

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 22. 02. 2023 v Kultúrnej besede v Novej Dubnici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľku ZpS, riaditeľa BP, verejnosť a zástupcov médií. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (15 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Spýtal sa, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne pozmenenie bodov schváleného programu MsZ. Ing. Hort dal poslanecký návrh aby sa poradie bodov programu č. 18 - Odpredaj pozemku v PZ Hliny spoločnosti DALITRANS, s.r.o., č. 19 - Odpredaj pozemku spoločnosti MIDAS PRO, s. r. o., a č. 20 - Odpredaj pozemkov v ZO č. 1, presunulo pod poradové č. b. 3, č. b. 4 a č. b. 5. Ing. Marušinec sa spýtal, či sú ešte nejaké ďalšie návrhy na doplnenie, prípadne vypustenie bodov schváleného programu a dal hlasovať o poslaneckom návrhu Ing. Horta. Za pozmenený poslanecký návrh hlasovali všetci poslanci. Zároveň dal hlasovať o programe rokovania MsZ po jeho zmene a doplnení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení M. Bukovčák a Bc. Cucík. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Slovo pre verejnosť

Ing. Marušinec povedal, že je avizovaná žiadosť od p. Karola Šlesara, ktorý požiadal o vystúpenie na MsZ a udelil mu slovo. Pán K. Šlesar na úvod všetkých pozdravil a uviedol nasledovné: podľa jeho názoru je viacej vecí, za ktoré by sa bolo vhodné poďakovať, pričom najrozhodujúcejšie sú:

1. Spustenie prevádzky nového Zariadenia sociálnych služieb od 01.08. 2023. Dúfa, že jeho obyvatelia, tak, ako on sám, budú v ňom mať nebo na zemi. Nedá mu však, aby nevyjadril ľútosť, že tak, ako pri rekonštrukcii KC Panorex, ani pri uvedenom zariadení nemohli byť realizované jeho podnety (väčšia kapacita, 1 posteľové izby, 2 izbové bunky). Povedal, že by bol rád, keby mu bola umožnená obhliadka priestorov.

2. Získanie nenávratného príspevku vo výške cca 200 000 € na rekonštrukciu mestskej knižnice. Aj keď sa mu zdá, že jej umiestnenie by patrilo (ako bolo projektované) do KC Panorex, vie však pochopiť jej ponechanie v terajšom priestore.

3. Upriamanie pozornosti na detské ihriská. Verí, že sa nezabudne na pieskovisko v Sadoch Cyrila a Metoda, aby bolo aspoň v takom stave, ako je pieskovisko v Komenského sadoch, alebo v Sadoch kpt. Nálepku. Taktiež na chodník na cintorín a zároveň požiadal, aby sa riešili chodníky v Sadoch Cyrila a Metoda, ako i chodník (uvádzaný vo volebnom programe) k Lídlu.

4. Poďakoval odd. kultúry za už uskutočnené ako i pripravované divadelné predstavenia v KC Panorex. Vyjadril sa, že je prekvapený z účasti a dodal, čo by obyvatelia iných miest dali za takú možnosť „ kultúrneho zážitku, kultúrneho využitia ako má mesto Nová Dubnica“.

5. Poďakoval p. Ing. Jurajovi Hortovi a jeho speváckemu zboru The Gospel family ako i skupine MTZ za Trojkráľové koncerty a tlmočil poďakovanie aj za obyvateľov mesta Dubnice nad Váhom.

Uviedol, že na poslednom MsZ informoval aj členov OZ ZKD, Nová Dubnica o pretrvávajúcej problematike v občianskom združení. Povedal, že napriek tomu, že pred necelým ½ rokom OZ malo údaje cez 200 členov mimoriadnej členskej schôdze, ktorej konanie bolo avizované ešte v decembri 2022 a presný termín jej konania bol oznámený na viacerých obvyklých miestach v meste. Poďakoval p.

poslancovi J. Tlapákovi za spoluprácu v m. č. Kolačín. Upresnil, že mimoriadnej členskej schôdze sa zúčastnilo len 11 členov a 14 záujemcov o členstvo v tomto č. z., napriek opakovanému vysvetleniu, že OZ môže obnoviť svoju činnosť len za podmienky zvolenia: - výboru v min. počte (predseda + 2 členovia) - predseda kontrolnej komisie. Len jedna členka a dvaja zo záujemcov o členstvo prejavili záujem v orgánoch OZ pracovať. Dodal, že v nasledujúci deň prejavila ochotu vo výbore pracovať ďalšia členka, ale nikto nebol ochotný prevziať funkciu predsedu výboru. Povedal, že tento nezáujem údajne pretrváva dodnes. Uviedol, že keď sa pozerá do radov poslaneckého zboru, vidí osobu, ktorá by túto funkciu mohla (v súlade so stanovami OZ registrovanými na MV SR) prijať a tak vytvoriť základnú podmienku pre: - obnovenie činnosti OZ alebo rozpustenie OZ pretože možnosť zlúčenia sa s JDS zo strany JDS bolo odmietnuté. Informoval, že v členskej základni OZ ZKD (po osobnom overení) nikto neodcudzil: - počítač s tlačiarňou, - stacionárny bicykel, - masážne kreslo, - terč so šípkami, ako i jedálenský riad. Členovia a členky JDS ho premiestnili do suterénnych miestností OZ, za čo im vyslovil nielen obdiv, ale i poďakovanie.

Záverom požiadal o ospravedlnenie, že na dvoch predchádzajúcich MsZ neopodstatnene požadoval od vedenia mesta Nová Dubnica zjednotenie nápravy v organizácii pred budovou, ktorej nie je vlajková výzdoba v súlade s vyhláškou MV SR (štátnej vlajke nie je prejavovaná príslušná úcta). V tom čase nevedel, že sa mal obrátiť na Okresný úrad v Ilave. Povedal, že bol prekvapený, že nebol na to upovedomený už pri prvom požadovaní tejto nápravy. Dodal, že zo “ školy života “ má veľa podnetov, ale tie prednesie až nabadúce. Poďakoval všetkým za pozornosť a zvlášť poslaneckému zboru za konzultáciu zaslaných „ postrehov “.

Ing. Marušinec poďakoval p. K. Šlesarovi a dohodol sa s ním, že na jeho ďalšie príspevky mu odpovie e - mailom, prípadne sa stretnú osobne. Pán K. Šlesar poďakoval a zaželel úspešné rokovanie MsZ.

2. Správa o výsledku vykonanej kontroly

Predkladala: hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v z.n.p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Na základe plánu kontrol na 2. polrok 2022 HK vykonala kontrolu a kontrolovaným subjektom bola Základná škola, ul. Janka Kráľa 1, Nová Dubnica v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v z.n.p., na úseku hospodárenia s pridelenými finančnými prostriedkami, hospodárnosť, efektívnosť, účinnosť a účelnosť ich využitia.

V súlade s § 20 odst.2 písm. a) zákona č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p. a §18f odst.3) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., bol riaditeľ Základnej školy so sídlom na ul. Janka Kráľa 1, Nová Dubnica na základe písomného oznámenia o vykonaní kontroly hlavnou kontrolórkou požiadaný o predloženie originálov dokladov ku kontrole a to: smernica OOPP, smernica k vybavovaniu sťažností, smernica o Finančnej kontrole, zásady vedenia pokladne, podpisové oprávnenia za kontrolovaný subjekt, pokladničné doklady za mesiac 9,11 - rok 2021; za mesiac 2,4,5,6 - rok 2022, pokladničné knihy za rok 2022, bankové výpisy za 1. polrok roku 2022 vrátane školskej jedálne. Pokladničné doklady spĺňajú náležitosti definované v §-e 10 zákona o účtovníctve, spĺňajú náležitosti definované v §-e 8 - kedy účtovníctvo sa musí viesť správne, úplne, preukázateľne, zrozumiteľne a musí byť zabezpečená trvalosť všetkých účtovných záznamov, a to po celú dobu spracovania a úschovy. Finančné prostriedky v hotovosti boli použité na účel určený vo vnútornom predpise Pokladnica. Kontrolný orgán kontrolou preveril uzatvorené zmluvy k prenájmu športovej haly, fakturáciu a výber poplatkov za prenájom športovej haly a mini telocvičňu pre obdobie školského roku 2021/2022. Za rok 2021 kontrolovaný subjekt uzatvoril 10 zmlúv o dočasnom sprístupnení priestorov športovej haly uzatvorených podľa ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za rok 2022 kontrolovaný subjekt uzatvoril 14 zmlúv o dočasnom sprístupnení priestorov športovej haly uzatvorených podľa ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluvy sú očíslované, podpísané

zmluvnými stranami, obsahujú cenu nájmu stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Zmluvy sú zverejnené na web stránke kontrolovaného subjektu, čím je dodržaný zákon č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. .

Na základe plánu kontrol na 1. polrok 2023 HK vykonala kontrolu zameranú na prijímanie, evidovanie, prešetrovanie a písomné oznámenie výsledku prešetrovania sťažností v podmienkach mestskej samosprávy v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v z. n. p. a na prijímanie, evidenciu a vybavovanie petícií podľa Zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z. n. p. .

Kontrolovaným subjektom bolo mesto Nová Dubnica, mestský úrad. Kontrolou bolo zistené, že mesto Nová Dubnica, mestský úrad má v zmysle §11 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v z. n. p., vypracované Zásady vybavovania sťažností. V zmysle § 10 zákona orgány verejnej správy teda aj obce a mestá sú povinné viesť centrálnu evidenciu sťažností podľa zákona o sťažnostiach (ďalej len "evidencia") oddelene od evidencie ostatných písomností, ktorá musí obsahovať najmä údaje uvedené pod písmenom a) až k) § 10 zákona. Centrálna evidencia sťažností za rok 2022 vedená na MsÚ obsahuje náležitosti stanovené zákonom a je v nej zaevidovaná jedna sťažnosť. Podanie označené ako sťažnosť bolo riadne prešetrované, spísané boli úradné záznamy a o prešetroaní a výsledku prešetrovania podania označeného ako sťažnosť bolo sťažovateľovi oznámené písomne listom. Podanie označené ako sťažnosť bolo vyhodnotené ako neopodstatnené.

Vykonaná bola kontrola na prijímanie, evidenciu a vybavovanie petícií podľa Zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z. n. p. . Za rok 2022 kontrolovaný subjekt neeviduje podanie občanov označené a vyhodnotené ako petícia v zmysle zákona o petičnom práve. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky, porušenie zákona a vnútornej smernice a preto bola kontrola ukončená správou, nebolo potrebné vypracovať a prijať opatrenia ku kontrole.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku vykonanej kontroly.

3. Odpredaj pozemku v PZ Hliny spoločnosti DALITRANS, s.r.o.

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Spoločnosť DALITRANS, s. r. o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce, IČO: 36 298 883, požiadala dňa 25. 11. 2022 (č. j. 15725/2022) mesto Nová Dubnica o odpredaj pozemku parc. KN-C č. 406/7 – ostatná plocha o výmere 79 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 406/1 – ostatná plocha o výmere 407 m², zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45682925-50/2022, vyhotoveného geodetom Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO: 45 682 925, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v geometrickom pláne č. 45682925-50/2022.

Dôvody žiadosti:

- spoločnosť DALITRANS, s.r.o. je vlastníkom jednotlivých príľahlých pozemkov k pozemku parc. KN-C č. 406/7, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie,
- žiadateľ žiada o odpredaj uvedenej parcely za účelom ucelenia plochy pozemku, keďže spoločnosť je aj vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 405/7, na ktorom sa nachádza stavba – čerpacia stanica so súp. č. 818 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, žiadateľ je zároveň aj prevádzkovateľom čerpacej stanice LPG,
- odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica.

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 40,00 €/ m², čo pri výmere pozemku 79 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 3 160,00 € (slovom tritisicstošesťdesiat eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM, FaMK a komisie VúPaD, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemku v PZ Hliny spoločnosti DALITRANS, s.r.o. .

Bc. Cucík predložil poslanecký návrh, na úpravu bodu C) uznesenia a to zmenu ceny zo 40 €/m² na cenu 55 €/ m² .

Ing. Marušinec sa opýtal, či sú ešte nejaké poslanecké návrhy a dal hlasovať nasledovne:

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 406/7 – ostatná plocha o výmere 79 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 406/1 – ostatná plocha o výmere 407 m², zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45682925-50/2022, vyhotoveného geodetom Ing. Janou Masárovou, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO: 45 682 925.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. – prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa): spoločnosť DALITRANS, s.r.o. je vlastníkom jednotlivých príľahlých pozemkov k pozemku parc. KN-C č. 406/7, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie,

- žiadateľ žiada o odpredaj uvedenej parcely za účelom ucelenia plochy pozemku, keďže spoločnosť je aj vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 405/7, na ktorom sa nachádza stavba – čerpacia stanica so súp. č. 818 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, žiadateľ je zároveň aj prevádzkovateľom čerpaciej stanice LPG,
- odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku) a s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica.

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Cucíka a to odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti DALITRANS, s. r. o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce, IČO: 36 298 883, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 55,00 €/ m², čo pri výmere pozemku 79 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 4 345,00 € (slovom štyritisícristoštyridsaťpäť eur 0 centov). Za poslanecký návrh Bc. Cucíka hlasovali všetci poslanci.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti DALITRANS, s. r. o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce, IČO: 36 298 883, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 55,00 €/ m², čo pri výmere pozemku 79 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 4 345,00 € (slovom štyritisícristoštyridsaťpäť eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Odpredaj pozemku spoločnosti MIDAS PRO, s. r. o.

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Spoločnosť MIDAS PRO, s. r. o., Družstevná 454/83, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 327 883, požiadala dňa 30. 11. 2023 (č. j. 15789/2022) mesto Nová Dubnica o odpredaj susedného pozemku parc. KN-C č. 442/28 – ostatná plocha o výmere 153 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 mesto Nová Dubnica, k pozemku parc. KN-C č. 442/32, ktorej je spoločnosť MIDAS PRO, s. r. o. vlastníkom. Uvedená spoločnosť žiada o odpredaj pozemku z dôvodu rozšírenia jeho podnikania.

Dôvody žiadosti:

- spoločnosť MIDAS PRO, s. r. o. je vlastníkom jednotlivých príľahlých pozemkov k pozemku parc. KN-C č. 442/28, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie,
- žiadateľ žiada o odpredaj uvedenej parc. KN-C č. 442/28 za účelom rozšírenia priestoru pre podnikanie, keďže spoločnosť je aj vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 442/32, na ktorom sa nachádza autoumyváreň vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku).

Kúpna cena je navrhnutá vo výške 40,00 €/ m², čo pri výmere pozemku 153 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 6 120,00 € (slovom šesťtisícstodvadsať eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Kedže uvedený pozemok sa dotýka ochranného pásma Kolačanského potoka, ktorý je ako drobný vodný tok v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Piešťany. Kupujúci si je vedomý, že sa na neho ako budúceho vlastníka tohto pozemku vzťahujú práva a povinnosti (obmedzenia) uvedené v Zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách v z. n. p., (vodný zákon). Na základe uvedeného, podmienkou odpredaja bude zmluvná povinnosť umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup a prechod vozidiel a mechanizmov správcu vodného toku za účelom prevádzky, údržby a kontroly koryta vodného toku.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporúčili schváliť odpredaj pozemku spoločnosti MIDAS PRO, s.r.o. .

Bc. Cucík predložil poslancecký návrh, na úpravu bodu C) uznesenia a to zmenu ceny zo 40 €/m² na cenu 55 €/m² .

Mgr. Pekařová sa opýtala, v akej miere sa pozemok dotýka ochranného pásma.

Ing. Ruman odpovedal, že pozemok je zvlášť odčlenený, nezasahuje do ochranného pásma, iba sa ho dotýka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 442/28 – ostatná plocha o výmere 153 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníkom 1/1 mesto Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť MIDAS PRO, s. r. o. je vlastníkom jednotlivých príľahlých pozemkov k pozemku parc. KN-C č. 442/28, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie,
- žiadateľ žiada o odpredaj uvedenej parc. KN-C č. 442/28 za účelom rozšírenia priestoru pre podnikanie, keďže spoločnosť je aj vlastníkom pozemku parc. KN-C č. 442/32, na ktorom sa nachádza autoumyváreň vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku).

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslanceckom návrhu Bc. Cucíka a to odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti MIDAS PRO, s. r. o., Družstevná 454/83, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 327 883, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 55,00 €/ m², čo pri výmere pozemku 153 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 8 415,00 € (slovom osemtisícštyristopäť eur 0 centov). Za poslancecký návrh Bc. Cucíka hlasovali všetci poslanci.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti MIDAS PRO, s. r. o., Družstevná 454/83, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 327 883, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 55,00 €/ m², čo pri výmere pozemku 153 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 8 415,00 € (slovom osemtisícštyristopäť eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Odpredaj pozemkov v ZO č. 1

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Mesto Nová Dubnica obdržalo dve žiadosti o odkúpenie pozemkov v Záhradkovej osade č. 1, nasledovne:

- a) Peter Kotlárík s manželkou Andreou Kotlárikovou, bytom Nová Dubnica, žiadosť zo dňa 11.11.2022, č. j. 15476/2022 požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 426/15 - ostatná plocha o výmere 123 m²,
- b) Bc. Vladimír Bežák s manželkou Mgr. Evou Bežákovou, obaja bytom Nová Dubnica, žiadosť zo dňa 03.02.2023, č. j. 768/2023 požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 426/16 - ostatná plocha o výmere 36 m².

Obidva pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-06/2023, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom.

Dôvody žiadosti:

1. žiadatelia sú vlastními príľahlých pozemkov v ZO č. 1 k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť,
2. žiadatelia dlhodobo udržiavajú pozemky, ktoré sú predmetom žiadostí (kosenie, čistenie),
3. ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v Záhradkovej osade č. 1,
4. predmetné pozemky svojím umiestnením tvoria ucelené záhradkové plochy spolu s príľahlými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov,
5. odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kúpna cena a ďalšie podmienky odpredaja: - kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,00 €/ m², čo predstavuje:

- a) pri výmere pozemku parc. KN-C 426/15, k.ú. Nová Dubnica, 123 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 1 230,00 €,

- b) pri výmere pozemku parc. KN-C 426/16, k.ú. Nová Dubnica, 36 m² celkovú kúpnu cenu vo výške 360,00 €.

Kúpna cena je navrhnutá v rovnakej výške, za akú už bol v minulosti schválený obdobný odpredaj pozemkov v Záhradkovej osade č. 1. Kupujúci uhradia taktiež pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu vo výške 360,00 € a správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov v ZO č. 1.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 426/15 - ostatná plocha o výmere 123 m²,
- b) pozemok parc. KN-C č. 426/16 - ostatná plocha o výmere 36 m²,

oba pozemky uvedené v písm. a) a písm. b) vznikli odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 429/9 - ostatná plocha o výmere 372 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-06/2023, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, dňa 01.02.2023, overeného dňa 09.02.2023 Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, Ing. Zuzanou Trhanovou, pod číslom G1-51/23.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. – ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa): žiadatelia sú vlastními príslušími pozemkov k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť, žiadatelia dlhodobo udržiavajú pozemky, ktoré sú predmetom žiadostí (kosenie, čistenie), ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v Záhradkovej osade č. 1, predmetné pozemky svojím umiestnením tvoria ucelené záhradkové plochy spolu s príslušími pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., nasledovne:

- a) pozemok parc. KN-C č. 426/15 uvedený v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Petrovi Kotláríkovi, rod. Kotlárík, nar. 18.02.1971 a jeho manželke Andrei Kotláríkovej, rod. Mlynárová, nar. 11.07.1973, obaja bytom Jilemnického 5/4-6, 018 51 Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/ m², čo pri výmere pozemku 123 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 230,00 € (slovom jedentisícdeväťdesiat eur 0 centov),
- b) pozemok parc. KN-C č. 426/16 uvedený v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Bc. Vladimírovi Bežákovi, rod. Bežák, nar. 22.06.1963 a jeho manželke Mgr. Eve Bežákovej, rod. Batková nar. 21.11.1963, obaja bytom Trenčianska 724/48-46, 018 51 Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/ m², čo pri výmere pozemku 36 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 360,00 € (slovom tristošesťdesiat eur 0 centov). Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu vo výške 360,00 € a správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022

Predkladala: hlavná kontrolórka

Hlavnému kontrolórovi je zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., v §-e 18f odsek 1) bod e) uložené predložiť súhrnnú správu mestskému zastupiteľstvu do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. V roku 2022 kontrolná činnosť hlavného kontrolóra mesta Nová Dubnica bola schválená plánmi kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rokovaníach mestského zastupiteľstva dňa 16. 12. 2021 na I. polrok 2022 uznesením č. 93/2021 a dňa 29.06.2022 na II. polrok 2022 uznesením č. 33/2022 v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. . Kontrolná činnosť HK sa nevzťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy obec rozhoduje o právach, právom chránených záujmov alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb. Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje primerane podľa pravidiel zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všetky kontroly boli zamerané na preverenie súladu systému riadenia územnej samosprávy s platnými všeobecne záväznými predpismi, vnútornými predpismi organizácií. Súhrnná správa za rok 2022 obsahuje prehľad o vykonanej kontrolnej činnosti tak, ako boli jednotlivé kontroly vykonané, sú zosumarizované tak, ako boli ukončené a o ktorých bolo mestské zastupiteľstvo informované na svojich zasadnutiach. Správa za rok 2022 obsahuje v tabuľkovej forme prehľad zasadnutí mestského zastupiteľstva a počet prijatých uznesení.

Hlavným kontrolórom boli vypracované 4. stanoviská:

1. Stanovisko k návrhu rozpočtu mesta na roky 2023-2025, v ktorom HK upozornil na zvýšenú pozornosť pri vývoji hospodárenia podľa rozpočtu aj vzhľadom na osobitné ustanovenia pre územnú samosprávu ústavného zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti, na výšku dotácií, ktoré sa poskytujú v zmysle §7 odst.4) zákona č. 583/2004 Z.z. a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce.

2. V stanovisku k záverečnému účtu za rok 2021 HK konštatuje, že mesto konalo v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách, výsledok rozpočtového hospodárenia je zistený v súlade s §2 písm. b a c) §10 odst.3 písm. a) a b) a §16 odst.6) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, obsahuje zákonom stanovené náležitosti a odporučila celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad.

3. Samostatné stanovisko HK k dlhovej zaťaženosti v priebehu roku 2022 k prijatiu návratných zdrojov financovania, pričom dlhová zaťaženosť mesta bola sledovaná a kontrolovaná priebežne počas roka 2022 a je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

4. Stanovisko HK s hlasom poradným k materiálom evidovaného pod bodom č. 14 zo zasadnutia MsZ dňa 28.9.2022, kde HK využila možnosť danú jej zákonom a neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predložený materiál.

Ďalšie aktivity hlavného kontrolóra mesta: Aktívna účasť v rámci Trenčiansko - Trnavskej regionálnej sekcie Združenia HK SR vyplývajúca z funkcie vedúcej Trenčiansko - Trnavskej regionálnej sekcie ZHK SR dňa 15. júna 2022 sa konalo zasadnutie TTRS ZHK SR sekcie v Novej Dubnici, kde bola HK mesta opätovne zvolená za vedúcu sekcie plným počtom hlasov a navrhnutá za členku Predsedníctva ZHK SR. Dňa 22. septembra 2022 sa konal Snem Združenia hlavných kontrolórov Slovenskej republiky (ZHK SR) na ktorom bola HK mesta opätovne zvolená do Predsedníctva ZHK SR a zároveň jej bol udelený ĎAKOVNÝ LIST za dlhoročnú aktívnu prácu pre ZHK SR.

Predložená správa o výsledkoch kontroly predstavuje súhrnný materiál, ktorý obsahuje výsledky zo všetkých kontrol vykonaných hlavným kontrolórom za obdobie medzi jednotlivými zasadnutiami obecného zastupiteľstva.

Mgr. Pekařová sa chcela informovať ohľadom prvej kontroly o slobodnom prístupe k informáciám v zmysle Zákona č. 211/2000. Uviedla, že našla organizáciu Transparency International Slovensko (TIS), ktorá každoročne zverejňuje rebríček transparentnosti 100 najväčších mestských samospráv. Na základe vyhodnotení meraní v 11 kategóriách sa mesto Nová Dubnica v r. 2022 umiestnilo na poslednom mieste. V dôsledku týchto skutočností mala otázky na p. primátora a p. hlavnú kontrolórku mesta Nová Dubnica Ing.

Gašajová. Opýtala sa, či na základe zistených nedostatkov boli od hlavnej kontrolórky odporučené aj opatrenia do praxe. Takisto, či je možné do budúcnosti v ďalších kontrolách upriamiť pozornosť na kategórie, v ktorých mesto získalo najmenej bodov.

Ing. Gašajová uviedla, že chystá kontrolu prijatých opatrení a v prípade potreby zahrnie niektoré činnosti do plánu kontrolnej činnosti.

Ing. Marušinec uviedol, že už sa mediálne vyjadril pre organizáciu TIS ohľadom uvedených vyhodnotení. TIS požaduje od samospráv, aby robili kroky, ktoré sú nad rámec zákona. Dodal, že z pohľadu mesta sú všetky požiadavky od uvedenej organizácie byrokratické a komplikujú činnosť mestských samospráv. V rámci mestskej kontroly mestského úradu mesto prijalo všetky opatrenia na odstránenie nedostatkov aj v rámci zverejňovania zmlúv.

Mgr. Pekařová dodala, že mesto Nová Dubnica paradoxne v rámci verejného obstarávania získalo najlepšie umiestnenie zo všetkých kategórií.

Ing. Marušinec reagoval, že je to individuálne, záleží ako majú nastavené kritériá, pričom najväčšiu váhu dávajú veciam, ktoré sa vykonávajú nad rámec zákona.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2022.

7. Návrh na rozdelenie dotácií

Predkladala: vedúca ekonomického oddelenia

Mesto Nová Dubnica formou poskytovania dotácií každoročne podporuje všeobecne prospešné služby a prispieva na rozvoj verejnoprospešných cieľov neziskových organizácií, občianskych združení, dotáciou prispieva na úlohy vo verejnom záujme a v prospech rozvoja územia mesta pre právnické osoby, ktorých je zakladateľom.

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa finančné prostriedky na dotácie v rozpočte obce rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov na príslušný rozpočtový rok. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce.

Podmienky poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 9/2019. Dotácie sa poskytujú oprávneným subjektom len na základe žiadosti. Mestu Nová Dubnica bolo v termíne stanovenom vo VZN č. 9/2019 doručených 24 žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2023 od občianskych, záujmových združení a neziskových organizácií.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica dňa 15.12.2022 bol Uznesením č. 104 schválený rozpočet na rok 2023, kde boli pre občianske, záujmové združenia a neziskové organizácie na účely poskytnutia dotácií schválené finančné prostriedky v objeme 65.000 tis. €. Požiadavky jednotlivých žiadateľov na vyplatenie finančných prostriedkov v roku 2023 z rozpočtu mesta vo forme dotácií sú v celkovej výške 88.400 €.

Všetky žiadosti boli predmetom prejednávania v príslušných odborných komisiách, a to v komisii kultúry, komisii mládeže a športu a v komisii sociálno - zdravotno - bytovej. Po ich prerokovaní boli s doporučením výšky finančných prostriedkov postúpené na rokovanie finančnej a majetkovej komisie, ktorej zasadnutie sa koná dňa 20.02.2023.

Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2023 bola priamo schválená dotácia pre spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta. Pre spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. vo výške 76.900 € na bežné výdavky na výkon činností spojených s prevádzkou letného kúpaliska. Na výdavky spojené s činnosťami vývozu a zberu

komunálneho odpadu a triedeného odpadu bola schválená dotácia z bežných výdavkov vo výške 170.000 € pre spoločnosť TEKOS Nová Dubnica s.r.o..

Bc. Pažitka oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na rozdelenie dotácií.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh na rozdelenie dotácií.

8. VZN č. ... / 2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica

Predkladala: vedúca sociálnych vecí a školstva

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta.

Dňom zverejnenia dňa 08. 02. 2023 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Ministerstvo financií SR po schválení zákona o štátnom rozpočte na rok 2023 zverejnilo údaje o výške výnosu DPFO pre mestá a obce. Na základe platnej právnej úpravy sú orgány územnej samosprávy povinné zabezpečiť financovanie originálnych školských kompetencií – základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení vo svojej územnej pôsobnosti. Do rozpočtov orgánov územnej samosprávy na tento účel plynú výnos z dane z príjmov v súlade so zákonom č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výnos dane z príjmov rozdeľuje a poukazuje orgánom územnej samosprávy daňový úrad podľa kritérií, ktoré sú ustanovené vládou Slovenskej republiky v jej nariadení č. 668/2004 Z. z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy v z. n. p. . V nariadení je ustanovený aj spôsob rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov orgánom územnej samosprávy.

Ministerstvo financií SR dňa 27. decembra 2022 po schválení zákona o štátnom rozpočte na rok 2023 zverejnilo údaje o výške výnosu DPFO pre mestá a obce.

V tejto súvislosti jednotkový koeficient na jedného prepočítaného žiaka na rok 2023 – upravený po schválení zákona o štátnom rozpočte na rok 2023 je vo výške 107,54 €. Z uvedených dôvodov sa predkladá nové VZN nariadenia o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KŠ a FaMK, ktoré odporúčajú MsZ schváliť VZN č. ... / 2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. 15 / 2023 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica.

9. Zriadenie rozpočtovej organizácie mesta Zariadenie sociálnych služieb TRI DUBY- zariadenie pre seniorov, skratka ZSS TRI DUBY

Predkladala: vedúca oddelenia sociálnych vecí a školstva

Dňa 24.10.2022 nadobudlo právoplatnosť Kolaudačné rozhodnutie na trvalé užívanie stavby- Zariadenie sociálnych služieb. Novopostavené zariadenie by chcel zriaďovateľ- mesto Nová Dubnica uviesť do prevádzky dňom 01.08.2023. Pred samotným otvorením prevádzky zariadenia je potrebné zriadiť rozpočtovú organizáciu, schváliť zriaďovateľskú listinu, získať potvrdenie o pridelení identifikačného čísla organizácie (IČO) a vykonať zápis do evidencie poskytovateľov sociálnych služieb vedenom na VÚC Trenčín. V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., je mestskému zastupiteľstvu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtovú a príspevkovú organizáciu mesta a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riadiťov). V zmysle ustanovenia § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovateľ vydá o zriadení rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie zriaďovaciu listinu.

Zriaďovacia listina rozpočtovej organizácie a príspevkovej organizácie obsahuje:

- a) označenie zriaďovateľa,
- b) názov rozpočtovej organizácie, jej sídlo a identifikačné číslo,
- c) forma hospodárenia,
- d) dátum zriadenia rozpočtovej organizácie,
- e) vymedzenie predmetu činnosti,
- f) označenie štatutárneho orgánu,
- g) vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý je rozpočtovej organizácií zverený do správy pri jej zriadení,
- h) určenie doby, na ktorú sa rozpočtová organizácia zriaďuje.

Na návrh primátora mesta, Ing. Petra Marušinca, je MsZ predložený návrh na vymenovanie PhDr. Mgr. Heleny Koníkovej do funkcie riaditeľky Zariadenie sociálnych služieb TRI DUBY, zariadenie pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko komisie SZB a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporúčili schváliť Zriadenie rozpočtovej organizácie mesta Zariadenie sociálnych služieb TRI DUBY – zariadenie pre seniorov, skratka ZSS TRI DUBY.

Bc. Cucík sa opýtal, odkiaľ vznikol názov pre Zariadenie sociálnych služieb TRI DUBY- zariadenie pre seniorov.

Ing. Marušinec odpovedal, že požiadal Mgr. Vankovú a PhDr. Mgr. Koníkovú, aby navrhli názov pre uvedené Zariadenie.

Mgr. Vanková doplnila, že oslovili prednostku Ing. Lackovičovou, ktorá navrhla nový názov pre Zariadenie sociálnych služieb - TRI DUBY.

Ing. Marušinec upresnil, že sa musel ísť vylučovacou metódou, aby názvy zariadení v blízkom okolí neboli identické. Dodal, že môže to byť do budúcnosti motiváciou aj pre životné oddelenie, aby tam tri duby aj vysadili.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zriadilo rozpočtovú organizáciu - Zariadenie sociálnych služieb TRI DUBY, zariadenie pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica v skratke: ZSS TRI DUBY, zariadenie pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo Zriaďovaciu listinu Zariadenia sociálnych služieb TRI DUBY, zariadenie pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica, v skratke: ZSS TRI DUBY, zariadenie pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne menovalo na návrh primátora mesta Nová Dubnica, PhDr. Mgr. Helenu Koníkovú do funkcie riaditeľky Zariadenia sociálnych služieb TRI DUBY, zariadenie pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica, v skratke: ZSS TRI DUBY, zariadenie pre seniorov, Trenčianska 728/49, 018 51 Nová Dubnica.

10. "Rekonštrukcia atletickej dráhy v Novej Dubnici"

Predkladala: vedúca oddelenia stratégie rozvoja mesta

Dňa 23.12.2022 bola Fondom na podporu športu vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba. Rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ č. 2022/002. Mesto Nová Dubnica plánuje v rámci uvedenej výzvy podať žiadosť o príspevok na kompletnú rekonštrukciu atletickej dráhy. Projektová dokumentácia je vypracovaná a na stavbu je vydané príslušné povolenie stavebného úradu.

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia atletickej dráhy v tvare oválu a bežeckej rovinky. Účelom rekonštrukcie je vytvorenie funkčnej bežeckej dráhy na bezpečnom povrchu v požadovanej kvalite. Novostavba atletickej dráhy bude kopírovať pôvodnú bežeckú dráhu, súčasná antuka sa nahradí umelým povrchom tartanom. Atletická dráha bude mať dĺžku 400 m a bude slúžiť na bežecké aktivity spojené s vytrvalostným behom. Rozmery dráhy: 3x súvislý ovál 400 m 6x bežecká rovinka 100 m.

Tabuľka oprávnených výdavkov:

| Názov výdavku | Výška výdavku | |
|-------------------------------------|---------------|--|
| Projektová dokumentácia | 9 600 € | |
| Stavebné práce | 421 104,23 € | |
| Stavebný dozor | 4 210 € | max. 1% z celkových oprávnených výdavkov na stavebné práce |
| Spolu oprávnené výdavky | 434 914,23 € | |
| Dotácia vo výške max. 70% | 304 439,96 € | |
| Spolufinancovanie vo výške min. 30% | 130 474,27 € | |

Termín na podávanie žiadostí o príspevok je od 17. 3. - 17. 4. 2023. Okrem iných príloh je k žiadosti o príspevok potrebné doložiť aj uznesenie zastupiteľstva o schválení spolufinancovania predloženého projektu. Konečný termín čerpania príspevku a realizácie projektu je 31. 12. 2025.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRRM a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť rekonštrukciu atletickej dráhy v Novej Dubnici.

Ing. Marušinec na doplnenie uviedol, že konečný termín čerpania príspevku a realizácie projektu je do 31. 12. 2025. Povedal, že je predpoklad, že v r. 2023 sa bude podávať žiadosť a bude vyhodnotená. Následne na to, sa začiatkom r. 2024 spustí proces verejného obstarávania, pričom termín realizácie bude na jeseň r. 2024 a začiatok jari r. 2025. Pre upresnenie dodal, že z hľadiska spolufinancovania projektu sa bude spoluúčasť dotýkať rozpočtu r. 2025.

Ing. Klimovský na opýtal na č. dráhy, ktorá má byť označená č. 3, pričom šprintérska dráha bude mať č. 6.

Ing. Vrbová pre upresnenie dodala, že sa k tomu musí prirátat' ešte 100 m, z celkového oválu dráhy + 3 stovky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu s názvom: „Rekonštrukcia atletickej dráhy v Novej Dubnici“ realizovaného v rámci výzvy Fondu na podporu športu číslo: 2022/002, - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

- spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 30%, t.j. 130 474,27 € zo sumy celkových oprávnených nákladov na projekt vo výške 434 914,23 €, - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov súvisiacich s predkladaným projektom z rozpočtu mesta v plnej výške.

11. Schválenie prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku – osobného auta vo vlastníctve mesta Nová Dubnica

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Automobil CITROËN BERLINGO zaradený do evidencie majetku mesta v roku 2007, obstarávacia cena vo výške 15 094,60 €, zostatková cena k 31. 12. 2022 vo výške 0,00 €. Starý model bol používaný Mestskou políciou Nová Dubnica, má najazdených 165 703 km. Motorové vozidlo je značne opotrebované technicky aj morálne, v súčasnosti nemá platnú STK ani EK, je čiastočne pojazdné. Odstránenie závad (predné ložiská vyvaklané, ručná brzda nefunkčná, na displeji svieti porucha airbagu, predné sedadlá takmer nefunkčné, interiér zašlý, maják zožltnutý, lak vozidla zašedlý a popraskaný a pod.) je možné len vykonaním nákladných opráv, čo pri takomto starom motorovom vozidle nie je rentabilné.

V súlade s §9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s Čl. 6 ods. 8 písm. b) a s Čl. 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica Vyrad'ovacia a likvidačná komisia navrhuje MsZ uvedené vozidlo vyradiť z evidencie majetku mesta (na základe Potvrdenia o spracovaní motorového vozidla od autorizovaného spracovateľa a Vyradenia z evidencie vozidiel z Dopravného inšpektorátu).

Ing. Ruman oznámil stanovisko VaLK a FaMK, komisie odporučila vyradiť automobil CITROËN BERLINGO z evidencie majetku mesta a zlikvidovať ho v zmysle platnej legislatívy.

Ing. Marušinec dodal, že vozidlo sa už nemôže ponúkať na odpredaj, nakoľko je vo veľmi zlom stave. Ročné náklady na údržbu vozidla predstavujú sumu vo výške 500 až 1000 €. Upradol, že MsP má okrem uvedeného ešte jedno novšie vozidlo zn. CITROËN BERLINGO a jedno nové vozidlo zn. DÁCIA.

Ing. Klimovský chcel vedieť, či je zo zákona možné, aby sa vozidlo odpredalo.

Ing. Marušinec odpovedal, že zo zákona je možný odpredaj, ale v zmysle pravidiel musí prebehnúť zverejnenie, súťaž, či celkové náklady na inzerciu. Po zrátaní všetkých nákladov to nie je finančne výhodné.

Ing. Klimovský sa opýtal na náklady súvisiace s vyradením vozidla.

Ing. Marušinec odpovedal, že likvidácia vozidla prebieha bezplatne, a to v prípade, ak na vozidle nechýbajú žiadne komponenty.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo hnuiteľný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný a neupotrebitelný majetok v súlade s Čl. 8 ods. 3 a Čl. 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica: Automobil CITROËN BERLINGO 2 1,4i X/Plus E4, inv.č.: 143002300000002 Obs. cena/ € : 15 094,60, zostatková cena k 31. 12. 2022 / € 0,00 .

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s §9a ods. 8 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v súlade s Čl. 6 ods. 8 písm. b) a s Čl. 15 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica spôsob naloženia s hnuiteľným majetkom uvedeným v Tabuľke č. 1 v bode A) tohto návrhu uznesenia nasledovne: Automobil CITROËN BERLINGO vyradiť z evidencie majetku mesta zlikvidovať u autorizovaného spracovateľa na vrakovisku.

12. Schválenie súťažných podmienok pre opakovanú VOS – „Prenájom nebytových priestorov v budove KC Panorex, na ul. SNP v Novej Dubnici“

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Prenájom nebytových priestorov v budove KC Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici. Mesto Nová Dubnica vyhlasuje z dôvodu neúspešnej prvej obchodnej verejnej súťaže opakovanú obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom nehnuteľností v majetku mesta Nová Dubnica, a to:

- a) nebytových priestorov v budove kina Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici o celkovej výmere 161,11 m²,
- b) účelové určenie predmetu obchodnej verejnej súťaže je zariadenie gastroprevádzky.
- c) doba nájmu: prenájom na dobu určitú - 10 rokov.
- d) požadovaná minimálna výška nájomného:
za nebytové priestory (161,11 m²) ... 70 € / m² /rok,
- e) termín predkladania súťažných návrhov : od 01. 03. 2023 do 14.04.2023 do 12,00 hod.
- f) kritéria pre vyhodnotenie súťažných návrhov:
 - a) návrh výšky nájomného v € za 1 m² nebytových priestorov za 1 rok nájmu 40%
 - b) návrh interiéru prevádzky (vizualizácia) 25%
 - c) ponuka sortimentu jedál a nápojov..... 35%

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM a FaMK, ktoré odporučili schváliť súťažné podmienky pre opakovanú VOS – „Prenájom nebytových priestorov v budove KC Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo súťažné pre obchodnú verejnú súťaž – „Prenájom nebytových priestorov v budove KC Panorex, súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici“.

13. Dodatok č. 15 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Návrhu Dodatku č. 15 k Zásadám hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica (ďalej len „Zásady“), ktorým sa zvyšujú ceny za odkúpenie pozemkov pred, za a vedľa rodinných domov v IBV Miklovky, je predložený na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve na základe nasledovných skutočností:

Podľa doteraz platných Zásad mali vlastníci RD v IBV Miklovky možnosť požiadať mesto podľa Čl. 9 ods.1 Zásad o odpredaj pozemkov pred, za alebo vedľa RD, ktoré dlhoročne užívajú ako záhradu za kúpnu cenu:

a) v období od roku 2011 do 26. 06. 2019:

- min. 10 €/m² za pozemky pred rodinnými domami,
- min. 5 €/m² za pozemky za rodinnými domami, príp. vedľa rodinných domov (podmienkou je využitie pozemku ako záhrada),

b) v období od 26. 06. 2019 do súčasnosti:

- min. 20 €/m² za pozemky pred rodinnými domami,
- min. 10 €/m² za pozemky za rodinnými domami, príp. vedľa rodinných domov.

Túto možnosť využilo doteraz viac ako 50% vlastníkov RD, ktorí boli v roku 2011 písomne oslovení mestom Nová Dubnica a informovaní o podmienkach odkúpenia predmetných pozemkov a priebežne stále využívajú pôvodní ale hlavne noví vlastníci RD v IBV Miklovky (na základe kúpy, darovania, alebo dedičských konaní). S prihliadnutím na vývoj trhových cien pozemkov v meste Nová Dubnica je predložený mestskému zastupiteľstvu tento návrh na zvýšenie kúpnych cien uvedených pozemkov v IBV Miklovky. Navrhovaná zmena v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica v platnom znení: V Čl. 9 - Predaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona 138/1991 Zb. sa v odseku 1 menia prvé dve odrážky, ktoré znejú:

- min. 40 €/m² za pozemky pred rodinnými domami,
- min. 25 €/m² za pozemky za rodinnými domami, príp. vedľa rodinných domov (podmienkou je využitie pozemku ako záhrada).

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť dodatok č. 15 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Ing. Marušinec doplnil, že ide o odpredaj pozemkov, ktoré sa riešia dlhodobo, pričom sa začínalo s cenou 5 až 10 €/m², ktorá sa postupne zvyšovala. Keďže ide o veľké množstvo pozemkov, ktoré nie sú vysporiadané, mesto pristúpilo k takémuto kroku. Dodal, že do budúcnosti nevyklučuje, že môže dôjsť k navýšeniu ceny, ktorá bude na úrovni znaleckej ceny na základe znaleckého posudku.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo dodatok č. 15 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

14. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 48 zo dňa 29. 06. 2022

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Dňa 29. 06. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici (ďalej len „MsZ“) Uznesením č. 48 schválilo zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v k. ú. Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Ms – Augustinium s. r. o., spočívajúceho v práve vybudovania a uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Spoločnosť Ms – Augustinium s. r. o., IČO: 47 219 670, Bratislava, dňa 11.01.2023, požiadala mesto o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle Čl. 1 ods. 7 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena centr. č. 225/2022 zo dňa 04.08.2022. Podľa skutočného zamerania stavby (geometrického plánu) ochranné pásmo elektrickej prípojky NN zasahuje aj do parc. KN-C č. 1198/1, k. ú. Nová Dubnica, ktorá nebola schválená na Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici 29.06.2022. Pri schvaľovaní na MsZ v Novej Dubnici dňa 29.06.2022 sa vychádzalo z projektovej dokumentácie, kde sa elektrická prípojka NN dotýkala len parciel KN-C č. 1195, 443/1, 1198/2. Z tohto dôvodu je potrebné schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 48 zo dňa 29.06.2022 - doplniť uvedené uznesenie o parc. KN-C č. 1198/1 na MsZ v Novej Dubnici. Následne bude podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Postup:

- Prerokovanie, schválenie v MsZ
- Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

- Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Na základe uvedeného je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici na prerokovanie tento návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 48 zo dňa 29.06. 2022.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 48 zo dňa 29. 06. 2022.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 48 zo dňa 29. 06. 2022 nasledovne: v Uznesení MsZ v Novej Dubnici č. 48 zo dňa 29. 06. 2022 sa v bode A) dopĺňa ďalšia parcela nasledovne: parc. KN-C č. 1198/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Ostatné ustanovenia Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 48 zo dňa 29. 06. 2022 zostávajú nezmenené.

15. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21. 06. 2018 a č. 110 zo dňa 12. 12. 2018

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Dňa 21. 06. 2018 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici (ďalej len „MsZ“) Uznesením č. 55 schválilo zriadenie vecného bremena v PZ Hliny v prospech spoločnosti PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o., spočívajúceho v práve vybudovania a uloženia inžinierskych sietí – areálový vodovod, prípojka tepla a TÚV v rámci stavby „SAMOOBSLUŽNÁ AUTOUMYVÁREŇ“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Neskôr na žiadosť spoločnosti PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o. bolo dňa 12. 12. 2018 doplnené Uznesenie MsZ č. 55 zo dňa 21. 06. 2018 o zriadenie vecného bremena pre uloženie kanalizačnej prípojky z dôvodu zmeny napojenia na verejnú kanalizáciu cez pozemok vo vlastníctve mesta na základe rokovani s Považskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. .

Spoločnosť PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o., dňa 27. 01. 2023, požiadala mesto o zmenu zriadenia vecného bremena, ktoré by bolo spojené s vlastníctvom pozemkov, v prospech ktorých sa vecné bremeno má zriadiť (vecné bremeno „in rem“) a nemá záujem o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o. (vecné bremeno „in personam“) ako bolo schválené v uvedených uzneseniach a následne uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena centr. č. 265/2018 zo dňa 14. 08. 2018 a Dodatku č. 1 centr. č. 83/2019 k uvedenej zmluve.

Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o., 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 36 663 026, ale aj jej právnym nástupcom. Na základe uvedeného je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici na prerokovanie tento návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21. 06. 2018 a č. 110 zo dňa 12. 12. 2018. Následne bude podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21. 06. 2018 a č. 110 zo dňa 12. 12. 2018.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21. 06. 2018 a č. 110 zo dňa 12. 12. 2018 nasledovne: 1.v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21. 06. 2018 sa mení a dopĺňa text prvej časti prvej vety nasledovne: „ .. uloženie inžinierskych sietí, ich prevádzku a údržbu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok alebo skúšok inžinierskych sietí ...“

2.v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21. 06. 2018 sa mení a dopĺňa text druhej časti prvej vety nasledovne: „ ... vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných pozemkov:

- parc. KN-C č. 402/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m²,
- parc. KN-C č. 402/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,
- parc. KN-C č. 402/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m²,

pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 4018, k. ú. Trenčianska Turná, vlastník 1/1 PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o., Trenčianska Turná 2508, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 36 663 026, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o., Trenčianska Turná 2508, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 36 663 026, ale aj jej právnym nástupcom.“

3.v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 12. 12. 2018 sa mení a dopĺňa text prvej časti prvej vety nasledovne: „ ... prípojka kanalizácie PVC-U DN150, jej prevádzku a údržbu, vstup osôb, vjazd vozidiel z dôvodu výkonu kontroly prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie, odborných prehliadok alebo skúšok inžinierskej siete ...“

4. v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 110 zo dňa 12. 12. 2018 sa mení a dopĺňa text druhej časti prvej vety nasledovne: „ ... vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných pozemkov:

- parc. KN-C č. 402/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m²,
- parc. KN-C č. 402/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,
- parc. KN-C č. 402/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 591 m²,

pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 4018, k. ú. Trenčianska Turná, vlastník 1/1 PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o., Trenčianska Turná 2508, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 36 663 026, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť PRVÁUMÝVACIA Dubnica, s. r. o., Trenčianska Turná 2508, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 36 663 026, ale aj jej právnym nástupcom.“ Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 21. 06. 2018 a č. 110 zo dňa 12. 12. 2018 zostávajú nezmenené.

16. Prenájom stavebných objektov SO 03 - Splašková kanalizácia a SO 04 - Rozšírenie vodovodu na Ulici na Hlinách Považskej vodárenskej spoločnosti a. s., Považská Bystrica **Predkladal:** vedúci majetkového oddelenia

Dňa 15. 12. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici Uznesením č. 113 schválilo kúpu stavebných objektov „SO 03 – Splašková kanalizácia“ v dĺžke 96,07 m a „SO 04 – Rozšírenie vodovodu“ v dĺžke 238,35m, ktoré sú súčasťou projektu „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách I. Etapa“. Podmienkou skolaudovania uvedených stavebných objektov je uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Prenechanie uvedených stavebných objektov do nájmu Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Považská Bystrica je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie. Podmienky nájmu: rovnaké ako v uzatvorených zmluvách:

- Zmluve o nájme č. 2/2016 (centr. č. 181/2016) zo dňa 16.11.2016 (Verejná kanalizácia),
- Zmluve o nájme č. 3/2016 (centr. č. 375/2016) zo dňa 21.11.2016 (Verejný vodovod),

na základe schváleného uznesenia budú uzatvorené dodatky k uvedeným nájomným zmluvám, ktoré upravujú dĺžku prevádzkovania uvedeného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie vrátane ich príslušenstva.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť Prenájom stavebných objektov SO 03 - Splašková kanalizácia a SO 04 - Rozšírenie vodovodu na Ulici na Hlinách Považskej vodárenskej spoločnosti a. s., Považská Bystrica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok:

- stavebný objekt SO 03 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN 300 dĺžky 96,07 m pripojený na jestvujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN 300 vrátane 4 ks kanalizačných revízných šiacht DN 1000, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. KN-C č. 442/1, 442/31, 486/23 a 486/37 v katastrálnom území Nová Dubnica,
- stavebný objekt SO 04 - ROZŠÍRENIE VODOVODU HDPE PE 100 SDR17 D160 dĺžky 238,35 m pripojený na jestvujúci verejný vodovod PE DN150 (D160) vrátane 2 ks podzemných požiarnych hydrantov s poklopom DN 80 a vyhládavacieho vodiča, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. KN-C č. 442/1, 442/31, 486/23, 486/37, 486/34, 486/31, 486/28, 486/25, 486/43, 486/40, 486/42, 486/56, 486/45, 486/48 a 486/51 v katastrálnom území Nová Dubnica,

oba stavebné objekty sú súčasťou stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách I. Etapa“, vybudované na základe stavebného povolenia č. OU-IL-OSZP-2022/001509-007 zo dňa 21.09.2022, vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10. 2022.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom majetku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Dňa 15. 12. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici Uznesením č. 113 schválilo kúpu stavebných objektov „SO 03 – Splašková kanalizácia“ v dĺžke 96,07 m a „SO 04 – Rozšírenie vodovodu“ v dĺžke 238,35 m, ktoré sú súčasťou projektu „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách I. Etapa“.
2. Prenechanie uvedených stavebných objektov „SO 03 – Splašková kanalizácia“ v dĺžke 96,07 m a „SO 04 – Rozšírenie vodovodu“ v dĺžke 238,35 m do nájmu Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi, je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného vodovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto návrhu uznesenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076 za podmienok: - rovnaké ako v uzatvorených zmluvách:

- Zmluve o nájme č. 2/2016 (centr. č. 181/2016) zo dňa 16.11.2016 (Verejná kanalizácia),
- Zmluve o nájme č. 3/2016 (centr. č. 375/2016) zo dňa 21.11.2016 (Verejný vodovod),

na základe schváleného uznesenia budú uzatvorené dodatky k uvedeným nájomným zmluvám, ktoré upravujú dĺžku prevádzkovania uvedeného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie vrátane ich príslušenstva.

17. Prenájom stavebného objektu SO 05 – Rozšírenie STL plynovodu na Ulici na Hlinách spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Bratislava

Predkladal: vedúci majetkového oddelenia

Dňa 15. 12. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici Uznesením č. 113 schválilo kúpu stavebného objektu „SO 05 - ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU“, ktorý je súčasťou projektu „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách I. Etapa“. Prenechanie stavebného objektu „SO 05 ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU“ do nájmu spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., Bratislava, IČO: 35 910 739, v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi, je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného plynovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného plynovodu. Podmienky nájmu: výška nájomného: 1,00 €/ rok, doba nájmu: neurčitá, súčasne so Zmluvou o nájme plynárenského zariadenia bude uzatvorená aj Zmluva o údržbe a opravách plynárenského zariadenia, na základe ktorej sa bude vykonávať prevádzka a údržba uvedenej časti plynovodu podľa štandardných podmienok dohodnutých v zmluve, ostatné podmienky nájmu a podmienky údržby a opráv plynárenského zariadenia budú bližšie upravené v Zmluve o nájme plynárenského zariadenia a v Zmluve o údržbe a opravách plynárenského zariadenia. Ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené uvedenými zmluvami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 a nasl.), resp. Obchodného zákonníka (§ 536 a nasl.).

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prenájom stavebného objektu SO 05 – Rozšírenie STL plynovodu na Ulici na Hlinách spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. Bratislava.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: stavebný objekt SO 05 - ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU PE 100 RC D 110 x 6,3 mm SDR 17,6 v dĺžke 211,9 m napojený T-kusom D110/D110 na prevádzkový STL plynovod HDPE D110 vrátane 3 ks pripojovacích plynovodov HDPE D32x3,0 mm v dĺžke 24,5 m, nachádzajúci sa na pozemkoch parc. KN-C č. 486/58, 442/1, 486/23, 486/47, 486/42 v katastrálnom území Nová Dubnica, ktorý je súčasťou stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách I. Etapa“, na základe Kolaudačného rozhodnutia č. j. Výst. – 1955/2023-Lo zo dňa 23. 01. 2023, vydaného mestom Dubnica nad Váhom, ako príslušným stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 01. 2023, a to spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom majetku uvedeného v bode A) tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (prípad hodný osobitného zreteľa):

1. Dňa 15. 12. 2022 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici Uznesením č. 113 schválilo kúpu stavebného objektu „SO 05 - ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU“, ktorý je súčasťou projektu „Predĺženie miestnej komunikácie Ulica na Hlinách I. Etapa“.
2. Prenechanie stavebného objektu „SO 05 - ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU“ do nájmu spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., Bratislava, IČO: 35 910 739, v súlade so Zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšími súvisiacimi

právnymi predpismi, je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného plynovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného plynovodu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto návrhu uznesenia spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 za podmienok: výška nájomného: 1,00 €/ rok, doba nájmu: neurčitá, súčasne so Zmluvou o nájme plynárenského zariadenia bude uzavretá aj Zmluva o údržbe a opravách plynárenského zariadenia, na základe ktorej sa bude vykonávať prevádzka a údržba uvedenej časti plynovodu podľa štandardných podmienok dohodnutých v zmluve. Ostatné podmienky nájmu a podmienky údržby a opráv plynárenského zariadenia budú bližšie upravené v Zmluve o nájme plynárenského zariadenia a v Zmluve o údržbe a opravách plynárenského zariadenia. Ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené uvedenými zmluvami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 a nasl.), resp. Obchodného zákonníka (§ 536 a nasl.).

**18. Prenájom pozemku parc. KN – C č. 99/10 pod predajným stánkom v Novej Dubnici
Gabriele Krátkej, Dubnica nad Váhom
Predkladal: vedúci majetkového oddelenia**

Gabriela Krátka, Centrum I. 28/62, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 44 531 591, požiadala dňa 11.01.2023 (č. j. 210/23) mesto Nová Dubnica o zmenu osobných údajov v Nájomnej zmluve centr. č. 390/2021 zo dňa 22.12.2021 uzatvorenej medzi mestom Nová Dubnica a Gabrielou Krátkou, Dubnica nad Váhom, z FO na FO – podnikateľ.

Dôvody žiadosti: - žiadateľka je vlastníčkou stánku, nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/10 o výmere 6 m² (2 x 3 m), na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 55, vchod 13 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Trenčín), - časť uvedeného pozemku doteraz užíva ako vlastníčka predajného stánku na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 390/2021. Gabriela Krátka ako vlastníčka a zároveň prevádzkovateľka predajného stánku „Chuťovka do ruky“ požiadala o zmenu osobných údajov v uvedenej nájomnej zmluve z fyzickej osoby (FO) na fyzickú osobu (FO) - podnikateľ, na základe Osvedčenia o živnostenskom oprávnení, vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom živnostenského podnikania, - prenájom uvedenej časti pozemku (parc. KN-C č. 99/10) Gabriele Krátkej, IČO: 44 531 591, je navrhovaný za rovnakých podmienok, aké boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 109 zo dňa 16.12.2021 pre Gabrielu Krátku ako FO, z dôvodu zachovania rovnakých podmienok prenájomu, ktoré boli dohodnuté v uvedenej Nájomnej zmluve centr. č. 390/2021.

Podmienky nájmu: -výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 € / rok, doba nájmu: neurčitá, - zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prenájom pozemku parc. KN - C č. 99/10 pod predajným stánkom v Novej Dubnici Gabriele Krátkej, Dubnica nad Váhom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 99/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m².

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (prípad hodný osobitného zreteľa): žiadateľka je vlastníčkou stánku, nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/10 o výmere 6 m² (2 x 3 m), na Mierovom námestí pri obytnom dome súp. č. 55, vchod 13 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Trenčín). Časť uvedeného pozemku doteraz užíva ako vlastníčka predajného stánku na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 390/2021. Gabriela Krátka ako vlastníčka predajného stánku „Chuťovka do ruky“ požiadala o zmenu osobných údajov v uvedenej nájomnej zmluve z fyzickej osoby (FO) na fyzickú osobu (FO) – podnikateľ, na základe Osvedčenia o živnostenskom oprávnení, vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom živnostenského podnikania,

- prenájom pozemku je v súlade s Čl. 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (do úvahy prichádza len jeden nájomca, ktorým je vlastník príľahlej nehnuteľnosti) a v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- prenájom uvedenej časti pozemku (parc. KN-C č. 99/10) Gabriele Krátkej, IČO: 44 531 591, je navrhovaný za rovnakých podmienok, aké boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 109 zo dňa 16.12.2021 pre Gabrielu Krátku ako FO, z dôvodu zachovania rovnakých podmienok prenájmu, ktoré boli dohodnuté v Nájomnej zmluve centr. č. 390/2021 zo dňa 22.12.2021 uzatvorenej medzi mestom Nová Dubnica a Gabrielou Krátkou, Dubnica nad Váhom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., v časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia Gabriele Krátkej, IČO: 44 531 591, Centrum I. 28/62, 018 41 Dubnica nad Váhom, za podmienok: výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/ rok, doba nájmu: neurčitá, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

19. Prenechanie nebytových priestorov v budove Kultúrnej besedy súp. č. 22 do výpožičky Jednote dôchodcov na Slovensku – základná organizácia Nová Dubnica **Predkladal:** vedúci majetkového oddelenia

Na základe predchádzajúcich rokovaní zástupcov Jednoty dôchodcov na Slovensku – základná organizácia Nová Dubnica s vedením mesta je mestskému zastupiteľstvu predložený na prerokovanie návrh uznesenia na prenechanie nasledovných nebytových priestorov v budove Kultúrnej besedy súp. č. 22 do výpožičky, označených podľa projektovej dokumentácie ako:

Prízemie:

- a) miestnosť č. 1.19 o výmere 33,88 m² (zasadačka)
- b) miestnosť č. 1.20 o výmere 23,35 m² (zasadačka)
- c) miestnosti č. 1.22, 1.23, 1.24 a 1.25 spolu o výmere 10,12 m² (sociálne zariadenia)

Suterén:

- d) miestnosť č. 0.03 o výmere 5,36 m² (skladový priestor)

e) miestnosť č. 0.08 o výmere 3,12 m² (skladový priestor)

f) miestnosť č. 0.02 o výmere 8,93 m² (skladový priestor)

Spolu o celkovej výmere: 84,76 m²

Zdôvodnenie žiadosti: Jednota dôchodcov na Slovensku - základná organizácia Nová Dubnica bude užívať uvedené nebytové priestory pre svoju činnosť v súlade s platnými Stanovami Jednoty dôchodcov na Slovensku, a to hlavne na stretávanie členov, zasadnutie výboru, ako skladovacie priestory a pod., - v súčasnosti Jednota dôchodcov na Slovensku - základná organizácia Nová Dubnica užíva miestnosť č. 0.02 ako skladový priestor, prenechaním uvedených NP do výpožičky Jednote dôchodcov na Slovensku - základnej organizácii Nová Dubnica mesto podporí možnosť spoločenského a kultúrneho vyžitia obyvateľov mesta v dôchodkovom veku, umožní organizovanie rôznych aktivít Jednotou dôchodcov na Slovensku a pod.

Podmienky výpožičky: - vypožičiavateľ bude oprávnený využívať bezodplatne aj ďalšie priestory kultúrnej besedy - na prízemí veľkú zasadačku č. 1.18 o výmere 70,38 m², kuchynku č. 1.07 o výmere 9,38 m² a halu č. 1.06 o výmere 24,96 m² s príslušnými sociálnymi zariadeniami č. 1.09 až č. 1.17 o celkovej výmere 27,30 m² na základe podania osobitnej žiadosti o jednorazový prenájom a po jej následnom schválení oddelením kultúry a športu mestského úradu. V tom prípade je vypožičiavateľ oprávnený požiadať o zapožičanie kuchynského inventáru kultúrnej besedy, ktorý prevezme a odovzdá proti podpisu od správkynke kultúrnej besedy, doba výpožičky: neurčitá, výpovedná lehota: 1 mesiac, -zmeny na nehnuteľnostiach: vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v z. n. p. .

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili prenechanie nebytových priestorov v budove Kultúrnej besedy súp. č. 22 do výpožičky Jednote dôchodcov na Slovensku – základná organizácia Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: nebytové priestory na prízemí a v suteréne budovy Kultúrna beseda, súp. č. 22, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 169 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa projektovej dokumentácie ako:

a) miestnosť č. 1.19 o výmere 33,88 m² (zasadačka na prízemí)

b) miestnosť č. 1.20 o výmere 23,35 m² (zasadačka na prízemí)

c) miestnosti č. 1.22, 1.23, 1.24 a 1.25 spolu o výmere 10,12 m² (sociálne zariadenia)

d) miestnosť č. 0.03 o výmere 5,36 m² (skladový priestor v suteréne)

e) miestnosť č. 0.08 o výmere 3,12 m² (skladový priestor v suteréne)

f) miestnosť č. 0.02 o výmere 8,93 m² (skladový priestor v suteréne)

Spolu o celkovej výmere: 84,76 m²

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo výpožičku nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako výpožičku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do výpožičky podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (prípad hodný osobitného zreteľa):

- Jednota dôchodcov na Slovensku - základná organizácia Nová Dubnica bude užívať uvedené nebytové priestory pre svoju činnosť v súlade s platnými Stanovami Jednoty dôchodcov na Slovensku, a to hlavne na stretávanie členov, zasadnutie výboru, ako skladovacie priestory a pod.,
- v súčasnosti Jednota dôchodcov na Slovensku - základná organizácia Nová Dubnica užíva miestnosť č. 0.02 ako skladový priestor,
- prenechaním uvedených NP do výpožičky Jednote dôchodcov na Slovensku - základnej organizácii Nová Dubnica mesto podporí možnosť spoločenského a kultúrneho vyžitia obyvateľov mesta v dôchodkovom veku, umožní organizovanie rôznych aktivít Jednotou dôchodcov na Slovensku a pod.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do výpožičky podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia Jednote dôchodcov na Slovensku - základná organizácia Nová Dubnica, A. Sládkoviča 437/27, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 008970193041, za podmienok: vypožičiavateľ bude oprávnený využívať bezodplatne aj ďalšie priestory kultúrnej besedy - na prízemí veľkú zasadačku č. 1.18 o výmere 70,38 m², kuchynku č. 1.07 o výmere 9,38 m² a halu č. 1.06 o výmere 24,96 m² s príslušnými sociálnymi zariadeniami č. 1.09 až č. 1.17 o celkovej výmere 27,30 m², na základe podania osobitnej žiadosti o jednorazový prenájom a po jej následnom schválení oddelením kultúry a športu mestského úradu. V tom prípade je vypožičiavateľ oprávnený požiadať o zapožičanie kuchynského inventáru kultúrnej besedy, ktorý prevezme a odovzdá proti podpisu od správkynke kultúrnej besedy, doba výpožičky: neurčitá, výpovedná lehota: 1 mesiac, zmeny na nehnuteľnostiach: vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v z. n. p. .

20. Zariadenie vecného bremena v PZ HLINY v prospech spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a. s., Nová Dubnica

Predkladateľ: vedúci majetkového oddelenia

Spoločnosť NEWAYS SLOVAKIA, a. s., P. O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31 609 520, požiadala, dňa 27. 01. 2023 (č. j. 618/23), mesto o vydanie stanoviska k záberu a využitiu pozemkov mesta Nová Dubnica v rámci plánovanej realizácie projektu „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Schválenie zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia, na základe predloženej dokumentácie.

Postup pri zriaďovaní vecného bremena:

- Prerokovanie, schválenie v MsZ
- Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- Vydanie súhlasu (rozhodnutia) oddelenia výstavby, ÚPaD
- Realizácia inžinierskych sietí
- Vypracovanie geometrického plánu skutočného rozsahu vecného bremena
- Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Ďalšie informácie: vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, z dôvodu, že stavba po jej vybudovaní prispieje k sociálno - ekonomickému rozvoju mesta Nová Dubnica s možnosťou vytvorenia nových pracovných miest. Uvedené inžinierske siete v PZ Hliny vybudovali investori na vlastné náklady. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť prenájom Zariadenia vecného bremena v PZ HLINY v prospech spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a.s., Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- a) SO 04 Prípojka pitnej vody a areálový rozvod,
- b) SO 07 Areálová splašková kanalizácia,
- c) SO 08 Areálová dažďová kanalizácia zo striech – križuje komunikáciu umiestnenú na parc. KN-C č. 486/47,
- d) SO 09 Areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch – križuje komunikáciu umiestnenú na parc. KN-C č. 486/47, 486/41, 486/40, 486/42, 486/56,
- e) SO 10 Prípojka plynu a meranie spotreby plynu,
- f) SO 12 Areálové VN rozvody,
- g) SO 16 Areálové osvetlenie – križuje komunikáciu umiestnenú na parc. KN-C č. 486/56, 486/42, 486/40, 486/41,
- h) SO 21 Komunikácie a spevnené plochy – vjazd na pozemok parc. KN-C č.486/1 je situovaný na parc. KN-C č. 486/56, 486/42, 486/40,
- i) SO 22 Parkovisko – vjazd na parkovisko je situovaný na parc. KN-C č. 486/40, 486/41, 486/47, písm. a) až i) na pozemkoch:
 - parc. KN-C č. 486/47 - orná pôda o výmere 2117 m²,
 - parc. KN-C č. 486/42 - ostatná plocha o výmere 95 m²,
 - parc. KN-C č. 486/43 - ostatná plocha o výmere142 m²,
 - parc. KN-C č. 486/41 - ostatná plocha o výmere 38 m²,
 - parc. KN-C č. 486/40 - ostatná plocha o výmere ... 556 m²,
 - parc. KN-C č. 486/25 - ostatná plocha o výmere ... 160 m²,
 - parc. KN-C č. 486/28 - ostatná plocha o výmere 63 m²,
 - parc. KN-C č. 486/34 - ostatná plocha o výmere ... 214 m²,
 - parc. KN-C č. 486/51 - ostatná plocha o výmere ... 106 m²,
 - parc. KN-C č. 486/56 - orná pôda o výmere 398 m²,
 - parc. KN-C č. 486/31 - ostatná plocha o výmere 62 m²,
 - parc. KN-C č. 486/37 - ostatná plocha o výmere ... 150 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a. s., P. O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31 609 520, tak ako je uvedené v koordinačnej situácii stavby. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

21. Rôzne

22. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie. Podľa koval sa všetkým za účasť a poprial ešte pekný zvyšok dňa.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
Michal Bukovčák

II. Overovateľ
Bc. Štefan Cucík

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová