

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici**  
**konaného dňa 21.04.2021 v Kultúrnom dome Kolačín**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, riaditeľa spoločnosti Tekos, zástupcov médií a verejnosť. Ing. Peter Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (15 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie, prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Bc. Pažitka dal návrh na doplnenie programu o bod č. 16 - Odňatie majetku mesta Nová Dubnica zo správy a jeho vyradenie a bod č. 17 - Schválenie zámeru prenechať do nájmu NP v budove kina Panorex súp. č. 15. Ing. Marušinec sa spýtal, či sú ešte nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Za doplnený poslancový návrh o body č. 16 a č. 17 hlasovali všetci poslanci. Na záver dal hlasovať o programe po doplnení bodov č. 16 a č. 17. Za program po doplnení bodov hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Jozef Bukovčák a p. Lukáš Cucík. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

## **1. Správa o výsledku kontrol**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z.n.p. je stanovené v § 18 f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Kontrolovaným subjektom bolo mesto Nová Dubnica, mestský úrad. Prvá kontrola bola zameraná na vedenie a nakladanie s pokladničnou hotovosťou, dodržiavanie platných predpisov a interných smerníc v meste Nová Dubnica v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p.

Cieľom kontroly bolo preveriť postup kontrolovaného subjektu pri dodržaní ustanovení všeobecne záväzných právnych noriem, pričom predmetom kontroly je náhodne vybraná pokladničná dokumentácia na mestskom úrade Nová Dubnica za 2. polrok 2020, pri dodržaní hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti s verejnými financiami a realizácii finančnej operácie alebo jej časti. Pri kontrole boli zistené nezrovnalosti v pokladničných dokladoch, žiadankách v náhodne vybraných dokladoch. Vo viacerých prípadoch bol nesúlad so zákonom o FK § 2 odst. b) finančnou kontrolou súhrn činností zabezpečujúcich overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných operácií alebo ich častí pred ich uskutočnením, v ich priebehu a až do ich konečného vysporiadania, zúčtovania, dosiahnutia a udržania výsledkov a cieľov finančných operácií alebo ich častí. Stav a pohyb peňazí v hotovosti sa účtovne eviduje na účte 211 – pokladnica. Správnosť účtovania v zmysle zákona o účtovníctve bola skontrolovaná na účtovné doklady.

Druhá kontrola v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v § -u 18 f , odstavec 1 písmeno h) – hlavný kontrolór je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada obecné zastupiteľstvo alebo starosta, ak vec neznesie odklad. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržanie podpisovania agendy, ktorá súvisí s pracovnou náplňou v zmysle Poverenia vydaného primátorom mesta pre vedúcich zamestnancov Mestského úradu Nová Dubnica zo dňa 25.05.2020 a zo dňa 07.01.2021. Zákon č.

369/1990 Z. b. o obecnom zriadení v z.n.p. v § 13 odstavci 5) umožňuje starostom obce v rozhodovaní o právach, právom chránených záujmov alebo povinnostiach fyzických a právnických osôb v oblasti verejnej správy písomne poveriť zamestnanca obce. Poverený zamestnanec obce rozhoduje v mene obce v rozsahu vymedzenom v písomnom poverení.

Poverenie je inštitút verejnoprávny, ale má dosah aj na obsah pracovnoprávneho vzťahu medzi zamestnancom a obcou ako zamestnávateľom, keďže ovplyvňuje pracovnú náplň činnosti zamestnanca. Dôležité je, aby poverenie každého zamestnanca obce obsahovalo presne vymedzený rozsah jeho rozhodovacej činnosti. Kontrolou nebol zistený nesúlad s vydanými Povereniami.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku kontrol.

## **2. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. Nová Dubnica a podnikateľského plánu za rok 2020**

**Predkladal:** riaditeľ BP, m.p.o.

Hospodárenie BP, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2020. Hospodársky výsledok z rozpočtu za rok 2020 je zisk 2 464,17 €, pri plnení príjmov na 98,64% v objeme 177 258,17 € a výdavkov na 97,27% v objeme 174 794,00 €. Celkové plnenie príjmov je na 98,64% a celkové čerpanie výdavkov na 97,27% -174 794,00 €. Rozdiel príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2020 je 2 464,17 €. Podľa opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre príspevkové organizácie od 01.01.2008 príspevok od zriaďovateľa k 31.12.2020 bol 179 700,00 €. Nevyčerpané prostriedky v sume 4 906,00 €, boli vrátené mestu. Rozdiel 2 464,17 € sú uhradené pohľadávky rokov 2013, 2014 a poplatky z omeškania. Hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti za rok 2020 je zisk 17 456,51 €.

Ing. Šlesar oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť hospodársky výsledok BP, m.p.o., Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo hospodárske výsledky BP, m.p.o., Nová Dubnica za rok 2020 a podnikateľského plánu za rok 2020 v sume 17 358,48 €.

## **3. Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2020 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Rozpočtový proces, pravidlá rozpočtového hospodárenia, zostavenie a schvaľovanie záverečného účtu obce upravuje zákon č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Pri spracúvaní sa vychádza aj z výsledkov účtovnej závierky – z údajov uvedených v účtovných výkazoch, ktorými sú: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky. Viacročný programový rozpočet mesta Nová Dubnica na roky 2020 - 2022 bol schválený MsZ dňa 11.12.2019, Uznesením č. 79. Záverečný účet je dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce za rozpočtový rok a majetkovú situáciu za účtovné obdobie.

Ing. Ježíková predložila dôvodovú správu k Záverečnému účtu mesta za rok 2020. Informovala o vyhodnotení pripomienok k „Návrhu záverečného účtu mesta Nová Dubnica za rok 2020.“ Po novele zákona o obecnom zriadení od 1.4.2018 platí, že podľa § 9 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec zverejní návrh rozpočtu obce a návrh záverečného účtu obce najmenej 15 dní

pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce; ustanovenia § 6 ods. 4 až 7 zákona o obecnom zriadení platia rovnako. K návrhu záverečného účtu mesta Nová Dubnica za rok 2020 neboli počas desaťdňovej lehoty vznesené žiadne pripomienky. Výsledkom hospodárenia je prebytok vo výške 230 679,65 €. Prebytok rozpočtu v sume 230 679,65 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., upravený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky o 134 986,73 €, je prebytok 95 692,92 €. Po upravení prebytku o prebytkové finančné operácie, ktoré sú vo výške 413 868,27 €, zostávajúce neprerozdelené finančné prostriedky v objeme 509 561,19 €, budú prerozdelené nasledovne:

- použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ ZRPÚS po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16 ods. 6 ZRPÚS vo výške 95 692,92 € na tvorbu rezervného fondu. Použitie zostatku finančných operácií vo výške 413 868,27 € na tvorbu rezervného fondu. Tieto finančné prostriedky budú prevedené pri usporiadaní výsledku hospodárenia do rezervného fondu a v prípade potreby čerpania sa v rozpočtovom roku zaradila do rozpočtu ako finančná operácia.

v EUR	
Bežné príjmy	8 259 039,03
Bežné výdavky	7 585 326,98
<b>Bežný rozpočet - prebytok/ schodok</b>	<b>673 712,05</b>
Kapitálové príjmy	198 459,93
Kapitálové výdavky	641 492,33
<b>Kapitálový rozpočet - prebytok/ schodok</b>	<b>-443 032,40</b>
<b>PREBYTOK / SCHODOK ROZPOČTU</b>	<b>230 679,65</b>
Nevyčerpané účelovo určené finančné prostriedky/úprava schodku	134 986,73
<b>UPRAVENÝ PREBYTOK / SCHODOK ROZPOČTU</b>	<b>95 692,92</b>
Príjmové finančné operácie	796 892,08
Výdavkové finančné operácie	335 023,81
<b>Zostatok finančných operácií</b>	<b>461 868,27</b>
cudzie zdroje	48 000,00
<b>Upravený zostatok finančných operácií</b>	<b>413 868,27</b>
<b>HOSPODÁRENIE OBCE</b>	<b>509 561,19</b>

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2020 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020.

Ing. Lackovičová ďalej predložila stanovisko nezávislej audítorky. Audítorka uskutočnila audit účtovnej závierky mesta Nová Dubnica, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa názoru audítorky, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Nová Dubnica k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

v z.n.p.. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v z.n.p., konštatuje, že mesto Nová Dubnica konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Ako posledná predložila svoje stanovisko Ing. Gašajová. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu mesta za rok 2020 vyplýva z ustanovení § 18 f ) Úlohy hlavného kontrolóra ods. 1 bod c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p, ktorý ukladá hlavnému kontrolórovi vypracovať odborné stanoviská k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečného účtu mesta pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve.“ V zmysle § 16 odst.1 a 2) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov po skončení rozpočtového roka, je mesto údajne o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovať do záverečného účtu mesta. Mesto je povinné finančne usporiadať svoje hospodárenie vrátane finančných vzťahov k zriadeným alebo založeným právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom a právnickým osobám, ktorým poskytlo prostriedky zo svojho rozpočtu; ďalej usporiadať finančné vzťahy k štátnemu rozpočtu, štátnym fondom, rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov.

V zmysle § 9 ods. 4 zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., a § 16 ods. 3) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., je mesto povinné účtovnú závierku si dať overiť nezávislým audítorom. Účtovná závierka účtovnej jednotky podľa § 19 odst.3) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p., musí byť audítorom overená do jedného roka od skončenia účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje.

Materiál „Záverečný účet mesta Nová Dubnica za rok 2020 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2020“ bol predložený hlavnému kontrolórovi na vypracovanie odborného stanoviska v súlade so znením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. Obsah a podstatu Záverečného účtu mesta Nová Dubnica za rok 2020 vystihuje dôvodová správa, komentár k plneniu a čerpaniu rozpočtových položiek predložené rokovaniu MsZ vrátane tabuľkovej časti.

Záverečný účet mesta a plnenie rozpočtu posudzovaného podľa § 10 odst.3 zákona o rozpočtových pravidlách v roku 2020 v jeho vnútornom členení je v súlade s rozpočtovou klasifikáciou ustanovenou v opatrení MF SR č. MF 010175/2004-42 zo dňa 08.12.2004 v z.n.p., ktorým sa ustanovuje druhová, organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v z.n.p. Konštatujem, že výsledok rozpočtového hospodárenia je zistený v súlade s § 2 písm. b a c), s § 10 odst.3 písm. a) a b) a § 16 ods.6) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách § 15) obec môže z prebytku rozpočtu obce vytvárať peňažné fondy ak je prebytok rozpočtu obce zistený podľa § 16 ods.6) zákona.

Záverečný účet obsahuje zákonom stanovené náležitosti podľa § 16 ods.5 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odporúčam mestskému zastupiteľstvu záverečný účet uzavrieť „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

p. Bukovčák M., sa spýtal na zmenu rozpočtu, ktorá sa vykonala v minulom roku v decembri. Chcel vedieť kedy vznikol hospodársky výsledok.

Ing. Marušinec odpovedal, že hospodársky výsledok vzniká z položiek, ktoré nie sú vyčerpané. Keď je napríklad výdavok 20.000 € a čerpá sa len 10.000 €, z týchto položiek sa to postupne napočíta a vznikne hospodársky výsledok. Sú to rozdiely medzi príjmami a výdavkami, z ktorých sa zistí celkový hospodársky výsledok. Ten by mal korešpondovať s finančnými prostriedkami na bankovom účte mesta.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta a správu nezávislej audítorky z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo celoročné hospodárenie bez výhrad. Prebytok rozpočtu v sume 230.679,65 € zistený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. upravený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky o 134 986,73 €, je prebytok 95 692,92 €. Po upravení prebytku o prebytkové finančné prostriedky, ktoré sú vo výške 413 868,27 €, zostávajúce neprerozdelené finančné prostriedky v objeme 509 561,19 €, budú prerozdelené. Použitie prebytku rozpočtu, zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) ZRPÚS po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov v súlade s § 16 ods. 6 ZRPÚS vo výške 95 692,92 € na tvorbu rezervného fondu. Použitie zostatku finančných operácií vo výške 413 868,27 € na tvorbu rezervného fondu. Celkový prevod do rezervného fondu 509 561,19 €.

#### **4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2021**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Mesto má povinnosť v priebehu rozpočtového roka sledovať svoje rozpočtové hospodárenie, monitorovať vývoj príjmov a tomuto vývoju prispôsobovať čerpanie výdavkov. Na základe priebežného sledovania plnenia rozpočtových príjmov a čerpania rozpočtových výdavkov je nevyhnutné v rozpočte obce vykonávať zmeny rozpočtu príjmov a výdavkov, a to vrátane zmien programov obce. Zmeny rozpočtu a rozpočtové opatrenia sú vykonávané v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Ing. Ježíková predložila dôvodovú správu návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2021. Hlavným dôvodom zmeny rozpočtu mesta je rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2020 po schválení záverečného účtu a zapracovanie zmien na základe rozdelenia hospodárskeho výsledku.

Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte: a) zariadenia pre seniorov, b) obecných školských zariadení, c) mesta. Výsledok hospodárenia mesta Nová Dubnica za rok 2020 je 509 561,19 €. Na základe predloženého návrhu na prerozdelenie finančných prostriedkov a na základe schváleného Záverečného účtu za rok 2020, sa presunú finančné prostriedky v tomto objeme do rezervného fondu.

Časť rezervného fondu v objeme 359 562 € sa prostredníctvom finančných aktív zapojili do príjmovej časti rozpočtu a cez bežné a kapitálové výdavky a finančné operácie do výdavkovej časti rozpočtu. Predložená zmena rozpočtu rieši zapojenie výsledku hospodárenia za rok 2020 do rozpočtu mesta na rok 2021. Zapojením rezervného fondu sa do kapitálových výdavkov zapracovali nové akcie v objeme 153 580 €. Výdavky v sume 190 600 €, sú spojené s splátkou istín účelových úverov, ktoré budú splácané z tohoto fondu, nie z bežných výdavkov a 15 382 € sa použije na vykrytie bežných výdavkov.

Celkom rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi / s FO / je vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 10 710 183 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti zvýšenie rozpočtu o 561 240 €.

Ing. Lackovičová, oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2021.

Bc. Bukovčák sa spýtal na sumu 150 000 €, ktoré sa nechávajú v rezervnom fonde na rekonštrukciu kina Panorex. Chcel vedieť, či to bude o túto sumu drahšie, alebo sa to dáva iba ako rezerva pre neočakávané výdavky.

Ing. Marušinec odpovedal, že verejné obstarávanie celej zákazky bolo vo výške 2 142 000 €. Predmet rekonštrukcie sa mal platiť v splátkach, a to 80% pri dokončení a odovzdaní diela, 10% sa má uhradiť po uplynutí jedného roka, a 10% po uplynutí dvoch rokoch. To znamená, že uvedené finančné prostriedky budú stačiť na uhradenie prvej platby na prelome rokov 2021/2022. Mesto má schválený úver, vo výške 2 000 000 €. Naplnením rezervného fondu vo výške 150 000 € si mesto vytvorilo rezervu na budúce výdaje: 2 150 000 € dielo, 2 000 000 € úver, 150 000 € vlastné zdroje.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2020 v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a)-d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rozpočet mesta sa navýšil v celkovom objeme v príjmovej a výdavkovej časti o 561 240 €. Rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 10 710 183 €. Zapojenie " Rezervného fondu" je vo výške 359 561,19 €.

## **5. Prerokovanie protestu prokurátora**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 22. 02. 2021 podal prokurátor Okresnej prokuratúry v Trenčíne podľa § 22 odsek 1 písmeno a) v spojení s ustanovením § 23 odsek 1 Zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v z.n.p. protest prokurátora proti Čl. 4 odsek 4 a Čl. 6 ods. 1, odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 4/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica (ďalej len VZN). Preskúmaním vyššie uvedeného VZN poukázal na nezákonnosť označených ustanovení. Predmetné VZN v týchto ustanoveniach reguluje určité spoločenské vzťahy, na reguláciu ktorých nie je mesto zmocnené v rámci žiadneho zákonného ustanovenia vzťahujúce sa na konkrétnu problematiku, teda Zákona o obecnom zriadení, Živnostenského zákona a Zákona o ochrane zdravia. Z odôvodnenia protestu prokurátora vyplýva, že mesto vo VZN môže upravovať len pravidlá času predaja v obchode a pravidlá času prevádzky služieb. Mesto nemôže zasahovať nijakým spôsobom do kompetencií okresných úradov, resp. príslušných regionálnych úradov verejného zdravotníctva. Jediná povinnosť, ktorá môže byť prevádzkovateľom vo VZN určená je tá, aby dodržiavali určené otváracie hodiny.

Ing. Lackovičová oznámila, že v zohľadnení uvedeného navrhujeme vyhovieť protestu prokurátora a označené ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia v celom rozsahu zrušiť.

MsZ na základe prerokovaného materiálu vyhovel protestu prokurátora zo dňa 22.02.2021 proti Čl. 4 odsek 4 a Čl. 6 ods. 1, odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 4/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica a zároveň uložilo pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ zrušenie napadnutých ustanovení VZN č. 4 z roku 2007. Hlasovania sa zdržal Bc. Pažitka.

## 6. Schválenie financovania výstavby Zariadenia sociálnych služieb

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Ide o výstavbu Zariadenia sociálnych služieb - Zariadenia pre seniorov a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou. Projektová dokumentácia rieši návrh novostavby Zariadenia pre seniorov tak, aby spĺňalo požiadavky, jednak súčasnej právnej legislatívy, ale aj kvalitného komfortu bývania užívateľov v zariadení. Cieľom je vytvorenie nových ubytovacích kapacít v počte 24 lôžok.

Cieľom po realizácii v zariadení pre seniorov bude poskytovať odborné, obslužné a ďalšie činnosti. Skladba prijímateľov sociálnych služieb podľa veku a pohlavia budú fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek a sú odkázaní na pomoc inej fyzickej osoby v rozpätí stupňa odkázanosti od 4 do 6 stupňa, muži, ženy. Kapacita 24 lôžok. Počet zamestnancov 8.

Priestorové podmienky: Sociálne služby v spoločenskej miestnosti, ubytovanie - je riešené na 2. a 3. nadzemnom podlaží, práčovňa, sušiareň prádla, komunikačná časť, schodisko, výťah, a miestnosť pre zosnulých.

Zhotoviteľom stavby je spoločnosť SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189. Výstavba je naplánovaná na 18 mesiacov.

Pre skompletizovanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v z.n.p., musí MsZ schváliť účel, na ktorý sa podpora požaduje, súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB, spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB a zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb po dobu 40 rokov, t.j. po dobu lehoty splatnosti úveru. Taktiež je potrebné preukázať schopnosť platenia splátok a úrokov z úveru zapracovaním splátok do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Po dokončení výstavby Zariadenia sociálnych služieb bude možné zriadiť na stavbu záložné právo v prospech ŠFRB v Bratislave. Úroková sadzba úveru na vybudovanie ZSS je vo výške 0,5%. Úroková sadzba úveru na vybudovanie technickej infraštruktúry po dobu splatnosti úveru t.j. 20 rokov je vo výške 1%.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili MsZ schváliť výstavbu Zariadenia sociálnych služieb a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou.

MUDr. Augustínová sa spýtala, či kapacita 24 lôžok bola daná zákonom alebo sme mohli o nej rozhodnúť.

Ing. Marušinec odpovedal, že je tam stanovená maximálna kapacita na úrovni 40 lôžok.

Počet 24 lôžok vyšiel z hľadiska výšky budov, ktoré sa naokolo nachádzajú. To znamená, že keby bolo lôžok viac, musela by stavba mať o dve nadzemné podlažia viac. Navyše by to narúšalo celkovú architektúru okolia a zároveň by to mohlo spôsobiť problémy tienenia súkromnej školy, ktorá je blízko postavená.

p. Dvorský sa spýtal, ako mesto prišlo k zhotoviteľovi uvedenej stavby.

Ing. Marušinec odpovedal, že verejným obstarávaním, zverejneným vo vestníku úradu verejného obstarávania v zmysle zákona. Prihlásili sa dvaja uchádzači. Zhotoviteľ bol druhý v poradí, ale prvý v poradí na základe výzvy nepredložil doklady a nebol schopný podpísať zmluvu.

MsZ jednomyselne schválilo: Investičný zámer Výstavbu Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, všetky pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, vlastníctvo v 1/1 mesto Nová

Dubnica, (stavba vrátane projektu) na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, na základe stavebného povolenia vydaného Mestom Dubnica nad Váhom - Spis: 3001/2020, 565/2021, č. j.: Výst. – 7298/2021-Lo zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2021 v celkovej výške obstarania 1 474 943,68 Eur. Doba splatnosti úveru na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb je 40 rokov.

Zároveň schválilo Investičný zámer – obstaranie technickej vybavenosti výstavbou (prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN a vývod a úprava rozvážača v TS) na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– iné, mesto Nová Dubnica. Na základe Zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, po zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 21.04.2021. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, na základe stavebného povolenia vydaného mestom Dubnica nad Váhom -Spis: 3001/2020, 565/2021, č. j.: Výst. – 7298/2021-Lo zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2021 v celkovej výške obstarania 21 829,75 €. Doba splatnosti úveru na výstavbu technickej vybavenosti je 20 rokov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo spôsob financovania stavby:

Predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb (stavba vrátane projektu) a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou (prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN a vývod a úprava rozvážača v TS) v Novej Dubnici.

Spôsobom financovania výstavby Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– iné, mesto Nová Dubnica (stavba vrátane projektu na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021, prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100%, čo predstavuje sumu 1 372 008,00 € a spolufinancovaním z rozpočtu mesta v sume 102 935,68 €.

Spôsobom financovania obstarania technickej vybavenosti výstavbou (prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka NN a vývod a úprava rozvážača v TS) na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– iné. Mesto Nová Dubnica na základe Zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, po zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 21.04.2021, prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75%, čo predstavuje sumu 16 372,31 Eur a spolufinancovaním z rozpočtu mesta v sume 5 457,44 €.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo: určenie zabezpečenia záväzku spôsobom ručenia záväzku - úver zo ŠFRB nehnuteľným majetkom mesta, ktorý bude predmetom záložného práva a to objekt: Základná umelecká škola Štefana Baláža, sídlo Nová Dubnica, P.O. Hviezdoslava 13/4 -stavba súp. č. 13 - škola (Základná umelecká škola Štefana Baláža), na pozemku parc. KN-C č. 415, k.ú. Nová Dubnica, pozemok parc. KN-C č. 414, záhrada o výmere 1 160 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 415 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 825 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 416 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 074 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 419 - ostatná plocha o výmere 2 165 m<sup>2</sup>, všetky nehnuteľnosti v katastrálnom území Nová Dubnica, LV 1000, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.



MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne súhlasilo: s prijatím záväzku zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb počas lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 40 rokov a zapracovaním splátky úveru do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

## 7. Informácia o výsledku verejnej obchodnej súťaže

**Prekladala:** prednostka MsÚ

Prebehla verejno - obchodná súťaž na Prenájom záhradky v ZO č. 2 - pozemku parc. KN-C č. 399/192 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch“, ktorá bola vyhlásená podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v z.n.p. a 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Ponuku predložilo 7 záujemcov, jedna ponuka bola 2x predložená.

Por. číslo	Dátum doručenia návrhu, hodina	Podacie číslo MsÚ ( č.j. )	Žiadateľ	Počet ponúk	Poznámky
1.	18.03.2021 o 11:00 hod	1478/2021	<b>Beatrica Beňová</b> Trenčianska Teplá	1	
2.	22.03.2021 o 10:00 hod	1514/2021	<b>Ing. Barbora Pištová</b> Ilava	1	
3.	06.04.2021 o 09:40 hod	1765/2021	<b>Danka Krumpolcová</b> Nová Dubnica	1	
4.	08.04.2021 o 09:45 hod	1829/2021	<b>Alena Beňová</b> Nová Dubnica	1	
5.	08.04.2021 o 10:22 hod	1828/2021	<b>Ing. Barbora Pištová</b> Ilava	1	<b>zmena návrhu č. 2 p.č.: 1514/2021</b>
6.	09.04.2021 o 12:45 hod	1865/2021	<b>Peter Kňážek</b> Nová Dubnica	1	
7.	12.04.2021 o 10:11 hod	1907/2021	<b>Peter Sedlák</b> Nová Dubnica	1	
8.	12.04.2021 o 10:41 hod	1919/2021	<b>Ing. Eva Bučková</b> Nová Dubnica	1	

Komisia posúdila, či doručené návrhy zodpovedajú vyhláseným Súťažným podmienkam, obsahujú všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok, najmä či obsahuje podpísaný návrh kúpnej zmluvy s návrhom kúpnej ceny, čestné vyhlásenie, či bola predložená žiadosť v lehote určenej v podmienkach súťaže do 12.04.2021 do 12:00 hod.

Odôvodnenie umiestnenia na 1. mieste: súťažný návrh č. j. 1919 / 2021 obsahuje v súlade so Súťažnými podmienkami najvyššiu cenovú ponuku za celý predmet kúpy.

Vzhľadom k uvedenému komisia odporúča prenájom pozemkov, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže, súťažiacemu umiestnenému na 1. mieste, a to Ing. Eve Bučkovej, ktorá ponúkla cenu za prenájom záhradky vo výške 500 € za rok.

Spôsob hlasovania: verejným hlasovaním. Pripomienky členov komisie: komisia žiada zverejniť výsledok súťaže v súlade s platnou legislatívou.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili vziať na vedomie správu o výsledku verejnej obchodnej súťaže.

RNDr. Perichta, CSc., odišiel z rokovania MsZ.

p. Bukovčák M., sa spýtal, kto mal doteraz prenajatý pozemok.

Ing. Lackovičová odpovedala, že to mal prenajaté p. Bača.

p. Bukovčák sa spýtal, či to bolo na dobu určitú.

Ing. Lackovičová odpovedala, že to bolo na tri roky, po dvoch rokoch môže požiadať o odkúpenie.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu zobralo na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom záhradky v ZO č. 2 - pozemku parc. KN-C č. 399/192 a prislúchajúcich podielov na spoločných pozemkoch“.

## **8. Zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy Základnej školy J. Kráľa 1, Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Z dôvodu zosúladenia Zmluvy o zverení majetku do správy, so skutočným stavom a podľa § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a s Čl. 3 ods. 4 a s Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je potrebné schváliť Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici zverenie majetku mesta Nová Dubnica, a to:

- technického vybavenia v obstarávacej cene vo výške 4 490,40 €, nábytku v obstarávacej cene vo výške 23 349,60 € a didaktických pomôcok v obstarávacej cene vo výške 75 270,00 € v rámci projektu s názvom „Vybudovanie fyzikálnej a biologicko-chemickej učebne v Základnej škole Janka Kráľa, Nová Dubnica“, do správy Základnej školy, Janka Kráľa 33/1, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 34 057 579, v celkovej obstarávacej cene vo výške 103 110,00 €, z toho vo výške 5 175,45 € financované z rozpočtu mesta, vo výške 87 625,65 € spolufinancované zo zdrojov Európskej únie (Európsky fond regionálneho rozvoja) a vo výške 10 308,90 € národných zdrojov, (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR) a to prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu. Na základe prijatého uznesenia MsZ bude vypracovaný dodatok k Zmluve o zverení majetku do správy.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť zverenie majetku mesta Nová Dubnica do správy Základnej školy J. Kráľa 1, Nová Dubnica.

RNDr. Perichta, CSc., nebol prítomný na rokovaní MsZ.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a s Čl. 3 ods. 4 a s Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Nová Dubnica zverenie majetku mesta Nová Dubnica – technického vybavenia v obstarávacej cene vo výške 4 490,40 €, nábytku v obstarávacej cene vo výške 23 349,60 € a didaktických pomôcok v obstarávacej cene vo výške 75 270,00 € v rámci projektu s názvom „Vybudovanie fyzikálnej a biologicko-chemickej učebne v Základnej škole Janka Kráľa, Nová Dubnica,“ do správy Základnej školy, Janka Kráľa 33/1, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 34 057 579, v celkovej obstarávacej cene vo výške 103 110,00 €.

## **9. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 a Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 115 zo dňa 14. 12. 2017**

**Predkladal:** zástupca primátora

MsZ v Novej Dubnici schválilo Uznesením č. 95 zo dňa 08. 11. 2017 zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky nízkeho napätia, Uznesením č. 115 zo dňa 14. 12. 2017 zriadenie vecného bremena pre stavbu mosta cez koryto potoka.

Oba návrhy na zriadenie vecných bremien boli schválené v prospech Ing. Róberta Blaška, nachádzajúce sa na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín.

MsZ v Novej Dubnici schválilo Uznesením č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 zmenu vyššie uvedeného Uznesenia č. 95 na základe žiadosti Ľubice Andrejovej a Petra Bobčíka, obaja bytom Dubnica nad Váhom, ako nových vlastníkov stavebného pozemku.

Dňa 07. 04. 2021 Ing. Róbert Blaško predložil nový Geometrický plán č. 43468608-5/21 na zameranie mosta a vymedzenie rozsahu vecného bremena na právo prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí. Z uvedených dôvodov je potrebné schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 a Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 115 zo dňa 14. 12. 2017 za účelom zosúladenia skutočného stavu so stavom v katastri nehnuteľností. Následne bude možné podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

RNDr. Perichta, CSc., prišiel na rokovanie MsZ.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť Zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 a Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 115 zo dňa 14. 12. 2017 nasledovne:

Uznesenie MsZ v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 sa v bode A) mení a znie nasledovne: v súlade s Čl. 14 a s Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na uloženie vodovodnej prípojky podrážaním a elektrickej prípojky nadzemného vedenia nízkeho napätia na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica: parc. KN-E č. 5006/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti: parc. KN-C č. 460/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3454, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/3 Ing. Róbert Blaško, rod. Blaško, nar. 16.02.1979, bytom Partizánska 168/40, 018 41 Dubnica nad Váhom, 1/3 Patrik Bublavý, rod. Bublavý, nar. 24.11.1972

a Ivana Bublavá, rod. Moczerniuková, nar. 13.06.1984, obaja bytom Centrum II 81/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, 1/6 Peter Bobčík, rod. Bobčík, nar. 19.11.1977, bytom Obrancov mieru 347/18, 018 41 Dubnica nad Váhom a 1/6 Ľubica Andrejcová, rod. Sládková, nar. 06.02.1981, bytom Pod hájom 1097/96, 018 41 Dubnica nad Váhom, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Róbert Blaško, Patrik Bublavý a Ivana Bublavá, Peter Bobčík a Ľubica Andrejcová, všetci bytom Dubnica nad Váhom, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m<sup>2</sup> časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

MsZ jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 115 zo dňa 14. 12. 2017 nasledovne:

V súlade s Čl. 14 a s Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplätného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ pre stavbu mosta cez koryto potoka na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica: parc. KN-E č. 5006/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 192 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti: parc. KN-C č. 460/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3454, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/3 Ing. Róbert Blaško, rod. Blaško, nar. 16.02.1979, bytom Partizánska 168/40, 018 41 Dubnica nad Váhom, 1/3 Patrik Bublavý, rod. Bublavý, nar. 24.11.1972 a Ivana Bublavá, rod. Moczerniuková, nar. 13.06.1984, obaja bytom Centrum II 81/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, 1/6 Peter Bobčík, rod. Bobčík, nar. 19.11.1977, bytom Obrancov mieru 347/18, 018 41 Dubnica nad Váhom a 1/6 Ľubica Andrejcová, rod. Sládková, nar. 06.02.1981, bytom Pod hájom 1097/96, 018 41 Dubnica nad Váhom, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú Ing. Róbert Blaško, Patrik Bublavý a Ivana Bublavá, Peter Bobčík a Ľubica Andrejcová, všetci bytom Dubnica nad Váhom, ale aj ich právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m<sup>2</sup> časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa návrhu uznesenia. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 78 zo dňa 19. 11. 2020 a Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 115 zo dňa 14. 12. 2017 zostávajú nezmenené.

## **10. Zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v Novej Dubnici v prospech spoločnosti**

### **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť SPARK-EX, s. r. o., Ilava, IČO: 43 919 189, ktorá zastupuje spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151 požiadala mesto Nová Dubnica o umiestnenie plánovanej stavby „P1191 - Nová Dubnica zariadenie sociálnych služieb preložka NN rozvodov“ nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Účelom stavby je preložka rozvodov nízkeho napätia pri zariadení sociálnych služieb v Novej Dubnici.

Vecné bremeno, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, pretože sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť MsZ zriadenie vecného bremena.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a s Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie zemného káblového vedenia nízkeho napätia v rámci stavby „P1191 - Nová Dubnica zariadenie sociálnych služieb preložka NN rozvodov“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 513/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 513/2 – ostatná plocha o výmere 26 766 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 513/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup>, všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **11. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti**

**Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť PETROSTAV SK s. r. o., Štefanov nad Oravou, IČO: 46 278 605, ktorá na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala mesto Nová Dubnica o umiestnenie plánovanej stavby „12230 – Nová Dubnica – Záhradkárska osada – Predĺženie NNK“ nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Účelom stavby je predĺženie zemného káblového vedenia nízkeho napätia k záhradkárskej osade č. 5. Po vybudovaní uvedenej inžinierskej siete na dotknutých nehnuteľnostiach bude potrebné dať komunikáciu do pôvodného stavu, za podmienok, ktoré stanoví odbor Výstavby ÚPaD v podmienkach povolenia rozkopávky miestnej komunikácie (keďže uvedená komunikácia bola rekonštruovaná a bol na nej položený nový asfalt, z toho dôvodu bude nutné dať nový asfalt po celej šírke komunikácie). O tejto skutočnosti bol žiadateľ oboznámený a súhlasí s navrhovaným riešením. Vecné bremeno, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a s Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie zemného káblového vedenia nízkeho napätia v rámci stavby „12230 – Nová Dubnica – Záhradkárska osada – Predĺženie NNK“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 1181 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 279 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1183/1 – ostatná plocha o výmere 1 261 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1183/3 – ostatná plocha o výmere 1 126 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1183/6 – ostatná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>, všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## 12. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti PVS, a.s., Považská Bystrica

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť SVS – inžiniering, s. r. o., so sídlom v Žiline, IČO: 36 426 687, v zastúpení investora – Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Považská Bystrica (ďalej len „PVS, a. s.“), ktorá vykonáva majetkoprávne usporiadanie pozemkov v súvislosti s verejnoprospešnou vodnou stavbou „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ podala žiadosť o schválenie zriadenia vecného bremena MsZ v Novej Dubnici a o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena v k. ú. Malý a Veľký Kolačín v súvislosti s inžinierskymi sieťami (kanalizácia a NN elektrická prípojka, ktorá slúži na pripojenie čerpacej stanice odpadových vôd do distribučnej siete), uloženými na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica.

Za zriadenie vecného bremena PVS, a. s. navrhuje odplatu na základe znaleckých posudkov číslo 95/2019 a číslo 96/2019, vypracovaných znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, kde všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za vznik časovo neobmedzeného vecného bremena predstavuje hodnotu 3,56 €/ m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch je celkom 9 129,01 € (slovom deväťtisícstodvadsaťdeväť eur 01 cent), čo predstavuje náhradu za celkovú plochu obmedzenia o výmere 2 564,33 m<sup>2</sup>.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Mgr. Zemko odišiel z rokovania MsZ.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti PVS, a.s., Považská Bystrica.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo v súlade s Čl. 14 a s Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia a kanalizačného potrubia so šachtami v rámci verejnoprospešnej vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: umiestnenie káblového vedenia NN na pozemkoch: parc. KN-C č. 643/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, - parc. KN-C č. 643/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, umiestnenie kanalizačného potrubia (DN 300) so šachtami na pozemkoch: - parc. KN-E č. 126/12 – orná pôda o výmere 475 m<sup>2</sup>, - parc. KN-E č. 12/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>, parc. KN-E č. 15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 647 m<sup>2</sup>, pozemky označené ako písm. c) až písm. e) vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, parc. KN-E č. 13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, parc. KN-E č. 35/1 – vodná plocha o výmere 3 433 m<sup>2</sup>, - parc. KN-E č. 43/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m<sup>2</sup>, parc. KN-E č. 74/1 – ostatná plocha o výmere 1 350 m<sup>2</sup>, parc. KN-E č. 180/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m<sup>2</sup>, - parc. KN-C č. 72/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 892 m<sup>2</sup>, pozemky označené ako písm. f) až písm. k) vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, parc. KN-E č. 145/204 – zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 38 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2591 pre k. ú. Veľký Kolačín, v podiele 1/5 mesto Nová Dubnica, parc. KN-E č. 124/101 – orná pôda o výmere 420 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3100 pre k. ú. Veľký Kolačín, v podiele 46/48 mesto Nová Dubnica, parc. KN-E č. 124/401 – orná pôda o výmere 1 641 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3004 pre k. ú. Veľký Kolačín, v podiele 1817/1900 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 za jednorazový poplatok 3,56 €/ m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena.

Odplata za vecné bremeno je navrhnutá Považskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Považská Bystrica, na základe znaleckých posudkov číslo 95/2019 a číslo 96/2019, vypracovaných znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, kde všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za vznik časovo neobmedzeného vecného bremena predstavuje hodnotu 3,56 €/ m<sup>2</sup>.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **13. Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s.**

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť Termonova, a. s., Nová Dubnica, IČO: 36 322 644, v zastúpení investora – mesta Nová Dubnica v rámci stavby „Zariadenie sociálnych služieb“, ktorá bude osadená vedľa existujúceho objektu Domu seniorov, nachádzajúcej sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, plánuje na základe Zmluvy o vzájomnej spolupráci vybudovať a uložiť stavebné objekty SO 06 Prípojka teplovodu a SO 07 Prekládka jestvujúcej prípojky teplovodu. Po vybudovaní uvedených stavebných objektov sa spoločnosť TERMONOVA, a. s., na základe Zmluvy o vzájomnej spolupráci, stane ich vlastníkom. Ďalšie informácie: vecné bremeno, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, keďže sa jedná o verejnoprospešnú stavbu – Zariadenie sociálnych služieb.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí povinný z vecného bremena.

Mgr. Zemko prišiel na rokovanie MsZ.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť MsZ Zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a s Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie stavebných objektov SO - 06 Prípojka teplovodu a SO – 07. Prekládka jestvujúcej prípojky teplovodu v rámci stavby „Zariadenie sociálnych služieb“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:- parc. KN-C č. 513/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 513/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 513/2 – ostatná plocha o výmere 26 766 m<sup>2</sup>, všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti TERMONOVA, a. s., SNP 98, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 36 322 644. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

#### **14. Odpredaj pozemkov na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín Irene Dianovej**

**Predkladal:** zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 25.03.2021 žiadosť Ireny Dianovej o odkúpenie pozemkov:

-pozemok parc. KN-C č. 517/2 – ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 523/2 záhrada o výmere 58 m<sup>2</sup>, pozemok parc. KN-C č. 524/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, všetky tri pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9192 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 41373006 - 07-21, vyhotoveného geodetom Ing. Vladimírom Murcinom – GEODÉZIA, Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 41 373 006. Zdôvodnenie žiadosti:

-žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu súp. č. 99 na pozemku parc. KN-E č. 21/2, ktorý je prilahlý k pozemkom, ktoré sú predmetom žiadosti o odkúpenie,

-pozemky o odkúpenie ktorých žiada, užíva od roku 1960, sú oplotené a tvoria s prilahlým pozemkom vo vlastníctve žiadateľky ucelenú plochu (záhradu),

odpredaj pozemkov je v súlade s Čl.6 ods. 5 písm. d) a Čl.8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 20,00 €/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere všetkých troch pozemkov 98m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 960,00 € (slovom tisícdeväťstošesťdesiat eur 0 centov).

Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili MsZ schváliť Odpredaj pozemkov na ul. Slobody v k.ú. Veľký Kolačín.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

a) pozemok parc. KN-C č. 517/2 – ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>,

b) pozemok parc. KN-C č. 523/2 – záhrada o výmere 58 m<sup>2</sup>,

c) pozemok parc. KN-C č. 524/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,

všetky tri pozemky vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9192 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 41373006-07-21, vyhotoveného geodetom Ing. Vladimírom Murcinom – GEODÉZIA, Trenčianska Turná 583, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 41 373 006.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo odpredaj nehnuteľností - pozemkov ako odpredaj podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva 1/1 Irene Dianovej, rod. Smolková, nar. 19.01.1929, bytom Slobody 99, Veľký Kolačín, PSČ: 018 51 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere všetkých pozemkov 98 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 960,00 € (slovom tisícdeväťstošesťdesiat eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.



Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

## **15. Odpredaj pozemku v obytnej zóne Dlhé diely Ing. Jurajovi Kebískovi s manželkou**

**Predkladal:** zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 15.02.2021 žiadosť Ing. Juraja Kebíska a Dušany Kebískovej, obaja bytom Nová Dubnica o odkúpenie pozemku:

-pozemok parc. KN-C č. 410/328 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>,

ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-10/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 976 na pozemku parc. KN-C č. 410/234 a príslušného pozemku parc. KN-C č. 410/18,

-žiadosť o kúpu pozemku parc. KN-C č. 410/328 podali žiadatelia za účelom rozšírenia záhradnej plochy na výsadbu kvetín a okrasných drevín pre zveľadenie okolia,

-odpredaj uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žadateľ je vlastník príslušných nehnuteľností).

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 25,00 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 52 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 300,00 € (slovom jedentisícitristo eur 0 centov).

Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica a je navrhnutá v rovnakej výške, za akú už boli v minulosti schválené odpredaje častí pozemkov pre rozšírenie záhrad pri rodinných domoch v obytnej zóne Dlhé diely.

Kupujúci uhradí tiež náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 327,00 € a správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili schváliť odpredaj pozemku v obytnej zóne Dlhé Diely Ing. Jurajovi Kebískovi s manželkou.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

-pozemok parc. KN-C č. 410/328 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. KN-C č. 410/134 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3372, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-10/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo odpredaj pozemku ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa):  
-žadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 976 na pozemku parc. KN-C č. 410/234 a príslušného pozemku parc. KN-C č. 410/18, žiadosť o kúpu pozemku parc. KN-C č. 410/328 podali žiadatelia za účelom rozšírenia záhradnej plochy na výsadbu kvetín a okrasných

drevín pre zveľadenie okolia, odpredaj uvedeného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastník príľahlých nehnuteľností).

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 Jurajovi Kebískovi, rod. Kebísek, nar. 18.06.1982 a Dušane Kebískovej, rod. Geregová, nar. 11.06.1980, obaja bytom Lipová 976/3, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 25,00 € / m<sup>2</sup>, čo pri výmere pozemku 52 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 300,00 € (slovom jedentisícitristo eur 0 centov).

Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške 327,00 € a správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

## **16. Odňatie majetku mesta Nová Dubnica zo správy a jeho vyradenie**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. s Čl. 4 ods. 2 písm. a) a s Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica je potrebné schváliť MsZ v Novej Dubnici: odňatie majetku mesta Nová Dubnica - konvektomatu FAGOR plynového + podstavca (výrobné číslo HGV-10/11, T-PPK-1) zo správy Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 42 017 912, v obstarávacej cene vo výške 9 819,89 € a v zostatkovej cene k 31. 03. 2021 vo výške 0,00 €, z dôvodu úplného opotrebovania a nespĺňania platných technických noriem.

V súlade s Čl. 18 ods. 3 a s Čl. 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica je potrebné schváliť MsZ v Novej Dubnici vyradenie z evidencie majetku mesta hnutelný hmotný majetok uvedený v bode 1).

Na základe prijatého uznesenia MsZ bude vypracovaná Zmluva o odňatí hnutelného majetku zo správy a následne vyradený z účtovníctva a z evidencie majetku mesta Nová Dubnica.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko Vyrad'ovacej a likvidačnej komisie, ktorá súhlasila s odňatím majetku mesta Nová Dubnica zo správy a jeho vyradením.

Mgr. Zemko sa spýtal, kedy bol obstarávaný konvektomat. Zaujímal sa o to, či bol úplne nefunkčný, keďže ide na odpis. Ďalej chcel vedieť, či to bol novší, alebo starší typ, aj keď výrobné číslo bolo na ňom uvedené.

Bc Pažitka odpovedal, že konvektomaty a iné spotrebiče, ktoré boli predložené na vyradenie, boli v stave minimálne 5 až 15 rokov. Tento bol úplne nefunkčný.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo v súlade s § 6a) ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a s Čl. 4 ods. 2 písm. a) a s Čl. 15 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica odňatie majetku mesta Nová Dubnica –

konvektomatu FAGOR plynového + podstavca zo správy Materskej školy, Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, rozpočtovej organizácie mesta Nová Dubnica, IČO: 42 017 912, v obstarávacej cene vo výške 9 819,89 € a v zostatkovej cene k 31.03.2021 vo výške 0,00 €.

MsZ v Novej Dubnici zároveň schválilo jednomyseľne vyradenie z evidencie majetku mesta hnuiteľný hmotný majetok v zmysle predloženého návrhu.

## **17. Schválenie zámeru prenechať do nájmu NP v budove kina Panorex súp. č. 15**

**Predkladal:** zástupca primátora

Z dôvodu, že v súčasnosti prebieha plánovaná rekonštrukcia kina Panorex, bol predložený MsZ na prerokovanie zámer prenechať do nájmu nebytové priestory v budove kina Panorex súp. č. 15 za účelom zriadenia gastroprevádzky.

V rámci tohto zámeru mesto plánuje osloviť subjekty na území mesta, ktoré podnikajú v oblasti gastronómie (reštaurácie, kaviarne a pod.) a mali by v budúcnosti záujem poskytovať svoje služby v nebytových priestoroch zrekonštruovanej budovy kina Panorex. Záujemci budú môcť predložiť mestu svoje zámery (predstavy) na zriadenie konkrétneho typu a druhu gastroprevádzky, ktoré mesto následne vyhodnotí.

Zverejnenie tohto zámeru je za účelom upresnenia stavebných úprav predmetných nebytových priestorov pre vybraný druh gastroprevádzky v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie budovy kina.

Bc. Cucík sa spýtal, či boli už oslovení nejakí prevádzkovatelia takýchto zariadení.

Ing. Marušinec odpovedal, že zatiaľ nebol nikto konkrétne oslovený.

Ing. Lackovičová doplnila, že budú oslovení až po zverejnení tohto zámeru, tak ako je to uvedené aj v dôvodovej správe.

RNDr. Perichta, CSc., sa spýtal, či ich bude mesto oslovovať, alebo sa to niekde zverejní.

Ing. Lackovičová odpovedala, že sa to bude zverejňovať v Novodubnických zvestiach aj na internetovej stránke mesta Nová Dubnica a budú aj písomne oslovení.

MsZ na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne schválilo zámer prenechať do nájmu nebytové priestory v budove kina Panorex súp. č. 15 za účelom zriadenia gastroprevádzky.

Mesto Nová Dubnica po vyhodnotení predložených zámerov vyhlási Verejnú obchodnú súťaž na prenájom uvedených nebytových priestorov pre vybraný druh gastroprevádzky.

## **18. Rôzne**

Bc. Cucík upozornil náčelníka MsP a tiež oddelenie životného prostredia na odpad v meste, ktorý sa nachádza v časti hlavnej cesty smerom k Lidlu, pri kruhovom objazde a teplovodnom potrubí. Nachádza sa tam rôzny odpad, deky, plechovky, papiere, ktoré sú nahádzané pri potoku k potrubiu. Odporúčal vykonať kontroly MsP a životným prostredím a odporučil verejno – prospešných pracovníkov na vyčistenie.

Mgr. Bašná odpovedala, že verejno – prospešných pracovníkov od jesene minulého roka nemáme.

Bc. Bukovčák mal dve otázky. Jedna sa týkala eurofondov na rekonštrukciu zberného dvora, zaujímal sa v akom stave je celý projekt. Keďže v lete r. 2019 bolo kvôli tomu zvolané mimoriadne zastupiteľstvo.

Ing. Marušinec odpovedal, že boli dodané dve žiadosti, z toho jedna prišla vyhodnotená ako úspešná okrem smetiarskeho vozidla. Mesto Nová Dubnica podalo koncom r. 2020 námietku na ministerstvo životného prostredia. Do dnešného dňa ministerstvo životného prostredia o uvedenej námietke nerozhodlo. Nemáme žiadnu bližšiu informáciu, či nám tieto finančné prostriedky priznajú. Čo sa týka druhej žiadosti do dnešného dňa stále nebolo rozhodnuté zo strany ministerstva životného prostredia, takže nevieme povedať, či sme boli úspešní alebo nie.

Bc. Bukovčák dal podnet, ktorý sa týkal Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý má veľmi dobrým spôsobom a dosť úspešne vybudovanú cyklotrasu. Tá vedie od Nového Mesta nad Váhom cez Trenčín, na Horné Sfnie, smer Brumov.

Aktívne pokračujú smerom na Považskú Bystricu. Bolo by možné v spolupráci s obcou Trenčianska Teplá a mestom Dubnica nad Váhom vyvinúť tlak na Slovenskú správu ciest, aby sa bezpečnejšie vyriešila križovatka pri Delte, nakoľko Novodubničania ako jediní, zostávajú od tohto úseku cesty odstrihnutí. Obyvatelia z Trenčianskych Teplíc, z Trenčianskej Teplej prejdú cez obec, kde je rýchlosť minimálne 50km/h., až k cyklotrase alebo ku Váhu, a rovnako aj obyvatelia z Dubnice nad Váhom.

Ing. Marušinec odpovedal, že rokovania so Slovenskou správou ciest, závodom Žilina boli. Uskutočnili sa aj v dôsledku plánovanej výstavbe pri Termonove, kde bola požiadavka na zníženie rýchlosti v úsekoch od Trenčianskej Teplej až po kruhový objazd na čerpacej stanici Shell. Bolo nám oznámené, že nevidia žiadny dôvod na spomalenie dopravy, nakoľko by to ešte viac spomalilo dynamiku problémového úseku. Návrh na zníženie rýchlosti neodporúčali a ani neschválili.

Čo sa týka cyklotrasy, Slovenská správa ciest vypracovala projekt a bola úspešná vo fondoch EÚ na rekonštrukciu cesty od kruhovej križovatky pri čerpacej stanici Shell až po Trenčiansku Teplú a vôbec neriešili bezpečnosť a prechod pre chodcov na úseku pri Delte. Rekonštrukcia bola zadaná tak, že sa má vymeniť iba povrchová asfaltová plocha na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a Slovenskej správy ciest. Iniciatívne sa dal nakresliť pri odbočovaní z Novej Dubnice na Trenčiansku Teplú pripájací pruh. Ing. Marušinec vysvetlil, že takýto istý kruh je aj okolo fabriek pri Žiline, smerom na Poprad. Takéto riešenie bolo ako neštandardné riešenie, ktoré nie je v súlade s normami. Takže Slovenská správa ciest nebude realizovať tento pripájací pruh ani na Novej Dubnici. Dopravný inžinier sa vyjadril s tým, že nesúhlasí, aby na ceste 1. triedy boli akékoľvek prechody pre chodcov. Jediné dopravné riešenie ako previesť chodcov na druhú stranu je mimoúrovňový nadjazd. To znamená, podkpaním pod cestu 1. triedy alebo nad zemou prípadne premostením riešiť uvedenú dopravnú situáciu. Iniciatíva bola v roku 2020, kedy prebehlo aj posúdenie úseku spoločnosti Shell Dubnica nad Váhom.

Mgr. Zemko sa spýtal, či sú nejaké informácie ohľadom pandémie, ktorá sa dotkla všetkých z nás, ale hlavne zariadení, živnostníkov, podnikateľov, firiem. Koľko je takých celkom na území mesta, ktoré platia aj dane a nahlásili že skončili svoju činnosť alebo prevádzku a koľko z toho je takých v nájme mesta.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka prevádzok zatiaľ nemá informáciu, že by niekto skončil, a uvidí sa, ako to bude keď už nebude možné čerpať finančné prostriedky. Všetci nájomníci v mestských priestoroch využili možnosť požiadať o zníženie nájomného do výšky 50 % nájmu. Tam

vyšlo mesto Nová Dubnica všetkým v ústrety, vrátane mesiaca apríl. Čo sa týka konkrétnej pomoci na základe darov, ktoré mesto dostalo pre ekonomicky slabších obyvateľov, mesto podporilo 25 rodín, ktorým pomohlo dvakrát.

Mgr. Zemko sa spýtal na tých, ktorí sú povinne zatvorení. Keď 50% dá prenajímateľ, či aj 50% doplatí štát.

Ing. Lackovičová doplnila, že o tomto informáciu máme. Nakoľko sú v mestských objektoch ako prenajímateľ musíme vypísať žiadosť online, resp. cez SK Slovensko, musíme ju dať podpísať nájomcovi, ktorý ju podpíše elektronickým podpisom a žiadosť za mesto sa tiež podpíše elektronickým podpisom. Odosiela sa to na ministerstvo hospodárstva, ktoré oboznámi prenajímateľa s výsledkom žiadosti. Prenajímateľovi na jeho účet poskytnú ďalšiu 50% zľavu na nájomne. Takže sa uhradí priamo na účet prenajímateľa, nie na nájomcu.

Mgr. Zemko sa spýtal, či mesto dostane 100% alebo 50% .

Ing. Lackovičová odpovedala, že mesto dostane od štátu 50% . Nájomca za daný mesiac nezaplatí nič na nájomnom, iba na službách.

MUDr. Augustínová sa spýtala či MOM - ky v Dubnici nad Váhom končia a ako je to v Novej Dubnici.

Ing. Marušinec odpovedal, že MOM – ka na Novej Dubnici má predĺženú zmluvu do 30.06.2021. Predpoklad je taký, že ministerstvo zdravotníctva zachová v každom meste aspoň jednu MOM- ku. Testovanie by malo byť menej frekvenčné a uvidí sa ako to bude ďalej. Momentálne riešime otázku prevádzky, nakoľko už môžu byť otvorené športové kluby, tak v rámci budovy je potrebné premiestniť MOM – ku tak, aby sme mohli pustiť chod futbalového, stolnotenisového klubu, hneď ako to opatrenia umožnia.

JUDr. Holba sa spýtal komu patrí v športovom areáli bývalá hádzanárska budova.

Ing. Marušinec odpovedal, že patrí p. M. Dudovi, ktorý plánuje budovu postupne zrekonštruovať.

p. Tlapák sa spýtal na jarný zvoz konárov. Prečo sa prechádza na kontajnerový vývoz.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa prechádza na kontajnerový vývoz hlavne z toho dôvodu, lebo ľudia sú nedisciplinovaní. Odkladali na voľné plochy iný materiál, ktorý už Termonova odmietla brať a mesto by muselo platiť za odvoz konárov do Ilavy alebo Nemšovej. Z hľadiska rozpočtu je to odľahčením, keď ľudia dávajú konáre priamo do kontajnerov a nemusia sa platiť zamestnanci Tekosu.

p. Tlapák povedal, že v Kolačine je rozmiestnenie kontajnerov asi 300 m od domov a obáva sa toho, že ľudia, hlavne tí starší, neponesú konáre tak ďaleko a budú ich páliť na záhradách ako tomu bolo doteraz.

Ing. Marušinec povedal, že mesto skúša zaviesť iný spôsob vývozu. Nakoľko náklady na ľudský faktor boli podstatne vyššie ako samotná likvidácia odpadu.

Mgr. Bašná povedala, že problémom v Kolačine bolo nájsť vhodné miesto na kontajner, aby sme neprekážali doprave. Predtým bol štandard že sa odpad vozil na miestnu tepláreň, takže vzdialenosť bola pár kilometrov a konáre odoberali bezplatne. Vzhľadom k tomu, že mali veľké poruchy na drahých štiepkovačoch, lebo aj z iných obcí sa im dostali konáre zviazané kovovými drôtmami, vypovedali zmluvu všetkým obciam. Takže tepláreň neodoberala obci konáre ani za odplatu. Musel sa preto nájsť alternatívny zhodnotiteľ z Ilavy. Nakoľko nedisponujeme veľkoobjemnejšími kontajnermi, vozíme do Ilavy 7 kubikové kontajnery, niekedy aj 20 kubikové. Do kontajnera sa zmestí okolo 1 tony konárov. Doprava je neefektívna, za štiepkovanie platíme 14,40 € s DPH za tonu štiepkovaných konárov. Zvoz jarných a jesenných konárov stál približne 3 500 € a to len na území mesta. Takže o 3 500 € by sa navýšila preprava do Ilavy, plus náklady na doštiepkovanie. Takže by sa to pravdepodobne zdvojnásobilo. Hľadali sme alternatívu, nakoľko zber sa podľa zákona musí uskutočniť dva krát do roka. Ľudia bez ohľadu na to, kedy sme zverejnili oznam o vývoze konárov zneužívali verejné priestranstvá pred svojím domom a zakladali čierne skládky konárov, ku ktorým pribúdali aj iné veci, ako časti nábytku, vrecia a podobne. Podotkla, že sa snažia ľudí naučiť režimu a dodržiavania nariadení. Vyhodnotí sa skúsenosť z prvého zvozu a na základe toho sa dohodne ako k tomu pristúpi mesto na jeseň.

Ing. Marušinec podotkol, že budeme monitorovať túto situáciu, nakoľko už boli zachytené nejaké podnety z miestnej časti Mikloviek. Ide nám aj o komfort ľudí, aby to tam mohli doviezť, ale zároveň si treba uvedomiť, že nechceme zvyšovať náklady na likvidáciu tohto typu odpadu, keďže cena poplatku je dosť vysoká. Musia sa teda hľadať aj iné opatrenia, ktoré by do budúcnosti nevyšovali cenu za TKO.

Mgr. Bašná ešte doplnila, že by bolo vhodné, keby ľudia využívali viac zberný dvor. Po Miklovkách chodilo opakovane auto s prívesným vozíkom s konármi. Pritom kontajnery sa brali pre starších nemotorizovaných ľudí, ktorí majú problém odviezť konáre. Ale veľa motorizovaných ľudí, ktorí majú prívesný vozík túto možnosť zneužívalo a neprišli osobne na zberný dvor. Pre mesto je to ekonomická úspora, keďže máme odpadový územný plán.

Mgr. Zemko sa spýtal na rokovania MsZ cez online.

Ing. Marušinec odpovedal, že je za to, aby MsZ prebiehalo osobne, nakoľko si vieme povedať oveľa viac informácií, ako cez online diskusiu. A hlavne je to aj kvôli obyvateľom, keď sa nemôžu zúčastniť na rokovaní MsZ, aby to mohlo byť odprezentované v regionálnej televízii.

## 19. Záver

Ing. Marušinec poďakoval za účasť na rokovaní MsZ a povedal, že s najväčšou pravdepodobnosťou sa uvidíme okolo 20. júna, v Kultúrnej besede v Novej Dubnici.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ  
Bc. Jozef Bukovčák

II. Overovateľ  
Lukáš Cucík

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová