

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 19.07.2023 v Kultúrnom dome Kolačín

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal poslancov MsZ, hlavnú kontrolórku, prednostu MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľku BP, m.p.o., Nová Dubnica, riaditeľku ZpS, riaditeľa TEKOS Nová Dubnica s.r.o., náčelníka MsP, verejnosť a zástupcov médií. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca Ing. J. Horta. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je MsZ uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh na doplnenie programu o bod č. 10 – Schválenie spôsobu odpredaja 2-izbového bytu na ulici Petra Jilemnického 838/18-36 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž. Ing. Marušinec sa spýtal, či sú ešte nejaké ďalšie návrhy na doplnenie, prípadne vypustenie bodov schváleného programu a dal hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Pažitku. Za doplnený poslanecký návrh hlasovali všetci poslanci. Zároveň dal hlasovať o programe rokovania MsZ po jeho zmene a doplnení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení P. Trokan a A. Vaská. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Slovo pre verejnosť

Ing. Marušinec informoval prítomných, že o slovo pre verejnosť sa prihlásil K. Šlesar a udelil mu slovo. K. Šlesar úvodom pozdravil všetkých prítomných a poďakoval sa za udelenie slova. Zároveň sa ospravedlnil, že materiál na dnešné rokovanie MsZ sa mu nepodarilo poslať skôr a odosielal ho až dnes. Do pozornosti dal nevyhovujúci stav na dvoch detských pieskoviskách, ktorý pretrváva niekoľko rokov. Vyjadril obavu, aby sa deťom nestal vážny úraz.

Ing. Marušinec, chcel vedieť, ktorých detských pieskovísk sa to týka.

K. Šlesar reagoval, že jedno detské pieskovisko sa nachádza v Sadoch Cyrila a Metoda.

Mgr. Bašná uviedla, že predpokladá, že požiadavka K. Šlesara sa týka výšky betónovej obruby pieskoviska, ktorú doteraz žiadna kontrola nevytýkala. Podotkla, že ide o obrubníky, ktoré boli vyhotovené pred približne 15 až 18-timi rokmi, pričom nejde o štandardnú obrubu pieskoviska, ako je tomu dnes. Zdôraznila, že na rozdiel od nových drevených pieskovísk majú dlhšiu životnosť. Ako príklad uviedla nové drevené detské pieskovisko pri zmrzlinárni Velice s.r.o., ktoré má neustále závady, nakoľko je vyrobené z mäkkého dreva, ktoré si neustále vyžaduje vysokú údržbu. Dodala, že kontrolné orgány zaujíma skôr kvalita piesku, ktorý sa nachádza v detskom pieskovisku. Vyjadrila názor, že aj preto väčšina miest na Slovensku detské pieskoviská nemá, keďže by sa v zmysle nariadenia mali každé dva týždne prekopávať, preosievať a dezinfikovať. Uviedla, že mesto sa snaží tieto štandardy vždy plniť, pričom kontrolné orgány z hygieny každoročne vykonávajú odber vzoriek z pieskoviska. Ubezpečila, že v súčasnosti mesto rieši opatrenia v zmysle kvality piesku a v Sadoch Cyrila a Metoda sa bude musieť odstrániť strom, ktorý rastie nad pieskoviskom, ten síce poskytuje tieň, ale opadané lístie z javora

spôsobuje, že v pieskovisku sa nachádza viac organického znečistenia. Záverom povedala, že sa nebráni tomu, aby sa vymenila aj celá obruba pieskoviska a tiež jednotlivé prvky detského ihriska.

K. Šlesar opätovne poukázal na nebezpečný a život ohrozujúci stav betónovej obruby na detskom ihrisku.

Ing. Marušinec požiadal Mgr. Bašnú o prípravu objednávky a cenovej ponuky na výmenu betónovej obruby na dvoch detských pieskoviskách v termíne do 04.08.2023.

Mgr. Bašná dodala, že v Sadoch kpt. Nálepku sa tiež nachádza pieskovisko s betónovou obrubou.

Ing. Marušinec požiadal Mgr. Bašnú, aby betónové obruby zahrnula do objednávky.

K. Šlesar sa poďakoval.

O slovo pre verejnosť sa prihlásil Miroslav Bábik.

Ing. Marušinec povedal, že podľa rokovacieho poriadku je potrebné sa do diskusie - Slovo pre verejnosť vopred písomne prihlásiť a oznámiť, akej témy sa bude týkať. M. Bábik reagoval, že téma sa bude týkať parkovacej politiky v meste Nová Dubnica. Ing. Marušinec následne vyzval poslancov, aby v zmysle rokovacieho poriadku odhlasovali vystúpenie M. Bábika na MsZ.

Za hlasovalo 13 poslancov. Proti bol Bc. Pažitka.

Ing. Marušinec udelil slovo M. Bábikovi.

M. Bábik na úvod všetkých pozdravil a povedal, že sa prišiel sťažovať na parkovaciú politiku v Novej Dubnici a to z dôvodu, že vlastní motorové vozidlo, ktoré má hmotnosť 3,5 t., a je zaradené v kategórii N1. Má za to, že jeho vozidlo je veľkosťou, šírkou aj dĺžkou identické všetkým osobným automobily. Ako rozdiel uviedol, že jeho automobil je plechový a nemá sklá. Dodal, že novým uznesením mu je znemožnené parkovať na mieste pred vlastným domom a nevidí rozdiel medzi osobným a nákladným vozidlom, ktoré má hmotnosť do 3,5 t. Dodal, že po 16.00 hod., nemá s automobily možnosť zaparkovať, nakoľko všetky parkovacie miesta pre dodávky sú obsadené a ostatné parkovacie miesta sú vyhradené pre osobné automobily. Zdôraznil, že auto využíva predovšetkým na rodinné a osobné potreby. Povedal, že keby mal možnosť, nechal by si svoj automobil v technickom preukaze prepísať na osobný. Je si vedomý, že sa to sa nedá, hoci podľa neho niektorí využili aj takúto možnosť.

Ing. Marušinec zdôraznil, že parkovacia politika v meste Nová Dubnica bola zavedená hlavne z dôvodu, že dodávkové autá sú podstatne dlhšie ako osobné automobily, zaberajú dve parkovacie miesta na vyznačených miestach pre vodorovné státie a často obmedzujú plynulosť cestnej premávky. Uvedená politika bola zavedená aj z dôvodu, že N – kové vozidlá sa v meste Nová Dubnica používajú hlavne na podnikateľské účely. Upresnil, že zo zákona vyplýva, že mesto nie je povinné vytvárať parkovanie pre vozidlá, ktoré patria firmám za účelom podnikania. Zároveň dodal, že počet dodávok bol neúnosný aj z dôvodu, že v meste parkovali dodávky z okolitých miest a mesto muselo zasiahnuť. Mesto malo pôvodne vytvorených 38 parkovacích miest a v poslednom období bolo v meste približne 70 dodávkových vozidiel. Informoval, že po uplatnení zákona od 01.07.2023 mestská polícia v meste pravidelne monitoruje parkovacie miesta pre dodávkové vozidlá v čase medzi 19.00 až 20.30 hod., pričom sa zistilo, že 2 až 3 parkovacie miesta bývajú voľné. Ďalej pokračoval, že mesto požiadalo dopravný inšpektorát o výnimku a od 01.08.2023 dôjde k malej úprave parkovacej politiky. Bude navýšená kapacita o 5 až 7 parkovacích miest pre dodávkové vozidlá. Záverom povedal, že to bude maximálny strop, ktorý bude akceptovateľný a tolerovateľný pre majiteľov dodávkových vozidiel

v meste. Ubezpečil, že na základe monitoringu sa vyberali len okrajové časti mesta, ktoré nie sú v blízkosti obytných domov a počas nočných hodín bývajú obsadené len na 50 %.

M. Bábik opätovne zopakoval, že má problém zaparkovať so svojim vozidlom hlavne vo večerných hodinách, ktoré podľa jeho názoru nie je veľké a myslí si, že je to hlavne z dôvodu, že nie je presklené. Má za to, že vozidlá, ktoré sú väčšie a presklené nemajú problém zaparkovať, pričom majú prepísanú kategóriu vozidla z N – kového na M- kové.

Ing. Marušinec vysvetlil, že vozidlá kategórie M sú určené na prepravu osôb. Každé vozidlo, ktoré vykazuje črty dodávky mestská polícia prostredníctvom dopravného inšpektorátu preveruje a majiteľ vozidla musí dodržiavať parkovacie politiku, ktorá bola v meste prijatá od 01.07.2023.

Bc. Cucík sa opýtal M. Bábika, či si myslí, že na dopravnom inšpektoráte mu svojvoľne prepíšu motorové vozidlo z kategórie N na kategóriu M.

M. Bábik odpovedal, že pri kúpe vozidla sa to prepísať dá.

Bc. Cucík vysvetlil, že to nie je možné, nakoľko výrobca udáva účel použitia motorového vozidla, nie dopravný inšpektorát ani občan.

Bc. Pažitka zdôraznil, že sa s M. Bábikom na tému parkovacej politiky niekoľkokrát rozprával a zopakoval, že téma sa netýka presklených okien, ani počtu dvier či sedadiel, ale je to hlavne o kategórii vozidla. Prioritou zostáva, že vozidlá kategórie N nemôžu parkovať po 19.00 hod. v celom meste, okrem miest na to určených.

Ing. Marušinec záverom k danej téme povedal, že každá parkovacie politika prináša so sebou úskalia. Je si vedomý toho, že vždy sa nájde okruh ľudí, ktorí na to svojím spôsobom doplatia, ale cieľom parkovacej politiky je optimalizovať parkovacie miesta pre väčšinu obyvateľstva s osobnými automobilmi.

2. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2023

Predkladala: vedúca ekonomického oddelenia

Mesto má povinnosť v priebehu rozpočtového roka sledovať svoje rozpočtové hospodárenie, monitorovať vývoj príjmov a tomuto vývoju prispôbovať čerpanie výdavkov. Na základe priebežného sledovania plnenia rozpočtových príjmov a čerpania rozpočtových výdavkov je nevyhnutné v rozpočte obce vykonávať zmeny rozpočtu príjmov a výdavkov, a to vrátane zmien programov obce. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia sú vykonávané v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Ing. Zajacová predložila dôvodovú správu návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2023. Hlavným dôvodom zmeny rozpočtu mesta je rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022. V prvom rade mesto zmenou rozpočtu reaguje na vznik nového právneho subjektu Zariadenia sociálnych služieb TRI DUBY. V druhom rade boli do zmeny aktuálne zapracované nové skutočnosti, ktoré sa prejavili v rozpočte mesta, ale aj právnych subjektov. Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte: a) sociálnych zariadení, b) obecných školských zariadení, c) mesta. Po schválenej zmene bude rozpočet mesta spolu s právnymi subjektami vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 12 575 743 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti zvýšenie rozpočtu o 227 007 €.

Bc. Bukovčák sa opýtal, aký je plán s dotáciami pri prerábke kaplnky v Kolačine.

Ing. Marušinec reagoval, že práce na kaplnke v Kolačine pokračujú a čoskoro budú finišovať. Požiadali mesto o navýšenie finančných prostriedkov na dokončenie vonkajších terénnych úprav a oplotenia a to hlavne preto, lebo kaplnku plánujú otvoriť už v auguste na hody. Dodal, že zmenou rozpočtu mesto reaguje na vznik nového Zariadenia sociálnych služieb TRI DUBY, ktoré by sa malo v druhej polovici augusta 2023 otvoriť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2023 v zmysle preloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa §14 ods. 2 písm. b) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet mesta sa navýšil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 227 007 €. Rozpočet je po zmene vyrovnaný a príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 12 575 743 €.

3. Viacročný programový rozpočet Zariadenia sociálnych služieb TRI DUBY 2023 - 2025

Predkladala: vedúca oddelenia sociálnych vecí a školstva

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., bol návrh rozpočtu v zákonnej lehote 10 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej adrese mesta. Zariadenie sociálnych služieb TRI DUBY, zariadenie pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica bolo zriadené Zriaďovacou listinou, ktorá bola schválená uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 8 zo dňa 22.02.2023 ako nový subjekt verejnej správy so samostatným IČO 55306586. Zariadenie sociálnych služieb TRI DUBY, zariadenie pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou. Nakoľko sme subjekt verejnej správy a hospodárime s verejnými prostriedkami, ktorých definícia je uvedená v dvoch základných právnych normách, a to v zákone č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., a v zákone č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., je potrebné mať zostavený rozpočet, ktorý touto cestou predkladáme na schválenie MsZ. Rozpočtová organizácia je právnická osoba obce, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami napojená na rozpočet obce. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu. Preto predkladáme návrh viacročného programového rozpočtu na roky 2023 – 2025.

Zariadenie sociálnych služieb TRI DUBY	Návrh rozpočtu na roky 2023 - 2025		
	2023 / EUR	2024 / EUR	2025 / EUR
I. Príjmy - spolu, z toho	167 720	401 328	401 328
A) Bežné príjmy	167 720	401 328	401 328
vlastné príjmy	167 720	246 096	246 096
dotácia z mesta	0	0	0
dotácia zo ŠR	0	155 232	155 232
B) Kapitálové príjmy	0	0	0
II. Výdavky - spolu, z toho	167 720	401 328	401 328
A) Bežné výdavky	167 720	370 203	385 447
mzdové výdavky	43 767	169 540	177 937
odvody do poisťovní	15 018	59 115	62 070
prevádzkové výdavky	108 935	141 548	145 440

B) Kapitálové výdavky	0	31 125	15 881
Rozpočet	0	0	0

Mgr. Vanková oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť viacročný programový rozpočet Zariadenia sociálnych služieb TRI DUBY, zariadenia pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica.

Ing. Marušinec podotkol, že po komunikácii s p. riaditeľkou nového Zariadenia sociálnych služieb TRI DUBY sa robila analýza finančného rozpočtu. V auguste by mali nastúpiť 3 až 4 klienti. Výdavky klientov budú väčšie, ale od 01.01.2024 Zariadenie sociálnych služieb TRI DUBY dostane dotáciu na klienta a výdavky klientov sa ponížia. Vďaka tomu očakávame väčší záujem ľudí o umiestnenie v uvedenom zariadení. V súčasnosti, si ale budú musieť klienti hradiť všetky výdavky na chod celého zariadenia. Vysvetlil, že rozpočet je vyrovnaný pri maximálnom vyťažení na strane príjmovej aj výdavkovej, ale postupne sa bude sledovať jeho vývoj a na novembrovom alebo decembrovom MsZ sa bude robiť zásah do finančného rozpočtu tak, aby ku koncu roka bol rozpočet vyrovnaný.

Mgr. Augustín, et. Mgr. sa opýtal na výšku finančného rozpočtu pre r. 2023 a r. 2024.

Mgr. Vanková odpovedala, že reálne sa robí finančný rozpočet na r. 2023 a pre r. 2024 sa zatiaľ iba plánuje. Pričom ku koncu r. 2023 sa bude opätovne robiť finančný rozpočet pre r. 2024, ktorý sa bude viac približovať skutočnému stavu.

Ing. Marušinec doplnil, že výdavky a príjmy sú uvedené v tabuľke, ale rozpočet musí byť maximálny v prípade ďalších výdavkov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo Rozpočet Zariadenia sociálnych služieb TRI DUBY, zariadenia pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica na rok 2023 v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry nasledovne: bežný rozpočet: bežné príjmy sú vo výške – 167 720 €, bežné výdavky sú vo výške – 167 720 €. Kapitálový rozpočet: kapitálové príjmy sú vo výške – 0 €, kapitálové výdavky sú vo výške – 0 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie: Rozpočet na rok 2024, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry: Príjmová aj výdavková časť rozpočtu je vo výške 401 328 €, rozpočet je vyrovnaný. Rozpočet na rok 2025, vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry: Príjmová aj výdavková časť rozpočtu je vo výške 401 328 €, rozpočet je vyrovnaný.

4. Zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa NFP v rámci projektu a názvom „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov v meste Nová Dubnica“

Predkladala: vedúca oddelenia životného prostredia

V rámci realizácie projektu s názvom „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v meste Nová Dubnica“ na základe Zmluvy o poskytnutí NFP (nenávratného finančného príspevku) č. OPKZP-PO1-SC111-2019-56/23 má mesto Nová Dubnica povinnosť zabezpečiť budúcu pohľadávku zo Zmluvy o poskytnutí NFP formou záložného práva alebo blankozmenky. V tomto prípade sa mesto rozhodlo pre formu blankozmenky. K tejto forme zabezpečenia je potrebný súhlas MsZ.

Rozpočet projektu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP:

Projekt BRKO celkom	807 238,21	
spoluúčasť mesta	40 361,91	5%
Poskytnuté prostriedky	766 876,30	
spolu:	807 238,21	
1AB1 Kohézny fond	686 152,48	85%
1AB2 Kohézny fond	80 723,82	10%
Spolu poskytnuté prostriedky	766 876,30	

		položky ponížené o 5% spoluúčasť	1AB1 85%	1AB2 10%	41 5%
šmykom riadený nakladač	94 910,51	90 164,98	80 673,93	9 491,05	4 745,53
zariadenie na aérobny rozklad	357 964,20	340 065,99	304 269,57	35 796,42	17 898,21
miešací a drviaci voz	138 386,16	131 466,85	117 628,24	13 838,62	6 919,31
Spolu	591 260,87	561 697,83	502 571,74	59 126,09	29 563,04
rekonštrukcia spevnených plôch	215 977,34	205 178,47	183 580,74	21 597,73	10 798,87
Spolu	215 977,34	205 178,47	183 580,74	21 597,73	10 798,87
Celkom	807 238,21	766 876,30	686 152,48	80 723,82	40 361,91

I. Viskup chcel vedieť, prečo sa mesto rozhodlo zabezpečiť budúcu pohľadávku formou blankozmenky.

Ing. Marušinec odpovedal, že najmä z dôvodu, že ide o krátkodobé zabezpečenie v trvaní menej ako jeden rok. Forma blankozmenky je rýchlejšia, ekonomickejšia, nemusí sa zakladať majetok mesta a vykonávať znalecké posudky, na ktoré by sa museli vynaložiť ďalšie finančné prostriedky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo v súvislosti s realizáciou projektu č. 310011AFX2 s názvom: „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v meste Nová Dubnica“, ktorý je financovaný formou NFP v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa NFP vo výške NFP formou blankozmenky voči poskytovateľovi NFP.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne poverilo primátora ako štatutárneho zástupcu mesta podpísaním predmetnej blankozmenky.

5. “Zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti v prospech ŠFRB – Zariadenie sociálnych služieb“

Predkladala: vedúca oddelenia strategického rozvoja

V októbri 2021 bola medzi mestom Nová Dubnica a Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej „ŠFRB“) podpísaná Zmluva o úvere č. 300/364/2021 (ďalej „Zmluva“) na výstavbu zariadenia sociálnych služieb (ďalej „ZSS“). V zmysle Zmluvy bola pohľadávka z úveru počas výstavby ZSS zabezpečená Bankovou zárukou. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na túto stavbu máme povinnosť

zriadiť záložné právo k novo postavenej budove a jej prislúchajúcemu pozemku v prospech ŠFRB. Následne bude Banková záruka zrušená.

Uznesením MsZ č. 88 zo dňa 25.10.2022 bolo schválené zriadenie záložného práva na parc. KN-C 513/29 a to na stavbu zariadenia a pozemok pod stavbou. Počas príprav záložných zmlúv navrhlo ŠFRB zriadiť záložné právo aj k parc. KN-C 513/30, nakoľko takto bude zabezpečenie likvidnejšie v prípade nesplácania. K zriadeniu záložného práva je potrebný súhlas MsZ.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne súhlasilo so zriadením záložného práva k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, pozemku parc. č. KN-C 513/30, katastrálne územie Nová Dubnica, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 365 m² v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 ako forma zabezpečenia pohľadávky z úveru poskytnutého mestu Nová Dubnica na výstavbu zariadenia sociálnych služieb na základe Zmluvy o úvere č. 300/364/2021 zo dňa 15.10.2021.

6. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňch prehliadok

Predkladala: vedúca organizačno - správneho oddelenia

Dňa 28.06.2004 bol ustanovený uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 4/2004, v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi Rudolf Žák preventivárom a technikom požiarnej ochrany mesta Nová Dubnica. Na vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch právnických a fyzických osôb v meste Nová Dubnica ho oprávňuje poverenie primátora mesta, ktoré mu primátor vydá na základe prijatého uznesenia MsZ. Kontrole podliehajú mestské, ale aj súkromné objekty.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne poverilo Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventivára mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica.

7. Voľba člena komisie kultúry

Predkladal: primátor

Uznesením MsZ č. 92 zo dňa 23. 11. 2022 bol za člena komisie kultúry menovaný Mgr. Matej Plánek, ktorý ku dňu 28.04.2023 ukončil členstvo v uvedenej komisii. Na uvoľnené miesto navrhujem menovať do komisie kultúry pani Nedeždu Provazníkovú.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne odvolalo člena komisie kultúry pri MsZ v Novej Dubnici pre volebné obdobie 2022 – 2026 Mgr. Mateja Pláneka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zvolilo členku komisie kultúry pri MsZ v Novej Dubnici pre volebné obdobie 2022 – 2026 Nadeždu Provazníkovú.

8. Schválenie prenájmu pozemkov pod rodinným domom v IBV Miklovky

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Na MsÚ v Novej Dubnici bola doručená dňa 30.06.2023 žiadosť Valérie Marušincovej, bytom Nová Dubnica, o prenájom pozemkov pod rodinným domom v IBV Miklovky:

- parc. KN-C č. 2786/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²,
- parc. KN-C č. 2786/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m², ktoré vznikli na základe

geometrického plánu č. 35360062-4/2023 zo dňa 22.02.2023.

Dôvody žiadosti: žiadosť o prenájom predmetných pozemkov podala žiadateľka z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby rodinného domu, t. z. jeho zápisu do katastra nehnuteľností, od roku 1981 užívala žiadateľka pôvodný pozemok parc. KN-C č. 2786 na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu skolaudovaná v roku 1993; k zápisu stavby po kolaudácii a pozemku do katastra nehnuteľností z neznámych dôvodov nedošlo, za týmto účelom k začatiu konania na príslušnom stavebnom úrade o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu nachádzajúcej sa na uvedených pozemkoch je žiadateľka povinná preukázať právny vzťah k pozemkom pod stavbou, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby rodinného domu, žiadateľka podá žiadosť o zápis stavby rodinného domu do katastra nehnuteľností, po zápise stavby RD do katastra nehnuteľností žiadateľka za účelom majetkoprávneho vysporiadania požiada mesto o odpredaj uvedených pozemkov, t. z. pozemku pod stavbou RD a príľahlých pozemkov, ktoré tvoria záhradu pri RD, uvedený prenájom pozemkov je v súlade s Čl. 11 ods. 7 a Čl. 12 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Podmienky nájmu: navrhovaná výška nájomného: 1,00 € / m² / rok v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 406 m² predstavuje 406,00 € / rok, doba nájmu: určitá, odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby rodinného domu, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 2786/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²,
- b) pozemok parc. KN-C č. 2786/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,

obidva pozemky vznikli rozdelením pozemku parc. KN-C č. 2786 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 406 m², zapísaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica na základe geometrického plánu č. 35360062-4/2023 vyhotoveného geodetom Janou Baranovou, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35360 062, dňa 19.02.2023, overeného dňa 22.02.2023 Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-82/23, a to Valérii Marušincovej, bytom Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (prípadohodný osobitného zreteľa): od roku 1981 užívala žiadateľka pôvodný pozemok parc. KN-C č. 2786 na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu skolaudovaná v roku 1993; k zápisu stavby po kolaudácii a pozemku do katastra nehnuteľností z neznámych dôvodov nedošlo, žiadosť o prenájom predmetných pozemkov podala žiadateľka z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby rodinného domu, t. z. jeho zápisu do katastra nehnuteľností, za týmto účelom k začatiu konania na príslušnom stavebnom úrade o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby rodinného domu nachádzajúcej sa na uvedených pozemkoch je žiadateľka povinná preukázať právny vzťah k pozemkom pod stavbou, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby rodinného domu, žiadateľka podá žiadosť o zápis stavby rodinného domu do katastra nehnuteľností, po zápise stavby RD do katastra nehnuteľností žiadateľka za účelom majetkoprávneho vysporiadania požiada mesto o odpredaj uvedených pozemkov, t. z. pozemku pod stavbou RD a príľahlých pozemkov, ktoré tvoria záhradu pri

RD, uvedený prenájom pozemkov je v súlade s Čl. 11 ods. 7 a Čl. 12 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia Valérie Marušincovej, rod. Malinová, nar. 27.06.1963, L. Svobodu 615/24, 018 51 Nová Dubnica, za podmienok: výška nájomného: 1,00 € / m² / rok v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 406 m² predstavuje 406,00 € / rok, doba nájmu: určitá, odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby rodinného domu, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Zásady odmeňovania

Predkladala: vedúca organizačno - správneho oddelenia

Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí. Dňa 26. 10. 2016 schválilo MsZ zásady odmeňovania a dňa 28. 02. 2018 Dodatok č. 1. Od 01. 04. 2018 nadobudla účinnosť novela zákona o obecnom zriadení č. 70/2018 Z. z., v zmysle ktorej bolo potrebné upraviť aj odmeňovanie poslancov. Od 01.07.2021 bol vypracovaný a účinný Interný pokyn k Zásadám odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí k Čl. 2 bod 1. Čl. 2 bol doplnený o dva body, ktoré sú označené ako bod 5 a bod 6 v znení:

Odmena poslancov a členov komisií MsZ

Odmena poslanca je diferencovaná a pozostáva z čiastkových odmien, ktoré sa odvíjajú od plnenia úloh a časovej náročnosti výkonu funkcie poslanca. V tejto odmene sú zahrnuté všetky činnosti, ktoré sú s funkciou poslanca spojené: účasť na zasadnutiach MsZ, účasť na pracovnom stretnutí poslancov, účasť na zasadnutiach ako predseda komisií MsZ, účasť na zasadnutiach ako člen komisií MsZ, účasť na zasadnutiach ako člen redakčnej rady, účasť na občianskych obradoch. Odmena bude vyplatená iba ako odmena za poslanca MsZ.

Odmena člena komisie MsZ je diferencovaná a pozostáva z čiastkových odmien, ktoré sa odvíjajú od plnenia úloh a časovej náročnosti výkonu funkcie člena komisie MsZ. V tejto odmene sú zahrnuté všetky činnosti, ktoré sú s funkciou člena komisie MsZ spojené: účasť na zasadnutiach vo viacerých komisiách MsZ, účasť na zasadnutiach ako člen redakčnej rady. Odmena bude vyplatená iba ako odmena za člena komisie MsZ.

Vzdanie sa odmeny poslanca MsZ alebo člena komisie MsZ

Poslanec, alebo člen komisie je oprávnený sa odmeny vzdať a v prípade, ak tak urobí, stráca právo na odmenu. Všetky uvedené zmeny boli zapracované do nového materiálu Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí v prílohe dôvodovej správy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo Zásady odmeňovania poslancov MsZ v Novej Dubnici, komisií pri MsZ v Novej Dubnici, Výboru mestskej časti Kolačín, členov ZPOZ-u v Novej Dubnici a členov redakčnej rady Novodubnických zvestí.

10. Schválenie spôsobu odpredaja 2-izbového bytu na ulici Petra Jilemnického 838/18-36 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti: 2-izbový byt č. 36, vchod č. 18 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 838 na ulici P. Jilemnického vo výlučnom vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 3385 pre k.ú. Nová Dubnica. Ďalšie informácie: mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností - majetku mesta Nová Dubnica, a to:

Nehuteľnosť - 2-izbový byt č. 36, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 838, vchod č. 18, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 3385, k. ú. Nová Dubnica, pozostávajúci:

- a) samotný 2-izbový byt s balkónom a s pivnicou spolu o výmere 58,30 m²,
- b) prislúchajúci podiel 58/2834-ín ku spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, ku príslušenstvu,
- c) prislúchajúci podiel 58/2834-ín k pozemku parc. KN-C č. 360/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 3385, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici.

Celková požadovaná minimálna kúpna cena za celý predmet obchodnej verejnej súťaže (samotný 2 - izbový byt + podiel ku spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, ku príslušenstvu domu + príslušný podiel k pozemku pod bytovým domom) je min. vo výške 86 000,00 €, z toho je: cena za samotný 2-izbový byt + podiel ku spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu, ku príslušenstvu domu je min. vo výške 84 926,00 €, - cena za príslušný podiel k pozemku pod bytovým domom je min. vo výške 1 074,00 €.

Pre stanovenie všeobecnej hodnoty uvedených nehnuteľností bol vypracovaný Znalecký posudok č. 120/2023 zo dňa 17.07.2023 vypracovaný znalcom Ing. Šárkou Kurucovou. Lehota na podávanie súťažných návrhov je od 20.07.2023 do 11.09.2023 do 12.00 hod. Ostatné informácie sú v Súťažných podmienkach.

Ing. Marušinec vysvetlil, že uvedený materiál je predložený na MsZ z dôvodu, že predmetná vec sa riešila minulý týždeň. Nevedeli sme posúdiť či sa situácia s bytom podarí vyriešiť do termínu konania mestského zastupiteľstva. Byt sa podarilo vyriešiť, spravil sa znalecký posudok a materiál s podmienkami obchodnej verejnej súťaže sme dnes predložili. Dodal, že byt je zdemolovaný.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, kde bude zverejnená obchodno - verejná súťaž.

Ing. Marušinec odpovedal, že súťaž bude zverejnená na najznámejších portáloch, na verejnej tabuli mesta, v Pardone, v Novodubnických zvestiach.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo spôsob odpredaja 2-izbového bytu č. 36, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 838, vchod č. 18, na ulici Petra Jilemnického v Novej Dubnici formou obchodnej

verejnej súťaže a súťažné podmienky pre verejnú obchodnú súťaž: „Predaj nehnuteľnosti: 2-izbový byt č. 36, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 838, vchod 18, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici“.

11. Rôzne

Mgr. Augustín et. Mgr., nadviazal na tému parkovacej politiky. Povedal, že za ním prichádzajú občania a zaujímajú sa, kedy bude verejná debata pre občanov, kde by sa mohli pýtať, ako je ďalej plánovaná parkovacia politika v meste Nová Dubnica.

Ing. Marušinec odpovedal, že verejná debata pre občanov je plánovaná až dňa 06.09.2023, hlavne z dôvodu, že aktuálne je dovolenkové obdobie. Bližšie informácie s miestom konania a presným termínom budú zverejnené v augustovom čísle Novodubnických zvestí, v aplikácii mesta či v mestskom rozhlase. Dodal, že parkovacia politika v meste je vo fáze príprav, bol dokončený pracovný návrh VZN, ku ktorému bude podliehať interná debata aj s poslancami MsZ a na základe informácii sa bude rozhodovať o ďalšom postupe.

12. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie. Poďakoval sa všetkým za účasť a povedal, že nasledujúce MsZ sa bude konať dňa 27.09.2023. Poprial pekný zvyšok dňa.

Mgr. Matej Plánek
prednosta MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
Pavol Trokan

II. Overovateľ
Andrea Vaská

Zapísala: Mgr. Daniela Mauzerová