

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 28. 09. 2022 v Kultúrnej besede v Novej Dubnici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľov školských zariadení zástupcov regionálnych novín a verejnosť. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov L. Cucíka, JUDr. Holbu a Mgr. Zemka. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Ing. Šošovičková, PhD., predložila poslanecký návrh, aby sa z programu rokovania stiahol bod č. 20 – Kúpa pozemkov a dažďovej kanalizácie – stavebného objektu SO 102 v Sídelnom útvare Pri salaši – Kolačín. Ing. Marušinec sa opýtal, či sú ešte nejaké doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy do rokovania MsZ. Žiadne návrhy neboli a MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Ing. Šošovičkovej. Za návrh programu ako celok po jeho zmene hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení Bc. Marušinec a Bc. Pažitka. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v z. n. p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. HK vykonala dve kontroly. Kontrolovaným subjektom bola Základná umelecká škola Štefana Baláža Nová Dubnica a mesto Nová Dubnica, mestský úrad.

Prvá kontrola bola zameraná na kontrolu finančných operácií pokladne a s tým súvisiacej účtovnej a inej dokumentácie, faktúry, objednávky, zmluvná dokumentácia a ďalšie podklady potrebné k výkonu kontroly za rok 2021 a prvý štvrt'rok 2022. Bola preverená dokumentácia k inventarizácii za rok 2021 v zmysle § 29 a §30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, pokladničné doklady, pokladničné knihy, pokladničný denník za kontrolované obdobie roku 2021 a prvý štvrt'rok 2022, bankové výpisy všetkých bankových účtov za kontrolované obdobie a hlavne, či je dodržaný zákon č. 523/2004 Z.z., ktorý určuje, že rozpočtová organizácia sústreďuje všetky príjmy na príjmovom účte a všetky výdavky realizuje z výdavkového účtu, rozpočet za rok 2021 a rok 2022 – jeho plnenie. V roku 2021 bolo vykonaných 5 zmien rozpočtu kontrolovaného subjektu v príjmovej a výdavkovej časti v súlade so zákonom č. 523/2004 Z.z. a rozpočtovými pravidlami. K termínu kontroly za prvý štvrt'rok 2022 neboli vykonané žiadne zmeny rozpočtu, objednávky, faktúry, zmluvy za rok 2021 a rok 2022 – všetky faktúry sú riadne zaúčtované v účtovníctve, zaradené a zúčtované v platnej rozpočtovej položke, náhodným spôsobom bola vykonaná krížová kontrola úhrad faktúr na rozpočet, bankové výpisy a účtovníctvo, uzatvorené zmluvy k prenájmu športovej telocvične – zmluvy obsahujú dohodnutú výšku nájmu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta, úhrada za prenájom priestoru je hradená bezhotovostne na príjmový účet kontrolovaného subjektu a predstavujú vlastné príjmy ZUŠ. Kontrolou nebolo zistené nehospodárne, neefektívne a neúčelné nakladanie s verejnými finančnými prostriedkami.

Druhá kontrola bola zameraná na kontrolu dokumentácie týkajúcej sa poskytnutých verejných finančných prostriedkov v zmysle VZN č. 9/2019, ktoré bolo mestským zastupiteľstvom schválené uznesením č. 65/2019 zo dňa 10. 10. 2019. Kontrolované obdobie dokumentácie bol rok 2021 a rok 2022. Hlavný kontrolór mesta odporučil kontrolovanému subjektu pri poslednej kontrole poskytnutých dotácií z rozpočtu mesta kontrolovanému subjektu zlúčiť jednotlivé VZN týkajúce sa poskytovania dotácií z rozpočtu mesta do jedného uceleného VZN a s účinnosťou od 01. 01. 2020 MsZ Nová Dubnica určilo spôsob a metodiku poskytovania dotácií VZP mesta Nová Dubnica č. 9/2019, ktorým sa zrušilo VZN mesta Nová Dubnica č. 7/2011 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Nová Dubnica vrátane dodatkov t. j. VZN č. 6/2016, VZN č. 4/2017, VZN č. 9/2017.

Pri poslednej kontrole dodržania postupu pri poskytovaní dotácií v zmysle VZN hlavný kontrolór odporučil pri zmene účelu použitia dotácie uzatvoriť so žiadateľom Dodatok k zmluve nie Prílohu k zmluve ako bolo uvedené v pôvodnom VZN č. 7/2011 vrátane dodatkov. Možno konštatovať, že odporúčanie hlavného kontrolóra bolo zapracované do VZN č. 9/2019 a pri zmene účelu použitia dotácie sa vypracúva Dodatok k zmluve.

Doklady boli overené pracovníkmi ekonomického oddelenia v zmluvách dohodnutom termíne a bol dodržaný Čl. 6 VZN „Vyúčtovanie poskytnutej dotácie a návratnej finančnej výpomoci“ zo strany poskytovateľa a prijímateľa. V zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite zamestnanci overili základnou finančnou kontrolou predložené doklady a boli vyhotovené Správy z administratívnej finančnej kontroly. Dokumentácia predložená pre rok 2022 spĺňa podmienky stanovené v súčasnosti platnom VZN a doklady z vyúčtovania poskytnutých dotácií za rok 2022 je potrebné predložiť do termínu 15.12. 2022. Podľa § 22 odst. 1) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, ak neboli zistené nedostatky, vypracuje sa správa z kontroly.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o výsledku kontrol.

2. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2022

Predkladala: prednostka

Vnútorne členenie rozpočtu schváleného dňa 16. 12. 2022: bežný rozpočet je prebytkový vo výške 409 183, 00 €, v príjmovej časti je vo výške 8 883 601,00 € a vo výdavkovej časti vo výške 8 474 418,00 €, kapitálový rozpočet je v príjmovej časti 121 500,00 € a vo výdavkovej 3 784 797,00 €, teda schodkový vo výške -3 663 297,00 €, schodok je vykrývaný prebytkom v bežnom rozpočte, finančné operácie sú v príjmovej časti vo výške 3 751 89,007 € a vo výdavkovej 497 783,00 €, sú postavené ako prebytkové vo výške 3 254 114,00 €.

Celkom je rozpočet vyrovnaný, príjmová aj výdavková časť je vo výške 12 756 998 €. Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t. j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 30. 06. 2022 je vo výške 236 340,39 €, pri plnení príjmov na 47,23 % a výdavkov na 45,59 %. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 236 340, 39 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila MsZ zobrať na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2022.

MUDr. Augustínová sa opýtala na výšku finančnej dotácie od štátu pre nocľaháreň a jej návštevnosť.

Ing. Marušinec odpovedal, že denná návštevnosť bola v priemere 10 ľudí, s tým, že ak bol u niekoho zistený alkohol v krvi nad stanovený limit, mal vstup zakázaný. Od štátu je finančná dotácia vo výške

7. 000,00 €. Pričom náklady na nočľaháreň predstavujú takmer 30. 000,00 €. Dodal, že od začiatku novembra do konca marca je otvorená prevádzka nočľahárne. Podotkol, že nakoľko štát urobil zásahy do financií samospráv už v polovici roka, bude ťažké udržať štandardný rozpočet pre budúci rok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za I. – VI. mesiac 2022.

3. Prehľad pohľadávok k 30. 06. 2022

Predkladala: prednostka

Informácia o stave pohľadávok k 30. 06. 2022 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, poplatky za odpad, poplatky za psov, verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej tržnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv a pohľadávky z predaja pozemkov. K 30. 06. 2022 sú pohľadávky za obdobie rokov 2005 – 2022 vo výške 115 773,00 €. Pohľadávka, ktorá vzniká v roku 2022 je vo výške 9 331,45 €. Pohľadávky, ktoré sú vyčíslené na základe predpisu, ale sú v lehote splatnosti sú vo výške 448 890, 50 €. Ide o daň z nehnuteľnosti, poplatky za TKO, množstevný odpad, verejné priestranstvo a psa.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila MsZ zobrať na vedomie prehľad pohľadávok k 30. 06. 2022.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 30.06. 2022.

4. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno - - vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2022/2023

Predkladala: prednostka

Informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predkladajú predškolské a školské zariadenia na schválenie zriaďovateľovi v súlade s § 5 ods. 7 písm. i) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. .

1. Základná škola, Janka Kráľa 33/1, Nová Dubnica

V informatívnej správe sú rozpísané počty žiakov a počty tried v každom ročníku, počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov, počet zapísaných detí a počet oddelení v školskom klube. Kvôli zvyšujúcemu sa počtu žiakov a tried boli zrušené dve odborné učebne a prerobené na kmeňové triedy. V tomto školskom roku chýba jedna trieda – učebňa. V prípade ďalšieho zvyšovanie počtu tried v budúcnosti, škola nemá možnosť vytvoriť vo svojich priestoroch ďalšie kmeňové triedy. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je ZŠ pripravená na školský rok.

2. Materská škola, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica

V informácií sú rozpísané jednotlivé prevádzky MŠ aj s počtom detí, taktiež počet pedagogických a nepedagogických zamestnancov. Na zabezpečenie bezproblémového chodu prevádzky MŠ v nasledujúcom školskom roku sú rozpísané všetky požiadavky aj na elokované pracoviská materskej školy, ktoré je potrebné zrealizovať. Po stránke organizačno-pedagogickej a materiálno-technickej je Materská škola P. Jilemnického 12/5 Nová Dubnica aj s jej elokovanými pracoviskami

na ul. M. Kukučina 787/1, Nová Dubnica a Komenského sadoch 59/14 Nová Dubnica pripravená na nový školský rok.

3. Základná umelecká škola Štefana Baláža, P.O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica

V školskom roku 2022/2023 budú žiaci študovať v štyroch odboroch – hudobný, výtvarný, tanečný a literárno-dramatický. Žiakov bude učiť 23 pedagogických zamestnancov a na škole pôsobia 3 nepedagogickí zamestnanci. V školskom roku bude potrebná rekonštrukcia malej terasovej strechy nad hlavným vchodom, doplnenie rôznych školských pomôcok, nákup hudobných nástrojov a ďalšie postupná generálka klavírov. Je potrebné zabezpečiť len tradičné vybavenie materiálu pre učebné odbory. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je ZUŠ pripravená na školský rok.

4. Centrum voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica

Centrum voľného času sídli v budove Základnej umeleckej školy Štefana Baláža v Novej Dubnici. CVČ na tento školský rok ponúka 26 záujmových útvarov, ktoré budú pod vedením 6 pedagogických, 7 externých pracovníkov a 2 nepedagogických zamestnancov. Výchovno-vzdelávací proces v CVČ je po stránke materiálno-technickej zabezpečený z rozpočtu a z príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou v jednotlivých útvaroch a zo sponzorských príspevkov. Po materiálnej stránke sú všetky záujmové útvary zabezpečené. Záujmové útvary prebiehajú v priestoroch CVČ, športové aktivity v telocvični priamo v CVČ a anglický jazyk pre MŠ v materských školách. Potrebné bude zabezpečiť tradičné vybavenie materiálu na záujmové krúžky. Po materiálnom aj technickom zabezpečení je CVČ pripravené na školský rok.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KŠ, ktorá odporučila MsZ schváliť informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2022/2023.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo informáciu o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu predškolských a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nová Dubnica na školský rok 2022/2023.

5. Prerokovanie protestu prokurátora

Predkladala: prednostka

Prokurátor Okresnej prokuratúry Trenčín podal dňa 15. 8. 2022 protest prokurátora proti Čl. 4 VZN mesta Nová Dubnica č. 7/2022 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Nová Dubnica, schváleného MsZ v Novej Dubnici dňa 29.6.2022 uznesením č. 42, pretože ustanovenie Čl. 4 vo všetkých bodoch je v rozpore s ustanovením §6 odsek 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ako aj s ustanoveniami Zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.

Prokurátor navrhol zrušiť napadnutý Čl. 4 Sankcie zrušiť v celom rozsahu a bez náhrady. Nezákonnosť Čl. 4 sankcie predmetného VZN je podľa protestu prokurátora založená na tom, že mestá a obce nie sú zmocnené vytvárať v rámci svojich podzákonných noriem skutkové podstaty priestupkov a stanovovať sankcie za ich spáchanie, teda nie sú kompetentné v rámci svojich podzákonných noriem dopĺňať všeobecnú zákonnú úpravu zhmotnenú v zákone o priestupkoch.

Uvádza, že v prípade, ak má mesto podozrenie, že určitým konaním inej osoby došlo k spáchaniu priestupku, má možnosť primárne sa obrátiť na príslušný okresný úrad, resp. príslušník MsP je povinný postupovať výsostne podľa príslušných hmotnoprávných a procesných ustanovení, ktoré upravuje zákon o priestupkoch. K ostatným ustanoveniam predmetného VZN nemá okresná prokuratúra výhrady. Navrhujeme vyhovieť protestu prokurátora. Na najbližšom zasadnutí MsZ bude predložený

návrh VZN, ktoré mení a dopĺňa VZN č. 7/2022 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici 10 hlasmi vyhovel protestu prokurátora proti Čl. 4 VZN mesta Nová Dubnica č. 7/2022 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Nová Dubnica.

Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová a Bc. Pažitka.

6. Predčasné ukončenie Zmluvy o úvere č. 300/365/2021- Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre stavbu Zariadenie sociálnych služieb

Predkladala: prednostka

V októbri 2021 bola podpísaná Zmluva o úvere č. 300/365/2021 (ďalej „Zmluva o úvere“) medzi Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej „ŠFRB“) a mestom Nová Dubnica. Z úveru, ktorý bol vo výške 16 360,00 € bolo možné obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre novostavbu Zariadenia sociálnych služieb. Technickou vybavenosťou sa rozumie vybudovanie prípojky vody a prípojky kanalizácie k zariadeniu sociálnych služieb. Nakoľko uvedené prípojky boli zrealizované z vlastných zdrojov mesta Nová Dubnica, úver čerpaný už nebude. Preto je v zmysle bodu 12.1. Zmluvy o úvere potrebné požiadať ŠFRB o predčasné ukončenie Zmluvy o úvere. Súčasťou žiadosti bude aj súhlas MsZ.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré súhlasili s predčasným ukončením Zmluvy o úvere č. 300/365/2021 – Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre stavbu Zariadenie sociálnych služieb“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne súhlasilo s predčasným ukončením Zmluvy o úvere č. 300/365/2021 – Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou pre stavbu Zariadenie sociálnych služieb“.

7. Menovanie do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov v Novej Dubnici

Predkladal: primátor

Dňa 17. 08. 2022 sa uskutočnilo výberové konanie na funkciu riaditeľa Zariadenia pre seniorov v Novej Dubnici. Výberové konanie bolo vyhlásené zriaďovateľom dňa 24. 06. 2022 z dôvodu skončenia pracovného pomeru odchodom do dôchodku doterajšej riaditeľky ku dňu 30. 09. 2022. Do výberového konania bola prihlásená jedna uchádzačka. Výberová komisia navrhla primátorovi mesta predložiť MsZ návrh na vymenovanie PhDr. Mgr. Heleny Koníkovej, 018 53 Borčice 281 do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov v Novej Dubnici s účinnosťou od 01.10. 2022. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., MsZ vymenúva na návrh primátora mesta riaditeľa organizácie, ktorej je zriaďovateľom. Vzhľadom na uvedené odporúčame vymenovanie do funkcie v zmysle predloženého návrhu.

Ing. Marušinec privítal novozvolenú riaditeľku a dal jej priestor na predstavenie sa.

PhDr. Mgr. Koníková v krátkosti predstavila poslancom svoju predchádzajúcu pracovnú činnosť. Uviedla, že viac ako 20 rokov pôsobila v zdravotnícko - sociálnej oblasti. Vo svojom poslednom zamestnaní pracovala ako vedúca sociálno - zdravotníckeho úseku ZSS v Trenčíne, ktoré

sa špecializovalo na klientov so schizofréniou. Poďakovala sa za novú príležitosť pracovať na pozícii riaditeľa Zariadenia pre seniorov v Novej Dubnici.

Ing. Marušinec dodal, že vo výberovej komisii z radov poslancov boli MUDr. Augustínová, zástupca primátora Bc. Pažitka a ďalší členovia z radov zamestnancov mestského úradu v Novej Dubnici.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne menovalo na návrh primátora mesta PhDr. Mgr. Helenu Koníkovú, 018 53 Borčice 281 do funkcie riaditeľky Zariadenia pre seniorov v Novej Dubnici s účinnosťou od 01.10. 2022.

8. Návrh VZN č. 8/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

Predkladala: prednostka

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia dňa 08. 09. 2022 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Odôvodnenie: Ministerstvo financií Slovenskej republiky predložilo návrh o financovaní voľného času dieťaťa a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako iniciatívny návrh. Primárnym cieľom nového zákona o financovaní voľného času dieťaťa a s ním súvisiacich noviel zákonov je podpora voľnočasových aktivít dieťaťa v oblasti vzdelávania, športu a kultúry prostredníctvom finančného príspevku, aby boli tieto aktivity prístupnejšie čo najväčšej skupine detí. Na základe uvedeného návrhu zákona požiadalo CVČ o zmenu úhrady príspevku za krúžky nie na školský rok, ale na kalendárny rok. Centrum voľného času, POH 13/4, Nová Dubnica požiadalo o zmenu Čl. 7, bodu 3 a mení sa nasledovne:

Doteraz platný: Čl. 7 CVČ

1. Na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVČ prispieva polročne zákonný zástupca alebo dospelá osoba:

- a) vo výške 20 € v záujmovom útvare: Mini Dance, Step aerobic, Zumba, Pastelkáčik, Výtvarná dúha, Detský folklórny súbor, Star dance, Fitlopty, Gymnastika, Pohybové a loptové hry, Kondičná príprava, Anglický jazyk pre MŠ a novootvorené záujmové útvary príbuzného zamerania,
- b) vo výške 25 € v záujmovom útvare: anglický jazyk pre ZŠ,
- c) vo výške 1 € / príležitostne: za vstup do detského centra Dubáčik (rodič spolu s dieťaťom) a za podujatia a prednášky organizované v detskom centre,
- d) vo výške 2 € na dieťa a dospelú osobu za vstup na celomestskú akciu: Cesta rozprávkovým lesom,
- e) vo výške 80 € za denný mestský tábor,
- f) písmeno a), b) platí pre členov s trvalým pobytom na území Nová Dubnica. Členovia z inej obce, ktoré navštevujú záujmové útvary uvedené v bode a) prispievajú sumou vo výške 23 € a v bode b) 30 €.
- g) vo výške 27 € v záujmovom útvare Slniečnice: záujmový útvar pre členov so špeciálnymi potrebami.

Uvedená suma sa úmerne kráti v prípade, že člen tohto útvaru z objektívnych dôvodov (nemoc, lekárske vyšetrenia...) vymešká v danom mesiaci v záujmovom útvare viac, ako 50% pracovných dní daného mesiaca. Mesačný príspevok sa uhrádza za daný mesiac do konca daného mesiaca.

2. Dieťa, ktoré odovzdá vzdelávací poukaz CVC Nová Dubnica je oslobodené od poplatku za záujmový útvar.
3. Príspevok sa uhrádza za prvý polrok školského roku do 31. októbra, za druhý polrok do 28. februára príslušného polroku bezhotovostne na účet centra voľného času.

Navrhovaný: Čl. 7 CVC

1. Na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť CVC prispieva polročne zákonný zástupca alebo dospelá osoba:
 - a) vo výške 20 € v záujmovom útvare: Mini Dance, Step aerobic, Zumba, Pastelkáčik, Výtvarná dúha, Detský folklórny súbor, Star dance, Fitlopty, Gymnastika, Pohybové a loptové hry, Kondičná príprava, Anglický jazyk pre MŠ a novootvorené záujmové útvary príbuzného zamerania,
 - b) vo výške 25 € v záujmovom útvare: anglický jazyk pre ZŠ,
 - c) vo výške 1 € / príležitostne: za vstup do detského centra Dubáček (rodič spolu s dieťaťom) a za podujatia a prednášky organizované v detskom centre,
 - d) vo výške 2 € na dieťa a dospelú osobu za vstup na celomestskú akciu Cesta rozprávkovým lesom,
 - e) vo výške 80 € za denný mestský tábor,
 - f) písmeno a), b) platí pre členov s trvalým pobytom na území Nová Dubnica. Členovia z inej obce, ktoré navštevujú záujmové útvary uvedené v bode a) prispievajú sumou vo výške 23 € a v bode b) 30 €.
 - g) vo výške 27 € v záujmovom útvare Slniečnice : záujmový útvar pre členov so špeciálnymi potrebami.

Uvedená suma sa úmerne kráti v prípade, že člen tohto útvaru z objektívnych dôvodov (nemoc, lekárske vyšetrenia...) vymešká v danom mesiaci v záujmovom útvare viac, ako 50% pracovných dní daného mesiaca. Mesačný príspevok sa uhrádza za daný mesiac do konca daného mesiaca.

2. Dieťa, ktoré odovzdá vzdelávací poukaz CVC Nová Dubnica je oslobodené od poplatku za záujmový útvar.
3. Príspevok sa uhrádza do 31. 10. za mesiace október, november a december kalendárneho roka bezhotovostne na účet CVC. Príspevok sa uhrádza do 28. 02. za mesiace január, február, marec, apríl a máj kalendárneho roka bezhotovostne na účet centra voľného času.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KŠ a FaMK, ktoré odporučili schváliť návrh VZN č. 8/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh VZN č. 8/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku

v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach.

9. Dodatok č. 14 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka

Návrh Dodatku č. 14 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (ďalej len „Zásady“), je predložený MsZ na prerokovanie z dôvodu, že je potrebné aktualizovať a prispôbiť Cenník krátkodobého a jednorazového nájmu priestorov a hnutel'ného materiálo – technického vybavenia Kultúrneho centra Panorex po jeho komplexnej rekonštrukcii. Navrhovaná zmena v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica v platnom znení:

1. V Čl.12 – Sadzby nájomného nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nová Dubnica sa v odseku 4 mení písmeno b) a znie nasledovne: b) Kultúrne centrum Panorex Cenník krátkodobého a jednorazového nájmu priestorov a hnutel'ného materiálo–technického vybavenia Kultúrneho centra Panorex.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť dodatok č. 14 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Bc. Pažitka oznámil, že na pracovnom stretnutí FaMK bol schválený návrh na zrovnoprávnenie cien pre kategóriu politických strán a komerčných účelov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo dodatok č. 14 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

10. Schválenie spôsobu odpredaja nebytového priestoru v Sadoch Cyrila a Metoda, 21/14-16 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž

Predkladala: prednostka

1. Predmet: Predaj nehnuteľnosti nebytový priestor č. 26, vchod č. 14 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 21 v Sadoch Cyrila a Metoda vo výlučnom vlastníctve 1/1 mesta Nová Dubnica, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2762 pre k.ú. Nová Dubnica.

2. Ďalšie informácie:

A/mesto Nová Dubnica vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností - majetku mesta Nová Dubnica, a to: Nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 26, vchod č. 14 na 3. poschodí bytového domu súp. č. 21 v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici, pozostávajúci:

a) samotný nebytový priestor č. 26 o výmere 96,00 m², pozostávajúci z:

| | |
|---|----------------------|
| 1. miestnosť | 44,85 m ² |
| 2. miestnosť | 18,11 m ² |
| 3. predsieň | 1,91 m ² |
| 4. umyváreň | 2,03 m ² |
| 5. WC | 1,54 m ² |
| 6. chodba | 10,47 m ² |
| 7. miestnosť | 17,59 m ² |
| (spoluvlastnícky podiel na dome 96/3911-in) | |

b) prislúchajúci podiel 96/3911-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,

- c) prislúchajúci podiel 96/3911-in z pozemku parc. KN-C č. 160/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m², vedený na LV 2763, k. ú. Nová Dubnica - pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 21.

Všetky nehnuteľnosti písm. a) až c) vznikli na základe Znaleckého posudku č. 122/2022 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou dňa 03. 06. 2022, rozdelením pôvodného nebytového priestoru č. 26 o celkovej výmere 138 m², nachádzajúceho sa na 3. poschodí obytného domu súp. č. 21, vchod č. 14 na Mierovom námestí v Novej Dubnici.

B/Celková požadovaná minimálna kúpna cena za nebytový priestor (NP + podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu + príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom): min. 96 000,00 € (deväťdesiatšesťtisíc eur 0 centov) z toho je: cena za NP + podiel na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu je min. 93 756,50 €, cena za príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom je min. 2 243,50 €. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty uvedených nehnuteľností bol vypracovaný Znalecký posudok č. 122/2022 zo dňa 04. 06. 2022 vypracovaný znalcom Ing. Šárkou Kurucovou.

C/ Lehota na podávanie súťažných návrhov od 29. 09. 2022 do 24. 10. 2022 do 12,00 hod.

3. Ostatné informácie sú v Súťažných podmienkach.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili MsZ schváliť spôsob odpredaja nebytového priestoru č. 26 v Sadoch Cyrila a Metoda, 21/14 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo spôsob odpredaja nebytového priestoru č. 26, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 21, vchod č. 14, v Sadoch Cyrila a Metoda v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie Súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž: „Predaj nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 26, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 21, vchod č. 14, Sady Cyrila a Metoda v Novej Dubnici“ .

11. Zmena Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 13. 04. 2022

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 13. 04. 2022 MsZ v Novej Dubnici (ďalej len „MsZ“) Uznesením č. 28 schválilo odpredaj pozemkov pod novú kioskovú trafostanicu Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina (ďalej len „SSD, a. s.“). Pri príprave a pripomienkovaní návrhu zmluvy boli zaslané nasledovné požiadavky zo spoločnosti SSD, a. s., ktoré sú predmetom zmeny Uznesenia MsZ č. 28 zo dňa 13. 04. 2022:

Upraviť počet dní v bode C/ písm. b): „b) ... Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade odstránenia (likvidácie) energetického zariadenia (trafostanice) vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sa nachádza na predmete kúpy parc. KN-C č. 337/14, najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia energetického zariadenia písomne ponúkne pozemky tvoriace predmet kúpy predávajúcemu na odkúpenie za rovnakú cenu, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. Vypustiť z návrhu zmluvy vetu uvedenú v Uznesení MsZ č. 28 zo dňa 13. 04. 2022 v bode C/ písm. b), ktorá znie: „V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto bode C písm. b) má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške celkovej kúpnej ceny, ktorá bude splatná do 30 dní od uplatnenia práva predávajúcim. Táto podmienka je časovo neobmedzená, tzn. na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.“

Podľa vyjadrenia spoločnosti SSD, a. s., sa uvedená veta odvoláva na nedodržanie Čl. 3 ods. 3.1 zmluvy, ktorý špecifikuje umiestnenie elektroenergetického zariadenia. Zabezpečenie dodržania účelu je upravené v predchádzajúcich ustanoveniach zmluvy (keďže energetické zariadenie je už

vo vlastníctve kupujúceho na predmetnom pozemku vybudované a slúži jeho účelu), z tohto dôvodu ju spoločnosť SSD, a. s. žiada vypustiť, pretože je neopodstatnená. Po upravení počtu dní a vypustení požadovanej vety bude následne uzavretá zmluva a podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva s vecno - právnymi účinkami a zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Na základe uvedeného je predložený MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie tento návrh na zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 13. 04. 2022.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 13. 04. 2022.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 13. 04. 2022, sa bod C) písm. b) mení a znie nasledovne: „b) Ďalšou podmienkou odpredaja je, že predmet kúpy t. j. pozemok parc. KN-C č. 337/14 môže byť použitý len ako pozemok pod energetickým zariadením - trafostanicou a pozemok parc. KN-C č. 337/15 len ako manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade odstránenia (likvidácie) energetického zariadenia (trafostanice) vo vlastníctve kupujúceho, ktoré sa nachádza na predmete kúpy parc. KN-C č. 337/14, najneskôr do 30 dní odo dňa odstránenia energetického zariadenia písomne ponúkne pozemky tvoriace predmet kúpy predávajúcemu na odkúpenie za rovnakú cenu, a to za cenu rovnajúcu sa kúpnej cene, t. j. za cenu, uvedenú a bližšie špecifikovanú v bode C/ tohto návrhu uznesenia. V prípade písomnej akceptácie ponuky zo strany predávajúceho (mesta Nová Dubnica), sa dohodli zmluvné strany uzavrieť kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na odpredaj pozemkov uvedených v bode C/ tohto návrhu uznesenia.“ Ostatné ustanovenia Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 13. 04. 2022 zostávajú nezmenené.

12. Zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Štefana Holiša **Predkladal:** zástupca primátora

Štefan Holiš, bytom Nová Dubnica, podal žiadosť o zriadenie vecného bremena (č. j. 12604/2022), spočívajúceho v práve vybudovania a uloženia vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie na pozemku parc. KN-E č. 5006/1 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica k plánovanej stavbe rodinného domu. Prípojky sa budú realizovať v zelenom páse. Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedených prípojok na dotknutej nehnuteľnosti za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu). O tejto skutočnosti bol žiadateľ oboznámený a súhlasí s navrhovaným riešením. Taktiež bude táto podmienka uvedená v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, Zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia výstavby, ÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie skutočného rozsahu vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktoré odporučili MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Slobody v k. ú. Veľký Kolačín v prospech Štefana Holiša.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie

odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a uloženie vodovodnej prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie v rámci stavby „Rodinný dom p. č. 419/4“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. č. KN-E č. 5006/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9038 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných pozemkov: parc. KN-C č. 419/3 – záhrada o výmere 650 m², parc. KN-C č. 419/4 – ostatná plocha o výmere 349 m², oba pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3093, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Štefan Holiš, rod. Holiš, nar. 29. 06. 1992, bytom Nová 166/38, 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Štefan Holiš, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia . Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

13. Prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom centre Panorex spoločnosti VELICE s.r.o.

Predkladal: zástupca primátora

1. Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici svojím Uznesením č. 44 zo dňa 29. 06. 2022 schválilo spoločnosti VELICE s. r. o., Bratislava, prenájom nebytových priestorov na prízemí a v suteréne budovy kultúrneho centra Panorex súp. č. 15, na ul. SNP v Novej Dubnici, nebytové priestory označené podľa projektovej dokumentácie ako:

- | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| a) | miestnosť č. 166 o výmere | 71, 53 m ² | (prevádzka cukrárne) |
| b) | miestnosť č. 167 o výmere | 3, 98 m ² | (predsieň) |
| c) | miestnosť č. 168 o výmere | 2, 76 m ² | (WC ženy) |
| d) | miestnosť č. 169 o výmere | 2, 76 m ² | (WC muži) |
| e) | miestnosť č. 170 o výmere | 2, 25 m ² | (WC zamestnanci) |
| f) | miestnosť č. 171 o výmere | 2, 43 m ² | (sklad) |
| g) | miestnosť č. 172 o výmere | 2, 76 m ² | (chodba) |
| h) | miestnosť č. 34 o výmere | 38, 73 m ² | (sklad) |
| i) | miestnosť č. 35 o výmere | 25, 34 m ² | (sklad) |

Spolu: 152, 54 m²

Spoločnosť VELICE s. r. o., Bratislava v tejto súvislosti požiadala o rozšírenie prenajatých priestorov, nachádzajúcich sa v budove kultúrneho centra Panorex, o jednu miestnosť „miestnosť č. 005 o výmere 3, 25 m² (sklad)“. Zdôvodnenie žiadosti: Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 44 zo dňa 29. 06. 2022 bol schválený prenájom nebytových priestorov na prevádzkovanie predajne výrobkov spoločnosti VELICE s. r. o. (zmrzlina, káva, nealkoholické nápoje a pod.) pre obyvateľov mesta, spoločnosť VELICE s. r. o. žiada o prenájom uvedeného skladového priestoru z dôvodu rozšírenia skladových priestorov pre svoju prevádzku, ide o príľahlý priestor k už schváleným nebytovým priestorom mestským zastupiteľstvom.

Cena nájmu a ďalšie podmienky nájmu: výška nájomného: suterén: 25,00 €/ m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov v suteréne 3,25 m² predstavuje nájomné 81,25 €/ rok nájmu, ktoré je v súlade s Čl. 12 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Spolu s nájmom bude nájomca uhrádzať náklady za služby s nájmom spojené (voda, teplo, elektrická energia, a pod.), doba nájmu: určitá, 10 rokov, zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. .

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRRM, ktoré odporučili MsZ schváliť prenájom nebytových priestorov v Kultúrnom centre Panorex spoločnosti VELICE s.r.o. .

M. Bukovčák sa opýtal, na čo mala byť pôvodne využitá miestnosť č. 005 o výmere 3, 25 m².

Ing. Marušinec odpovedal, že ide o miestnosť oproti schodom. Nakoľko ide o veľmi malý priestor v suteréne budovy, nepripisoval sa mu veľký význam. Pri fyzickej obhliadke priestorov budúci nájomca požiadal mesto Nová Dubnica o možnosť prenájmu tohto priestoru.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne A/ schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: nebytový priestor v suteréne budovy Kultúrneho centra Panorex súp. č. 15, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 339 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1722 m², zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytový priestor označený podľa projektovej dokumentácie ako: miestnosť č. 005 o výmere 3,25 m² (sklad).

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne B/ schválilo nájom nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., (prípad hodný osobitného zreteľa): Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 44 zo dňa 29. 06. 2022 bol schválený prenájom nebytových priestorov na prevádzkovanie predajne výrobkov spoločnosti VELICE s. r. o. (zmrzlina, káva, nealkoholické nápoje a pod.) pre obyvateľov mesta, spoločnosť VELICE s. r. o. žiada o prenájom uvedeného skladového priestoru z dôvodu rozšírenia skladových priestorov pre svoju prevádzku, ide o príľahlý priestor k už schváleným nebytovým priestorom mestským zastupiteľstvom.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne C/schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nebytového priestoru uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia spoločnosti VELICE s. r. o., Sklenárova 32, 821 09 Bratislava, IČO: 51 476 444, za podmienok: - výška nájomného: suterén: 25,00 €/ m²/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov v suteréne 3,25 m² predstavuje nájomné 81,25 €/ rok nájmu, ktoré je v súlade s Čl. 12 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Spolu s nájmom bude nájomca uhrádzať náklady za služby s nájmom spojené (voda, teplo, elektrická energia, a pod.), doba nájmu: určitá, 10 rokov, zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. .

14. Prenájom pozemku v areáli Spojenej školy sv. Jána Bosca pre parkovacie miesta

Predkladal: zástupca primátora

V nadväznosti na predchádzajúce rokovania rady školy a na osobné rokovania zástupcov rady školy a riaditeľa školy s primátorom mesta bola dňa 07.06.2021 na mestský úrad v Novej Dubnici doručená ponuka Spojenej školy sv. Jána Bosca na prenájom parkovacích miest v areály školy na pozemku: parc.

KN-C č. 2423 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27006 m², jeho časť o výmere 1284 m². Pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3014, pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, PSČ: 010 01, SR (Podiel: 1/1). Po doručení uvedenej ponuky mestu pokračovali rokovania medzi vlastníkom pozemku - Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinskou diecézou, užívateľom pozemku Spojenou školou sv. Jána Bosca a mestom Nová Dubnica za účelom dohodnutia výšky ročného nájmu a ďalších podmienok nájmu.

Navrhované podmienky nájmu na základe predchádzajúcich rokovaní:

- a) dohodnutá výška nájmu: za celý predmet nájmu - časť pozemku o výmere 1284 m² je celkový ročný nájom 19 000,00 € (slovom devätnásťtisíc eur, 0 centov),
- b) inflačná doložka: Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ (Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza) je oprávnený dohodnutú výšku ročného nájmu zvýšiť na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za uplynulý rok. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť výšku ročného nájmu o percentuálnu hodnotu výšky inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom a nájomca (mesto Nová Dubnica) sa zaväzuje takto zvýšenú výšku ročného nájmu zaplatiť,
- c) doba nájmu: určitá, 10 rokov,
- d) účinnosť nájmovej zmluvy: odo dňa nasledujúceho po dni protokolárneho prevzatia predmetu nájmu s vodorovným dopravným značením 36 parkovacích miest. Prenajímateľ vyzve nájomcu (mesto) najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovaný vjazd na parkovisko z ulice Gagarinovej alebo odo dňa ukončenia stavby na základe ohlásenia drobnej stavby, najneskôr však do 31.05.2023. Deň ukončenia stavby prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne alebo elektronicky.
- e) účel nájmu: zriadenie 36 parkovacích miest
- f) Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, PSČ: 010 01 (resp. Spojená škola sv. Jána Bosca) na vlastné náklady zabezpečí: vybudovanie príjazdovej komunikácie (vjazdu) na parkovisko z ulice Gagarinovej na pozemku parc. KN-C č. 2418 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, úpravu projektovej dokumentácie pre vjazd na parkovacie plochy z dôvodu existujúceho prechodu pre chodcov cez miestnu komunikáciu na ulici Gagarinovej, vodorovné dopravné značenie (vrátane vyznačenia parkovacích miest na asfaltovej ploche užívanej mestom Nová Dubnica nachádzajúcej sa na predmete nájmu) a jeho obnovu každé 2 roky, zimnú údržbu parkoviska na predmete nájmu vrátane prístupovej komunikácie (odhrnutie, posyp) tak, aby bolo zabezpečené jeho nepretržité užívanie, najneskôr však do 8 hodín od výzvy od nájomcu, opravu na telese, komunikácie (výtlky, poškodenie asfaltu na parkovisku) najneskôr do 30 dní od nahlásenia závady nájomcom.
- g) na nájomnú zmluvu sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Na základe uvedených skutočností je MsZ predložený na prerokovanie tento návrh uznesenia na prenájom pozemku v areáli Spojenej školy sv. Jána Bosca pre parkovacie miesta.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM, ktorá súhlasila s prenájomom pozemku v areáli Spojenej školy sv. Jána Bosca v Novej Dubnici, avšak nesúhlasila s výškou celkového ročného nájmu 19 000,00 €. FaMK neodporučila MsZ schváliť prenájom pozemku v areáli Spojenej školy sv. Jána Bosca v Novej Dubnici pre parkovacie miesta.

Ing. Šošovičková, PhD., povedala, že nesúhlasí s výškou ročného nájmu, nakoľko je príliš vysoká. Dodala, že mesto sa vždy snažilo vychádzať škole v ústrety. Nakoľko by prenájom slúžil hlavne pre ľudí navštevujúcich zdravotné stredisko, očakávala by oveľa ústretovejšiu cenu. Doplnila, že nie je zaručené komu pôjdu finančné prostriedky z prenájomu, keďže zmluva je medzi Žilinskou diecézou a mestom.

Bc. Marušinec sa opýtal, pre koho bude určených 36 parkovacích miest.

Ing. Marušinec upresnil, že 36 parkovacích miest má byť vyhradených pre potreby verejnosti a ďalšie parkovacie miesta majú byť vybudované pre potreby prenajímateľa. Dodal, že celková kapacita parkovacích miest je približne 50.

Mgr. Pekařová podotkla, že vzhľadom na verejno - prospešný záujem je cena prenájmu príliš vysoká. Doplnila, že za 10 rokov, počas ktorých by mesto platilo sumu za prenájom, je schopné vybudovať aj vlastné parkovacie miesta pozdĺž Gagarinovej ulice. Uviedla, že aj napriek kritickej situácii si myslí, že by to bolo pre mesto hospodárnejšie.

O slovo sa prihlásila s hlasom poradným hlavná kontrolórka mesta Ing. Gašajová, ktorá uviedla nasledovné stanovisko:

Vážené mestské zastupiteľstvo, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. §18f odst.2) medzi hlavné úlohy hlavného kontrolóra patrí aj jeho účasť na sadnutiach obecného zastupiteľstva s hlasom poradným. Preto využívam túto možnosť danú mi zákonom a neodporúčam MsZ schváliť predložený materiál evidovaný pod číslom 14 v schválenom programe na rokovanie dnešného zastupiteľstva.

Odôvodnenie: Zákon o obecnom zriadení stanovuje v §4 odst.3, že obec pri výkone samosprávy najmä vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce. V zmysle zákona o finančnej kontrole je orgán verejnej správy povinný určiť pri poskytovaní a použití verejných financií také podmienky, aby bolo zabezpečené hospodárne, efektívne, účinné a účelné hospodárenie s verejnými financiami. Uvedomujem si, že je problém s parkovacími miestami v meste a mesto sa snaží hľadať riešenie vo verejnom záujme pre všetkých občanov, ale keďže vlastníkom pozemku tiež vo verejnom záujme pre všetkých občanov za predpokladu dodržania údržby a opravy danej plochy uvedených v bode f) návrhu uznesenia, môže sám prevádzkovať parkovacie miesta na svojom pozemku, prípadne aj za odplatu, čo v prepočte, vychádzajúc zo sumy 19 000,00 € a zriadených 36 parkovacích miest, činí približne 1,50 € na deň pre jedno parkovacie miesto. V dôvodovej správe predloženého materiálu je uvedená inflačná doložka, kde nájomca je oprávnený dohodnutú výšku ročného nájmu zvýšiť nájomcovi na základe medziročnej miery inflácie a nájomca sa zaväzuje takto zvýšenú výšku ročného nájmu zaplatiť. V súčasnosti, údaj je z augusta 2022, je miera inflácie 14%, čo zo sumy 19 tisíc € je 2 660,00 €, to znamená, že mesto v roku 2023 resp. 2024 nezaplatí 19 tis nájmu ale 21 660,00 € a za predpokladu takejto inflácie a nájmu za 10 rokov je to 210 660,00 €. Približne za 20 tis. € ročne mesto môže pomôcť školám, škôlkam, dokáže zrekonštruovať asi 100 metrov mestského chodníka, prípadne inak využiť finančné prostriedky pre občanov mesta. Využívam túto možnosť danú mi zákonom a neodporúčam MsZ schváliť predložený materiál evidovaný pod číslom 14 v schválenom programe na rokovanie dnešného zastupiteľstva aj z dôvodu neúmerne vysokého nájomného, vzniká predpoklad, že uhradením už 3. ročného nájmu uhradí mesto celú kúpnu cenu pozemku.

Ing. Marušinec sa opýtal, či sú ešte nejaké otázky k uvedenému materiálu.

MUDr. Augustínová sa opýtala na možnosť riešenia dohody s vlastníkom.

Ing. Marušinec odpovedal, že požiadavka mesta bola, aby nájomné bolo nižšie. Pôvodná požadovaná cena zo strany Žilinskej diecézy za prenájom bola vo výške 32 000,00 €, pričom 19 000,00 € bola z ich strany deklarovaná ako kompromisná cena s podmienkou inflačnej doložky. Dodal, že mesto do zmluvného vzťahu podalo ďalšie povinnosti, ktoré bude musieť vlastník splniť. Ide o vybudovanie príjazdovej komunikácie, úpravu projektovej dokumentácie, vodorovné dopravné značenie na ťarchu prenajímateľa, zabezpečenie zimnej údržby a opravu parkovacej plochy. Dodal, že pokiaľ by sa malo

pristúpiť ku kompromisnej cene, ktorá bola z ich strany navrhovaná, boli by tam prenesené aj ďalšie povinnosti. Ďalej uviedol, že prístupová komunikácia na parkovisko je uznesením predchádzajúceho MsZ podmienená tým, že bude trvať len počas doby nájmu s mestom. To znamená, že v prípade vypovedania zmluvy Rímskokatolíckej cirkvi, zaniká právo prechodu na uvedený pozemok a nemohol by sa využívať na parkovacie plochy. Rokovania prebiehali od júna r. 2021 do septembra r. 2022. Dodal, že v záujme mesta je hlavne riešiť dopravnú situáciu, ktorá je naozaj neúnosná. Do popredia uviedol aj vyjadrenie stanoviska hlavnej kontrolórky mesta Ing. Gašajovej.

MUDr. Augustínová sa opýtala, či by nebolo lepším riešením vybudovať parkovacie miesta na Gagarinovej ulici na trávinatej časti, ktorá susedí so školou.

Ing. Marušinec odpovedal, že pokiaľ ide o trávnatú časť, tá susedí so školou. Musel by sa spraviť zásah do oplotenia a posunúť ho, čo by znamenalo zmenšenie areálu materskej škôlky.

MUDr. Augustínová dodala, že myslela zo strany príjazdovej časti z Okružnej ulice.

Ing. Marušinec dodal, že aj toto je varianta, pričom investičný náklad na vybudovanie jedného parkovacieho miesta vo výmere 24 m² vychádza približne vo výške 3 000,00 €. Pokiaľ by mesto malo vybudovať 35 takýchto parkovacích miest na vlastnom pozemku investícia by bola približne 100 000,00 €.

Mgr. Pekařová sa opýtala na rozdiel v cene, aká by bola v prípade parkovacieho miesta vybudovaného na spevnenej vybetónovanej ploche alebo v prípade polopriepustnej dlažby.

Ing. Marušinec odpovedal, že sú to skôr ekologické otázky ale nákladovo je to približne rovnaké. Dodal, že s príchodom nových lekárov na zdravotné stredisko sa mesto snažilo hľadať možnosti parkovania. Uviedol, že mesto pred dvomi mesiacmi pristúpilo k úprave dopravného značenia s riešením jednosmernej ulice. Povedal, že treba hľadať riešenia, ktoré sú ekonomické a prínosné pre mesto. Doplnil, že vždy je to otázka času a financií.

Bc. Bukovčák povedal, že nesúhlasí s názorom Ing. Šošovičkovej PhD., ktorá uviedla, že mesto vychádza školám v ústrety. Uviedol, že už v minulosti nešťátne školy dostávali na organizačné zložky 88% z možných 100 %, čo bola najnižšia možná zákonná miera. Dodal, že Spojená škola sv. Jána Bosca žiadala o povolenie vybudovať za vlastné peniaze dva vjazdy cez mestské pozemky. Pričom jeden vjazd bol povolený z Okružnej ulice pri bývalej Požiarnej zbrojnici a druhý mal byť z Gagarinovej ulice, ktorý by slúžil na parkovanie pre svojich pedagógov, prípadne žiakov. Nakoľko tam zostal voľný priestor na jeden vjazd, MsZ ho nepovolilo vybudovať. Uviedol, že je to škoda, lebo Spojená škola sv. Jána Bosca by si tam umiestnila parkovací automat a mesto by nemuselo platiť prenájom. Povedal, že možno by stálo za zváženie, keby mesto nemuselo nič prenajímať, ale dovolilo by Spojenej škole sv. Jána Bosca vybudovať vjazd za poplatok. Doplnil, že sám pôsobí v školskej rade, pričom škola neustále komunikuje so svojím zriaďovateľom.

Ing. Marušinec upresnil, že mesto financuje iba materskú školu a školský klub. Dodal, že v prípade, ak by Spojená škola sv. Jána Bosca vybrala parkovné, podlieha to zmene podmienok vecného bremena - práva prechodu. Uviedol, že pokiaľ bude záujem to ďalej riešiť, budúci mesiac sa plánuje ďalšie MsZ.

RNDr. Perichta CSc., povedal, že ide o originálne kompetencie.

M. Bukovčák doplnil, že na predchádzajúcom rokovaní s komisiou výstavby VúPaD, vznikli obavy, že Gagarinova ulica bude preťažená. Myslí si, že mesto aktuálne nebude mať finančné prostriedky na to, aby vybudovalo vlastné parkovisko. Povedal, že prenájom je síce drahý, ale vyriešilo by to situáciu, ktorá by mohla byť prínosom pre obyvateľov.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 6 hlasmi A/neschválilo prenájom pozemku: parc. KN-C č. 2423 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27006 m², jeho časť o výmere 1284 m² tak, ako je vyznačená v Prílohe č. 1 tohto návrhu uznesenia, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3014, pre k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinciaka 1, Žilina, PSČ: 010 01, SR (Podiel: 1/1) mestu Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00317586, ako nájomcovi, za podmienok:

- a) dohodnutá výška nájmu: za celý predmet nájmu - časť pozemku o výmere 1284 m² je celkový ročný nájom 19 000,00 € (slovom devätnásťtisíc eur 0 centov),
- b) inflačná doložka: Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ (Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza) je oprávnený dohodnutú výšku ročného nájmu zvýšiť na základe medziročnej miery inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom za uplynulý rok. Prenajímateľ má právo jednostranne zvýšiť výšku ročného nájmu o percentuálnu hodnotu výšky inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom a nájomca (mesto Nová Dubnica) sa zaväzuje takto zvýšenú výšku ročného nájmu zaplatiť,
- c) doba nájmu: určitá, 10 rokov,
- d) účinnosť nájmovej zmluvy: odo dňa nasledujúceho po dni protokolárneho prevzatia predmetu nájmu s vodorovným dopravným značením 36 parkovacích miest. Prenajímateľ vyzve nájomcu (mesto) najneskôr do 15 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vybudovaný vjazd na parkovisko z ulice Gagarinovej alebo odo dňa ukončenia stavby na základe ohlásenia drobnej stavby, najneskôr však do 31.05.2023. Deň ukončenia stavby prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne alebo elektronicky.
- e) účel nájmu: zriadenie 36 parkovacích miest
- f) Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, PSČ: 010 01 (resp. Spojená škola sv. Jána Bosca) na vlastné náklady zabezpečí:
 - vybudovanie príjazdovej komunikácie (vjazdu) na parkovisko z ulice Gagarinovej na pozemku parc. KN-C č. 2418 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica,
 - úpravu projektovej dokumentácie pre vjazd na parkovacie plochy z dôvodu existujúceho prechodu pre chodcov cez miestnu komunikáciu na ulici Gagarinovej,
 - vodorovné dopravné značenie (vrátane vyznačenia parkovacích miest na asfaltovej ploche užíwanej mestom Nová Dubnica nachádzajúcej sa na predmete nájmu) a jeho obnovu každé 2 roky,
 - zimnú údržbu parkoviska na predmete nájmu vrátane prístupovej komunikácie (odhrnutie, posyp) tak, aby bolo zabezpečené jeho nepretržité užívanie, najneskôr však do 8 hodín od výzvy od nájomcu,
 - opravu na telese komunikácie (výtlky, poškodenie asfaltu na parkovisku) najneskôr do 30 dní od nahlásenia závady nájomcom,
- g) na nájmnú zmluvu sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Proti boli: MUDr. Augustínová, V. Bezdeda, Š. Dvorský, Bc. Pažitka, Mgr. Pekařová, Ing. Šošovičková PhD.

Za boli: Bc. Bukovčák, M. Bukovčák, RNDr. Perichta CSc., J. Tlapák.

Hlasovania sa zdržali: Bc. Cucík, Bc. Marušinec.

15. Nadobudnutie nehnuteľnosti - pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako správcom nehnuteľného majetku štátu, požiadala mesto Nová Dubnica o preverenie nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku pod cestou, a to: parc. KN-E č. 376/1 – trvalý trávny porast o výmere 29 m², spoluvlastnícky podiel 3/168 pod poradovým číslom 54 a spoluvlastnícky podiel 1/112 pod poradovým číslom 59, zapísaný na LV č. 2691, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo Slovenská republika (podiely 3/168 a 1/112) v obstarávacej cene vo výške 0,02 €, či sa na predmetnom pozemku nenachádza cesta, ktorá ma charakter miestnej komunikácie, ktorá by podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v z.n.p., mala byť vo vlastníctve mesta Nová Dubnica. Na základe preverovania bolo zistené, že na uvedenom pozemku sa nachádza miestna komunikácia – prístupová cesta k rodinným domom na ulici Družobnej v Novej Dubnici - m. č. Kolačín. Na základe uvedenej skutočnosti môže mesto nadobudnúť uvedený pozemok do výlučného vlastníctva podľa platnej legislatívy. Schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica na základe prechodu vlastníctva nehnuteľných vecí z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta podľa § 2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., podlieha MsZ v Novej Dubnici v súlade s Čl. 15 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica. MsZ v Novej Dubnici Uznesením č. 21 zo dňa 17. 04. 2019 schválilo rovnakým spôsobom nadobudnutie príslušného pozemku v danej lokalite.

Na základe prijatého uznesenia MsZ bude primátorom mesta podpísaná Dohoda o prechode vlastníctva nehnuteľných vecí z majetku SR do vlastníctva mesta podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. . Po podpísaní Dohody o prechode vlastníctva nehnuteľných vecí z majetku SR do vlastníctva mesta podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., mesto Nová Dubnica zabezpečí na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vykonanie zápisu o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Dohode a Protokole.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili MsZ schváliť nadobudnutie nehnuteľnosti – pozemku z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne A/ schválilo v súlade s Čl 5 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia majetku mesta Nová Dubnica nadobudnutie nasledovnej nehnuteľnosti z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva mesta Nová Dubnica na základe prechodu vlastníctva nehnuteľných vecí z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce podľa §2d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., a to: pozemok parc. KN-E č. 376/1 – trvalý trávny porast o výmere 29 m², spoluvlastnícky podiel 3/168 pod poradovým číslom 54 a spoluvlastnícky podiel 1/112 pod poradovým číslom 59, zapísaný na LV č. 2691, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo Slovenská republika (podiely 1/112 a 3/168) v obstarávacej cene vo výške 0,02 €.

16. Odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 300/3 v k. ú. Veľký Kolačín

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo žiadosť, zo dňa 04. 08. 2022, č. j. 13628/22, od Aleny Tlapákovéj, bytom Nová Dubnica, ktorá požiadala mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 300/3 - ostatná plocha o výmere 29 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 126/12 - orná pôda o výmere 475 m², zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín,

vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 51291185-08-22, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51 291 185.

Zdôvodnenie žiadosti: žiadateľka je výlučnou vlastníčkou príľahlých pozemkov parc. KN-C č. 299/1, parc. KN-C č. 299/2, parc. KN-C č. 299/3 a objektu (pohostinstva Lúčky) na parc. KN-C č. 299/3 k pozemku, ktorý žiada odkúpiť, predmetom žiadosti o odkúpenie je rozšírenie prístupových plôch k pohostinstvu Lúčky, predmetný pozemok svojim umiestnením tvorí ucelenú prístupovú plochu k pohostinstvu Lúčky, dlhodobo ho užíva (na zásobovanie) a zároveň udržiava zeleň nachádzajúcu sa na uvedenom pozemku, odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku). Kúpna cena je navrhnutá vo výške 35,00 €/m², čo pri výmere pozemku 29 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 015,00 € (slovom jedentisícpätnásť eur, 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Geometrický plán č. 51291185-08-22 dala kupujúca vypracovať na svoje náklady.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili MsZ schváliť odpredaj pozemkov parc. KN-C č. 300/3 v k. ú. Veľký Kolačín.

p. Tlapák pri danom bode prerokovania oznámil, že má v zmysle čl. 6 zák. 357/2004, na danom bode osobný záujem.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 11 hlasmi A/ schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 300/3 – ostatná plocha o výmere 29 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 126/12 – orná pôda o výmere 475 m², zapísaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 51291185-08-22, vyhotoveného geodetom Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 51 291 185. Hlasovania sa zdržal p. Tlapák.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 11 hlasmi B/ schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťdesiatimi väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., (ako prípad hodný osobitného zreteľa): žiadateľka je výlučnou vlastníčkou príľahlých pozemkov parc. KN-C č. 299/1, parc. KN-C č. 299/2, parc. KN-C č. 299/3 a objektu (pohostinstva Lúčky) na parc. KN-C č. 299/3 k pozemku, ktorý žiada odkúpiť, predmetom žiadosti o odkúpenie je rozšírenie prístupových plôch k pohostinstvu Lúčky, predmetný pozemok svojim umiestnením tvorí ucelenú prístupovú plochu k pohostinstvu Lúčky, dlhodobo ho užíva (na zásobovanie) a zároveň udržiava zeleň nachádzajúcu sa na uvedenom pozemku, odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica (žiadateľ je vlastníkom príľahlého pozemku). Hlasovania sa zdržal p. Tlapák.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu 11 hlasmi C/ schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., do výlučného vlastníctva 1/1 Alene Tlapákovej, rod. Balážová, nar. 28. 05. 1975, bytom Slobody 20/21, 018 51 Nová Dubnica, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35,00 €/m², čo pri výmere pozemku 29 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 015,00 € (slovom jedentisícpätnásť eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Čl.8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom

mesta Nová Dubnica. Kupujúca okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Hlasovania sa zdržal p. Tlapák.

17. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo tri žiadosti vlastníkov rodinných domov a pozemkov v IBV Miklovky o odkúpenie pozemkov za rodinnými domami v rámci majetkového vysporiadania pozemkov v IBV Miklovky, nasledovne: Mgr. Mária Burdejová, bytom Nová Dubnica, žiadosť zo dňa 20. 07. 2022, č. j. 13474/2022 požiadala mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2432/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², Peter Kormúth, bytom Nová Dubnica, žiadosť zo dňa 20. 07. 2022, č. j. 13493/2022 požiadal mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2430/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², Ing. Milan Lokšeninec s manželkou Ing. Ľudmilou Lokšenincovou, obaja bytom Nová Dubnica, žiadosť zo dňa 22. 07. 2022, č. j. 13561/2022 požiadali mesto o odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 2429/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m². Predmetné pozemky sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v situačnom náčrte. Ďalšie informácie: odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., žiadatelia sú vlastníkami jednotlivých príslušných pozemkov k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť, žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú pozemky, ktoré sú predmetom žiadostí ako záhrady, ide o majetkovú vysporiadanie pozemkov v IBV Miklovky, všetky predmetné pozemky svojim umiestnením tvoria ucelenú plochu s pozemkami za rodinnými domami vo vlastníctve žiadateľov, odpredaj pozemkov je v súlade s Čl.6 ods. 5 písm. d) a v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,00 €/ m² za pozemky za rodinnými domami, kúpna cena je v súlade s Čl.9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia pomernú časť správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila MsZ schváliť odpredaj pozemkov v IBV Miklovky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne A/ schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 2432/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²,
- b) pozemok parc. KN-C č. 2430/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m²,
- c) pozemok parc. KN-C č. 2429/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,

všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne B/ schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., (ako prípad hodný osobitného zreteľa): žiadatelia sú vlastníkami jednotlivých príslušných pozemkov k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť, žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú pozemky, ktoré sú predmetom žiadostí ako záhrady, ide o majetkovú vysporiadanie pozemkov v IBV Miklovky, všetky predmetné pozemky svojim umiestnením tvoria ucelenú plochu s pozemkami za rodinnými domami vo vlastníctve

žiadateľov, odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) a v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne C/ schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., nasledovne: pozemok uvedený v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 Mgr. Márii Burdejovej, rod. Baginová, nar. 07. 12. 1945 a v podiele 1/4 Branislavovi Burdejovi, rod. Burdej, nar. 11. 04. 1973, obaja bytom Gagarinova 293/42, 018 51 Nová Dubnica, pozemok parc. KN-C č. 2432/2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/ m² (za domom), čo pri výmere pozemku 72 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 720,00 € (slovom sedemstodvadsať eur 0 centov),

pozemok uvedený v bode A/ písm. b) tohto návrhu uznesenia do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Petrovi Kormúthovi, rod. Kormúth, nar. 16. 11. 1960, bytom Gagarinova 291/38, 018 51 Nová Dubnica, pozemok parc. KN-C č. 2430/2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/ m² (za domom), čo pri výmere pozemku 77 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 770,00 € (slovom sedemstosedemdesiat eur 0 centov),

pozemok uvedený v bode A/ písm. c) tohto návrhu uznesenia do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 Ing. Milanovi Lokšenincovi, rod. Lokšeninec, nar. 04.01.1964, bytom Gagarinova 290/36, 018 51 Nová Dubnica, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/4 Ing. Milanovi Lokšenincovi, rod. Lokšeninec, nar. 04. 01. 1964 a jeho manželke Ing. Ľudmile Lokšenincovej, rod. Moravanská, nar. 14. 03. 1966, obaja bytom Gagarinova 290/36, 018 51 Nová Dubnica a do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/4 Lei Lokšenincovej, rod. Lokšenincová, nar. 13.10. 1994, bytom Gagarinova 290/36, 018 51 Nová Dubnica, pozemok parc. KN-C č. 2429/2 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 €/ m² (za domom), čo pri výmere pozemku 69 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 690,00 € (slovom šesťstodeväťdesiat eur 0 centov). Kúpna cena je v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradia pomernú časť správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

18. Kúpa pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny - Sever od spoločnosti immo development s.r.o., a Neways Slovakia, a. s.

Predkladal: zástupca primátora

Z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever je predložený MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie návrh na kúpu nasledovných pozemkov: parc. KN-C č. 486/57 – orná pôda o výmere 330 m², parc. KN-C č. 486/58 - orná pôda o výmere 294 m², parc. KN-C č. 474/20 - orná pôda o výmere 875 m², vo výlučnom vlastníctve 1/1 immo development, s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 43777813, parc. KN-C č. 486/56 – orná pôda o výmere 398 m², parc. KN-C č. 486/47 - orná pôda o výmere 2117 m², vo výlučnom vlastníctve 1/1 NEWAYS SLOVAKIA, a. s., P.O.Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica PSČ: 018 51, SR, IČO: 31 609 520, všetky pozemky a) až e) vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2022. Navrhovaná kúpna cena je 1,20 € / m² s DPH, čo predstavuje 1,00 € / m² bez DPH. Pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 4014 m² je celková kúpna cena: 4 816,80 € s DPH (slovom štyritisícosemstošesťdesiat eur 80 centov), čo predstavuje 4 014,00 € bez DPH. Mesto Nová Dubnica ako kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 4 816,80 € vrátane DPH jednotlivým predávajúcim najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy nasledovne: spoločnosti IMMO DEVELOPMENT s.r.o., za pozemky o výmere 1499 m², kúpnu cenu vo výške 1 798,80 €, spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a. s., za pozemky o výmere 2515 m², kúpnu cenu vo výške 3 018,00 €. Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Ďalšou podmienkou kúpy je, že mesto ako kupujúci sa zmluvne zaviazá odo dňa podpisu kúpnej zmluvy do kolaudácie výrobných objektov (hál) bezodplatne zabezpečiť prístup do areálov spoločností: immo development s. r. o., a Neways Slovakia, a. s., vjazd, prejazd a výjazd osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel, tak ako je bližšie uvedené v návrhu uznesenia. Preložený návrh uznesenia je pokračovaním vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu, aby bolo možné realizovať rozšírenie priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili MsZ schváliť kúpu pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny - Sever od spoločnosti immo development s.r.o., a Neways Slovakia, a.s. .

RNDr. Percichta, CSc., sa opýtal na termín plánu budovania komunikácie.

Ing. Marušinec odpovedal, že termín je uvedený v materiály až do konečného vybudovania a skolaudovania. Dodal, že pri rokovaní s investorom zazneli aj informácie ohľadom dane za rozvoj komunikácií, ciest a chodníkov, na ktorých sa bude mesto spolupodieľať.

M. Bukovčák sa opýtal, v akom časovom horizonte sa bude budovať cestná komunikácia.

Ing. Marušinec odpovedal, že časový horizont predstavuje 1 až 1,5 roka do vybudovania a kolaudácie, pričom s časovým harmonogramom sa začne, keď bude stavebné povolenie.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyseľne A/schválilo kúpu pozemkov: parc. KN-C č. 486/57 – orná pôda o výmere 330 m², parc. KN-C č. 486/58 – orná pôda o výmere 294 m², parc. KN-C č. 474/20 - orná pôda o výmere 875 m², vo výlučnom vlastníctve 1/1 immo development, s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 43777813, parc. KN-C č. 486/56 - orná pôda o výmere 398 m², parc. KN-C č. 486/47 - orná pôda o výmere 2117 m², vo výlučnom vlastníctve 1/1 NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O.Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica PSČ: 018 51, SR, IČO: 31 609 520, všetky pozemky a) až e) vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2022, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 1,20 € / m² s DPH, čo predstavuje 1,00 € / m² bez DPH. Pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 4014 m² je celková kúpna cena: 4 816,80 € s DPH (slovom štyritisícosemstošestnásť eur 80 centov), čo predstavuje 4 014,00 € bez DPH.

Mesto Nová Dubnica ako kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 4 816,80 € vrátane DPH jednotlivým predávajúcim najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy nasledovne: spoločnosti immo development s.r.o. za pozemky o výmere 1499 m² kúpnu cenu vo výške 1 798,80 €, spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a. s., za pozemky o výmere 2 515 m² kúpnu cenu vo výške 3 018,00 €.

Ďalšie podmienky kúpy: mesto Nová Dubnica ako súčasný a budúci vlastník pozemkov v k.ú. Nová Dubnica: parc. KN-C č. 486 / 23, 37, 34, 31, 28, 25, 43, 40, 45, 48, 51, 57, 56, 58, 47 a č. 474 / 20, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou, týmto vyhlasuje, že súhlasí a zaväzuje sa odo dňa podpisu kúpnej zmluvy do kolaudácie výrobných objektov (hál) vybudovaných na pozemkoch uvedených v písm. a) a písm. b) bezodplatne zabezpečiť prístup do areálov spoločností: a) immo development s. r. o., Vazovova 7, Bratislava, PSČ: 811 07, SR, IČO: 43 777 813, na pozemky v k.ú. Nová Dubnica: parc. KN-C č. 486/26 a 58, podľa GP č. 46596399 - 57/2022, b) NEWAYS SLOVAKIA, a. s., P.O.Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica PSČ: 018 51, IČO: 31 609 520,

na pozemky v k.ú. Nová Dubnica: parc. KN-C č. 486/1 a 44, podľa GP č. 46596399-57/2022, a to vjazd, prejazd a výjazd osobných motorových vozidiel a nákladných vozidiel ako aj pripojenie na miestnu komunikáciu a to až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre trvalé vjazdy na dotknutých pozemkoch. Všetky zmluvné strany vyhlasujú a vo vzájomnej zhode konštatujú, že toto ustanovenie sa považuje za súhlas a potvrdenie o tom, že prístup k dotknutým nehnuteľnostiam je zabezpečený, a to na účely kolaudačného konania pre príslušný stavebný úrad, resp. ku všetkým stavebným konaniam v tejto veci, pričom toto potvrdenie je na účely kolaudačného, resp. stavebného konania postačujúce. Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Kúpa uvedených pozemkov je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, rozšírenia priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

19. Odpredaj pozemkov v Priemyselnej zóne Hliny - Sever spoločnosti Neways Slovakia, a. s.

Predkladal: zástupca primátora

V rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever je predložený MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie návrh na odpredaj nasledovných pozemkov: pozemok parc. č. KN-C č. 486/55 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 m², pozemok parc. č. KN-C č. 486/54 – ostatná plocha o celkovej výmere 21 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2022.

Zdôvodnenie odpredaja: odpredaj uvedených pozemkov je súčasťou pokračujúceho procesu, majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever. Ide o pozemky nachádzajúce sa mimo plánovanej miestnej komunikácie, ktoré sú príľahlé ku pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. MsZ v Novej Dubnici v tejto súvislosti už schválilo kúpu pozemkov Uzneseniami č. 85 zo dňa 03.11. 2021, č. 50 zo dňa 23.06. 2021 a č. 51 zo dňa 29.06.2022, v rámci uvedeného vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu bude MsZ v Novej Dubnici ako ďalší bod programu na zasadnutí dňa 28.09. 2022 predložený aj návrh uznesenia na kúpu pozemkov parc. KN-C č. 486/56, KN C č. 486/47 v k.ú. Nová Dubnica od spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a.s., odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Navrhovaná kúpna cena je 1,20 € / m² s DPH, čo predstavuje 1,00 € / m² bez DPH. Pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 25 m² je celková kúpna cena: 30,00 € s DPH (slovom tridsať eur 0 centov), čo predstavuje 25,00 € bez DPH. Takto stanovená kúpna cena je v rovnakej výške, za akú mesto Nová Dubnica kupuje pozemky pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny – Sever od spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a.s. . Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré odporučili MsZ schváliť odpredaj pozemkov v Priemyselnej zóne Hliny - Sever spoločnosti Neways Slovakia, a. s. .

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne A/ schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: pozemok parc. č. KN-C č. 486/55 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 486/48 – ostatná plocha o celkovej výmere 120 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2022 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399. Pozemok parc. č. KN-C č. 486/54 – ostatná plocha o celkovej výmere 21 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 486/51 –

ostatná plocha o celkovej výmere 127 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-57/2022 vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne B/ schválilo odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia: ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Odpredaj uvedených pozemkov je súčasťou pokračujúceho procesu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever. Ide o pozemky nachádzajúce sa mimo plánovanej miestnej komunikácie, ktoré sú príľahlé k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

MsZ v Novej Dubnici v tejto súvislosti už schválilo kúpu pozemkov Uzneseniami č. 85 zo dňa 03.11.2021, č. 50 zo dňa 23.06.2021 a č. 51 zo dňa 29.06.2022, v rámci uvedeného vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu bude MsZ v Novej Dubnici ako ďalší bod programu na zasadnutí dňa 28.09.2022 predložený aj návrh uznesenia na kúpu pozemkov parc. KN-C č. 486/56, KN-C č. 486/47 v k.ú. Nová Dubnica od spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a.s., odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne C/ schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a. s., P. O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica PSČ: 018 51, SR, IČO: 31 609 520 za dohodnutú kúpnu cenu 1,20 € / m² s DPH, čo predstavuje 1,00 € / m² bez DPH. Pri celkovej výmere všetkých pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 25 m² je celková kúpna cena: 30,00 € s DPH (slovom tridsať eur 0 centov), čo predstavuje 25,00 € bez DPH. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

20. Rôzne

Ing. Šošovičková, PhD., požiadala o zhodnotenie ankety hlasovania kompostérov.

Bc. Pažitka odpovedal, že do ankety sa zapojilo približne 530 obyvateľov. Cez internet hlasovalo 445 obyvateľov, z toho 350 bolo za kompostér. Návratky odovzdalo 82 obyvateľov z toho 61 bolo za kompostér a ostatní hlasovali za bionádobu. Jedna z podmienok účasti bola, že mesto bude prihliaď na výsledky hlasovania len ak bude zúčastnených aspoň 1000 obyvateľov. Uviedol, že táto podmienka nebola splnená a otázkou do budúca zostáva, či kompostér predstavuje naozaj vážny problém.

Ing. Šošovičková, PhD. sa opýtala, ako bude mesto v tejto problematike pokračovať.

Bc. Pažitka odpovedal, že mesto bude uvedenú problematiku riešiť triezvo a nebude podliehať tlakom. Dodal, že s vedením mestského úradu boli niekoľkokrát na obhliadke kompostérov v meste. Zdôraznil, že snaha zo strany mesta bola veľká. Zaujímala ich názor občanov, na základe ktorého vznikla aj anketa s hlasovaním, aby mali spätnú väzbu od občanov.

Ing. Marušinec sa opýtal, či sú ešte nejaké otázky.

Ing. Lackovičová požiadala o slovo a v mene členky Jednoty dôchodcov v Kolačine p. Marty Pšenákovéj poďakovala p. primátorovi mesta Ing. P. Marušincovi, p. veliteľovi hasičského zboru

v Kolačine J. Lehockému a obzvlášť p. J. Tlapákovi predsedovi Výboru m. č. Kolačín, za zabezpečenie dôstojného prostredia pre stretávanie sa dôchodcov v Kolačine a za ochotu pomoci starším ľuďom.

Ing. Marušinec dal slovo p. K. Šlesarovi, ktorý požiadal o vystúpenie na MsZ. Zároveň sa v zmysle rokovacieho poriadku opýtal poslancov, či súhlasia s udelením slova občanovi. Poslanci súhlasili. Pán K. Šlesar na úvod všetkých pozdravil a uviedol nasledovné: Osvojením si výroku “ Kto si neváži málo, nezaslúži si veľa“ ako i gréckeho príslovia: “ Toho, kto nie je spokojný s málom, neuspokojí nič“, žiada sa mu, cíti morálnu občiansku povinnosť z rozsahu svojej občianskej angažovanosti v Novej Dubnici poďakovať sa:

1) Vlastníkom bytov v č. s. 18, za odsúhlasenie financovania prevažnej časti nákladov na generálnu opravu rozhodujúcich prvkov “ Krohovej architektúry“ na ich budove.

2) Vedeniu mesta a poslaneckému zboru za poskytnutie dvoch finančných dotácií pre OZ Sorela, ktoré nimi zmiernilo úbytok finančných prostriedkov v ich Fonde údržby a opráv.

Veľmi ďakuje p. Ing. M. Rafajovi, konateľovi spoločnosti RMC s.r.o. Nová Dubnica, ktorá jediná z oslovených spoločností poskytla finančné prostriedky OZ Sorela, na obnovu (záchranu) prvkov Krohovej architektúry.

Obdobne veľmi ďakuje riaditeľovi Bytovému podniku m. p. o., Nová Dubnica p. Ing. J. Šlesarovi nielen v mene vlastníkov bytov v č.s.18, za vykonávanú činnosť Správcu ich Bytového domu, ale i za OZ Sorela, ktoré by bez jeho pričinenia, ani nebolo vzniklo.

Ďakuje oddeleniu kultúry za spoluorganizovanie (pred týždňom), v KB uskutočnenej Medzinárodnej konferencie - Život v meste počas socializmu. Nedá mu však nepovedať, že bola škoda, keď nebola využitá stoličková kapacita miestnosti.

3) V mene vlastníkov bytov v č. s. 18 ďakuje:

Mgr. Vankovej a Mgr. Bašnej za nadštandardnú pomoc pri riešení likvidácie ploštic v byte vo vlastníctve mesta Nová Dubnica.

Obdobne ďakuje príslušníkom MsP za riešenie problematiky spojenej s návštevami neprispôsobilých občanov v ich BD.

Osobitné poďakovanie vyslovuje p. Bajzovi, ktorý v plnom rozsahu naplnil slogan PZ “pomáhať a chrániť“, a vyriešil - odstránil ojedinelý možno i život ohrozujúci problém obyvateľovi ich BD.

Taktiež poďakovanie patrí i pánovi riaditeľovi Tekos -u s.r.o., za materiálnu pomoc pri realizovaní zimnej údržby na prístupovej ploche k ich BD.

Vyslovuje poďakovanie obom novodubnickým poslancom z TSK (p. Ing. Hortovi a p. Ing. Marušincovi) a ich cestou aj p. predsedovi TSK (p. Ing. Baškovi) za prejavenu vôľu podporiť riešenie jeho podnetov z oblasti prímestskej autobusovej dopravy.

Škoda, že ich snaha nebola prijatá u pána vedúceho odboru dopravy, ktorý nielen, že sa podnetmi nezaoberal (okrem zvolanej porady, ktorej sa nezúčastnil a zastupovali ho pracovníci, ktorí “nemali kompetencie“), ale ani do dnešného dňa mu nedal žiadnu odpoveď.

4) Mrzí ho, že:

Vedenie mesta: nesúhlasilo so zateplením (vonkajších) obvodových múrov (pri riešení prvkov Krohovej architektúry obdobne, ako to bolo profesionálnou firmou realizované na objekte Haman v Trenčianskych Tepliciach.

Obdobne i nesúhlas oddelenia VúPaD s realizáciou vonkajšieho bezbariérového vstupu v rámci rekonštrukcie vonkajších terás na úrovni zvýšeného prízemja ich BD, ako aj odvodnenia terás do terénu, ako je to realizované na objekte Kultúrnej besedy.

Doteraz pretrváva viackrát osobne pripomienkovaná (ne) úcta k symbolu štátnosti prejavovaná vo vlajkovej výzdobe pred budovou spoločnosti NEWAYS SLOVAKIA, a. s. na ul. Trenčianska (pri poštovom úrade).

5) Napriek tomu, že dal p. primátorovi sľub, že pripomienkovanie neriešených podnetov, ako i podnetov nových, necháva až do nového volebného obdobia, myslí si, že tieto dva, sa dajú vykonať neodkladne, a je to jeho občianskou povinnosťou to predniesť:

a/ Veľmi často sa mu stáva, že telefónne čísla na novodubnickú MsP sú dočasne nedostupné. Pretože i odkazová schránka môže byť preplnená (ako to býva i na telefónnom čísle sekretariátu MsÚ), dáva podnet na zriadenie e-mailovej adresy pre "služobnú" MsP (aby príslušníci po návrate z "terénu" sa dozvedeli a posúdili naliehavosť riešenia obavami oznamovaných problémov).

b/ Dôrazne žiada upovedomiť firmu NEWAYS SLOVAKIA, a. s na odstránenie (ne) úcty k symbolu štátnosti SR.

V tejto oblasti jeho aktivity (na celom území SR) sa mu žiada poďakovať poslancovi p. Tlapákovi za konštruktívnu spoluprácu a zároveň (z pohľadu na volebnú kandidátnu listinu) popriať v ďalšom volebnom období veľa správnych rozhodnutí nielen v prospech občanov v jeho volebnom obvode.

c/ Poskytnúť mu kontakt na správcu info mapy na SV strane MN (na ulici SNP, pod hodinami), s cieľom vytvorenia aspoň jej základnej funkčnosti pre občanov, ktorí nepoznajú Novú Dubnicu a nemajú so sebou (GPS).

Na záver sa p. K. Šlesar poďakoval za pozornosť v nádeji na konštruktívnu spoluprácu v novom volebnom období.

Ing. Marušinec sa opýtal, či sú ešte nejaké otázky.

M. Bukovčák sa opýtal na problém so štátnymi symbolmi, ktoré sú umiestnené pred spoločnosťou NEWAYS SLOVAKIA, a. s . Nová Dubnica.

P. K. Šlesar odpovedal, že vyhláška MV SR hovorí o tom, ktorým smerom má byť otočená vlajka.

Bc. Bukovčák sa opýtal na problém dovolať sa na mestskú políciu.

Ing. Marušinec vysvetlil, že v prípade, ak je linka na MsP obsadená, nesignalizuje nasledujúci čakajúci hovor. Nakoľko ide o bezplatnú linku pre občanov, býva často obsadená. MsP má zverejnené dve telefónne čísla, pričom jedno číslo je mobilné a druhé je bezplatné. Tiež sú sprístupnené aj e-mailové adresy, na ktoré môžu občania písať svoje podnety.

21. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie. Dal do pozornosti, že do komunálnych volieb je naplánované ešte jedno MsZ, dňa 25. 10. 2022, ktorého predmetom budú výročné správy miestnych organizácií. Poďakoval sa všetkým za účasť a poprial ešte pekný zvyšok dňa.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
Bc. Jaroslav Marušinec

II. overovateľ
Bc. Pavol Pažitka

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová