

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 21.06.2023 v Kultúrnej besede v Novej Dubnici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostu MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľku BP, m.p.o., Nová Dubnica, riaditeľku ZpS, riaditeľa TEKOS Nová Dubnica s.r.o., náčelníka MsP, riaditeľku ZUŠ, riaditeľku CVČ, verejnosť a zástupcov médií. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca Ing. Horta. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je MsZ uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Návrhy na doplnenie alebo vypustenie bodov neboli, program bol schválený tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Pekařová a p. Tlapák. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Maurerová. Poslanci následne prikrročili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Slovo pre verejnosť

Ing. Marušinec skonštatoval, že v zmysle rokovacieho poriadku sa v stanovenej lehote nikto neprihlásil o slovo a skonštatoval, že obsah toho bodu nebol naplnený.

2. Správa o výsledku vykonanej kontroly

Predkladala: hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p. je stanovené v §18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Na základe plánu kontrol na 1. polrok 2023 vykonala kontrolu zameranú na plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri poslednej kontrole zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p.. Cieľom kontroly bolo preveriť plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri poslednej kontrole zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. zverejnenie zmlúv na základe predloženej centrálnej evidencie zmlúv vedenej kontrolovaným subjektom za kontrolované obdobie - rok 2022. Mesto Nová Dubnica malo vypracovanú a schválenú primátorom mesta internú smernicu č. 5/2016 pre vybavovanie žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov platnú do 31.12.2022. S účinnosťou novely zákona č. 211/2000 Z. z. od 1.1.2023 bola vypracovaná nová interná smernica č. 5/2022 s účinnosťou od 1.1.2023. Na základe výsledkov z kontroly vykonanej HK v roku 2022, za kontrolované obdobie roku 2021 boli prijaté tri opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. HK konštatuje, že opatrenia boli splnené. Vzhľadom na predchádzajúce kontrolné zistenia bola ku kontrole vyžiadaná nasledovná dokumentácia za rok 2022:

A) Evidencia žiadostí o sprístupnenie informácií:

Za rok 2022 bolo vybavených 10 žiadostí o sprístupnenie informácií (za rok 2021 bolo 30 žiadostí), všetky sú evidované v centrálnej evidencii žiadostí o sprístupnenie informácií.

Kontrolou bolo zistené, že všetky žiadosti boli vybavené v zákonom stanovenom termíne, podľa požiadavky žiadateľov. K vybaveným žiadostiam o sprístupnenie informácií neboli zo strany žiadateľov podané opravné prostriedky v zmysle §19 zákona a nebola zo strany povinnej osoby uplatnená úhrada nákladov v zmysle §21 zákona.

B) Centrálna evidencia zmlúv za rok 2022, kde sú evidované zmluvy od centr. čísla 2/2022 do centr. č. 382/2022. K náhodne vybraným evidenčným číslam zmlúv, boli vyžiadané aj originálne zmluvy za účelom ich kontroly t. j., či zmluvy obsahujú všetky náležitosti vrátane vykonania finančnej kontroly podpisov. Spolu bolo skontrolovaných 17 zmlúv.

Cieľom kontroly bolo overenie zákonného postupu mesta Nová Dubnica pri uplatňovaní zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) za rok 2022, predovšetkým preveriť poskytované informácie na základe prijatých žiadostí a ich vybavenie, dodržanie zákonom stanovených lehôt a termínov na ich vybavenie. Pri kontrole bol zistený čiastočný nesúlad so zákonom č. 40/1964 Zb., ktorý bol počas kontroly odstránený. Na základe zistených skutočností kontrolný orgán predložil kontrolovanému subjektu správu z kontroly. V správe z kontroly sú uvedené dve odporúčania týkajúce sa interného predpisu o obehu účtovných dokladov. O výsledku kontrol bol informovaný primátor mesta a prednosta úradu. Správa z kontroly je uložená v kancelárii hlavného kontrolóra.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku vykonanej kontroly.

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nová Dubnica na II. polrok 2023 **Predkladala:** hlavná kontrolórka

Podľa §18f Úlohy hlavného kontrolóra odsek 1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., hlavný kontrolór predkladá MsZ raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním MsZ zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa riadi v zmysle §18d) zákona o obecnom zriadení pri kontrolnej činnosti v rozsahu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý mesto užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií mesta, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov mesta a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 583/2014 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., zo zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha mesto a osoby uvedené v §18d odst.2) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorými sú mestský úrad, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom, právnické osoby, v ktorých má mesto majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom mesta alebo ktorým bol majetok mesta prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu mesta účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2023 zahŕňa kontrolu plnenia prijatých uznesení MsZ, kontrolu objednávok, faktúr a ďalšej dokumentácie z cieľom dodržania zákona č. 357/20215 Z. z. o finančnej kontrole, kontrolu zariadenia pre seniorov, ktorého zriaďovateľom je mesto Nová Dubnica, kontrolu náhodne vybraných zákaziek s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a kontroly vyplývajúce HK zo zákona. V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania

jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly. Hlavný kontrolór pri svojej kontrolnej činnosti postupuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a primerane podľa pravidiel § 20-27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z. n. p..

Ing. Gašajová upozornila, že od 01.11.2023 nadobúda účinnosť novela zákona o majetku obcí v z. n. p., z ktorej vyplývajú pre HK ďalšie povinnosti, ktoré bude musieť riešiť v r. 2024.

Ing. Marušinec k novele zákona o majetku obcí v z. n. p. doplnil, že najneskôr v októbri MsZ sa budú musieť aktualizovať nové zásady hospodárenia s majetkom mesta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok roku 2023.

4. Prehľad pohľadávok k 31.03.2023

Predkladala: vedúca ekonomického oddelenia

Informácia o stave pohľadávok k 31.03.2022 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, poplatky za odpad, poplatky za psov, daň za verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej knižnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv, pohľadávky z predaja pozemkov. K 31.03.2023 sú pohľadávky za obdobie rokov 2011 – 2023 vo výške 121 547,53 €.

Mgr. Plánek doplnil, že na pracovnom stretnutí poslancov bolo zopár nezodpovedaných otázok k uvedenému bodu. Uviedol, že v prípade pohľadávky z faktúr v evidencii mesta týkajúcej sa spoločnosti KAMEgroup s.r.o., pohľadávka bola uhradená. V prípade pohľadávok spoločnosti EDILAN s.r.o., informácia od mestskej právničky JUDr. Martinkovej je, že každá pohľadávka od uvedenej spoločnosti v exekučnom konaní je priebežne vymáhaná vrátane súdnych trovov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 31.03.2023.

5. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. - III. mesiac 2023

Predkladala: vedúca ekonomického oddelenia

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t. j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 31.03.2023 je schodok vo výške 232 017,07 €, pri plnení príjmov na 26 % a výdavkov na 24 %. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 287 947, 25 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta za I. – III. mesiac 2023.

6. Schválenie prijatia úveru

Predkladala: vedúca ekonomického oddelenia

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., mesto Nová Dubnica predkladá MsZ na rokovanie návrh na schválenie Univerzálneho úveru na financovanie kapitálových výdavkov rozpočtu mesta. Podľa § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p., obec môže na plnenie svojich úloh použiť aj návratné zdroje financovania v nadväznosti na § 17 ods. 6 cit. zákona, ktorým určuje podmienky prijatia návratných zdrojov financovania. Mesto Nová Dubnica plánuje použitie úveru na financovanie kapitálových a bežných výdavkov mesta. Ide o Univerzálny úver poskytnutý kontokorentnou formou s nekonečnou splatnosťou úveru s 2 mesačnou výpovednou lehotou. Znamená to, že je otvorená možnosť opätovného načerpania úveru vždy po jeho splatení. Čerpaná časť na bežné výdavky je splatná k 31.12. príslušného roka v zmysle platnej legislatívy SR. Splátky úveru, ako aj opätovné načerpanie bude schvaľované cez zmenu rozpočtu. Mesto Nová Dubnica oslovilo tri bankové inštitúcie na zaslanie indikatívnej ponuky na celkový úverový rámec 300.000 €, v záujme získania čo najvýhodnejších podmienok od VÚB, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s., a ČSOB, a.s.. Na základe predložených ponúk od bankových inštitúcií a ich porovnaním sa mesto rozhodlo pre prijatie indikatívnej ponuky od Slovenskej sporiteľne, a.s., kde má v súčasnosti zriadené dva bankové účty:

Druh úveru:	Univerzálny úver poskytnutý kontokorentnou formou
Účel:	Financovanie kapitálových a bežných výdavkov mesta
Výška úveru:	300 000,- €
Úroková sadzba:	1 mesačný Euribor + 0,39 % p.a.
Splatnosť:	nekonečný úver s 2 mesačnou výpovednou lehotou
Splácanie istiny:	postupne z prichádzajúcich úhrad na účet, pri čerpanej časti KTK úveru na bežné výdavky k 31.12. príslušného roka v zmysle platnej legislatívy
Splácanie úrokov:	k ultimu mesiaca z čerpanej časti
Požadované zabezpečenie:	nie je
Spracovateľ. poplatok:	0,1% z výšky úveru
Závazková provízia:	nebude účtovaná
Mesačný poplatok:	0
Poplatok za monitoring:	150,- € / ročne
Poplatok za nedočerpanie:	nebude účtovaný

Z dôvodu naplnenia rozpočtových cieľov mesta a vzhľadom na súčasnú situáciu spojenú s vývojom ekonomiky, ktorý z hľadiska prognóz pre samosprávy nie je priaznivý, navrhujeme prijatie Univerzálneho úveru vo výške 300 000,- €. Úver je s možnosťou 2 mesačnej výpovednej lehoty, t.j. úver môže mesto vypovedať vtedy, keď sa finančná situácia mesta skonsoliduje a mesto bude mať dostatočnú výšku príjmov.

Ing. Marušinec udelil slovo hlavnej kontrolórke mesta Nová Dubnica Ing. Gašajovej, ktorá predložila stanovisko k pravidlám používania návratných zdrojov financovania, ktoré sú stanovené v §17 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.. Podľa §17 odst. 9) Obec sleduje v priebehu rozpočtového roka vývoj dlhu a splátok podľa odseku 6) zákona. Ak celková suma dlhu obce dosiahne 50 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, obec je povinná prijať opatrenia v zmysle citovaného zákona, ktorých cieľom je zníženie celkovej sumy dlhu obce. Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a ich preverenie pred ich prijatím vyplýva hlavnému kontrolórovi z §17odst.14) zákona

č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mesto Nová Dubnica k 31.05.2023 spláca 5 úverov ktorých spolu zostatková výška úverov vstupujúcich do dlhovej zaťažnosti mesta k 31.05.2023 predstavuje výšku 3 110 348,54 €, čo je 32,99 % -tné plnenie ku skutočným bežným príjmom predchádzajúceho rozpočtového roka 2022, ktoré boli vo výške 9 427 646,74 €. Výška splátok vrátane úrokov je vo výške 6,12 % k bežným príjmom za rok 2022 znížené o zákonom stanovené prostriedky. Prijatie univerzálneho kontokorentného úveru zo SLSP a.s., vo výške 300 tis. € na kapitálové výdavky sa do dlhovej služby započítava a potom zostatková výška úverov vstupujúcich do dlhovej zaťažnosti mesta k 31.05.2023 pri jeho čerpaní v plnej hodnote predstavuje výšku 3 410 348,54 €, čo je 36,17 % -tné plnenie v pomere ku skutočným bežným príjmom za rok 2022. Čerpanie Univerzálneho kontokorentného úveru na bežné výdavky musí byť splatené k 31.12. príslušného roka a v prípade jeho splatenia v roku, kedy bol načerpaný sa do dlhovej služby nezapočítava. Po schválení a čerpaní univerzálneho úveru poskytnutého kontokorentnou formou vo výške 300 tis. €, sa neprekročí 60 % hranica skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, ani 50 % hranica, kedy je obec povinná prijať opatrenia v zmysle citovaného zákona a tým je splnená zákonom stanovená podmienka na prijatie návratných zdrojov financovania.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prijatie Univerzálneho úveru.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu na schválenie Univerzálneho úveru.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prijatie Univerzálneho úveru poskytnutého kontokorentnou formou na krytie kapitálových a bežných výdavkov rozpočtu mesta na celkový úverový rámec 300 000,- € od Slovenskej sporiteľne, a.s., za nasledovných podmienok: úroková sadzba: 1 M EURIBOR + marža 0,39 % p.a., splatnosť: nekonečný úver s 2 mesačnou výpovednou lehotou. Splácanie istiny: postupne z prichádzajúcich úhrad na účet a splatenie čerpanej časti úveru na bežné výdavky k 31. 12. príslušného roka. Splácanie úrokov: k ultimu mesiaca z čerpanej čiastky. Požadované zabezpečenie: nie je vrátane ďalších podmienok uvedených v predloženej indikatívnej ponuke financovania zo dňa 13.06. 2023 Slovenskej sporiteľne, a.s. .

7. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2023

Predkladala: vedúca ekonomického oddelenia

Predložená zmena rozpočtu obsahuje všetky dve rozpočtové opatrenia a/ až d/. Ide o rozpočtové opatrenie č. 24.

Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte

- a) obecných školských zariadení
- b) mesta

Zmena rozpočtu mesta je pripravená formou dôvodovej správy a tabuľkových príloh. Po uskutočnených zmenách bude rozpočet obecných školských zariadení schodkový vo výške - 62 732 €. Príjmová časť je po zmene vo výške 3 582 951 € /došlo k zvýšeniu o 14 900 €/ a výdavková časť vo výške 3 645 683 € /došlo k zvýšeniu o 14 900 €/ . Schodok je v tomto objeme vykrývaný prebytkom finančných operácií. Po uskutočnených zmenách bude rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi /bez FO/ schodkový vo výške - 613 962 €. Príjmy sú vo výške 11 386 061 € /zmenou rozpočtu boli zvýšené 153 282 €/ a výdavky sú vo výške 11 982 023 € /došlo k navýšeniu rozpočtu o 314 204 €/ . Schodok je v tomto objeme vykrývaný prebytkom finančných operácií.

Celkom rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi /s FO/ je vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 12 348 736 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti zvýšenie rozpočtu o 319 704 €. Predložená zmena rozpočtu rieši zapojenie úverov do rozpočtu. Ide o úvery z ENVIRO fondu, ktoré sú pre mesto výhodné z pohľadu úrokovej sadzby, ktorá je 0,1 % p. a., mesto si stanoví rozmedzie rokov, koľko rokov bude splácať od 3 do 20 rokov a splátky sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu, čím sa nezvýši percento zadlženosti mesta.

M. Bukovčák sa opýtal na položku v príjmovej časti, prečo sa poníži na dani z nehnuteľnosti o sumu 100 000 € .

Ing. Zajacová odpovedala, že išlo o zrealnenie skutočných príjmov.

M. Bukovčák sa zároveň opýtal, prečo je vo výdavkovej časti navýšenie o 1500 € na nákup výpočtovej techniky a 1500 € na mapový server.

Ing. Marušinec v krátkosti vysvetlil, že čo sa týka mapového serveru, ide o navýšenú položku z dôvodu údržby mobilnej aplikácie mesta. Navýšená položka na nákup výpočtovej techniky sa týka zakúpenia PC s tlačiarňou pre nové ZSS TRI DUBY, keďže ešte nemajú vyčlenené finančné prostriedky na nákup výpočtovej techniky.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2023.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2023 v zmysle preloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a-d) Zákona č. 583/2002 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov na rok 2023. Rozpočet mesta sa navýšil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 319 704 €. Rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 12 348 736 €.

8. Návrh na odpísanie pohľadávok mesta Nová Dubnica k 30.06.2023

Predkladala: vedúca ekonomického oddelenia

NR SR schválila zákon č. 233/2019 Z. z. o ukončení niektorých exekučných konaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý je účinný od 01.01.2020. Zákon upravuje postup ukončenia exekučných konaní začatých pred 1.4.2017 a vedených podľa predpisov účinných do 31.03.2017 (tzv. staré exekúcie). Paušálne trovy znáša oprávnený, t.j. mesto Nová Dubnica. Predmetom návrhu odpísania pohľadávok sa stávajú ukončené staré exekúcie, taktiež pohľadávky zaniknutej spoločnosti a spoločnosti vymazanej z obchodného registra. Pohľadávky, ktoré mesto Nová Dubnica navrhuje odpísať k 30.06.2023 sú vo výške 812,60 € a sú to pohľadávky, ktoré budú odpísané z podsúvahových účtov alebo z evidencie mesta a nenastane u nich už žiadne peňažné plnenie. V prípade, že budú pohľadávky schválené MsZ, tieto budú odpísané z účtovníctva mesta na základe toho, že sa už nečaká ich následná úhrada. Ide o pohľadávky, ktoré sa odpíšu z účtovníctva na základe § 84 č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v z. n. p., nakoľko ich vymáhanie od dlžníka je bezvýsledné. Dôvodovú správu tvorí aj jej rozborová časť podľa jednotlivých druhov pohľadávok. Materiál bol spracovaný na základe podkladov zo správy za poplatok za komunálny odpad, z Bytového podniku m.p.o., z ekonomického oddelenia a mestskej právničky JUDr. Kataríny Martinkovej, s ktorou bol celý materiál prekonzultovaný a jej pripomienky sú zapracované priamo v rozborovej časti materiálu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh na odpísanie pohľadávok mesta Nová Dubnica k 30.06.2023 v celkovom objeme 812,60 €.

9. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

Predkladala: vedúca oddelenia sociálnych vecí a školstva

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia dňa 06.06.2023 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN.

Základná škola, Janka Kráľa 33/1, Nová Dubnica požiadala o zmenu Čl.6 z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov (všetky energie, tovary, služby). Tak ako iné príspevky, tak aj príspevok za ŠKD by mali zákonní zástupcovia uhrádzať vopred v mesiaci, ktorý predchádza kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa príspevok uhrádza, najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca. Platobné poukazy alebo šeky sa rozdáva zákonným zástupcom v dostatočnom časovom predstihu (2 až 3 týždne pred začiatkom nového mesiaca), nie je teda dôvod na predlžovanie splatnosti až do 20 dňa v mesiaci.

Navrhované:

Čl. 6

Školský klub detí

1. Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí prispieva mesačne zákonný zástupca dieťaťa vo výške 13,00 €.
2. Príspevok uhrádza zákonný zástupca mesačne do 5. dňa v kalendárnom mesiaci bezhotovostne na účet základnej školy.

Centrum voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica požiadalo o zmenu Čl.7. Záujmové útvary sú navýšené z dôvodu zvýšenia cien spotrebného, technického, športového a výtvarného materiálu. Pre udržanie, prípadne zvyšovania kvality krúžkov, modernizácia priestorov a pre zabezpečenie chodu centra voľného času by bolo navýšenie optimálne. Ďalej je navýšená položka pre mestské tábory tiež z dôvodu neustáleho rastu hlavne stravovania cestovného a vstupného na atrakcie.

Navrhované:

Čl. 7

Centrum voľného času

1. Na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť Centra voľného času prispieva zákonný zástupca alebo dospelá osoba:
 - a) vo výške 7 € za mesiac v záujmovom útvare: Mini Dance, Pastelkáčik, Výtvarná dúha, anglický jazyk pre MŠ, Lego, Pohybové hry, Kondičná príprava, Star dance, Detský folklórny súbor, Paličkovaná čipka, Step aerobic, Fit lopty, Gymnastika a novootvorené záujmové útvary príbuzného zamerania,
 - b) vo výške 2 € / príležitostne: za vstup do detského centra Dubáčik (rodič spolu s dieťaťom) a za podujatia a prednášky organizované v detskom centre,

- c) vo výške 3 € na dieťa a dospelú osobu za vstup na celomestskú akciu Cesta rozprávkovým lesom,
- d) vo výške 100 € za denný mestský tábor,
- e) vo výške 3 € a 5 € príležitostne podľa počtu výrobkov za keramický krúžok pre deti materskej školy a žiakov základnej školy.

Písmeno a) platí pre deti a žiakov s trvalým pobytom v Novej Dubnici. Deti a žiaci z inej obce alebo mesta, ktoré navštevujú záujmové krúžky uvedené v písmene a) prispievajú na čiastočnú úhradu vo výške 10 € mesačne.

2. Na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času prispieva mesačne zákonný zástupca vo výške 27 € v záujmovom útvare „Slnčnice – záujmová činnosť pre osoby so špeciálnymi potrebami. Uvedená suma sa úmerne kráti v prípade, že člen tohto útvaru z objektívnych dôvodov (nemoc, lekárske vyšetrenia...) vymešká v danom mesiaci v záujmovom útvare viac ako 50 % pracovných dní daného mesiaca. Mesačný príspevok sa uhrádza za daný mesiac do 10. dňa v kalendárnom mesiaci.

3. Dieťa, ktoré odovzdá vzdelávací poukaz Centru voľného času Nová Dubnica je oslobodené od poplatku za záujmový útvar v mesiaci október, november a december kalendárneho roka.

4. Príspevok sa uhrádza do 31.10. za mesiace október, november a december kalendárneho roka.

5. Príspevok sa uhrádza do 28.02 za mesiace január, február, marec, apríl a máj kalendárneho roka.

6. Po dohode s riaditeľom centra voľného času sa môže poplatok rozdeliť aj na viac splátok. Rodiny v hmotnej núdzi po predložení dokladu budú mať poplatky odpustené.

Základná umelecká škola Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica požiadala o zmenu Čl. 8 nasledovne:

Navrhované:

Čl. 8

Základná umelecká škola Štefana Baláža

1. Výšku príspevku v základnej umeleckej škole zriaďovateľ určuje nasledovne:

a) Individuálna forma vyučovania:

- Žiaci prípravného štúdia, ktorí podpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 7 €
- Žiaci, ktorí podpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 9 €
- Žiaci, ktorí nepodpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 27 €
- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí navštevujú viac odborov v individuálnom vyučovaní 14 €
- Žiaci od 25 rokov 45 €
- Žiaci, ktorí navštevujú dychový orchester 0 €
- Žiaci s preukazom ŤZP 4 €

b) Skupinová forma vyučovania:

- Žiaci prípravného štúdia, ktorí podpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 6 €
- Žiaci, ktorí podpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 8 €

- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí nepodpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 20 €
- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí navštevujú viac odborov v skupinovom vyučovaní 12 €
- Žiaci od 25 rokov 45 €
- Žiaci s preukazom ŤZP 4 €

2. Príspevok sa uhrádza naraz za mesiace september až december do 15.09. príslušného kalendárneho roka a mesiace január až jún do 15.01. príslušného kalendárneho roka, a to bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou.
3. Po dohode s riaditeľstvom školy sa môže poplatok rozdeliť aj na viac splátok. Rodiny v hmotnej núdzi po predložení dokladu riaditeľstvu školy budú mať poplatky odpustené.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KŠ a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh VZN č. .../2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. .../2023 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

10. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2023 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica

Predkladala: vedúca oddelenia sociálnych vecí a služieb

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej adrese mesta. Dňom vyvesenia dňa 06.06.2023 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Dôvodom zmeny pôvodného VZN je zriadenie novej rozpočtovej organizácie – Zariadenie sociálnych služieb TRI DUBY, zariadenie pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica. Rozpočtová organizácia bola zriadená na MsZ v Novej Dubnici dňa 22.02.2023, uznesením č. 8/2023. Na základe uvedeného je potrebné dopracovať do stávajúceho VZN cenník poskytovaných sociálnych služieb, ktorý bude účinný od 01.08.2023 v Zariadení sociálnych služieb TRI DUBY, zariadenie pre seniorov Nová Dubnica pre klientov – samoplatcov. Finančný príspevok na financovanie sociálnej služby pre klientov bude znížený až od 01.01.2024, kedy budeme mať priznanú finančnú dotáciu z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR pre jednotlivých klientov zariadenia podľa stupňov odkázanosti – IV. až VI. Novým zariadením TRI DUBY sa nahrádzajú v Čl. 19, 20, 21, 22, 23, 24 a ostatné články sa posúvajú.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh - zmenu v prílohe č.7 Výška príspevku za poskytnutie sociálnej služby v jedálni v meste Nová Dubnica od 01.08.2023 a to zvýšiť výšku dôchodkov

o 100 € na každej položke, z dôvodu, že prišlo k valorizácii dôchodkov, čo v priemere znamená 20 % -tnú úpravu smerom nahor.

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Pažitku. Za poslanecký návrh hlasovali všetci poslanci.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zmenu VZN mesta Nová Dubnica č. .../2023 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v meste Nová Dubnica s účinnosťou od 01.08.2023, zmenenú o výšku príspevkov za poskytnutie sociálnej služby v jedálni, tak ako bolo schválené poslaneckým návrhom.

11. Vyplatenie finančných prostriedkov pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb

Predkladala: vedúca oddelenia sociálnych vecí a školstva

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. mesto Nová Dubnica zverejňuje uvedený bod na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Mesto Nová Dubnica na základe § 75 ods. 1 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v z. n. p., je povinné poskytovať finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, ktorý neposkytuje sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk.

Mesto Nová Dubnica v roku 2022 požiadali o finančný príspevok nasledovní neverejní poskytovatelia sociálnej služby:

1. Zariadenie pre seniorov a ZOS Adonis n.o., Krajné 292, 916 16 Krajné – 1200 €
2. Nový domov Želiezovce n.o., Komenského 36, 937 01 Želiezovce – 1200 €
3. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
4. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
5. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
6. Senior n.o., Hurbanova námestie 29, 972 01 Bojnice – 1200 €
7. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €
8. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €

.....
Spolu – 8.520 €

Mesto Nová Dubnica v roku 2023 požiadali o finančný príspevok do 31.05.2023 nasledovní neverejní poskytovatelia sociálnej služby:

1. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
2. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
3. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
4. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín - 1200 €
5. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €
6. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €
7. Zariadenie pre seniorov a ZOS Adonis n.o., Krajné 292, 916 16 Krajné – 1544,52 €
8. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
9. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €

10. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
11. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
12. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
13. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1000 €
14. Senior Klub n.o., Dvory 581, 020 01 Púchov – 1200 €
15. Pokoj v duši n.o., Kuzmányho 903/3, 017 01 Považská Bystrica – 122,99 €
16. Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 08 Trnava – 1200 €
17. Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 08 Trnava – 1200 €

.....
Spolu – 18.387,51 €

Z dôvodu nepriaznivého rozpočtu mesta Nová Dubnica na roky 2022 a 2023, ktorý bol ovplyvnený vojnou na Ukrajine, vysokou infláciou a energetickou krízou nebolo možné v rozpočte mesta z dôvodu nedofinancovania samosprávy zo strany štátu na uvedené roky vyčleniť finančné prostriedky na krytie výdavkov pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb podľa zákona o sociálnych službách. Na základe uvedeného mesto Nová Dubnica zatiaľ neschvaľuje vyplatenie finančných príspevkov pre neverejných poskytovateľov sociálnej služby, ktorí neposkytujú sociálnu službu s cieľom dosiahnuť zisk.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh na zmenu pôvodného uznesenia nasledovne:

A) Vyplatenie finančných prostriedkov za rok 2023 vo výške odo dňa účinnosti Zmluvy o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v z. n. p. a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p. (ďalej len „zmluva“) do 31.12.2023 pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

- Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín
- Pokoj v duši n.o., Kuzmányho 903/3, 017 01 Považská Bystrica

B) Vyplatenie finančných prostriedkov pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb za rok 2022

1. Zariadenie pre seniorov a ZOS Adonis n.o., Krajné 292, 916 16 Krajné – 1200 €
2. Nový domov Želiezovce n.o., Komenského 36, 937 01 Želiezovce – 1200 €
3. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
4. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
5. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
6. Senior n.o., Hurbanova námestie 29, 972 01 Bojnice – 1200 €
7. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €
8. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €

a vyplatenie finančných prostriedkov pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb za rok 2023

1. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €
2. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €
3. Zariadenie pre seniorov a ZOS Adonis n.o. Krajné 292, 916 16 Krajné – 1544,52 €
4. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €

5. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
6. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
7. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
8. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
9. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1000 €
10. Senior Klub n.o., Dvory 581, 020 01 Púchov – 1200 €
11. Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 08 Trnava – 200 €
12. Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 08 Trnava – 1200 €

M. Bukovčák sa opýtal, prečo sa s vyčlenenými finančnými prostriedkami nepočítalo v rozpočte mesta.

Ing. Marušinec uviedol, že v návrhu rozpočtu bolo prvoradá riešiť financovanie škôl a školských zariadení, sociálne služby, chod mesta, zabezpečiť kosenie a ostatné nevyhnuté veci. Uviedol, že pri schvaľovaní rozpočtu si mesto muselo zobrať úver na financovanie bežných výdavkov, nakoľko príjmy od štátu, ktoré boli deklarované predchádzajúcou vládou, neboli do konca apríla r. 2023 mestám a obciam vyplatené.

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Pažitku a to: za A) Vyplatenie finančných prostriedkov za rok 2023 vo výške odo dňa účinnosti Zmluvy o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v z. n. p. a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p. (ďalej len „zmluva“) do 31.12.2023 pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

- Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín
- Pokoj v duši n.o., Kuzmányho 903/3, 017 01 Považská Bystrica

Za poslanecký návrh hlasovali všetci poslanci.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo za A) Vyplatenie finančných prostriedkov za rok 2023 vo výške odo dňa účinnosti Zmluvy o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v z. n. p. a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z. n. p. (ďalej len „zmluva“) do 31.12.2023 pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

- Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n. o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín
- Pokoj v duši n. o., Kuzmányho 903/3, 017 01 Považská Bystrica.

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Pažitku a to: za B) Vyplatenie finančných prostriedkov pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb za rok 2022

1. Zariadenie pre seniorov a ZOS Adonis n.o., Krajné 292, 916 16 Krajné – 1200 €
2. Nový domov Želiezovce n.o., Komenského 36, 937 01 Želiezovce – 1200 €
3. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
4. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
5. Seniorville Trenčín, Iskierka nádeje SD n.o., Pri parku 39/19, 911 06 Trenčín – 1200 €
6. Senior n.o., Hurbanova námestie 29, 972 01 Bojnice – 1200 €
7. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €
8. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €

a vyplatenie finančných prostriedkov pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb za rok 2023

1. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €
2. Aliis, n.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová – 660 €
3. Zariadenie pre seniorov a ZOS Adonis n.o., Krajné 292, 916 16 Krajné – 1544,52 €
4. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
5. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
6. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
7. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
8. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1200 €
9. Agentúra sociálnych služieb – ASS n.o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom – 1000 €
10. Senior Klub n.o., Dvory 581, 020 01 Púchov – 1200 €
11. Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 08 Trnava -1200 €
12. Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 6329/9, 917 08 Trnava – 1200 €

Za poslanecký návrh hlasovala: Mgr. Pekařová.

Hlasovania sa zdržali: Mgr., et Mgr. Augustín, P. Beňo, V. Bezdeda, Bc. Bukovčák, M. Bukovčák, Bc. Cucík, Ing. Klimovský, Mgr. Marušinec, Bc. Pažitka J. Tlapák, P. Trokan, A. Vaská. I. Viskup.

Poslanecký návrh nebol prijatý.

12. Zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa NFP v rámci projektu s názvom „Zvýšenie kapacity zberného dvora Nová Dubnica“

Predkladala: vedúca oddelenia stratégie a rozvoja mesta

Dňa 24.05.2022 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí NFP (nenávratného finančného príspevku) č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/65 v rámci projektu s názvom „Zvýšenie kapacity zberného dvora Nová Dubnica“. V zmysle VZP (všeobecných zmluvných podmienok) máme povinnosť zabezpečiť budúcu pohľadávku zo Zmluvy o poskytnutí NFP formou záložného práva alebo blankozmenky. V tomto prípade sa mesto rozhodlo pre formu blankozmenky. K tejto forme zabezpečenia je potrebný súhlas MsZ.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť Zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa NFP v rámci projektu s názvom „Zvýšenie kapacity zberného dvora Nová Dubnica“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa NFP o výške NFP formou blankozmenky voči poskytovateľovi NFP v súvislosti s realizáciou projektu č. 310010BZU1 s názvom: „Zvýšenie kapacity zberného dvora Nová Dubnica“, ktorý je financovaný formou NFP v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.

MsZ v Novej Dubnici schválilo poverenie primátora ako štatutárneho zástupcu mesta podpísaním predmetnej blankozmenky.

13. Odňatie majetku mesta Nová Dubnica zo správy Materskej školy na ul. Petra Jilemnického

Predkladala: referentka majetkového oddelenia

Mesto Nová Dubnica predkladá návrh na odňatie majetku mesta Nová Dubnica – časti budovy Materskej školy súp. č. 12 – telocvične (priestor telocvične, sklad, chodba, WC, výlevka) na časti pozemku parc. KN-C č. 360/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1396 m², nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica:

- zo správy Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 42 017 912,
- v obstarávacej cene vo výške 48 189,40 €, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 101/2023 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, za účelom prenájmu tejto časti budovy pre športové aktivity určené pre obyvateľov mesta a jeho okolia.

Schválenie odňatia nehnuteľnosti zo správy podlieha MsZ v Novej Dubnici v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Čl. 4 ods. 2 písm. a) a Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Na základe prijatého uznesenia MsZ bude vypracovaná Zmluva o odňatí nehnuteľného majetku zo správy.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Čl. 4 ods. 2 písm. a) a Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia majetku mesta odňatie majetku mesta Nová Dubnica – časti budovy Materskej školy súp. č. 12 – telocvične (priestor telocvične, sklad, chodba, WC, výlevka) na časti pozemku parc. KN-C č. 360/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1396 m², nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, zo správy Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 42 017 912, v obstarávacej cene vo výške 48 189,40 €.

Proti bol: I. Viskup.

14. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy Zariadeniu sociálnych služieb TRI DUBY, Nová Dubnica

Predkladala: referentka majetkového oddelenia

Z dôvodu zápisu právnickej osoby do Registra poskytovateľov sociálnych služieb, v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Čl. 3 ods. 4 a Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, je potrebné schváliť MsZ v Novej Dubnici zverenie majetku mesta Nová Dubnica – budovy Zariadenia sociálnych služieb súp. č. 728 na pozemku parc. KN-C č. 513/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m², nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica:

- do správy Zariadeniu sociálnych služieb TRI DUBY, zariadeniu pre seniorov, na ulici Trenčianska 728/49, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 55 306 586,
- v celkovej obstarávacej cene vo výške 1 760 332,86 €, financovanú z kapitálového rozpočtu mesta. Na základe prijatého uznesenia MsZ bude vypracovaná Zmluva o zverení majetku do správy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Čl. 3 ods. 4 a Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica – budovy Zariadenia sociálnych služieb súp. č. 728 na pozemku parc. KN-C č. 513/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m²,

nehnutelnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, do správy Zariadeniu sociálnych služieb TRI DUBY, zariadeniu pre seniorov, na ulici Trenčianska 728/49, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 55 306 586, v celkovej obstarávacej cene vo výške 1 760 332,86 €, za účelom zápisu právnickej osoby do Registra poskytovateľov sociálnych služieb.

15. Schválenie súťažných podmienok pre druhú opakovanú verejnú obchodnú súťaž „Prenájom nebytových priestorov v budove Kultúrneho centra Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“

Predkladala: referentka majetkového oddelenia

Mesto Nová Dubnica vyhlasuje z dôvodu neúspešnej prvej a opakovanej obchodnej verejnej súťaže druhú opakovanú obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom nehnuteľností v majetku mesta Nová Dubnica, a to: nebytových priestorov v budove kina Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici o celkovej výmere 161,11 m², účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže je zariadenie gastroprevádzky. Doba nájmu: prenájom na dobu určitú - 10 rokov, požadovaná minimálna výška nájomného: za nebytové priestory (161,11 m²) ... 70 €/m²/rok.

Termín predkladania súťažných návrhov: od 03.07.2023 do 11.09.2023 do 12,00 hod.

Kritéria pre vyhodnotenie súťažných návrhov:

- a) návrh výšky nájomného v € za 1 m² nebytových priestorov za 1 rok nájmu40%
- b) grafická vizualizácia interiéru prevádzky digitálne farebne spracovaná v 3D formáte t.j. návrh interiéru prevádzky 25%
- c) ponuka sortimentu a nápojov..... 35%

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť súťažné podmienky pre druhú opakovanú verejnú obchodnú súťaž „Prenájom nebytových priestorov v budove Kultúrneho centra Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“.

Uviedol, že z komisie vyplynula jedna pripomienka a to, aby sa v súťažných podmienkach v Čl. 5 - súťažný návrh musí obsahovať v písm. b) grafická vizualizácia interiéru prevádzky digitálne farebne spracovaná v 3D formáte doplnilo aj o 2D formát.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh, aby sa v súťažných podmienkach v Čl. 5 - súťažný návrh musí obsahovať v písm. b) grafická vizualizácia interiéru prevádzky digitálne farebne spracovaná v 3D formáte, doplnilo aj o 2D formát.

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Pažitku na doplnenie v súťažných podmienkach v Čl. 5 súťažný návrh musí obsahovať v písm. b) grafická vizualizácia interiéru prevádzky digitálne farebne spracovaná v 3D alebo v 2D formáte.

Za poslanecký návrh hlasovali všetci poslanci.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž „Prenájom nebytových priestorov v budove Kultúrneho centra Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“, vrátane zmeny v súťažných podmienkach v Čl. 5 súťažný návrh musí obsahovať v písm. b) grafická vizualizácia interiéru prevádzky digitálne farebne spracovaná v 3D alebo v 2D formáte.

16. Schválenie spôsobu prenájmu verejného sociálneho zariadenia na Mierovom námestí v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok pre verejnú obchodnú súťaž

Predkladal: referentka majetkového oddelenia

Mesto Nová Dubnica vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom nehnuteľností v majetku mesta Nová Dubnica, a to: verejného sociálneho zariadenia na Mierovom námestí v Novej Dubnici (ďalej len mestské WC), ktoré sa nachádza na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Dubnica: parc. KN-C č. 102 a parc. KN-C č. 103, k. ú. Nová Dubnica, LV 1000, pozemkov: parc. KN-C č. 102 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², parc. KN-C č. 103 - ostatná plocha, jej časť o výmere 95 m², tak ako je vyznačené v Situačnom náčrte v Čl. 3 ods. 6 a Fotodokumentácii v Čl. 3 ods. č. 7 Súťažných podmienok. Účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže:

- a) vybudovanie nadstavby pre obchodno-reštauračnú prevádzku v súlade s platnými právnymi predpismi, platným Územným plánom mesta Nová Dubnica a ďalšími súvisiacimi predpismi,
druh prevádzky: zmrzlináreň, cukráreň, predaj pečiva, kaviareň, predaj novin, časopisov, tlačovín, predaj suvenírov,
- b) zrealizovanie komplexnej rekonštrukcie, modernizácie mestských WC a zabezpečenie prevádzky mestských WC na náklady nájomcu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Požadovaná minimálna výška nájomného: za celú nehnuteľnosť (mestské WC) uvedenú v čl. 3 ods. 1 písm. a) 100,00 € / rok. Za všetky pozemky uvedené v čl. 3 ods. 1 písm. b) 100,00 € / rok. Doba nájmu: určitá 20 rokov. Ďalšie podmienky VOS: podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy bude uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na budúci predmet kúpy – nadstavbu mestských WC za dohodnutú budúcu kúpnu cenu, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku na ocenenie hodnoty nehnuteľnosti vypracovaného znalcom, ktorého určí budúci kupujúci (mesto). Časové požiadavky na realizáciu stavby: začatie výstavby - do 1 roku a ukončenie výstavby - do 2 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy. Architektonické požiadavky, požiadavky na druh obchodno-reštauračnej prevádzky a sortiment predávaného tovaru a požiadavky na prevádzku mestských WC sú uvedené v Súťažných podmienkach. Lehota na podávanie súťažných návrhov: od 03.07.2023 do 11.09.2023 do 12,00 hod. Ostatné informácie sa nachádzajú v Súťažných podmienkach.

Ing. Klimovský predložil poslanecký návrh, aby sa v súťažných podmienkach v Čl. 6, bod 3, zrušila položka a) a položky b) a c) zmenili na 50% a 50 %. Ako dôvod uviedol, že výška nájmu za celý predmet / 100 € / 1 rok/, nezohráva v súťažných podmienkach významný charakter.

Ing. Marušinec upozornil, že ak sa nastavia dve podmienky, ktoré majú rovnakú váhu 50 % a 50 % môže sa stať, že verejno - obchodná súťaž nebude mať víťaza. Dodal, že z tohto dôvodu sa uviedla 20 % - tná váha na cenu, ktorá je nevýznamného charakteru. V prípade, ak niekto splní podmienku vizualizácie + účelu, má 80 % a cena nemusí byť podmieňujúca. Podotkol, že pri stanovení podmienok sa cene neprikladala veľká váha.

Ing. Klimovský stiahol svoj poslanecký návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo spôsob prenájmu: a) verejného sociálneho zariadenia na Mierovom námestí v Novej Dubnici na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Dubnica: parc. KN-C č. 102 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m² a parc. KN-C č. 103 - ostatná

plocha o výmere 437 m², k. ú. Nová Dubnica, LV 1000, b) pozemkov: parc. KN-C č. 102 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², parc. KN-C č. 103 - ostatná plocha o celkovej výmere 437 m², jeho časť o výmere 95 m², pozemky v k.ú. Nová Dubnica, LV 1000, formou obchodnej verejnej súťaže.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž: „Prenájom verejného sociálneho zariadenia na Mierovom námestí v Novej Dubnici za účelom nadstavby pre obchodno-reštauračnú prevádzku“.

17. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 22.02.2023

Predkladala: referentka majetkového oddelenia

Dňa 22.02.2023 MsZ v Novej Dubnici (*d'alej len „MsZ“*) Uznesením č. 14 schválilo zmenu uznesení č. 55 zo dňa 21.06.2018 a č. 110 zo dňa 12.12.2018 na žiadosť spoločnosti PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s.r.o., v ktorom sa menilo zriadenie vecného bremena z „*in personam*“ (*VB na osobu*) na „*in rem*“ (*VB spojené s vlastníctvom nehnuteľností*). Následne bol podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Počas katastrálneho konania došlo k zmene údajov v geometrickom pláne (*d'alej len „GP“*) na strane oprávneného z vecného bremena - spol. PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s.r.o., t. j. počas prípravy došlo k zápisu iného GP vypracovaného pre zápis stavby do katastra nehnuteľností, a tým sa zmenil stav údajov. Z toho dôvodu bolo potrebné vyhotoviť nový GP a schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 22.02.2023 za účelom zosúladenia so stavom v katastri nehnuteľností. Ide o technické zosúladenie aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností. Rozsah schváleného vecného bremena sa nemení. Zriadenie vecného bremena „*in rem*“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o., 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 36 663 026, ale aj jej právnym nástupcom. Na základe uvedeného je predložený MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie tento návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 22.02.2023.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 22.02.2023 nasledovne: v Uznesení MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 22.02.2023 sa v bode A) mení a dopĺňa druhý a štvrtý bod nasledovne: „... vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností: parc. KN-C č. 402/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², parc. KN-C č. 402/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², parc. KN-C č. 402/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 736 m², parc. KN-C č. 402/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², iná budova súp. č. 995 na parc. KN-C č. 402/26, pozemky a stavba sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 4018, k. ú. Trenčianska Turná, vlastník 1/1 PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o., Trenčianska Turná 2508, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 36 663 026, ...“. Ostatné ustanovenia Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 22.02.2023 zostávajú nezmenené.

18. Zriadenie vecného bremena v Obytnej zóne Dlhé diely

Predkladala: referentka majetkového oddelenia

PaedDr. Bibiana Olášová, MBA, bytom Trenčianska Teplá, na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena centr. č. 131/2020 zo dňa 15.05.2020, požiadala mesto o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v Geometrickom pláne č. 48035637-055-23 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch parc. KN-C č. 410/60 a parc. KN-C č. 410/136, k. ú. Nová Dubnica.

Postup pri zriaďovaní vecného bremena:

- Prerokovanie, schválenie v MsZ
- Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne. Pri návrhu sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem, podpora výstavby nových rodinných domov v obytnej zóne Dlhé diely. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „*in rem*“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenej z vecného bremena, ktorou je PaedDr. Bibiana Olášová, MBA, bytom Trenčianska Teplá, ale aj jej právnym nástupcom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „*in rem*“ na uloženie: a) elektrickej prípojky nízkeho napätia, b) vodovodnej a kanalizačnej prípojky, prípojky písm. a) a b) na pozemkoch: parc. KN-C č. 410/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7116 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, parc. KN-C č. 410/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3213 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3372, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností: parc. KN-C č. 410/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², parc. KN-C č. 410/198 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 745 m², oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3954, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 PaedDr. Bibiana Olášová, MBA, rod. Nováková, nar. 03.06.1979, trvale bytom Dobrá 1364, 914 01 Trenčianska Teplá, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenej z vecného bremena, ktorou je PaedDr. Bibiana Olášová, MBA, rod. Nováková, bytom Trenčianska Teplá, ale aj jej právnym nástupcom. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena.

19. Zriadenie vecného bremena na ul. Družobnej v k. ú. Veľký Kolačín v prospech

Mariána Kozáčka a Jany Kozáčkovej

Predkladala: referentka majetkového oddelenia

Marián Kozáček a Jana Kozáčková, obaja bytom Nová Dubnica – Veľký Kolačín, dňa 07.06.2023 (č. j. 8462/23; 8463/23) požiadali mesto Nová Dubnica o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok alebo skúšok inžinierskych sietí – elektrickej prípojky nízkonapäťového vedenia (kombinovaná vzdušná aj zemná), prípojky vody,

prípojky splaškovej kanalizácie a vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie v rámci stavieb „Rodinný dom BUNGALOW 11“ a „Rodinný dom BUNGALOW 15“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica.

Postup pri zriaďovaní vecného bremena:

- Prerokovanie, schválenie v MsZ
- Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- Vydanie súhlasu (rozhodnutia) oddelenia výstavby, ÚPaD
- Realizácia inžinierskych sietí
- Vypracovanie geometrického plánu skutočného rozsahu vecného bremena
- Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „*in rem*“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Marián Kozáček a Jana Kozáčková, obaja bytom Nová Dubnica – Veľký Kolačín, ale aj ich právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Družobnej v k.ú. Veľký Kolačín v prospech Mariána Kozáčka a Jany Kozáčkovej.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods.1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „*in rem*“ na uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok alebo skúšok inžinierskych sietí – elektrickej prípojky nízkonapäťového vedenia, prípojky vody, prípojky splaškovej kanalizácie a vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie v rámci stavieb „Rodinný dom BUNGALOW 11“ a „Rodinný dom BUNGALOW 15“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. č. KN-C č. 643/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k.ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „*in rem*“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných pozemkov: parc. KN-C č. 638/1 – orná pôda o výmere 499 m², parc. KN-C č. 638/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m², pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3498, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Marián Kozáček, rod. Kozáček, nar. 22.05.1985, bytom Družobná 2/4, 018 51 Nová Dubnica – Veľký Kolačín a parc. KN-C č. 638/6 – orná pôda o výmere 336 m², parc. KN-C č. 638/7 – orná pôda o výmere 464 m², pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3576, k.ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 Jana Kozáčková, rod. Kozáčková, nar. 04.08.1986, bytom Družobná 2/4, 018 51 Nová Dubnica – Veľký Kolačín, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Marián Kozáček a Jana Kozáčková, obaja bytom Nová Dubnica – Veľký Kolačín, ale aj ich právnym nástupcom. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

20. Nájom pozemkov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 7 v zastúpení OSBD Považská Bystrica

Predkladal: referentka majetkového oddelenia

OSBD Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659, požiadalo dňa 22.05.2023 (č. j. 8139/23) mesto Nová Dubnica v mene vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. č. 7 na ulici SNP v Novej Dubnici o dlhodobý prenájom častí pozemkov vo vlastníctve mesta Nová Dubnica: pozemok parc. KN-C č. 352 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², a to jeho časť o celkovej výmere 15,60 m², pozemok parc. KN-C č. 356/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², a to jeho časť o celkovej výmere 3,90 m², (3,9 m² x 1 = 3,9 m²), spolu 19,50 m². OSBD Považská Bystrica v mene vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. č. 7 na ulici SNP v Novej Dubnici požiadalo o dlhodobý prenájom uvedených pozemkov za účelom vybudovania 5 ks balkónov na 1. nadzemnom podlaží, ktoré budú kotvené priamo do obvodového plášťa, ale výška ich umiestnenia bude zabraňovať vstupu na mestský pozemok, vybudovanie 5 ks balkónov je plánované v rámci celkovej obnovy bytového domu súp. č. 7 a po schválení prenájmu uvedených pozemkov MsZ v Novej Dubnici a uzavretí nájomnej zmluvy táto bude súčasťou stavebného povolenia na ich výstavbu, podpora kvality bývania pre obyvateľov mesta. Podmienky nájmu: navrhovaná výška nájomného: 1,00 €/m²/rok v súlade s Čl.12 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri celkovej výmere 19,50 m² je celkom 19,50 €/rok, doba nájmu: neurčitá, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 352 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² a to jeho časť o celkovej výmere 15,60 m², (3,9 m² x 4 = 15,6 m²), pozemok parc. KN-C č. 356/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m², a to jeho časť o celkovej výmere 3,90 m², (3,9 m² x 1 = 3,9 m²), spolu 19,50 m², oba pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom častí nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (prípadoch hodných osobitného zreteľa): OSBD Považská Bystrica v mene vlastníkov bytov a NP bytového domu súp. č. 7 na ulici SNP v Novej Dubnici požiadalo o dlhodobý prenájom uvedených pozemkov, za účelom vybudovania 5 ks balkónov na 1. nadzemnom podlaží, ktoré budú kotvené priamo do obvodového plášťa, ale výška ich umiestnenia bude zabraňovať vstupu na mestský pozemok, vybudovanie 5 ks balkónov je plánované v rámci celkovej obnovy bytového domu súp. č. 7 a po schválení prenájmu uvedených pozemkov MsZ v Novej Dubnici a uzavretí nájomnej zmluvy táto bude súčasťou stavebného povolenia na ich výstavbu, podpora kvality bývania pre obyvateľov mesta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. častí nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. SNP 7/13, 15, 17 v Novej Dubnici, zapísaní na LV č. 2687, zastúpení Okresným stavebným bytovým družstvom, Sídliisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36016659, za podmienok: navrhovaná výška

nájomného: 1,00 €/m²/rok v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri celkovej výmere 19,50 m² je celkom 19,50 €/rok, doba nájmu: neurčitá, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa - ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

21. Kúpa pozemkov pod komunikáciou na ul. Farskej a ul. Pod Húštikom

Predkladala: referentka majetkového oddelenia

Z dôvodu plánovaného majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod komunikáciami na ul. Farskej a ul. Pod Húštikom v m. č. Kolačín je predložený MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie návrh na kúpu nasledovných pozemkov:

- a) parc. KN-C č. 369/66 – orná pôda o výmere 3 m²,
- b) parc. KN-C č. 369/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m² oba pozemky a) a b) vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-85/2021,
- c) parc. KN-C č. 253/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m²,
- d) parc. KN-C č. 253/52 – orná pôda o výmere 14 m²,
- e) parc. KN-C č. 253/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- f) parc. KN-C č. 252/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- g) parc. KN-C č. 252/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²,
- h) parc. KN-C č. 252/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m²,
- ch) parc. KN-C č. 252/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- i) parc. KN-C č. 251/23 – trvalý trávny porast o výmere 105 m²,

všetky pozemky c) až i) vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-84/2021.

Navrhovaná kúpna cena na základe predbežných rokovaní je 1,00 €/m². Pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 1819 m² je celková kúpna cena: 1819,00 € (slovom jedentisícosemstodevätнадцать eur). Mesto Nová Dubnica ako kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 1819,00 € jednotlivým predávajúcim najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia. Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Kúpa uvedených pozemkov v m. č. Kolačín je súčasťou komplexného majetkoprávneho vysporiadania pozemkov na území mesta Nová Dubnica pod miestnymi komunikáciami vo vlastníctve mesta, ktoré je v súlade so Zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v z. n. p..

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť kúpu pozemkov pod komunikáciu na ul. Farskej a ul. Pod Húštikom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemkov:

- a) parc. KN-C č. 369/66 – orná pôda o výmere 3m², v k. ú. Veľký Kolačín, vo výlučnom vlastníctve 1/1 Augustín Michal r. Augustín, Mgr. Mgr., nar. 05.08.1993, Jána Nerudu 465/23, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR,
- b) parc. KN-C č. 369/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m², v k. ú. Veľký Kolačín, vo výlučnom vlastníctve 1/1 Javorek Anton Peter r. Javorek, nar. 31.07.1957, Farská 491, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR, oba pozemky a) a b) vznikli na základe

geometrického plánu č. 46596399-85/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399,

- c) parc. KN-C č. 253/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 592 m², v k. ú. Malý Kolačín, vo výlučnom vlastníctve 1/1 Javorek Anton Peter r. Javorek, nar. 31.07.1957 Farská 491, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR,
- d) parc. KN-C č. 253/52 – orná pôda o výmere 14 m², v k. ú. Malý Kolačín, v podielovom spoluvlastníctve: Grechová Ladislava r. Fojtíková, nar. 23.09.1968, Trenčianska 725/54-27, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR (Podiel: 1/2) a Grech Sandro r. Grech, nar. 29.08.1971, Palm Springs Flat 3, Salina, Malta, (TRIQ Fr.Ximens) (Podiel: 1/2),
- e) parc. KN-C č. 253/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v k. ú. Malý Kolačín, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov 1/1: Bartoš Ladislav r. Bartoš, Ing., nar. 23.11.1964 a Alena Bartošová r. Fichelová, Ing., nar. 12.09.1965, Farská 487, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR,
- f) parc. KN-C č. 252/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², v k. ú. Malý Kolačín, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov 1/1: Ježo Ladislav r. Ježo, nar. 11.05.1964 a Ľudmila Ježová r. Košúthová, nar. 04.06.1967, Farská 489, Nová Dubnica, SČ 018 51, SR,
- g) parc. KN-C č. 252/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m², v k. ú. Malý Kolačín, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov 1/1: 1. Javorek Anton Peter r. Javorek, nar. 31.07.1957 a Ľudmila Javorková r. Ježová, nar. 30.03.1960, Farská 491/20, Nová Dubnica, PSČ 018 51, SR,
- h) parc. KN-C č. 252/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², v k. ú. Malý Kolačín, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov 1/1: Ježo Ladislav r. Ježo, nar. 11.05.1964 a Ľudmila Ježová r. Košúthová, nar. 04.06.1967, Farská 489, Nová Dubnica, SČ 018 51, SR,
- ch) parc. KN-C č. 252/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
i) parc. KN-C č. 251/23 – trvalý trávny porast o výmere 105 m²,

oba pozemky ch) a i) v k. ú. Malý Kolačín, v podielovom spoluvlastníctve: Dzurková Mária r. Proškovcová, Mgr., nar. 03.12.1973, Farská 497, Nová Dubnica, PSČ 01851, SR (Podiel: 1/2) a Dubeň Ján r. Dubeň, nar. 06.03.1993, Rozkvet 2069/152, Považská Bystrica, PSČ 017 01, SR (Podiel: 1/2), všetky pozemky c) až i) vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-84/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO:00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 1,00€/m². Pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 1819 m² je celková kúpna cena: 1819,00 € (slovom jedentisícosemstodevätásť eur). Mesto Nová Dubnica ako kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 1819,00 € jednotlivým predávajúcim najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy nasledovne: za pozemok uvedený v písm. a) o výmere 3 m² kúpnu cenu Mgr. Michalovi Augustínovi vo výške 3,00 €, za pozemky uvedené v písm. b) a c) spolu o výmere 1243 m² kúpnu cenu Antonovi Petrovi Javorkovi, vo výške 1 243,00 €, za pozemok uvedený v písm. d) o výmere 14 m² kúpnu cenu Ladislave Grechovej vo výške 7,00 € (Podiel: 1/2) a Sandro Grech vo výške 7,00 € (Podiel: 1/2), za pozemok uvedený v písm. e) o výmere 11 m² kúpnu cenu Ing. Ladislavovi Bartošovi a Alene Bartošovej vo výške 11,00 €, za pozemok uvedený v písm. f) a h) spolu o výmere 195 m² kúpnu cenu Ladislavovi Ježovi a Ľudmile Ježovej vo výške 195,00 €, za pozemok uvedený v písm. g) o výmere 212 m² kúpnu cenu Antonovi Petrovi Javorkovi a Ľudmile Javorkovej vo výške 212,00 €, za pozemky uvedené v písm. ch) a i) spolu o výmere 141 m² kúpnu cenu Márii Dzurkovej vo výške 70,50 € (Podiel: 1/2) a Jánovi Dubeňovi vo výške 70,50 € (Podiel: 1/2). Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Kúpa uvedených pozemkov je z dôvodu plánovaného majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod komunikáciami na ul. Farskej a ul. Pod Húštikom v m. č. Kolačín.

22. Odpredaj pozemkov v záhradkovej osade Markovica v k. ú. Veľký Kolačín Mgr. Andrejovi Hošťákovi s manželkou
Predkladal: referentka majetkového oddelenia

Mgr. Andrej Hošťák, bytom Nová Dubnica s manželkou, bytom Bolešov, požiadali (č. j. 8435/2023) mesto Nová Dubnica o odpredaj pozemkov v záhradkovej osade Markovica:

- a) pozemok parc. KN-C č. 691/27 – trvalý trávny porast o výmere 636 m²,
- b) pozemok parc. KN-C č. 691/28 – trvalý trávny porast o výmere 435 m²,
- c) pozemok parc. KN-C č. 691/108 – trvalý trávny porast o výmere 10 m²,
- d) pozemok parc. KN-C č. 691/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníci 1/1 mesto Nová Dubnica. Žiadatelia dlhodobo od roku 2005 užívajú predmetné pozemky, ktoré tvoria celok, ako záhradku v Záhradkovej osade Markovica č. 23-71. Predmetné pozemky boli zahrnuté do projektu pozemkových úprav na vysporiadanie vlastníctva pozemkov záhradkovej osady Markovica č. 23-71 v k. ú. Veľký Kolačín podľa Zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v z. n. p.. Žiadatelia žiadajú mesto o odkúpenie uvedených pozemkov z dôvodu dlhoročných časových prietáhov pri vysporiadaní vlastníctva pozemkov záhradkovej osady Markovica č. 23-71 v k. ú. Veľký Kolačín, podľa Zákona č. 64/1997 Z. z. (odvolania, súdne podania zo strany jednotlivých vlastníkov pozemkov v ZO Markovica a pod.). MsZ v Novej Dubnici svojím Uznesením č. 55 zo dňa 29.06.2022 už schválilo podobný odpredaj v záhradkovej osade Markovica. Odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kúpna cena je navrhnutá vo výške 5,00 €/m², čo pri celkovej výmere odpredávaných pozemkov 1097 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 5485,00 € (slovom päťtisícštyristoosemdesiatpäť eur). Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov v záhradkovej osade Markovica v k. ú. Veľký Kolačín Mgr. Andrejovi Hošťákovi s manželkou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 691/27 – trvalý trávny porast o výmere 636 m²,
- b) pozemok parc. KN-C č. 691/28 – trvalý trávny porast o výmere 435 m²,
- c) pozemok parc. KN-C č. 691/108 – trvalý trávny porast o výmere 10 m²,
- d) pozemok parc. KN-C č. 691/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,

všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, v k. ú. Veľký Kolačín, vlastníci 1/1 mesto Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa): žiadatelia dlhodobo od roku 2005 užívajú predmetné pozemky, ktoré tvoria celok, ako záhradku v Záhradkovej osade Markovica č. 23-71. Predmetné pozemky boli zahrnuté do projektu pozemkových úprav na vysporiadanie vlastníctva pozemkov Záhradkovej osady Markovica č. 23-71

v k. ú. Veľký Kolačín, podľa Zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v z. n. p.. Žiadatelia žiadajú mesto o odkúpenie uvedených pozemkov z dôvodu dlhoročných časových prieťahov pri vysporiadaní vlastníctva pozemkov záhradkovej osady Markovica č. 23-71 v k. ú. Veľký Kolačín, podľa Zákona č. 64/1997 Z. z. (odvolania, súdne podania zo strany jednotlivých vlastníkov pozemkov v ZO Markovica a pod.).

MsZ v Novej Dubnici svojim Uznesením č. 55 zo dňa 29.06.2022 už schválilo podobný odpredaj v záhradkovej osade Markovica. Odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Mgr. Andrejovi Hošťákovi, rod. Hošťák, nar. 26.07.1976, bytom Komenského sady 55/13 – 47, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR a jeho manželke Eve Hošťákovej, rod. Popelková, nar. 20.12.1974, bytom Borčice 265, Bolešov, PSČ: 018 53, SR, za kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m², čo pri celkovej výmere odpredávaných pozemkov 1097 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 5 485,00 € (slovom päťtisícštyristoosemdesiatpäť eur). Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

23. Odpredaj pozemkov pod novou kioskovou trafostanicou Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina

Prekladala: referentka majetkového oddelenia

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151 v súlade so schváleným uznesením č. 57 zo dňa 18.09.2019 a na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve centr. č. 324/2019 zo dňa 21.11.2019, podala dňa 02.06.2023, žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností pod energetickým zariadením (trafostanicou) v ich vlastníctve. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou „8392 – Nová Dubnica – DOTS 159/ts/853“. Zároveň žiadajú schválenie a uzavretie Kúpnej zmluvy na kúpu nasledovného pozemku:

- pozemok parc. KN-C č. 120/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 120 – ostatná plocha o výmere 5 255 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46193537-368/2022, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537.

Zdôvodnenie žiadosti: dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemku pod novou kioskovou trafostanicou v blízkosti pôvodnej trafostanice, ktorá bola vybudovaná pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite. MsZ v Novej Dubnici svojim Uznesením č. 28 zo dňa 13.04.2022 a Uznesením č. 68 zo dňa 28.09.2022 už schválilo podobný odpredaj pozemkov pod kioskovou trafostanicou, odpredaj pozemku je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 65/2023 zo dňa 25.05.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, nasledovne: parc. KN-C č. 120/2 (pozemok pod trafostanicou) za kúpnu cenu 20,14 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 14 m² predstavuje sumu 281,96 € (dvestoosemdesiatjeden eur 96 centov). Kúpna cena bude kupujúcim uhradená do 60 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva s vecno právnymi účinkami oboma zmluvnými stranami. Podmienkou odpredaja je zriadenie predkupného

práva ako vecného práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - mesta Nová Dubnica a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Predkupné právo bude evidované v katastri nehnuteľnosti v časti C: listu vlastníctva na základe návrhu na vklad predkupného práva ako vecného práva. Na základe zriadenia predkupného práva Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci a povinný z predkupného práva ponúkne na odkúpenie, keby predmet zmluvy chcel kupujúci a povinný z predkupného práva v budúcnosti odpredať alebo akokoľvek scudzíť na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. Ďalšou podmienkou odpredaja je, že predmet kúpy t. j. pozemok parc. KN-C č. 120/2 môže byť použitý len ako pozemok pod energetickým zariadením - trafostanicou. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade odstránenia (likvidácie) energetického zariadenia (trafostanice) vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sa nachádza na predmete kúpy parc. KN-C č. 120/2, najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia energetického zariadenia písomne ponúkne pozemok tvoriaci predmet kúpy predávajúcemu na odkúpenie za rovnakú cenu, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. V prípade písomnej akceptácie ponuky zo strany predávajúceho (mesta Nová Dubnica), sa dohodli zmluvné strany uzavrieť kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na odpredaj pozemku uvedeného v bode C/ tohto návrhu uznesenia. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po podpísaní Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami oboma zmluvnými stranami. Kupujúci uhradí správny poplatok 2 x 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 120/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 120 – ostatná plocha o výmere 5 255 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46193537-368/2022, vyhotoveného geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu uznesenia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa): Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojím Uznesením č. 57 zo dňa 18.09.2019 schválilo zámer odpredať časť pozemku parc. KN-C č. 120 pod trafostanicou Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSD, a. s.“), spoločnosť SSD, a. s., podala dňa 02.06.2023, v súlade so schváleným uznesením č. 57 zo dňa 18.09.2019, žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pod energetickým zariadením (trafostanicou) v ich vlastníctve v rámci stavebnej akcie „8392 – Nová Dubnica – DOTS 159/ts/853“. Zároveň žiada schválenie a uzavretie Kúpnej zmluvy na kúpu pozemku parc. KN-C č. 120/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², k. ú. Nová Dubnica, pod trafostanicou. Dôvodom žiadosti je odkúpenie pozemku pod novou kioskovou trafostanicou (v blízkosti pôvodnej trafostanice) v Komenského sadoch, ktorá bola vybudovaná pre skvalitnenie dodávky elektrickej energie v danej lokalite, MsZ v Novej Dubnici svojim Uznesením č. 28 zo dňa 13.04.2022 a Uznesením č. 68 zo dňa 28.09.2022 už schválilo podobný odpredaj pozemkov pod kioskovou trafostanicou. Odpredaj pozemku je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia za nasledovných podmienok: pri nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia (pozemok pod energetickým zariadením) za dohodnutú kúpnu cenu 20,14 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 14m² predstavuje sumu 281,96 € (dvestoosemdesiatjeden eur 96 centov). Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 65/2023 vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Banská Bystrica, dňa 25.05.2023. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená do 60 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami oboma zmluvnými stranami. Podmienkou odpredaja je zriadenie predkupného práva ako vecného práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prospech predávajúceho a oprávneného z predkupného práva - mesta Nová Dubnica a to na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Predkupné právo bude evidované v katastri nehnuteľnosti v časti C: listu vlastníctva na základe návrhu na vklad predkupného práva ako vecného práva. Na základe zriadenia predkupného práva Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy s výhradou, že mu ho kupujúci a povinný z predkupného práva ponúkne na odkúpenie, keby predmet zmluvy chcel kupujúci a povinný z predkupného práva v budúcnosti odpredať alebo akokoľvek scudzit' na základe iného právneho titulu tretej osobe, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. Ďalšou podmienkou odpredaja je, že predmet kúpy t. j. pozemok parc. KN-C č. 120/2 môže byť použitý len ako pozemok pod energetickým zariadením - trafostanicou. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade odstránenia (likvidácie) energetického zariadenia (trafostanice) vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sa nachádza na predmete kúpy parc. KN-C č. 120/2, najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia energetického zariadenia písomne ponúkne pozemok tvoriaci predmet kúpy predávajúcemu na odkúpenie za rovnakú cenu, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. V prípade písomnej akceptácie ponuky zo strany predávajúceho (mesta Nová Dubnica), sa dohodli zmluvné strany uzavrieť kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na odpredaj pozemku uvedeného v bode C/ tohto návrhu uznesenia. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci po podpísaní Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva s vecno-právnymi účinkami oboma zmluvnými stranami. Kupujúci uhradí správny poplatok 2 x 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

24. Rôzne

Mgr. Pekařová sa opýtala na dôvody zamietnutia žiadostí, ktoré prišli od občanov, ohľadom vyvýšených záhonov.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v k. ú. Nová Dubnica sa nachádza niekoľko stoviek chatárskych oblastí a 5 záhradkárske osád, kde majú občania príležitosť sa podobným aktivitám venovať. Ďalšie záhradkárske osady sa nachádzajú v m. č. Kolačín spolu s rodinnými domami a tiež rodinné domy v časti IBV Miklovky a na Dlhých dieloch. Ako ďalší dôvod uviedol, že na verejnom priestranstve to komplikuje hlavne údržbu verejnej zelene a zaberá to priestor úžitkových plôch pred obytnými domami. Uviedol, že mesto nemôže zodpovedať za všetky škody.

Mgr. Pekařová dodala, že záujemcov o vyvýšené záhony bolo viacero. Navrhla, že v prípade komplikácie údržby okolia záhonu, by sa mesto s občanmi mohlo dohodnúť na podmienkach

starostlivosti. Zároveň požiadala vedenie mesta o prehodnotenie požiadaviek od občanov, ktorí chcú pestovať a starať sa o záhony.

Ing. Marušinec odpovedal, že regulovanie a kontrolovanie občanov, ktorí by si zasadili vyvýšené záhony pred obytnými domami by bolo náročné. Dodal, že do budúcnosti sa nebráni stretnutiu a diskusii na danú tému. Povedal, že mesto zatiaľ neviduje zvýšený počet žiadateľov. Spomenul projekt Súkromnej základnej školy, ktorá na MN na voľne určené plochy vysadila kvety, ktoré po prvotnej eufórii zostali bez údržby.

Bc. Pažitka povedal, že na danú tému so žiadateľom záhonov komunikoval, pričom mu boli vysvetlené podmienky.

Bc. Pažitka informoval poslancov a občanov Kolačina, že voda na cintoríne je opravená.

Ing. Marušinec podal všetkým prítomným na MsZ v Novej Dubnici informáciu o investičnom zámere spoločnosti TERMONOVA a.s., ktorá sa týka výstavby nového zdroja na vysokoúčinnú kombinovanú výrobu elektriny a tepla z odpadnej biomasy v Novej Dubnici a o výsledkoch merania znečistenia ovzdušia v meste Nová Dubnica.

Dňa 28.12.2022 podala spoločnosť Termonova, a.s., Nová Dubnica návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Výstavba nového zdroja na vysokoúčinnú kombinovanú výrobu elektriny a tepla z odpadnej biomasy v meste. Projekt rieši výstavbu „novej“ biomasovej teplárne, ktorá bude umiestnená v zadnej časti existujúceho areálu Termonovy a.s., v projekte sa počíta s vybudovaním novej kompaktnej uzatvorenej budovy, v ktorej bude umiestnená technológia vysokoúčinnnej kombinovanej výroby elektriny a tepla z obnoviteľných zdrojov. V budove bude tiež umiestnený uzatvorený sklad paliva (drevnej štiepky). Technológia bude pozostávať z 2 kusov parných kotlov o výkone 7 MW a parnej protitlakovej turbíny o výkone cca 3200 kW. Súčasťou nového riešenia je aj navrhované batériové úložisko, ktoré bude zabezpečovať vykrytie dodávky elektriny pri krátkodobých výpadkoch turbíny a naopak uloženie prebytkovej elektrickej energie a jej ďalšie využitie vo výhodnej dobe, akumulácia nádrž tepla a podzemná vychladzovacia nádrž.

Ing. Marušinec uviedol, že na základe informácií, ktoré získal dňa 14.6.2023 na valnom zhromaždení spoločnosti ako akcionár so 4 % - tným zastúpením, na základnom imaní má povinnosť informovať verejnosť o plánovaní tejto investičnej akcie. Centrálny zdroj ide investovať do výstavby novej budovy, novej technológie kúrenia a rozšírenia výroby elektrickej energie. Povedal, že všetko by bolo v poriadku, keby výroba elektrickej energie bola ako doplňujúca činnosť výroby tepla a elektrina – vyrábaná spaľovaním drevenej štiepky nebola vyrábaná v letných mesiacoch roka. Z projektovej dokumentácie, predloženej stavebnému úradu v Novej Dubnici, jasne vyplýva, že sa počíta so zvýšením frekvencie pohybu nákladných vozidiel, lebo projektová dokumentácia obsahuje 5 nákladných rámp pre vozidlá so zásobovaním štiepky. Aktuálne má spoločnosť dennú frekvenciu zásobovania cca 4-5 vozidiel denne, počas celého dňa. Taktiež na streche budúcej stavby, je plánovaných približne 13 chladičov v 3 blokoch, ktoré už teraz vydávajú zvýšenú hlučnosť v danej lokalite. Súčasťou budúcej stavby má byť aj akumulácia nádrž s výškou viac ako 20 metrov. Uviedol, že dospeli k názoru, že budúca stavba a jej technické riešenie nebude v budúcnosti brániť spoločnosti, aby zvyšovala objem vyrábanej elektrickej energie aj v letných mesiacoch. Na valnom zhromaždení bol tiež predložený návrh na čerpanie úveru na spracovanie projektovej dokumentácie v objeme 850.000 €. Ing. Marušinec podotkol, že právom sa pýtal, prečo sa berie taký vysoký úver už na projektovú dokumentáciu a koľko bude stáť budúca investícia.

Dodal, že mesto Nová Dubnica, uskutočnilo meranie pevných častíc v ovzduší. Poukázal na výsledok merania, ktorý sa uskutočnil v akreditovanom laboratóriu v Brne a bol šokujúci. Aktuálne bolo

nameraných o 50 % viac pevných častíc v ovzduší, ako pripúšťa zákonná norma pre danú prevádzku, ktoré má spoločnosť povolené. Meranie sa uskutočnilo cca 300 metrov vzdušnou čiarou od centrálného zdroja a bolo umiestnené v obývanej časti mesta.

Ing. Marušinec skonštatoval, že ďalšie kroky, ktoré vyplynú zo spoločnosti TERMONOVA a.s., budú viesť k tomu, aby ich mesto žiadalo o prijatie rôznych opatrení na ochranu verejného zdravia a na ochranu vôd v danom území. Prebytkovú vodu, ktorá bude vznikáť z výroby elektrickej energie plánuje spoločnosť umiestňovať do koryta potoka, ktoré sa nachádza za centrálnym zdrojom. To nie je upravené, je nedostatočné a pri návalových vodách spôsobuje záplavy územia. Záverom podotkol, že má za to, aby sa v danej veci naďalej komunikovalo, prijali sa opatrenia, ktoré budú slúžiť hlavne na ochranu zdravia a majetku občanov mesta Nová Dubnica.

20. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie. Poďakoval sa všetkým za účasť a povedal, že nasledujúce MsZ bude dňa 20.09.2023. Uviedol, že pravdepodobne ešte v druhej polovici júla bude neplánované MsZ. Poprial pekný zvyšok dňa.

Mgr. Matej Plánek
prednosta MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
Mgr. Iveta Pekařová

II. Overovateľ
Jaroslav Tlapák

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová