. Marušinec odpovedal, že dostali, ale či boli spokojní, to sa ich musí spýtať osobne.

Ing. Šošovičková PhD., povedala, že sa zúčastnila na porade pracovníkov s mládežou v rámci Trenčianskeho kraja, pričom od budúceho roka by sa mala meniť stratégia práce s mládežou. Bude sa očakávať od miest a obcí, že začlenia do svojej samosprávy aj prácu s mládežou. Navrhla preto, aby sa mesto zaoberalo do budúcnosti aj s touto otázkou. Dodala, že s p. Štefánikovou, ktorá má tieto záležitosti v rámci Trenčianskeho kraja na starosti, prebehli prvé rozhovory a prisľúbila pomoc pri začlenení mládeže do samosprávy mesta.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka tejto záležitosti, tak prišlo k zmene zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., kde sa doplnilo do povinnosti miest a obcí zriadiť školské rady a rady seniorov pri mestských zastupiteľstvách. Dodal, že v roku 2022 sa tým bude musieť mesto zaoberať a kreirať tieto orgány, ktoré by mali fungovať pri mestskom zastupiteľstve.

Ing. Šošovičková PhD., doplnila, že v januári 2022 bude k týmto legislatívnym veciam porada. Povedala, že od roku 2017 je povinnosť škôl mať žiacku školskú radu, ktorá sa aktuálne transformuje na žiacky parlament.

L. Cucík sa spýtal na finančný rozpočet, či v ňom bolo zahrnuté aj odmeňovanie pracovníkov mestského úradu. Spýtal sa, prečo nebol 13. a 14. plat súčasťou daného rozpočtu. Zaujímal sa, či táto odmena nikdy nebola zapracovaná do rozpočtu, prípadne či sa nad ňou neuvažovalo.

Ing. Marušinec odpovedal, že jedna vec je, čo je zapracované v návrhu rozpočtu a druhá vec, čo je fyzicky vyplatené. Upresnil, že to nie je definované ako 13. a 14. plat, ale sú to takzvané koncoročné odmeny, ktoré kopírujú určité percentá z mesačného platu. U niekoho je to 60 % až 70 % , u iného viac. Povedal, že to, čo hovorí zákonník práce o 13. a 14. plate, tak oficiálne to týmto spôsobom riešené nebolo. Dodal, že zamestnanci za svoju prácu, pokiaľ ju robia nad rámec svojich povinností a naozaj dobre, vedia dostať aj v priebehu roka odmenu a tiež aj na konci roka. Je to individuálne.

## **24. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplnujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil mimoriadne rokovanie MsZ. Poďakoval za účasť a poprial všetkým pekný deň.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ  
Bc. Štefan Cucík

II. Overovateľ  
p. Štefan Dvorský

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová