

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 23.06.2021 v Kultúrnej besede v Novej Dubnici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, riaditeľa spoločnosti TEKOS, riaditeľov MŠ, CVČ, ZUŠ, verejnosť a zástupcov médií. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov p. L. Cucíka a MUDr. Augustínová. Ing. Peter Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Bc. Pažitka dal návrh na vypustenie bodu programu č.14 – Odpredaj pozemku v Obytnej zóne Dlhé diely v Novej Dubnici Marekovi Janíkovi s manželkou a tiež vypustenie bodu programu č. 19 – Schválenie zámeru na prenájom pozemku v areáli Spojenej školy Sv. Jána Bosca. Zároveň navrhol doplniť program o ďalšie body: bod č. 24 - Menovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy na ulici Janka Kráľa č. 1 v Novej Dubnici, bod č. 25 – Výstavba Zariadenia sociálnych služieb, obstaranie technickej vybavenosti výstavbou, bod č. 26 – Schválenie Memoranda o spolupráci medzi mestom Nová Dubnica a spol. NEWAYS SLOVAKIA s.r.o., bod č. 27 – Kúpa pozemku parc. KN - C č. 486/43 pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny – Sever od spoločnosti immo development s.r.o., Bratislava.

Ing. Marušinec dal hlasovať o programe rokovania MsZ po jeho zmene a doplnení, kde sa vypúšťa bod č. 14 a bod č. 19, a dopĺňajú sa body č. 24, č.25, č.26, č. 27. Za vypustenie poslaneckého návrhu o bod č.14 hlasovali všetci poslanci. Pri vypustení bodu č. 19, sa zdržal Bc. Bukovčák, proti bol RNDr. Perichta, CSc. Poslanci zároveň hlasovali za doplnenie bodov programu o body č. 24, č. 25, č. 26 a č. 27, pričom za každý z bodov hlasovali samostatne.

Za program ako celok po zmene hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Cucík a p. Dvorský. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

V súlade s plánom kontrolnej činnosti HK vykonala dve kontroly s týmto výsledkom:

Zákonom č. 369/1990 Z, z. o obecnom zriadení v z .n. p., je stanovené v § 18 f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Kontrolovaným subjektom bol Bytový podnik m.p.o., Nová Dubnica a mesto Nová Dubnica, mestský úrad.

Prvá kontrola bola zameraná na dodržiavania zákonom stanovených pravidiel pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, dodržanie zmluvných podmienok medzi prenajímateľom a nájomcom, dodržanie vnútorných noriem mesta, prípadne ďalšie skutočnosti, ktoré vyplývajú z kontroly.

Ku kontrole bola hlavnému kontrolórovi na požiadanie HK predložená náhodne vybraná dokumentácia zo strany BP m.p.o., Nová Dubnica na základe predloženého zoznamu prenajatých nebytových priestorov a bytových priestorov, ktoré sú v správe BP m.p.o., a na ktoré sa vzťahujú pri

prenájdoch Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Bytový podnik m.p.o., Nová Dubnica má v správe okrem bytov ŠFRB deväť (9) nájomných bytov, ktoré sú prenajaté nájomníkom. Bola skontrolovaná zmluvná dokumentácia ako aj pohľadávky nájomníkov za nájomné a služby. Evidované pohľadávky, ktoré vznikli u niektorých nájomcoch za nájom a služby sú zahrnuté v účtovníctve a ich vymáhanie je riešené v zmysle Občianskeho zákonníka a uzatvorenej nájomnej zmluvy. Kontrolou bolo zistené, že ku všetkým nájomným bytom sú uzatvorené nájomné zmluvy vrátane dodatkov, ak bolo potrebné dodatok k nájomnej zmluve uzatvoriť. Predmetom kontroly bola aj vybraná zmluvná dokumentácia nebytových priestorov nájomcov, ktorí majú prenajaté nebytové priestory. Kontrolný orgán upozornil v zmysle ustanovenia §18d zákona č. 369/1990 Z.b. o obecnom zriadení v z.n.p. na nájomnú zmluvu centr. č. 190/2016 zo dňa 29.05.2017, nájomca Tenisový klub Nová Dubnica a na Uznesenie MsZ č. 31 zo dňa 12.04.2017, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo dobu nájmu na dobu určitú 20 rokov, v prípade splnenia podmienok uvedených v uznesení a to, že nájomca vybuduje, resp. umiestni na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu najneskôr do 5. rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, tenisovú montovanú halu, alebo nafukovaciu tenisovú halu s parametrami.

Druhá kontrola bola zameraná na kontrolu zmluvnej dokumentácie vrátane dodatkov a účtovnej dokumentácie v zmysle VZN č. 7/2015, č. 10/2015 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. a zákona č. 150/2013 o štátnom fonde rozvoja bývania v z.n.p. . Kontrolným orgánom boli skontrolované a kontrolnému orgánu predložené k nahliadnutiu všetky zložky súčasných nájomcov za jednotlivé nájomné bytovky financované zo ŠFRB, u ktorých bola skontrolovaná celá dokumentácia, ktorú bolo potrebné predložiť v zmysle VZN č. 7/2015, č. 10/2015 a v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. v z.n.p., hlavne so zameraním na podanie žiadosti a dodržania § 22 zákona, v ktorom sú špecifikované podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte. Finančná zábezpeka podľa § 12 odst. 7) zákona slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie žiadateľ teda mesto na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. Všetky vklady na depozitný účet od nájomcov sú riadne zaúčtované v účtovníctve odkontrolované na hlavnú účtovnú knihu, čím sú splnené zákonom stanovené podmienky. Kontrolný orgán v súvislosti s novelou zákonov upozornil kontrolovaný subjekt, najmä na novelu zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania, na zmenu zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní s účinnosťou od 1.1.2021 a to najmä na § 12 Nájomná zmluva, § 22 Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte. Kontrolou neboli zistené nedostatky. Predložená dokumentácia bola vrátená kontrolovanému subjektu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie Správu o výsledku kontrol.

2. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Predkladala: hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f Úlohy hlavného kontrolóra odsek 1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., hlavný kontrolór predkladá mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK bol zverejnený na úradnej tabuli od 9.6.2021, ku dňu konania MsZ neboli podané žiadne pripomienky. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2021 zahŕňa kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných

nariadení mesta schválených mestským zastupiteľstvom, kontrolu vybraných uznesení prijatých mestským zastupiteľstvom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kontrolu sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v z.n.p. a kontrolu petícií v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. v z.n.p. V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Hlavný kontrolór pri svojej kontrolnej činnosti postupuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a primerane podľa pravidiel § 20-27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021.

3. Informácia o pozastavení konania voľby hlavného kontrolóra

Predkladala: primátor mesta

Mestu Nová Dubnica bolo dňa 08.06.2021 doručené právne stanovisko k voľbe hlavného kontrolóra počas krízovej situácie, ktorú spracovala advokátska kancelária JUDr. Kataríny Martinkovej. Záverom stanoviska JUDr. Martinková uvádza cit.: „na základe vyššie citovaných zákonných ustanovení ako aj rôznych usmernení uvádzam, že podľa môjho právneho názoru, ak nedôjde za súčasnej situácie k vyhláseniu a voľbe hlavného kontrolóra, mestu nehrozia žiadne sankcie“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie informáciu o pozastavení konania voľby hlavného kontrolóra.

4. Prehľad pohľadávok k 31.03.2021

Predkladala: prednostka MsÚ

Informácia o stave pohľadávok k 31.03.2021 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, poplatky za odpad, daň za psov, daň za verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej tržnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poskytnutá zľava pri predaji mestského bytu, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv a pohľadávky z predaja pozemkov. K 31.03.2021 sú pohľadávky za obdobie rokov 2005 - 2021 vo výške 127 756,50 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila vziať na vedomie prehľad pohľadávok k 31.03.2021.

JUDr. Holba mal otázku na vývoj pohľadáviek v lehote splatnosti k 31.3.2021, ktoré sú vynulované.

Ing. Ježíková odpovedala, že pohľadávky v lehote splatnosti boli k 31.3.2021 nulové z toho dôvodu, že neboli vydané výmery na miestne dane k tomuto dátumu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 31.03.2021.

5. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 3. mesiac 2021

Predkladala: prednostka MsÚ

Rozpočet mesta Nová Dubnica na roky 2021 – 2023, bol schválený MsZ dňa 16.12.2020. Z návrhu rozpočtu na rok 2021 vyplýva, že rozpočet mesta Nová Dubnica, ktorý je vnútorne členený na rozpočet mesta, právnych subjektov - obecné školské zariadenia, neštátne ZUŠ a školské zariadenia, CVČ, MŠ a Zariadenia pre seniorov je postavený ako vyrovnaný.

Vnútorne členenie rozpočtu schváleného dňa 16.12.2020:

- bežný rozpočet je prebytkový vo výške 252 102 €, v príjmovej časti je vo výške 7 925 137 € a vo výdavkovej časti vo výške 7 673 035 €

- kapitálový rozpočet je v príjmovej časti 150 900 € a vo výdavkovej 2 120 900 €, teda schodkový vo výške -1 970 000 €, schodok je vykrývaný prebytkom v bežnom rozpočte

- finančné operácie sú v príjmovej časti vo výške 2 018 798 € a vo výdavkovej 300 900 €, sú postavené ako schodkové vo výške -1 717 898 €

- celkom je rozpočet vyrovnaný, príjmová aj výdavková časť je vo výške 10 094 835 €.

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 31.03.2021 je prebytok vo výške 400 516,83 €, pri plnení príjmov na 21,57 % a výdavkov na 17,62 %. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 400 516,83 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila vziať na vedomie Správu a hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1.- 3. mesiac 2021.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie Správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1.- 3. mesiac 2021.

6. Zmena rozpočtu mesta na rok 2021

Predkladala: prednostka MsÚ

Predložená zmena rozpočtu obsahuje všetky tri rozpočtové opatrenia a/ až d/. Ide o rozpočtové opatrenie č.20.

Zmena rozpočtu sa prejaví v rozpočte

- a) obecných školských zariadení
- b) mesta

Zmena rozpočtu mesta je pripravená formou dôvodovej správy a tabuľkových príloh. Hlavným dôvodom zmeny rozpočtu mesta je reakcia na vykonanie potrebných zmien tak v príjmovej ako aj vo výdavkovej časti rozpočtu.

Bežný rozpočet - obecné školské zariadenia	schválený rozpočet	navrhovaná úprava (+-)	schválený rozpočet po zmene
Bežné príjmy:	2 965 993,00	11 120,00	2 977 113,00
Bežné výdavky:	3 017 925,00	11 120,00	3 029 045,00
Rozpočet	-51 932,00	0,00	-51 932,00

Po uskutočnených zmenách bude rozpočet obecných školských zariadení schodkový vo výške -51 932 €. Príjmová časť je po zmene vo výške 2 977 113 € / došlo k zvýšeniu o 11 120 € / a výdavková časť vo výške 3 029 045 € / došlo k zvýšeniu o 11 120 € /. Schodok je vyrovnaný prebytkovými finančnými operáciami.

Po uskutočnených zmenách bude rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi /bez FO / schodkový vo výške -2 193 775 €. Príjmy sú vo výške 8 219 408 € /zmenou rozpočtu boli zvýšené o 34 982 € / a výdavky sú vo výške 10 413 183 € /došlo k navýšeniu rozpočtu o 34 982 € /. Schodok je v tomto objeme vykrývaný prebytkom finančných operácií.

Celkom rozpočet mesta spolu s právnymi subjektmi / s FO / je vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 10 762 083 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti zvýšenie rozpočtu o 34 982 €.

Predložená zmena rozpočtu rieši vyrovnanosť rozpočtu po zapracovaní zmien do v príjmovej a výdavkovej časti, ktoré vyplývajú z potrieb mesta.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica na rok 2021.

Bc. Bukovčák sa spýtal, či sa recyklácia odpadov z pohľadu obyvateľstva zlepšila, nakoľko je 15.000,00 € navyše z eurofondu, keďže recyklujeme viac ako 40%, prečo sa s uvedenou položkou nerátalo v pôvodnom rozpočte na rok 2021.

Mgr. Bašná odpovedala, že vzhľadom k tomu, že žiadosť sa podáva až v marci, prvýkrát túto možnosť dostalo mesto minulý rok. Uviedla, že dúfa, že budú splnené všetky podmienky. Vzhľadom na omeškávanie lehôt zo strany ministerstva je ťažké na začiatku roka ešte pred podaním žiadosti tento príspevok zaradiť do rozpočtu.

Bc. Bukovčák sa spýtal, či je extra štatistické zlepšenie v separovaní odpadu.

Mgr. Bašná uviedla, že bohužiaľ tomu tak nie je, pretože je to chyba vyhlášky na strane ministerstva, ktorá neráta drobný stavebný odpad, ktorý recyklujeme. Nevozíme ho na skládku. Iba 10 % stavebného odpadu vozíme na skládku, zvyšok dávame podrvit'. Reálne recyklujeme nad 50 % , ale ak nemôžeme započítať všetky zložky, ktoré sú vyhlásené vyhláškou a ktoré triedime, tak sa dostávame na hranicu nad 40% .

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo Zmenu rozpočtu mesta Nová Dubnica a programov na rok 2021, v zmysle predloženého materiálu, rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm . a) - d) Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozpočet mesta sa zvýšil v celkovom objeme v príjmovej aj výdavkovej časti o 34 982 €.

Rozpočet je po zmene vyrovnaný v príjmovej aj výdavkovej časti vo výške 10 762 083 €.

7. Návrh na odpísanie pohľadávok k 30.06.2021

Predkladala: prednostka MsÚ

Pohľadávky, ktoré mesto Nová Dubnica navrhuje odpísať k 31.12.2021 sú vo výške 8.292,71 Eur. Všetky uvedené pohľadávky sú vedené v účtovníctve mesta. Pohľadávky sú rozdelené podľa nasledujúceho kritéria:

1. Pohľadávky, ktoré budú naďalej vedené v evidencii pohľadávok mesta na podsúvahových účtoch mesta sú vo výške 0 Eur.
2. Pohľadávky, ktoré budú odpísané z podsúvahových účtov alebo z evidencie mesta a nenastane už u nich žiadne peňažné plnenie, sú vo výške 8.292,71 Eur.

Prílohou dôvodovej správy je návrh na odpísanie pohľadávok voči Bytovému podniku m.p.o. za úhradu nájmu a služieb za nebytové priestory a byty v celkovej výške 6.363,71 €, ktoré sú vedené v účtovníctve mesta. Z toho:

- byty tvoria – neuhradené príjmy za nájom a služby vo výške 4.150,70 €
- nebytové priestory tvoria - neuhradené príjmy za nájom a služby vo výške 2.213,01 €.

Vzhľadom k tomu, že automatizovaný systém spracovania účtovníctva CORA GEO sa používa od roku 2006, je veľmi ťažké určiť presný vznik pohľadávok z predchádzajúceho obdobia. Bytový podnik dal stanovisko, podľa ktorého v r. 2003 a r. 2004 mal v správe mestské byty a nebytové priestory, za ktoré boli úhrady realizované na účet BP. Predmetom návrhu na odpísanie sú aj pohľadávky za predčasné prevody bytu vo výške 1.929 €, ktoré vznikli z dôvodu nevrátenia časti ceny bytu za predčasný prevod bytu. Jedná sa o osem pohľadávok voči fyzickým osobám, ktoré zmluvou o prevode vlastníctva bytu získali prevodom od mesta byt do osobného vlastníctva za stanovenej podmienky neodpredať byt po dobu 10 rokov od jeho nadobudnutia od mesta. Nakoľko došlo k porušeniu tejto podmienky, vznikla jednotlivým fyzickým osobám povinnosť vrátiť časť ceny bytu za predčasný prevod bytu, ktorú si nesplnili. U väčšiny uvedených sa jedná o osoby evidované ako osoby bez domova. Pohľadávky vznikli v období rokov 2008 – 2012 a boli postúpené advokátskej kancelárii na vymáhanie. Vymáhanie pohľadávky sa neodporúča vzhľadom na ďalšie navyšovanie nákladov.

K súdnemu vymáhaniu týchto pohľadávok za predčasný prevod bytu mesto nepristúpilo z dôvodu ich vyhodnotenia ako nevyhľaditeľných (dlžníci boli/sú osoby prihlásené k trvalému pobytu na meste, t.j. osoby bez domova) a s ohľadom na skutočnosť, že nešlo o rozpočtovaný príjem, tak ako je to v prípadoch miestnych daní, ktoré mesto musí vymáhať bez ohľadu na to, či dôjde alebo nedôjde k vymoženiu. Okrem toho, mesto by bolo muselo vynaložiť finančné prostriedky na súdne poplatky, poplatky za návrh na vykonanie exekúcie a v prípade neúspechu vymoženia aj trovy exekútorov. V prípade exekučného vymáhania miestnych daní je mesto zo zákona oslobodené od súdnych poplatkov, čo sa však nevzťahuje na ostatné pohľadávky.

Materiál bol spracovaný na základe podkladov z ekonomického oddelenia, majetkového oddelenia, z Bytového podniku m.p.o. a mestskej právničky JUDr. Kataríny Martinkovej, s ktorou bol celý materiál prekonzultovaný. V prípade, že predložený návrh na odpísanie pohľadávok bude schválený MsZ, tieto budú odpísané z účtovníctva mesta na základe toho, že sa nečaká už ich následná úhrada. Pohľadávky, ktoré mesto Nová Dubnica navrhuje na základe predloženého materiálu odpísať sú vo výške 8.292,71 Eur a sú to pohľadávky, ktoré budú odpísané z podsúvahových účtov alebo z evidencie mesta a nenastane už u nich žiadne peňažné plnenie.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť návrh na odpísanie pohľadávok v celkovom objeme 8.292,71 Eur, tak ako boli predložené a sú súčasťou dôvodovej správy k 30.06.2021.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh na odpísanie pohľadávok podľa predloženého materiálu v celkovom objeme 8.292,71 Eur, k 30.06.2021.

8. Návrh VZN mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 4/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica
Predkladala: prednostka MsÚ

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21. apríla 2021 prerokovalo protest prokurátora Okresnej prokuratúry v Trenčíne, ktorý podal proti čl. 4 odsek 4 a čl. 6 odsek 1 a odsek 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 4/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica.

Vzhľadom k tomu, že mestské zastupiteľstvo protestu vyhovel (Uznesenie MsZ č. 13), je potrebné vyššie citované ustanovenia (čl. 4, ods.4 a čl. 6 odsek 1,2) VZN zrušiť, čo je možné len prijatím nového VZN.

JUDr. Holba odporučil, aby sa s uvedeným VZN, MsZ pracovne zaoberalo a preskúmal sa jeho obsah, či má vôbec opodstatnenie pri jeho danej právnej úprave.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 12 hlasmi schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica o doplnení a zmene Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica č. 4/2007 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nová Dubnica. Bc. Pažitka bol proti.

9. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. 3/2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach
Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta.

Dňom zverejnenia dňa 01. 06. 2021 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN.

Návrh na zmenu VZN predložili riaditelia školských zariadení nasledovne:

-Materská škola, P. Jilemnického 12/5, 018 51 Nová Dubnica – zmena Čl. 1, bod 2. písm. a).

mesto Nová Dubnica zaslalo dňa 25. 06. 2020 na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR žiadosť o vyradenie zo siete škôl a školských zariadení Elokované pracovisko, J. Kráľa 33/1, 018 51 Nová Dubnica ako súčasť Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica k termínu 01. 09.

2020. Dve triedy na elokovanom pracovisku boli premiestnené do Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR mestu Nová Dubnica dňa 12. 08. 2020 pod číslom spisu 2020/14235:4-A2130 zaslalo Rozhodnutie o vyradení Elokovaného pracoviska, J. Kráľa 33/1, 018 51 Nová Dubnica ako súčasť Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica zo siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou k 31. augustu 2020.

Dňa 23. 09. 2020 bola na Mestskom zastupiteľstve v Novej Dubnici uznesením č. 51 schválená nová Zriaďovacia listina Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, 018 51 Nová Dubnica.

Na základe uvedeného sa mení Čl. 1 – Účel, bod 2. písm. a).

Doteraz platné:

2. mesto Nová Dubnica je zriaďovateľom škôl:

a) Materská škola, ul. Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica a jej elokované pracoviská na:

- Ul. M. Kukučina 787/10, Nová Dubnica,
- Ul. Komenského sady 5914, Nová Dubnica
- Ul. J. Kráľa 33/1, Nová Dubnica

b) Základná škola, ul. Janka Kráľa 33/1, Nová Dubnica

c) Základná umelecká škola Štefana Baláža, ul. P.O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica.

Navrhované:

2. mesto Nová Dubnica je zriaďovateľom škôl:

a) Materská škola, ul. Petra Jilemnického 12/5, Nová Dubnica a jej elokované pracoviská na:

- Ul. M. Kukučina 787/10, Nová Dubnica,
- Ul. Komenského sady 5914, Nová Dubnica

b) Základná škola, ul. Janka Kráľa 33/1, Nová Dubnica

c) Základná umelecká škola Štefana Baláža, ul. P.O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica.

Ad 2)

Centrum voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica požiadalo o zmenu čl. 6, bod 1. písm. e) nasledovne:

Doteraz platné:

e) vo výške 55 € za denný mestský tábor

Navrhované:

e) vo výške 70 € za denný mestský tábor

Základná umelecká škola Štefana Baláža, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica požiadala o zmenu čl. 7 nasledovne:

Doteraz platné:

1. Výšku príspevku v základnej umeleckej škole zriaďovateľ určuje nasledovne:

Individuálna forma vyučovania:

- Prípravné štúdium (od 3 do 7 rokov)..... 4 €
- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí podpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 6 €
- Súrodenci v hudobnom odbore 5 €
- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí nepodpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 24 €

- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí navštevujú viac odborov v individuálnom vyučovaní 12 €
- Žiaci od 25 rokov 45 €
- Žiaci, ktorí navštevujú dychový orchester 0 €
- Žiaci s preukazom ZŤP 3 €

b) Skupinová forma vyučovania:

- Prípravné štúdium (od 3 do 7 rokov)..... 3 €
- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí podpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 5 €
- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí nepodpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 20 €
- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí navštevujú viac odborov v skupinovom vyučovaní 7 €
- Žiaci od 25 rokov 45 €
- Žiaci s preukazom ZŤP 3 €

2. Príspevok sa uhrádza naraz za mesiace september až december do 31.10. príslušného kalendárneho roka a mesiace január až jún do 28.02. príslušného kalendárneho roka a to bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou.

3. Po dohode s riaditeľstvom školy sa môže poplatok rozdeliť aj na viac splátok. Rodiny v hmotnej núdzi po predložení dokladu riaditeľstvu školy budú mať poplatky odpustené.

Navrhované:

1. Výšku príspevku v základnej umeleckej škole zriaďovateľ určuje nasledovne:

a) Individuálna forma vyučovania:

- Žiaci, ktorí podpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 6 €
- Žiaci, ktorí nepodpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 24 €
- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí navštevujú viac odborov v individuálnom vyučovaní 12 €
- Žiaci od 25 rokov 45 €
- Žiaci, ktorí navštevujú dychový orchester 0 €
- Žiaci s preukazom ŤZP 3 €

b) Skupinová forma vyučovania:

- Žiaci, ktorí podpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 5 €
- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí nepodpísali čestné vyhlásenie so započítaním do zberu údajov na účely rozdeľovania a poukazovania výnosu dane z príjmov 20 €
- Žiaci od 7 do 25 rokov, ktorí navštevujú viac odborov v skupinovom vyučovaní 7 €
- Žiaci od 25 rokov 45 €

• Žiaci s preukazom ŤZP 3 €

2. Príspevok sa uhrádza naraz za mesiace september až december do 15.09. príslušného kalendárneho roka a mesiace január až jún do 15.02. príslušného kalendárneho roka, a to bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou.

3. Po dohode s riaditeľstvom školy sa môže poplatok rozdeliť aj na viac splátok. Rodiny v hmotnej núdzi po predložení dokladu riaditeľstvu školy budú mať poplatky odpustené.

4. Ak sa v škole nevyučuje z dôvodu pandémie, poplatky sa nevracajú. Žiaci pokračujú v dištančnom vzdelávaní.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KŠ a stanovisko FaMK, ktoré odporúčajú schváliť VZN mesta Nová Dubnica č. 3/2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 3/2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

10. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o zmene názvu ulice Slovenského národného povst. a ulice J. Kráľa v Novej Dubnici

Predkladala: prednostka MsÚ

Sčítaním domov a bytov boli zistené nezrovnalosti v rôznych názvoch ulíc. Tieto sa týkajú tvaru ulice Janka Kráľa, ktorá je aj v tvare J. Kráľa a ulice SNP, ktorú mnohí Novodubničania majú vedenú v dokladoch ako ulicu Slovenského národného povst.

Tento nesúlad medzi oficiálnymi názvami ulíc, dokladmi obyvateľov a informačným systémom „Register adries“ spôsobuje problémy napríklad záchraným zložkám, pošte, či iným inštitúciám, ktoré čerpajú informácie z tohto registra.

V konečnom dôsledku však najmä samotným obyvateľom, ktorých nevedia záchranárske zložky dostatočne rýchlo vyhľadať, alebo majú problém identifikovať adresu v niektorom naväzujúcom elektronickom systéme.

Prijatím predloženého všeobecne záväzného nariadenia sa odstránia nezrovnalosti, zjednotia sa názvy vyššie citovaných ulíc. Občania, ktorých sa zmena týka, dostanú písomné vyrozumienie, na základe ktorého požiadajú o bezplatnú výmenu dokladov.

Bc. Pažitka uviedol, že je vždy prekvapený keď poštár alebo záchranár nevie nájsť ulicu J. Kráľa, ale ulicu Janka Kráľa nájde.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne schválilo návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica o zmene názvu ulice Slovenského národného povstania a ulice J. Kráľa v Novej Dubnici.

11. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarnych prehliadok

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 28. 06. 2004 bol ustanovený uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č.4/2004, v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, Rudolf Žák preventivárom a technikom požiarnej ochrany mesta Nová Dubnica.

Na vykonávanie preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch právnických a fyzických osôb v meste Nová Dubnica ho oprávňuje poverenie primátora mesta, ktoré mu primátor vydá na základe prijatého uznesenia MsZ. Navrhujeme prijať uznesenie, ktorým bude Rudolf Žák poverený vykonávať preventívne protipožiarné kontroly v objektoch.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne poveruje Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventivára mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica.

12. Zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 21.04.2021

Predkladala: prednostka MsÚ

Pri realizácii stavby Zariadenia sociálnych služieb v Novej Dubnici vzhľadom na existujúci stav vznikla potreba:

- zmenšenia a zmeny typu výtahovej šachty zo železobetónovej na oceľovú z dôvodu neprístupnosti od jestvujúceho ZpS,
- zmeny zakladania stavby z dôvodu zasahovania jestvujúcich základov do novej stavby,
- odstránenia jestvujúceho nevyužívaného energokanála,
- realizácie vsakov dažďových vôd, nakoľko na pozemku sa dažďová kanalizácia nenachádza.

Túto zmenu bude mesto riešiť dodatkom k Zmluve o dielo uzatvorenej so spoločnosťou SPARK-EX, s.r.o. Ilava dňa 12.3.2021. Taktiež dôjde k zmene zabezpečenia úveru bankovou zárukou. Pre ŠFRB nie je akceptovateľný predložený spôsob ručenia nehnuteľnosťou – Základná umelecká škola.

Po dokončení výstavby Zariadenia sociálnych služieb bude možné zriadiť na stavbu záložné právo v prospech ŠFRB v Bratislave. Na základe týchto dôvodov rušíme pôvodné Uznesenie MsZ č. 14 zo dňa 21.04.2021 a navrhujeme ho zrušiť.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zrušilo Uznesenie MsZ č. 14 zo dňa 21.04.2021.

13. „ Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici “

Predkladala: prednostka MsÚ

V rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2021-65, vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR dňa 26.3.2021, zameranej na podporu investícií na zlepšenie kvality života v regiónoch s dôrazom na životné prostredie, mesto spracovalo projekt „Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“, ktorý je v súlade s cieľmi Programu rozvoja mesta Nová Dubnica. Žiadosť o NFP bude podaná v júni 2021.

Projekt rieši estetické a funkčné ozelenenie verejných plôch novou zeleňou, vytvorenie reprezentatívneho a oddychovo – rekreačného prostredia pre jeho návštevníkov s ohľadom na každodennú prevádzku a začlenenie do okolitého prostredia. Verejná zeleň v celom riešenom záujmovom území je pojatá ako sprievodná zeleň komunikácií s plochami trávnikami, plochami s krovitou zeleňou, s vysokou stromovou zeleňou, a ako zeleň rekreačná so solitérnymi stromami, vodnou plochou, trávovými plochami.

V prvom vnútrobloku - parku pre seniorov, sa dotvorí priestor zhotovením a osadením pergoly s rozmerom 5 x 3 m po bočniciach s treľážou, po ktorej sa budú ťahať liany, pod pergolou bude novo vytvorený mlatový povrch a budú osadené šachové stoly, osadí sa mobiliár, stojan na bicykel, a fitness zostavy. Priestor sa dotvorí kvetinovo krovitým záhonom.

V druhom vnútrobloku - parku s fontánou sa vytvorí dva kvetinovo krovité záhony popri chodníkoch v rovných jednoduchých líniiach, kde plochu dotvorí prvky drobnej architektúry ako sú vtáčie búdky a hmyzí hotel. Na danej ploche sa vysadia stromy a živé ploty, ktoré opticky oddelia plochu parku od stojísk na kontajnery. Osadí sa navrhnutý mobiliár, stôl na šach, pingpongový stôl. Existujúcu fontánu v štýle sořely zvýrazníme osadením solárneho osvetlenia bez pripojenia na elektrické vedenie.

V treťom vnútrobloku - parku s detským ihriskom a oddychovou zónou, sa jednotlivé hracie detské prvky nahradia novými, osadenými podľa zhotoveného návrhu a doplnené lavičkami pre deti aj dohliadajúcich dospelých, vrátane setov košov na triedenie odpadu, vznikajúceho na detskom ihrisku. Detské ihrisko bude z dôvodu bezpečnej hry detí a zabezpečenia ochrany pred znečistením oplotené, s výsadbou živého plotu na zachytávanie prašnosti z okolitých ciest a parkovísk a zlepšenia mikroklimy ihriska. Pri areáli detského ihriska budú taktiež osadené stojan na bicykle a fitness zostavy.

Vo štvrtom vnútrobloku – parku so psím ihriskom s novoosadenými agility prvkami pre psy sa dotvorí zeleňou, kvetinovo krovitými záhonmi, oddeľujúcimi psie ihrisko od pohľadu objektu kultúrnej besedy, s osadením nového mobiliáru. Ihrisko pre psy bude oplotené, okolo oploteného bude vysadený aj živý plot - ako optická a protihluková bariéra, ktorá umožní spolunažívanie fungujúceho ihriska pre psy s obyvateľmi okolitých bytových domov. V areáli ihriska pre psy budú aj psie pisoáre a zberné nádoby na psie výkaly so zásobníkmi na vrecúška, lavičky, infotabula s pokynmi na užívanie ihriska pre psy.

Stavba je riešená ako päť stavebných objektov:

SO 01 – Terénne úpravy, mlatové chodníky

SO 02 – Detské ihrisko

SO 03 – Ihrisko pre psy

SO 04 – Mobiliár, prvky drobnej infraštruktúry urbánneho dizajnu

SO 05 –Sadovnícke úpravy

Celkové predpokladané oprávnené náklady na tento projekt predstavujú: 325.197,43 € s DPH, z toho požadovaná výška NFP: 308.937,56 € s DPH a spolufinancovanie mesta vo výške maximálne 16.259,87 € s DPH z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko Komisie životného prostredia a ekológie, ktorá na svojom zasadnutí prerokovala obsah a podanie žiadosti o NFP na projekt regenerácie vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v predkladanom rozsahu a odporučila uvedený projekt schváliť.

Bc. Marušinec sa spýtal, v prípade schválenia žiadosti kedy by prišlo k realizácii celého projektu.

Ing. Marušinec odpovedal, že nepredpokladá, že to bude skôr ako v roku 2022. Doplnil, že to môže byť aj v roku 2023, všetko záleží od schválenia. Pri takýchto žiadostiach je bežné, že sa posudzujú 1-1,5 roka.

JUDr. Holba doplnil, že KSRM, odporučila uvedený materiál schváliť.

Bc. Pažitka dal poslanecký návrh na zmenu Uznesenia v bode č.1. Pôvodný bod znel: Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci integrovaného regionálneho operačného programu na realizáciu programu s názvom „ Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici realizovaného v rámci výzvy“. Navrhol pripojiť k tejto vete: „ ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nová Dubnica a platným programom rozvoja mesta Nová Dubnica“.

JUDr. Holba podotkol, že predpokladá, že ide o doplnenie z hľadiska obsahu a podmienok, ktoré by mali byť v žiadosti.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo poslanecký návrh doplnený o zmenu uznesenia v bode č. 1.

MsZ na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo Predloženie žiadosti o NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu na realizáciu projektu s názvom „Regenerácia vnútroblokov v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“ realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Nová Dubnica a platným Programom rozvoja mesta Nová Dubnica. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci prostredníctvom mesta Nová Dubnica, ktoré bude garantom financovania projektu, a ktoré zabezpečí realizáciu projektu počas celej doby jeho realizácie; Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa v sume 16 259,87 €, t.j. 5% zo sumy celkových oprávnených výdavkov v sume 325 197,43 €. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

14. Nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Na základe žiadosti mesta Nová Dubnica o delimitáciu pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín, Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, zaslal mestu Nová Dubnica vypracovaný návrh Protokolu o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. . Predmetom protokolu je: pozemok parc. KN-C parc. č. 465/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², podiel 1/1, zapísaný na LV č. 2487, k.ú. Veľký Kolačín, podiel 1/1, v účtovnej hodnote 58,608 €.

Schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica na základe prechodu vlastníctva nehnuteľnej veci z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta podľa §2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. podlieha Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici v súlade s Čl. 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica.

Na základe prijatého uznesenia MsZ bude primátorom mesta podpísaný Protokol o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Po podpísaní Protokolu mesto Nová Dubnica zabezpečí na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vykonanie zápisu o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Protokole.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť nadobudnutie nehnuteľnosti pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica nadobudnutie nasledovnej nehnuteľnosti z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica na základe prechodu vlastníctva nehnuteľnej veci z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a to: pozemok parc. KN- C parc. č. 465/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², podiel 1/1, zapísaný na LV č. 2487, k. ú. Veľký Kolačín, podiel 1/1, v účtovnej hodnote 58,608 €.

Mesto Nová Dubnica ako preberajúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

15. Prenájom Domov smútku spol. KAMEgroup, s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

Mesto ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. a v súlade so Smernicou IS 03/2016 v platnom znení vykonalo v dňoch 28.05.2021 do 04.06.2021 v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní prieskum trhu (oslovených bolo 6 firiem) na zákazku s nízkou hodnotou „Prevádzka a správa pohrebísk a domov smútku na území mesta Nová Dubnica“, z ktorého bola komisiou menovanou primátorom mesta vyhodnotená ako úspešný uchádzač spoločnosť KAMEgroup, s. r. o., Hlavná ulica 487, Košeca 018 64, IČO: 46 550 607.

Následne v súlade so zákonom bude so spoločnosťou KAMEgroup, s. r. o. ako úspešným uchádzačom uzatvorená „Zmluva o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica“ podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v z.n.p. a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v z.n.p..

Pre plnenie povinností vyplývajúcich z uvedenej zmluvy zo strany prevádzkovateľa je potrebné prenechať dom smútku na cintoríne v Novej Dubnici a dom smútku na cintoríne v m. č. Kolačín do nájmu prevádzkovateľovi pohrebísk – spoločnosti KAMEgroup, s. r. o., a to podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa).

V prípade schválenia prenájmu domov smútku vrátane ich zariadenia (napr. chladiaci box...) Mestským zastupiteľstvom, nájomca – prevádzkovateľ ich môže užívať len pre pohrebné obrady uskutočňované na území mesta Nová Dubnica, čo bude aj jedna z podmienok nájmovej zmluvy.

Výška nájomného za prenájom obidvoch domov smútku (v Novej Dubnici a v m. č. Kolačín) je navrhovaná v rovnakej výške ako doposiaľ, a z tohto dôvodu je v návrhu uznesenia výška nájomného za celý predmet nájmu 500 € / rok.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili schváliť prenájom Domov smútku spol. KAMEgroup, s.r.o.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: stavbu Dom smútku, súp. č. 622, na ulici Krátkej, nachádzajúcu sa na pozemku parc. KN-C č. 2196 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², stavba a pozemok vedené OÚ Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, stavbu Dom smútku súp. č. 623, na ulici Družobnej, nachádzajúcu sa na pozemku parc. KN-C č. 609/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 275 m², stavba a pozemok vedené OÚ Ilava, katastrálnym odborom na LV 1000 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 12 hlasmi schválilo nájom nehnuteľností podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

(prípad hodný osobitného zreteľa):

- spoločnosť KAMEgroup, s.r.o, uspela ako uchádzač v prieskume trhu vykonanom od 28.05.2021 do 04.06.2021 v rámci verejného obstarávania na zákazku „Prevádzkovanie a správa pohrebísk a domov smútku na území mesta Nová Dubnica“. Na základe jeho výsledku v súlade so zákonom bude s úspešným uchádzačom uzatvorená „Zmluva o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v z.n.p., pre plnenie povinností vyplývajúcich z uvedenej zmluvy zo strany prevádzkovateľa a správcu pohrebísk je potrebné prenechať dom smútku na cintoríne v Novej Dubnici a dom smútku na cintoríne v m. č. Kolačín do nájmu prevádzkovateľovi na základe nájomnej zmluvy, verejnoprospešný záujem.

Hlasovania sa zdržal Bc. Bukovčák.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 12 hlasmi schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spoločnosti KAMEgroup, s.r.o., Hlavná ulica 487, Košeca 018 64, IČO: 46 550 607, nasledovných nehnuteľností za podmienok:

- výška nájomného: 500,00 € / rok za celý predmet nájmu (v súlade s Čl.12 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica),
- služby a dodávka energií: náklady za spotrebovanú elektrinu bude uhrádzať nájomca na základe faktúr vystavených prenajímateľom a náklady za spotrebovanú pitnú vodu bude znášať prenajímateľ v súlade so Zmluvou o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica
- doba nájmu: neurčitá od 01.01.2022,
- skončenie nájmu: výpovedná lehota 3 - mesačná,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- danie do podnájmu: nájomca je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ďalšie povinnosti nájomcu ako prevádzkovateľa v rámci správy a údržby domov smútku v súlade so Zmluvou o poskytovaní služieb prevádzkovateľa a správcu pohrebísk a domov smútku v meste Nová Dubnica,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Hlasovania sa zdržal Bc. Bukovčák.

16. Prenájom pozemku na ul. SNP pod terasou predajne zmrzliny

Predkladal: zástupca primátora

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola doručená dňa 29.03.2021 žiadosť podnikateľa Ergin Saliji, Štvrť SNP 131/19, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 48 061 379, o prenájom pozemku pod drevenú terasu na ulici SNP: pozemok parc. KN-C č. 443/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1546 m², a to jeho časť o výmere 20,50 m². Pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Dôvody žiadosti:

žiadateľ otvoril v mesiaci apríl 2021 prevádzku predaja zmrzliny v prenajatých nebytových priestoroch v budove súp. č. 69 na ulici SNP. Z tohto dôvodu podal žiadosť o prenájom časti pozemku pred uvedenou prevádzkou za účelom zriadenia terasy (dreveného pódia so slnečníkmi).

- terasa bude umiestnená na trávinatej ploche a nebude zasahovať do priľahlých chodníkov,
- prenájom je v súlade s Čl. 11 ods. 7 a Čl. 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Podmienky nájmu:

-výška nájomného: 15,00 € / m² / rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 20,50 m² je celkom 307,50 € / rok, doba nájmu: neurčitá, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporúčili schváliť prenájom pozemku na ul. SNP pod terasou predajne zmrzliny.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 443/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1546 m², a to jeho časť o výmere 20,50 m². Pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo nájom časti nehnuteľnosti ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (prípadohodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ otvoril v mesiaci apríl 2021 prevádzku predaja zmrzliny v prenajatých nebytových priestoroch v budove súp. č. 69 na ulici SNP. Z tohto dôvodu podal žiadosť o prenájom časti pozemku pred uvedenou prevádzkou za účelom zriadenia terasy (dreveného pódia so slnečníkmi)
- terasa bude umiestnená na trávinatej ploche a nebude zasahovať do priľahlých chodníkov,
- prenájom je v súlade s Čl. 11 ods. 7 a Čl. 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- podpora poskytovania služieb pre obyvateľov mesta.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., žiadateľovi: Ergin Saliji, Štvrť SNP 131/19, 914 51 Trenčianske Teplice, IČO: 48 061 379, za podmienok:

- výška nájomného: 15,00 € / m² / rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 20,50 m² je celkom 307,50 € / rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

17. Prenájom pozemku parc. KN-E č. 876/102 Urbárskej obci, pozemkovému spoločenstvu Veľký Kolačín

Predkladal: zástupca primátora

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola podaná dňa 19.05.2021 žiadosť Urbárskej obce, pozemkového spoločenstva Veľký Kolačín o prenájom pozemku: parc. KN-E č. 876/102 – orná pôda o celkovej výmere 1 806 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica. Zdôvodnenie žiadosti: Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo Veľký Kolačín (UO PS Veľký Kolačín) užíva uvedený pozemok od roku 2010 na základe Zmluvy o nájme pozemku na hospodárenie v lesoch č. 250/2010, uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v z.n.p., podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka pre účely hospodárenia v lesoch, UO PS Veľký Kolačín požiadalo mesto o prenájom predmetného pozemku na ďalšie obdobie (10 rokov) na uvedený účel, záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme si UO PS Veľký Kolačín plní riadne a včas. Cena nájmu a ďalšie podmienky nájmu: výška nájomného: 100,00 € / rok / 1 ha v súlade s § 10 ods. zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podnik a lesných pozemkov (je navrhnutá v rovnakej výške ako v Zmluve o nájme pozemku č. 250/2010), čo pri celkovej výmere prenášaného pozemku 1806 m² predstavuje celkové ročné nájomné 18,06 €, doba nájmu: určitá, 10 rokov, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili schváliť prenájom pozemku parc. KN-E č. 876/102 Urbárskej obci, pozemkovému spoločenstvu Veľký Kolačín.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: KN-E č. 876/102 – orná pôda o celkovej výmere 1 806 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo nájom pozemku ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.- prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa): Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo Veľký Kolačín (UO PS Veľký Kolačín) užíva uvedený pozemok od roku 2010 na základe Zmluvy o nájme pozemku na hospodárenie v lesoch č. 250/2010, uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v z.n.p. a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka pre účely hospodárenia v lesoch, UO PS Veľký Kolačín požiadalo mesto o prenájom predmetného pozemku na ďalšie obdobie (10 rokov) na uvedený účel, záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme si UO PS Veľký Kolačín plní riadne a včas.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Urbárskej obci, pozemkovému spoločenstvu Veľký Kolačín, ul. Slobody 84, Nová Dubnica, Kolačín, IČO: 37 920 685 výška nájomného: 100,00 € / rok / 1 ha v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov (je navrhnutá v rovnakej výške ako v Zmluve o nájme pozemku č. 250/2010), čo pri celkovej výmere prenajímaného pozemku 1806 m² predstavuje celkové ročné nájomné 18,06 €, doba nájmu: určitá, 10 rokov, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

18. Zriadenie vecného bremena na Družstevná v k.ú. Veľký Kolačín v prospech Mgr. Michala Augustína
Predkladal: zástupca primátora

Mgr. Michal Augustín, bytom Nová Dubnica, v zastúpení p. Kormancom, dňa 26.05.2021, požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie podzemného elektrického vedenia kábla a vodovodného potrubia na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica k novostavbe rodinného domu.

Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedených inžinierskych sietí na dotknutej nehnuteľnosti za podmienky, že nedôjde k porušeniu chodníka – prípojky realizovať pretláčaním popod chodník. O tejto skutočnosti bol žiadateľ oboznámený a súhlasí s navrhovaným riešením. Taktiež bude táto podmienka uvedená v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Mgr. Michal Augustín, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právny nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Družstevná v k.ú. Veľký Kolačín v prospech Mgr. Michala Augustína.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie podzemného elektrického vedenia kábla a vodovodného potrubia v rámci stavby „Rodinný dom“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. č. KN-E č. 124/401 – orná pôda o výmere 1641 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3004, k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 1817/1900 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovného pozemku: parc. KN-C č. 369/1 – orná pôda o výmere 1000 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3046, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mgr. Michal Augustín, rod. Augustín, nar. 05.08.1993, bytom Jána Nerudu 465/23, 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia

nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Mgr. Michal Augustín, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

19. Zriadenie vecného bremena na ul. Ľ. Štúra v Novej Dubnici v prospech občianskeho združenia E@I (Edukácia@ Internet), Partizánske

Predkladal: zástupca primátora

Občianske združenie Edukácia@Internet (E@I), o. z., Partizánske, IČO: 42 013 551, dňa 24.05.2021 požiadalo mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica k priestoru na ul. Ľ. Štúra.

Občianske združenie Edukácia@Internet (E@I), o. z., Partizánske zároveň predložilo, dňa 11.06.2021, aj žiadosť o zníženie jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena na vybudovanie a uloženie prípojky NN na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Vzhľadom na to, že priestor ku ktorému má byť vybudovaná elektrická prípojka nízkeho napätia, plánuje Edukácia@Internet (E@I), o. z. využívať ako sídlo občianskeho združenia (teda na nekomerčné aktivity), ktoré vykonáva vzdelávacie aktivity vo verejnoprospešnom záujme. Žiadateľ žiada o zníženie jednorazovej náhrady o polovicu – zo sumy 20,00 €/m² (ako je to u fyzických osôb podnikateľov a právnických osôb) a navrhuje výšku jednorazového poplatku 10,00 €/m² (ako tomu je u fyzických osôb). V prípade občianskeho združenia ide cca o 68 m² (rozsah vecného bremena s ochranným pásmom NN prípojky), tzn. jednorazová náhrada by bola vo výške cca 68 m²x10,00 €/m² = 680,00 €).

Po predchádzajúcom rokovaní s primátorom mesta je odporúčená znížená výška poplatku o 50%. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť zníženú cenu poplatku za vecné bremeno.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu schválilo v súlade s Čl.14 a Čl.15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia v zemi v rámci stavby „Obchodný priestor“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:

- parc. č. KN-C č. 2715/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6374 m²,
- parc. č. KN-C č. 2715/103 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,
- parc. č. KN-C č. 2341 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností:

- parc. KN-C č. 2109/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²,

pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2239, k.ú. Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 21400/48570, občianske združenie Edukácia@Internet (E@I), Víťazná 840/67A, 958 04 Partizánske, IČO: 42 013 551,

- nebytový priestor č. 2, nachádzajúci sa na prízemí v predajni súp. č. 633, č. vchodu 2, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2239, pre k. ú. Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 1/1 občianske združenie Edukácia@Internet (E@I), Víťazná 840/67A, 958 04 Partizánske, IČO: 42 013 551,
- spoluvlastnícky podiel 21400/48570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2239, k. ú. Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je občianske združenie Edukácia@Internet (E@I), Víťazná 840/67A, 958 04 Partizánske, IČO: 42 013 551, ale aj jeho právnym nástupcom.

Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

20. Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť GALTON spol. s r. o., J. M. Hurbana 333/30, 010 01 Žilina, IČO: 47 657 243, ktorá zastupuje spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, IČO: 36 442 151, požiadala mesto Nová Dubnica o umiestnenie plánovanej stavby „SW: 12347 Nová Dubnica, ul. SNP – Zahustenie DTS“ (v PZ Hliny), ktorej ochranné pásmo zasahuje na pozemok vo vlastníctve mesta Nová Dubnica (výmera obmedzenia je cca 4 m²), nedôjde k porušeniu chodníka. Účelom stavby je posilnenie elektrickej siete v danej lokalite mesta.

Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť Zriadenie vecného bremena na ul. SNP v Novej Dubnici v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 12 hlasmi schválilo v súlade s Čl. 14 a s Čl.15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vybudovanie a uloženie zemného káblového vedenia nízkeho napätia v rámci stavby „SW: 12347 Nová Dubnica, ul. SNP – Zahustenie DTS“, ktorej ochranné pásmo zasahuje na pozemok vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka bol proti.

21. Schválenie jednorazovej náhrady spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s., Bratislava požiadala dňa 03. 06. 2021 mesto o uzavretie Zmluvy o spolupráci, ktorá upravuje podmienky týkajúce sa pripokládky chráničky pre NN vedenie pre verejné osvetlenie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Predložený návrh Zmluvy o spolupráci upravuje aj rozsah a podmienky pre trvalé umiestnenie a prevádzkovanie vedení a zariadení verejnej elektronickej siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava v rámci stavby "INS_FTTH_Nová Dubnica_IBV_Miklovky" na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica vrátane dohody o finančnom vysporiadaní: Slovak Telekom vyfakturuje mestu finančný príspevok za spolupodieľanie sa na výkopových prácach vo výške 600,00 € bez DPH, t. j. 720,00 € s DPH.

Mesto Nová Dubnica vyfaktúruje Slovak Telekomu jednorazovú náhradu za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta a za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov vo vlastníctve mesta, v celom rozsahu stavby 9 609,46 m² v celkovej výške 720,00 €.

Na základe uvedených skutočností je potrebné v súlade s Čl.14 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica predložiť mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie a schválenie výšku navrhovanej jednorazovej náhrady.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila schváliť jednorazovú náhradu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu zobralo na vedomie v súlade s Čl.14 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica vznik vecného bremena pre trvalé umiestnenie a prevádzkovanie vedení a zariadení verejnej elektronickej siete spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, v rámci stavby "INS_FTTH_Nová Dubnica_IBV_Miklovky" na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo jednorazovú náhradu za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta a za nútené obmedzenie užívania dotknutých pozemkov vo vlastníctve mesta v celom rozsahu stavby "INS_FTTH_Nová Dubnica_IBV_Miklovky" 9 609,46 m² v celkovej výške 720,00 € (slovom sedemstodvadsať eur 0 centov).

22. Menovanie do funkcie riaditeľa Základnej školy na ulici Janka Kráľa č. 1 v Novej Dubnici

Predkladal: primátor mesta

Dňa 22. júna 2021 sa uskutočnilo výberové konanie na funkciu riaditeľa Základnej školy Janka Kráľa 1, v Novej Dubnici. Výberové konanie bolo vyhlásené zriaďovateľom 19. mája 2021 z dôvodu skončenia päťročného funkčného obdobia doterajšieho riaditeľa školy ku dňu 31. 08. 2021.

Do výberového konania bol prihlásený jeden uchádzač. Výberová komisia, ktorú tvorí Rada školy pri Základnej škole Janka Kráľa, navrhla primátorovi mesta predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na vymenovanie Mgr. Martina Staňa za riaditeľa Základnej školy Janka Kráľa 1, v Novej Dubnici. Podľa § 11, ods. 2 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., mestské zastupiteľstvo vymenúva na návrh primátora mesta riaditeľa organizácie, ktorej je zriaďovateľom.

Vzhľadom k uvedenému odporúčame vymenovanie do funkcie v zmysle predloženého návrhu.

MsZ na základe prerokovaného materiálu menovalo na návrh primátora mesta Mgr. Martina Staňa, bytom Horná Poruba 23, do funkcie riaditeľa Základnej školy, Janka Kráľa 1, 018 51 Nová Dubnica s účinnosťou od 01. 07. 2021.

23. Výstavba Zariadenia sociálnych služieb, obstaranie technickej vybavenosti výstavbou

Predkladala: prednostka MsÚ

Ide o výstavbu Zariadenia sociálnych služieb - Zariadenia pre seniorov a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou.

Cieľ po realizácii – v Zariadení pre seniorov budú poskytované odborné, obslužné a ďalšie činnosti:

1. Pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby - akákoľvek pomoc nielen pri sebaobsluže (hygiena, strava, pohyb), ale aj pri trávení voľného času a kontaktu s rodinou a okolím, sociálnej rehabilitácii, zabezpečení zdravotnej starostlivosti.
2. Sociálne poradenstvo
3. Sociálna rehabilitácia
4. Ubytovanie – v dvojlôžkových izbách so samostatným hygienickým zariadením. Na druhom nadzemnom podlaží je 6 dvojlôžkových izieb pre osoby so schopnosťou samostatného pohybu. Na treťom nadzemnom podlaží je 6 dvojlôžkových izieb pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, spolu pre 24 osôb.
5. Stravovanie - strava pre klientov zariadenia pre seniorov bude zabezpečená z existujúceho Zariadenia pre seniorov, ktoré susedí s navrhovanou novostavbou.
6. Upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva.
7. Osobné vybavenie – vytvorené podmienky na úschovu cenných vecí, zabezpečuje sa záujmová činnosť počas trávenia voľného času.
8. Ošetrovateľská starostlivosť - zabezpečenie 24 hodín denne.

Skladba prijímateľov sociálnych služieb podľa veku a pohlavia: fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby v rozpätí stupňa odkázanosti od 4 stupeň do 6 stupeň, muži, ženy, kapacita: 24 lôžok, počet zamestnancov: 8 nových zamestnancov v trojzmennej prevádzke: 4 zdravotné sestry, 1 kuchárka, 1 práčka, 1 upratovačka, 1 THP.

priestorové podmienky: Sociálne služby v spoločenskej miestnosti - spoločenská miestnosť bude určená a využívaná ako miestnosť pre spoločenské posedenie seniorov a výdaj stravy.

Ubytovanie - je riešené na 2. a 3. nadzemnom podlaží, v dvojlôžkových izbách so samostatným hygienickým zariadením. Na druhom nadzemnom podlaží je 6 dvojlôžkových izieb pre osoby so schopnosťou samostatného pohybu. Na treťom nadzemnom podlaží je 6 dvojlôžkových izieb pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, spolu pre 24 osôb. Na každom poschodí je vytvorená ešte jedna miestnosť určená ako izolačná miestnosť.

Práčovňa - je riešená na 1. nadzemnom podlaží. Tvoria ho tri práčky. Priestor má kapacitu na ďalšie dve práčky. Na práčovňu má väzbu sklad špinavého prádla.

Sušiareň prádla - je riešená na prvom nadzemnom podlaží. Tvoria ho dve sušičky prádla, žehliaci stroj, regále. Priestor má kapacitu na ďalšiu sušičku a žehliaci stroj. Na práčovňu má väzbu sklad čistého prádla. Priestor je odvetraný vzduchotechnikou. Komunikačná časť, schodisko a výťah - zabezpečujú komunikáciu medzi jednotlivými poschodiami. Schodiská sú navrhnuté tak, aby spĺňali požiadavky prevádzky a taktiež aj požiadavky bezpečnosti, z hľadiska požiarnej ochrany. V navrhovanom objekte je uvažované aj s evakuačným výťahom. Keďže sa jedná o špeciálne zariadenie v rámci objektu je navrhnutá aj miestnosť pre umiestnenie náhradného zdroja elektrickej energie, pre toto zariadenie.

Miestnosť zosnulých - je riešená na 1. nadzemnom podlaží.

Cieľom je vytvorenie nových ubytovacích kapacít v počte 24 lôžok v jednoizbových bunkách, zabezpečiť celoročnú pobytovú starostlivosť v zariadení sociálnych služieb s poskytovaním sociálnych služieb.

Zhotoviteľ stavby: spoločnosť SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.

Pre skompletizovanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v z.n.p., musí MsZ schváliť účel, na ktorý sa podpora požaduje, súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB, spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB a zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb po dobu 40 rokov t.j. po dobu lehoty splatnosti úveru. Taktiež je potrebné preukázať schopnosť platenia splátok a úrokov z úveru zapracovaním splátok do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Po dokončení výstavby Zariadenia sociálnych služieb bude možné zriadiť na stavbu záložné právo v prospech ŠFRB v Bratislave.

OBJEKT	CELKOVÝ NÁKLAD	FINANCOVANIE	VÝŠKA
Výstavba Zariadenia sociálnych služieb	1 584 330,46 €	úver ŠFRB (100%)	1 372 000,00 € *pozn. 1
		spolufinancovanie mesto	212 330,46 €
Výstavba technickej vybavenosti	21 829,75 €	úver ŠFRB (75%)	16 360,00 € *pozn.2
		spolufinancovanie mesto	5 469,76 €

Výška úveru je vypočítaná podľa § 6, odst. 7 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení. Podpora zo ŠFRB sa nevzťahuje na balkóny a terasy.

Účel podpory zo ŠFRB:

Verejný vodovod a vodovodná prípojka,
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka.

JUDr. Holba doplnil, že KSRM informáciu o uvedenom bode prerokovala s tým, že neprijímala uznesenie vzhľadom k tomu, že to súvisí s predchádzajúcou žiadosťou a investičným zámerom. V platnosti zostáva súhlasné uznesenie ako v predchádzajúcom zámere.

Bc. Bukovčák sa spýtal na platnosť bankovej záruky, či bude platiť po dobu kým to nebude skolaudované.

Ing. Lackovičová odpovedala, že banková záruka bude platiť po skolaudovaní stavby a potom sa bude ručiť samotnou nehnuteľnosťou voči ŠFRB.

Bc. Bukovčák sa spýtal na sumu bankovej záruky.

Ing. Lackovičová odpovedala, že banková provízia bola 0,9 % za štvrt'rok, takže suma poplatku za bankovú záruku bude približne 1234,00 €ur za štvrt'rok až po ukončenie.

Ing. Marušinec doplnil, že stavba by sa mala dokončiť budúci rok v júli. Spolu by sa malo zaplatiť 5 kvartálov.

JUDr. Holba chcel vedieť koľko to bude Eur.

Ing. Marušinec odpovedal, že okolo 6.000 Eur.

Bc. Bukovčák sa ešte spýtal či je schválený úver zo ŠFRB.

Ing. Lackovičová odpovedala, že úver ešte nie je schválený.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, prečo je už podpísaná zmluva so zhotoviteľom a stavia sa.

Ing. Marušinec odpovedal, že to bola jedna z podmienok so zhotoviteľom. Úverové financovanie nie je podmienené žiadnou dotáciou. Nanovo sa dáva schvaľovať uznesenie, nakoľko malo nedostatky. Dokumentácia už prešla kontrolou na ŠFRB. Doplnil, že nič nebráni tomu, aby boli finančné prostriedky schválené. Po formálnej stránke bolo upravené uznesenie, keďže najväčší problém bol, že mesto ručilo objektami, ktoré slúžia na školské účely. Po zmene zákona nemôže ŠFRB prijať takéto nehnuteľnosti na ručenie. Preto sa riešila najmä banková záruka a formálne chyby z hľadiska uznesenia, ktoré sa opravili dnešným uznesením.

Bc. Bukovčák sa spýtal, či sa nemôže stať, že by žiadosť neschválili.

Ing. Marušinec odpovedal, že si to nemyslí. Zmluva je postavená tak, že sa platí po zhotovení diela, keby náhodou k niečomu prišlo, odstránia sa nedostatky a v ďalšej etape sa požiadajú o nové financovanie. Lehota je do 31.8.2021. Od 1.7.2021 je zmena zákona, kde je možné žiadať aj o kúpu takéhoto zariadenia. Ako ďalej uviedol, varianty sú možné v zmysle platnej legislatívy.

Mgr. Zemko sa spýtal, či je ŠFRB podriadené Ministerstvu financií SR alebo Ministerstvu dopravy SR.

Ing. Marušinec odpovedal, že je podriadené Ministerstvu dopravy SR.

Mgr. Pekařová odišla z rokovania MsZ, počet poslancov bol 12.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo účel:

Investičný zámer - výstavba Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, všetky pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, vlastníctvo v 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe Zmluvy

o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021 vrátane Dodatku č. 1 k ZoD zo dňa 21.06.2021. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, na základe stavebného povolenia vydaného mestom Dubnica nad Váhom - Spis: 3001/2020, 565/2021, č. j.: Výst. – 7298/2021-Lo zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2021 v celkovej výške obstarania 1 584 330,46 Eur, bez nákladov na obstaranie projektovej dokumentácie. Doba splatnosti úveru na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb je 40 rokov.

Investičný zámer - obstaranie technickej vybavenosti výstavbou - prípojka vody a kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– iné mesto Nová Dubnica na základe Zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, po zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 21.04.2021. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, na základe stavebného povolenia vydaného mestom Dubnica nad Váhom -Spis: 3001/2020, 565/2021, č. j.: Výst. – 7298/2021-Lo zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2021 v celkovej výške obstarania 21 829,75 Eur (náklady na prípojku vody vo výške 8 164,86 Eur, náklady na kanalizačnú prípojku vo výške 13 664,89 Eur). Doba splatnosti úveru na výstavbu technickej vybavenosti je 20 rokov.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo súhlas so spôsobom financovania stavby:

Predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb (stavba) a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou (prípojka vody a kanalizačná prípojka) v Novej Dubnici.

Spôsobom financovania výstavby - Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– iné mesto Nová Dubnica (stavba vrátane projektu na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021, prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100%, čo predstavuje sumu 1 372 000,00 Eur bez nákladov na obstaranie projektovej dokumentácie a spolufinancovaním z rozpočtu mesta v sume 212 330,46 Eur.

Spôsobom financovania obstarania technickej vybavenosti výstavbou - prípojka vody a kanalizačná prípojka, na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– iné mesto Nová Dubnica na základe Zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, po zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 21.04.2021, prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75%, čo predstavuje sumu 16 360,00 Eur - na prípojku vody vo výške 6 120,00 Eur, na kanalizačnú prípojku vo výške 10 240,00 Eur) a spolufinancovaním z rozpočtu mesta v sume 5 469,76 Eur.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo určenie zabezpečenia záväzku formou bankovej záruky zo Všeobecnej úverovej banky, a.s.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo prijatie záväzku zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb počas lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 40 rokov. Zapracovať splátky úveru do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

24. Schválenie Memoranda o spolupráci medzi mestom Nová Dubnica a spol. NEWAYS SLOVAKIA a.s.

Predkladal: primátor mesta

Spoločnosť NEWAYS SLOVAKIA, a.s. má eminentný záujem o kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nová Dubnica, zapísaných na liste vlastníctve č. 2309, 2435, 3105. Predmetom a účelom memoranda je nezáväzná deklarácia spoločnej vôle vykonať príslušné právne a faktické kroky smerujúce k dosiahnutiu konečného cieľa, ktorým je vybudovanie výrobných priestorov na nehnuteľnostiach opísaných v prvom odstavci a to v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi. Strany týmto deklarujú a záväzne prehlasujú, že realizácia a dosiahnutie konečného cieľa bude nevyhnutne podliehať schváleniu v rámci stavebných a iných konaní, ktoré sú nevyhnutné z hľadiska platnej legislatívy. Nezáväzný charakter memoranda je, že účastník strany 2 prehlasuje, že v rámci svojej zverenej právomoci a kompetencií poskytne účastníkovi strany 1 súčinnosť pri zmene územného plánu, v rámci využitia kupovaných nehnuteľností tak, aby na týchto mohli byť postavené výrobné priestory s nasledovnou špecifikáciou: minimálne 60% index zastavanosti, minimálne 12 metrov výška stavby, ako aj v následných konaniach (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné povolenie, ...). Toto memorandum nadobudne platnosť a účinnosť momentom jeho podpísania zástupcami všetkých strán, pričom podlieha predchádzajúcemu schváleniu mestským zastupiteľstvom účastníka strany 2.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 12 hlasmi schválilo Memorandum o spolupráci medzi mestom Nová Dubnica a spoločnosťou NEWAYS SLOVAKIA, a.s.

25. Kúpa pozemku parc. KN-C č. 486/43 pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny – Sever od spoločnosti immo development s.r.o., Bratislava

Predkladal: zástupca primátora

Z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici na prerokovanie návrh na kúpu nasledovného pozemku: parc. KN-C č. 486/43 – orná pôda o výmere 142 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-23/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, od výlučného vlastníka spoločnosti immo development s.r.o., Bratislava, ktorá v rámci jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Hliny Sever realizovala majetkoprávne vysporiadanie uvedeného pozemku pod plánovanú miestnu komunikáciu. Navrhovaná kúpna cena je 6,00 € / m² s DPH, čo predstavuje 5,00 € /m² bez DPH. Pri celkovej výmere pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy 142 m² je celková kúpna cena 2,00 € s DPH, čo predstavuje 710,00 € bez DPH. Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Na pozemky pod plánovanú miestnu komunikáciu v danej lokalite bol vypracovaný Znalecký posudok č. 230 /2020 zo dňa 27.10.2020 znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemkov 10,89 € / m², čo pri celkovej výmere 142 m² je celkom 1 546,38 €.

MsZ v Novej Dubnici už schválilo svojim uznesením č. 79 zo dňa 19.11.2020 kúpu ostatných pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny - Sever od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.. Preložený návrh uznesenia je pokračovaním vysporiadania pozemkov

pod plánovanú miestnu komunikáciu. Kúpa uvedeného pozemku z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, aby bolo možné realizovať rozšírenie priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo kúpu pozemku: parc. KN-C č. 486/43 – orná pôda o výmere 142 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 1848 – orná pôda o výmere 4182 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3105, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 immo development s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ: 811 07, SR, IČO: 43 777 813, na základe geometrického plánu č. 46596399-23/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 6,00 € / m² s DPH, čo predstavuje 5,00 € / m² bez DPH. Pri celkovej výmere pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy 142 m² je celková kúpna cena: 852,00 € s DPH (slovom osemstopäťdesiatdva eur 0 centov), čo predstavuje 710,00 € bez DPH. Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Kúpa uvedeného pozemku je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, rozšírenia Priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

Mgr. Pekařová sa vrátila na rokovanie MsZ, počet poslancov bol 13.

26. Rôzne

Mgr. Pekařová sa spýtala, kedy sa bude otvárať letné kúpalisko.

Ing. Lackovičová odpovedala že tento víkend v sobotu 26.6.2021.

Mgr. Pekařová povedala, že dostala podnet od obyvateľov obytného domu, ktorí bývajú za Tescom, kvôli zvýšenému hluku, keď sa v nočných hodinách zásobuje obchod a tiež podnet ohľadom Work out ihriska, kde sa stretávajú partie ľudí, ktorí majú so sebou reproduktor, z ktorého hrá hlasná hudba a obyvatelia sú tak rušení. Spýtala sa na únosnú mieru hlučnosti počas dňa, ktorá keď sa prekročí, či sa dá uvedená situácia riešiť.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka zásobovania obchodného domu Tesco, bola tam umiestnená tabuľa - Zákaz zásobovania od 23.00 hod., do 05.00 hod., rána. Tabuľa neumožňuje obchodnému reťazcu Tesco zásobovať v nočných hodinách. V prípade, že tomu tak bude, treba volať mestskú políciu, aby to bolo s príslušným vodičom riešené, aby si uvedomili túto skutočnosť, že na základe podnetu od obyvateľov sme reagovali.

Ing. Marušinec ďalej pokračoval, že čo sa týka zvýšenej hlučnosti počas dňa, nie je to riešiteľné v zmysle zákona, pretože od 6.00 hod. do 22.00 hod. v zákone nie je uvedená zvýšená miera hlučnosti. Uvedený je iba čas nočného klúdu, ktorý je od 22.00 hod do 6.00 hod. rána. Ako ďalej podotkol, je to celé na zodpovednosti ľudí. Sú umiestnené tabule, kde žiadame účastníkov na ihrisku, aby nepoužívali reproduktory na hlasnú hudbu. Z hľadiska zákona to môžeme riešiť iba napomenutím, prípadne ochotou ľudí, ktorí sa toho dopúšťajú.

Ing. Marušinec oznámil, že na začiatku MsZ bol prítomný aj občan, ktorý mal podnet k zvýšenej hlučnosti na Mierovom námestí v podniku Jack Daniel's v Novej Dubnici. Ako ďalej Ing. Marušinec

dodal, uvedená prevádzka začína byť problémová z hľadiska hlučnosti, čo potvrdil aj náčelník mestskej polície. Poznamenal, že je tomu tak aj z hľadiska zvýšenej návštevnosti, zvýšeného hluku do rána do 3.00 hod.. Vysvetlil, že to súvisí aj s VZN, ktorého časť mesto Nová Dubnica muselo zrušiť na protest prokurátora. Čo sa týka regulácie otváracích hodín, v tejto veci sa nemôže nič meniť, ani ich sankcionovať. Jediný, kto môže riešiť rušenie nočného klúdu, je štátna polícia v spolupráci s mestskou políciou. Na základe informácií od mestskej polície sú s uvedenou prevádzkou každý víkend problémy. Ing. Marušinec povedal, že sa bude snažiť v tejto záležitosti dosiahnuť kompromis.

27. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplnujúce návrhy poslanci MsZ nemali, Ing. Marušinec poďakoval za účasť a rokovanie ukončil. Poprial všetkým príjemné letné mesiace. Najbližšie MsZ by sa malo s najväčšou pravdepodobnosťou konať v druhej polovici septembra.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
Štefan Dvorský

II. Overovateľ
Bc. Cucík

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová