

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 23. 02. 2022 v Kultúrnej besede v Novej Dubnici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, riaditeľa BP, verejnosť a zástupcov médií. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov JUDr. Holbu a Bc. Pažitku. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Návrhy na doplnenie alebo vypustenie bodov neboli, program bol schválený tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Jaroslav Marušinec a Mgr. Pekařová. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z .n. p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Kontrola dodržania postupov v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2018 mesta Nová Dubnica o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. .

Kontrola bola vykonaná za zdaňovacie obdobie roku 2021, cieľom kontroly bolo dodržanie postupov a pravidiel stanovených vo VZN č. 3/2020 mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN č. 12/2018 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Zákon č. 582/2004 Z. z. s účinnosťou od 1.1.2021 upravil niektoré paragrafové ustanovenia zákona týkajúce sa poplatkov za komunálny odpad, činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným odpadom, za triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov. Ku kontrole boli vyžiadané náhodným spôsobom vybrané rozhodnutia za rok 2021 týkajúce sa vyrubeneho poplatku za komunálny odpad a to budovy súpisné číslo 64,65,67,68,70,71,72,73 a m. č. Kolačín ul. Nová, Slobody, Družstevná, Pod Húštikom, Farská, Družobná, Odbojárska.

Ku kontrole bola vyžiadaná súhrnná dokumentácia na základe ktorej boli vydané dodatočné rozhodnutia zníženia sadzieb poplatku. Podľa získaného prehľadu ku kontrole bolo predložených cca 801 podkladov k požiadavke o zníženie, úpravu poplatkov za komunálny odpad za rok 2021, z nich bolo 521 zo zahraničia. Kontrolou boli preverené všetky podané žiadosti, ohlásenia vzniku, zániku alebo zmeny poplatkovej povinnosti fyzických osôb. Poplatníci žiadajúci o úľavu, zníženie poplatku , vo veľkej miere, zvlášť zo zahraničia, komunikujú mailom, niekedy aj bez komentára, požiadavky. Zasielané doklady mailom sú často nečitateľné, nezrozumiteľné, staré – t. j. s uvedením dátumu za predchádzajúce roky, čiže neaktuálne, napr. v jednom prípade bola predložená nájomná zmluva platná do 31.11.2017 pričom predĺženie nájomnej zmluvy nebolo predložené. Najčastejšou chybou je, že sú predkladané doklady – zmluvy o nájme, údaje o úhrade za elektriku, vodu príp. nájom, z ktorých však nie je možné identifikovať, či je vykonaná aj úhrada za odpad, keď v bode 1b) VZN je jasne

uvedené „ z ktorých je zrejmé, že poplatník uhrádza aj poplatok za odpad “. Veľa dokladov je nečitateľných, neobsahujú meno, priezvisko, ani bydlisko, predložené sú napr. faktúry za telefón, zo zahraničia výplatná páska za rok predchádzajúci rok , scan histórie z bankových prevodov bez mena, priezviska, prípadne adresy v zahraničí a pod. Veľa dokladov je vystavených len na dobu určitú zo strany hlavnej kontrolórky boli predložené vedeniu mesta dve odporúčania v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p.

Kontrola vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mestskej samosprávy v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v z.n.p. a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p.

Kontrolovaným obdobím bol rok 2021. K termínu vykonania kontroly za rok 2021 v Centrálnej evidencii sťažností je evidovaná jedna sťažnosť, ktorá bola podaná písomne, obsahuje všetky náležitosti podľa zákona o sťažnostiach a bola správne vyhodnotená, že ide o sťažnosť a nie o podanie. Vzhľadom na to, že mesto ako orgán verejnej správy nie je kompetentné dostatočne a kvalifikovane posúdiť postup zdravotného personálu pri zdravotnom úkone, v zmysle §9 a §11 zákona o sťažnostiach správne postúpilo dokumentáciu orgánu príslušnému na vybavenie sťažnosti a to Úradu nad zdravotnou starostlivosťou. Na základe predloženej dokumentácie, záznamov a odpovede Úradu nad zdravotnou starostlivosťou bola predmetná sťažnosť vyhodnotená ako neopodstatnená . Primerane k postupu pri vybavovaní sťažností sa postupuje aj pri petíciách podľa §5 odst.7) zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z. n. p. V Centrálnej evidencii petícií za rok 2021 nie je evidovaná žiadna petícia.

M. Bukovčák chcel vedieť, či mesto odpúšťalo poplatky za TKO občanom, ktorí nemali dostatočne zdokumentované potvrdenia.

Ing. Gašajová odpovedala, že mnohé doklady boli nečitateľné, nezrozumiteľné a neobsahovali potrebné náležitosti.

Ing. Marušinec dodal, že nakoľko ešte nebol jednotný formulár tlačiva a ľudia sa domáhali, aby ich doklady boli akceptované, ale na konci roka 2021 sa v zmysle doplnenia a zmeny VZN prijal nový formulár, ktorý presne definuje, čo vyžadujeme potvrdiť aby občan dostal potvrdenie o úľave na KO.

MUDr. Augustínová sa opýtala, či sú ešte vymožiteľné pohľadávky.

Ing. Gašajová odpovedala, že v niektorých prípadoch sú vymožiteľné.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o výsledku kontrol.

2. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021

Predkladala: hlavná kontrolórka

Hlavnému kontrolórovi je zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. v §-e 18f odsek 1) bod e) uložené predložiť súhrnnú správu mestskému zastupiteľstvu do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. V roku 2021 kontrolná činnosť hlavného kontrolóra bola určená plánmi kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nová Dubnica na rok 2021 schválenými na rokovaníach MsZ dňa 16. 12. 2020 na I. polrok 2021 uznesením č. 83/2020 a dňa 26.06.2021 na II. polrok 2021 uznesením č. 27/2021 a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. . Rozsah kontrolnej činnosti a úlohy hlavného kontrolóra vychádzajú z §18d), §18e), §18f) zákona č. 396/1990 Zb. v z.n.p. o obecnom zriadení, zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č.583/2004 Z. z. v z.n.p., zo zákona č. 54/2019 Z.z. a ostatných všeobecne platných právnych predpisov a nariadení. Pre kontrolu sťažností a petícií sú určujúce zákony č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, zákon č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v z.n.p. a Zásad vybavovania sťažností. Kontrolná činnosť HK sa nevzťahuje na

konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy obec rozhoduje o právach, právom chránených záujmov alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb. Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje primerane podľa pravidiel zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V roku 2021 bolo vykonaných a písomne zdokumentovaných desať kontrol, v zmysle kontrolného plánu bolo vykonaných osem kontrol a v zmysle §18f písm.h) zákona o obecnom zriadení boli vykonané 2 kontroly.

Správa za rok 2021 obsahuje v tabuľkovej forme prehľad zasadnutí mestského zastupiteľstva a počet prijatých uznesení. Správa obsahuje aj ostatné aktivity hlavného kontrolóra aj operatívneho charakteru vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných zákonných noriem a všeobecne záväzných nariadení mesta. Niektoré kontrolné aktivity za rok 2021 boli bez rozsiahlych zápisov, v úzkej spolupráci s vedením mesta a mestského úradu, zistené problémy boli odstraňované v rámci možností ihneď.

Kontroly v súhrnnej správe za rok 2021 sú zosumarizované tak, ako boli vykonané, ukončené a o ktorých bolo mestské zastupiteľstvo informované na svojich zasadnutiach.

Zákon o obecnom zriadení stanovuje predkladať správu o vykonaných kontrolách priamo mestskému zastupiteľstvu, nesmie svojim obsahom zasahovať do práva fyzických osôb na ochranu osobných údajov a nesmie obsahovať informácie, ktorých ochrana sa zaručuje zákonom.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021.

3. VZN č. ... / 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Návrh VZN je v súlade so schválenou novelou zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. . Obsahuje aj zmenu výšky a spôsobu poskytovania finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku pre zriaďovateľov súkromných a cirkevných škôl a školských zariadení.

Uvedenému typu zriaďovateľov sa od 1. januára 2022 budú poskytovať finančné prostriedky na mzdy a prevádzku podľa uzatvorenej zmluvy s mestom Nová Dubnica, t.j. nie podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta, ako tomu bolo doteraz.

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia dňa 08. 02. 2022 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN.

Bola vznesená 1 pripomienka na doplnenie Čl. 5 bod 5 v poslednej vete, a to o slovo vrátenia, pričom celá veta znie: spôsob a lehotu vrátenia finančných prostriedkov určí mesto Nová Dubnica príjemcovi dotácie písomne.

Ing Lackovičová oznámila stanovisko KŠ a stanovisko FaMK, ktoré odporúčajú MsZ schváliť VZN č. ... / 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. ... / 2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa a žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica, vrátane pripomienky v Čl. 5 bod 5 a to vsuvka do vety: spôsob a lehotu vrátenia finančných prostriedkov určí mesto Nová Dubnica príjemcovi dotácie písomne.

