

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici**  
**konaného dňa 29. 06. 2022 v Kultúrnej besede v Novej Dubnici**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP Nová Dubnica m.p.o., riaditeľa TEKOS Nová Dubnica, s.r.o., riaditeľku MŠ P. Jilemnického Nová Dubnica, verejnosť a zástupcov médií. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca Mgr. Zemka. MUDr. Augustínová a Bc. Marušinec prídu na zasadnutie neskôr. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je MsZ uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Na rokovanie MsZ prišiel poslanec Bc. Marušinec. Bc. Pažitka predložil pozmeňujúci návrh, aby sa z programu rokovania stiahol bod č. 21 – Kúpa pozemku parc. KN-C č. 439/1, k.ú. Nová Dubnica od spol. EVPÚ a.s. na základe predkupného práva. Ing. Marušinec sa opýtal, či sú ešte nejaké pozmeňujúce alebo doplňujúce návrhy do rokovania MsZ. Žiadne návrhy neboli a MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo poslanecký návrh Bc. Pažitku. Za návrh programu ako celok po jeho zmene hlasovalo 13 poslancov. Za overovateľov zápisnice boli určení p. L. Cucík a p. Dvorský. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

## **1. Správa o výsledku kontrol**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Zákonom č. 369/1990 Z, z. o obecnom zriadení v z. n. p. je stanovené v § 18f) bod e) predkladať správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Boli vykonané tri kontroly. Kontrolovaným subjektom bolo mesto Nová Dubnica, MsÚ, mestská knižnica a Centrum voľného času so sídlom v Novej Dubnici. Prvá kontrola bola zameraná na zákonný postup mesta Nová Dubnica pri uplatňovaní zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) so zameraním hlavne na zákonom stanovených postupov v zmysle §5a) čo je povinne zverejňovanie zmlúv a na ustanovenia §14 až §21) zákona t. j. sprístupnenie informácii na základe žiadosti, ich poskytovanie a vybavovanie. Za rok 2021 bolo vybavených 30 žiadostí o sprístupnenie informácii, z toho dve žiadosti boli vybavené, ale neboli evidované v centrálnej evidencii žiadostí o sprístupnenie informácií, desať žiadostí zaevidovaných pod spisovými číslami neboli vybavené v zmysle zákona a internej smernice kontrolovaného subjektu. V zmysle §5a) „ Povinne zverejňovaná zmluva “ bola hlavným kontrolórom na základe predloženého Zoznamu zmlúv a zmluvných strán za rok 2021 evidovaných v systéme CORA-GEO vykonaná kontrola v nadväznosti nad webovou stránkou mesta a kontrolou bolo zistené, že 27 zmlúv vrátane dodatkov nebolo zverejnených na web stránke mesta, alebo sa nenachádzali v centrálnej evidencii zmlúv, alebo boli pod zverejnenými číslami zmlúv iné zmluvy vedené pod iným centrálnym číslom. Kontrolný orgán odporučil kontrolovanému subjektu zistiť príčinu nezverejnenia uvedených zmlúv a dodatkov s poukázaním na riziko ich nezverejnenia a tiež odporučil kontrolovanému subjektu zistiť príčinu nearchivovania niektorých zmlúv v centrálnej evidencii zmlúv – zakladačoch, s poukázaním na možné riziká ich skartácie, znehodnotenia a pod.

Kontrolou bol zistený nesúlad s ustanoveniami zákona v §20, v § 20 písm. b), v §16) , v §18 odst. 1), v §5a) a Smernicou č. 5/2016 pre vybavovanie žiadostí o sprístupnenie informácií.

Druhá kontrola bola vykonaná v mestskej knižnici so sídlom Mierové nám. 29/38, Nová Dubnica. Kontrola bola v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p., zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a zákona č. 126/2015 Z. z. o knižniciach.

Podľa platného Štatútu mestskej knižnice v Novej Dubnici a rozpočtových pravidiel mestská knižnica je povinná odvádzať vybrané poplatky za poskytnuté služby mestu do pokladne a mesto je povinné ich zúčtovať do rozpočtu na rozpočtovej príjmovej podpoložke 223 001 – poplatky za predaj výrobkov, tovarov a služieb. Ku kontrole bol vyžiadaný rok 2019, rok 2020, rok 2021 a 1. štvrtrok 2022. Účtovný stav na tejto rozpočtovej podpoložke a výška odvedených poplatkov bola skontrolovaná aj na počiatočný stav vedený v elektronickej evidencii a v pokladničnej knihe. Vybrané poplatky v zmysle cenníka platného od 7.7. 2014 dávajú prehľad pre zriaďovateľa o využiteľnosti MsK aj počas pandémie COVID – 19. Na základe vykonanej kontroly boli kontrolným orgánom pre zriaďovateľa v správe z kontroly uvedené odporúčania a to: - od 1.7. 2015 je platný a účinný zákon č. 126/2015 Z. z., ktorým sa ruší zákon č. 183/2000 Z. z. preto kontrolný orgán odporučil prehodnotiť Knižničný a výpožičný poriadok mestskej knižnice v súlade s platnými zákonmi tak, ako je uvedené v texte správy a - kontrolný orgán odporučil prehodnotiť v súčasnosti platný Cenník služieb a poplatkov MsK zo dňa 7.7. 2014, ktorého výška poplatkov je dnes už hlboko pod štandardom aj vzhľadom na zvyšujúce sa náklady najmä na poplatky poštovej služby.

Tretia kontrola bola vykonaná v Centre voľného času, so sídlom v Novej Dubnici. Ku kontrole bola vyžiadaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite:

- 1) Dohoda o hmotnej zodpovednosti ekonóma CVČ
- 2) Doklady podľa §184 odst.1) zákonníka práce pri skončení PP
- 3) Dokumentáciu k inventarizácii za rok 2021
- 4) Pokladničné doklady, pokladničné knihy, pokladničný denník za kontrolované obdobie
- 5) Účtovné prípady doložené účtovnými dokladmi v zmysle §10, §11, §12
- 6) Bankové výpisy všetkých bankových účtov za kontrolované obdobie
- 7) Rozpočet pre rok 2021 a rok 2022 a jeho plnenie delený na kategóriu, položky a podpoložky
- 8) Objednávky, faktúry, zmluvy za rok 2021 a rok 2022
- 9) Vnútorne smernice

Rozpočet CVČ bol schválený MsZ dňa 16.12.2020 pre rok 2021. V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. a v súlade so zákonom boli v roku 2021 vykonané 4. zmeny rozpočtu CVČ v príjmovej a výdavkovej časti Rozpočet po zmenách bol vo výške 202 114,00 € a k 31.12.2021 bol rozpočet plnený na 97,37 %. Rozpočet pre rok 2022 bol schválený MsZ dňa 16.12.2021. K termínu kontroly neboli za prvý štvrtrok 2022 vykonané žiadne zmeny rozpočtu. Rozpočet bol schválený vo výške 208 800,- € a za prvý štvrtrok 2022 je plnený na 13,96 %. Finančné výkazy, rozpis rozpočtu v roku 2021 a pre rok 2022 sú v súlade so zákonom o účtovníctve, so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a Metodického usmernenia MF SR č. MF/010175/2004-42 v z. n. p.

Všetky faktúry za kontrolované obdobie sú riadne zaúčtované v účtovníctve, zaradené a zúčtované v platnej rozpočtovej položke a podpoložke. Náhodným spôsobom bola vykonaná krížová kontrola ich úhrad na rozpočet, bankové výpisy a účtovníctvo. Z kontroly bola vypracovaná správa a v zmysle § 22 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite nebolo potrebné vypracovať opatrenia. Pri kontrolách kontrolný orgán vychádzal v správach len z podkladov a dokladov, ktoré boli predložené ku kontrole.

M. Bukovčák chcel vedieť, z akého dôvodu neboli zmluvy zaevidované a zverejnené.

Ing. Gašajová odpovedala, že to bolo v období pandémie Covid – 19, kedy bol MsÚ zatvorený a pracovalo sa v obmedzenom režime.

JUDr. Holba sa opýtal na uplatňovanie zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám, v súvislosti s kontrolou na dvoch žiadostiach, ktoré boli vykonané, ale neboli evidované v centrálnej evidencii žiadosti o prístup k informáciám.

Ing. Gašajová vysvetlila, že dve žiadosti boli vybavené ale neboli zaevidované v centrálnej evidencii. Povedala, že poukázala najmä na chýbajúce príslušné náležitosti, ktoré zákon popisuje.

JUDr. Holba upozornil, že na kontrolu chodia prokurátori a preto je potrebné tomu venovať pozornosť. Zároveň sa opýtal na prepojenie centrálnej evidencie zmlúv s centrálnym registrom zmlúv (CRZ), tak ako uvádza zákon.

Ing. Lackovičová vysvetlila, že je to prepojené s IS CORA-GEO – v module zmluvy tak, že po zaevidovaní všetkých údajov v zmluve sa automaticky prepoja a zverejnia v CRZ.

Ing. Gašajová uviedla, že zmluvy sú aj na webovej stránke mesta Nová Dubnica.

JUDr. Holba povedal, že to oceňuje, hlavne z dôvodu zachovania kontinuity.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi zobralo na vedomie správu o výsledku kontrol.

## **2. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022**

**Predkladala:** hlavná kontrolórka

Podľa § 18 f Úlohy hlavného kontrolóra odsek 1) bod b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., hlavný kontrolór predkladá MsZ raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred rokovaním MsZ zverejnený spôsobom v meste obvyklým. Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa riadi v zmysle §18d) zákona o obecnom zriadení pri kontrolnej činnosti v rozsahu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý mesto užíva podľa osobitných predpisov. Kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií mesta, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta, kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva, kontrola dodržiavania interných predpisov mesta a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi. Plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 583/2014 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p., zo zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2022 zahŕňa kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných nariadení mesta schválených MsZ, kontrolu opatrení prijatých z poslednej kontroly pridelovania nájomných bytov zo ŠFRB, kontrolu základnej školy, ktorej zriaďovateľom je mesto Nová Dubnica a kontroly vyplývajúce HK so zákona.

Hlavný kontrolór pri svojej kontrolnej činnosti postupuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a primerane podľa pravidiel § 20-27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v z.n.p.

JUDr. Holba sa zaujímal, či kontrola sťažností a petícií vychádza iba zo zákona alebo býva uvedená aj v tomto pláne.

Ing. Gašajová vysvetlila, že podania sa podľa zákona dávajú raz do roka. Ku koncu kalendárneho roka sa podáva návrh kontroly na prvý polrok, ktorý sa rieši začiatkom nadchádzajúceho roka.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2022.

### **3. Správa o hospodárení s rozpočtom mesta Nová Dubnica za 1. – 3. mesiac 2022**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 31.03.2022 je schodok vo výške -1 361 265,26 €, pri plnení príjmov na 23,96 % a výdavkov na 28,41 %. Spolu s finančnými operáciami je rozpočet vyrovnaný a výsledok hospodárenia mesta s rozpočtom je 429 599,90 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta za 1. – 3. mesiac 2022.

Počas rokovania MsZ prišla MUDr. Augustínová.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom mesta za 1. – 3. mesiac 2022.

### **4. Prehľad pohľadávok k 31. 03. 2022**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Informácia o stave pohľadávok k 31. 03. 2022 je podľa jednotlivých druhov: daň z nehnuteľnosti, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, poplatky za odpad, poplatky za psov, daň za verejné priestranstvo, nájom pozemkov, prenájom budov a bytov, pokuty a penále, prenájom mestskej knižnice, pohľadávky z faktúr v evidencii mesta, daň za ubytovanie, poplatok za malý zdroj znečistenia, pohľadávky zo zmlúv, pohľadávky z predaja pozemkov. K 31. 03. 2022 sú pohľadávky za obdobie rokov 2005 – 2022 vo výške 120 062,42 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie prehľad pohľadávok k 31. 03. 2022.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 31. 03. 2022.

### **5. Poverenie na vykonanie preventívnych protipožiarňch prehládok**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 28.06.2004 bol ustanovený uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 4/2004, v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňmi Rudolf Žák preventívárom a technikom požiarnej ochrany mesta Nová Dubnica. Na vykonávanie preventívnych protipožiarňch kontrol v objektoch

právnických a fyzických osôb v meste Nová Dubnica ho oprávňuje poverenie primátora mesta, ktoré mu primátor vydá na základe prijatého uznesenia MsZ.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne poverilo Rudolfa Žáka, požiarneho technika a preventivára mesta Nová Dubnica na vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol v objektoch na území mesta Nová Dubnica.

## **6. Delegovanie štyroch zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Dňa 18. 03. 2022 bol na MsÚ Nová Dubnica doručený list od riaditeľky Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, v ktorom oznamuje zriaďovateľovi, že Rada školy ukončí svoje štvorročné funkčné obdobie dňom 12. 06. 2022. Rada školy má 11 členov a skladá sa zo 4 zvolených zástupcov rodičov zvolených vo voľbách rodičmi školy, 2 zvolených zástupcov pedagogických zamestnancov zvolených vo voľbách pedagogickými zamestnancami školy, 1 zvoleného zástupcu nepedagogických zamestnancov zvolený vo voľbách nepedagogickými zamestnancami školy a 4 delegovaných zástupcov zriaďovateľa. Organizáciou a celkovým zabezpečením volieb je poverená riaditeľka materskej školy. Ustanovujúce zasadnutie Rady školy zabezpečuje zriaďovateľ v spolupráci s riaditeľkou materskej školy. Z ustanovujúceho zasadnutia Rady školy sa vyhotoví zápisnica, ktorú predseda Rady školy zasiela zriaďovateľovi. Rada školy je zriadená dňom podpísania zápisnice z ustanovujúceho zasadnutia Rady školy zriaďovateľom. Na základe uvedeného Rada školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica žiada zriaďovateľa – mesto Nová Dubnica o delegovanie štyroch zástupcov za zriaďovateľa na funkčné obdobie Rady školy.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko zriaďovateľa mesta Nová Dubnica a aj KŠ, ktorá na svojom zasadnutí odporučila delegovať za zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica Bc. Štefana Cucíka, Júliu Králikovú, Mgr. Mateja Pláneka a Petra Jakubeka.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo delegátov do Rady školy pri MŠ, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica a to zástupcov zriaďovateľa na funkčné obdobie Rady školy a to Bc. Štefana Cucíka, Júliu Králikovú, Mgr. Mateja Pláneka a Petra Jakubeka.

## **7. Menovanie do funkcie riaditeľky Centra voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica**

**Predkladal:** primátor

Dňa 28. 04. 2022 sa uskutočnilo výberové konanie na funkciu riaditeľky Centra voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica. Výberové konanie bolo vyhlásené zriaďovateľom dňa 08. 03. 2022 z dôvodu skončenia päťročného funkčného obdobia doterajšieho riaditeľa školy ku dňa 30. 06. 2022. Do výberového konania bola prihlásená jedna uchádzačka. Výberová komisia, ktorú tvorí Rada školy pri Centre voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica, navrhla primátorovi mesta predložiť MsZ návrh na vymenovanie Mgr. Lenky Ibolyovej za riaditeľku Centra voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., MsZ vymenúva na návrh primátora mesta riaditeľa organizácie, ktorej je zriaďovateľom. Vzhľadom na uvedené odporúčame vymenovanie do funkcie v zmysle predloženého návrhu.

Ing. Šošovičková, PhD., uviedla, že bola osobne na výberovom konaní Rady školy a myslí si, že pani Mgr. Ibolyová má veľmi dobre spracovaný plán činnosti CVČ. Ocenila jej prácu aj počas poverenia zastupovania bývalej riaditeľky CVČ. Navrhla možnosť podpory a pomoci s deťmi, nakoľko nielen v čase korony, je práca s deťmi náročná a neoceniteľná.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne menovalo na návrh primátora mesta Mgr. Lenku Ibolyovú, trvale bytom Dlhé diely 922/10, Nová Dubnica do funkcie riaditeľky Centra voľného času, P. O. Hviezdoslava 13/4, Nová Dubnica s účinnosťou od 01. 07. 2022.

## **8. Menovanie do funkcie riaditeľky Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica**

**Predkladal:** primátor

Dňa 02. 05. 2022 sa uskutočnilo výberové konanie na funkciu riaditeľa Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica. Výberové konanie bolo vyhlásené zriaďovateľom dňa 08. 03. 2022 z dôvodu skončenia päťročného funkčného obdobia doterajšieho riaditeľa školy ku dňa 30. 06. 2022. Do výberového konania bola prihlásená jedna uchádzačka. Výberová komisia, ktorú tvorí Rada školy pri Materskej škole, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica, navrhla primátorovi mesta predložiť MsZ návrh na vymenovanie Mgr. Jany Ványovej za riaditeľku Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica. Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., MsZ vymenúva na návrh primátora mesta riaditeľa organizácie, ktorej je zriaďovateľom. Vzhľadom na uvedené odporúčame vymenovanie do funkcie v zmysle predloženého návrhu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne menovalo na návrh primátora mesta Mgr. Janu Ványovú, trvale bytom Slobody 136/135, Nová Dubnica do funkcie riaditeľky Materskej školy, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica s účinnosťou od 01. 07. 2022.

## **9. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica 2022 - 2030**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej adrese mesta. Dňom vyvesenia dňa 07. 06. 2018 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Významnú úlohu v procese komunitného plánovania zohrávajú najmä miestni obyvatelia. Od nich sa očakáva, že vyjadria svoje požiadavky vo sfére poskytovania sociálnych služieb, a teda aj pri aktualizácii komunitného plánovania. Je na samospráve, ako zabezpečí svoje poslanie vytvoriť pre občanov miesto pre dôstojný a plnohodnotný život. Služi ku cti obyvateľom obce, že sa snažia plniť vytýčené ciele i v čase hospodárskej krízy, keď prostriedky na ďalší rozvoj obce zo štátneho rozpočtu boli značne obmedzené. Predsudky medzi obyvateľmi v obci nie sú také priepastné ako to poznáme v iných obciach. Komunitný plán sociálnych služieb do roku 2030 formuje politiku nášho mesta v oblasti sociálnych služieb od roku 2022, kedy končí platnosť predchádzajúceho komunitného plánu. Komunitný plán zahŕňa potreby osôb ohrozených sociálnym vylúčením alebo obmedzením ich schopností sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy z dôvodu, že nemajú zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb, dovŕšili vek potrebný na nárok na starobný dôchodok, majú ťažké zdravotné postihnutie. Navrhujeme rozvoj sociálnych služieb a realizáciu potrebných sprevádzajúcich opatrení, ktorých realizácia prispeje k zabezpečeniu efektívnych sociálnych služieb reagujúcich na potreby obyvateľov nášho mesta.

Komunitný plán formuluje potrebu prispôbiť materiálno-technické podmienky v zariadeniach sociálnych služieb, ktorý pokryjú ich dopyt zo strany občanov, čo bude mať za následok investičné výdavky. Komunitný plán má za cieľ dosiahnuť taký stav sociálnych služieb, aby boli sociálne služby dostupné pre všetkých občanov nášho mesta. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica je vypracovaný aj na základe Národných priorít rozvoja sociálnych služieb, ktoré boli Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR schválené na roky 2021 - 2030. Zámerom nášho mesta je vytvoriť podmienky pre fungovanie systému sociálnych služieb, ktorý bude poskytovať kvalitné a dostupné služby pre občanov mesta. Poslaním sociálnych služieb je pomôcť občanom udržať si alebo znovu získať svoje miesto v spoločnosti a v komunite kde žijú. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica na roky 2022 - 2030 bol zaslaný aj do nasledovných organizácií, ktoré mali tieto pripomienky:

- Združenie Klubu dôchodcov Nová Dubnica – bez pripomienok
- Jednota dôchodcov Nová Dubnica – bez pripomienok
- Jednota dôchodcov Kolačín – bez pripomienok
- ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých Nová Dubnica – bez pripomienok
- Farská charita Nová Dubnica – bez pripomienok
- Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím Nová Dubnica – bez pripomienok
- Únia žien Slovenska – Nová Dubnica – bez pripomienok
- Klub Venuša – bez pripomienok.

Komunitný plán možno meniť:

- ak sa zmenia priority
- ak sa získajú finančné prostriedky na konkrétne potreby
- budú predložené nové návrhy na poskytovanie sociálnych služieb
- po uplynutí plánovaného obdobia.

Komunitný plán sociálnych služieb do roku 2030 je otvorený dokument, ktorý je možné dopĺňať v nadväznosti na nové výzvy a potreby občanov mesta.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KSZB a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica 2022-2030.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo komunitný plán sociálnych služieb mesta Nová Dubnica 2022-2030.

## **10. Návrh VZN č. ..../2022 – o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Pri každom prerušení prevádzky zo strany štátu alebo hygieny prichádza škola a školské zariadenie a zriaďovateľ do mínusových hodnôt, pretože výber školného bol automaticky pozastavený, ale všetky úhrady prebiehali (energie zníženie, ale fixné platby boli zrealizované, rovnako BOZP, PO, telefonické poplatky, internet, revízie budov, zvýšené náklady na nákup ochranných pracovných pomôcok, dezinfekciu, znehodnotenie vopred nakúpených potravín a iné). Ide tiež o veľkú snahu rodičov o predčasné prijatie dieťaťa do materskej školy, aj dvojročného s nezvládnutými

sebaobslužnými činnosťami (neodplienkované a nesamostatné deti, deti nehovoriace, alebo deti s nízkou úrovňou komunikačných spôsobilostí, ktoré nevedia prezentovať svoje potreby a často reagujú krikom, plačom, útočným správaním) a následné neodôvodnené neprítomnosti detí a požiadavky rodičov o prerušenie dochádzky spojené s neplatením mesačných príspevkov. Materská škola, P. Jilemnického 12/5, Nová Dubnica požiadala o zmenu a články VZN sa menia nasledovne: Čl. 2, Čl. 4, doplnenie Čl. 5. Ostatné články sa prečíslovali: Čl.5 sa mení na Čl. 6, Čl. 6 sa mení na Čl. 7, Čl. 7 sa mení na Čl. 8. Čl. 8 sa mení na Čl. 9. V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia dňa 07. 06. 2022 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko KŠ a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť návrh VZN č. .../2022 – o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť centra voľného času, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských jedálňach, s účinnosťou od 01. 09. 2022.

## **11. Návrh VZN č. .../2022 mesta Nová Dubnica o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Nová Dubnica**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

Predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nová Dubnica o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta bol spracovaný na základe potreby aktualizácie pôvodného VZN č. 4/2009 o čistote a verejnom poriadku. Okrem prvotného zámeru doplniť do VZN zákaz vstupovať s bicyklami, kolobežkami, skateboardami do niektorých vymedzených častí verejných priestranstiev (rekonštruovaná terasa kultúrnej besedy, podlúbia a pódium na námestí a pod) vznikla potreba aktualizácie pôvodného VZN, nakoľko je všeobecne známe, že obdobné staršie VZN iných miest boli napadnuté okresnými prokuratúrami z dôvodu prekročenia rozsahu normotvornej pôsobnosti obcí a naše zatiaľ platné VZN si tiež vyžiadala okresná prokuratúra na preskúmanie. V navrhovanom VZN sú vypustené oproti pôvodnému VZN mnohé články z dôvodu, aby mesto neupravovalo rôzne povinnosti a zákazy duplicitne, prípadne aby nerozširovalo, či nezužovalo povinnosti dané jednotlivými zákonmi, ako je napr. zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách či zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V navrhovanom VZN došlo k upresneniu pojmu verejné priestranstvo v súlade so zákonom o obecnom zriadení, ktorý tento termín špecifikuje, doplnil sa pojem zariadenie na verejnom priestranstve. V navrhovanom VZN sa tiež muselo upustiť od vyžadovania rôznych povinností pri údržbe verejných priestranstiev od vlastníkov, správcov či užívateľov budov, mesto totiž nie je oprávnené požadovať od občanov plnenie povinností, ak na to absentuje zákonné oprávnenie. V navrhovanom VZN sa na rozdiel od starého VZN už nenachádzajú ustanovenia



o ochrane vodných tokov, keď túto oblasť pokrýva vodný zákon – zákon č. 364/2004 Z. z. ani o podmienkach na prevádzku vozidiel, ktoré upravujú predpisy v oblasti cestnej premávky. Návrh VZN je spracovaný tak, aby vytváral priestor najmä pre činnosť MsP, ktorá na jeho základe, v súlade so zákonom o obecnom zriadení a zákonom o priestupkoch, môže dohliadať na dodržiavanie čistoty a poriadku na území mesta a v prípade porušení pravidiel ukladať pokuty. Návrh VZN ruší pôvodné VZN č. 4/2009 o čistote a verejnom poriadku a VZN 1/2017 o doplnení a zmene VZN č. 4/2009. V rámci pripomienkového konania po zverejnení návrhu VZN o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Nová Dubnica boli v rámci posudzovania návrhu VZN právničkou mesta, zamestnancami MsP a Bytovým podnikom m. p. o., Nová Dubnica doručené nasledovné pripomienky: Právnička mesta odporučila odkazy na zákony uvádzať nie priamo v texte VZN, ale ako poznámky pod čiarou, niektoré odkazy na zákony navrhla vypustiť. Mestská polícia navrhla v Čl. 3 bodu 3.3. písm. r) vymenovať medzi zakázané dopravné prostriedky aj korčule a uviesť výnimku pre osoby na invalidných vozíkoch. Prvej časti návrhu bolo vyhovené, uvádzať výnimku pre invalidné vozíky nie je v tomto VZN potrebné, nakoľko právo vstupu pre osoby na invalidných vozíkoch vyplýva z osobitných predpisov a následne by bolo treba uviesť výnimku aj na kočíky pre deti a pod., ale z textu zákazu je zrejmé, že sa jedná o zákaz vstupu pre športové dopravné prostriedky. Bytový podnik m. p. o., Nová Dubnica navrhol vložiť v Čl. 3 bodu 3.3. písm. r) taktiež korčule a zákaz pohybu rozšíriť aj na lokalitu mestskej tržnice. Pripomienky boli prerokované na stretnutí komisie ŽP a ekológie, pripomienkam sa vyhovel a boli zapracované priamo do návrhu textu VZN, ktorý bol predložený MsZ.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko komisie životného prostredia a ekológie, ktorá na svojom zasadnutí odporučila po doplnení pripomienok schváliť návrh VZN č. .../2022 mesta Nová Dubnica o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN mesta Nová Dubnica o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mesta Nová Dubnica.

## **12. Výstavba Zariadenia sociálnych služieb – navýšenie celkovej obstarávacej ceny diela**

**Predkladala:** prednostka MsÚ

V októbri 2021 bola medzi mestom Nová Dubnica a Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) podpísaná Zmluva o úvere č. 300/364/2021 na výstavbu zariadenia sociálnych služieb. Celkové obstarávacie náklady boli stanovené vo výške 1 584 330,46 €. ŠFRB poskytol mestu úver v maximálnej výške 1 372 000,00 €. Rozdiel medzi celkovými obstarávacími nákladmi a úverom vo výške 212 330,46 € bude financovaný z vlastných zdrojov mesta. Zhotoviteľ stavby je spoločnosť SPARK-EX, s.r.o. so sídlom Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava. V priebehu stavebných prác vznikla potreba realizácie zmeny technického riešenia rôznych konštrukcií, strešného plášťa, podláh (realizácia navyše prác a odpočet menej prác v rámci zazmluvneného rozpočtu stavby). Jedná sa o zmeny technického riešenia vyvolané rozdielnym skutkovým stavom v čase realizácie prác oproti stavu v období vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Ide predovšetkým o zmeny súvisiace so zmenou UPS, chladenia miestnosti UPS, zmenou EPS a HSP, riešení predného a zadného vstupu do objektu, úpravou okolia a ostatných vstupov, dodávkou nábytkov atď. Tieto práce sú vyčíslené na sumu 111 195,19 € a musia byť hradené z vlastných zdrojov mesta. Teda pôvodná obstarávacia cena 1 584 330,46 € sa navyšuje o 111 195,19 €. Nová obstarávacia cena bude 1 695 525,65 €. V zmysle zmluvy o úvere máme povinnosť mať každú zmenu stavebného rozpočtu odsúhlasenú ŠFRB a to aj v prípade, ak ide o práce, ktoré budú hradené z vlastných zdrojov mesta. Preto musíme požiadať ŠFRB o súhlas so zmenou v rozpočte. Jednou z príloh tejto žiadosti je aj

uznesenie MsZ, v ktorom MsZ schvaľuje navýšenie obstarávacej ceny a vyjadrí súhlas, že navýšenie bude financované z vlastných zdrojov mesta.

| Pôvodná obstarávacia cena v € | Navýšenie v € | Nová obstarávacia cena v € | Zdroje financovania v €      |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 584 330,46                  | 111 195,19    | 1 695 525,65               | 1 372 000,00<br>úver ŠFRB    |
|                               |               |                            | 323 525,65<br>vlastné zdroje |

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť výstavbu Zariadenia sociálnych služieb – navýšenie celkovej obstarávacej ceny diela.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo navýšenie obstarávacej ceny z pôvodnej ceny 1 584 330,46 € na novú cenu 1 695 525,65 €, t.j. navýšenie o 111 195,19 € v rámci stavby „Zariadenie sociálnych služieb“ realizovanej na základe Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom SPARK-EX, s.r.o., Kukučínova 475/4, 019 01 Ilava zo dňa 12.03.2021 vrátane Dodatku č. 1 zo dňa 21.06.2021.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne súhlasilo so spôsobom financovania navýšenia vo výške 111 195, 19 € z vlastných zdrojov mesta.

### **13. Prenájom NP v budove kultúrneho centra Panorex, súp. č. 15 spol. VELICE s.r.o.**

**Predkladal:** zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo dňa 12.08.2021 žiadosť spoločnosti VELICE s.r.o., Bratislava o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v budove kultúrneho centra Panorex súp. č. 15 na ul. SNP v Novej Dubnici. Zdôvodnenie žiadosti: spoločnosť VELICE s.r.o. žiada o prenájom uvedených nebytových priestorov na prevádzkovanie predajne výrobkov spoločnosti VELICE s.r.o. (zmrzlina, káva, nealkoholické nápoje a pod.) za účelom rozšírenia svojich služieb pre obyvateľov mesta, v súčasnosti spoločnosť VELICE s.r.o. prevádzkuje predajňu zmrzliny v Pribinových sadoch 732/14, ktorá je veľmi obľúbená pre kvalitu poskytovaných produktov a vo veľkom počte navštevovaná nielen obyvateľmi mesta, ale aj návštevníkmi mesta. Spoločnosť VELICE s.r.o. tiež spolupracuje s mestom a spoločnosťou Nová Dubnica Invest, s.r.o., s ktorou má od roku 2017 uzatvorenú nájomnú zmluvu na priestory na kúpalisku LETKA, zámer prenajať uvedené NP spoločnosti VELICE s.r.o. bol schválený Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 18.08.2021, na základe ktorého bola so žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 237/2021. Spoločnosť VELICE plánuje z vlastných prostriedkov zrealizovať rekonštrukciu časti interiéru nebytových priestorov po dohode s mestom ako vlastníkom, podpora ponúkaných služieb pre obyvateľov mesta. Cena nájmu a ďalšie podmienky nájmu: - výška nájomného: prízemie: 70,00 € / m<sup>2</sup>/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov na prízemí 88,47 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 6 192,90 € / rok nájmu, suterén: 25,00 € / m<sup>2</sup>/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov v suteréne 64,07 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 1 601,75 € / rok nájmu, celkové nájomné za celý predmet nájmu je 7 794,65 € / rok nájmu, čo je v súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 237/2021 zo dňa 27.08.2021, uzavretej na základe uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 18.06.2021 a v súlade s Čl. 12 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Spolu s nájmom bude nájomca uhrádzať

náklady za služby s nájmom spojené (voda, teplo, elektrická energia, a pod.), doba nájmu: určitá, 10 rokov, zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. .

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho centra Panorex súp. č. 15 spoločnosti VELICE s.r.o., Bratislava.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok nebytové priestory na prízemí a v suteréne budovy kultúrneho centra Panorex súp. č. 15, stavba vedená Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica na parc. KN-C č. 339 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1722 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, nebytové priestory označené podľa projektovej dokumentácie ako:

- |    |                           |                       |                      |
|----|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| a) | miestnosť č. 166 o výmere | 71, 53 m <sup>2</sup> | (prevádzka cukrárne) |
| b) | miestnosť č. 167 o výmere | 3, 98 m <sup>2</sup>  | (predsieň)           |
| c) | miestnosť č. 168 o výmere | 2, 76 m <sup>2</sup>  | (WC ženy)            |
| d) | miestnosť č. 169 o výmere | 2, 76 m <sup>2</sup>  | (WC muži)            |
| e) | miestnosť č. 170 o výmere | 2, 25 m <sup>2</sup>  | (WC zamestnanci)     |
| f) | miestnosť č. 171 o výmere | 2, 43 m <sup>2</sup>  | (sklad)              |
| g) | miestnosť č. 172 o výmere | 2, 76 m <sup>2</sup>  | (chodba)             |
| h) | miestnosť č. 34 o výmere  | 38, 73 m <sup>2</sup> | (sklad)              |
| i) | miestnosť č. 35 o výmere  | 25, 34 m <sup>2</sup> | (sklad)              |

-----  
Spolu: 152, 54 m<sup>2</sup> .

JUDr. Holba chýbal na rokovaní MsZ.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (prípadohodný osobitného zreteľa): - spoločnosť VELICE s.r.o. žiada o prenájom uvedených nebytových priestorov na prevádzkovanie predajne výrobkov spoločnosti VELICE s.r.o. (zmrzlina, káva, nealkoholické nápoje a pod.) za účelom rozšírenia svojich služieb pre obyvateľov mesta, v súčasnosti spoločnosť VELICE s.r.o prevádzkuje predajňu zmrzliny v Pribinových sadoch 732/14, ktorá je veľmi obľúbená pre kvalitu poskytovaných produktov a vo veľkom počte navštevovaná nielen obyvateľmi mesta, ale aj návštevníkmi mesta. Spoločnosť VELICE s.r.o. tiež spolupracuje s mestom a spoločnosťou Nová Dubnica Invest, s.r.o., s ktorou má od roku 2017 uzatvorenú nájomnú zmluvu na priestory na kúpalisku LETKA, zámer prenajať uvedené NP spoločnosti VELICE s.r.o. bol schválený Uznesením MsZ v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 18.08.2021, na základe ktorého bola so žiadateľom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 237/2021, spoločnosť VELICE plánuje z vlastných prostriedkov zrealizovať rekonštrukciu časti interiéru nebytových priestorov po dohode s mestom ako vlastníkom, podpora ponúkaných služieb pre obyvateľov mesta.

JUDr. Holba prišiel na rokovanie MsZ.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia spoločnosti VELICE s.r.o., Sklenárova 32, 821 09 Bratislava, IČO: 51 476 444, za podmienok: - výška nájomného: prízemie: 70,00 € / m<sup>2</sup>/ rok , čo pri celkovej výmere nebytových priestorov na prízemí 88,47 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 6 192,90 € / rok nájmu, suterén: 25,00 € / m<sup>2</sup>/ rok, čo pri celkovej výmere nebytových priestorov v suteréne 64,07 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné 1 601,75 € / rok nájmu, celkové nájomné za celý predmet nájmu je 7 794,65 € / rok nájmu, čo je v súlade s uzavretou Zmluvou o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov č. 237/2021 zo dňa 27.08.2021, uzavretej na základe uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 55 zo dňa 18.06.2021 a v súlade s Čl. 12 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Spolu s nájmom bude nájomca uhrádzať náklady za služby s nájmom spojené (voda, teplo, elektrická energia, a pod.), doba nájmu: určitá, 10 rokov, - zmeny na nehnuteľnostiach: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnostiach (stavebné práce) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p. .

#### **14. Zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov, M. Gorkého 1 SC“ v IBV Miklovky v prospech SPP- distribúcia, a. s.**

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, IČO: 35 910 739 podala dňa 11. 04. 2022 ( č. j. 2578/2022) žiadosť o vyjadrenie vlastníka dotknutých pozemkov v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Nová Dubnica, M. Gorkého 1SC“, ktorý rieši obnovu NTL plynovodov a plynovodných prípojok v Novej Dubnici na uliciach Martina Kukučína, Gagarinova, M. Gorkého, J. Kollára, Okružná, A. Sládkoviča a J. G. Tajovského. Potreba rekonštrukcie plynárenských zariadení je vyvolaná vekom plynovodov. Projekt je potrebné realizovať aj z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, funkčnosti plynovodnej siete a z hľadiska optimalizácie – zníženie dimenzií rekonštruovaných plynovodov. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj. K záberu novej parcely KN-C č. 2049 vo vlastníctve mesta Nová Dubnica dôjde na ulici A. Sládkoviča, uzlové body 13 - 14 VETVA G, dĺžka 125 m, ochranné pásmo 250 m<sup>2</sup>. V rámci rekonštrukcie dôjde teda k záberu novej parcely, pretože jestvujúci NTL plynovod je vedený v záhradách rodinných domov na súkromných oplotených parcelách a takýto plynovod nie je možné bezpečne prevádzkovať a robiť na ňom údržbu zo zákona. V ostatných prípadoch, trasy rekonštruovaného plynovodu v projekte pôjdu v jestvujúcich parcelách mesta (v súbehu s existujúcimi plynovodmi), ktoré sú už zaťažené vecným bremenom zo zákona. Predpokladaný termín realizácie výstavby: rok 2025. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia výstavby, ÚPaD realizácia inžinierskej siete, geometrické zameranie skutočného rozsahu vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Výška jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov, M. Gorkého 1 SC“ v IBV Miklovky v prospech SPP- distribúcia, a. s. .

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a s Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a následného prevádzkovania, opravy a údržby inžinierskej siete v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Nová Dubnica, M. Gorkého 1SC“ na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 2049 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 824 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. Výška jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **15. Zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov, L. Štúra 2SC “ v IBV Miklovky v prospech SPP – distribúcia, a.s.**

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, IČO: 35 910 739 podala dňa 23.05.2022 (č. j. 11859/2022) žiadosť o vyjadrenie vlastníka dotknutých pozemkov v rámci projektu „Rekonštrukcia plynovodov Nová Dubnica, L. Štúra 2SC, UO00343“, ktorý rieši obnovu NTL plynovodov a plynovodných prípojok v Novej Dubnici na uliciach L. Štúra, Partizánska, Janka Jesenského, Ludmily Podjavorinskej a Gagarinova. Potreba rekonštrukcie plynárenských zariadení je vyvolaná vekom plynovodov. Projekt je potrebné realizovať aj z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, funkčnosti plynovodnej siete a z hľadiska optimalizácie – zníženie dimenzií rekonštruovaných plynovodov. Plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby kapacitne pokryla existujúci stav odberov plynu, ako aj predpokladaný ďalší rozvoj. V rámci rekonštrukcie dôjde k záberu nových, vyššie uvedených parciel vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: 2283- vetva D, dĺžka záberu 71m, ochranné pásmo 142 m<sup>2</sup>, 2341- vetva F, dĺžka záberu 13m, ochranné pásmo 26 m<sup>2</sup>, 1124- vetva H, dĺžka záberu 28m, ochranné pásmo 56 m<sup>2</sup>, 1137- vetva K, dĺžka záberu 33m, ochranné pásmo 66 m<sup>2</sup>, 1132- vetva L1, dĺžka záberu 22m, ochranné pásmo 44 m<sup>2</sup>, 1127- vetva L2, dĺžka záberu 20m, ochranné pásmo 40 m<sup>2</sup>. K záberu nových parciel dôjde, keďže existujúce NTL plynovody a prípojky sú vedené v súkromných záhradách rodinných domov, v niektorých prípadoch aj pod existujúcimi objektami garáží. Takéto plynovody a prípojky nie je možné bezpečne prevádzkovať a robiť na nich údržbu zo zákona. V ostatných prípadoch, trasy rekonštruovaného plynovodu v projekte pôjdu v jestvujúcich parcelách mesta (v súbehu s existujúcimi plynovodmi), ktoré sú už zaťažené vecným bremenom zo zákona. Predpokladaný termín realizácie výstavby: rok 2025. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia výstavby, ÚPaD, realizácia inžinierskej siete, geometrické zameranie skutočného rozsahu vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy.

Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Výška jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov, Ľ. Štúra 2SC“ v IBV Miklovky v prospech SPP – distribúcia, a.s. .

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a s Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a následného prevádzkovania, opravy a údržby inžinierskej siete v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Nová Dubnica, Ľ. Štúra 2SC, UO00343“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 2283 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 577 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2341 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1137 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1132 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1127 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m<sup>2</sup>, všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739. Výška jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **16. Zriadenie vecného bremena v prospech Spojenej školy sv. Jána Bosca, Nová Dubnica**

**Predkladal:** zástupca primátora

V nadväznosti na pokračujúce rokovania medzi mestom Nová Dubnica a Spojenou školou sv. Jána Bosca je predložené MsZ na prerokovanie zriadenie vecného bremena na vybudovanie vjazdu do areálu Spojenej školy sv. Jána Bosca v Novej Dubnici z ulice Gagarinova. Z ulice Gagarinova chce investor realizovať nový vjazd na plochu asfaltového ihriska za účelom vytvorenia parkoviska pre potreby školy a pre potreby mesta Nová Dubnica (36 parkovacích miest). V rámci prípravy projektovej dokumentácie bude potrebné zohľadniť existujúci prechod pre chodcov, tzn. upraviť projektovú dokumentáciu. Keďže sa aj upravený vjazd bude nachádzať na rovnakých pozemkoch ako navrhovaný v pôvodnej projektovej dokumentácii, táto úprava neovplyvní schválenie vecného bremena v prospech Spojenej školy sv. Jána Bosca, Nová Dubnica pre vjazd na parkovacie plochy. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia výstavby, ÚPaD, predloženie upravenej PD, realizácia stavby, geometrické zameranie skutočného rozsahu vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa s prihliadnutím na verejnoprospešný záujem, zriaďuje bezodplatne na dobu určitú. Vecné bremeno sa schvaľuje len po dobu platnosti zmluvy o nájme časti pozemku pre parkovacie plochy: parc. KN-C č. 2423 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 006 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3014, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, IČO:30 414 164, medzi mestom Nová Dubnica a Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinskou diecézou, ktorých prenájom bude predmetom ďalšieho

rokovania MsZ v Novej Dubnici. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

B. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a komisie výstavby ÚPaD, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Spojenej školy sv. Jána Bosca, Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo v súlade s Čl. 14 a s Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo obmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania nového vjazdu do areálu Spojenej školy sv. Jána Bosca v Novej Dubnici z ulice Gagarinova v rámci stavby „Vjazdy a parkovisko pre areál Spojenej školy sv. Jána Bosca, Nová Dubnica“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 2417 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 439 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 2418 – ostatná plocha o výmere 1 634 m<sup>2</sup>, oba pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica, v prospech Spojenej školy sv. Jána Bosca, Trenčianska 66/28, Nová Dubnica, IČO: 30 414 164. Vecné bremeno sa schvaľuje len po dobu platnosti zmluvy o nájme časti pozemku pre parkovacie plochy: parc. KN-C č. 2423 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 006 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3014, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, IČO: 30 414 164, medzi mestom Nová Dubnica a Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinskou diecézou, ktorých prenájom bude predmetom ďalšieho rokovania MsZ v Novej Dubnici. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Hlasovania sa zdržal Bc. Cucík.

## **17. Zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v prospech spoločnosti Ms-Augustinium**

**s.r.o.,**

**Predkladal:** zástupca primátora

Spoločnosť Ms – Augustinium s. r. o., Bratislava, dňa 30.03.2022 (č. j. 1935/2022) podala žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve vybudovania a uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a umiestenia elektromerového rozvádzača na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v situačnom náčrte. Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedenej prípojky na dotknutých nehnuteľnostiach za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu) – prípojku realizovať podtláčaním popod miestnu komunikáciu a do cestného telesa žiadnym spôsobom nezasahovať. O tejto skutočnosti bol žiadateľ oboznámený a súhlasí s navrhovaným riešením. Taktiež bude táto podmienka uvedená v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, Súhlas (rozhodnutie) oddelenia výstavby, ÚPaD, realizácia inžinierskej siete, geometrické zameranie skutočného rozsahu vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je vo výške 20,00 €/ m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na ul. Trenčianskej v prospech spoločnosti Ms- Augustinum s.r.o. .

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúce v práve vybudovania a uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a umiestenia elektromerového rozvádzača v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Ms – Augustinium s. r. o., Klincová 35, 821 08 Bratislava, IČO: 47 219 670, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 443/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 948 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1202/2 – ostatná plocha o výmere 15 928 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1195 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 721 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 1198/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovných nehnuteľností: parc. KN-C č. 536/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 858 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 536/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 749 m<sup>2</sup>, pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3637, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Ms – Augustinium s. r. o., Klincová 35, 821 08 Bratislava, IČO: 47 219 670, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Ms – Augustinium s. r. o., Bratislava, ale aj jej právnym nástupcom. Jednorazový poplatok za zriadenie vecného bremena je vo výške 20,00 €/ m<sup>2</sup> častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena podľa tohto návrhu uznesenia. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **18. Zriadenie vecného bremena v Priemyselnej zóne Hliny v prospech Ing. Martina Klučára**

**Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Martin Klučár, bytom Nová Dubnica, dňa 15. 06. 2022 (č. j. 12748/22) požiadal mesto o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej komunikácie na časti pozemku: parc. KN-C č. 442/13 – ostatná plocha o výmere 967 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vybudovanie príjazdovej komunikácie je plánované za účelom zabezpečenia prístupu na pozemok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Postup: prerokovanie, schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas (rozhodnutie) oddelenia výstavby, ÚPaD, realizácia stavby, geometrické zameranie, skutočného rozsahu vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú, keďže ide o právo prechodu a vybudovanie príjazdovej komunikácie k pozemku jedného z investorov v PZ Hliny. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a komisie výstavby ÚPaD, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť zriadenie vecného bremena v Priemyselnej zóne Hliny v prospech Ing. Martina Klučára.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo v súlade s Čl. 14 a Čl. 15 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu, prejazdu a vybudovania príjazdovej



komunikácie na časti pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne: parc. KN-C č. 442/13 – ostatná plocha o výmere 967 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti: parc. KN-C č. 442/25 – ostatná plocha o výmere 1 203 m<sup>2</sup>, pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3948, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Ing. Martin Klučár, rod. Klučár, nar. 04.08.1987, bytom Slobody 48, 018 51 Nová Dubnica, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorým je Ing. Martin Klučár, bytom Nová Dubnica, ale aj jeho právnym nástupcom. Poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **19. Kúpa pozemkov a stavieb v Sídlnom útvare Pri Salaši – Kolačín časť „B“**

**Predkladal:** zástupca primátora

1.1 Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Sídlný útvar Pri salaši - Kolačín v k. ú. Veľký Kolačín, ktorých vlastníkom a správcom je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v z. n. p., mesto Nová Dubnica, je predložený MsZ na prerokovanie tento návrh uznesenia na kúpu nasledovných pozemkov v k.ú. Veľký Kolačín: parc. KN-C č. 778/34, 778/384, 778/72, 778/236, 778/73, 778/237, 778/74, 778/9, 778/52, 778/385, 778/403, 791/3, všetky pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3181 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, IČO: 46 928 286, vlastnícky podiel 1/1. Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete a príslušenstvo.

1.2 Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovaní s vlastníkom je 1,00 € bez DPH, t. z. 1,20 € vrátane DPH (slovom jedno euro dvadsať centov) za celý predmet kúpy /t.z. za všetky pozemky a) až u) o celkovej výmere 9229 m<sup>2</sup>/. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu predávajúcemu na základe dohody zmluvných strán najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny kupujúcemu, tak ako je uvedené v tomto návrhu uznesenia. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

2. Kúpa častí stavby v Sídlnom útvare Pri salaši - Kolačín časť “B” Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania miestnych komunikácií a súvisiacich inžinierskych sietí v časti stavby Sídlný útvar Pri salaši - Kolačín v k. ú. Veľký Kolačín, tak ako je uvedené v bode 1.1 tejto dôvodovej správy, je predložený MsZ na prerokovanie návrh uznesenia na kúpu nasledovných častí stavby Sídlný útvar Pri salaši – Kolačín:

2.1 Stavebný objekt SO 111 Komunikácie a chodníky - časť “B”:

a) asfaltové komunikácie 5 750 m<sup>2</sup>,

b) chodníky 1 779 m<sup>2</sup>,

na uvedené časti stavby „Sídlný útvar Pri salaši - Kolačín“ bolo dňa 14.01. 2019 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 197/2019, Spis č. VUPaD120/2019/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2019, od výlučného vlastníka stavieb, uvedených v písm. a) a b), ktorým je REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, SR, IČO: 46 928 286, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, t. z. 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 1,20 € vrátane DPH predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Záručná doba na stavebný objekt SO 111 je navrhovaná 2 roky odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Ďalšie

podmienky kúpy, ako sú termíny obhliadok predmetu kúpy, sú bližšie špecifikované v bode 2 návrhu uznesenia.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu pozemkov a stavieb v Sídlnom útvar Pri Salaši – Kolačín časť „B“ .

1. MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemkov:

|    |                       |                                  |                               |               |
|----|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| a) | parc. KN-C č. 778/34  | - trvalý tráv. porast o výmere   | 34 m <sup>2</sup> , LV 3181   | (komunikácie) |
| b) | parc. KN-C č. 778/384 | - ostatná plocha o výmere        | 3991 m <sup>2</sup> , LV 3181 | “             |
| c) | parc. KN-C č. 778/72  | - ostatná plocha o výmere        | 32 m <sup>2</sup> , LV 3181   | “             |
| d) | parc. KN-C č. 778/235 | - trvalý tráv. porast o výmere   | 8 m <sup>2</sup> , LV 3181    | “             |
| e) | parc. KN-C č. 778/236 | - trvalý tráv. porast o výmere   | 14 m <sup>2</sup> , LV 3181   | “             |
| f) | parc. KN-C č. 778/73  | - ostatná plocha o výmere        | 32 m <sup>2</sup> , LV 3181   | “             |
| g) | parc. KN-C č. 778/237 | - trvalý tráv. porast o výmere   | 18 m <sup>2</sup> , LV 3181   | “             |
| h) | parc. KN-C č. 778/74  | - trvalý tráv. porast o výmere   | 13 m <sup>2</sup> , LV 3181   | “             |
| i) | parc. KN-C č. 778/90  | - ostatná plocha o výmere        | 24 m <sup>2</sup> , LV 3181   | “             |
| j) | parc. KN-C č. 778/52  | - ostatná plocha o výmere        | 180 m <sup>2</sup> , LV 3181  | “             |
| k) | parc. KN-C č. 778/385 | - ostatná plocha o výmere        | 4723 m <sup>2</sup> , LV 3181 | “             |
| l) | parc. KN-C č. 778/403 | - ostatná plocha o výmere        | 43 m <sup>2</sup> , LV 3181   | “             |
| m) | parc. KN-C č. 791/3   | - zast. plocha a nádvorie výmere | 117 m <sup>2</sup> , LV 3181  | “             |

Celková výmera pozemkov pod komunikáciami (časť „B“): 9229 m<sup>2</sup>.

Všetky pozemky a) až m) zapísané Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom na LV č. 3181 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, IČO: 46928286, vlastnícky podiel 1/1, do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR, za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, t.z. 1,20 € vrátane DPH (slovom jedno euro dvadsať centov) za celý predmet kúpy /t.z. za všetky pozemky a) až m) o celkovej výmere 9229 m<sup>2</sup>/. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu predávajúcemu na základe dohody zmluvných strán najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny kupujúcemu, tak ako je uvedené v tomto návrhu uznesenia. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Kúpa pozemkov, tak ako sú bližšie špecifikované v písme a) až m) tohto návrhu uznesenia je z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Sídlnom útvar Pri salaši - Kolačín v Novej Dubnici, nakoľko vlastníkom a správcom miestnych komunikácií v k. ú. Nová Dubnica je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v z. n.p. mesto Nová Dubnica. Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete a príslušenstvo.

2. Kúpu častí stavby „Sídlný útvar Pri salaši – Kolačín“, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľký Kolačín: SO 111 Komunikácie a chodníky - časť “B”:

a) asfaltové komunikácie 5 750 m<sup>2</sup>,

b) chodníky 1 779 m<sup>2</sup>,

na uvedené časti stavby „Sídlný útvar Pri salaši - Kolačín“ bolo dňa 14.01.2019 mestom Nová Dubnica vydané Kolaudačné rozhodnutie pod č. 197/2019, Spis č. VUPaD120/2019/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2019, od výlučného vlastníka stavieb, uvedených v písm. a) a b), ktorým je spoločnosť REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, SR, IČO: 46 928 286, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, t.z. 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy (slovom jedno euro dvadsať centov). Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 1,20 € vrátane DPH predávajúcemu najneskôr do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Ďalšie podmienky kúpy:

1. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“, deň jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami je zároveň dňom zdaniteľného plnenia.
2. Záručná doba na stavebný objekt SO 111 je 2 roky odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vykonajú obhliadky stavebného objektu SO 111 v nasledovných termínoch:
  - a) najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí 12 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
  - b) najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí 23 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Konkrétne termíny vykonania obhliadok si zmluvné strany dohodnú vopred.

4. Po vykonaní obhliadky zmluvné strany priamo na mieste podpíšu „Protokol o vykonaní obhliadky“ s uvedením prípadných závad.
5. V prípade zistenia závad na základe vykonanej obhliadky zmluvné strany dohodnú termín odstránenia zistených závad.
6. V prípade zistenia závad, po odstránení zistených závad podpíšu zmluvné strany „Zápis o odstránení zistených závad“.

## **20. Kúpa pozemkov v Priemyselnej zóne Hliny Sever od immo development s.r.o. , Bratislava**

**Predkladal:** zástupca primátora

Z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever je predložený MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie návrh na kúpu nasledovných pozemkov: parc. KN-C č. 486/41 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 486/42 – orná pôda o výmere 95 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2309, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 immo development s.r.o., Vazovova 7, 811 07 Bratislava, IČO: 43 777 813, od výlučného vlastníka 1/1 spoločnosti immo development s.r.o., Vazovova 7, 811 07 Bratislava, IČO: 43 777 813, ktorá v rámci jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Hliny Sever realizovala majetkoprávne vysporiadanie uvedených pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu. Navrhovaná kúpna cena je 6,00 €/ m<sup>2</sup> s DPH, čo predstavuje 5,00 €/ m<sup>2</sup> bez DPH. Pri celkovej výmere pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 260 m<sup>2</sup> je celková kúpna cena: 1 560,00 € s DPH (slovom jedentisícpäťstošesťdesiat eur 0 centov), čo predstavuje 1 300,00 € bez DPH. Kúpna cena je navrhovaná za rovnakých podmienok, ako sa schválila kúpa pozemku parc. KN-C č. 486/41 v PZ Hliny - Sever uznesením č. 50 zo dňa 23.06.2021 od spoločnosti immo development s. r. o. . Kúpajúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Na pozemky pod plánovanú miestnu komunikáciu v danej lokalite bol vypracovaný Znalecký posudok č. 230/2020 zo dňa 27.10.2020 znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemkov 10,89 €/ m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 260 m<sup>2</sup> je celkom 2 831,40 €.

MsZ v Novej Dubnici už schválilo svojim uznesením č. 79 zo dňa 19.11.2020 kúpu ostatných pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny - Sever od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. . Neskôr uznesením č. 50 zo dňa 23. 06. 2021 schválilo kúpu ďalšieho pozemku pod plánovanú miestnu komunikáciu od spoločnosti immo development s. r. o. . Predložený návrh uznesenia je pokračovaním vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever. Kúpa uvedených pozemkov je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite

Hliny Sever, aby bolo možné realizovať rozšírenie priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť Kúpu pozemkov v Priemyselnej zóne Hliny Sever od immo development s. r. o., Bratislava.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo kúpu pozemkov: parc. KN-C č. 486/41 – orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 486/42 – orná pôda o výmere 95 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, všetky pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2309, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 immo development s.r.o., Vazovova 7, Bratislava, 811 07, SR, IČO: 43 777 813, do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 6,00 €/ m<sup>2</sup> s DPH, čo predstavuje 5,00 €/ m<sup>2</sup> bez DPH. Pri celkovej výmere pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy 260 m<sup>2</sup> je celková kúpna cena: 1 560,00 € s DPH (slovom jedentisícpäťstošesťdesiat eur 0 centov), čo predstavuje 1 300,00 € bez DPH. Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €. Kúpa uvedených pozemkov je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, rozšírenia priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

## **21. Odpredaj NP v Sadoch Cyrila a Metoda 21\_14-26 spol. VH ELECTRONICS, s.r.o.**

**Predkladal:** zástupca primátora

Na MsÚ v Novej Dubnici bola doručená dňa 23.03.2022 žiadosť /č. j. 1790/2022/ spoločnosti VH – ELECTRONICS, s.r.o., Sady Cyrila a Metoda 21/14, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, IČO: 46 606 041 o odkúpenie nebytového priestoru:

- a) nebytový priestor č. 26 o celkovej výmere 96 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 3. poschodí obytného domu súp. č. 21, vchod č. 14 v Sadoch Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 96/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21, ktorý vznikol na základe Znaleckého posudku č. 122/2022 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou dňa 03.06.2022, rozdelením pôvodného nebytového priestoru č. 26 o celkovej výmere 138 m<sup>2</sup>,
- b) prislúchajúci podiel 96/3911-itín na pozemku parc. KN-C č. 160/2– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup>, vedený na LV 2763, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 21 predstavuje 28,65 m<sup>2</sup>), ktorý vznikol na základe Znaleckého posudku č. 122/2022 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou dňa 03.06.2022, zmenením pôvodného prislúchajúceho podielu 138/3911-tín.

Zdôvodnenie žiadosti:

- žiadateľ dlhodobo užíva uvedený nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 172/2012,
- plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného nebytového priestoru,
- odpredaj uvedeného NP je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p., a je v súlade s Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Kúpna cena je v súlade s Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica navrhnutá podľa Znaleckého posudku č. 122/2022 zo dňa 03.06.2022 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, nasledovne:

- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| - cena nebytového priestoru: | 53 843,86 € |
| - pozemku:                   | 2 243,50 €  |
| -----                        |             |
| - cena spolu:                | 56 087,36 € |

Kupujúci uhradí spolu kúpnu cenu 56 087,36 €. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci tiež uhradí spolu s celkovou kúpnu cenou aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 200,00 € a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností, taktiež do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM, ktorá na svojom zasadnutí odporučili schváliť Odpredaj nebytového priestoru v Sadoch Cyrila a Metoda 21/14-26, Nová Dubnica spoločnosti VH – ELECTRONICS, s.r.o., Nová Dubnica. FaMK na svojom zasadnutí vyjadrila názor, že cena podľa znaleckého posudku je nízka a navrhla 1000 €/m<sup>2</sup>.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh na zvýšenie ceny nebytového priestoru v Sadoch Cyrila a Metoda 21/14-26, Nová Dubnica spoločnosti VH – ELECTRONICS, s.r.o. na 1000 €/m<sup>2</sup>.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- nebytový priestor č. 26 o celkovej výmere 96 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 3. poschodí obytného domu súp. č. 21, vchod č. 14 v Sadoch Cyrila a Metoda, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 96/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21, ktorý vznikol na základe Znaleckého posudku č. 122/2022 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou dňa 03.06.2022, rozdelením pôvodného nebytového priestoru č. 26 o celkovej výmere 138 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 3. poschodí obytného domu súp. č. 21, vchod č. 14 na Mierovom námestí a prislúchajúceho podielu 138/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2762, k. ú. Nová Dubnica.
- prislúchajúci podiel 96/3911-itín na pozemku parc. KN-C č. 160/2– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup>, vedený na LV 2763, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 21 predstavuje 28,65 m<sup>2</sup>), ktorý vznikol na základe Znaleckého posudku č. 122/2022 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou dňa 03.06.2022, zmenením pôvodného prislúchajúceho podielu 138/3911-tín na pozemku parc. KN-C č. 160/2– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup>, vedeného na LV 2763, k. ú. Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v z. n. p., - ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa): Žiadateľ dlhodobo užíva uvedený nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 172/2012, plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného nebytového priestoru, odpredaj uvedeného NP je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. a je v súlade s Čl. 6 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Pažitku na zvýšenie ceny nebytového priestoru v Sadoch Cyrila a Metoda 21/14-26, Nová Dubnica spoločnosti VH – ELECTRONICS, s.r.o. na 1000 €/ m<sup>2</sup>. Za poslanecký návrh Bc. Pažitku hlasovalo 14 poslancov. Poslanecký návrh bol prijatý.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. do výlučného vlastníctva 1/1 spoločnosti VH – ELECTRONICS, s.r.o., Sady Cyrila a Metoda 21/14, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, IČO: 46 606 041, SR, za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- a) za nehnuteľnosti uvedené v bode A/ písm. a) tohto návrhu uznesenia (nebytový priestor + prislúchajúci podiel 96/3911-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21) za cenu vo výške 96 000,00 € (slovom deväťdesiatšesťtisíc eur), za 1000 €/ m<sup>2</sup>.
- b) za nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ písm. b) tohto návrhu uznesenia (prislúchajúci podiel 96/3911-itín na pozemku parc. KN-C č. 160/2) za cenu vo výške 2 243,50 € (slovom dvetisícdeväťdesiatšesť eur 50 centov).

Kupujúci uhradí spolu kúpnu cenu 98 243,50 € (slovom deväťdesiatosem tisícdeväťdesiatšesť eur 50 centov). Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci tiež uhradí spolu s celkovou kúpnu cenou aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 200,00 € a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností, taktiež do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **22. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky**

**Predkladal:** zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo tri žiadosti vlastníkov rodinných domov a pozemkov v IBV Miklovky o odkúpenie pozemkov pred a za rodinnými domami v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v IBV Miklovky, nasledovne:

- a) MUDr. Anna Kusovská, bytom Nová Dubnica, žiadosť zo dňa 14.04.2022, č. j. 7645/2022 požiadala mesto o odkúpenie pozemkov parc. KN-C č. 509/201 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 509/207 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>,
- b) Ing. Martina Holá, bytom Nová Dubnica a Ing. arch. Andrea Macejková, bytom Prešov, žiadosť zo dňa 13.04.2022, č. j. 6182/2022 požiadali mesto o odkúpenie pozemkov parc. KN-C č. 509/202 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 509/208 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>,

- c) František Božík s manželkou Máriou Božíkovou, obaja bytom Nová Dubnica, žiadosť zo dňa 13.04.2022, č. j. 4979/2022 požiadali mesto o odkúpenie pozemkov parc. KN-C č. 509/203 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 509/209 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v situačnom náčrte. Ďalšie informácie: odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., žiadatelia sú vlastníkami príslušných pozemkov k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť, žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú pozemky, ktoré sú predmetom žiadostí ako záhrady, ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v IBV Miklovky, predmetné pozemky svojim umiestnením tvoria ucelenú plochu s pozemkami pred a za rodinnými domami vo vlastníctve žiadateľov, odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm.

d) a v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, kúpna cena je navrhnutá vo výške 10,00 €/ m<sup>2</sup> za pozemky za rodinnými domami a 20,00 €/ m<sup>2</sup> za pozemky pred rodinnými domami. Kúpna cena je v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, kupujúci uvedení v bode C/ písm. a) až c) tohto návrhu uznesenia uhradia pomernú časť správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť odpredaj pozemkov v IBV Miklovky.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) pozemok parc. KN-C č. 509/201 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>,
- b) pozemok parc. KN-C č. 509/207 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m<sup>2</sup>,
- c) pozemok parc. KN-C č. 509/202 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- d) pozemok parc. KN-C č. 509/208 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m<sup>2</sup>,
- e) pozemok parc. KN-C č. 509/203 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m<sup>2</sup>,
- f) pozemok parc. KN-C č. 509/209 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>,

všetky pozemky vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1 000, k. ú. Nová Dubnica, vlastníci 1/1 mesto Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa): žiadatelia sú vlastníkami príslušných pozemkov k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť, žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú pozemky, ktoré sú predmetom žiadostí ako záhrady, ide o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v IBV Miklovky, predmetné pozemky svojim umiestnením tvoria ucelenú plochu s pozemkami pred a za rodinnými domami vo vlastníctve žiadateľov, odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) a v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., nasledovne:

- a) pozemky uvedené v bode A/ písm. a) a b) tohto návrhu uznesenia do výlučného vlastníctva 1/1 MUDr. Anne Kusovskej, rod. Sadloňová, nar. 27.01.1950, bytom Okružná 517/118, 018 51 Nová Dubnica,

- pozemok písm. a) za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 € / m<sup>2</sup> (pred domom), čo pri výmere pozemku 56 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 120,00 € (slovom jedentisícstodvadsať eur 0 centov),
  - pozemok písm. b) za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 € / m<sup>2</sup> (za domom), čo pri výmere pozemku 155 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 550,00 € (slovom jedentisícpäťstopäťdesiat eur 0 centov),
- b) pozemky uvedené v bode A/ písm. c) a d) tohto návrhu uznesenia do podielového spoluvlastníctva 1/2 Ing. Martine Holej, rod. Holá, nar. 17.02.1967, bytom SNP 70/34-10, 018 51 Nová Dubnica a 1/2 Ing. arch. Andrei Macejkovej, rod. Holá, nar. 18.10.1964, bytom Tatranská 5240/15, 080 01 Prešov,
- pozemok písm. c) za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 € / m<sup>2</sup> (pred domom), čo pri výmere pozemku 55 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 100,00 € (slovom jedentisícsto eur 0 centov),
  - pozemok písm. d) za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 € / m<sup>2</sup> (za domom), čo pri výmere pozemku 188 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 880,00 € (slovom jedentisícosemstoosemdesiat eur 0 centov),
- c) pozemky uvedené v bode A/ písm. e) a f) tohto návrhu uznesenia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 Františkovi Božikovi, rod. Božik, nar. 07.01.1948, a jeho manželke Márii Božikovej, rod. Trokanová, nar. 19.11.1950, obaja bytom Okružná 515/114, 018 51 Nová Dubnica,
- pozemok písm. e) za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,00 € / m<sup>2</sup> (pred domom), čo pri výmere pozemku 52 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1 040,00 € (slovom jedentisícštyridsať eur 0 centov),
  - pozemok písm. f) za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,00 € / m<sup>2</sup> (za domom), čo pri výmere pozemku 220 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 2 200,00 € (slovom dvetisícdivesto eur 0 centov),

Kúpna cena je v súlade s Čl. 9 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica. Kupujúci uvedení v písm. a) až c) tohto bodu návrhu uznesenia uhradia pomernú časť správneho poplatku vo výške 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

### **23. Odpredaj pozemku v IBV Miklovky Ing. Jozefovi Šiškovi s manželkou**

**Predkladal:** zástupca primátora

Dňa 08.04.2022 podal Ing. Jozef Šiška s manželkou Ing. Dankou Šiškovou, obaja bytom Nová Dubnica žiadosť o odkúpenie pozemku pri rodinnom dome na Miklovkách: parc. KN-C č. 2715/105 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-3266/2022, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom.

Dôvody žiadosti: žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. KN-C č. 2715/26 v k.ú. Nová Dubnica pri ich rodinnom dome, žiadatelia sa dlhoročne starajú o trávnatú plochu po obvode oplotenia ich pozemku, o odkúpenie žiadajú z dôvodu rozšírenia záhrady pri rodinnom dome, schválením odpredaja sa taktiež zamedzí vytváraniu čiernych skládok za budovou pohostinstva na predmetnej časti pozemku, tak ako už bolo zistené v minulosti, žiadatelia podali žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku už v roku 2014, ktorej prerokovanie bolo odložené s podmienkou, že si majetkoprávne vysporiadajú príslušný pozemok parc. KN-C č. 2715/31 v k.ú. Nová Dubnica, ktorý po odkúpení bude tvoriť s pozemkom, ktorý je predmetom žiadosti ucelený pozemok. Túto podmienku žiadatelia splnili a v súčasnosti už sú jeho bezpodielovými spoluvlastníkmi, odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,



na základe uvedených skutočností je predložený MsZ na prerokovanie tento návrh uznesenia na odpredaj pozemku parc. KN-C č. 2715/105.

Ďalšie informácie: predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí celok s pozemkami pod stavbou rodinného domu a s príslušnými pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, odpredaj pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., odpredaj pozemku je navrhnutý za cenu vo výške 30,00 €/ m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 177 m<sup>2</sup> predstavuje celkom: 5 310,00 € (slovom päťtisícristodesaťeur 0 centov), všeobecná hodnota pozemku stanovená na základe Znaleckého posudku č. 125/2022 zo dňa 6.6.2022 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou je 28,39 €/ m<sup>2</sup>, navrhovaná kúpna cena je v súlade Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradia kupujúci.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemku v IBV Miklovky Ing. Jozefovi Šiškoví s manželkou.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: parc. KN-C č. 2715/105 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 177 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 2715/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 6374 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 46596399-32/2022, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399.

Hlasovania sa zdržala Ing. Šošovičková, PhD. .

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia: ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku parc. KN-C č. 2715/26 v k. ú. Nová Dubnica pri ich rodinnom dome, žiadatelia sa dlhoročne starajú o trávnatú plochu po obvode oplotenia ich pozemku, o odkúpenie žiadajú z dôvodu rozšírenia záhrady pri rodinnom dome, schválením odpredaja sa taktiež zamedzí vytváraniu čiernych skládok za budovou pohostinstva na predmetnej časti pozemku, tak ako už bolo zistené v minulosti, žiadatelia podali žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku už v roku 2014, ktorej prerokovanie bolo odložené s podmienkou, že si majetkoprávne vysporiadajú príslušný pozemok parc. KN-C č. 2715/31 v k. ú. Nová Dubnica, ktorý po odkúpení bude tvoriť s pozemkom, ktorý je predmetom žiadosti ucelený pozemok. Túto podmienku žiadatelia splnili a v súčasnosti už sú jeho bezpodielovými spoluvlastníkmi, odpredaj pozemkov je v súlade s Čl. 6 ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

Hlasovania sa zdržala Ing. Šošovičková, PhD. .

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo odpredaj pozemku uvedeného v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Jozefa Šišku, rod Šiška, nar. 21.03.1954 s manželkou Ing. Dankou Šiškovou, rod. Paľová, nar. 08.10.1961, obaja bytom L. Štúra 710/39, 018 51 Nová Dubnica, SR za dohodnutú kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere pozemku 177 m<sup>2</sup> predstavuje celkom: 5 310,00 € (slovom päťtisícristodesaťeur 0 centov). Takto stanovená kúpna cena je v súlade s Čl. 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci okrem

kúpnej ceny uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku. Hlasovania sa zdržala Ing. Šošovičková, PhD. .

#### **24. Odpredaj pozemkov pod záhradnou chatkou a príľahlých pozemkov v ZO Markovica v k. ú. Veľký Kolačín Jarmile Kiškovej**

**Predkladal:** zástupca primátora

Jarmila Kišková, bytom Nová Dubnica podala na MsÚ v Novej Dubnici dňa 11.03.2022 žiadosť a dňa 09.06.2022 doplnila žiadosť o odpredaj pozemkov v záhradkovej osade Markovica: parc. KN-C č. 691/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 691/39 - trvalý trávnatý porast o výmere 351 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 691/111 - trvalý trávnatý porast o výmere 3 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

Dôvodom podania žiadosti o odkúpenie uvedených pozemkov je majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou záhradnej chatky súp. č. 451 na pozemku parc. KN-C č. 691/38, k.ú. Veľký Kolačín, LV č. 2482 a príľahlých pozemkov parc. KN-C č. 691/39 a KN-C č. 691/111 tvoriacich jeden celok - záhradku v dlhoročnom užívaní žiadateľky (30 rokov). Všetky uvedené pozemky zapísané na LV č. 2482, k.ú. Veľký Kolačín.

Ďalšie informácie: žiadateľka navrhuje kúpnu cenu vo výške 3,50 €/ m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere odpredávaných pozemkov 370 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1295,00 €. Kúpna cena vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemkov 2,32 €/ m<sup>2</sup> stanovenej Znaleckým posudkom č. 229/2016, ktorý dal vypracovať Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný ako podklad pre projekt pozemkových úprav na vysporiadanie vlastníctva pozemkov záhradkovej osady Markovica č. 23-71 v k.ú. Veľký Kolačín podľa Zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vysporiadaní vlastníctva k nim v z.n. p. . Pri stanovovaní výšky kúpnej ceny žiadateľka žiada mesto o zohľadnenie skutočností uvedených v doplnení žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 09.06.2022. Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66,00 € za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Odpredaj pozemku je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

M. Bukovčák odišiel z rokovania MsZ.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov pod záhradnou chatkou a príľahlých pozemkov v ZO Markovica v k. ú. Veľký Kolačín Jarmile Kiškovej. FaMK na svojom zasadnutí odporučila uvedenú cenu zvýšiť na 5 €/ m<sup>2</sup>.

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh na zvýšenie ceny na parc. KN-C č. 691/38, KN-C č.691/39, KN-C č. 691/111 na 5 €/ m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 1 850 €.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo nasledovný majetok Mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok: parc. KN-C č. 691/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 691/39 - trvalý trávnatý porast o výmere 351 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 691/111 - trvalý trávnatý porast o výmere 3 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2482, k. ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslancekom návrhu Bc. Pažitku na zvýšenie ceny na uvedených parc. KN-C č. 691/38, KN-C č.691/39, KN-C č. 691/111 na 5 €/ m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 1 850 €. Za poslanecký návrh Bc. Pažitku hlasovalo 13 poslancov. Poslanecký návrh bol prijatý.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo odpredaj pozemkov uvedených v bode A/ tohto návrhu uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. do výlučného vlastníctva Jarmile Kiškovej, rod. Filová, nar. 25.08.1937, bytom Pribinove sady 35/8-70, Nová Dubnica, PSČ: 018 51, SR za kúpnu cenu vo výške 5 €/ m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere odpredávaných pozemkov 370 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške 1850,00 € (slovom jedentisícosemstopäťdesiat eur 0 centov). Kúpna cena vychádza z navrhovanej hodnoty. Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu, že sa jedná o odpredaj pozemku pod stavbou záhradnej chatky súp. č. 451 na pozemku parc. KN-C č. 691/38, k.ú. Veľký Kolačín, LV č. 2482 a príslušných pozemkov tvoriacich jeden celok - záhradku v dlhoročnom užívaní kupujúcej. Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €.

## **25. Určenie počtu volebných obvodov a počtu poslancov mestského zastupiteľstva na volebné obdobie 2022 - 2026**

**Predkladala:** prednostka

Podľa č. 89 ods. 2 písm. d) Ústavy Slovenskej republiky a § 20, § 149 ods. 1 a 2 a § 181 ods. 1 a 2 zákona č 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vyhlásil predseda Národnej rady Slovenskej republiky s účinnosťou 10. 06. 2022 Rozhodnutím č. 209 o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí a o vyhlásení volieb do orgánov samosprávnych krajov voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil

1. rovnaký deň ich konania podľa § 195a ods. 1 prvej vety zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na sobotu 29. októbra 2022,
2. lehotu na určenie volebných obvodov pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev, počtu poslancov obecných zastupiteľstiev v nich do 20. júla 2022,
3. lehotu na určenie volebných obvodov pre voľby poslancov zastupiteľstiev samosprávnych krajov, počtu poslancov zastupiteľstiev v nich a na určenie sídiel obvodných volebných komisií do 20. júla 2022,
4. lehotu na utvorenie volebných okrskov a na určenie volebných miestností podľa § 195a ods. 4 písm. a) zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. do 10. augusta 2022,
5. lehotu na utvorenie miestnych volebných komisií a volebných komisií samosprávnych krajov do 30. augusta 2022 a lehotu na ich prvé zasadania do 7. septembra 2022,
6. lehotu na utvorenie okresných volebných komisií, obvodných volebných komisií, okrskových volebných komisií podľa § 195b zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. do 22. septembra 2022 a lehotu na ich prvé zasadanie do 5. októbra 2022.

V zmysle § 166 ods. 1 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev sa v každej obci

utvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce, najviac však 12 poslancov obecného zastupiteľstva v jednom volebnom obvode; v mestách, ktoré sa členia na mestské časti, možno utvoriť aj jednomandátové volebné obvody, ak na počet obyvateľov mestskej časti pripadá iba jeden poslanec obecného zastupiteľstva. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. počet poslancov MsZ na celé volebné obdobie určí pred voľbami MsZ podľa počtu obyvateľov mesta. Počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce takto:

- a. do 40 obyvateľov obce 3 poslanci,
- b. od 41 do 500 obyvateľov obce 3 až 5 poslancov,
- c. od 501 do 1 000 obyvateľov obce 5 až 7 poslancov,
- d. od 1 001 do 3 000 obyvateľov obce 7 až 9 poslancov,
- e. od 3 001 do 5 000 obyvateľov obce 9 až 11 poslancov,
- f. od 5 001 do 10 000 obyvateľov obce 11 až 13 poslancov,
- g. od 10 001 do 20 000 obyvateľov obce 13 až 19 poslancov,
- h. od 20 001 do 50 000 obyvateľov obce 15 až 25 poslancov,
- i. od 50 001 do 100 000 obyvateľov obce 19 až 31 poslancov,
- j. nad 100 000 obyvateľov obce 23 až 41 poslancov.

Mesto Nová Dubnica malo ku dňu vyhlásenia volieb 10 599 obyvateľov. Podľa § 11 ods. 3 písm. g) citovaného zákona určí MsZ počet poslancov v rozpätí 13 až 19 poslancov. Na základe vyššie uvedeného navrhujem MsZ ponechať počet volebných obvodov 3 a počet poslancov 15.

volebný obvod č. 1 -7 poslancov

volebný obvod č. 2 -7 poslancov

volebný obvod č. 3 -1 poslanec

Pre voľby primátora mesta je vždy jednomandátový obvod.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi určilo počet volebných obvodov a počet poslancov MsZ v Novej Dubnici na volebné obdobie 2022 - 2026 nasledovne: volebný obvod č. 1 - 7 poslancov, volebný obvod č. 2 -7 poslancov, volebný obvod č. 3 -1 poslanec. Spolu 15 poslancov.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi uložilo zverejniť schválený počet volebných obvodov a počet poslancov, ktorý sa v nich volí v zmysle príslušných právnych predpisov.

## **26. Návrh rozsahu výkonu funkcie primátora mesta na volebné obdobie 2022 - 2026**

**Predkladala:** prednostka

Právne postavenie starostov a primátorov legislatívne upravujú hlavne dva zákony. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. Rozsah výkonu funkcie primátora, ako aj určenie jeho platu je jednou z kompetencií MsZ. V ustanovení § 11 odsek 4 písm. i) sa uvádza: „Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určiť plat starostu podľa osobitného zákona a určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; zmeniť počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie“. Pojem „určenie rozsahu výkonu funkcie primátora“ treba právne vykladať v súvislosti aj so zákonom č. 253/1994 Z. z., kde je uvedené, cit. „starostovi, ktorý nevykonáva funkciu v celom rozsahu (úväzkový starosta), patrí plat v pomernej časti zodpovedajúcej rozsahu vykonávanej funkcie“. Jednoznačne sa stanovuje, že určovanie úväzku starostu obce patrí do pôsobnosti obecného zastupiteľstva. V záujme právnej istoty starostu obce obecné zastupiteľstvo musí v dostatočnom predstihu pred komunálnymi voľbami určiť jeho úväzok na celé volebné obdobie. Počas volebného

obdobia možno zmeniť (predĺžiť alebo skrátiť) úväzok starostu len na jeho návrh. Z vyššie uvedeného vyplýva, že toto ustanovenie zakladá právomoc MsZ určovať pracovný úväzok primátora, a teda rozsahom výkonu funkcie primátora sa myslí rozsah pracovného úväzku. Oprávnenia a kompetencie primátora nie je potrebné určovať, nakoľko sú upravené zákonmi a všeobecne záväznými nariadeniami. Pokiaľ ide o oprávnenia primátora, tieto sa všeobecne riadia zákonnou zásadou že všetko, čo nie je vyhradené na rozhodovanie MsZ, spadá do právomoci primátora. Vzhľadom k vyššie uvedenému navrhujeme, aby MsZ schválilo rozsah výkonu funkcie primátora na volebné obdobie 2022 – 2026 na plný úväzok.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi určilo rozsah výkonu funkcie primátora Mesta Nová Dubnica na volebné obdobie 2022 – 2026 na plný úväzok.

## **27. Rôzne**

L. Cucík sa opýtal na obnovu zelene v meste.

Ing. Marušinec odpovedal, že veľká časť zelene bude obnovená výsadbou, ktorá sa získala z Enviro projektov. Doplnil, že čo sa týka ďalšej výsadby, tak momentálne prebieha konanie so spoločnosťou REALITKA 4 YOU s.r.o. a postupne sa budú vysádzať stromy a kríky v meste. V pláne je výsadba stromov popri ceste na ul. Hviezdoslavovej a J. Kráľa.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, prečo boli odstránené spomaľovače z ul. Gorkého.

Ing. Marušinec vysvetlil, že spomaľovače boli odstránené na základe stretnutia občanov z uvedenej ulice, ktorí sa jednohlasne zhodli na ich odstránení. Žiadali tak najmä z dôvodu, že cez cestu prechádzajú osobné a nákladné autá, ktoré nedodržia rýchlosť a spomaľovače odrážajú neprimeraný hluk z kolies. Na danom mieste je osadená dopravná tabuľa s max. povolenou rýchlosťou 30km/hod. .

Bc. Pažitka doplnil, že mesto Nová Dubnica vyhovel občanom z ul. Gagarinova 2 krát, pričom prvý krát žiadali o osadenie spomaľovačov a druhý krát sa jednohlasne zhodli na odstránení.

## **28. Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie. Poďakoval sa všetkým za účasť a do letného obdobia zaželel pekné dovolenky a načerpanie nových síl. Poprial ešte pekný zvyšok dňa.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ  
Lukáš Cucík

II. Overovateľ  
Štefan Dvorský

Zapísala: Mgr. Daniela Mauzerová