

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 15.04.2015 v kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., riaditeľku zo zariadenia pre seniorov, riaditeľku CVČ, zástupcov regionálnych novín a prítomných občanov mesta. Zároveň predstavil nového náčelníka MsP Mgr. Šimáka a novú vedúcu ekonomického oddelenia Ing. Šiškovú. Ospravedlnil neprítomného poslanca Ing. Kusého. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Dvorský a Mgr. Doman. Písaním zápisnice bola poverená pani Pálešová. Následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Pri kontrole plnenia uznesení zo zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici konštatovala, že k dnešnému rokovaniu mestského zastupiteľstva neboli splatné a uložené žiadne úlohy z prijatých uznesení.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

2. Správa o výsledku realizovanej kontroly

Predkladala: hlavná kontrolórka

Kontrolným orgánom bola v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015 vykonaná následná kontrola v kontrolovanom subjekte, ktorým je Mesto Nová Dubnica. Predmetom a cieľom tejto následnej finančnej kontroly bolo preveriť plnenie opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri následnej kontrole v predchádzajúcom období – následná kontrola plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov v zmysle zákona č. 502/2001 Zb. o finančnej kontrole a vnútornom audite v z. n. p. vyplývajúcich z výsledku následnej finančnej kontroly ev. č.2013/2810/06/hk/Mg. Kontrolným orgánom boli kontrolovanému orgánu v správe predložené odporúčania na eliminovanie prípadných rizík. Námiety ku kontrolným zisteniam neboli v stanovenom termíne podané. Kontrolovaný subjekt na základe vypracovanej správy prijal opatrenia na odstránenie nedostatkov a eliminovanie prípadných rizík. Správa bola prerokovaná s primátorom mesta ako štatutárnym zástupcom, dokumentácia bola kontrolovanému subjektu vrátená.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o výsledku realizovanej kontroly.

3. Závěrečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2014 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2014

Predkladala: prednostka mesta

Rozpočtový proces, pravidla rozpočtového hospodárenia, zostavenie a schvaľovanie záverečného účtu obce upravuje zákon č. 583/2004 Zb o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. Pri spracúvaní sa vychádza aj z výsledkov účtovnej závierky – údajov uvedených v účtovných výkazoch, ktorými sú: Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky. Obce sú povinné zosúladiť svoje hospodárenie s týmto zákonom a po skončení rozpočtového roka spracovať údaje: a) o rozpočtovom hospodárení mesta do záverečného účtu, ktorého náležitosti sú týmto zákonom vymedzené b) o programovom plnení rozpočtu do hodnotiacej správy, ktorá je súčasťou záverečného účtu. Závěrečný účet je dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce za rozpočtový rok a majetkovú situáciu za účtovné obdobie. Po skončení rozpočtového roka mesto údaje o rozpočtovom hospodárení spracuje do Závěrečného účtu obce. Návrh záverečného účtu musí byť zostavený v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, to znamená v členení podľa programovej štruktúry a rozpočtovej klasifikácie a v súlade so všeobecne záväzným predpisom. Návrh záverečného účtu je mesto povinné prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. Stanovisko audítora k predloženému záverečnému účtu bolo kladné. Ing. Gašajová predložila stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2014, ktoré je vypracované písomne a je súčasťou zápisnice. Vo svojom stanovisku odporučila hlavná kontrolórka schváliť záverečný účet tiež bez výhrad.

Závěrečný účet za rok 2014

příjmy	6 300 114,50
výdavky	6 802 559,07
Výsledok hospodárenia - schodok bežného a kapitálového rozpočtu	-502 444,57
nevyčerpané účelovo určené prostriedky	11 793,94
upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu o nevyčerpané prostriedky	-514 238,51
prebytok finančných operácií	689 904,92
neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní schodku rozpočtového hospodárenia prebytkom vo finančných operáciách	175 666,41
zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta k 31.12.2014	196 387,31

Hospodársky výsledok mesta po odpočítaní nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov (11 793,94 Eur) školských zariadení je vo výške **175.666,41 Eur**. Hospodársky výsledok bude zapojený do Fondu obnovy a rozvoja mesta.

Ing. Kunert poďakoval mestu za príkladné hospodárenie, a osobne sa priklonil schváliť predložený návrh.

Bc. Pažitka ocenil za FaMK, že materiál k tomuto bodu bol pripravený prehľadne.

MsZ v Novej Dubnici schválilo záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2014 a návrh na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2014 tak ako bolo predložené.

4. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2015

Predkladala: prednostka mesta

Rozpočet obce je základným nástrojom finančného hospodárenia v príslušnom rozpočtovom roku, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií obce v príslušnom roku. V zmysle zákona č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy príslušný orgán obce vykonáva podľa potrieb zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka rozpočtovými opatreniami, ktorými sú:

- a) presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov
- d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

Predložená zmena rozpočtu obsahuje všetky štyri rozpočtové opatrenia. Obec a vyšší územný celok môžu vykonať rozpočtové opatrenia uvedené v odseku 2 písm. d) do 31. augusta príslušného rozpočtového roka. Obec a vyšší územný celok môžu po tomto termíne vykonávať v priebehu rozpočtového roka len také zmeny rozpočtu, ktorými sa nezvýši schodok rozpočtu obce alebo rozpočtu vyššieho územného celku, s výnimkou zmien rozpočtu z dôvodu potreby úhrady výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku vyššieho územného celku, výdavkov na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou alebo výdavkov súvisiacich s financovaným spoločných programov SR a EÚ, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi SR a inými štátmi.

MUDr. Augustínová sa opýtala, čo sa týka rekonštrukcie v Kolačine, či je to dotované celé mestom, alebo je tam spoluúčasť aj iných zložiek.

Ing. Marušinec poznamenal, že čo sa týka komunikácií, tie práce, ktoré vyplývajú z rozkopávkového povolenia, zabezpečuje dodávateľ stavby pre Považskú vodárenskú spoločnosť a výkopy, ktoré boli robené na miestnych komunikáciách financuje mesto a rozkopávky na komunikáciách vyššieho územného celku financuje VÚC. Financovanie komunikácií mestských a VÚC je z troch zdrojov a to: zo zdrojov Považskej vodárenskej spoločnosti, zdrojov mesta a zdrojov VÚC, aby sa rekonštrukcia urobila komplexne od jednej krajnice po druhú krajnicu. V rozpočte vyššieho územného celku je na túto akciu vyčlenených

200 000 Eur. V rozpočte mesta 112 000 Eur a dodávateľ má v rozpočte okolo 200 000 Eur. Tieto zdroje pôjdu na úpravu ciest v Kolačine.

JUDr. Holba sa opýtal, v akej výške bude dotácia z enviromentálneho fondu, či sa premietne do príjmovej časti rozpočtu.

Ing. Ježíková vysvetlila, že vo výdavkovej časti je len spoluúčasť, ale ak príde dotácia príde aj na príjmovú a výdavkovú stranu rozpočtu.

JUDr. Holba poznamenal, že je to len odraz ku kapitálovej časti rozpočtu, ale chýba mu pri odsúhlasení na výjazdovom zasadnutí vlády poznámka v číselnom vyjadrení, aké čiastky sa tam budú tvoriť, a že jedna dotácia bude aj na ZUŠ. Chcel vedieť, ako sa premietnu v rozpočte a kedy.

Ing. Marušinec vysvetlil, že čo sa týka týchto kapitálových výdavkov finančné prostriedky, ktoré bude financovať VÚC cez rozpočet mesta nejdú, pretože si to obstaráva VÚC a je to v rozpočte VÚC. Finančné prostriedky, ktoré bude dávať do opravy komunikácií investor Považská vodárenská, tí to majú vo svojej ekonomike. Mestu sa premietli v rozpočte len tie finančné prostriedky, ktoré preinvestuje mesto. Objem finančných prostriedkov je postavený odhadovo na základe výkazu, výmeru už realizácie a skutočného stavu zamerania. Čo sa týka výjazdového zasadnutia vlády, bolo schválených 30 000 Eur, ktoré sú určené na novú strechu a spojovací krčok medzi ZUŠ a telocvičnou. Mesto vyčlenilo v rozpočte ďalších 50 000 Eur, na to, aby sa zrekonštruovalo vnútro napr: omietky, steny, rozvody vody, elektriny, výmena okien, sanita..., ale sú to samozrejme vlastné zdroje tých 50 000 Eur. Celkovo pôjde do rekonštrukcie ZUŠ 80 000 Eur, z toho je 50 000 Eur vlastných zdrojov a 30 000 Eur z dotácie, ktoré budú na príjmovej a výdavkovej strane rozpočtu.

Ing. Ježíková doplnila, že preto sa to nezapája teraz do rozpočtu, lebo tieto finančné prostriedky, ktoré mesto dostane ako účelovú dotáciu, nie sú už predmetom schvaľovania mestského zastupiteľstva.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2015.

5. Hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. za rok 2014

Predkladal: riaditeľ bytového podniku

Hospodárenie Bytového podniku, m.p.o. za rok 2014: hospodársky výsledok z rozpočtu za rok 2014 je zisk 4 273,87 Eur, pri plnení výnosov na 100,45% v objeme 93 415,64 Eur a nákladov na 95,85% v objeme 89 141,77 Eur. Celkové plnenie výnosov je na 100,45% a celkové čerpanie nákladov na 95,85%. Rozdiel výnosov a nákladov rozpočtu za rok 2014 je 4 273,87 Eur. Podľa opatrenia MF SR z 8. augusta 2007 o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre príspevkové organizácie od 01.01.2008 príspevok od zriaďovateľa k 31.12.2014 je 93 000,00 Eur a náklady na bežnú činnosť sú 89 141,77 Eur. Rozdiel

príspevku od zriaďovateľa a čerpaných nákladov na bežnú činnosť je 3 858,23 Eur. Nevyčerpané prostriedky z roku 2014 prechádzajú do rozpočtu 2015. Výnosy nad sumu 93 000,00 t.j. 415,64 Eur vznikli uhradenými pohľadávkami na nájomných bytoch a nebytových priestoroch za obdobie roku 2003 a 2004.

p. Babuková sa opýtala, aká to je firma Industria Slovakia, ktorá má dosť vysokú pohľadávku.

Ing. Šlesar odpovedal, že Industria Slovakia, je v dome č. 20 na námestí, je to pohľadávka, ktorá sa ešte stále vymáha.

Ing. Kunert sa opýtal, či pohľadávky z roku 2003 a z roku 2004 sa nejako riešia, alebo sú na odpis.

Ing. Šlesár poznamenal, že sa riešia, ale tie, ktoré už nebolo možné riešiť, sú predkladané MsZ na odpísanie.

p. Dvorský sa opýtal na opravu kina Panorex, či sa plánuje v tomto roku, lebo sú tam dosť nebezpečne rozbité sklá a mohlo by tam dôjsť k úrazu.

Ing. Šlesár súhlasil, a poznamenal, čo sa týka kina Panorex, je tam naplánovaných 3000 Eur, ktoré sa plánujú použiť na revízne opravy, keďže v kine Panorex začala zatekať stena, mesto to opravilo. Nerátalo sa s výmenou skiel, ako poznamenal, bol sa tam pozrieť s Bc. Pažitkom a sklá by sa mali vymeniť kompletne celé, nie po častiach.

Ing. Marušinec poznamenal, že v minulom roku bolo preinvestovaných 20 – 25 000 Eur na kompletnú opravu strechy, aby tam netieklo, aby elektrické rozvody neohrozovali prevádzku. V minulom roku tam boli na opravu určité finančné prostriedky, ktoré bohužiaľ nie je vidieť. Čaká sa na programy štrukturálnych fondov, či ich bude na to možné čerpať. Ak bude vyhlásený program tak mesto pôjde do toho.

Ing. Šlesar zhodnotil, že je treba počkať, aby sa to urobilo poriadne.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo hospodárske výsledky Bytového podniku, m.p.o. za rok 2014.

6. VZN Mesta Nová Dubnica č. ...2015 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica
Predkladala: prednostka MsÚ

V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh VZN v zákonnej lehote 15 dní pred rokovaním MsZ vyvesením zverejnený na úradnej tabuli mesta, ako aj na internetovej adrese mesta. Dňom vyvesenia dňa 31.03.2015 začala plynúť 10 dňová lehota, počas ktorej mohli v súlade s § 6 ods. 4 citovaného zákona fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu VZN. Mení a dopĺňa sa:

- Článok 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24.

Mgr. Zemko sa opýtal na počet poberateľov najnižšieho poberaného dôchodku, ktorý je vo výške 300 Eur na Novej Dubnici.

Mgr. Vanková vysvetlila, že v rozpočte mesta je suma 6 000 Eur, čo sa týka stravovania, za rok 2014 mesto minulo 3 400 Eur, pretože sa od roku 2011 nezvyšovala hranica dôchodkov. Za každý rok mesto počítalo 5 Eur, ročný rozdiel navýšenia dôchodkov. VZN je platné od 1.5.2015, do konca roka sa bude vedieť, ako sa ľudia prihlásia na stravu. Po novom roku by sa zvýšila hranica rozdielu navýšenia na 6 Eur. Podotkla, že žiadateľov nie je veľa, pretože väčšina už má dôchodky nad rozpočet. Pre informáciu Mgr. Vanková dodala, že v roku 2014 bolo opatrovaných ľudí 76, počet opatrovateliek 20. Výdavky za opatrovateľskú službu boli 129 739 Eur, príjmy 16 471 Eur. Bolo 104 žiadostí, z toho na opatrovateľskú službu 44, na zariadenie pre seniorov 60. Za poberateľov dávok v hmotnej núdzi za rok 2014 mesto minulo 2 410 Eur v porovnaní výdavkov na ľudí bez domova v roku 2014 sa minulo 12 029 Eur. K schváleniu poplatku za nocľaháreň poznamenala, že 2 Eurá, ktoré sa platia nie sú veľa, pretože majú teplú vodu, stravu a takisto sa im perie.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN Nová Dubnica č. .../2015 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v Meste Nová Dubnica.

7. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici

Predkladala: prednostka MsÚ

Doposiaľ platný Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici bol prijatý 16.12.1999. Vzhľadom na jeho neaktuálnosť, ako i mnohé legislatívne zmeny v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bolo potrebné zosúladiť viaceré jeho ustanovenia s platnou legislatívou. Zmeny sa týkajú napr. zvolávania zasadnutí mestského zastupiteľstva. Novým článkom je ustanovujúce zasadnutie mestského zastupiteľstva. Zmeny nastali aj v spôsobe prípravy materiálov a odborných podkladov na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Holba požiadal, aby po schválení dostali úplné znenie rokovacieho poriadku.

Ing. Kunert navrhol, aj pri ustanovujúcom zastupiteľstve doplniť, že ak nie je prítomný primátor mesta a zvolá sa MsZ, tak aby mohol viesť MsZ aj zástupca primátora. Taktiež navrhol, aby slovo „zásadne“ bolo vypustené.

Ing. Marušinec poznamenal, že čo sa týka vedenia ustanovujúceho zastupiteľstva, je problém v tom, že keď zasadá ustanovujúce zastupiteľstvo, tak v ten deň defakto končí mandát starému primátorovi a vzniká mandát novému primátorovi, tento návrh je dosť diskutabilný, a v tomto momente nie je o ňom vhodné hlasovať, pokiaľ to nie je právne odkonzultované.

Ing. Kunert poznamenal, že to nedal ako poslanecký návrh, ale iba ako pripomienku do diskusie, ktorú treba premyslieť s ďalšími, ktoré tu boli predložené a zapracovať, pokiaľ to bude možné do textu.

JUDr. Holba vysvetlil, že slovo zásadne je v zmysle zákona, je to vlastne citácia zo zákona. Čo sa týka ustanovujúceho zastupiteľstva, ak nastane takýto prípad, úplne by nevylúčil aj možnosť, že zvolá zastupiteľstvo aj bývalý zástupca alebo poverený poslanec.

JUDr. Gregušová skonštatovala, že ak primátor nezvolá a odmietne viesť zastupiteľstvo, bude pokračovať zástupca alebo ním poverený poslanec z predchádzajúceho volebného obdobia, ktorý bol zvolený. Ako náhle sa zloží sľub primátora a nových poslancov, pokračuje sa v ustanovujúcom zastupiteľstve, v súlade so zákonom.

p. Dvorský sa opýtal, na článok 8 bod 8, či je daný zákonom.

Ing. Marušinec podotkol, že rokovací poriadok národnej rady SR aj rokovací poriadok VÚC majú zadefinované, že k diskusii k danému bodu, môže poslanec vystúpiť jedenkrát. Rokovací poriadok môže upraviť, že diskusia môže byť aj časovo obmedzená, keď sa na tom poslanci dohodnú. Zväčša býva pravidlom, že ku každému diskusnému príspevku môže poslanec povedať dve faktické poznámky v nejakom časovom rozsahu, ktoré sú zadefinované. Zo zásady by sa mal mať poslanec právo vyjadriť iba raz k danému bodu, ale nie vždy sa musí striktne dodržiavať.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici.

8. Odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti BRP Top, s.r.o., Bratislava

Predkladal: primátor mesta

Konateľ spoločnosti Branislav Mičko BRP Top, s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava, požiadal Mesto Nová Dubnica o odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny. Z uvedeného dôvodu je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie materiál týkajúci sa odpredaja: pozemku parc. KN-C č. 442/16 – ostatné plochy o výmere 202 m², vedený Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica. Dôvody žiadosti: - spol. BRP Top, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností (stavba – sklad na parc. č. 402/5, pozemky parc. KN-C č. 407/7, 442/15) v lokalite Priemyselnej zóny Hliny. - Mestské zastupiteľstvo už v roku 2013 schválilo svojim Uznesením č. 101 zo dňa 16.10.2013 odpredaj príslušného pozemku parc. KN-C č. 442/15 k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti. – O odkúpenie predmetného pozemku žiada spol. BRP Top, s.r.o, z dôvodu rozšírenia svojej podnikateľskej činnosti ako jeden z investorov v lokalite Priemyselnej zóny Hliny.

JUDr. Holba odporučil za KSRM schváliť predložený návrh.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny spoločnosti BRP Top, s.r.o., Bratislava.

9. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 426/10 pri ZO č. 1 M. Hollému a manželke

Predkladal: primátor mesta

Žiadatelia sú dlhoročnými užívateľmi uvedeného pozemku, ktorý užívajú na záhradke účely ako členovia ZO č. 1. Na pozemku parc. KN-C č. 426/10 sa nachádza záhradná chatka a vysadené dreviny vo vlastníctve žiadateľov, ktoré majú vyčísľiteľnú spoločenskú hodnotu. Žiadatelia podali žiadosť o odkúpenie uvedeného pozemku, ktorý v súčasnosti užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. 179/2014 zo dňa 30.05.2014. K užívaniu uvedených pozemkov došlo tým, že sa v minulosti posunuli hranice ZO č. 1 oproti pôvodným. Mesto realizovalo odpredaj záhradiek nachádzajúcich sa len v pôvodných hraniciach ZO č. 1 (podľa pôvodnej nájomnej zmluvy medzi ZO č. 1 a mestom) a z toho dôvodu požiadali užívatelia uvedeného pozemku o jeho odkúpenie až v tomto roku.

MsZ v Novej Dubnici schválilo 12 hlasmi odpredaj pozemku parc. KN-C č. 426/10 pri ZO č. 1 M. Hollému a manželke. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová, JUDr. Holba.

10. Schválenie spôsobu odpredaja 2-izbového bytu na ul. P. Jilemnického 838/17-2 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie súťažných podmienok pre obchodnú verejnú súťaž

Predkladala: prednostka MsÚ

Mesto Nová Dubnica má záujem vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – majetku Mesta Nová Dubnica, a to: Nehnuteľnosť – byt č. 2, na prízemí bytového domu súp. č. 838 vchod 17, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici. Prislúchajúci podiel 62/2834-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Prislúchajúci podiel 62/2834-ín z pozemku parc. KN-C č. 360/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 601 m², vedený na LV 3385, k. ú. Nová Dubnica – pozemku pod stavbou bytového domu súp. č. 838, ul. Petra Jilemnického v Novej Dubnici. Celková požadovaná minimálna kúpna cena za bytovú jednotku min. 42 600,00 Eur. Cena za príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom je min. 628,62 Eur. Cena bytu bola stanovená na základe znaleckého posudku. Celková požadovaná minimálna kúpna cena za bytovú jednotku (byt podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom): min. 42 600,00 Eur z toho je: - cena za byt podiel na spoločných častiach a spoloč. zariadeniach domu je min. 41 971,38 Eur, - cena za príslušný podiel na pozemku pod bytovým domom je min. 628,62 Eur. Cena bytu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 57/2015 zo dňa 07.04.2015 vypracovaného znalcom Ing. Šárkou Kurucovou.

p. Dvorský sa opýtal, z akého dôvodu sa tento byt predáva.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa predáva z toho dôvodu, že mesiac dozadu mal konkrétneho nájomníka, ktorý mestu dlžil peniaze, ale podarilo sa s ním dohodnúť na tom, že pôjde do menšieho nového nájomného bytu. Uhradil všetky záväzky voči mestu. Byt sa nachádza v bytovke, ktorá už je viac ako $\frac{3}{4}$ v súkromnom vlastníctve jednotlivých občanov, preto sa tento byt predáva.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo spôsob odpredaja 2-izbového bytu na ul. P. Jilemnického 838/17-2 v Novej Dubnici formou obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž.

11. Odpredaj 2-izbového bytu v 42 b.j. na ul. P. Jilemnického 838/17-9

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 26.03.2015 podali manželia Dušan Papulák a Ivana Papuláková žiadosť o odkúpenie nájomného bytu na ul. P. Jilemnického 838/17-9, tak ako je bližšie uvedené v návrhu uznesenia. Uznesením č. 28, písm. A), ods. 2. zo dňa 18.04.2011 Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo odpredaj týchto bytov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov terajším nájomníkom za cenu: - 475 Eur za 1 m² obytnej plochy, - byty s terasami odpredať za cenu zvýšenú o sumu: výmera terasy x 47,50 Eur/m², - 20 Eur/m² za príslušnú časť pozemku pod bytovou jednotkou. Podmienky úhrady kúpnej ceny: - kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu 29 987,95 Eur a to v dvoch splátkach nasledovne: 1. splátku z celkovej kúpnej ceny uhradí kupujúci do 10 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami vo výške 23 786,15 Eur za byt a 213,85 Eur za pozemok. 2. splátku vo výške 5 934,60 Eur za byt a 53,5 Eur za pozemok uhradí kupujúci najneskôr do 30.06.2015 pod podmienkou, že súčasne kupujúci na zabezpečenie pohľadávky Mesta \Nová Dubnica zriadi v prospech Mesta Nová Dubnica záložné právo k nehnuteľnostiam, ktoré budú predmetom kúpy. V prípade, že sa kupujúci dostane do omeškania so splatením splátky o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti ktorejkoľvek splátky, stráca výhodu splátok a zvyšná časť neuhradenej kúpnej ceny sa stáva splatnou naraz a kupujúci je povinný splatiť neuhradenú časť kúpnej ceny v termíne do 15 dní. Kupujúci tiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odpredaj 2-izbového bytu v 42 b.j. na ul. P. Jilemnického 838/17-9.

12. Kúpa pozemku KN-C 410/215 v obytnej zóne Dlhé diely od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

Predkladala: prednostka MsÚ

Spoločnosť Nová Dubnica Invest, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku KN-C č. 410/215-ostatné plochy o výmere 8 m², k.ú. Nová Dubnica vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3707. Nakoľko Mesto Nová Dubnica je vlastníkom

komunikácií, samostatných cyklistických a peších chodníkov v obytnej zóne Dlhé diely a parc. KN-C č. 410/215 sa nachádza pod chodníkom v obytnej zóne Dlhé diely, je predložený tento návrh uznesenia na prevod uvedenej parcely do majetku mesta. Dohodnutá kúpna cena pozemku je 4,09 Eur/m² čo pri celkovej výmere kupovaného pozemku 8 m² je 32,72 Eur.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo kúpu pozemku KN-C 410/2015 v obytnej zóne Dlhé diely od spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

13. Zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica Miroslav Mego

Predkladala: prednostka MsÚ

Na základe kúpnej zmluvy centr. č. 30/2012 medzi Mestom Nová Dubnica ako predávajúcim a Miroslavom Megom, rod. Mego, Silviou Megovou, rod. Staňová a Róbertom Megom, rod. Mego, všetci bytom P. Jilemnického 838/18-31, Nová Dubnica ako kupujúcimi bola uhradená posledná splátka z kúpnej ceny vo výške 10 491,56 Eur za byt a 93,31 Eur za pozemok, čím bola uhradená kúpna cena v plnej výške. V nadväznosti na skutočnosti uvedené v predchádzajúcom bode, je mestskému zastupiteľstvu predložený tento návrh za zrušenie záložného práva, ktoré bolo povolené rozhodnutím Správy katastra Ilava pod č. V 860/12 na vystavenie kvitácie za účelom výmazu záložného práva z katastra nehnuteľností.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zrušenie záložného práva zriadeného v prospech Mesta Nová Dubnica – Miroslav Mego.

14. Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 11.02.2015 v časti B) a C)

Predkladala: prednostka MsÚ

Pavel Šajben a Rastislav Böhm, obaja bytom Nová Dubnica požiadali Mesto Nová Dubnica o schválenie zmeny Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 12, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo nájom pozemku: parc. KN-C č.443/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 940 m², k. ú. Nová Dubnica, vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 123 m², nachádzajúceho sa pri budove supermarketu, ktorej vlastníckmi sú žiadatelia. Pavel Šajben a Rastislav Böhm požiadali mesto o schválenie nájmu uvedeného pozemku za rovnakých podmienok fyzickým osobám – podnikateľom a to Pavlovi Šajbenovi – SMOKER a Rastislavovi Böhmovi – KONEKT. Na základe uvedených skutočností je predložený MsZ návrh uznesenia na zrušenie Uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 12 v bode B/ a C/.

JUDr. Holba odporučil zrušiť celé uznesenie aj v bode A, nakoľko ďalší bod 15 hovorí o tom istom bode do nájmu, a opäť sa opakuje, že schvaľuje sa nasledovný majetok, ako dočasne prebytočný.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 12 zo dňa 11.02.2015 v časti A), B), C).

15. Prenájom pozemku za budovou súp. č. 844 na ul. SNP

Predkladal: zástupca primátora

V predchádzajúcom bode rokovania MsZ, bol na žiadosť Pavla Šajbena a Rastislava Böhma prerokovaný návrh uznesenia na Zrušenie uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 12 v bode A, B, C, ktorým MsZ schválilo odpredaj pozemku: parc. KN-C č. 443/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 940 m², k. ú. Nová Dubnica, vedený Okresným úradom Ilava ,katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica, a to jeho časť o výmere 123 m² Pavlovi Šajbenovi, rod. Šajben a Rastislavovi Böhmovi, rod. Böhm. Na základe predchádzajúceho bodu je mestskému zastupiteľstvu predložený nový návrh uznesenia na schválenie odpredaja uvedeného pozemku za rovnakých podmienok, aké boli chválené Uznesením MsZ č. 12 a to fyzickým osobám – podnikateľom Pavlovi Šajbenovi – SMOKER a Rastislavovi Böhmovi – KONEKT. Žiadatelia požiadali o zmenu uznesenia MsZ z fyzických osôb na fyzické osoby – podnikateľov výlučne z ekonomického a účtovného hľadiska.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenájom pozemku za budovou súp. č. 844 na ul. SNP.

16. Prenájom pozemku pred rodinným domom súp. č. 24 na ul. Slobody vo Veľkom Kolačine

Predkladal: zástupca primátora

Mesto dňa 16.12.2014 obdržalo žiadosť Jozefa Kandráča, bytom Nová Dubnica - \Veľký Kolačín o prenájom časti pozemku parc. KN-E č. 5006/1 o výmere 10,5 m². Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu súp. č. 24 n ul. Slobody na parc. KN-C č. 103 v k.ú. Veľký Kolačín, ktorá je priľahlá k pozemku, ktorý je predmetom žiadosti. Žiadosť o nájom časti pozemku podal žiadateľ z dôvodu rozšírenia vjazdu na pozemok a to hlavne z dôvodu bezpečného vjazdu a výjazdu z dvora rodinného domu. K vydaniu stavebného povolenia na rozšírenie vjazdu potrebuje žiadateľ preukázať nájomný alebo iný právny vzťah k prenajatej časti pozemku. K žiadosti bolo priložené súhlasné stanovisko dopravného inšpektorátu s vybudovaním rozšírenia vjazdu. Výška nájomného podľa článku 12 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica je 0,50 Eur/m² /rok (pozemky ako prístupová komunikácia a pod.), čo pri výmere 10,5 m² je celkom 5,25 Eur/rok.

JUDr. Holba poznamenal, že KSRM neodporučila 09.02.2015 schváliť tento prenájom, ale po oboznámení sa so skutočnosťami 13.04.2015 zrušila svoje uznesenie a odporučila prenájom, tak ako je uvedený v materiáloch.

Ing. Medera poznamenal, že komisia výstavby nesúhlasí s prenájomom, pretože je to v súčasnosti jediný priestor, ktorý vytvára podmienky na to, aby sa v Kolačie vybudoval

chodník. Je to komunikácia, ktorá je veľmi využívaná vzhľadom na to, že veľa ľudí chodí po tejto komunikácii a skraca si cestu do Dubnice nad Váhom, hlavne v dopravnej špičke z Novej Dubnice smerom na družstvo do Dubnice nad Váhom. Ďalej odporučil, keď sa bude táto cesta asfaltovať, komisia výstavby navrhuje vyspádovanie tejto cesty smerom do potoka, aby sa uľahčil odvod vody z komunikácie.

Ing. Marušinec doplnil, že z polovice je pozemok už vo vlastníctve majiteľov príslušného domu a z druhej polovice mesta. Snažia sa ho získať do prenájmu na to, aby ho mohli užívať, aby na ich pozemkoch neparkovali autá, ktoré sú návštevníkmi aj iných nehnuteľností. Čo sa týka vyspádovania komunikácie, treba podotknúť, že je to komunikácia VÚC, čiže jediné, čo môžeme urobiť, je zaslať písomný podnet na VÚC, keď budú rekonštruovať túto komunikáciu, aby zohľadnili túto požiadavku.

Bc. Cucík sa opýtal, či nebude obmedzená prejazdnosť cesty, keď sa dá pozemok do prenájmu a budú tam parkovať autá. Zároveň podotkol, že nevie, či je rozumné spádovať cestu do potoka, nakoľko tam budú jazdiť autá, príde k znečisteniu potoka a vyhynú tam pstruhy a živočíchy, ktoré tam žijú.

Ing. Marušinec vysvetlil, že tam stoja rôzne autá, pred svojimi domami, a je to taký istý prípad, ako o dom vyššie alebo nižšie.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že čo sa týka asfaltovania povrchov ciest, prihovára sa za všetkých Kolačanov, aspoň aby bol nejaký chodník v Kolačine, pretože tam nie je žiadny. Táto komunikácia tak, ako ostatné, je v dezolátnom stave a napriek tomu je využívaná. Podotkla, že vidí problém, čo sa týka osadenia dopravných značiek.

Ing. Marušinec podotkol, že čo sa týka tohto prenájmu, je to obdobný prípad, ako bol aj v minulom roku napr. pozemok p. Chorváta. Čo sa týka dopravných značiek rozsiahlych rekonštrukcií budeme vedieť tieto značky zabezpečiť z objemu finančných prostriedkov.

JUDr. Holba predpokladal, že pokiaľ mesto uzatvára nájomné zmluvy, uzatvára ich tak, aby boli jednoducho vypovedateľné. Pripomenul, že by bolo dobré dať spraviť štúdiu ako a kde dať vybudovať chodníky v Kolačine, sú v katastrofálnom stave.

Ing. Lendel podotkol, že možno by dal pozemok do prenájmu na 1 až 2 roky a potom by sa uvidelo, ako sa to vykryštalizuje, ale hrozí riziko, že o to požiadajú aj ďalší a potom to bude veľmi problematické.

Bc. Cucík poznamenal, že zákon umožňuje stáť na chodníku autám, čiže zlegalizujeme státie na týchto chodníkoch.

Ing. Medera doplnil, že tento chodník nebude mať nikdy prechodnosť 1,20m², lebo sám nebude taký široký.

PaedDr. Kačíková poznamenala, že ľudia chcú mať chodníky, ale zároveň by chceli mať tieto časti pred sebou aj vysporiadané na seba.

Ing. Marušinec odpovedal, že tieto časti pozemkov neodpredávajú, ale dávajú sa iba do prenájmu, kedykoľvek je ich možné vypovedať.

Bc. Pažitka doplnil, že ide iba o prenájom a vychádza sa z toho, že je to iba nájom. Zmluvy budú nastavené tak, že ak sa tam bude niečo realizovať, stavať, aby sa dal tento nájom kedykoľvek zrušiť. Podotkol, že by rád vedel, koľko ľudí v Kolačine bude za postavením chodníka a koľko bude proti.

MsZ v Novej Dubnici schválilo prenájom pozemku pred rodinným domom súp. č. 24 na ul. Slobody vo veľkom Kolačine. Neschválili PaedDr. Kačíková, Ing. Medera.

17. Prenájom nehnuteľností Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín

Predkladal: zástupca primátora

DHZ Nová Dubnica – Kolačín má podľa Stanov Dobrovoľnej požiarnej ochrany Slovenskej republiky právnu subjektivitu. Mesto Nová Dubnica spolupracuje s DHZ Nová Dubnica – Kolačín okrem iných oblastí aj pri zabezpečovaní činnosti DHZ mesta a pri zabezpečovaní a údržbe jeho materiálno-technického vybavenia. Na základe uvedeného je potrebné zo strany mesta uskutočniť kroky na zabezpečenie DHZ Nová Dubnica – Kolačín podľa súčasného právneho stavu. Z uvedených dôvodov je mestskému zastupiteľstvu predložený na prerokovanie tento návrh. Prevádzkovateľ ich môže využívať výlučne na svoju činnosť v súlade so Zákonom č. 37/2014 Zb o Dobrovoľnej požiarnej ochrane Slovenskej republiky. Na umiestnenie techniky požiarnej ochrany, technické zázemie požiarnej ochrany a taktiež ako zasadacie a skladové priestory.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenájom nehnuteľností Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín.

18. Prenájom hnutel'nych vecí Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín

Predkladal: zástupca primátora

Mestskému zastupiteľstvu je predložený na prerokovanie návrh uznesenia na prenechanie hnutel'nych vecí do nájmu. Nájom hnutel'nych vecí je za účelom zabezpečenia činnosti materiálneho technického vybavenia DHZ Nová Dubnica – Kolačín. Jedná sa o hnutel'né veci, ktoré DHZ Nová Dubnica – Kolačín dlhoročne užíval ako DHZ Mesta Nová Dubnica – ako organizačná zložka Mesta Nová Dubnica. Nájom hnutel'nych vecí uvedených v Prílohe č. 1 predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 9a ods. 9 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Mesto Nová Dubnica v súlade s §

3 ods. 2 Zákona č. 37/2014 Zb. o Dobrovoľnej požiarnej ochrane Slovenskej republiky spolupracuje s DHZ Nová Dubnica – Kolačín v rozsahu ustanovenom Zákonom č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri zabezpečovaní jeho materiálo-technického vybavenia.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenájom hnuteľných vecí Dobrovoľnému hasičskému zboru Nová Dubnica – Kolačín zmysle predloženého návrhu.

19. Prenájom nebytových priestorov v budove kina Panorex Antonovi Škorčákovi – TOCOM

Predkladal: zástupca primátora

Mesto Nová Dubnica obdržalo žiadosť Antona Škorčáka – TOCOM o prenájom nebytových priestorov v kine Panorex. Mestskému zastupiteľstvu je predložený materiál na schválenie nájmu nebytových priestorov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o mjetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zdôvodnenie prenechania do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Anton Škorčák užíva nebytové priestory na prízemí budovy kina Panorex na základe Zmluvy o nájme č. 241/2013 na účel prevádzkovania pizzérie. Z dôvodu rozšírenia ponúkaných služieb obyvateľom mesta, spoločnostiam a ďalším zákazníkom (ponuka stravovania – obedného menu, rozvoz pizze a pod.) vznikla potreba rozšírenia prevádzkových priestorov a to hlavne na základe požiadaviek hygieny. Jedná sa o nebytové priestory, ktorých prenechanie do nájmu žiadateľovi neovplyvní ani neobmedzí prevádzku kina a ďalších subjektov nachádzajúcich sa v budove kina Panorex, ide aj o rozšírenie ponuky služieb obyvateľom mesta. Výška nájomného: 66,00 Eur/m²/ doba nájmu: neurčitá. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti (stavebné práce, terénne úpravy) len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

p. Babuková sa opýtala, kedy sa bude rekonštruovať kino Panorex, či sa nebude blokovat', a či sa neuvažuje aj nad rozšírením tej strany.

Ing. Marušinec odpovedal, že sa jedná o rozšírenie kuchyne, preto bude zaberat' len chodbu, a bude sa robiť aj vnútorná úprava na to aby sa dala zväčšiť kuchyňa. Podotkol, že nejde o výraznú rekonštrukciu, ktorá by ovplyvnila chod prevádzky.

JUDr. Holba odporučil za KSRM schváliť predložený návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenájom nebytových priestorov v budove kina Panorex Antonovi Škorčákovi – TOCOM.

20. Schválenie zámeru – odkúpenie pozemkov pod Požiarnou zbrojnicou vo Veľkom Kolačíne

Predkladal: primátor mesta

Z dôvodu, že Mesto Nová Dubnica nemá vysporiadané pozemky pod budovou Požiarnej zbrojnice súp. č. 625, ul. Nová, Nová Dubnica – m. č. Kolačín, ktorá je vo vlastníctve 1/1 Mesta Nová Dubnica, je predložený Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici tento návrh na schválenie zámeru – kúpy pozemkov (alebo zostávajúcich podielov na pozemku): parc. KN-E č. 130/13 – orná pôda o výmere 329 m², parc. KN-C č. 302/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m². Zámer bude slúžiť ako podklad pre začatie úkonov pre vysporiadanie uvedených pozemkov pod budovou požiarnej zbrojnice ako je: - zaslanie žiadosti o odkúpenie podielov jednotlivým spoluvlastníkom a ďalšie potrebné úkony súvisiace s vysporiadaním a pod.

JUDr. Holba odporučil za KSRM schváliť predložený návrh.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo schválenie zámeru – odkúpenie pozemkov pod Požiarnou zbrojnicou vo Veľkom Kolačíne.

21. Diskusia

PaedDr. Kačíková poďakovala všetkým kolegom v mene kolačanských hasičov za prijaté materiály a zároveň ich pozvala na oslavy, ktoré sa budú konať 2. mája 2015 v Kolačíne z dôvodu 690. výročia prvej písomnej zmienky o obci a 90. výročia vzniku Dobrovoľného hasičského zboru v Kolačíne. Súčasťou programu bude aj výstava fotografií v KD Kolačín. Zároveň sa poďakovala Mestu Nová Dubnica, ktoré pomohlo organizačne aj finančne.

p. Kondel doplnil, že keď bol Ing. Medera ešte zástupcom primátora, riešilo sa vhodné zaplnenie a využitie cintorína, aby sa riadne využili všetky hrobové miesta. Podotkol, že medzi sektorom E pod záhradkami je asi 70 m² cesty dosť poškodená, či by sa nedalo túto cestu nejako upraviť.

Ing. Marušinec odpovedal, že vie o tomto probléme, ale nakoľko nebolo na to vhodné počasie nedalo sa to riešiť, ale sľúbil, že sa budú týmto problémom zaoberať, aby to bolo v priebehu tohto roka doriešené a ukončené. Poznamenal však, že sa to musí dať najskôr naceniť firme Tekos a nájsť vhodné finančné prostriedky

22. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Tatiana Pálešová