4. Súhlas MsZ s odkladom splátok a navýšením splátok istiny a úrokov po uplynutí doby odkladu z poskytnutých úverov č. 300/364/2021 a 300/365/2021 prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica bolo úspešné v podanej žiadosti o poskytnutie úveru na výstavbu nového Zariadenia pre seniorov prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania. Výstavba zariadenia prebieha podľa harmonogramu prác. Predbežný termín odovzdania stavby a jej následná kolaudácia sa plánuje najneskôr do 30. 09. 2022.

V Čl. VIII – Splácanie úveru, bod 8. 5 úverovej zmluvy č. 300/364/2021 a úverovej zmluvy č. 300/365/2021 môže dlžník - mesto požiadať písomne veriteľa - ŠFRB o odklad splátok a to v súlade s § 7 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu v z. n. p. .

V § 7 ods. 4 zákona č. 374/2014 o pohľadávkach štátu správca môže uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o odklade platenia najviac na obdobie jedného roka od dátumu splatnosti pohľadávky štátu, ak dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku štátu priznanú právoplatným rozhodnutím súdu alebo ide o verejnú pohľadávku štátu a z nepriaznivých ekonomických dôvodov alebo nepriaznivých sociálnych dôvodov nemôže dlžník zaplatiť celý dlh naraz.

Zmenami legislatívy a schválením mnohých noviel zákonov, negatívnou zmenou prognózovanej podielovej dane, nárastom cien energií, zmenou zákona o sociálnych službách, zákona o cestnej premávke a mnoho ďalších záväzných právnych aktov, bude musieť mesto dofinancovať nepredpokladané objemy finančných prostriedkov, ktoré neboli známe v čase schváleného rozpočtu mesta, či prerozdelenia hospodárskeho výsledku. Z hospodárskeho výsledku budeme musieť dofinancovať napr. neštátneho školstvo v objeme cca 75 tis. eur, pokryť náklady v mzdovom fonde súvisiacich so schválením Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa v objeme 42 tis. eur, dofinancovanie rekonštrukciu kina Panorex v objeme 50 tis. eur, upraviť – resp. vypustiť bežné a kapitálové príjmy vo výške 70 tis. eur a taktiež dofinancovať prudký nárast energií.

Z vyššie uvedených dôvodov je MsZ predložený návrh na súhlas s odkladom splátok istín na oboch vyššie spomenutých úveroch na obdobie 12 mesiacov.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ vyjadriť súhlas s odkladom splátok navýšením splátok istiny a úrokov po uplynutí doby odkladu z poskytnutých úverov č. 300/364/2021 a 300/365/2021 prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania.

Mgr. Pekařová apelovala na poslancov, aby zväžili či schvália odklad splátok hlavne z nasledujúcich dôvodov:

- žiadny veriteľ sa na odklad splátok nepozera pozitívne a do budúcnosti nevieme, či sa nezmenia kritéria na posudzovanie žiadostí o úver, ktoré sa neustále sprísňujú,
- odkladom splátky sa buď predĺži doba splatnosti, čím sa navýši preplatenie, alebo pri rovnakej dobe splatnosti sa navýši mesačná splátka. Podotkla, že to nevníma pozitívne, vzhľadom k tomu, že nás čakajú finančné náklady spojené so splácaním kina Panorex,
- odklad splátok by mala byť ako posledná možnosť, pričom dlžník o ňu môže požiadať iba jedenkrát počas celej splatnosti úveru. Vyjadrila, že si nemyslí, že mesto je momentálne v takej situácii, že by nedokázalo splácať úver aj keď nebol ešte načerpaný, nakoľko s väčšinou výdavkov uvedených v

dôvodovej správe sa rátalo už v minulom roku. Dodala, že by odklad splátok nechala v zálohe pre horšie časy, keby nastala situácia, že mesto nebude schopné splácať svoje záväzky.

Ing. Marušinec odpovedal, že dôvod prečo mesto žiada o odklad splátok je, že úver nebol načerpaný. Vysvetlil, že mesto má začať splácať za niečo, čo momentálne nebolo načerpané. Dodal, že je otázne, či sa bude úver čerpať alebo sa na financovanie použijú iné finančné zdroje ako úverové. Čo znamená, že mesto môže poskytnúť bankovému domu finančné prostriedky vopred. Čo sa týka odkladu resp. navýšenia úveru, mesačne to vychádza na 94 € po dobu splácania 40 rokov. Povedal, že Zariadenie pre seniorov má byť dokončené približne na jeseň a bude ho potrebné vybaviť materiálne a tiež po personálnej stránke. Doplnil, že predpoklad otvorenia by mal byť v lete v roku 2023. Ing. Marušinec uviedol, že ŠFRB priznal, že všetky mestá a obce majú problém so splácaním, nakoľko je v podmienkach zmluvy uvedené, že od podpísania zmluvy sú povinný otvoriť účet a začať splácať splátky. Vysvetlil, že nie je možnosť začať splácať splátky až po načerpaní úveru, ale doplnil, že ŠFRB chystá v I. polroku r. 2022, novelizáciu zákona, ktorá by takúto možnosť samosprávam umožnila. Povedal, že z toho dôvodu odporúčili, aby mesto požiadalo o odklad splátok a následne po novelizovaní zákona sa to zosúladiť.

Mgr. Pekařová sa opýtala, či by nebola lepšia možnosť keby sa finančné prostriedky nevyužili, a radšej by sa použilo predčasné splatenie celého úveru ako ísť cez odklad splátok. Zaujímala sa o percentuálnu možnosť, keď sa úver nebude musieť načerpať.

Ing. Marušinec odpovedal, že úverové zaťaženie je na 40 rokov a v rámci inflácie to nebude mať vplyv na výšku úrokových sadzieb. Dodal, že pri vyplácaní predčasného úveru je úroková sadzba 0,5 % na 40 rokov a neoplatí sa ho vyplácať, nakoľko úroková sadzba je nižšia ako inflácia finančných prostriedkov. Povedal, že po prepočítaní vychádza ekonomický dopad na jedného klienta na 4 € ročne. Mesačná záťaž výdavkov na jedného klienta vychádza navyše o 0,30 centov.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, prečo nastal stav, že sa má splácať úver, pričom finančné prostriedky ešte nie sú načerpané.

Ing. Marušinec odpovedal, že je to stanovené zákonom. Pokiaľ budú mestu finančné prostriedky schválené, mesto je povinné v určenej lehote podpísať zmluvu. Po podpise zmluvy je do niekoľko dní otvorený úverový účet a začnú automaticky splácať finančné prostriedky. Dodal, že iná možnosť v zákone momentálne neexistuje.

Bc. Bukovčák sa opýtal na schválenie úverového financovania z nedávneho zastupiteľstva, kde bol spomenutý aj zhotoviteľ, ktorý vyšiel zo súťaže verejného obstarávania. V cene za celé dielo bolo zahrnuté aj vnútorné zariadenie. Dodal, že je prekvapený, že teraz pri Zariadení pre seniorov tomu tak nie je a musí sa dokupovať vnútorné zariadenie.

Ing. Marušinec odpovedal, že vnútorné zariadenie obsahuje kuchynské linky, celé vybavenie sociálnych zariadení, posteľ. Neobsahuje však doplnkové veci ako sú paplóny, návlčky, uteráky, utierky, výdajné pulty na stály ohrev. Povedal, že v rámci stavebného diela sa nemôžu obstarávať takéto výdavky, nakoľko nie sú uznané Štátnym fondom rozvoja bývania na financovanie. Dodal, že uvedené vybavenie bude stáť mesto nemalé finančné prostriedky.

RNDr. Perichta CSc., tlmočil otázku J. Bukovčáka prečo sa nezačalo s čerpaním úveru.

Ing. Marušinec odpovedal, že čerpanie úveru nenastalo z dôvodu, že dodávateľ stavby mal vo verejnej súťaži podmienku, že mesto bude platiť jednorázovo pri dodaní a odovzdaní diela. Celé dielo musí dodávateľ prefinancovať z vlastných zdrojov. Pri odovzdaní diela, ktoré bude v poriadku a bez porúch plynie 60 dňová lehota na úhradu faktúry, pričom sa uhradí 80 % z celkovej sumy a 20 % sa vyplatí po 1,5 r. , v prípade, keby sa vyskytli skryté chyby.

RNDr. Perichta CSc., dodal, že potom by sa dalo očakávať, že mesto si dokáže naplánovať aj splátky.

Ing. Marušinec odpovedal, že prišlo k nedorozumeniu pri schvaľovaní rozpočtu zo strany mesta. V rozpočte sa naplánovali štyri splátky. Keď prišlo k otvoreniu účtu, ŠFRB vyzval mesto, aby sa začalo so splácaním istín úveru. Pri detailnom naštudovaní podmienok splácania mesto zistilo, že to nemá celoročne kryté. V apríli bude MsZ, kde sa bude rozhodovať o rozdelení hospodárskeho výsledku, pričom sa vyčlenia finančné prostriedky na chýbajúce splátky a bude sa splácať ďalej.

Ing. Marušinec sa opýtal, či sú ešte nejaké otázky k tomuto bodu. Keďže ďalšie otázky neboli uzatvoril diskusiu a dal hlasovať.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi súhlasilo s odkladom splátok úveru č. 300/364/2021 a úveru č. 300/365/2021 na obdobie 12 mesiacov od schválenia odkladu splátok a so zvýšením mesačnej splátky úveru č. 300/364/2021 a úveru č. 300/365/2021, a to so začiatkom splácania zvýšenej mesačnej (resp. anuitnej) splátky úverov po schválení odkladu splátok Štátnym fondom rozvoja bývania, IČO: 31749542, so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37.

Proti boli 2 poslanci: RNDr. Perichta CSc., a Mgr. Pekařová.

Hlasovania sa zdržali 2 poslanci: Bc. Bukovčák a M. Bukovčák.

5. Návrh na rozdelenie dotácií na rok 2022

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica formou poskytovania dotácií každoročne podporuje všeobecne prospešné služby a prispieva na rozvoj verejnoprospešných cieľov neziskových organizácií, občianskych združení, dotáciou prispieva na úlohy vo verejnom záujme a v prospech rozvoja územia mesta pre právnické osoby, ktorých je zakladateľom.

V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa finančné prostriedky na dotácie v rozpočte obce rozpočtujú na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov na príslušný rozpočtový rok. Podliehajú ročnému zúčtovaniu s rozpočtom obce a ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce.

Podmienky poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 9/2019. Dotácie sa poskytujú oprávneným subjektom len na základe žiadosti. Mestu Nová Dubnica bolo v termíne stanovenom vo VZN č. 9/2019 doručených 24 žiadostí o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2022 od občianskych, záujmových združení a neziskových organizácií.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nová Dubnica dňa 16. 12. 2021 bol Uznesením č. 100 schválený rozpočet na rok 2022, kde boli pre občianske, záujmové združenia a neziskové organizácie na účely poskytnutia dotácií schválené finančné prostriedky v objeme 55.000 tis. €. Požiadavky jednotlivých žiadateľov na vyplatenie finančných prostriedkov v roku 2022 z rozpočtu mesta vo forme dotácií sú v celkovej výške 87.140 €.

Jedným zo žiadateľov o dotáciu bolo aj Občianske združenie Kaplnka Kolačín, ktoré žiadalo o dotáciu na výdavky spojené s obnovou Kaplnky v Kolačine. Po prehodnotení žiadosti sa mesto rozhodlo realizovať práce na obnove kaplnky vo vlastnej réžii a vyčleniť z rozpočtu finančné prostriedky na priamu investíciu vo výške 9. 500,- €, čo bude predmetom návrhu na zmenu rozpočtu.

Z toho dôvodu sú v návrhu na rozdelenie dotácií medzi jednotlivé organizácie vyčlenené finančné prostriedky vo výške 45.500 € s tým, že Občianskemu združeniu Kaplnka Kolačín sa dotácia neposkytne.

Všetky žiadosti boli predmetom prejednávania v príslušných odborných komisiách, a to v komisii kultúry, komisii mládeže a športu a v komisii sociálno- zdravotno-bytovej. Po ich prerokovaní boli s doporučením výšky finančných prostriedkov postúpené na rokovanie finančnej a majetkovej komisie, ktorej zasadnutie sa koná dňa 21.02.2022.

Pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2022 bola priamo schválená dotácia pre spoločnosti so 100% majetkovou účasťou mesta. Pre spoločnosť Nová Dubnica Invest s. r. o. vo výške 110.000 € na bežné výdavky na výkon činností spojených s prevádzkou letného kúpaliska. Na výdavky spojené s činnosťami vývozu a zberu komunálneho odpadu a triedeného odpadu boli poskytnuté dotácie z bežných výdavkov vo výške 135.000 € a 63.600 € pre spoločnosť TEKOS Nová Dubnica s.r.o. .

Požiadavka na rozdelenie finančných prostriedkov na rok 2022 z rozpočtu mesta vo forme dotácií bude predložená po schválení vo finančnej a majetkovej komisii najneskôr dňa 23. 02. 2022.

Vyhodnotenie poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta v roku 2021:

Mestu Nová Dubnica bolo na rok 2021 podaných 20 žiadostí o poskytnutie dotácie od občianskych, záujmových združení a neziskových organizácií o dotáciu z rozpočtu mesta.

Počet žiadostí sa oproti počtu žiadostí na rok 2020 znížil, zmenila sa aj štruktúra žiadateľov. Niektoré z organizácií nevyužili možnosť požiadať o podporu mesta aj s ohľadom na pretrvávajúcu pandemickú situáciu na Slovensku.

Schválený rozpočet na rok 2021 uvažoval o objeme finančných prostriedkov na dotácie vo výške 60 tis. pre občianske, záujmové združenia a neziskové organizácie na tieto účely. Následkom objektívnych dôvodov a legislatívnych nariadení podalo žiadosti o dotáciu menej organizácií, nakoľko pandemická situácia, zákazky stretávania sa, obmedzenia činnosti a nepredvídateľnosť situácie viedli viaceré združenia k tomu, že nepožiadali o dotáciu na svoju činnosť v roku 2021. Z toho dôvodu bolo rozdelených na dotácie 45 tis. na znížený počet žiadateľov oproti roku 2020. Rozdelenie finančných prostriedkov pre žiadateľov o dotáciu v objeme 45 tis. € na výdavky spojené s ich činnosťou v roku 2021 bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 24. 02. 2021 Uznesením č. 5.

V zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec poskytnúť dotácie právnickým osobám, ktorých zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce. Mesto Nová Dubnica je zakladateľom spoločností TEKOS Nová Dubnica, s.r.o. a spoločnosti Nová Dubnica Invest s.r.o. so 100% majetkovou účasťou, ktoré boli založené za účelom vykonávania niektorých činností súvisiacich s rozvojom mesta, údržbou a starostlivosťou o zeleň mesta, s údržbou komunikácií.

Cez rozpočet na rok 2021 bola priamo schválená dotácia pre žiadateľa - spoločnosť Nová Dubnica Invest s.r.o. vo výške 100.000 € na bežné výdavky na výkon činností spojených s prevádzkou letného kúpaliska. V priebehu roka bola na základe žiadosti spoločnosti poskytnutá dotácia vo výške 4.000 € na dodatočné náklady finančného krytia samotnej prevádzky kúpaliska, ktoré spoločnosť nedokáže vyprodukovať v plnej miere z vlastných zdrojov.

Na zabezpečenie činností spojených s vývozom a zberom komunálneho odpadu bola spoločnosti TEKOS Nová Dubnica, s. r. o. na výdavky poskytnutá dotácia z bežných výdavkov vo výške 135 tis.€

a na triedený odpad 47.700 €. Na kosenie územia mesta bola poskytnutá bežná dotácia vo výške 13 500 tis.€.

V zmysle právnych predpisov a nariadení mesta boli príjemcovia dotácií povinní v určenej lehote mestu predložiť vyúčtovaniu finančných prostriedkov na základe účtovných dokladov. Príslušní zamestnanci mesta vykonali finančnú kontrolu vyúčtovania dotácie u prijímateľa dotácie v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Organizácie čerpali dotácie v súlade s právnymi predpismi a prehľad o ich čerpaní predkladáme v nasledujúcej tabuľke:

Odd.	Názov žiadateľa	Schválené dotácie 2021		
			Vyúčtovanie	Výška nevyčerpaných prostriedkov
I.	Ochrana pred požiarmi	4 400,00	4 400,00	
0320	Dobrovoľný hasičský zbor ND – Kolačín	4 400,00	4 400,00	
II.	Zdravotná starostlivosť	0,00	0,00	
III.	Telovýchova a šport	15 900,00	15 828,80	71,20
0810	FK Nová Dubnica	10 000,00	10 000,00	
0810	FK Nová Dubnica – letný tábor	600,00	600,00	
0810	Klub slovenských turistov Kolačín	600,00	600,00	
0810	Tenisový klub Nová Dubnica	700,00	700,00	
0810	TJ Družstevník Kolačín N. Dca	4 000,00	3 928,80	71,20
IV.	Občianske a záujmové združenia	6 220,00	6 220,00	
0820	Dychový orchester a mažoretky N.Dca	5 000,00	5 000,00	
0820	Nočná jazda Považím	720,00	720,00	
0820	LT – Len tanec	500,00	500,00	
V.	Náboženské a iné spoloč. Služby	15 500,00	14 800,00	700,00
0840	Slov. rybársky zväz, obv.org.2 – N. D.	700,00	0,00	700,00
Odd.	Názov žiadateľa	Schválené dotácie 2021	Vyúčtovanie	Výška nevyčerpaných prostriedkov
0840	Združenie saleziánov – DOMKA	1 000,00	1 000,00	
0840	KO Únia žien Slovenska	600,00	600,00	
0840	Združenie občanov káblovej TV IBV Miklovky	300,00	300,00	
0840	Kaplnka Kolačín	12 900,00	12 900,00	
VI.	Vzdelávanie	0,00	0,00	
VII.	Zariadenie sociálnych služieb	0,00	0,00	
VIII.	Sociálne zabezpečenie	2 980,00	2 794,88	185,12
1012	Asociácia nepočujúcich Slovenska – ANEPS	430,00	244,88	185,12
1012	Jednota dôch.Slovenska ZO Kolačín	300,00	300,00	
1012	Jednota dôch. Slovenska ZO N. D.	800,00	800,00	
1012	Klub Venuša, N. Dubnica	500,00	500,00	
1012	Slov.únia – Zväz sluch.postihnutých ZO Ilava	300,00	300,00	
1012	Slov.zväz zdrav. Postihnutých,	650,00	650,00	

	N.D.			
	SPOLU	45 000,00	44 043,68	956,32
0660	Nová Dubnica Invest, s.r.o. - BV	104 000,00	104 000,00	
0660	Tekos Nová Dubnica s.r.o. BV-TKO	197 200,00	196 200,00	
IX.	medzisúčet	301 200,00	300 200,00	1 000,00
	SPOLU	346 200,00	344 243,68	1 956,32

Mesto Nová Dubnica bude naďalej vykonávať dôslednú finančnú kontrolu a dbať na dodržiavanie zákonných podmienok na poskytnutie a použitie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta v zmysle ustanovení uzatvorených zmlúv a príslušných právnych noriem a predpisov.

Prijímateľovi dotácie, ktorý nepredloží vyúčtovanie dotácie, alebo použije túto dotáciu na iný účel, ako bol určený v zmluve, alebo dostatočne nepreukáže čerpanie dotácie, príp. nevráti v lehote poskytnutú dotáciu, mesto neposkytne dotáciu v nasledujúcom kalendárnom roku.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť návrh na rozdelenie dotácií na rok 2022.

M. Bukovčák predložil poslanecký návrh na zmenu o zvýšenie dotácie pre Združenie saleziánov – DOMKA z pôvodne navrhutej sumy z 500,00 € na sumu vo výške 1000,00 € a zároveň zmenu na poníženie o 500, 00 € v dotáciách pre FK Nová Dubnica, z pôvodne navrhutej sumy, ktorá je vo výške 18.600,00 € pre rok 2022, na sumu 18.100,00 €.

Povedal, že vychádzal najmä z toho, že Združenie saleziánov – DOMKA každý rok dostávalo dotáciu vo výške 1 000,00 € a v roku 2022 je návrh na zníženie o 500,00 €, čo je podľa neho nepostačujúce. Ide o finančné prostriedky, ktoré sa využívajú pre mládež na letné tábory. Uviedol, že navrhuje zníženie dotácie FK Nová Dubnica najmä preto, lebo ide o najviac navýšenú dotáciu.

Ing. Marušinec sa opýtal, či sú letné tábory spoplatnené.

M. Bukovčák odpovedal, že áno.

L.Cucík vysvetlil, že v žiadosti namiesto prímestského tábora pre deti - Frantík, bol uvedený tábor pre mládež - Prežiť. Preto komisie navrhli znížiť finančnú čiastku zo sumy 1000,00 € na 750,00 €, ktoré sú určené pre okruh animátorov a nebolo k tomu nič uvedené. Dodal, že komisia pravdepodobne vychádzala z tejto informácie, ktorá bola nesprávne pochopená.

Bc. Bukovčák povedal, že aj keď sú letné tábory spoplatnené, organizujú ich dobrovoľníci, ktorí za to nemajú žiadne finančné prostriedky. Poplatok za týždňový tábor Frantík vychádza na jedno dieťa 35 € na týždeň. Zahŕňa predovšetkým pokrytie stravy na jedno dieťa. Ostatné finančné výdavky sa čerpajú na báze dobrovoľníctva alebo od sponzora, prípadne od dotácie mesta.

Ing. Šošovičková, PhD., sa zaujímala, na čo je použitá finančná dotácia pre FK Nová Dubnica.

Ing. Marušinec vysvetlil, že čo sa týka finančných prostriedkov pre FK Nová Dubnica sú to poplatky predovšetkým na dopravu, platenie rozhodcov, na udržiavanie a starostlivosť hracích plôch, ktoré vychádzajú ročne na sumu 3500,00 € až 4000,00 €. Uviedol, že sú to tiež poplatky použité na nákup dresov pre hráčov a poplatky SFZ. Mesačný poplatok za tréningy jedného dieťaťa sú vo výške 5 €. Pre informáciu dodal, že mesto Dubnica nad Váhom vyberá mesačný poplatok na jedno dieťa vo výške 30 €. Upresnil, že všetky mzdové prostriedky ktoré sa platia trénerom, nie sú hradené

z finančných prostriedkov dotácie. Tie si musí zvlásť zabezpečiť FK Nová Dubnica. Dodal, že pre rok 2022 má FK Nová Dubnica 6 trénerov, ktorých musí financovať.

Ing. Šošovičková, PhD. sa opýtala na počty členov FK Nová Dubnica.

Ing. Marušinec odpovedal, že FK Nová Dubnica má momentálne 97 hráčov. Vysvetlil, že sú to predovšetkým mladšie deti, ktoré sú v prípravke. Zmenou medzi Kolačínom a Novou Dubnicou bolo, že hráči z FK TJ Družstevník Kolačín, prešli pod FK Nová Dubnica.

Bc. Marušinec predložil poslanecký návrh, a to zvýšiť finančnú čiastku dotácie o 1500,00 € pre FK TJ Kolačín. Pre rok 2022 je navrhnutá čiastka vo výške 2500,00 €, pričom žiadali finančnú čiastku vo výške 8 000,00 €.

p. V. Bezdeda v súvislosti s FK Nová Dubnica dodal, že družstvá prípraviek, mladších, starších žiakov a dorastencov chodia na zápasy autobusom najmä kvôli bezpečnosti. Vysvetlil, že za každého hráča a trénera, ktorého majú v evidencii musia zaplatiť SFZ sumu vo výške 11,00 € čo pri počte 97 hráčov predstavuje čiastku približne vo výške 1 000,00 €. Okrem spomenutého musia 2 krát do týždňa kosiť dve ihriská, ktoré využívajú aj iné organizácie, pričom FK Nová Dubnica znáša údržbu v celom rozsahu.

Bc. Bukovčák sa opýtal, či sa dá hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Marušinca, keď navrhuje pre TJ Kolačín zvýšenie dotácie o čiastku 1500,00 € pričom neuviedol z akej položky dotácie žiada poníženie finančných prostriedkov.

Ing. Marušinec odpovedal, že hlasovať o poslaneckom návrhu sa môže, nakoľko ešte nebola rozdelená celá finančná suma rozpočtovaných dotácií. Dodal, že v rozpočte mesta je zatiaľ rozdelených 45 500,00 € a použije sa 47 000,00 € .

Bc. Bukovčák pripomenul, že finančný rozdiel by sa mal použiť pre kaplnku v Kolačine.

Ing. Marušinec reagoval, že nevyčerpané zdroje z dotácie budú pri zmene rozpočtu presunuté na položku rekonštrukcia kaplnky.

MUDr. Augustínová sa opýtala, či Združenie saleziánov - DOMKA zahŕňa aj iné aktivity okrem letných táborov.

M. Bukovčák odpovedal, že uvedená dotácia sa týka iba letných táborov.

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslaneckom návrhu M. Bukovčáka, navýšenie dotácie pre Združenie saleziánov – DOMKA o 500,00 € a poníženie navrhovanej dotácie pre FK Nová Dubnica o 500,00€.

Za poslanecký návrh M. Bukovčáka hlasovalo 6 poslancov: MUDr. Augustínová, Bc. Bukovčák, M. Bukovčák, L. Cucík, Mgr. Pekařová, RNDr. Perichta, CSc., .

Proti boli 4 poslanci: V. Bezdeda, J. Marušinec., Ing. Šošovičková, PhD., J. Tlapák,.

Hlasovania sa zdržali 3 poslanci: Š. Cucík, Š. Dvorský, Mgr. Zemko.

Poslanecký návrh M. Bukovčáka nebol prijatý.

Ing. Marušinec dal hlasovať o druhom poslaneckom návrhu Bc. Marušinca, a to navýšenie dotácie pre FK TJ Kolačín o 1500,00 €.

Za poslanecký návrh Bc. Marušinca hlasovalo 11 poslancov: MUDr. Augustínová, V. Bezdeda, Bc. Bukovčák, L. Cucík, Bc. Cucík, Bc. Marušinec, Mgr. Pekařová, RNDr. Perichta, CSc., Ing. Šošovičková, PhD., J. Tlapák, Mgr. Zemko.

Hlasovania sa zdržali 2 poslanci: M. Bukovčák, Š. Dvorský.

Poslanecký návrh Bc. Marušinca bol prijatý.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo návrh na rozdelenie dotácií na rok 2022, doplnený o poslanecký návrh Bc. Marušinca, a to navýšenie dotácie pre FK TJ Kolačín o 1500,00 €.

Hlasovania sa zdržal: Š. Dvorský.

6. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18. 09. 2019 a Uznesenia č. 67 zo dňa 30. 10. 2019

Predkladala: prednostka MsÚ

Tento návrh na zmenu Uznesenia č. 54 zo dňa 18.09.2019 v znení Uznesenia č. 67 zo dňa 30.10.2019, je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici (ďalej len „MsZ“) na prerokovanie a schválenie na základe predchádzajúcich rokovaní medzi mestom Nová Dubnica a spol. KRAPS, s. r. o., SNP 900/13, Ilava, IČO: 43 862 489, z dôvodu, že inžinierske siete v rámci stavby „INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 – JUH, NOVÁ DUBNICA“ : SO 201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ a SPEVNEŇ PLOCHY, SO 202 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, SO 205 VEREJNÉ OSVETLENIE, po vybudovaní a skolaudovaní budú prevedené do majetku mesta Nová Dubnica. V zmene Uznesenia č. 54 zo dňa 18. 09. 2019 a Uznesenia č. 67 zo dňa 30. 10. 2019 je navrhnutá zmena výšky jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena u uvedených stavebných objektov bezodplatne. Na vybudovanie a uloženie inžinierskej siete PS 300 VEREJNÝ TEPLOVODNÝ ROZVOD (257 m² x 20,00 € = 5140,00 €) je navrhnuté zriadiť vecné bremeno odplatne na dobu neurčitú za jednorazový poplatok 20,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena v súlade s Čl. 14 ods. 2 písm. b) a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

V nadväznosti na uvedené je v ďalšom bode tohto programu MsZ v Novej Dubnici predložený návrh na kúpu uvedeného SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu do majetku mesta Nová Dubnica za cenu 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy, ktorá bola schválená Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 80 zo dňa 19. 11. 2020.

Po nadobudnutí uvedenej stavby do majetku mesta bude uzavretá nájomná zmluva resp. dodatok k nájomnej zmluve na prevádzkovanie rozšírenia verejného vodovodu s prevádzkovateľom inžinierskej siete, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica, na základe predchádzajúceho schválenia nájmu na Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici.

Po predložení právoplatných kolaudačných rozhodnutí na SO 201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ a SPEVNEŇ PLOCHY a SO 205 VEREJNÉ OSVETLENIE bude MsZ predložený návrh uznesenia na ich prevod do majetku mesta.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18. 09. 2019 a Uznesenia č. 67 zo dňa 30. 10. 2019.

Bc. Bukovčák upresnil, že zmenou Uznesenia zo dňa 18.09. 2019 sa cena 20 €/m² dotknutého pozemku, kde sa nachádzalo vecné bremeno zvýšené na 40 € za m² a uznesenie sa schválilo. Následne na to bol dňa 30. 10. 2019 predložený návrh na zmenu uznesenia. Spoločnosť KRAPS s.r.o., uvedenú výšku odplaty 40,00 € /m² považovala za nespravodlivú a navrhli postupovať v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a stanovili sumu odplaty vo výške 20,00 €/ m² . Dodal, že následne sa uznesenie schválilo. Opýtal sa, prečo sa to teraz ide robiť bezodplatne.

Ing. Marušinec vysvetlil, že vtedy bolo plánované, že inžinierske siete odovzdajú do majetku tretím stranám, teplovod TERMONOVE a. s., vodu a kanalizácie odovzdajú vodárňam. Prišlo k dohode, že uvedený majetok odovzdajú mestu za 1 € . Dodal, že nie je opodstatnené, aby zaplatili vecné bremeno mestu za niečo, čo pôjde zadarmo do majetku mesta. Z tohto dôvodu požiadali o prehodnotenie uznesenia. Poplatok za 20,00 € / m² vecného bremena akceptujú.

M. Bukovčák povedal, že mu príde zbytočné, aby mesto zo strategického dôvodu vlastnilo verejný teplovodný rozvod. Dodal, že si myslí, že by bolo lepšie, keby to štandardne vlastnila Považská vodárenská spoločnosť a. s. . Vyjadril sa, že mu to príde zo strany mesta ako šikana, aby určovalo komu povoliť stavbu, koho pripojiť, resp. nepripojiť.

Ing. Marušinec reagoval, že čo sa týka pripojenia vody, nikto nikoho neobmedzuje. Pokračoval, že na pracovnom stretnutí poslancov vysvetlil, že v roku 2012 a 2013 mala byť v katastri Dubnica nad Váhom vedľa spoločnosti DELTA s.r.o., zrealizovaná investícia jadrového výskumu z Prahy. Dodal, že keby investor predal pozemky pod týmto projektom, bolo by zrealizovaná. V súčasnosti mesto robí tieto kroky preto, aby mohlo ovplyvňovať, aké investície prídu do budúcnosti do nášho regiónu. Ubezpečil, že nikto nechce túto situáciu zneužívať. Upresnil, že pokiaľ by sa niekto snažil umiestniť investíciu lebo sa so súkromným vlastníkom pozemku dohodne, že si ho kúpi a bude mať tendenciu umiestňovať investície, ktoré nie sú ekologické, alebo môžu zaťažiť životné prostredie, mesto môže mať v rámci konania možnosť do toho zasiahnuť.

M. Bukovčák sa opýtal, či by nebolo rozumnejšie to riešiť územným plánom.

Ing. Marušinec odpovedal, že územný plán nedefinuje o aký typ prevádzky ide. Na typ prevádzky sú z hľadiska environmentalistiky určené iné štátne inštitúcie. Pokiaľ štátny orgán rozhodne, mesto ako samospráva už nemôže nič zmeniť. Toto je dôvod, prečo si mesto chce ponechať rozvodné siete vo vlastníctve, pričom ich odovzdá do užívania Považskej vodárenskej spoločnosti a.s.. Mestá a obce sú akcionármi vodárenskej spoločnosti. Považská vodárenská spoločnosť a.s., ich bude prevádzkovať, udržiavať, opravovať, rekonštruovať a vykonávať všetky potrebné veci, ktoré sú s tým spojené. Mesto dostane 1 € za prenájom jednorázovo a má možnosť byť účastníkom a vyjadrovať sa pri akýchkoľvek strategických investíciách v regióne.

M. Bukovčák sa opýtal, pod koho by patrilo rozhodovanie o pripojení.

Ing. Marušinec odpovedal, že je to v kompetencii štatutára. Pokiaľ štatutár uzná za vhodné, aby sa to prerokovalo na mestskom zastupiteľstve môže to byť predložené. Ing. Marušinec dodal, že to nerobí pre seba, ale to rieši hlavne pre budúce generácie. Povedal, že sú typy prevádzok, ktoré nie sú v súlade s územným plánom mesta a takéto prevádzky by v meste nikto nechcel prevádzkovať.

Mgr. Zemko pripomenul, že aj v minulom volebnom období sa riešila otázka umiestnenia prevádzky krematória, ktorá bola poslancami odmietnutá.

Ing. Šošovičková, PhD., sa zaujímala, či takto uvažuje viacero miest.

Ing. Marušinec odpovedal, že zatiaľ nie.

Bc. Bukovčák sa ešte v rámci uvedenej diskusie opýtal, či väčšinu vodovodov a kanalizácií na území mesta Nová Dubnica vlastní Považská vodárenská spoločnosť a.s. .

Ing. Marušinec odpovedal, že buď vlastní alebo prevádzkuje. Upresnil, že všetky staré projekty vlastní. Nové projekty, ktoré sa robili vo všetkých mestách za uplynulých 10 rokov pôjdu do vlastníctva alebo budú odovzdané do bezplatného užívania mesta či obce.

Bc. Bukovčák dodal, že myslel skôr na území mesta Novej Dubnice.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka vody a kanalizácie v Priemyselnej zóne Hliny a v Obytnej zóne Dlhé diely, všetky nové projekty sú vo vlastníctve mesta.

M. Bukovčák mal podotázku, že pokiaľ sa mesto rozhodne niekoho nepripojiť na vodovod, či je to po legislatívnej stránke v poriadku a to v prípade, ak mesto niekoho odmietne pripojiť na verejný vodovod.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto je vlastníkom a zmluva je postavená tak, že skôr ako Považská vodárenská spoločnosť a.s., vydá súhlas, potrebujú od mesta písomné stanovisko.

RNDr. Perichta, CSc., sa opýtal, či v prípade pripájania bytového domu sa bude mesto vyjadrovať ku každému jednému bytu.

Ing. Marušinec odpovedal, že k takémuto prípadu neprišlo. Dodal, že naposledy sa riešilo rozšírenie novej výstavby v Dubnickom katastri, kde sa mala na kolačanskú vetvu pripojiť celá nová časť, kde bolo plánovaných 20 ha výstavby na bývanie. Vysvetlil, že prvoradé pre túto lokalitu zo strany mesta bolo, aby potrubie bolo nadimenzované tak, aby nikdy nemohlo obmedziť kapacity vody pre obyvateľov Kolačina. Dodal, že uvedenú diskusiu viedli na rokovaníach s Považskou vodárenskou spoločnosťou. Pôjde o vodu, ktorá sa bude napájať smerom od Klondajku z vodojemu nad Novou Dubnicou. Investor, ktorý to má realizovať nebude týmto obmedzovať kapacitu vody v meste Nová Dubnica.

Ing. Marušinec sa opýtal, či je ešte nejaká otázka alebo pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Keďže už žiadne otázky k uvedenému materiálu neboli, Ing. Marušinec uzatvoril diskusiu a dal hlasovať.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18. 09. 2019 a Uznesenia č. 67 zo dňa 30. 10. 2019 nasledovne: v Uznesení Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18. 09. 2019 v znení Uznesenia č. 67 zo dňa 30. 10. 2019 sa v bode A) v predposlednej vete mení výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena nasledovne: v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „ZÓNA HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica“:

SO 201 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ a SPEVNENÉ PLOCHY, SO 202 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, SO 205 VEREJNÉ OSVETLENIE. V súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie inžinierskej siete v rámci

stavby „ZÓNA HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica“: PS 300 VEREJNÝ TEPLOVODNÝ ROZVOD za jednorazový poplatok 20,00 €/ m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena.“ Ostatné ustanovenia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 54 zo dňa 18. 09. 2019 a č. 67 zo dňa 30. 10. 2019 zostávajú nezmenené.

Za bolo 9 poslancov: MUDr. Augustínová, V. Bezdeda, L. Cucík, Bc. Cucík, Š. Dvorský, Bc. Marušinec. Ing. Šošovičková, PhD., J. Tlapák, Mgr. Zemko.

Proti boli 4 poslanci: Bc. Bukovčák, M. Bukovčák, Mgr. Pekařová, RNDr. Perichta, CSc. .

7. Kúpa stavby SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1 od spoločnosti KRAPS, s. r. o.

Predkladala: prednostka MsÚ

Na základe stavebného povolenia (č. OU-IL-OSZP-2020/001095-010) a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy centr. č. 304/2020 uzatvorenej medzi mestom Nová Dubnica a spoločnosťou KRAPS, s. r. o. zo dňa 30. 11. 2020, spoločnosť KRAPS, s. r. o. ako investor vybudoval na vlastné náklady v rámci stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 – JUH, NOVÁ DUBNICA“ stavebný objekt SO 202 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU ZÓNY HLINY 1. Po jeho vybudovaní bol tento stavebný objekt „SO 202 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU ZÓNY HLINY 1“ skolaudovaný, na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia (č. OU-IL-OSZP-2021/001601-010), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 01. 2022.

Za účelom, aby mesto Nová Dubnica mohlo nadobudnúť uvedený stavebný objekt do majetku, je predložený MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie tento návrh uznesenia na kúpu uvedenej stavby. Navrhovaná kúpna cena je vo výške 1,00 € bez DPH, čo predstavuje 1,20 € vrátane DPH (slovom jedno euro 20 centov) za celý predmet kúpy. Kúpna cena je v súlade s Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 80 zo dňa 19. 11. 2020.

Po nadobudnutí uvedenej stavby bude uzavretá nájomná zmluva resp. dodatok k nájomnej zmluve na prevádzkovanie rozšírenia verejného vodovodu s prevádzkovateľom inžinierskej siete, a to so spoločnosťou Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica, na základe predchádzajúceho schválenia nájmu na Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť kúpu stavby SO 202 Rozšírenie verejného vodovodu zóny Hliny 1 od spoločnosti KRAPS, s. r. o. .

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo kúpu stavby „Zóna HBV/IBV a IS, Hliny 1, Nová Dubnica, INŽINIERSKE SIETE PRE VÝSTAVBU ZÓNY HLINY 1 – JUH, NOVÁ DUBNICA“ stavebný objekt SO 202 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU ZÓNY HLINY 1 o celkovej dĺžke 1164,56 m s 10 podzemnými hydrantami H80 a 3 podzemnými hydrantami DN100 od spoločnosti KRAPS, s. r. o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489 do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, ktorá sa nachádza na pozemkoch KN - C parc. č. 402/12, 405/1, 405/4, 488/39, 488/44, 488/56, 488/55, 488/60, 488/61, 488/62, 488/63, 488/64, 488/65, 488/66, 488/67, 488/68 v katastrálnom území Nová Dubnica, na základe kolaudačného rozhodnutia č. OU-IL-OSZP-2021/001601-010 zo dňa 01.12.2021, vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022, za cenu 1,00 € bez DPH, čo predstavuje 1,20 € vrátane DPH (slovom jedno euro 20 centov) za celý predmet kúpy.

Za bolo 11 poslancov: MUDr. Augustínová, V. Bezdeda, Bc. Bukovčák, L. Cucík, Bc. Cucík, Š. Dvorský, Bc. Marušinec, Mgr. Pekařová, Ing. Šošovičková, PhD., J. Tlapák, Mgr. Zemko.

Proti boli 2 poslanci: M. Bukovčák, RNDr. Perichta, CSc. .

8. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech Petra Beňa

Predkladala: prednostka MsÚ

Peter Beňo, Nová Dubnica, dňa 10.02.2022 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia a osadenie elektromerového rozvádzača na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Elektrická prípojka NN je potrebná pre napájanie AlzaBoxu (výdajný balíkomat), ktorý sa nachádza na susediacom pozemku parc. KN-C č. 340/4 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia výstavby, ÚPaD, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy.

Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech Petra Beňa.

Bc. Marušinec predložil poslanecký návrh a to, aby vecné bremeno nebolo zriadené „in rem“, ale bolo iba na osobu žiadateľa P. Beňa.

Mgr. Pekařová povedala, že ju mrzí, keď niekto ide podľa zásad a najskôr žiada mesto o povolenie a je mu to zamietnuté. A potom príde niekto iný, spraví niečo bez vedomia mesta a dodatočne na to žiada o povolenie.

Bc. Cucík vyjadril, že tiež sa mu nepáči, keď niekto takýmto spôsobom postupuje a do budúca odporučil, aby sa takéto postupy riešili iným spôsobom.

Ing. Marušinec povedal, že p. Beňo požiadal o vyjadrenie. Zároveň sa v zmysle rokovacieho poriadku opýtal poslancov, či súhlasia s udelením slova občanovi.

Poslanci súhlasili.

P. Beňo v krátkosti poslancom vysvetlil, že pozemok kúpil následne, ako si preštudoval bývalých majiteľov. Poslancom zároveň v krátkosti priblížil, že dňa 19. 05. 2000 bol predaný p. M. Remenárovi a v tom čase bol poslaný vklad na kataster nehnuteľností do Ilavy. Súčasťou tejto zmluvy, kedy ho vtedajšia primátorka mesta Nová Dubnica Ing. Antořová predávala M. Remenárovi, bol aj geometrický plán, kde bola uvedená par. vyčlenená z par. č. 340/1, ktorá predstavuje trávnatú plochu + pešiu zónu. Vysvetlil, že M. Remenár sa dostal do finančných ťažkostí a súd mu odobral pozemok. Určil správcovskú spoločnosť, B. F. B. Piešťany v.o. s., na predaj tohto majetku a následne na to ho v júli 2021 kúpil Viktor Nacam z Prešova. P. Beňo dodal, že pozemok kúpil od V. Nacama cez portál katastra s nehnuteľnosťami. Povedal, že zo začiatku ani poriadne nevedel, čo by s uvedeným pozemkom podnikol. Oslovil Slovenskú poštu a.s., spoločnosť Alza a.s., ale aj zásielkovňu Packeta s.r.o.. Uvedol, že záujemcov bolo viacej, ale nakoniec sa rozhodol pre spoločnosť Alza a.s., nakoľko je to najsilnejšia spoločnosť a sám ju často využíva. Komunikoval s uvedenou spoločnosťou a tam mu povedali, že ešte

neriešili stavebné povolenie. Dodal, že chce dať tieto stavebné záležitosti prostredníctvom mestského úradu v Novej Dubnici do poriadku.

L. Cucík sa opýtal na ukotvenie Alza boxu, nakoľko sa ešte nerobil zásah do zeme.

P. Beňo vysvetlil, že je to položené na železných tyčiach.

Ing. Šošovičková PhD., sa opýtala, či je to dostatočne bezpečné.

P. Beňo povedal, že osadenie bude riešiť spoločnosť Alza.

J. Bukovčák dal do pozornosti, že p. Beňo vykopal a položil elektrickú prípojku cez mestský pozemok, bez toho, aby to bolo vopred vyriešené.

P. Beňo sa ospravedlnil za svoje konanie.

Ing. Šošovičková PhD., poznamenala, že P. Beňo zasiahol do cudzieho pozemku.

Ing. Marušinec povedal, že keď sa mesto dozvedelo, že sa uvedené zariadenie realizuje, prišli na miesto a následne vyzvali pracovníkov Alza boxu o ukončenie prác. Dodal, že mesto nemalo vedomosť o tom, že pozemok nie je mestský, pričom P. Beňo bol ochotný a uvedenú situáciu riešil na MsÚ Nová Dubnica. Ing. Marušinec vysvetlil, že P. Beňo sa ospravedlnil, pretože nevedel, že prípojku nemôže zrealizovať bez stavebného súhlasu. Nakoľko ale dostal súhlas od správcu BD kde je zriadená elektrická prípojka mal za to, že nepotrebuje stavebné povolenie a môže uvedenú prípojku zrealizovať. Ing. Marušinec povedal, že vyzval P. Beňu aby prišiel na MsZ a vysvetlil všetky nejasnosti. Zároveň dodal, aby ľudia podľa možnosti chodili pre zásielky peši a čo najmenej využívali motorové vozidlá, hlavne kvôli bezpečnosti chodcov na prechode.

Mgr. Zemko, poďakoval P. Beňovi, že prišiel osobne na MsZ a vysvetlil svoje konanie.

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslancekom návrhu Bc. Marušinca a to, aby vecné bremeno nebolo zriadené „in rem“, ale len na osobu P. Beňa.

Za poslanecký návrh Bc. Marušinca hlasovalo 12 poslancov: MUDr. Augustínová, V. Bezdeda, M. Bukovčák, L. Cucík, Bc. Cucík, Š. Dvorský, Bc. Marušinec, Mgr. Pekařová, RNDr. Perichta, Ing. Šošovičková, PhD., J. Tlapák, Mgr. Zemko.

Hlasovania sa zdržal: Bc. Bukovčák.

Poslanecký návrh J. Marušinca bol prijatý.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl.15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie podzemnej elektrickej prípojky nízkeho napätia a osadenie elektromerového rozvádzača na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, doplneného o poslanecký návrh J. Marušinca a to, vecné bremeno len na osobu P. Beňa nasledovne: parc. KN-C č. 340/1 – v prospech P. Beňa, bytom Nová Dubnica za poplatok 10,00 €/m². Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Za bolo 11 poslancov: MUDr. Augustínová, V. Bezdeda, M. Bukovčák, L. Cucík, Š. Dvorský, Bc. Marušinec, RNDr. Perichta, Ing. Šošovičková, PhD., J. Tlapák, Mgr. Zemko.

Hlasovania sa zdržali 2 poslanci: Bc. Cucík, Mgr. Pekařová.

9. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Michala Slobodu

Predkladala: prednostka MsÚ

Michal Sloboda, bytom Beluša, požiadal dňa 06.10.2021 mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a osadenie obrubníka s betónovým spevnením na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica pri rodinnom dome žiadateľa v k. ú. Malý Kolačín na ul. Odbojárskej, za účelom spevnenia miestnej komunikácie a zabráneniu prenikania dažďových vôd na pozemok žiadateľa.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici dňa 03.11.2021 (ďalej „MsZ“). Uznesením č. 83 zo dňa 03.11.2021 MsZ predmetnú žiadosť neschválilo z dôvodu, že mesto nesúhlasí s navrhovaným riešením zásahu do miestnej komunikácie. Na základe uvedeného bola dňa 10.01.2022 vykonaná miestna obhliadka za účasti zástupcov mestského úradu, poslanca a predsedu výboru m. č. Kolačín Jaroslava Tlapáka za účelom dohodnutia vhodného riešenia, ktoré nebude zasahovať do miestnej komunikácie a obmedzovať plynulosť prevádzky. Zúčastnení sa dohodli na riešení súčasného stavu tak, že časť obrubníkov bude posunutá ku plotu pred rodinným domom žiadateľa. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia výstavby, ÚPaD, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy.

Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého vybudovaním a osadením obrubníka s betónovým spevnením. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k. ú. Malý Kolačín v prospech Michala Slobodu.

Mgr. Pekařová sa zaujímala, či v prípade schválenia vecného bremena p. Sloboda osadí časť obrubníkov tak, aby nezasahovali do miestnej komunikácie a neobmedzovali plynulosť premávky a teda, aby časť obrubníkov bola posunutá ku plotu pred rodinným domom žiadateľa. Opýtala sa, či by nebolo lepšie, aby sa najskôr prerobil obrubník a následne sa to s mestským zastupiteľstvom schvaľovalo.

Ing. Marušinec uviedol, že najskôr musia poslanci vecné bremeno odsúhlasiť a do určitého termínu musí začať s jeho realizáciou. Keď je záväzok zrealizovaný, podpisuje sa zmluva o zriadení vecného bremena. Po týchto krokoch sa vecné bremeno zapisuje v katastri nehnuteľností. V prípade, že p. Sloboda v dohodnutom termíne nezrealizuje vecné bremeno, bude predložený návrh na zrušenie tohto uznesenia do mestského zastupiteľstva.

Mgr. Zemko povedal, že pokiaľ by mal porovnať prípady zriadenia vecného bremena v prospech P. Beňa a zriadenie vecného bremena v prospech p. Slobodu, tak v prvom prípade P. Beňa bude vecné bremeno slúžiť predovšetkým širokej verejnosti a v prípade M. Slobodu bude slúžiť iba jeho osobe.

Ing. Marušinec vyzval poslanca a predsedu výboru m. č. Kolačín J. Tlapáka aby poslancom a verejnosťou povedal informácie zo stretnutia s p. Slobodom, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. 01. 2022 za účelom dohodnutia vhodného riešenia. J. Tlapák uviedol, že na stretnutí boli prítomní aj zamestnanci mestského úradu Ing. Krumpolec a Ing. Ruman a spoločne našli riešenie, ktoré vyhovuje všetkým zúčastneným stranám. P. Sloboda prisľúbil, že ak bude vhodné počasie, zrealizuje zriadenie vecného bremena, tak ako sa dohodli.

MsZ v Novej Dubnici 11 hlasmi schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a osadenie obrubníka s betónovým spevnením na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-E č. 180/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2162 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti: parc. KN-C č. 54/3 – ostatná plocha o výmere 440 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2344 pre k. ú. Malý Kolačín, vlastník 1/1 Michal Sloboda, rod. Sloboda, nar. 09.01.1981, trvale bytom J. Kráľa 746/5, 018 61 Beluša, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Michal Sloboda, bytom Beluša, ale aj jeho právnym nástupcom. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Za bolo 11 poslancov: MUDr. Augustínová, V. Bezdeda, Bc. Bukovčák, M. Bukovčák, L. Cucík, Bc. Cucík, Š. Dvorský, Bc. Marušinec, RNDr. Perichta, Ing. Šošovičková, PhD., J. Tlapák.

Hlasovania sa zdržali 2 poslanci: Mgr. Pekařová, Mgr. Zemko.

10. Prenájom pozemku pod predajným stánkom parc. KN-C č. 99/7 na Mierovom námestí v podlubí Petrovi Beňovi
Predkladala: prednostka MsÚ

V bode A/ tohto návrhu uznesenia je na žiadosť Adriany Kočkovskej, Nová Dubnica zo dňa 07. 02. 2022, predložený na prerokovanie návrh uznesenia na zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 127 zo dňa 04. 11. 2015, ktorým MsZ schválilo prenájom pozemku: parc. KN-C č. 99/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m², Adriane Kočkovskej, Nová Dubnica. Nový vlastník, ktorým je Peter Beňo, Nová Dubnica, má záujem prevádzkovať predajný stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, v ktorom plánuje zriadiť prevádzku občerstvenia. Pri prenájme pozemku pod predajným stánkom je potrebné postupovať v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Na základe predchádzajúcich bodov je mestskému zastupiteľstvu predložený nový návrh uznesenia na schválenie prenájmu uvedenej časti pozemku za rovnakých podmienok, aké boli schválené Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 127 zo dňa 04. 11. 2015, a to Petrovi Beňovi, Nová Dubnica.

RNDr. Perichta, CSc., odišiel počas rokovania MsZ.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť prenájom pozemku pod predajným stánkom parc. KN-C č. 99/7 na Mierovom námestí v podlubí P. Beňovi.

MUDr. Augustínová sa opýtala P. Beňa, či plánuje prestavbu stánku a aký typ občerstvenia plánuje prevádzkovať.

Ing. Marušinec sa v zmysle rokovacieho poriadku opýtal poslancov, či môže dať priestor na vyjadrenie sa P. Beňovi.

Poslanci súhlasili.

P. Beňo povedal, že v gastronómii pôsobí dlho a chcel by priestory za pomoci architekta a dizajnéra dať do tzv. „nového šatu“. Neplánuje žiadnu výrobu, skôr by sa chcel zamerať na nápoje a občerstvenie.

RNDr. Perichta CSc., sa vrátil na rokovanie MsZ.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi zrušilo Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 127 zo dňa 04. 11. 2015.

Za bolo 12 poslancov: MUDr. Augustínová, V. Bezdeda, Bc. Bukovčák, M. Bukovčák, L. Cucík, Bc. Cucík, Š. Dvorský, Bc. Marušinec, Mgr. Pekařová, Ing. Šošovičková, PhD., J. Tlapák, Mgr. Zemko. Hlasovania sa zdržal: RNDr. Perichta, CSc.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 99/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 6 m².

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (prípad hodný osobitného zreteľa): žiadateľ je novým vlastníkom stánku nachádzajúceho sa na časti pozemku parc. KN-C č. 99/7 o výmere 6 m² (3,75 x 1,60 m) na Mierovom námestí v podlubi pri obytnom dome súp. č. 50, vchod 12 (v blízkosti autobusovej zastávky smer Dubnica nad Váhom). Časť uvedeného pozemku doteraz užívala predchádzajúca vlastníčka Adriana Kočkovská, na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 403/2015. Keďže došlo k zmene vlastníka a ten má záujem prevádzkovať stánok po dobu dlhšiu ako 1 rok, je potrebné postupovať v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, prenájom pozemku je v súlade s Čl. 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (do úvahy prichádza len jeden nájomca, ktorým je vlastník príľahlej nehnuteľnosti).

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v časti nehnuteľnosti uvedenej v bode B/ tohto návrhu uznesenia Petrovi Beňovi, rod. Beňo, nar. 21. 03. 1979, bytom Pod Bôrikom 39/2, Nová Dubnica, za podmienok: výška nájomného: 25,00 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 6 m² je celkom 150,00 €/ rok, doba nájmu: neurčitá, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ing. Marušinec sa poďakoval P. Beňovi za účasť na MsZ.

11. Zámena pozemku parc. KN-C č. 486/48 s pozemkom parc. KN-C č. 486/51 v Priemyselnej zóne Hliny Sever

Predkladala: prednostka MsÚ

V rámci pokračovania majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny Sever je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici na prerokovanie nasledovný návrh uznesenia na zámenu pozemkov: pozemok vo výlučnom

vlastníctve mesta Nová Dubnica: parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, prejde do výlučného vlastníctva spoločnosti immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, SR a pozemok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti immo development s.r.o., Bratislava, SR: parc. KN-C č. 486/48 – orná pôda o výmere 120 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2435, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, prejde do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica. Dôvody zámeny: zámena uvedených pozemkov z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, aby bolo možné realizovať rozšírenie priemyselnej zóny o ďalších investorov. Ide o pokračovanie procesu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu. Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v tejto súvislosti už schválilo kúpu pozemkov Uzneseniami č. 85 zo dňa 03. 11. 2021 a č. 50 zo dňa 23. 06. 2021. Zámena uvedených pozemkov a taktiež cena za 1 m² rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov je v súlade s Čl. 8 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Vzhľadom ku rozdielnym celkovým výmerám zamieňaného pozemku uvedeného v bode A/ písm. a) (127 m²) a pozemku uvedeného v bode B/ písm. a) (120 m²) tohto návrhu uznesenia, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom finančnom vysporiadaní: spoločnosť immo development s.r.o., Bratislava, uhradí mestu Nová Dubnica finančnú čiastku vo výške 12,00 €/ m² s DPH rozdielu v celkových výmerách zamieňaných pozemkov, čo pri celkovom rozdieli výmer 7 m² predstavuje sumu vo výške 84,00 € (osemdesiatštyri eur 0 centov). Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí mesto Nová Dubnica.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporúčila zámenu pozemku parc. KN-C č. 486/48 s pozemkom parc. KN-C č. 486/51 v Priemyselnej zóne Hliny Sever.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámenu pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia za pozemok vo výlučnom vlastníctve 1/1 immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava: pozemok parc. KN-C č. 486/48 – orná pôda o výmere 120 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2435, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, ako zámenu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa): Zámena uvedených pozemkov je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, aby bolo možné realizovať rozšírenie priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta. Ide o pokračovanie procesu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu. Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici v tejto súvislosti už schválilo kúpu pozemkov Uzneseniami č. 85 zo dňa 03.11.2021 a č. 50 zo dňa 23.06.2021. Zámena uvedených pozemkov a taktiež cena za 1 m² rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov je v súlade s Čl. 8 ods. 6 písm.b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zámenu pozemkov uvedených v bode A/ písm. a), a v bode B/ písm. a) tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. nasledovne: pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Dubnica: parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, prejde do výlučného vlastníctva spoločnosti immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, SR a pozemok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti immo development s.r.o., IČO: 43777813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, SR: parc. KN-C č. 486/48 – orná pôda o výmere 120 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2435, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, prejde do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica. Vzhľadom ku rozdielnym celkovým výmerám zamieňaného pozemku uvedeného v bode A/ písm. a) (127 m²) a pozemku uvedeného v bode B/ písm. a) (120 m²) tohto návrhu uznesenia, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom finančnom vysporiadaní: spoločnosť immo development s.r.o., IČO: 43 777 813, Vazovova 7, 811 07 Bratislava, uhradí mestu Nová Dubnica finančnú čiastku vo výške 12,00 €/ m² s DPH rozdielu v celkových výmerách zamieňaných pozemkov, čo pri celkovom rozdieli výmer 7 m² predstavuje sumu vo výške 84,00 € (osemdesiatštyri eur 0 centov). Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí mesto Nová Dubnica.

12. Kúpa pozemku parc. KN-C č. 486/45 v Priemyselnej zóne Hliny Sever

Predkladala: prednostka MsÚ

Z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici na prerokovanie návrh na kúpu pozemku: parc. KN-C č. 486/45 – orná pôda o výmere 399 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-70/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, od podielových spoluvlastníkov: Ing. Ladislava Glocknera, Trenčín, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Ľudmily Školudovej, Trenčín, spoluvlastnícky podiel 1/2. Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovaní s vlastníkmi je: a) 0,50 € Ing. Ladislavovi Glocknerovi b) 0,50 € Ľudmile Školudovej, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1,00 € za celý predmet kúpy. Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Predložený návrh uznesenia je pokračovaním vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporúčila MsZ schváliť kúpu pozemku: parc. KN-C č. 486/45 v Priemyselnej zóne Hliny Sever.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemku: parc. KN-C č. 486/45 – orná pôda o výmere 399 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 1851 – orná pôda o výmere 8770 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3108, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo: Glockner Ladislav, rod. Glockner, Ing., nar. 07.04.1959, bytom Bezručova 62, Trenčín, PSČ 911 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Školudová Ľudmila, rod. Glocknerová, nar. 02.08.1960, bytom Pod Brezinou 893/16, Trenčín, PSČ 911 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/2, na základe geometrického plánu č. 46596399-70/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399 dňa 27.10.2021, úradne overeného Ing. Zuzanou Trhanovou, dňa 07. 12. 2021 pod č. G1-663/2021, do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú

kúpnu cenu nasledovne: a) 0,50 € Ladislavovi Glocknerovi, rod. Glockner, nar. 07.04.1959, bytom Ing. Bezručova 62, Trenčín, PSČ 911 01, SR a b) 0,50 € Ludmile Školudovej, rod. Glocknerová, nar. 02.08.1960, bytom Pod Brezinou 893/16, Trenčín, PSČ 911 01, SR, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1,00 € (jedno euro 0 centov) za celý predmet kúpy. Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Kúpa uvedeného pozemkov je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, rozšírenia priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

13. Rôzne

14. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie. Poďakoval sa všetkým za účasť, poprial ešte pekný zvyšok dňa. Povedal, že najbližšie MsZ je plánované pred veľkonočnými sviatkami dňa 13. 04. 2022. Dodal, že v prípade potreby by bolo zvolané mimoriadne MsZ v marci 2022.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
Mgr. Iveta Pekařová

II. Overovateľ
Bc. Jaroslav Marušinec

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová