

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici**  
**konaného dňa 30.11.2021 v zasadačke mestského úradu Nová Dubnica**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, JUDr. Gregušovú. Ospravedlnil neprítomnosť poslanca RNDr. Perichtu CSc. Skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Bezdeda a Bc. Bukovčák. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Maurerová. Poslanci následne prikočili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

**1. Kúpa pozemkov a stavieb v Sídlnom útvere Pri salaši – Kolačín časť “A” – do majetku mesta**  
**Predkladal:** zástupca primátora

- 1.1 Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Sídlny útvar Pri salaši – Kolačín v k. ú. Veľký Kolačín, ktorých vlastníkom a správcom je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v z. n. p. mesto Nová Dubnica, je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie návrh na kúpu nasledovných pozemkov v k. ú. Veľký Kolačín: parc. KN-C č. 778/38, 778/383, 782/5, 778/91, 778/114, 780/7, 782/4 o celkovej výmere: 8 437 m<sup>2</sup>, všetky pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3181 a LV č. 3196 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, IČO: 46 928 286, vlastnícky podiel 1/1. Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete a príslušenstvo.
- 1.2 Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovaní s vlastníkom je 1,20 €/ m<sup>2</sup> vrátane DPH, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 8 437 m<sup>2</sup>, predstavuje celkovú kúpnu cenu: 10 124,40 € vrátane DPH. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu predávajúcemu na základe dohody zmluvných strán najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny kupujúcemu. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.

**2. Kúpa častí stavby v Sídlnom útvere Pri salaši – Kolačín časť “A”**

Ďalej je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie návrh uznesenia na kúpu nasledovných častí stavby Sídlny útvar Pri salaši – Kolačín:

**2.1 Stavebný objekt SO 111 Komunikácie a chodníky – časť “A”:**

- a) asfaltové komunikácie 4 008 m<sup>2</sup>,
- b) chodníky 1 450 m<sup>2</sup>,

na uvedené časti stavby „Sídlny útvar Pri salaši - Kolačín“ bolo dňa 14.01.2019 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2019 od

výlučného vlastníka stavieb, uvedených v písm. a) a b), ktorým je REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, SR, IČO: 46 928 286, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica – za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, t. z. 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy.

## 2.2 Stavebný objekt SO 110 Verejné osvetlenie – celý stavebný objekt:

- a) 60 ks svietidiel ,
- b) 3 220 bm trasy kábla,

na uvedenú časť stavby „Sídlný útvar Pri salaši – Kolačín“ bolo dňa 16.11.2021 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie od výlučného vlastníka – spoločnosti REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, SR, IČO: 46 928 286, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR – za dohodnutú kúpnu cenu 1,20 €/bm vrátane DPH, čo pri dĺžke trasy 3 220 bm (60 ks) predstavuje sumu vo výške 3 864,00 € vrátane DPH. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v bode 2.1 a 2.2 v celkovej výške 3 865,20 € vrátane DPH. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 3 865,20 € vrátane DPH predávajúcemu najneskôr do 15.02.2022. Záručná doba na stavebné objekty SO 111 a SO 110 je navrhovaná 2 roky odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Ďalšie podmienky kúpy, ako sú termíny obhliadok predmetu kúpy, sú bližšie špecifikované v bode 2 návrhu uznesenia.

- 3 Predávajúci: REALITKA 4U s.r.o. požiadala, aby mesto Nová Dubnica ako budúci vlastník pozemku parc. KN-C č. 780/7 – orná pôda o výmere 561 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľký Kolačín zriadilo vecné bremeno podľa geometrického plánu č. 36335924-237-21 (Príloha č. 4) vyhotoveného Súkromnou geodéziou Trenčín Piaristická 21 Trenčín za účelom osadenia informačno – reklamnej tabule o rozmere 4m x 1m diel 4 v prospech spoločnosti REALITKA 4U s.r.o.

p. Dvorský sa spýtal na výšku ceny v porovnaní s predchádzajúcou.

Ing. Marušinec vysvetlil, že povrch komunikácií bol približne za 8 000, - €. Cena sa znížila o teleso komunikácie, ktoré sa kupuje za 1 € / m<sup>2</sup> ako celok.

p. Dvorský sa spýtal na osvetlenie.

Ing. Marušinec odpovedal, že verejné osvetlenie tam nebolo, ale medzičasom ho stihli skolaudovať. Vysvetlil, že ide o osvetlenie celej zóny - 60 svetelných bodov. Dodal, že cenovo vychádzal jeden svetelný bod na 1 € / bm kábla, aby sa vedeli zaradiť do majetku aj v prípade opravy alebo výmeny úseku.

Mgr. Zemko mal pripomienku k hlasovaniu FaMK, ktorá neodporučila uvedený návrh prijať. Odporučila ho prijať za 1 €. Pripomenul informáciu z roku 2013, kde investor prisľúbil, že mestu odovzdá uvedené telesá za 1 €. Mgr. Zemko dodal, že je za návrh 1 € za celý predmet kúpy.

Ing. Marušinec reagoval, že investor na základe návrhu odovzdáva teleso za 1 € ako celok, ale nikde nie je napísané, že investor je povinný predať aj pozemky pod komunikáciu. Vysvetlil, že mesto pristúpilo nielen ku kúpe telesa, ale aj pozemkov, keďže do budúca s tým môže súvisieť aj oprava verejného osvetlenia alebo zásah do pozemkov. Dodal, že návrh bol investorom predložený ako kompromisná cesta a je na zvážení poslancov ako rozhodnú.

Ing. Šošovičková, PhD., reagovala, že je za nekompromisnú cestu. Povedala, že chápe, že ľudia v dnešnej dobe strácajú pamäť a nedodržia veci, ktoré verejne vyhlásili. Nepozdávalo sa jej načasovanie s prijatím závažného rozhodnutia ako je kúpa stavby v mesiaci december, keď väčšina ľudí rieši úplne iné veci. Dodala, že zásadné rozhodnutia podobného typu sa tiež prijímali v júli, keď väčšina ľudí je odcestovaná po dovolenkách. Nepáčilo sa jej, že sa takéto rozhodnutia riešia v mimoriadnych zastupiteľstvách. Taktiež sa jej nepozdávalo, že pribudol bod č. 3 osvetlenie, kde sa dorovnáva cena. Vyjadrila nesúhlas s uvedeným typom verejného osvetlenia. Podotkla, že človek, ktorý stavia v súlade s prírodou, nepostaví osvetlenie tohto typu, ktoré svojim silným svetlom narúša prírodu a celé okolie. Uviedla, že nesúhlasí ani s kúpnu cenou.

Ing. Marušinec odpovedal, že revízia bola spravená pri kolaudácii, ktorá sa uskutočnila začiatkom novembra, kde museli byť predložené všetky potrebné dokumenty. V čase, keď sa vybavovalo územné a stavebné povolenie svietidla tam boli technicky zadefinované a nevideli zásadný rozpor, týkajúci sa typu svietivosti a pružných svietidiel. Dodal, že v tom čase sa mohli vzniesť pripomienky a riešiť aj koloritu svetelných bodov, ale v rámci bežných štandardov boli podmienky splnené.

Ing. Šošovičková podotkla, že človek, ktorý ide stavať v súlade s prírodou mal na takéto veci myslieť.

Ing. Šošovičková, dala poslanecký návrh, aby predmet kúpy v bode č. 1 a v bode č. 2.1 a 2.2 bol za dohodnutú kúpnu cenu 1 € bez DPH, t. z. 1,20 € vrátane DPH, t.z. 3,60 € za celý predmet kúpy.

Ing. Marušinec sa spýtal, či sú ešte nejaké návrhy.

p. Bukovčák sa spýtal, prečo sa zvolávalo mimoriadne mestské zastupiteľstvo.

Ing. Marušinec odpovedal, že investor požiadal o mimoriadne zastupiteľstvo kvôli tomu, aby stihol proces zavkladovania a odovzdania do katastra z hľadiska jeho potreby uznania daňových nákladov, ktoré súvisia s investíciami celej účtovnej legislatívy. Dodal, že p. Hanzel požadoval, aby mohol byť prítomný na mimoriadnom MsZ.

Spýtal sa, či sú ešte nejaké návrhy do diskusie.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Ing. Šošovičkovej, PhD., aby predmet kúpy v bode č. 1 bol za cenu 1 € bez DPH, t. z. 1,20 € vrátane DPH. Bod č. 2.1 a bod č. 2.2 za 1 € bez DPH, t. z. 1,20 € vrátane DPH. Spolu 3,60 € za celý predmet kúpy.

Za poslanecký návrh Ing. Šošovičkovej PhD., hlasovali 8 poslanci: MUDr. Augustínová, p. Bezdeda, M. Bukovčák, p. Dvorský, Bc. Pažitka, Mgr. Pekařová, Ing. Šošovičková, PhD., Mgr. Zemko.

Proti boli 4 poslanci.

Bc. Marušinec, JUDr. Holba, Bc. Cucík, p. Tlapák.

Hlasovania sa zdržali 2 poslanci.

p. Cucík, Bc. Bukovčák.

Poslanecký návrh Ing. Šošovičkovej, PhD. bol schválený.

Ing. Marušinec dal hlasovať MsZ o kúpe pozemkov po jeho zmene.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo kúpu pozemkov za cenu 3,60 € za celý predmet kúpy.

a) parc. KN-C č. 778/38	- ostatná plocha o výmere	5 418 m <sup>2</sup> , LV 3181
b) parc. KN-C č. 778/383	- ostatná plocha o výmere	1 439 m <sup>2</sup> , LV 3181
d) parc. KN-C č. 782/5	- ostatná plocha o výmere	47 m <sup>2</sup> , LV 3181
e) parc. KN-C č. 778/91	- ostatná plocha o výmere	11 m <sup>2</sup> , LV 3181
f) parc. KN-C č. 778/114	- trvalý tráv. porast o výmere	27 m <sup>2</sup> , LV 3181
g) parc. KN-C č. 780/7	- orná pôda o výmere	561 m <sup>2</sup> , LV 3196
h) parc. KN-C č. 782/4	- ostatná plocha o výmere	934 m <sup>2</sup> , LV 3181

-----  
Celková výmera pozemkov: 8 437 m<sup>2</sup>

všetky pozemky a) až h) zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3181 a LV č. 3196 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, IČO: 46 928 286, vlastnícky podiel 1/1, do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR, - za dohodnutú kúpnu cenu 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 1,20 € vrátane DPH predávajúcemu, na základe dohody zmluvných strán najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kúpa pozemkov, tak ako sú bližšie špecifikované v písmo a) až h) tohto návrhu uznesenia je z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Sídelnom útvaru Pri salaši - Kolačín v Novej Dubnici, nakoľko vlastníkom a správcom miestnych komunikácií v k. ú. Nová Dubnica je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v z.n.p., mesto Nová Dubnica. Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete a príslušenstvo.

Kúpu častí stavby „Sídelný útvar Pri salaši – Kolačín“, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľký Kolačín:

#### 2.1 SO 111 Komunikácie a chodníky - časť "A"

- a) asfaltové komunikácie 4 008 m<sup>2</sup>,
- b) chodníky 1 450 m<sup>2</sup>,

na uvedené časti stavby „Sídelný útvar Pri salaši - Kolačín“ bolo dňa 14.01.2019 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 197/2019, Spis č. VUPaD120/2019/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2019, od výlučného vlastníka stavieb, uvedených v písm. a) a b), ktorým je spoločnosť REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, SR, IČO: 46 928 286, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR – za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, t. z. 1,20 € vrátane DPH za celý predmet kúpy:

- a) asfaltové komunikácie o výmere 4 008 m<sup>2</sup>,
- b) chodníky o výmere 1 450 m<sup>2</sup>.

#### 2.2 SO 110 Verejné osvetlenie – celý stavebný objekt:

- a) 60 ks svietidiel ,
- b) 3 220 bm trasy kábla,

na uvedenú časť stavby „Sídelný útvar Pri salaši – Kolačín“ bolo dňa 16.11.2021 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 6400/2021, Spis č. VUPaD/1904/2021/Gá, od výlučného vlastníka - spoločnosti REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, SR, IČO: 46 928 286, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR - za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 € bez DPH, to je 1,20 € vrátane DPH, za celý predmet kúpy. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 3,60 € vrátane DPH predávajúcemu najneskôr do 15.02.2022.

MsZ v Novej Dubnici súhlasilo, aby mesto Nová Dubnica ako budúci vlastník pozemku parc. KN-C č. 780/7 - orná pôda o výmere 561 m<sup>2</sup>, pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3181 pre k. ú. Veľký Kolačín zriadilo vecné bremeno podľa geometrického plánu č. 36335924-237-21 vyhotoveného Súkromnou geodéziou Trenčín Piaristická 21 Trenčín zhotoveného dňa 28.10.2021 pre zriadenie vecného bremena za účelom osadenia informačno – reklamnej tabule

o rozmere 4m x 1m (diel 4) v prospech spoločnosti REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 91101, IČO: 46928286.

Za boli 12 poslanci.

MUDr. Augustínová, Bc. Bukovčák, M. Bukovčák, Bc. Cucík, p. Cucík, p. Dvorský, JUDr. Holba, Bc. Marušinec, Mgr. Pekařová, Ing. Šošovičková, PhD., p. Tlapák, Mgr. Zemko.

Hlasovania sa zdržali 2 poslanci.

p. Bezdeda, Bc. Pažitka.

## **Rôzne**

JUDr. Holba sa spýtal či bude rokovanie ohľadom ukončenia nájmu VÚB v priestoroch Mierového námestia v Novej Dubnici.

Ing. Marušinec odpovedal, že dňa 02.12.2021 bude stretnutie s riaditeľom pobočky VÚB. Dodal, že po informáciách ktoré má, bude zrejme rozhodnutie riaditeľa k tejto záležitosti nemenné.

Ing. Marušinec mal otázku na poslancov, ktorá sa týkala k prijatému uzneseniu. Zaujímalo ho, čo bude v prípade, keď druhá strana pristúpi k podpisu len telesa komunikácie a osvetlenia bez pozemkov, nakoľko je každé zvlášť prijaté. Dodal, že druhá strana môže požadovať prístupenie za 1,20 € ku každej veci. V zmysle uznesenia by to bolo v poriadku.

Mgr. Zemko sa spýtal, či by nemohlo ísť o prenájom.

Ing. Marušinec reagoval, že keď ide aj o teleso komunikácie, vlastník má právo na odplatné vecné bremeno. Upresnil, že potom sa vychádza zo znaleckého posudku na m<sup>2</sup>.

Ing. Šošovičková, PhD., reagovala, že v tom prípade sa to v budúcnosti oplatí formulovať ako celok.

Ing. Marušinec podotkol, že ide o stavebné objekty.

Ing. Šošovičková PhD., povedala, že pokiaľ sa ľudia chcú dohodnúť a je to v prospech mesta, tak by sa mali dohodnúť.

Ing. Marušinec povedal, že bude poslancov informovať, aký bude postoj druhej strany, keďže jedna vec bola odsúhlasená a ďalšie dve sa zmenili.

Ing. Šošovičková PhD., uviedla, že pokiaľ sa druhá strana rozhodne kúpiť iba jednu časť, tak sa môžu k tomu stretnúť.

Ing. Marušinec upresnil, že investor môže časť predať, nie kúpiť.

Ing. Šošovičková PhD., povedala, že poslanci neodsúhlasili záväzok, že to musia kúpiť za 1 €.

Ing. Marušinec reagoval, že odsúhlasená cena za 1, 20 € je záväzná.

Ing. Šošovičková PhD., sa spýtala, ako to bude v prípade, keď pôjde o kombináciu spojenú s predajom jedného bodu, či sa bude musieť kúpiť.

Ing. Marušinec reagoval, že kúpiť nemusíme. Ale môžeme.

JUDr. Holba povedal, že tieto teórie sú zatiaľ zbytočné a navrhol počkať na reakciu druhej strany.

### **Záver**

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil mimoriadne rokovanie MsZ. Poďakoval za účasť a poprial všetkým pekný deň.

Ing. Eva Lackovičová  
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec  
primátor mesta

I. Overovateľ  
Vincent Bezdeda

II. Overovateľ  
Bc. Jozef Bukovčák

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová