

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 18.08.2021 v Kultúrnej besede v Novej Dubnici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, riaditeľa spoločnosti TEKOS, riaditeľov MŠ, ZŠ, verejnosť a zástupcov médií. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov Bc. Cucíka, L. Cucíka, a RNDr. Perichtu, CSc. Ing. Peter Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Pažitka, Mgr. Pekařová. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Maurerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta.

Dňom zverejnenia dňa 20. 07. 2021 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN.

Návrh na zmenu VZN predložili riaditelia školských zariadení nasledovne:

Ad 1)

Od 01. 08. 2021 nadobúda účinnosť nová právna úprava zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v z.n.p. . Ukončuje sa celoplošné poskytovanie dotácií na stravu v základnej škole a v poslednom ročníku materskej školy a dopĺňujú sa nové skupiny detí, ktoré majú nárok na poskytnutie dotácie.

Z dôvodu zvyšovania cien potravín predškolské a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica odporúčajú zaradiť školské jedálne do tretieho finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 01. 09. 2019. Doteraz sme boli v druhom finančnom pásme. Na základe uvedeného sa mení čl. 9.

Doteraz platné:

Čl. 9

Školské účelové zariadenia - zariadenia školského stravovania Školská jedáleň, výdajná školská jedáleň

1. Školské jedálne a výdajné školské jedálne (ďalej len školské jedálne) poskytujú svoje služby pre deti, žiakov a zamestnancov školy a školských zariadení.
2. Stravníkom v školských jedálňach sú deti, žiaci, zamestnanci škôl a školských zariadení.
3. Školská jedáleň poskytuje stravovanie aj iným fyzickým osobám ako sú uvedené v bode 2 tohto článku, a to so súhlasom riaditeľa školy.
4. Školská jedáleň poskytuje stravovanie za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zákonný zástupca dieťaťa vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov nasledovne:

Kategória stravníkov	Desiata	Obed	Olovrant	Spolu
MŠ (stravníci 2-6 rokov)	0,36 €	0,85 €	0,24 €	1,45 €
ZŠ (stravníci 6-11 rokov)		1,15 €		1,15 €
ZŠ (stravníci 11-15 rokov)		1,23 €		1,23 €
príspevok stravníka na réžiu školskej jedálne	20 € na školský rok			

5. Zákonný zástupca bude uhrádzať režijné náklady vo výške 10 € v mesiaci október a 10 € v mesiaci január kalendárneho roka.
6. Školské stravovacie zariadenie poskytuje stravovanie za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zamestnanec školy, školského zariadenia a iné fyzické osoby v sume:

Kategória stravníkov (stravníci od 15 – 18 rokov)	Desiata	Obed	Olovrant	Spolu
Dospelí:				
- zamestnanci školy		1,33 €		1,33 €
- iné fyzické osoby		1,33 €		1,33 €
		+ réžia		+ réžia

7. Zriaďovateľ určuje výšku režijných nákladov na 1 obed v sume 1,17 € vo všetkých školských stravovacích zariadeniach vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.
8. Školské stravovacie zariadenie poskytuje stravovanie za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza iná fyzická osoba vo výške 1,17 €.
9. Príspevok sa platí mesačne do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vopred - bezhotovostne na účet školy, prípadne poštovou poukážkou.
10. Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa a žiaka sa poskytuje vo výške 1,20 € a je určená na obed a iné jedlo (desiata a olovrant). Dieťa má nárok na uvedenú dotáciu, len ak sa zúčastnilo výchovno-vzdelávacieho procesu a odobralo obed. Pre dieťa materskej školy, ktoré je v poldennej výchove, je podmienkou pre uplatnenie dotácie okrem desiaty odobratie aj obeda. Pokiaľ je schválený finančný limit nižší ako je výška dotácie, zostávajúci

rozdiel je možné použiť na doplnkové jedlo (ovocie a pod.) alebo na prevádzkové (režijné) náklady školského zariadenia.

11. Zákonný zástupca dieťaťa a žiaka je plne zodpovedný za odhlasovanie a prihlasovanie dieťaťa a žiaka zo stravy. Spôsob odhlasovania a prihlasovania ostáva v platnosti v zmysle školského poriadku materskej školy a základnej školy.
12. Zo stravy je nutné sa odhlásiť 24 hodín vopred, najneskôr do 14,00 hod. v dni predchádzajúcom dňu, kedy stravník neodoberie stravu (obed). Ak sa stravník nemôže dostaviť na obed z akéhokoľvek dôvodu a nebol vopred odhlásený (napr. z dôvodu akútnej zmeny zdravotného stavu), je potrebné si v tento deň prísť s obedárom po obed. V prípade, že dieťa alebo žiak nebude odhlásené zo stravy, zákonný zástupca uhradí plnú sumu stravej jednotky vrátane režijných nákladov. Školská jedáleň vystaví mesačne šek za neodhlásené obedy pre dané dieťa a žiaka a zákonný zástupca uhradí neodhlásené obedy mesačne.

Navrhované:

Čl. 9

Školské účelové zariadenia - zariadenia školského stravovania Školská jedáleň, výdajná školská jedáleň

1. Školské jedálne a výdajné školské jedálne (ďalej len školské jedálne) poskytujú svoje služby pre deti, žiakov a zamestnancov školy a školských zariadení.
2. Stravníkom v školskej jedálni sa stáva dieťa materskej školy alebo žiak základnej školy na základe prihlášky na odber stravy podpísanej zákonným zástupcom.
3. Výšku nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov určujú finančné pásma, ktoré sú stanovené Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
4. Stravníkom v školských jedálňach sú deti, žiaci, zamestnanci škôl a školských zariadení.
5. Školská jedáleň poskytuje stravovanie aj iným fyzickým osobám ako sú uvedené v bode 2 tohto článku so súhlasom riaditeľa školy alebo školského zariadenia podľa prevádzkového poriadku školského stravovacieho zariadenia, odsúhlaseného regionálnym úradom verejného zdravotníctva.
6. Príspevok, ktorý uhrádza zákonný zástupca dieťaťa alebo žiaka vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov v nadväznosti na odporúčané výživové dávky a príspevok na čiastočnú úhradu režijných nákladov nasledovne:

Kategória stravníkov	Desiata	Obed	Olovrant	Spolu
MŠ (stravníci 2-6 rokov)	0,38 €	0,90 €	0,26 €	1,54 €
ZŠ (stravníci 6-11 rokov)		1,21 €		1,21 €
ZŠ (stravníci 11-15 rokov)		1,30 €		1,30 €
príspevok stravníka na réžiu školskej jedálne	20 € na školský rok			

7. Príspevok uhrádza zákonný zástupca vopred do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa príspevok uhrádza. Príspevok sa uhrádza bezhotovostne na účet školy, prípadne poštovou poukážkou.
8. Individuálne donášať diétne pokrmy je možné len deťom a žiakom, ktorí už boli rozhodnutím riaditeľa prijatí na stravovanie a spĺňajú podmienky stravníka s diétou. Výdaj diétného

pokrmu sa ďalej zabezpečuje bežným spôsobom s dodržiavaním hygienických požiadaviek a zásad správnej výrobnéj praxe (HACCP).

9. Zákonný zástupca bude uhrádzať režijné náklady vo výške 10.00 € v mesiaci október a 10.00 € v mesiaci január kalendárneho roka.
10. Školské stravovacie zariadenie poskytuje stravovanie za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza zamestnanec školy, školského zariadenia a iné fyzické osoby v sume:

Kategória stravníkov (stravníci od 15 – 18 rokov)	Desiata	Obed	Olovrant	Spolu
Dospelí:				
- zamestnanci školy		1,41 €		1,41 €
- iné fyzické osoby		1,41 € + réžia		1,41 € + réžia

11. Zriaďovateľ určuje výšku režijných nákladov na 1 obed v sume 1,34 € vo všetkých školských stravovacích zariadeniach vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.
12. Školské stravovacie zariadenie poskytuje stravovanie za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhrádza iná fyzická osoba vo výške 1,34 €.
13. Zamestnanci a iné fyzické osoby príspevok za stravné uhradia vopred do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa príspevok uhrádza. Príspevok sa uhrádza bezhotovostne na účet školy, prípadne poštovou poukážkou.
14. Zákonný zástupca dieťaťa a žiaka je plne zodpovedný za odhlasovanie a prihlasovanie dieťaťa a žiaka zo stravy. Spôsob odhlasovania a prihlasovania ostáva v platnosti v zmysle školského poriadku materskej školy a prevádzkového poriadku základnej školy nasledovne:
 - evidencia odhlasovania žiakov základnej školy sa vykonáva denne podľa aktuálnej dochádzky detí do školy, ráno do 8.00 hodiny,
 - deti materskej školy je nutné zo stravy odhlásiť deň vopred, najneskôr do 14,00 hod.
15. Ak sa stravník nemôže dostaviť na obed a nebol vopred odhlásený (napr. z dôvodu akútnej zmeny zdravotného stavu), v režime uvoľňovania opatrení z dôvodu minimalizovania kontaktov a ochrany zdravia sa výdaj stravy zabezpečuje formou osobného odberu do zdravotne bezpečných obalov v dohodnutom čase vo vyhradenom priestore zariadenia za dodržania hygienických podmienok.
16. Dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa sa poskytuje vo výške 1,30 € za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole alebo vyučovania v základnej škole a odobralo stravu. Za vyučovanie v základnej škole sa považuje aj individuálne vzdelávanie, ktoré sa uskutočňuje bez pravidelnej účasti na vzdelávaní v základnej škole.
17. Oprávnené osoby na poskytnutie dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa:
 - dieťa, ktoré žije v domácnosti, ktorej sa poskytuje pomoc v hmotnej núdzi,
 - dieťa, ktoré žije v domácnosti, ktorej príjem je najviac vo výške životného minima,
 - dieťa bez nároku na zvýšený daňový bonus.
18. V prípade, že sa dieťa alebo žiak, ktorému sa poskytuje dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom, nezúčastní výchovno-vzdelávacej činnosti v materskej škole alebo vyučovania v základnej škole a nie je odhlásený zo stravy, hradí za obed plnú sumu.

Ing. Lackovičová oznámila, stanovisko KŠ, ktoré na svojom zasadnutí odporučilo schváliť VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021- o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 5/2021- o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

2. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. ... /2021 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 1 /2018 – Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Návrh VZN č. /2021 o doplnení a zmene VZN č. 1/2018 v znení VZN č. 8/2019 - Prevádzkový poriadok pohrebísk je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie z dôvodu nárastu cien stavebných materiálov potrebných na vybudovanie betónových obrúb na cintoríne vo Veľkom Kolačine. Zmena nájomného je navrhnutá z pôvodnej výšky 230 € u jednohrobu na 350 € a z pôvodnej výšky 250 € u dvojhrobu na 400 € tak, aby zohľadňovala súčasné náklady na vybudovanie betónových obrúb.

Navrhované doplnenie Prevádzkového poriadku pohrebísk v platnom znení:

- 1.V Čl.6 Užívanie hrobového miesta sa v ods. 2 mení cena prenájmu u jednohrobu s betónovou obrubou za prvé obdobie nájmu nasledovne: 350 € za prvé obdobie nájmu v trvaní 17 rokov, táto cena platí pre prvého nájomcu hrobového miesta – jednohrobu s novovybudovanou obrubou, pre každého ďalšieho nájomcu platí cena 20 € za prvé obdobie nájmu v trvaní 10 rokov
- 2.V Čl.6 Užívanie hrobového miesta sa v ods. 2 mení cena prenájmu u dvojhrobu (dve miesta vedľa seba) s betónovou obrubou za prvé obdobie nájmu nasledovne: 400 € za prvé obdobie nájmu v trvaní 17 rokov, táto cena platí pre prvého nájomcu hrobového miesta – dvojhrobu s novovybudovanou obrubou, pre každého ďalšieho nájomcu platí cena 35 € za prvé obdobie nájmu v trvaní 10 rokov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č.6/2021 o doplnení a zmene VZN č. 1/2018 – Prevádzkový poriadok pohrebísk.

3. Schválenie zámeru prenechať do nájmu nebytové priestory v budove kina Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž.

Predkladala: prednostka MsÚ

Prenájom nebytových priestorov v budove kina Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici.

Ďalšie informácie:

- a) mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom nehnuteľností v majetku mesta Nová Dubnica, a to:
 - nebytových priestorov v budove kina Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici o celkovej výmere 161,11 m²
- b) Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže je zariadenie gastroprevádzky.
- c) Doba nájmu: prenájom na dobu určitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu budovy kina Panorex na obdobie 10 rokov.
- d) Požadovaná minimálna výška nájomného:
 - za nebytové priestory (161,11 m²) ... 70 € / m² /rok,
- e) Termín predkladania súťažných návrhov : od 23.08.2021 do 23.09.2021 do 12,00 hod.
- f) Kritéria pre vyhodnotenie súťažných návrhov:

a) návrh výšky nájomného v € za 1 m ² nebytových priestorov za 1 rok nájmu	40%
b) návrh interiéru prevádzky (vizualizácia)	25%
c) ponuka sortimentu jedál a nápojov.....	35%

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť spôsob prenájmu nebytových priestorov v budove kina Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola predložená v materiáli.

Ing. Šošovičková, PhD., sa spýtala, kde bude zverejnená výzva.

Ing. Marušinec odpovedal, že výzva bude zverejnená v Novodubnických zvestiach, na internetovej stránke mesta Nová Dubnica, na úradnej tabuli mesta Nová Dubnica, a taktiež budú oslovené aj spolupracujúce lokálne médiá, ktoré to zverejnia.

Ing. Šošovičková, PhD., podotkla, že je pomerne krátka doba pre vypracovanie návrhu.

Ing. Marušinec, doplnil, že je to v prípade, keby sa o výzvu nikto neuchádzal, aby sa mohli na MsZ upraviť a prispôbiť podmienky pre budúceho nájomcu, s ktorým potrebujeme pracovať aj z hľadiska úprav počas priebehu stavby.

Bc. Bukovčák sa zaujímal, kto bude v komisii, ktorá bude vyhodnocovať uvedenú súťaž.

Ing. Marušinec odpovedal, že komisia je menovaná a päťčlenná, ale môže byť aj viacčlenná. V prípade záujmu zo strany poslancov zúčastniť sa tohto výberu o člena komisie, bude mu vyhovené.

Bc. Pažitka predostrel poslanecký návrh na úpravu súťažných podmienok k prenájmu nebytových priestorov v kine Panorex nasledovne:

V článku 3 bod 2 nahradiť slovo zariadenie slovom „zriadenie“ gastroprevádzky.

V článku 3 bod 5 nahradiť slovo zariadenie slovom „zriadenie“.

V článku 3 bod 7 písmeno b) vypustiť slová uvedené v zátvorke (nie len slovenskej a českej ale aj medzinárodnej gastronómie)

V článku 5 bod 1 skrátiť lehotu na predkladanie ponúk zo dňa 30.09.2021 na deň 23.09.2021, táto lehota bude skrátená aj v článku 5 bod 6 a článku 6 bod 1 súťažných podkladov.

V článku 5 bod 2 písmeno c) nahradiť originál dokladov nasledovne: čestné vyhlásenie navrhovateľa, v ktorom prehlási, že podniká v danej oblasti (oblasť gastronómie) a je vedený v Obchodnom registri ako právnická osoba, prípadne v Živnostenskom registri, ako fyzická osoba podnikateľ.

V článku 5 bod 5 nahradiť slovo zariadenie slovom „zriadenie“.

V článku 5 za bodom 8 pokračovať v číslovaní ako bod 9 až 13.

V článku 5 bod 6 doplniť text „ Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť“. Zároveň túto vetu vypustiť v článku 5 bod 12.

V článku 5 bod 12 vypustiť vetu „ Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov“.

JUDr. Holba mal technickú poznámku na spracovateľov dokumentácie, keďže sa niektoré dokumenty nedajú prečítať kvôli formátu textu.

Ing. Marušinec odpovedal, že dôvodom bude bezplatná Demo verzia, ktorú majú poslanci a nemajú originál Office balík, kde by bola konverzia v PDF formáte. Do budúca sa preto plánuje materiál posielat' v PDF formáte.

Bc. Bukovčák sa spýtal na všetky zmeny doplneného materiálu, ktoré navrhoval Bc. Pažitka, či sa odhlasujú ako jeden návrh.

Ing. Marušinec odpovedal, že v prípade, ak nebudú nejaké návrhy a pripomienky, odhlasuje sa to ako jeden návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku, úpravu súťažných podmienok k prenájmu nebytových priestorov v kine Panorex.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo spôsob prenájmu nebytových priestorov v budove kina Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže, a súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž: „Prenájom nebytových priestorov v budove kina Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici, zmenené o poslanecký návrh.

4. Schválenie zámeru prenechať do nájmu nebytové priestory v budove kina Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici spoločnosti VELICE s.r.o.

Predkladala: zástupca primátora

Mesto obdržalo dňa 12.08.2021 žiadosť spoločnosti VELICE s.r.o., Bratislava o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v budove kina Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici.

Zdôvodnenie žiadosti:

- spoločnosť VELICE s.r.o. žiada o prenájom uvedených nebytových priestorov na prevádzkovanie predajne výrobkov spoločnosti VELICE s.r.o. (zmrzlina, káva, nealkoholické nápoje a pod.) za účelom rozšírenia svojich služieb pre obyvateľov mesta,
- v súčasnosti spoločnosť VELICE s.r.o. prevádzkuje predajňu zmrzliny v Pribinových sadoch 732/14, ktorá je veľmi obľúbená pre kvalitu poskytovaných produktov a vo veľkom počte navštevovaná nielen obyvateľmi mesta, ale aj návštevníkmi mesta,
- spoločnosť VELICE s.r.o. tiež spolupracuje s mestom a spoločnosťou Nová Dubnica Invest, s.r.o., s ktorou má od roku 2017 uzatvorenú nájomnú zmluvu na priestory na kúpalisku LETKA,
- z vlastných prostriedkov plánuje zrealizovať rekonštrukciu časti interiéru nebytových priestorov po dohode s mestom ako vlastníkom,
- podpora ponúkaných služieb pre obyvateľov mesta.

Navrhované podmienky pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov:

- výška budúceho nájomného:
 - prízemie: 70,00 € / m²/ rok (88,47 m²)
 - suterén: 25,00 € / m²/ rok (64,07 m²)

v súlade s Čl. 12 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,

- doba určitá – od 01.09.2021 do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu budovy kina Panorex, po predchádzajúcom schválení prenájmu nebytových priestorov mestským zastupiteľstvom,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v z.n.p. .

Bc. Pažitka, oznámil stanovisko KSMR, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zámer prenechať do nájmu nebytové priestory v budove kina Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici spoločnosti VELICE s.r.o.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný nehnuteľný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: nebytové priestory na prízemí a v suteréne budovy kina Panorex súp. č. 15, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 339 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1722 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa projektovej dokumentácie ako:

- a) miestnosť č. 166 o výmere 71,53 m² (prevádzka cukrárne)
- b) miestnosť č. 167 o výmere 3,98 m² (predsieň)

- c) miestnosť č. 168 o výmere 2,76 m² (WC ženy)
- d) miestnosť č. 169 o výmere 2,76 m² (WC muži)
- e) miestnosť č. 170 o výmere 2,25 m² (WC zamestnanci)
- f) miestnosť č. 171 o výmere 2,43 m² (sklad)
- g) miestnosť č. 172 o výmere 2,76 m² (chodba)
- h) miestnosť č. 34 o výmere 38,73 m² (sklad)
- i) miestnosť č. 35 o výmere 25,34 m² (sklad)

 Spolu: 152,54 m²

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámer prenechať do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytové priestory spoločnosti VELICE s.r.o., Sklenárova 32, 821 09 Bratislava, IČO: 51 476 444, tak, ako je špecifikované v zámere a zároveň uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prenájme nebytových priestorov za podmienok:

- výška budúceho nájomného:
 - prízemie: 70,00 € / m²/ rok (88,47 m²)
 - suterén: 25,00 € / m²/ rok (64,07 m²)
 v súlade s Čl. 12 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- doba určitá – od 01.09.2021 do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, najneskôr však do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rekonštrukciu budovy kina Panorex, po predchádzajúcom schválení prenájmu nebytových priestorov mestským zastupiteľstvom,
 - nájomný vzťah bude na dobu určitú 10 rokov,
 - ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v z. n. p. .

5. Poverenie poslanca MsZ vykonávať funkciu sobášiacoho

Predkladala: zástupca primátora

Na základe zákona č. 154/1994 Z. z. o matrikách v z.n.p., poslanec, ktorého poverí mestské zastupiteľstvo, vykonáva funkciu sobášiacoho a uskutočňuje občiansky obrad.

Bc. Pažitka navrhol rozšíriť poslancov, ktorí majú právo vykonávať funkciu sobášiacoho o poslanca JUDr. Holbu.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu poveruje poslanca Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici JUDr. Miroslava Holbu vykonávaním funkcie sobášiacoho.

6. Rôzne

7. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, Ing. Marušinec poďakoval za účasť a rokovanie ukončil. Poprial všetkým pekný zvyšok dňa. Najbližšie MsZ by sa malo s najväčšou pravdepodobnosťou konať v druhej polovici septembra.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Bc. Pavol Pažitka
I. Overovateľ

Mgr. Iveta Pekařová
II. Overovateľ

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová