

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 03.11.2021 v Kultúrnej besede v Novej Dubnici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, riaditeľku ZpS, zástupcov médií a verejnosť. Ospravedlnil neprítomnosť poslancov Mgr. Pekařovej, RNDr. Perichtu. Ing. Peter Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (13 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Návrh programu rokovania dostali poslanci na pozvánke spoločne s príslušnými materiálmi. Ako prvé dal hlasovať o programe zastupiteľstva tak, ako bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Zároveň sa spýtal, či sú nejaké návrhy na doplnenie prípadne vypustenie bodov schváleného programu MsZ. Bc. Pažitka dal návrh na schválenie bodu č.11 Návrh na schválenie predĺženia doby použitia finančných prostriedkov na transparentnom účte mesta a bodu č. 12. Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v Mestskej knižnici v Novej Dubnici. Ing. Marušinec sa spýtal, či sú ešte nejaké doplňujúce alebo pozmeňujúce návrhy. Zároveň dal hlasovať o programe rokovania MsZ po jeho zmene a doplnení. Za doplnený poslanecký návrh o body č. 11 a č. 12 hlasovali všetci poslanci. Na záver dal hlasovať o programe po doplnení bodov č. 11 a č. 12. Za program po doplnení bodov hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určené Ing. Šošovičková, PhD., a Mgr. Zemko. Písaním zápisnice bola určená Mgr. Mauerová. Poslanci následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o spôsobe pridelovania nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Predkladala: prednostka MsÚ

Predkladaný návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vypracovaný najmä na základe novelizácií príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Z dôvodu zmeny zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p., účinných od roku 2021 bolo vypracované nové VZN, v ktorom je zapracovaná zmena výšky hranice mesačného príjmu a okruh oprávnených osôb, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

V zmysle § 6 ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej stránke mesta. Dňom zverejnenia dňa 18. 10. 2021 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Pripomienky k návrhu VZN boli uplatnené.

Ing. Lackovičová, prečítala znenia v ktorých boli vznesené pripomienky počas 10 dňovej lehoty určenej na pripomienkovanie návrhu nariadenia: v Čl. 2, bod 7 vypustiť text – okruh nasledovných oprávnených fyzických osôb:

- sa významným spôsobom, alebo v záujme mesta Nová Dubnica podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta,
- aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme.

Čl. 3, bod 2, písm. c) za slová v Novej Dubnici doplniť text „ (ďalej len komisia) “. Čl. 3, bod 4 sa v celom texte uvedie namiesto sociálno - zdravotno bytovej komisie slovo „ komisia“ .

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko SZB komisie a FaMK, ktoré na svojom zasadnutí odporučili MsZ schváliť návrh VZN, tak ako bol predložený.

JUDr. Holba mal pripomienku na vypustenie textu v zátvorke v Čl. 2, v bode 10, d) „ ku dňu podania žiadosti o pridelenie nájomného bytu nemá uhradené záväzky voči mestu Nová Dubnica “ (nemá nedoplatok na komunálnom odpade, prípadne na iných poplatkoch).

Ing. Lackovičová ešte raz prečítala znenia, v ktorých boli pripomienky: v Čl. 2, bod 7 vypustiť text - okruh nasledovných oprávnených fyzických osôb: - sa významným spôsobom alebo v záujme mesta Nová Dubnica podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta, - aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme.

V Čl. 2, bod 10, d) vypustiť slová v zátvorke. Čl. 3, bod 2, písm. c) za slová v Novej Dubnici doplniť text „ (ďalej len komisia) “. V Čl. 3, bod 4 nahradiť text sociálno - zdravotno bytová komisia slovom „ komisia“.

Ing. Marušinec sa spýtal, či sú ešte nejaké otázky prípadne návrhy, k uvedenému materiálu.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo VZN o spôsobe pridelenia nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z. n. p., spolu s pripomienkami, ktoré boli vznesené počas 10 dňovej lehoty určenej na pripomienkovanie návrhu nariadenia a to Čl. 2, bod 7 vypustiť text - okruh nasledovných oprávnených fyzických osôb: - sa významným spôsobom alebo v záujme mesta Nová Dubnica podieľa na jeho rozvoji v rozhodujúcich oblastiach života mesta, - aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme.

V Čl. 2, bod 10, d) vypustiť slová v zátvorke. Čl. 3, bod 2, písm. c) za slová v Novej Dubnici doplniť text „ (ďalej len komisia) “. V Čl. 3, bod 4 nahradiť text sociálno - zdravotno bytová komisia slovom „ komisia“.

2. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o doplnení a zmene VZN mesta Nová Dubnica č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 18. 09. 2019 bolo Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici schválené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nová Dubnica. V tomto VZN nebol zahrnutý poplatok za bytové domy. S pribúdajúcou výstavbou bytov a nákladmi, ktoré mesto má, je predložený návrh - doplniť poplatok aj za bytové domy.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí prerokovala uvedený materiál a navrhla poplatok za rozvoj bytových domov zvýšiť na 10,00 € / m².

Bc. Pažitka predložil poslanecký návrh zo zasadnutia komisie, ktorá odporučila poslancom, aby prijali uznesenie, v ktorom poplatok za rozvoj bytových domov bude vo výške 10,00 € / m².

Ing. Marušinec upresnil, že ide o bytové domy, nie rodinné domy.

Bc. Bukovčák sa spýtal, ktorých bytoviek sa to bude týkať a ako je to právne viazané.

Ing. Marušinec odpovedal, že je to viazané na stavebné povolenie. Po získaní stavebného povolenia stavebník musí uhradiť poplatok do mestskej kasy.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, či sa to týka iba stavebných povolení ktoré budú vydané po 1.1.2022.

Ing. Marušinec odpovedal áno.

Ing. Bukovčák sa zaujímal, či sa to týka aj bytovky pri EVPÚ - , pri „ Čínskom múre “ .

Ing. Marušinec odpovedal, že na uvedenú bytovku už bolo vydané stavebné povolenie.

Bc. Bukovčák chcel ďalej vedieť, či boli vydané aj stavebné povolenia na bytovky, ktoré majú byť pri spoločnosti Termonova.

Ing. Marušinec reagoval, že ešte neboli vydané.

Bc. Bukovčák pripomenul, že v roku 2019, poslanec M. Bukovčák dával návrh, aby tam boli aj zahrnuté byty pri „ Čínskom múre“. Podotkol, že mesto tak prišlo o peniaze z uvedenej bytovky.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto má avizovanú väčšiu bytovú výstavbu bytoviek v krátkom časovom horizonte - dva roky. Uviedol, že z bytovky, ktorá sa momentálne stavia, vzniknú náklady z hľadiska zmeny reorganizácie dopravy, ktorá bude pravdepodobne nevyhnutá, ako sa vyjadril aj dopravný inžinier. Po rokovaní so zástupcami bytového spoločenstva „Čínskeho múru“ sa dospelo k záveru, že bude treba prekresliť celú dopravnú situáciu a na uvedenom mieste vzniknú jednosmerné cesty. Poplatok by mal preto slúžiť na náklady spojené s obmenou dopravných značení a reorganizáciou dopravy, aby boli vykryté nepredvídané kapitálové alebo bežné výdavky v mestskom rozpočte.

Ing. Šošovičková, PhD., sa spýtala či sa to týka m² obytnej plochy.

Ing. Marušinec upresnil, že sa to týka každého m² obytnej plochy za každé podlažie.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Bc. Pažitku, a to, aby poplatok za bytové domy bol vo výške 10,00 € / m² .

Za poslanecký návrh hlasovali všetci poslanci.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu jednomyselne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 8 /2021 o doplnení a zmene VZN č. 5/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Nová Dubnica.

3. Návrh VZN mesta Nová Dubnica č. .../2021 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 12. 12. 2018 bolo Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici schválené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nová Dubnica č. 12/2018 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Dňa 16. 12. 2020 bolo všeobecne záväzné nariadenie doplnené VZN č. 3/2020 v súvislosti s prijatou novelou zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V tejto novele VZN boli upravené aj články týkajúce sa zníženia a odpustenia poplatku. Mesto pristúpilo k úpravám najmä z dôvodu neustále sa zvyšujúcich nákladov na vývoz komunálneho odpadu. Bol zrušený článok o odpustení poplatku a upravili sa aj podmienky, kedy bolo možné požiadať o zníženie poplatku.

Po ročnom pôsobení novelizovaného všeobecne záväzného nariadenia sa ukázalo, že je potrebné prehodnotiť tieto dva články, ktoré sa týkajú odpustenia a zníženia poplatku. Mesto opätovne navrhuje zaviesť odpustenie poplatku (poplatník sa zdržiava mimo územia SR), čomu prispôbilo aj Prílohu VZN č. 2 (potvrdenie aj v anglickom a nemeckom jazyku). Ak bude požadovať poplatník o odpustenie poplatku za komunálny odpad, musí vyplniť priložené tlačivo. Návrh VZN bol vyvesený v 15 dňovej lehote na internetovej stránke mesta aj na úradnej tabuli. Začala plynúť 10 dňová lehota počas ktorej mohli vzniknúť fyzické aj právnické osoby pripomienky. Pripomienky boli počas 10 dňovej lehoty vznesené.

Ing. Lackovičová prečítala pripomienky: v Čl. 8, bod 1, písm. a) – za slová mimo trvalého pobytu doplniť - „, avšak na území SR “ a zároveň za slová ku ktorému má mesto zriadený prístup doplniť „, spolu s potvrdením ubytovacieho zariadenia, ktoré poskytuje študentovi ubytovanie počas štúdia“. V Čl. 8, bod 1, písm. b) za slová alebo potvrdením o úhrade poplatku doplniť „, a predložením rozhodnutia o vyrubení poplatku “, Čl. 8, bod 3, písm. a) vypustiť celý, Čl. 8, bod 3, písm. b) za slová komunálny odpad doplniť - „, a rozhodnutie o vyrubení poplatku“, Čl. 8, na konci článku vypustiť poslednú vetu. Čl. 9, bod 1 za slová 90 dní doplniť slovo - „, nepretržite“. Čl. 9, vypustiť bod 4 a bod 7. Príloha č. 1 použiť znenie prílohy schválenej uznesením MsZ č. 89 zo dňa 16.12. 2020. Príloha č. 2 doplniť v texte „, Potvrďujeme, že žiadateľ sa počas celého príslušného zdaňovacieho obdobia doplniť slovo „, nepretržite zdržiaval “.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá odporučila uvedený materiál schváliť.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí uvedený materiál prerokovala. Uznesením schválila, aby sa uvedené VZN prijalo, ale členovia mali niektoré pripomienky. Komisia navrhla vypustiť celý Čl. 9, - Odpustenie poplatku. Určité ustanovenia z tohto článku presunúť do Čl. 8, bod 2, doplniť písm b) „, fyzickým osobám žijúcim alebo pracujúcim v zahraničí, ktoré sa na základe podanej žiadosti preukážu potvrdením v zmysle prílohy č. 2 VZN, do Čl. 8, doplniť bod 3, písm. c) študentom študujúcim v zahraničí, ktorí sa na základe podanej žiadosti preukážu potvrdením v zmysle prílohy č. 2 VZN.

Ing. Marušinec sa spýtal, či sú nejaké otázky k uvedenému materiálu. Zároveň zareagoval na pripomienku FaMK, že v prípade takéhoto návrhu by sa minula účinnosť celej zmeny, ktorá sa tvorila. Nakoľko zmena reaguje hlavne na občanov, ktorí majú na trvalom pobyte prihlásené svoje deti, ktoré ale dlhodobo žijú v zahraničí a majú stále trvalý pobyt na Novej Dubnici. Uviedol, že občania sa chodili na mestský úrad sťažovať, že musia platiť udržiavací poplatok. Na základe toho sa Čl. 9, upravoval a vypracovali sa prílohy, ktoré sú súčasťou návrhu VZN . Dodal, že uvedenou úpravou by ľudia, ktorí doteraz platili udržiavací poplatok vo výške 10,00 € za rok, mali úľavu len 25 % .

Z poplatku 34 €, by bola úľava približne 8 €, čo by v konečnom dôsledku znamenalo, že by platili viac, ako v súčasnosti podľa platného VZN.

Bc. Bukovčák chcel vedieť, či bude Bc. Pažitka predkladať stanovisko komisie ako poslanecký návrh.

Bc. Pažitka odpovedal nie.

Bc. Bukovčák sa spýtal, či bude v decembrovom zastupiteľstve zaradené na prerokovanie výška poplatku za komunálny odpad.

Ing. Marušinec odpovedal, že zatiaľ je to otvorená vec, nakoľko sa musia utriať výdavky na spracovanie komunálneho odpadu. Povedal, že po dohode so spoločnosťou Tekos, bol schválený cenník na rok 2022, ktorý potrebuje zapracovať Mgr. Bašná, aby sa vedeli aktualizovať skutočné náklady na spracovanie TKO. Na základe toho sa vyhodnotí, či sa bude upravovať výška poplatku od 1.1.2022. V prípade, že sa bude pristupovať k zmene, tak to bude predmetom rokovania na decembrovom MsZ.

JUDr. Holba povedal, že nepovažuje za vhodné zníženie a odpustenie poplatku, pretože by to vyžadovalo revíziu celých textov, aby neprišlo k stotožňovaniu, zámene a omylom pri výklade článkov.

Ing. Marušinec zareagoval, že v prípade výhrad proti VZN, bude lepšie materiál neschváliť a predložiť ho na decembrovom MsZ.

Mgr. Zemko mal podnet, aby sa výstup z rokovania FaMK predkladal priamo na porade poslancov kvôli rýchlejšiemu priebehu zastupiteľstiev.

Ing. Marušinec zareagoval, že tento krát to bolo hlavne z dôvodu, aby poslanci poznali myšlienku a vedeli zhodnotiť dôvod zaradenia VZN na rokovanie MsZ .

Ing. Šošovičková, PhD. mala dotaz k navýšeniu poplatkov. Povedala, že hranica je okolo 5 €, pričom poplatky za skládkovanie sa výrazne navýšili. Vyjadrila obavy, aby sa neurobili unáhlené rozhodnutia.

Ing. Marušinec odpovedal, že mesto vysúťažilo skládkovanie na 6 rokov. Povedal, že doteraz to bolo na 18 až 24 mesiacov. Cena skládkovania zohľadňovala trhovú hodnotu. Teraz sa cena vysúťažila nad trhovú hodnotu 2 až 3 % , pričom je fixovaná na 6 rokov. Aktuálne je poplatok za skládkovanie pre rok 2022 vo výške 61 € bez DPH. Doteraz to bolo 43 €. Za posledné dva roky cena vzrástla o 30% . Náklady sa zvýšia, ale v ďalších rokoch by sa to malo pozitívne odraziť na rozpočte mesta, hlavne pre obyvateľov mesta, že majú stabilizovanú cenu poplatku na 6 rokov, a to v prípade, že budú dodržiavať triedenie odpadu.

Bc. Pažitka upresnil, že komisia neštandardne zasadala až po pracovnom stretnutí dňa 2.11.2021. Dodal, že snahou bolo nájsť rozumné riešenie, nakoľko preukazovať doklady je mnohokrát komplikované. Návrh, ktorý na komisii vznikol by zjednodušoval celý systém. Podotkol, že mesto Nová Dubnica je v okolí jediné, ktoré má zníženie aj odpustenie poplatkov. Povedal, že zatiaľ nebude dávať poslanecký návrh, aj keď do budúca takúto možnosť nevyklučuje.

M. Bukovčák povedal, že je spravodlivé, aby obyvatelia, ktorí bývajú na území mesta Nová Dubnica platili poplatky za komunálne odpady. No ako nespravodlivé mu príde to, že je iba 90 dní nato, aby ľudia boli mimo SR a mali tak odpustený celý poplatok za KO na rok.

Ing. Marušinec odpovedal, že lehota 90 dní mimo SR je daná zo zákona, ktorú nemôžeme meniť.

M. Bukovčák sa spýtal, či sa môže zrušiť celý Čl. 9, bod 1.

Ing. Marušinec odpovedal, že ten sa zrušiť môže, akurát ľudia ktorí dlhodobo žijú v zahraničí, namiesto absolútnej úľavy, budú musieť platiť 75% z 34 €.

M. Bukovčák podotkol, že teoreticky by tak mali zaplatiť obyvatelia, ktorí sú v meste prihlásení.

JUDr. Gregušová vysvetlila, že novela VZN vychádzala zo skúseností jedného roka, kde bola pre rok 2021 zavedená úľava. Dodala, že odpustenie sa týkalo tých, ktorí žijú v zahraničí ako rodinní príslušníci a pracujú tam dlhodobo. Povedala, že išlo väčšinou o takéto obyvateľov, ktorí tam žijú, študujú a pracujú. Podotkla, že domov neprichádzali tak často aj vďaka lockdown – u.

Ing. Marušinec povedal, že proti zneužívaniu slúži príloha VZN, ktorú musia potvrdiť na príslušných úradoch, aby dostali absolútne odpustenie za úhradu poplatkov. Doteraz predkladali letenky, nájomné zmluvy, ktoré ale nemuseli byť platné.

JUDr. Holba mal poznámku k prípadnej zmene VZN, aby sa riešila poslaneckým návrhom.

Bc. Bukovčák upresnil, že mesto vyberá poplatok za KO na základe zákona, ktorý je platný na území SR. Spýtal sa, či zákon špecifikuje, komu má byť poplatok vyrubený, či sa to vyrubuje vlastníkovi nehnuteľnosti na základe počtu ľudí prihlásených na trvalý pobyt danej nehnuteľnosti.

Ing. Marušinec odpovedal, že vlastníkovi nehnuteľnosti na ktorý sa viaže trvalý pobyt.

Ing. Lackovičová upresnila, že je to uvedené v ČL. 2, bod 2 – kto je poplatník.

Ing. Marušinec sa spýtal, či sú ešte nejaké návrhy alebo otázky do diskusie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo VZN mesta Nová Dubnica č. 9/2021 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vrátane pripomienok vznesených počas 10 dňovej lehoty určenej na pripomienkovania návrhu nariadenia Čl. 8, bod 1, písm. a) – za slová mimo trvalého pobytu doplniť - „, avšak na území SR“ a zároveň za slová ku ktorému má mesto zriadený prístup doplniť „, spolu s potvrdením ubytovacieho zariadenia, ktoré poskytuje študentovi ubytovanie počas štúdia“. V Čl. 8, bod 1, písm. b) za slová alebo potvrdením o úhrade poplatku doplniť „, a predložením rozhodnutia o vyrubení poplatku“, Čl. 8, bod 3, písm. a) vypustiť celý, Čl. 8, bod 3, písm. b) za slová komunálny odpad doplniť - „, a rozhodnutie o vyrubení poplatku“, Čl. 8, na konci článku vypustiť poslednú vetu. Čl. 9, bod 1 za slová 90 dní doplniť slovo - „, nepretržite“. Čl. 9, vypustiť bod 4 a bod 7. Príloha č. 1 použiť znenie prílohy schválenej uznesením MsZ č. 89 zo dňa 16.12. 2020. Príloha č. 2 doplniť v texte „, Potvrdzujeme, že žiadateľ sa počas celého príslušného zdaňovacieho obdobia doplniť slovo „, nepretržite zdržiaval“.

4. Prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 1202/3 na ul. Sad Duklianskych hrdinov 88 občianskemu združeniu OSA- ŠPORTOVÁ AKADÉMIA

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 12. 07. 2021 bola na Mestský úrad v Novej Dubnici doručená žiadosť občianskeho združenia OSA – ŠPORTOVÁ AKADÉMIA, o. z. so sídlom v Dubnici nad Váhom o prenájom časti pozemku na ul. Sad Duklianskych hrdinov: parc. KN-C č. 1202/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 957 m², a to jeho časť o výmere 25 m².

Dôvody žiadosti: OSA – Športová akadémia, o. z. užíva na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 288/2020 zo dňa 30. 10. 2020, nebytové priestory v budove súp. č. 88 (bývalá ZUŠ), na ul. Sad Duklianskych hrdinov za účelom športovej činnosti pre deti a mládež a pod.,

- v tejto súvislosti žiada o prenájom časti pozemku parc. KN – C č. 1202/3 o výmere 25 m² (5 m x 5 m) za účelom rozšírenia možností športového vyžitia a trávenia voľného času v príjemnom prostredí pre obyvateľov mesta Nová Dubnica,
- predmetný pozemok má žiadateľ zámer využiť ako priestor pre čakajúcich rodičov na deti cvičiace počas tréningov a výuky v OSA FAMILY GYME, keďže veľkosť priestorov v interiéri je nedostačujúca. Počas tréningov sa bude môcť na terase zdržiavať max. 16 osôb, na ploche budú umiestnené 4 ks skladovateľné stoly a ku každému 4ks skladovateľné stoličky,
- plochu plánuje vysypať štrkom, vonkajšiu časť plochy drevnou okrasnou kôrou,
- prenájom pozemku je v súlade s Čl.11, ods. 7 a Čl. 12, ods. 5, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- podpora záujmovej činnosti pre rozvoj mesta Nová Dubnica.

3. Podmienky nájmu:

- výška nájomného: 0,05 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12, ods. 5, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 25 m² je celkom 1,25 €/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanoviská FaMK, KSR a KVÚPaD, ktoré odporučili schváliť uvedený materiál.

JUDr. Holba poznamenal v súvislosti s informáciou, že sa uvažuje so zateplením resp. rekonštrukciou budovy v rámci eurofondov, bolo by potrebné to zadefinovať v zmluvách príp. uzatvoriť osobitnú zmluvu.

Ing. Marušinec sa spýtal, či sú ešte nejaké otázky, pripomienky k uvedenému materiálu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako dočasne prebytočný majetok: pozemok parc. KN-C č. 1202/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 957 m², vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č.1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 25 m².

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A uznesenia ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.- prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zdôvodnenie prenechania majetku do

nájmu podľa § 9a ods. 9) písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (prípád hodný osobitného zreteľa): OSA – Športová akadémia, o. z. užíva na základe Nájomnej zmluvy centr. č. 288/2020 zo dňa 30.10.2020, nebytové priestory v budove súp. č. 88 (bývalá ZUŠ), na ul. Sad Duklianskych hrdinov za účelom športovej činnosti pre deti a mládež a pod., sti žiada o prenájom časti pozemku parc. KN – C č. 1202/3 o výmere 25 m² (5 m x 5 m) za účelom rozšírenia možností športového vyžitia a trávenia voľného času v príjemnom prostredí pre obyvateľov mesta Nová Dubnica, - predmetný pozemok má žiadateľ zámer využiť ako priestor pre čakajúcich rodičov na deti cvičiace počas tréningov a výuky v OSA FAMILY GYME, keďže veľkosť priestorov v interiéri je nedostačujúca. Počas tréningov sa bude môcť na terase zdržiavať max. 16 osôb, na ploche budú umiestnené 4 ks skladovateľné stoly a ku každému 4ks skladovateľné stoličky,

- plochu plánuje vysypať štrkom, vonkajšiu časť plochy drewnou okrasnou kôrou,
- prenájom pozemku je v súlade s Čl. 11, ods. 7 a Čl. 12, ods. 5 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica,
- podpora záujmovej činnosti pre rozvoj mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., časti nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto návrhu uznesenia občianskemu združeniu OSA – ŠPORTOVÁ AKADÉMIA, o. z., Podhájom 1097/97, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 281 857, za podmienok: výška nájomného: 0,05 €/ m²/ rok za celý predmet nájmu v súlade s Čl. 12, ods. 5, písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica, čo pri výmere 25 m², je celkom 1,25 €/ rok, doba nájmu: neurčitá, zmeny na nehnuteľnosti: nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k.ú. Malý Kolačín v prospech Michala Slobodu

Predkladal: zástupca primátora

Michal Sloboda, bytom Beluša, požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na vybudovanie a osadenie obrubníka s betónovým spevnením na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica pri rodinnom dome žiadateľa v k. ú. Malý Kolačín na ul. Odbojárskej, za účelom spevnenia miestnej komunikácie a zabráneniu prenikania dažďových vôd na pozemok žiadateľa.

Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/ m² časti pozemku dotknutého vybudovaním a osadením obrubníka s betónovým spevnením. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila neschváliť uvedený materiál.

M. Bukovčák oznámil stanovisko KVÚPaD, ktorá odporučila schváliť uvedený materiál.

Ing. Šošovičková, PhD., poznamenala, že na uvedenom pozemku je spravená stavebná úprava a preto poprosila o vyjadrenie p. Tlapáka.

P. Tlapák odpovedal, že uvedenú stavbu už preberali aj na občianskom výbore, ktorý ju neodporučili schváliť, nakoľko predmetná stavba je už hotová a zasahuje do miestnej komunikácie. Odporučil stavebnému úradu, aby sa išli na uvedenú stavbu pozrieť a navrhli riešenie, nakoľko stojí v križovatke.

MUDr. Augustínová, chcela vedieť, ktorá plocha zasahuje do cesty.

p. Tlapák odpovedal, že ide približne o 80 cm plochy, ktorá zasahuje do cesty.

Bc. Bukovčák sa chcel uistiť, že ide o vybetónovaný obrubník na mestskom pozemku, bez predchádzajúceho súhlasu mesta alebo stavebného úradu.

Ing. Marušinec odpovedal, že je to vybudované bez súhlasu mesta, pričom dodal, že v princípe by to nevadilo, keby sa uvedeným stavebným zásahom nezúžila miestna komunikácia. Podotkol, že majiteľ po tom, ako sa mesto začalo zaujímať o pozemok, podal žiadosť o vecné bremeno. Spýtal sa, či sú ešte nejaké otázky, prípadne pozmeňujúce návrhy k uvedenému materiálu.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi neschválilo Zriadenie vecného bremena na ul. Odbojárskej v k.ú. Malý Kolačín v prospech Michala Slobodu v súlade s Čl. 14 a Čl. 15, ods. 1, písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na vybudovanie a osadenie obrubníka s betónovým spevnením na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica.

6. Kúpa pozemkov a stavieb v Sídelnom útvaru Pri salaši – Kolačín časť “A“ do majetku mesta **Predkladal:** zástupca primátora

- 1.1. Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Sídelný útvar Pri salaši - Kolačín v k.ú. Veľký Kolačín, ktorých vlastníkom a správcom je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v z.n.p. mesto Nová Dubnica, je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie návrh na kúpu nasledovných pozemkov v k. ú. Veľký Kolačín: parc. KN-C č. 778/38, 778/383, 782/26, 782/5, 778/91, 778/114, 780/7, 782/4 o celkovej výmere: 8 569 m², všetky pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3181 a LV č. 3196 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo: REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, IČO: 46 928 286, vlastnícky podiel 1/1. Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete a príslušenstvo.
- 1.2. Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovaní s vlastníkom je 1,20 / m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 8 569 m², predstavuje celkovú kúpnu cenu: 10 282,80 € vrátane DPH (slovom desaťtisícdevoosemdesiatdva eur a 80 centov). DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 0,20 €/ m², a teda cena bez DPH predstavuje 1,00 €/ m², čo pri celkovej výmere pozemkov 8 569 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu bez DPH: 8 569,00 € (slovom osemtisícpäťstošesťdesiatdeväť eur 0 centov). Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 10 282,80 € vrátane DPH predávajúcemu, na základe dohody zmluvných strán najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny kupujúcemu. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci.
- 2.1 Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania miestnych komunikácií a súvisiacich inžinierskych sietí v časti stavby Sídelný útvar Pri salaši - Kolačín v k. ú. Veľký Kolačín, tak ako je uvedené v bode 1.1 tejto dôvodovej správy, je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie návrh uznesenia na kúpu nasledovných častí stavby Sídelný útvar Pri salaši – Kolačín: Stavebný objekt SO 111 Komunikácie a chodníky:

- a) asfaltové komunikácie 4 008 m²,
- b) chodníky 1 450 m²,

2.2 Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovaní s predávajúcim je 1,00 €/m² bez DPH, t. z. 1,20 / m² vrátane DPH, čo predstavuje:

- a) za asfaltové komunikácie o výmere 4 008 m² vo výške 4 809,60 € vrátane DPH, a teda cena bez DPH je 4 008,00 €,
- b) za chodníky o výmere 1 450 m² vo výške 1 740,00 € vrátane DPH a teda cena bez DPH je 1 450,00 €.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške 6 549,60 € vrátane DPH), pričom DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 1091,60 €, a teda celková kúpna cena za predmet kúpy bez DPH predstavuje 5 458,00 €. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 6 549,60 € vrátane DPH predávajúcemu najneskôr do 15.02.2022. Záručná doba na stavebný objekt SO 111 Komunikácie a chodníky je navrhovaná 2 roky odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KSR, ktorá nebola uznášaniaschopná a tlmočil jej stanovisko nasledovne: – „ Kúpa pozemkov a stavieb v Sídlnom útvare Pri salaši – Kolačín časť “A“ do majetku mesta s pripomienkami, len reálny majetok bez poldrov a prílepkov “.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá navrhuje MsZ prevziať celé stavby a pozemky za celkovú sumu 1,00 € vrátane DPH.

M. Bukovčák oznámil stanovisko KVÚPaD, ktorá odporučila schváliť uvedený materiál. Zároveň prečítal pripomienku, aby v bode č. 2, Kúpa časti stavby – chodníky a cesty, bolo do podmienok zapracované zádržné, t.j. aby časť financií bola uvoľnená až po uplynutí záručnej doby.

Ing. Šošovičková, PhD., povedala, že sa plne stotožňuje s návrhom komisie 1,00 € za celú stavbu, pretože žiadateľ v roku 2013 vyhlásil, že po dokončení stavby – cesty, ju odovzdá mestu za symbolické 1 €. Mala pripomienky k stavebným úpravám. Povedala, že si nemyslí, že sú všetky v súlade s tým, ako boli navrhované. Konkrétne, čo sa týka odvodu z pozemku vôd. Spýtala sa, ako bude mesto do budúca riešiť tieto problémy po predaji pozemkov.

Ing. Marušinec odpovedal, že momentálne sa rieši pozemok iba pod komunikáciou a nie je predmetom vysporiadanie dažďových poldrov a dažďovej kanalizácie. Momentálne sa rieši iba majetkovoprávny vzťah komunikácie.

Ing. Šošovičková, PhD., mala pripomienku k pozemku na parc. KN-C č. 778/38, kde je plomba typu V, chcela vedieť, či sa preverovalo o aký typ plomby ide.

Ing. Lackovičová vysvetlila, že ide o plombu SSD a. s., ktorá dňa 11.10.2021 požiadala o vklad kúpnej zmluvy na odčlenenie pozemkov pre trafostanice na základe geometrického plánu. V roku 2021 došlo k rozčleneniu parcely KN-C č. 778/38 na 4 časti, pre potreby etapovitého prevodu komunikácií. Predmetná trafostanica sa nachádza na novej parcele KN-C č. 778/385 mimo prac. KN-C 778/38, ktorá je predmetom majetkového prevodu. Prevod sa uskutoční do 10.11.2021.

Ing. Šošovičková, PhD., sa spýtala, či sa žiadalo o stavebné rozhodnutie ohľadom penziónu Dubček. Chcela vedieť, ktorou časťou pozemku budú viesť inžinierske siete.

p. Dvorský chcel vedieť, o aké množstvo m² sa jedná, nakoľko samotné asfaltové komunikácie a chodníky predstavujú spolu 5 458 m², pričom rozloha pozemkov je oveľa väčšia.

Ing. Marušinec odpovedal, že pozemky sa väčšinou nekupujú len pod samotnou komunikáciou.

Ing. Ruman vysvetlil, že v prílohe č. 2, v časti komunikácie a chodníky, je zakreslený vedľa cesty pás na uloženie inžinierskych sietí, ktorý navyšuje rozdiel, pretože je do celkových m² zarátaný.

Bc. Bukovčák pre vysvetlenie dodal príklad, že pozemky bývajú väčšie ako cesty, pretože mestské parcely bývajú až po plot rodinného domu medzi ktorými je trávnik. Týmto vzniká rozdiel v m².

p. Dvorský povedal, že sa chcel iba uistiť a dodal, že je zato, aby cena bola 1,00 € za celú stavbu nie za m².

Ing. Šošovičková, PhD., upresnila, že zatiaľ ide iba o 1/3 celých ciest, pričom ďalšie by sa mali ešte odkupovať.

Ing. Marušinec odpovedal, že REALITKA 4U chce každú jednu etapu v jednom roku vysporiadať s mestom. V roku 2021 etapa A, v roku 2022 etapa B, v roku 2023 etapa C. Dodal, že popritom by chceli ešte v tomto roku mestu odovzdať celé verejné osvetlenie. Neskôr príde na diskusiu dažďová komunikácia a poldre.

Ing. Šošovičková, PhD., poukázala na položku - údržba ciest, či by vedela spoločnosť Tekos rámcovo skalkulovať sumu. Vyjadrila obavu s finančným zaťažením mesta.

Ing. Marušinec odpovedal, že moto hodina posypovej „Tatry“ je stanovená na 63 € s DPH. Dodal, že v prípade zimnej údržby sú to 3 až 4 moto hodiny, kde je finančný náklad okolo 200 € pričom v priemere býva takýchto výjazdov okolo 7 až 8, t.z. pre mesto finančnú záťaž približne 1000 € ročne.

JUDr. Holba vyjadril pochvalu pre mesto, ktoré chce dosiahnuť úsporu, ale zároveň podotkol, že verejná správa je pod drobnohľadom nielen občanov, ale aj rôznych kontrolných orgánov a orgánov činných v trestnom konaní a jej zmluvné vzťahy musia byť právne čisté. Upozornil, že by mesto malo mať na zreteli určitú analógiu aj pri cenovej politike.

Zároveň dal do povedomia aby sa v časti - „ďalšie podmienky kúpy“, v protokole o odovzdaní a prevzatí stavieb uviedol najskôr obhliadkou zistený stav závad s termínom ich odstránenia a až potom sa zapísali do uvedeného protokolu.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa osobne zúčastnil obhliadky s Realitkou 4U, pričom ich upozornil, na zničené obrubníky v dôsledku výstavby. Dodal, že najskôr sa spraví obhliadka a až potom sa bude podpisovať zmluva, nie opačne.

Bc. Bukovčák povedal, že si nezastáva pána Hanzela, ani uvedenú výstavbu. Povedal, že nemal významnú možnosť ovplyvniť či sa tam bude alebo nebude stavať. Dodal, že skutočnosť je taká, že sa štvrt' bude rozvíjať ďalej. Spýtal sa, či sa môže na MsZ rozhodnúť o schválení kúpy za 1,20 € alebo za 1 €. Vyjadril obavu, či druhá strana má povinnosť takúto zmluvu podpísať. Dodal, že obyvatelia, ktorí žiadajú hypotéky, musia žiadať súkromnú spoločnosť Realitku 4 U, ako vlastníka komunikácií o právo prechodu, nakoľko sú tieto komunikácie súkromné.

M. Bukovčák dal poslanecký návrh doplniť do podmienok kúpy, aby 50 % sumy bolo uhradenej až po uplynutí 2 rokov od dňa zdaniteľného plnenia.

MUDr. Augustínová sa spýtala z akého dôvodu.

M. Bukovčák odpovedal, že v prípade, keby bola stavba nekvalitná.

Bc. Bukovčák informoval, že na Dlhých dieloch boli pozemky vyplatené hneď, ale stavebné objekty sa vyplácali celé až po dvoch rokoch.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh M. Bukovčáka, a to, aby sa doplnila do materiálu v bode č. 2 – kúpa častí stavby „Sídlný útvar Pri salaši – Kolačín“ ako jedna z podmienok úhrada 50 % z kúpnej ceny po uplynutí 2 rokov od dátumu zdaniteľného plnenia predmetu kúpy.

Za poslanecký návrh M. Bukovčáka hlasovalo 6 poslancov.

MUDr. Augustínová, Bc. Bukovčák, M. Bukovčák. L. Cucík, p. Dvorský, Bc. Pažitka.

Proti bolo 5 poslancov.

p. Bezdeda, Bc. Cucík, Bc. Marušinec, Ing. Šošovičková, PhD., p. Tlapák

Hlasovania sa zdržali 2 poslanci.

JUDr. Holba, Mgr. Zemko.

Poslanecký návrh M. Bukovčáka nebol prijatý.

MsZ v Novej Dubnici neschválilo kúpu pozemkov. Proti kúpe pozemkov bolo 5 poslancov: p. Bezdeda, p. Dvorský, Bc. Pažitka, Ing. Šošovičková, PhD., p. Tlapák.

- a) parc. KN-C č. 778/38 - ostatná plocha o výmere 5 418 m², LV 3181
- b) parc. KN-C č. 778/383 - ostatná plocha o výmere 1 439 m², LV 3181
- c) parc. KN-C č. 782/26 - ostatná plocha o výmere 132 m², LV 3181
- d) parc. KN-C č. 782/5 - ostatná plocha o výmere 47 m², LV 3181
- e) parc. KN-C č. 778/91 - ostatná plocha o výmere 11 m², LV 3181
- f) parc. KN-C č. 778/114 - trvalý tráv. porast o výmere 27 m², LV 3181
- g) parc. KN-C č. 780/7 - orná pôda o výmere 561 m², LV 3196
- h) parc. KN-C č. 782/4 - ostatná plocha o výmere 934 m², LV 3181

celková výmera pozemkov: 8 569 m², všetky pozemky a) až h) zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 3181 a LV 3196 pre k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo: REALITKA 4U s.r.o. Nám. SNP 7, Trenčín 91101, IČO: 46928286, vlastnícky podiel 1/1, do výlučného vlastníctva 1/1 mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR, - za dohodnutú kúpnu cenu 1,20 / m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy 8 569 m², predstavuje celkovú kúpnu cenu: 10 282,80 € vrátane DPH (slovom desaťtisícdeväťstoosemdesiatdva eur a 80 centov). DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 0,20 €/m² a teda cena bez DPH predstavuje 1,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemkov 8 569 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu bez DPH: 8 569,00 € (slovom osemtisícpäťstošesťdesiatdeväť eur 0 centov). Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 10 282,80 € vrátane DPH predávajúcemu, na základe dohody zmluvných strán najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny kupujúcemu. Správny poplatok za návrh

na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí kupujúci. Kúpa pozemkov, tak ako sú bližšie špecifikované v písm. a) až h) tohto návrhu uznesenia je z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v časti Sídelnom útvar Pri salaši - Kolačín v Novej Dubnici, nakoľko vlastníkom a správcom miestnych komunikácií v k. ú. Nová Dubnica je podľa § 3d Zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 135/1961 Zb. v z. n. p. , mesto Nová Dubnica. Majetkoprávne vysporiadanie je vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádzajú súvisiace inžinierske siete a príslušenstvo.

Za schválenie kúpy bolo 6 poslancov.

MUDr. Augustínová, Bc. Bukovčák, M. Bukovčák, Bc. Cucík, JUDr. Holba, Bc. Marušinec

2 poslanci sa zdržali hlasovania.

L.Cucík, Mgr. Zemko.

MsZ v Novej Dubnici 8 hlasmi neschválilo kúpu častí stavby „Sídelný útvar Pri salaši – Kolačín“, nachádzajúcej sa v k. ú. , Veľký Kolačín. Proti boli MUDr. Augustínová, p. Bezdeda, Bc. Bukovčák, M. Bukovčák, p. Dvorský, Bc. Pažitka, Ing. Šošovičková, PhD., p. Tlapák.

2.1 SO 111 Komunikácie a chodníky:

- a) asfaltové komunikácie 4 008 m²,
- b) chodníky 1 450 m²,

na uvedené časti stavby „Sídelný útvar Pri salaši - Kolačín“ bolo dňa 14.01.2019 mestom Nová Dubnica vydané kolaudačné rozhodnutie pod č. 197/2019, Spis č. VÚPaD120/2019/Gá, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2019, od výlučného vlastníka stavieb, uvedených v písm. a) a b), ktorým je spoločnosť REALITKA 4U s.r.o., Nám. SNP 7, Trenčín 911 01, SR, IČO: 46 928 286, do výlučného vlastníctva mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, SR, - za dohodnutú kúpnu cenu za stavebný objekt „SO 111 Komunikácie a chodníky“ stavby „ Sídelný útvar Pri salaši – Kolačín“ 1,00 €/m² bez DPH, t. z. 1,20 / m² vrátane DPH nasledovne:

- a) za asfaltové komunikácie o výmere 4 008 m² vo výške 4 809,60 € vrátane DPH (slovom štyritisícosemstodevät eur a 60 centov), a teda cena bez DPH je 4 008,00 € (slovom štyritisícosem eur 0 centov),
- b) za chodníky o výmere 1 450 m² vo výške 1 740,00 € vrátane DPH (slovom jedentisíc sedemstoštyridsať eur), a teda cena bez DPH je 1 450,00 € (slovom jedentisícštyristopäťdesiat eur 0 centov).

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške 6 549,60 € vrátane DPH (slovom šesťtisíc päťstoštyridsať deväť eur 60 centov), pričom DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 1091,60 €, a teda celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy bez DPH predstavuje 5 458,00 € (slovom päťtisícštyristopäťdesiatosem eur 0 centov). Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu vo výške 6 549,60 € vrátane DPH predávajúcemu najneskôr do 15.02.2022.

Ďalšie podmienky kúpy:

1. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany „Protokol o odovzdaní prevzatí stavieb“, deň jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami je zároveň dňom zdaniteľného plnenia.
2. Záručná doba na stavebný objekt (SO 111) je 2 roky odo dňa podpísania kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany vykonajú obhliadky stavebného objektu SO 111, v nasledovných termínoch:

- a) najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí 12 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
 - b) najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí 23 mesiacov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Konkrétne termíny vykonania obhliadok si zmluvné strany dohodnú vopred.
4. Po vykonaní obhliadky zmluvné strany priamo na mieste podpíšu „Protokol o vykonaní obhliadky“ s uvedením prípadných závad.
 5. V prípade zistenia závad na základe vykonanej obhliadky zmluvné strany dohodnú termín odstránenia zistených závad.
 6. V prípade zistenia závad, po odstránení zistených závad podpíšu zmluvné strany „Zápis o odstránení zistených závad“.

Za kúpu boli 2 poslanci.

Bc. Marušinec, JUDr. Holba.

3 poslanci sa zdržali hlasovania.

Bc. Cucík, p. Cucík, Mgr. Zemko.

7. Kúpa pozemku parc. KN-C č. 486/43, k.ú. Nová Dubnica pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny Sever

Predkladal: zástupca primátora

Z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici na prerokovanie návrh na kúpu nasledovného pozemku: parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 46596399-70/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, od výlučného vlastníka Pavla Masára, Žabokreky nad Nitrou. Navrhovaná kúpna cena je 12,00 € / m² s DPH. Pri celkovej výmere pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy 127 m² je celková kúpna cena: 1524,00 €. Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu. Na pozemky pod plánovanú miestnu komunikáciu v danej lokalite bol vypracovaný Znalecký posudok č. 230 /2020 zo dňa 27.10.2020 znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemkov 10,89 € / m². Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici už schválilo svojim Uznesením č. 79 zo dňa 19.11.2020 kúpu ostatných pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu v Priemyselnej zóne Hliny - Sever od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. a Uznesením č. 50 zo dňa 23.06.2021 od spoločnosti immo development s.r.o.. Predložený návrh uznesenia je pokračovaním vysporiadania pozemkov pod plánovanú miestnu komunikáciu. Kúpa uvedeného pozemkov z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, aby bolo možné realizovať rozšírenie priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

Bc. Pažitka oznámil stanoviská FaMK, KSRM, ktoré odporučili schváliť uvedený materiál.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo kúpu pozemku parc. KN-C č. 486/51 – orná pôda o výmere 127m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 1853 – orná pôda o výmere 3211 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3109, k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Pavol Masár, rod. Masár, nar. 23.01.1956, bytom Tehelná 567,

Žabokreky nad Nitrou, PSČ 038 40, SR, na základe geometrického plánu č. 46596399-70/2021, vyhotoveného geodetom Ing. Norbertom Molnárom, SNP 72/14, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 46 596 399, do výlučného vlastníctva 1/1 Mesta Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586 za dohodnutú kúpnu cenu: 12,00 € / m² s DPH. Pri celkovej výmere pozemku, ktorý tvorí predmet kúpy 127 m² je celková kúpna cena: 1524,00 € (slovom jedentisícpäťstodvadsaťštyri eur 0 centov). Kupujúci uhradí tiež správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu. Kúpa uvedeného pozemkov je z dôvodu plánovaného vybudovania novej časti miestnej komunikácie v Priemyselnej zóne Hliny v lokalite Hliny Sever, rozšírenia priemyselnej zóny o ďalších investorov a vytvorenie nových pracovných miest na území mesta.

8. Odpredaj nebytového priestoru na Mierovom námestí 55/9-3 Eve Doričkovej

Predkladal: zástupca primátora

Na Mestský úrad v Novej Dubnici bola doručená dňa 29. 09. 2021 žiadosť /č. j. 5331/2021/ Evy Doričkovej, Dolná Poruba 278, 914 44 Dolná Poruba, IČO: 37 189 433 o odkúpenie nebytového priestoru:

- a) nebytový priestor č. 3 o celkovej výmere 30 m², nachádzajúci sa na prízemí obytného domu súp. č. 55, vchod č. 9 na Mierovom námestí, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2721 pre k. ú. Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 30/3955-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 55,
- b) prislúchajúci podiel 30/3955-itín na pozemku parc. KN-C č. 122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 814 m², vedený na LV 2722, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 55 predstavuje 6,17 m²).

2. Zdôvodnenie žiadosti:

- žiadateľ v súčasnosti užíva uvedený nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 307/2020,
- plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného nebytového priestoru (NP) za účelom rozšírenia celkových NP pre prevádzku maloobchodného predaja,
- uvedený nebytový priestor priamo susedí s NP, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- odpredaj uvedeného NP je podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n.p. a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a je v súlade s Čl.6, ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

3. Kúpna cena je v súlade s Čl. 6, ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica navrhnutá podľa Znaleckého posudku č. 195/2021 zo dňa 25.10.2021 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, nasledovne:

- cena nebytového priestoru : 9 922,14 €
- pozemku : 299,34 €
-
- cena spolu : 10 221,48 €

Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy. Kupujúci tiež uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 140,00 € a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností súčasne s celkovou kúpnu cenou, tiež najneskôr do 15 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy. Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko KS RM, ktorá odporučila schváliť uvedený materiál. Stanovisko FaMK, komisia odporučila schváliť uvedený materiál, ale za cenu 550 € / m² .

Bc. Bukovčák dal poslanecký návrh na zmenu ceny v bode C, ods. a) z pôvodnej ceny 9 922,14 € na 24 000,00 €, t. z. 800 € / m² nebytového priestoru. Dodal, že navrhovaná cena FaMK - 550 € za m², sa mu zdá extrémne nízka vzhľadom k tomu, že ide o nehnuteľnosť priamo v centre mesta a tiež to, že žiadateľ nie je dlhodobým nájomníkom, nakoľko nájomná zmluva je z roku 2020.

Ing. Marušinec pripomenul, že priestor je energeticky závislý na priestore, ktorý v súčasnosti vlastní p. Eva Doričková. Vyjadril sa, že z jeho pohľadu je samotný priestor nepredajný. Dodal, že je za to, aby sa cena oproti znaleckému posudku upravila, ale zároveň podotkol, že je potrebné zvážiť do akej miery, aby bol záujem aj z druhej strany priestor vysporiadať. Povedal, že nájomca - spoločnosť Fortuna, ktorá tam bola, po dohode s p. Doričkovou odoberala energie z jej priestoru. Vyjadril obavu, že do budúca sa môže stať, že mesto nedokáže bez ich súhlasu tento priestor prenajať.

Bc. Pažitka dal ďalší poslanecký návrh na sumu, ktorú prerokovala na svojom zasadnutí FaMK, a to 550 € za m² .

Mgr. Zemko sa spýtal Bc. Pažitku, ako predsedu FaMK na názor jednotlivých členov komisie, chcel vedieť, či cena vychádzala z minuloročných zastupiteľstiev.

Bc. Pažitka povedal, že cena vychádzala z minuloročných období, kde boli prerokované výšky cien nebytových priestorov. Dodal, že po dohode všetkých členov FaMK, jednohlasne hlasovali za navrhnutú cenu 550 € za m² .

Bc. Bukovčák doplnil, že v minulosti sa predával nebytový priestor spoločnosti Elmart. Informoval, že uvedená spoločnosť, ktorá ho od mesta kupovala, tento priestor už nevlasťní.

p. Dvorský chcel vedieť, či uvedenú nehnuteľnosť musí mesto odpredať.

MUDr. Augustínová reagovala, že mesto už všetky priestory na Mierovom námestí odpredalo.

Ing. Marušinec dal hlasovať za poslanecký návrh Bc. Bukovčáka, a to, schválenie predajnej ceny danej nehnuteľnosti v bode C, ods. a) z pôvodnej ceny 9 922,14 € na cenu 24 000,00 €, t. z. 800 € / m² nebytového priestoru.

Za predložený návrh hlasovali 4 poslanci.

Bc. Bukovčák, M. Bukovčák, p. Dvorský, Ing. Šošovičková, PhD.

Proti boli 4 poslanci.

p. Bezdeda, Bc. Marušinec, Bc. Pažitka, p. Tlapák.

Hlasovania sa zdržali 5 poslanci.

MUDr. Augustínová, Bc. Cucík, p. Cucík, JUDr. Holba, Mgr. Zemko.

Poslanecký návrh Bc. Bukovčáka nebol prijatý.

Ing. Marušinec dal hlasovať o poslaneckom návrhu Bc. Pažitku, a to schválenie predajnej ceny 550 € / m² , t. z. 16.500 € danej nehnuteľnosti v bode C, a) z pôvodnej ceny 9 922,14 € za nehnuteľnosť.

Za predložený poslanecký návrh hlasovalo 12 poslancov. Hlasovania sa zdržal JUDr. Holba.

MsZ v Novej Dubnici na základe prerokovaného materiálu, 12 hlasmi schválilo nasledovný majetok mesta Nová Dubnica ako prebytočný majetok:

- a) nebytový priestor č. 3 o celkovej výmere 30 m², nachádzajúci sa na prízemí obytného domu súp. č. 55, vchod č. 9 na Mierovom námestí, vlastníctvo 1/1 mesta Nová Dubnica, ktorý je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV 2721 pre k. ú. Nová Dubnica a prislúchajúci podiel 30/3955-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 55
- b) prislúchajúci podiel 30/3955-itín na pozemku parc. KN-C č. 122 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 814 m², vedený na LV 2722, k. ú. Nová Dubnica (podiel pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 55 predstavuje 6,17 m²).

Hlasovania sa zdržal p. Dvorský.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností uvedených v bode A uznesenia ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. - ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ako prípad hodný osobitného zreteľa):

- žiadateľ v súčasnosti užíva uvedený nebytový priestor na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 307/2020,
- plánuje investovať finančné prostriedky do rekonštrukcie uvedeného nebytového priestoru (NP) za účelom rozšírenia celkových NP pre prevádzku maloobchodného predaja,
- uvedený nebytový priestor priamo susedí s NP, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- odpredaj uvedeného NP je podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a je v súlade s Čl. 6, ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností v bode A uznesenia podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p., do výlučného vlastníctva 1/1 Eve Doričkovej, Dolná Poruba 278, 914 44 Dolná Poruba, IČO: 37 189 433, SR, za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- a) za nehnuteľnosti uvedené v bode A/ písm. a) uznesenia (nebytový priestor + prislúchajúci podiel 30/3955-tín na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 21) za cenu 550 € za m², t. z. 16 500 € (slovom šesťtisícpäťsto eur),
- b) za nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ písm. b) uznesenia (prislúchajúci podiel 30/3955-itín na pozemku parc. KN-C č. 122) za cenu vo výške 299,34 € (slovom dvestodevät'desiatdeväť eur 34 centov).

Kupujúci uhradí spolu kúpnu cenu 16 799,34 € (slovom šesťtisícšesťstodevät'desiatdeväť eur 34 centov). Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci tiež uhradí spolu s celkovou kúpnu cenou aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku v celkovej výške 140,00 € a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 € do katastra nehnuteľností, taktiež do 15 dní od podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Mesto Nová Dubnica ako predávajúci podá návrh na vklad do

katastra nehnuteľností do 15 pracovných dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

9. Výročná správa o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2020

Predkladala: riaditeľka zariadenia

Zariadenie pre seniorov Nová Dubnica, Trenčianska 727/45, Nová Dubnica je zariadenie s právnou subjektivitou od 1.4.1992.

Organizačné členenie: zariadenie má 28 zamestnancov, z toho na úseku riaditeľa sú okrem riaditeľky 2 zamestnanci, na úseku zdravotno-sociálnom je to 21 zamestnancov a na úseku ekonomicko – prevádzkovom 3 zamestnanci.

Kapacita zariadenia je 54 klientov.

Neobsadených dní v zariadení mali 442, čo pri nástupe 18 klientov predstavuje priemerne 24,55 neobsadených dní na klienta, čo nepresahuje zákonom stanovenú lehotu na vrátenie štátneho finančného príspevku podľa zmluvy na financovanie sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb podľa § 71 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v z.n.p. na rozpočtový rok 2020, reg. č. 1950/2020-M_ODFSS.

Charakteristika plnenia rozpočtových príjmov za rok 2020

Zariadenie pre seniorov	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpaný rozpočet
I. Príjmy – spolu, z toho	622 266 €	643 086 €	621 473,28 €
A) Bežné príjmy	622 266 €	643 086 €	621 473,28 €
dotácia mesta na činnosť	500 €	1 200 €	1 200,00 €
vlastné príjmy	337 846 €	337 846 €	312 842,86 €
vonkajší stravníci 01/2021	0 €	0 €	3 506,40 €
dotácia zo ŠR	283 920 €	304 040 €	303 924,02 €
B) Kapitálové príjmy	0 €	0 €	0 €
dotácia mesta	0 €	0 €	0 €
dotácia zo ŠR	0 €	0 €	0 €
Rozdiel vonkajší stravníci 01/2021	0 €	0 €	*-3 506,40 €

*Prechádza do roku 2021.

Rozdiel rozpočtových príjmov o 792,72 €, vznikol nenaplnením vlastných príjmov, príjmu od vonkajších stravníkov za 01/2021 a navýšením dotácie z MPSVaR na granty a transfery v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID - 19.

2. Charakteristika čerpania výdavkov za rok 2020

2.1 Kapitálové výdavky – rozpočtová položka

V roku 2020 nemali pridelené zo ŠR žiadne kapitálové výdaje, a taktiež ani nežiadali o preklasifikovanie finančných prostriedkov z bežných výdajov na kapitálové výdaje.

2.2 Bežné výdavky – rozpočtová položka

Bežné výdavky -rozpočtová položka:	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpaný rozpočet
610 - hrubé mzdy	319 845 €	333 574 €	334 387,91 €
620 - poisťné za organizáciu	111 786 €	116 597 €	115 667,11 €
631 - cestovné	100 €	21 €	20,10 €
632 - energie	59 050 €	55 047 €	55 043,85 €
633 - materiál	114 325 €	120 717 €	90 494,49 €
634 - dopravné	730 €	532€	531,88 €
635 - údržba	7 900 €	5 247 €	5 244,56 €
637 - služby	12 230 €	14 430 €	14 424,36 €
630 - spolu tovary a služby	194 335 €	195 994 €	165 759,24 €
642 – bežné transfery	2 300 €	2 153 €	2 152,62 €
713 – kapitálové výdavky	0 €	0 €	0,00 €
S P O L U :	628 266 €	648 318€	617 966,88 €

Položka 610 - mzdy a položka 620 - poisťné – tu sú zahrnuté tarifné platy, náhrady a všetky príplatky a odvody za zamestnancov, z toho na COVID-19, odmeny 18 424,02 €,

Položka 631 – cestovné – zahrnuté výdavky na cestovné pri služobných cestách, seminároch,

Položka 632 – energie - tepelná a elektrická energia, plyn, vodné, stočné a poštové a telekomunikačné služby – na základe zvýšenia cien v týchto položkách boli nariadené úsporné opatrenia,

Položka 633 – materiál – najväčšiu sumu v tejto položke predstavuje nákup potravín v celkovej hodnote 79 919,75 €, ďalej všeobecný materiál v čiastke 2 349,76 €, plus 1 580,00 € (dotácia zo ŠR) na nákup vitamínov a nákup čistiacich a hygienických potrieb v sume 2 701,70 €. O čiastku 885,80 € bol navýšený nákup na ochranné pracovné pomôcky nad priemernú ročnú spotrebu z dôvodu pandémie COVID -19,

Položka 635 – údržba a opravy – realizované opravy a údržba strojov a zariadení v kuchyni a v práčovni v sume 1 198,26 € a údržba softvéru a aplikácií v sume 1 735,08 €, údržba signalizácie a výpočtovej techniky v sume 1 091,30 € a údržba budovy v z dôvodu pandémie COVID -19, na vybavenie izolačných priestorov v sume 1 219,92 € (mesto prispelo čiastkou 1 200,00 €),

Položka 637 - služby – školenia, revízie a kontroly, deratizácia, odpad, bankové poplatky,

- pre zabezpečenie právneho chodu bezpečnosti v zariadení máme zazmluvnené práce - bezpečnostného technika, požiarneho technika, technika pre servis PC,

Položke 642 – odchodné + PN bola vyplatená čiastka 2 152,62 €.

V roku 2020 zariadenie pre seniorov prijalo nasledovné granty a transfery v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID -19.

MPSVaR	Dotácia na odmeny pre zamestnancov v 1. Línii počas prvej vlny pandémie	18 424,02 €
MPSVaR	Dotácia na výživové doplnky	1 580,00 €
SPOLU dotácie v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID - 19		20 004,02 €

3. Pohľadávky a záväzky

Zariadenie k 31.12.2020 eviduje pohľadávky voči klientom zariadenia v sume 8 015,93 € - najvyššia pohľadávka klienta predstavuje čiastku 2 544,15 €. Za rok 2020 sa pohľadávky nenavýšili.

Závazky – voči dodávateľom k 31.12.2020 predstavujú sumu 1 777,73 €. Jedná sa o nevyfakturované dodávky potravín za posledný decembrový týždeň, ktoré boli uhradené v januári 2021.

Na depozitnom bankovom účte sú uložené vrátky za pobyt po zosnulých klientoch až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dedičskom konaní, v celkovej sume 2 173,78 €. Na uvedenom bankovom účte sú uložené aj sponzorské finančné prostriedky vo výške 12 547,80 € a tiež mzdy zamestnancov za mesiac december 2020, vyplatené v januári 2021.

V roku 2020 finančné prostriedky (vlastné zariadenie aj poskytnuté zo ŠR) boli efektívne využité na zhodnotenie majetku mesta, ktorý bol zverený do užívania. Všetky nákladové a rozpočtované položky, ich ekonomické opodstatnenie a využiteľnosť sa pravidelne prehodnocuje po mesačnej uzávierke.

Účelovo určená dotácia z mesta Nová Dubnica vo výške 500,00 € na nákup vianočných balíčkov pre klientov zariadenia, nebola dodržaná. Mesto navýšilo túto sumu o 700,00 € a dotácia vo výške 1 200,00 € bola použitá na vybudovanie izolačných priestorov v zariadení z dôvodu pandémie COVID - 19.

Bc. Bukovčák povedal, že mnohé materiály, ktoré dostávajú ako poslanci na MsZ sú častokrát iba o číslach, financiách, rozpočtoch a podobne. Zároveň vyjadril poďakovanie pani riaditeľke zariadenia a všetkým zamestnancom zariadenia za ich záslužnú a často aj nedocenenú prácu, ktorú pre klientov zariadenia sociálnych služieb vykonávajú.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie Výročnú správu o hospodárení a činnosti poskytovateľa sociálnej služby za rok 2020.

10. Správa o činnosti Mestskej polície v Novej Dubnici

Predkladal: náčelník MsZ

Mestská polícia mesta Nová Dubnica (ďalej len „MsP“) je poriadkový útvar, ktorý zriadilo mestské zastupiteľstvo (ďalej len „MsZ“) všeobecne záväzným nariadením v roku 1991 na základe Zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zákon č. 564/1991 Zb.“). Plánovaný počet príslušníkov mestskej polície je 10 v policajnej profesii a 4 ZŤP operátori mestského kamerového systému. K 31.12.2020 na MsP pracovalo 12 zamestnancov. V policajnej profesii pracovalo 8 príslušníkov MsP - všetko muži. V roku 2020 jeden príslušník odišiel z MsP do Ilavy na vlastnú žiadosť, Jeden policajt bol prijatý. Na chránenom pracovisku mestského kamerového systému k dátumu 31.12.2020 pracovali 4 ZŤP pracovníci.

Na MsP Nová Dubnica bolo v roku 2020 zaevidovaných celkovo 1264 priestupkov čo je o 1030 priestupkov menej ako v roku 2019, pričom z tohto počtu z nich objasnili 1254, čo predstavuje objasnenosť 99,20 % čo je o 0,31 % menej ako v roku 2019.

Priestupky riešené v blokovom konaní pokutou zaplatenou na mieste v roku 2020 takýmto spôsobom bolo vyriešených celkovo 639 priestupcov, ktorým boli uložené blokové pokuty vo výške 7 701 €. Toto predstavovalo pokles o 574 priestupkov ako i pokles uložených pokút o – 6 573 € v porovnaní s rokom 2019.

Priestupkov riešených blokovou pokutou nezaplatenou na mieste v roku 2020 bolo evidovaných 64 priestupkov, čo je o 23 menej ako v roku 2019 a vybratá suma v pokutách predstavovala sumu 1 340 €, čo je o -92 € menej ako v roku 2019.

Celkovo v roku 2020 bolo blokovým konaním riešených 703 priestupcov, čo je o 597 menej ako v roku 2019. Uložená suma za všetky pokuty bola vo výške 7 913 € čo je o -7 793 € menej ako v roku 2019.

Zníženie celkového počtu priestupkov bolo následkom nepriaznivej pandemickej situácie v súvislosti s pandémiou COVID -19, v roku 2020 zavedenými opatreniami zákazu vychádzania, obmedzení pohybu osôb, a iných opatrení vlády na zmiernenie následkov ochorenia COVID -19.

Spolupráca s PZ SR bola v uvedenom období na relatívne dobrej úrovni. Po dohode s krajským riaditeľstvom PZ SR v Trenčíne zabezpečovali v Novej Dubnici hliadkovú činnosť striedavo príslušníci OO PZ SR Dubnica nad Váhom a Pohotovostnej motorizovanej jednotky PZ SR Trenčín, ako i príslušníci ODI Trenčín a OKP Trenčín. Príslušníci MsP sú prizývaní PZ k domovým prehliadkam ako nezúčastnené osoby, pátrajú po osobách a veciach, zabezpečujú miesta trestných činov, dopravných nehôd, riadia premávku.

Pravidelne v nočných hodinách sa vykonáva kontrola chatových oblastí, cintorínov, kontrola všetkých základných a materských škôl.

Kamerový monitorovací systém

Aj v uvedenom období prevádzky systém umožnil zmonitorovať a objasniť nielen množstvo priestupkov (213), ale bol zaznamenaný aj pokles majetkovej trestnej činnosti v monitorovaných častiach mesta. V mnohých prípadoch využili záznam z MKS aj príslušníci PZ za účelom overenia si ich zistení a podozrení zo spáchaných trestných činov (8 x).

V roku 2020 bol kamerový monitorovací systém po viacerých nehodách a poškodení optického kábla opravený. Pri výmene optiky došlo aj k modernizácii optického vedenia v niektorých častiach mesta.

V súčasnosti je v prevádzke 9 otočných tzv. Dome kamier a 9 pevných na vstupných a výstupných komunikáciách mesta, detskom ihrisku, záchytnom parkovisku a na budove TEKOSU.

Chránené pracovisko - obsluha kamerového monitorovacieho systému - bolo v zmysle zmluvy s ÚPSVaR v Trenčíne prevádzkované počas celého roka 2020. Pracovisko zabezpečovali 4 ZŤP pracovníci, 2 muži 2 ženy na polovičný pracovný pomer. Aj v tomto období sa potvrdila jeho opodstatnenosť predovšetkým v nočných hodinách.

Mestská polícia v Novej Dubnici v zmysle svojich úloh zabezpečovala ochranu objektov, chránených elektronickým zabezpečovacím systémom. V súčasnosti je pripojených na mobilný telefón MsP celkovo 17 mestských objektov. V roku 2020 nebol pripojený žiadny nový objekt. Za obdobie roka 2020 došlo k vyvolaniu 41 tzv. falošných poplachov vyvolaných nesprávnou manipuláciou obsluhy a 4 tzv. ostrých poplachov vyvolaných technickou poruchou. Ani na jednom chránenom objekte nedošlo ku škode.

Mestská polícia v Novej Dubnici počas roka 2020 nevykonávala žiadnu preventívnu činnosť z dôvodu zavretia školských zariadení a nepriaznivej epidemickej situácie v súvislosti s pandémiou COVID -19.

Príslušníci mestskej polície v roku 2020 objasnili 8 trestných činov. Išlo o 4 trestné činy nedovolená výroba jedov a prekurzorov - 5 páchatel'ov, 1 trestný čin krádeže, 1 trestný čin ublíženia na zdraví, 1 x výtržníctvo. Okrem evidovaných 1264 priestupkov vykonávali aj inú činnosť (preverenia oznámení, straty a nálezy (51), vykázania bezdomovcov (118), kontrola záhradkárskeho osád (18), ukončenia prevádzkových hodín (12), zásahy na chránených objektoch (45) celkom v 1482 prípadoch.

Na MsP bolo predvedených celkovo 12 osôb. Pri objasňovaní dopravných priestupkov (818) použili technické zariadenia na zabránenie odjazdu vozidla tzv. papuču vozidla celkovo v 654 priestupkoch.

Príslušníci mestskej polície sa v mesiacoch január až marec, od mesiaca november, december 2020 aktívne podieľali na prevádzke útulku pre občanov bez domova. Každý pracovný deň im bola do útulku dovážaná strava zo ZŠ J. Kráľa ako aj zo Spojenej školy sv. J. Bosca. Denne boli príslušníkmi mestskej polície vykonávané dychové skúšky na množstvo požitého alkoholu. V mnohých prípadoch po absolvovaní pozitívnej dychovej skúšky museli nocľaháreň opustiť. Celkovo sa v meste nachádzalo 13 občanov bez domova. (12 mužov a 2 ženy)

K výkonu služby MsP v roku 2020 používala vozidlá zn. Citroën Berlingo. Priemerne za deň príslušníci MsP najazdia 67 km. Denne zväčša vykoná každá hliadka cca 2 hodiny pešie hliadkovanie hlavne v okolí Mierového námestia, za rok 2020 to predstavovalo 710 hodín.

Príslušníci mestskej polície počas kalendárneho roka 2020 skontrolovali 113 majiteľov psov. Kontroly boli zamerané na evidenčné známky psov a taktiež, či si majitelia splnili svoju povinnosť zaplatenie poplatku za psa za daný kalendárny rok.

Príslušníci mestskej polície zistili 35 priestupkov týkajúcich sa § 48 zákona č. 372/90 Zb. s odvolaním sa na VZN č. 15/2018 o psoch. Z celkového počtu 35 priestupkov bolo 31 riešených blokovým konaním na sumu 360,- €, 2 priestupky riešené dohovoráním.

Počas roku 2020 bolo odchytených a následne krátkodobo umiestnených 21 psov v kotercoch v spoločnosti TEKOS. Z tohto 20 psov sa podarilo vypátrať majiteľov, a to na základe evidencnej známky psa, mikročipu, alebo sa majitelia sami prihlásili na Mestskej polícii Nová Dubnica. Jeden pes ostal v útulku.

Osobitnou časťou výkonu služby v roku 2020 boli kontroly opatrení počas pandémie COVID - 19, kde celkovo zistili 31 priestupkov, z toho 2 prípady oznámené na Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Mestská polícia sa v ¼ ročných intervaloch stretáva s komisiou na ochranu verejného poriadku, ktorá je vytvorená z troch poslancov Mestského zastupiteľstva Bc. Marušinec, Mgr. Zemko a Bc. Cucík. Na týchto stretnutiach sú prehodnocované podnety k zlepšeniu práce MsP zo strany občanov, ako i podnety z strany MsP k občanom. Riešenie problémov občanov, ktoré sú prezentované prostredníctvom poslancov sú predmetom riešenia v ďalšej práci a činnosti MsP.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne zobralo na vedomie Správu o činnosti mestskej polície v Novej Dubnici za rok 2020.

11. Návrh na schválenie predĺženia doby použitia finančných prostriedkov na transparentnom účte mesta

Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle Čl. 5, ods. 2 Smernice č. 1/2020 o zásadách používania transparentného účtu mesta Nová Dubnica je použitie prostriedkov transparentného účtu na účel určený smernicou obmedzený na trvanie 180 dní od skončenia núdzového stavu v Slovenskej republike vyhlásenej Vládou SR.

V zmysle Čl. 5, ods. 3 Smernice č. 1/2020, ak po termíne uvedenom v Čl. 5, ods. 2 budú na transparentnom účte nevyčerpané finančné prostriedky, bude ich ďalšie použitie a prevedenie na bežný účet mesta podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Vláda Slovenskej republiky ukončila núdzový stav na základe uznesenia vlády SR č. 260 zo dňa 14. mája 2021. Lehota 180 dní uplynie dňa 10.11.2021.

Na základe vyššie uvedeného je MsZ predložený návrh na predĺženie doby použitia finančných prostriedkov transparentného účtu mesta v celkovej výške 4.664,84 € v zmysle Smernice č. 1/2020 o zásadách používania transparentného účtu mesta Nová najneskôr do 30.06.2022.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo predĺženie doby použitia finančných prostriedkov transparentného účtu mesta v celkovej výške 4.664,84 € v zmysle Smernice č. 1/2020 o zásadách používania transparentného účtu mesta Nová a to najneskôr do 30.06. 2022.

12. Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v Mestskej knižnici v Novej Dubnici.

Predkladala: prednostka MsÚ

V rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, vyhlásenej Ministerstvom kultúry SR dňa 10.08.2021, zameranej na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19, mesto spracovalo projekt „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v Mestskej knižnici v Novej Dubnici“. Žiadosť o NFP bude podaná v novembri 2021.

Projekt rieši rekonštrukciu a modernizáciu Mestskej knižnice v Novej Dubnici. Dôvodom návrhu riešenia rekonštrukcie priestorov je zvýšenie kvality poskytovaných služieb v knižnici a zlepšenie úrovne hygienických štandardov kultúrnej inštitúcie.

V priestoroch komunikačnej chodby budú navrhnuté nové dvojkrídlové dvere, ktoré budú vyhovujúce po konštrukčnej a materiálovej stránke. Na zem je navrhnuté položenie novej pvc podlahy spolu s novým soklom. Vybavenie komunikačnej chodby bude nahradené novým regálmi pre všetky vyradené knihy pre voľný dober čitateľov, mobiliárom na sedenie a taktiež nástenkovými systémami pre vystavovanie prác žiakov.

Oddelenie pre deti a mládež, ktoré pozostáva z dvoch vzájomne prechodných miestností, bude svojím návrhom priestrannejšie. Priechodný drevený otvor, ktorý sa nachádza v nenosnej deliacej priečke, bude prebúraný vo veľkosti svetlej výšky k stropu a taktiež rozšírený. Toto prepojenie miestností umožní zabezpečiť priestor pre vybavenie a uloženie nových pracovných rozkladacích stolov, ktoré budú slúžiť na príležitostné výuky a besedy jednotlivých tried žiakov. Priestor bude obsahovať vybavenie nových konštrukčne vhodných regálov, pre uloženie kníh a časopisov. Ďalším vybavením bude premietacie plátno, spolu s notebookom a premietacím projektorom, ktorý bude slúžiť pri výučbách žiakov a besedách čitateľov. Na zemi uložené drevené parkety sa ošetrí, vybrúsia, nalakujú, prípadne naolejújú. Povrchy stien sú navrhnuté s novou vyrovnávajúcou omietkou. Vyrovnanie stropov bude zabezpečené drevenými lamelovými podhl'admi.

Priestor čítární oddelenia pre dospelých bude vybavený novými, konštrukčne vhodnými regálmi, pre uloženie a zoradenie všetkých potrebných kníh. Nevhodné sedacie vybavenie bude vymenené za konštrukčne a materiálovo vyhovujúce. Na zemi uložené drevené parkety sa ošetrí, vybrúsia, nalakujú, prípadne naolejújú. Povrchy stien sú navrhnuté s novou vyrovnávajúcou omietkou. Vyrovnanie stropov bude zabezpečené taktiež drevenými lamelovými podhl'admi. Staršia počítačová technika spolu s príslušnými tlačiarňami pre obsluhu návštevníkov knižnice bude vymenená za novú a výkonnejšiu.

Miestnosť, ktorá bola dispozične voľná, zároveň priestraná ale bezúčelová bude novo zariadená. V jednej časti budú umiestnené nové regály pre uloženie a zoradenie detskej literatúry, podľa potrebného veku a jednotlivých kategórií. Nachádzať sa tu budú taktiež menšie stolíky so stoličkami, pre spoločné čítanie, písanie a vzájomné vzdelávanie sa. Na zemi uložené drevené parkety sa ošetrí, vybrúsia,

nalakujú, prípadne naolejújú. Povrchy stien sú navrhnuté s novou vyrovnávajúcou omietkou. Vyrovnanie stropov bude zabezpečené sadrokartónovými podhl'admi.

Miestnosť skladového využitia bude obsahovať nové konštrukčne vyhovujúce regály. Povrch terazza uložený na zemi sa ošetrí, vybrúsi, prípadne nalakuje a naleští. Povrchy stien sú navrhnuté s novou vyrovnávajúcou omietkou. Zázemie hygienických zariadení prejde kompletnou rekonštrukciou. Budú postavené nové priečky, vďaka ktorým budú WC rozmerovo vyhovovať aj pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu. Na zemi bude novo položená keramická dlažba, na stenách nový keramický obklad. Nainštalované budú nové 2 WC a nový pisoár, ktoré vybavenie hygienických zariadení bude vybavené doplnkami potrebnými pre umývanie rúk, dávkovačmi na mydlo, zásobníkmi papiera a dávkovačmi na dezinfekciu. Stropy budú opatrené a vyrovnané vďaka sadrokartónovému podhl'adu.

V miestnosti zázemie pre zamestnancov bude novo-nalepená pvc podlaha spolu so soklovou pvc lištou. Vybavenie zázemia bude tvoriť stôl so stoličkami pre zamestnancov. Bude sa tu nachádzať novo-navrhnuté umývadlo s batériou na automatické ovládanie z dôvodu zvýšenia hygienických štandardov. To bude doplnené o prietokový ohrievač vody. Vybavenie zázemia doplní mobiliár skrinkového/regálového systému. Povrchy stien sú navrhnuté s novou vyrovnávajúcou omietkou. Vyrovnanie stropov bude zabezpečené sadrokartónovými podhl'admi.

V celom priestore bude nainštalované novo-navrhnuté osvetlenie spolu s príslušnou novo-navrhnutou elektroinštaláciou. V miestnostiach v ktorých sa nachádzajú pôvodné okná, prebehne výmena okien za nové plastové okná. Celková výmena sa bude týkať aj vykurovacích telies. Vo všetkých miestnostiach prebehne rekonštrukcia dverných otvoroch spolu s umiestnením drevených obložkových zárubní, ktoré budú rozšírené na svetlú šírku 900 mm.

Celý priestor knižnice bude zabezpečený a pripravený aj pre návštevu čitateľov s obmedzenou schopnosťou pohybu. Tento prístup do knižnice nachádzajúcej sa v 2NP zabezpečí novo-navrhnutá šikmá bezbariérová plošina, namontovaná vo vstupnom schodisku. Spolu s celkovou rekonštrukciou sú z dôvodu zvýšenia hygienických štandardov pre priestory knižnice navrhnuté stojanové germicídne žiarivky, na dezinfekciu ovzdušia príslušných miestností.

OBJEKT	CELKOVÝ NÁKLAD	FINANCOVANIE	VÝŠKA
Mestská knižnica	231.431,21 €	NFP (95 %)	219.859,65 €
		spolufinancovanie mesto (5 %)	11.571,56 €
		Neoprávnené výdavky	85.856,32 €

Ing. Šošovičková PhD., sa spýtala na časový harmonogram uskutočnenia, nakoľko ide o dosť rozsiahlu rekonštrukciu mestskej knižnice, ktorá bude v tom čase uzavretá.

Ing. Marušinec odpovedal, že uvedený projekt je vo fáze žiadosti. Objasnil, že časový harmonogram sa môže robiť až po schválení finančných prostriedkov riadiacim orgánom. Dodal, že na niektoré schválenia sa čaká 9 až 12 mesiacov.

JUDr. Holba pripomenul doplnenie k neoprávneným finančným nákladom + vestibul, prípadne veci ohľadom projektanta.

Ing. Lackovičová odpovedala, že nakoľko projektant musí mať aj vyjadrenie statika tak projektová dokumentácia uvedenú informáciu obsahuje. Dodala, že čo sa týka otázky, ktorá odznela na KSRM ohľadom digitalizácie knižnice, má informáciu že s touto možnosťou sa v projekte nepočítalo a ani nápad na doplnenie zo strany vedúceho knižnice neprišiel. Objasnila, že čo sa týka neoprávnených výdavkov, tie obsahujú hlavne okná, ktoré má BP v návrhu rozpočtu na budúci rok 2022 zahrnuté. Projekt ich má zahrnuté v neoprávnených výdavkoch. Upresnila, že v neoprávnených výdavkoch je zahrnutá celá montáž vykurovacieho zariadenia vrátane zdravotníckej a úpravy povrchov podláh a osadenia okien. Objasnila, že len okná z celkového rozpočtu neoprávnených výdavkov sú nacenené na 37.000 € bez DPH.

Ing. Marušinec objasnil, že 37.000 € sú rozpočtované náklady prostredníctvom CN – crosu. Reálne nacenenie uvedených okien, kde sa skúmala cenová ponuka od dodávateľov, ktoré sa nachádzajú v návrhu bytového podniku sú podstatne nižšie, ale mesto musí vychádzať z CN – crossových cien aj pre verejné obstarávanie. Dodal, že čo sa týka doplnenia opráv – celé ležaté rozvody, kúrenie, stúpačky, radiátory, zo sumy 52.000 € je 37.000 € za okná, zvyšnú časť prostriedkov tvorí kúrenie a variabilná položka - nepredpokladané náklady z dôsledku zvýšenia ceny materiálov na trhu.

JUDr. Holba sa spýtal, či je v oprávnených nákladoch zahrnutá aj úprava vstupných dverí a vestibul, ktorý vedie k historickej izbe, aj ku knižnici.

Ing. Lackovičová odpovedala, že uvedená položka je nad rámec rozpočtu.

p. Dvorský chcel vedieť, či sa uvažuje aj s úpravou terasy.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa uvažuje s okennou výplňou, ktorá by mala umožniť vstup na terasu, aby tam mohla byť čítareň v jarných, letných a jesenných mesiacoch. Dodal, že zásadné zmeny sa na terase prevádzať nebudú, pôjde skôr o dizajnové úpravy.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo predloženie žiadosti o NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19, na realizáciu projektu s názvom „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov v Mestskej knižnici v Novej Dubnici“, realizovaného v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75;

1. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci prostredníctvom mesta Nová Dubnica, ktoré bude grantom financovanie projektu, a ktoré zabezpečí realizáciu projektu počas celej doby jeho realizácie;
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa v sume 11.571,56 €, t. j. 5 % zo sumy oprávnených výdavkov projektu v celkovej výške 231.431,21 €;
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta v plnej výške.

13. Rôzne

p. Bezdeda sa spýtal, na stav rekonštrukcie atletickej dráhy.

Ing. Marušinec odpovedal, že rekonštrukcia atletickej dráhy je zaradená v projektových zámeroch, ale covidová situácia z roku 2020 si vyžiadala z rozpočtu mesta iné opatrenia. Na rok 2021 sa na túto

rekonštrukciu finančné prostriedky nenašli. V roku 2022 sa budú dokončovať dva veľké projekty, ktoré má mesto rozostavané, a to rekonštrukcia kina Panorex a výstavba Zariadenia sociálnych služieb, v celkovej hodnote približne 4 milióny eur. Objasnil, že v súvislosti s rekonštrukciou kina Panorex mesto dostalo z Ministerstva životného prostredia finančné prostriedky na projekt Zazelenanie a odvodnenie vôd, kde by mali vzniknúť zelené záhrady, oddychové parky, celá zóna by mala byť pod závlahou. Dodal, že by malo predovšetkým ísť o reprezentačné plochy. Povedal, že v priebehu 3 týždňov bude vedieť na pracovnom stretnutí predložiť pracovnú verziu návrhu rozpočtu na rok 2022.

14. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta ukončil rokovanie. Poďakoval sa všetkým za účasť a povedal, že najbližšie MsZ by malo byť 16. decembra. Poprial všetkým veľa zdravia a pekný zvyšok dňa.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ
Ing. Jana Šošovičková, PhD.

II. Overovateľ
Mgr. Tomáš Zemko

Zapísala: Mgr. Daniela Mauerová