

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 27.08.2021 v zasadačke mestského úradu Nová Dubnica

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, JUDr. Gregušovú a prednostku MsÚ. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov Mgr. Zemka, Bc. Bukovčáka, L.Cucíka, Bc. Pažitku, a RNDr. Perichtu, Ing. Šošovičkovú, PhD., ktorá na MsZ príde neskôr. Skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (9 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Augustínová a p. Tlapák. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prikrčili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 48 zo dňa 23.06.2021

Predkladala: prednostka mesta

Počas schvaľovacieho procesu podanej žiadosti došlo zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania k pripomienkovaniu určenia zabezpečenia záväzku. Po vzájomnom odkonzultovaní spôsobu ručenia dôjde k zmene zabezpečenia úveru kombináciou bankovej záruky a ručenia novovybudovanou nehnuteľnosťou – Zariadením sociálnych služieb.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné zrušiť Uznesenia MsZ č. 48 zo dňa 23.06.2021 v plnom rozsahu.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 9 hlasmi zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 48 zo dňa 23.06.2021.

2. Výstavba Zariadenia sociálnych služieb, obstaranie technickej vybavenosti výstavbou

Predkladala: prednostka MsÚ

Ide o výstavbu Zariadenia sociálnych služieb - Zariadenia pre seniorov a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou.

Cieľ po realizácii - v Zariadení pre seniorov budú poskytované odborné, obslužné a ďalšie činnosti:

1. Pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby - akákoľvek pomoc nielen pri sebaobsluže (hygiena, strava, pohyb), ale aj pri trávení voľného času a kontaktu s rodinou a okolím, sociálnej rehabilitácii, zabezpečení zdravotnej starostlivosti.
2. Sociálne poradenstvo
3. Sociálna rehabilitácia
4. Ubytovanie – v dvojlôžkových izbách so samostatným hygienickým zariadením. Na druhom nadzemnom podlaží je 6 dvojlôžkových izieb pre osoby so schopnosťou samostatného pohybu. Na treťom nadzemnom podlaží je 6 dvojlôžkových izieb pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, spolu pre 24 osôb.

5. Stravovanie - strava pre klientov zariadenia pre seniorov bude zabezpečená z existujúceho Zariadenia pre seniorov, ktoré susedí s navrhovanou novostavbou.
6. Upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva
7. Osobné vybavenie – vytvorené podmienky na úschovu cenných vecí, zabezpečuje sa záujmová činnosť počas trávania voľného času.
8. Ošetrovateľská starostlivosť - zabezpečenie 24 hodín denne.

Skladba prijímateľov sociálnych služieb podľa veku a pohlavia: fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby v rozpätí stupňa odkázanosti od 4 stupeň do 6 stupeň, muži, ženy, kapacita: 24 lôžok, počet zamestnancov: 8 nových zamestnancov v trojzmennej prevádzke: 4 zdravotné sestry, 1 kuchárka, 1 práčka, 1 upratovačka, 1 THP.

Priestorové podmienky: sociálne služby v spoločenskej miestnosti - spoločenská miestnosť bude určená a využívaná ako miestnosť pre spoločenské posedenie seniorov a výdaj stravy.

Ubytovanie - je riešené na 2. a 3. nadzemnom podlaží, v dvojlôžkových izbách so samostatným hygienickým zariadením. Na druhom nadzemnom podlaží je 6 dvojlôžkových izieb pre osoby so schopnosťou samostatného pohybu. Na treťom nadzemnom podlaží je 6 dvojlôžkových izieb pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, spolu pre 24 osôb. Na každom poschodí je vytvorená ešte jedna miestnosť určená ako izolačná miestnosť.

Práčovňa - je riešená na 1. nadzemnom podlaží. Tvoria ho tri práčky. Priestor má kapacitu na ďalšie dve práčky. Na práčovňu má väzbu sklad špinavého prádla.

Sušiareň prádla - je riešená na prvom nadzemnom podlaží. Tvoria ho dve sušičky prádla, žehliaci stroj, regále. Priestor má kapacitu na ďalšiu sušičku a žehliaci stroj. Na práčovňu má väzbu sklad čistého prádla. Priestor je odvetraný vzduchotechnikou. Komunikačná časť, schodisko a výťah - zabezpečujú komunikáciu medzi jednotlivými poschodiami. Schodiská sú navrhnuté tak, aby spĺňali požiadavky prevádzky a taktiež aj požiadavky bezpečnosti z hľadiska požiarnej ochrany. V navrhovanom objekte je uvažované aj s evakuačným výťahom. Keďže sa jedná o špeciálne zariadenie v rámci objektu je navrhnutá aj miestnosť pre umiestnenie náhradného zdroja elektrickej energie, pre toto zariadenie.

Miestnosť zosnulých - je riešená na 1. nadzemnom podlaží.

Cieľom je vytvorenie nových ubytovacích kapacít v počte 24 lôžok v jednoizbových bunkách, zabezpečiť celoročnú pobytovú starostlivosť v zariadení sociálnych služieb s poskytovaním sociálnych služieb.

Zhotoviteľ stavby: spoločnosť SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava IČO: 43919189.

Pre skompletizovanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v z.n.p. musí MsZ schváliť účel, na ktorý sa podpora požaduje, súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB, spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB a zabezpečenie poskytovania sociálnych služieb po dobu 40 rokov, t.j. po dobu lehoty splatnosti úveru. Taktiež je potrebné preukázať schopnosť platenia splátok a úrokov z úveru zapracovaním splátok do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Po dokončení výstavby Zariadenia sociálnych služieb bude možné zriadiť na stavbu záložné právo v prospech ŠFRB v Bratislave.

OBJEKT	CELKOVÝ NÁKLAD	FINANCOVANIE	VÝŠKA
Výstavba Zariadenia sociálnych služieb	1 584 330,46 €	úver ŠFRB (100%)	1 372 000,00 € *pozn. 1
		spolufinancovanie mesto	212 330,46 €
Výstavba technickej vybavenosti	21 829,75 €	úver ŠFRB (75%)	16 360,00 € *pozn.2
		spolufinancovanie mesto	5 469,76 €

Výška úveru je vypočítaná podľa § 6, odst. 7 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení. Podpora zo ŠFRB sa nevzťahuje na balkóny a terasy.

Účel podpory zo ŠFRB:

Verejný vodovod a vodovodná prípojka,

Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka.

Na rokovanie MsZ prišla poslankyňa Ing. Šošovičková PhD.

Mgr. Pekařová sa spýtala, či stavebné povolenie vydávalo mesto Dubnica nad Váhom.

Ing. Marušinec odpovedal že áno, pretože je to príslušný stavebný úrad, mesto Nová Dubnica nemôže sebe vydávať povolenie, preto stavebný úrad Dubnica nad Váhom. Vždy je to o vzájomnej spolupráci s príslušným stavebným úradom.

MUDr. Augustínová sa spýtala na predpoklad ukončenia dostavby Zariadenia sociálnych služieb v Novej Dubnici.

Ing. Marušinec odpovedal, že kolaudácia bude budúci rok 2022 v máji alebo v júni. Ako dôvod uviedol, aby mesto stihlo do konca augusta požiadať o finančné prostriedky, ktoré budú pridelené na prevádzku v roku 2023. Z toho dôvodu od septembra do decembra v roku 2022, bude mesto Nová Dubnica prevádzku financovať z vlastných zdrojov. Ako ďalej uviedol, bude to záťaž na finančný rozpočet, pokiaľ nezačne prispievať štát.

MUDr. Augustínová sa ešte zaujímala, či sa zvyšujú dávky príspevku zo strany štátu.

Ing. Marušinec odpovedal, že zatiaľ nevie o výrazných zmenách.

JUDr. Holba sa zaujímal, či nebudú problémy s obsadenosťou kapacity.

Ing. Marušinec odpovedal, že na tieto otázky bude priestor na MsZ v septembri, prípadne v októbri. Nakoľko ide o novootvorené zariadenie a zatiaľ sú voľné kapacity, bolo by ideálne presunúť klientov z pôvodného zariadenia do nového a porozmýšľať nad rekonštrukciou jedného bloku. Uviedol, že je len otázkou času, kedy sa bude pôvodné zariadenie rekonštruovať. Poznamenal, že je treba vymeniť výtah, ktorý už nespĺňa normy. Ďalej uviedol, že sú problémy z elektrinou, s revíznymi správami, kabelážou, rozvodnými skriňami, je nutné zriadiť bezbariérové sprchy, a podobne. Dodal, že počas

zimy sa bude musieť vypracovať projektová dokumentácia, pripraviť finančné prostriedky a verejné obstarávanie. Podotkol, že sa to bude musieť riešiť, i keď pôjde o záťaž na finančný rozpočet.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo účel:

Investičný zámer - výstavba Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, všetky pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, vlastníctvo v 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021 vrátane Dodatku č. 1 k ZoD zo dňa 21.06.2021. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, na základe stavebného povolenia vydaného mestom Dubnica nad Váhom - Spis: 3001/2020, 565/2021, č. j.: Výst. – 7298/2021-Lo zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2021 v celkovej výške obstarania 1 584 330,46 Eur bez nákladov na obstaranie projektovej dokumentácie. Doba splatnosti úveru na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb je 40 rokov.

Investičný zámer - obstaranie technickej vybavenosti výstavbou - prípojka vody a kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, pozemky katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– iné mesto Nová Dubnica na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, , zo dňa 03.05.2021. Projektovú dokumentáciu vypracovala spoločnosť Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica, na základe stavebného povolenia vydaného mestom Dubnica nad Váhom - Spis: 3001/2020, 565/2021, č. j.: Výst. – 7298/2021-Lo zo dňa 06.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2021 v celkovej výške obstarania 21 829,75 Eur (náklady na prípojku vody vo výške 8 164,86 Eur, náklady na kanalizačnú prípojku vo výške 13 664,89 Eur). Doba splatnosti úveru na výstavbu technickej vybavenosti je 20 rokov.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo súhlas so spôsobom financovania stavby:

Predložením žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu Zariadenia sociálnych služieb (stavba) a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou (prípojka vody a kanalizačná prípojka) v Novej Dubnici.

Spôsobom financovania výstavby - Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– iné mesto Nová Dubnica (stavba vrátane projektu na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021, prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100%, čo predstavuje sumu 1 372 000,00 Eur bez nákladov na obstaranie projektovej dokumentácie a spolufinancovaním z rozpočtu mesta v sume 212 330,46 Eur.

Spôsobom financovania obstarania technickej vybavenosti výstavbou - prípojka vody a kanalizačná prípojka, na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, katastrálne územie Nová Dubnica, pozemky vedené Správou katastra v Ilave na LV 1000, vlastníctvo v 1/1– iné mesto Nová Dubnica na základe Zmluvy o dielo, ktorá bude uzatvorená so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava, po zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 21.04.2021, prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 75%, čo predstavuje sumu 16 360,00 Eur - na prípojku

vody vo výške 6 120,00 Eur, na kanalizačnú prípojku vo výške 10 240,00 Eur) a spolufinancovaním z rozpočtu mesta v sume 5 469,76 Eur.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi odsúhlasilo určenie zabezpečenia záväzku:

- formou bankovej záruky vystavenej Všeobecnou úverovou bankou, a.s. a to od účinnosti Zmluvy o úvere uzatvorenej so ŠFRB, do doby zmeny zabezpečenia prostredníctvom záložného práva k skolaudovanej vybudovanej nehnuteľnosti – objekt Zariadenia sociálnych služieb, max. po dobu 36 mesiacov
- po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia formou záložného práva na nehnuteľný majetok mesta - objekt novovybudovaného Zariadenia sociálnych služieb na pozemku parc. č. KN-C 513/2, 513/13, 513/15, 513/21, všetky pozemky vedené v katastrálnom území Nová Dubnica do doby splatnosti úveru zo ŠFRB.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi schválilo prijatie záväzku:

- zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb počas lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 40 rokov
- zapracovať splátky úveru do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

3. Rôzne

4. Záver

Keďže ďalšie otázky, pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie, poďakoval sa všetkým za účasť a poprial pekný zvyšok dňa.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

MUDr. Augustínová
I. Overovateľ

Jaroslav Tlapák
II. Overovateľ

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová