

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 12.04.2017 Kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol zástupca primátora mesta Bc. Pavol Pažitka. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku MsÚ, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, Ing. Domanovú a zástupcov regionálnych médií. Ospravedlnil neprítomných poslancov p. Bezdedu, PaedDr. Kačíkovú a Bc. Marušinca, ktorí prídu na zasadnutie neskôr. Bc. Pažitka skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (12 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Dvorský a JUDr. Holba. Písaním zápisnice bola určená Ing. Matulová. Poslanci následne prikočili k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Správa o výsledku realizovaných kontrol

Predkladala: hlavná kontrolórka

Kontrolným orgánom bola v súlade s plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2017 vykonaná kontrola, ktorej kontrolovaným subjektom bola ZŠ, Ul. Janka Kráľa 1 Nová Dubnica. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie prijatých opatrení a vypracovaného zoznamu splnených opatrení v kontrolovanom subjekte, ktoré kontrolovaný subjekt prijal z vykonanej kontroly hlavným kontrolórom v dňoch 22.3.2016 - 16.5.2016. Kontrolný orgán hodnotí plnenie piatich opatrení ako plnených, resp. splnených a jedno opatrenie hodnotí ako nesplnené. Kontrolným orgánom bol zistený nesúlad so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.. Riaditeľ ZŠ ako štatutárny orgán kontrolovaného subjektu bol oboznámený s obsahom návrhu správy. Námiety k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy neboli v termíne podané, čím bola kontrola ukončená.

Na zasadnutie prišiel Bc. Marušinec.

JUDr. Holba sa spýtal, či pri opatrení pri nesplnenej inventarizácii sa musí počkať na skončenie PN-ky ekonómky školy.

Ing. Gašajová odpovedala, že áno musí.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi zobralo na vedomie správu o výsledku realizovaných kontrol. Hlasovania sa zdržal Bc. Marušinec.

2. Hospodárske výsledky BP, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2016

Predkladala: Ing. Domanová

Celkové plnenie príjmov je na 98,73% a celkové čerpanie výdavkov na 98,31% - 116 006 €. Rozdiel príjmov a výdavkov rozpočtu za rok 2016 je 498,08 €. Podľa opatrenia MF SR z 08.08.2007 o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre príspevkové organizácie od 01.01.2008 príspevok od zriaďovateľa k 31.12.2016 bol 118 000 €. Nevyčerpané prostriedky v sume 1 994 € boli vrátené

mestu. Rozdiel 498,08 € sú uhradené pohľadávky rokov 2013 a 2014 a poplatky z omeškania. Hospodársky výsledok BP, m.p.o, Nová Dubnica za rok 2016 je v 597,14 €. Hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti za rok 2016 je zisk 143,70 €.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť hospodárske výsledky BP, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2016.

Ing. Kunert poznamenal, že materiál obsahuje aj prehľad pohľadávok a záväzkov. Záväzky sú vo výške 202 679,30 € a pohľadávky sú vo výške 153 169,05 €. Rozdiel je necelých 50 000 € v neprospech BP, m.p.o.. Nevie, či je to zavinené časovým rozlíšením alebo je tam skrytá „sekera“.

Ing. Domanová vysvetlila, že v záväzkoch je zahrnuté aj vodné a stočné. TERMONOVA, a.s. dodáva teplo do domov, ktoré spravuje BP, m.p.o.. Do účtovníctva roka 2016 pribudli náklady mesiaca december 2016, ktoré boli vyfakturované v januári 2017, a tým vznikli dané záväzky.

Ing. Kusý poznamenal, že v tabuľkovej časti výdavkov - položka 635 - budova Súkromnej základnej školy (ďalej len SZŠ) je uvedené, že rozpočet na výdavok bol vykázaný k 31.12.2015. Malo by tam byť 31.12.2016. Ďalej sú v tabuľke uvedené položky údržba a revízie. Chcel by vedieť, či mesto robí SZŠ revízie a údržbu.

Ing. Domanová odpovedala, že údržbou bolo myslené zatekanie vody alebo výmena radiátora.

Bc. Pažitka reagoval, že údržba zahŕňa len havarijné poruchy. Bežná údržba, ako napr. maľovanie, si hradí SZŠ sama.

Na zasadnutie prišiel p. Bezdeda.

Ing. Kusý predložil poslanecký návrh, aby hlavná kontrolórka mesta spravila kontrolu v SZŠ, či sú náklady na položky údržba a revízia v súlade so zmluvou medzi SZŠ a mestom.

MsZ v Novej Dubnici 9 hlasmi schválilo poslanecký návrh Ing. Kusého. Hlasovania sa zdržali p. Bezdeda, Mgr. Doman, p. Dvorský, JUDr. Holba a Bc. Pažitka.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo hospodárske výsledky BP, m.p.o. Nová Dubnica za rok 2016. Hlasovania sa zdržal p. Bezdeda.

3. Zmena rozpočtu BP, m.p.o. Nová Dubnica v roku 2017

Predkladala: Ing. Domanová

Na základe zmluvy o výkone správy č. 13/2009 uzatvorenej medzi Mestom Nová Dubnica a BP, m.p.o, Nová Dubnica od 02.01.2009 BP, m.p.o. zabezpečuje výkon správy hnutelného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Rozpočet BP, m.p.o. na rok 2017 sa navyšuje v príjmovej časti o 10 900 € a výdavkovej časti o 10 900 €. Dôvodom zmeny a navýšenia rozpočtu je, že pri zostavovaní a následne schválení rozpočtu BP m.p.o Nová Dubnica na rok 2017 nebolo počítané s nasledovnými akciami: rekonštrukcia historickej miestnosti, výmena okien na nájomnom byte č.53, dom č. 4 na Ul. P. Jilemnického (bola podaná žiadosť Spoločenstva na výmenu okien, nakoľko uvedený obytný dom prechádza rekonštrukciou) a výmena skiel na oknách v Kultúrnom centre Panorex. Bežný rozpočet:

1. Navýšenie rozpočtu na stredisku BP, m.p.o. na položke 635 006 o 1 100 €.

2. Navýšenie rozpočtu v položke 635 006 na stredisku Kultúrne centrum Panorex o 2 000 €.

3. Na stredisku Mestská knižnica a historická miestnosť sa navyšuje položka 635 006 o 7 800 €. Vzhľadom na uvedené skutočnosti po zmene rozpočtu sa príjmová časť zmení na 164 813 €, a tak isto i výdavková časť je 164 813 €. Rozpočet zostáva vyrovnaný.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu rozpočtu BP, m.p.o. Nová Dubnica v roku 2017.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu BP, m.p.o. Nová Dubnica v roku 2017.

4. Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Záverečný účet je dokument, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia obce za rozpočtový rok a majetkovú situáciu za účtovné obdobie.

Záverečný účet za rok 2016:

Príjmy	6 693 150,11 €
Výdavky	6 283 953,56 €
Výsledok hospodárenia – schodok bežného a kapitálového rozpočtu	679 196,55 €
Nevyčerpané účelovo určené prostriedky	11 495,83 €
Upravený prebytok bežného a kapitálového rozpočtu o nevyčerpané prostriedky	667 700,72 €
Schodok finančných operácií	- 50 299,20 €
Neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní schodku rozpočtového hospodárenia prebytkom vo finančných operáciách	617 401,52 €
Zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch mesta k 31.12.2016	657 405,94 €

Bc. Pažitka požiadal Ing. Lackovičovú o predloženie stanoviska nezávislého audítora.

Ing. Lackovičová predložila stanovisko nezávislého audítora. Audítorka uskutočnila audit účtovnej závierky Mesta Nová Dubnica, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa názoru audítorky, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mesta Nová Dubnica k 31.12.2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v z.n.p., konštatuje, že Mesto Nová Dubnica konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Ing. Lackovičová požiadala hlavnú kontrolórku mesta o stanovisko k záverečnému účtu.

Ing. Gašajová predložila svoje stanovisko. Vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu mesta za rok 2016 vyplýva z ustanovení §18f) Úlohy hlavného kontrolóra ods. 1 bod c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., ktorý ukladá hlavnému kontrolórovi, že „Hlavný kontrolór vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu mesta a k návrhu záverečnému účtu mesta pred jeho schválením

v obecnom zastupiteľstve“. Hospodárenie s finančnými operáciami v rozpočte Mesta Nová Dubnica za rok 2016 predstavuje schodok vo výške - 50 299,20 €, ktorý je vykrytý prebytkom rozpočtového hospodárenia v tejto výške. Po usporiadaní tohto prebytku vo finančných operáciách za rok 2016 a usporiadaní nevyčerpaných prostriedkov účelovo určených na bežné výdavky vo výške 11 495,83 €, neprerozdelené finančné prostriedky po usporiadaní schodku finančných pasív, sú vo výške 617 401,52 €. Konštatovala, že výsledok rozpočtového hospodárenia je zistený v súlade s §2 písm. b a c), s §10 odst. 3 písm. a) a b) a §16 ods. 6) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách §15) obec môže z prebytku rozpočtu obce vytvárať peňažné fondy ak je prebytok rozpočtu obce zistený podľa §16 ods. 6). S týmito finančnými prostriedkami odporučila MsZ naložiť tak, ako je uvedené v návrhu na finančné usporiadanie výsledku hospodárenia s rozpočtom mesta za rok 2016, teda ich prerozdelenie do rezervného fondu a fondu obnovy a rozvoja mesta. Záverečný účet obsahuje zákonom stanovené náležitosti podľa §16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a odporučila MsZ záverečný účet uzavrieť výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2016.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu Mesta Nová Dubnica za rok 2016 a správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2016.

5. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2017

Predkladala: prednostka MsÚ

Predložená zmena rozpočtu rieši zapojenie výsledku hospodárenia za rok 2016 do rozpočtu mesta na rok 2017. Zapojením fondu FRaOM a RF bolo možné vykryť výdavky, ktoré boli poddimenzované a tiež zmeniť filozofiu postavenia rozpočtu. V schválenom rozpočte boli splátky úverov rozpočtované z prebytkového bežného rozpočtu, touto zmenou je možné istiny úverov splácať z finančných aktív (zapojenie fondov) a prebytok bežného rozpočtu je možné použiť na navýšenie bežných a kapitálových výdavkov. K zmene došlo aj v kapitálovom rozpočte, do ktorého sa dostali nové investičné akcie, vďaka zapojeniu výsledku hospodárenia. Finančné operácie odrážajú zapracovanie výsledku hospodárenia a tiež nedočerpaných finančných prostriedkov z roku 2016 do príjmovej časti rozpočtu. Finančné aktíva budú do príjmovej časti rozpočtu zúčtované v nadväznosti na ich čerpanie vo výdavkoch. Zapojením finančných operácií do rozpočtu je rozpočet Mesta Nová Dubnica vyrovnaný. Celkom rozpočet mesta spolu správnymi subjektmi je vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 7 898 215 €. Zmena rozpočtu spôsobila v príjmovej aj výdavkovej časti navýšenie rozpočtu o 462 510 €.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2017.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu rozpočtu Mesta Nová Dubnica na rok 2017.

6. Informatívna správa o výsledku žrebovania nájomných bytov v bytom dome Letka

Predkladala: prednostka MsÚ

V roku 2016 Mesto Nová Dubnica začalo s výstavbou 48 nájomných bytov. O tejto skutočnosti boli informovaní aj občania mesta a mohli si požiadať o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Pri posudzovaní žiadostí o pridelenie nájomného bytu sa vychádzalo z článku 2 VZN č. 7/2015 o spôsobe pridelenia nájomných bytov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení dodatku VZN č. 10/2015. Bytový dom pozostáva z dvoch identických častí na Ul. P. Jilemnického, súp. č. 990. Letka I.: 9x - 1-izbových bytov, 9x - 2-izbových bytov, 6x - 3-izbových bytov a Letka II.: 9x - 1-izbových bytov, 9x - 2-izbových bytov, 6x - 3-izbových bytov. Občania mesta si mohli do 28. 02. 2017 požiadať o nájomný byt a predložiť doklady k žiadostiam, ktoré po posúdení splnenia podmienok mohli byť zaradené do zoznamu žiadateľov na pridelenie nájomného bytu. K 28. 02. 2017 si podalo žiadosť o nájomný byt 223 žiadateľov. Z toho 121 žiadateľov predložilo a splnilo podmienky o pridelenie bytu:

- a) o 1 - izbový byt si požiadalo 28 žiadateľov, z toho 3 žiadatelia nespĺnili podmienky priznania
- b) o 2 - izbový byt si požiadalo 65 žiadateľov, z toho 9 žiadateľov nespĺnilo podmienky priznania
- c) o 3 - izbový byt si požiadalo 28 žiadateľov, z toho 3 žiadatelia nespĺnili podmienky priznania .

Zostávajúcich 109 žiadateľov splnilo podmienky na priznanie nájomného bytu:

- a) 1 - izbový byt - 25 žiadateľov, z toho 2 ŤZP
- b) 2 - izbový byt - 56 žiadateľov, z toho 5 ŤZP
- c) 3 - izbový byt - 25 žiadateľov, bez ŤZP.

Žrebovanie o nájomné byty v Letke I. sa uskutočnilo 16. 03. 2017 o 16:00 hod. v kultúrnej besede. Žrebovalo sa za účasti notára a boli pripravené tri osudia s menami žiadateľov, zvlášť pre žiadateľov o pridelenie 1-izbových, 2-izbových a 3-izbových nájomných bytov. Pri 1-izbových a 2-izbových bytov sa najprv žrebovalo zo žiadateľov ŤZP podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní po jednom byte v 1-izbových a 2-izbových nájomných bytoch.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko sociálno-zdravotno-bytovej komisie, ktorá na svojom zasadnutí odporučila zobrať na vedomie informatívnu správu o výsledku žrebovania nájomných bytov v bytovom dome Letka.

Ing. Gašajová dodala, že žrebovanie prebehlo korektne a disciplinovane.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi zobralo na vedomie informatívnu správu o výsledku žrebovania nájomných bytov v bytovom dome Letka. Hlasovania sa zdržal Ing. Kusý.

7. Návrh VZN č. .../2017 o doplnení VZN č. 5/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

Predkladala: prednostka MsÚ

Pôvodné nariadenie Mesta Nová Dubnica č. 5/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach je potrebné upraviť v niekoľkých bodoch, aby sa na základe neho mohli konať trhy počas Dní mesta, Vianočné trhy na Mierovom námestí a Veľkonočné trhy v rámci tvorivých dielní v Kultúrnom centre Panorex. Preto sa navrhli nasledovné úpravy: doplnenie ako trhové miesto pre tento účel aj Kultúrne centrum Panorex, doplnenie povinnosti Mesta Nová Dubnica verejnou vyhláškou vyhlásiť do konca januára bežného roka termíny konaných príležitostných trhov na území mesta a možnosť, aby primátor mesta rozhodnutím povolil konanie ďalších príležitostných

trhov, doplnenie príležitostných trhov Dní mesta, Vianočné trhy a Veľkonočné trhy, možnosť predaja malých množstiev prvotných produktov v zmysle zákona č. 360/2011, povolenie predaja liečivých rastlín, potravín v originálnom spotrebiteľskom balení v rozsahu a sortimentnej skladbe schválenej rozhodnutím RÚVZ alebo RVPS, povolenie predaja alkoholických nápojov pohostinským spôsobom na príležitostných trhoch, povolenie vykonávania služieb: tetovanie umývatelnými prostriedkami a maľovanie portrétov, možnosť predávať osobám, predávajúcim výrobky, ktoré sú originály diela alebo ich rozmnoženiny podľa Autorského zákona a doplnenie trhového poriadku príležitostných trhov Dní mesta, Vianočné trhy a Veľkonočné trhy. V lehote určenej na pripomienkovanie tohto návrhu podal pripomienky RÚVZ, preto sa navrhlo tento návrh VZN doplniť:

Článok 3:

Ods. 4. a) na koniec textu doplniť „alebo“

Ods. 4. b) na koniec textu doplniť „alebo“

Ods 4. Doplniť písmeno d): „Oprávnenie na podnikanie (ods. 4 písm. a) zákona NR SR č. 178/1998) a doklad do nadobudnutí tovaru (ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 178/1998) sa nevyžadujú, ak ide o predaj vlastných použitých výrobkov fyzickými osobami medzi sebou v primeranom množstve a o predaj rastlinných a živočíšnych výrobkov z vlastnej drobnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo lesných plodín fyzickými osobami.

Článok 7:

Ods. 1 a) za slová: hygienickým požiadavkám vložiť slovo „a registrácií“.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo VZN č. .../2017 o doplnení VZN č. 5/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach so zapracovanými pripomienkami RÚVZ.

8. Zmena uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14, bod C) zo dňa 09.03.2016

Predkladala: prednostka MsÚ

Dňa 09.03.2016 MsZ v Novej Dubnici uznesením č. 14 schválilo prenájom nehnuteľností stavby súp. č. 790 - budova sociálneho zariadenia, k.ú. Nová Dubnica a pozemkov parc. KN-C č. 413/2,7,8,10, KN-C č. 425/32, KN-C č. 420/16, k.ú. Nová Dubnica Tenisovému klubu Nová Dubnica na dobu neurčitú. V priebehu prípravy nájomnej zmluvy na základe uvedeného uznesenia, Tenisový klub Nová Dubnica požiadal mesto o zmenu schválenej doby nájmu, a to z doby neurčitej na dobu určitú, z nasledovných dôvodov: tenisový klub plánuje zrealizovanie investičných zámerov ako je napr. montovaná alebo nafukovacia tenisová hala, ktorá by umožňovala tréning členov klubu a taktiež rekreačné hranie verejnosti počas celého kalendárneho roka. Takýto investičný zámer môže tenisový klub zrealizovať len za pomoci sponzorov. Z predbežných rokovaní s potenciálnymi sponzormi vyplynula požiadavka sponzorov na tenisový klub mať uzavretú nájomnú zmluvu na pozemky a budovu na dobu určitú a na dlhšie obdobie (20 rokov), z dôvodu návratnosti takejto investície. Z uvedených dôvodov je predložený MsZ v Novej Dubnici tento návrh uznesenia na zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 09.03.2016. Návrh uznesenia obsahuje podmienky, ktoré musí nájomca splniť do 5 rokov a naďalej plniť v dohodnutom období každý kalendárny rok až do skončenia doby nájmu (20 rokov). V prípade nesplnenia ktorejkoľvek z povinností dohodnutých v nájomnej zmluve zo strany nájomcu, bude naplnená rozvázovacia podmienka dohodnutá v nájomnej zmluve a nájomná zmluva automaticky zanikne.

Ing. Lackovičová oznámila stanovisko FaMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporúčili schváliť zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14, bod C) zo dňa 09.03.2016.

Ing. Kusý poznamenal, že materiál pojednáva o príprave novej nájomnej zmluvy. Tá by mala byť formou dodatku a nie uznesenia a z doby neurčitej na dobu určitú. Doba nájmu na 20 rokov a dôvody prenájmu sa mu nepozdávajú. Chcel by poznať stanovisko komisie športu a mládeže. MsZ by malo mať k dispozícii náhľad nájomnej zmluvy.

Bc. Pažitka reagoval, že na poslednom MsZ bol tento materiál prerokovaný a následne stiahnutý z rokovania kvôli tomu, že nebolo jasné v akej lehote bude tenisová hala vybudovaná.

Ing. Ruman vysvetlil, že je schválené uznesenie na novú nájomnú zmluvu na dobu určitú. Zmluva garantuje, že tenisová hala bude postavená každý rok alebo musí stále stáť. Zmluva bola konzultovaná aj s mestskou právničkou a návrh je v poriadku.

P. Bezdeda reagoval, že komisia tento návrh nevidela, ale keby sa tak stalo, určite by ho podporili.

Ing. Kusý vysvetlil, že nie je proti výstavbe tenisovej haly.

MsZ v Novej Dubnici 12 hlasmi schválilo zmenu uznesenia MsZ v Novej Dubnici č. 14, bod C) zo dňa 09.03.2016. Hlasovania sa zdržali MUDr. Augustínová a Ing. Kusý.

9. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely - PaedDr. Jaroslav Ronec s manželkou

Predkladal: zástupca primátora

PaedDr. Jaroslav Ronec s manželkou Jankou Roncovou, obaja bytom Nová Dubnica, požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia a vyznačené v Geometrickom pláne č. 43468608-51/16 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. KN-C č. 410/62. Postup je prerokovanie a schválenie v MsZ, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia, sa zriaďuje bezodplatne. Pri návrhu sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem, podpora výstavby nových rodinných domov v obytnej zóne Dlhé diely. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ktorými sú PaedDr. Jaroslav Ronec a jeho manželka Janka Roncová, obaja bytom Nová Dubnica, ale aj ich právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely - PaedDr. Jaroslav Ronec s manželkou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely - PaedDr. Jaroslav Ronec s manželkou.

10. Zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely - Ing. Andrea Sivčová

Predkladal: zástupca primátora

Ing. Andrea Sivčová, bytom Nová Dubnica, dňa 28.02.2017, požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky nízkeho napätia, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k rodinnému domu na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica tak, ako je uvedené v návrhu

uznesenia a vyznačené v Geometrickom pláne č. 45403066-025/2017 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. KN-C č. 410/62. Postup je prerokovanie a schválenie v MsZ, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Pri návrhu sa zohľadňuje verejnoprospešný záujem, podpora výstavby nových rodinných domov v obytnej zóne Dlhé diely. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena. Zriadenie vecného bremena „in rem“ znamená, že práva z vecného bremena vyplývajúce, prináležia nielen oprávnenému z vecného bremena, ktorou je Ing. Andrea Sivčová, bytom Nová Dubnica, ale aj jej právnym nástupcom.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely - Ing. Andrea Sivčová.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v OZ Dlhé diely - Ing. Andrea Sivčová.

11. Zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v m.č. Malý Kolačín - Ján Vulgán s manželkou

Predkladala: prednostka MsÚ

Ján Vulgán s manželkou Bc. Adrianou Vulgán, obaja bytom Trenčín, dňa 23.02.2017 požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie káblovej elektrickej prípojky nízkeho napätia na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica pre zabezpečenie napájania budúceho rodinného domu na parc. KN-C č. 175/3. Uvedená elektrická prípojka bude pretlakom uložená v zemi, tzn. nenaruší stav miestnej komunikácie. Postup je prerokovanie a schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskej siete, geometrické zameranie a zmluva o zriadení vecného bremena, zavkladovanie zmluvy. Jednorazová náhrada za vznik vecného bremena je vo výške 10,00 €/m² časti pozemku dotknutej vybudovaním uvedenej prípojky. Poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena. Mesto Nová Dubnica súhlasí s vybudovaním uvedenej prípojky na dotknutej nehnuteľnosti za podmienky, že nedôjde k porušeniu komunikácie (asfaltového povrchu).

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v m.č. Malý Kolačín - Ján Vulgán s manželkou.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena na Ul. Odbojárskej v m.č. Malý Kolačín - Ján Vulgán s manželkou.

12. Zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej prípojky v rámci stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s., Nová Dubnica

Predkladal: zástupca primátora

Spoločnosť TERMONOVA, a.s., Nová Dubnica, dňa 29.03.2017 požiadala mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej prípojky v rámci stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica. Postup je prerokovanie a schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskych sietí, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie

zmluvy. V zmysle Článku 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica je výška jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena u právnických osôb vo výške 20,00 €/m². Vzhľadom na to, že na časti teplovodných rozvodov, ktoré sa nachádzajú v areáli letného kúpaliska (približne ½ dĺžky prípojky) sa zohľadňuje verejnosprospešný záujem, výška jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena je navrhnutá vo výške 10,00 €/m² častí pozemkov dotknutých zriadením vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka predložil stanovisko FaMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej prípojky v rámci stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s., Nová Dubnica.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej prípojky v rámci stavby „Letné kúpalisko Nová Dubnica, prípojka tepla“ v prospech spoločnosti TERMONOVA, a.s., Nová Dubnica.

13. Zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej, vodovodnej a elektrickej prípojky k prevádzke pri areáli letného kúpaliska v prospech Stanislava Magulu

Predkladal: zástupca primátora

Stanislav Magula, bytom Nová Dubnica, dňa 05.04.2017 požiadal mesto o zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej, vodovodnej a elektrickej prípojky nízkeho napätia na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica pre prevádzku Miniaturgolf na parc. KN-C č. 436/4 vo vlastníctve žiadateľa. Teplovodná a vodovodná prípojka bude čiastočne osadená v ryhách výkopov teplovodnej a vodovodnej prípojky vedúcej k stavbe letného kúpaliska v súlade s časovým harmonogramom týchto prác. Postup je prerokovanie a schválenie v MsZ, zmluva o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, súhlas oddelenia VÚPaD, realizácia inžinierskej siete, geometrické zameranie, zmluva o zriadení vecného bremena a zavkladovanie zmluvy. V zmysle Článku 14 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica je výška jednorazovej náhrady za vznik vecného bremena u fyzických osôb vo výške 10,00 €/m². Vzhľadom na to, že prípojky budú z väčšej časti osadené v ryhách, kde je už zohľadnené ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí vedúcich do areálu letného kúpaliska, je navrhnuté, aby výška jednorazovej náhrady bola uplatnená len na častiach - odbočeniach jednotlivých prípojok k prevádzke Miniaturgolf. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK, ktorá na svojom zasadnutí odporučila schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej, vodovodnej a elektrickej prípojky k prevádzke pri areáli letného kúpaliska v prospech Stanislava Magulu.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne zriadenie vecného bremena na uloženie teplovodnej, vodovodnej a elektrickej prípojky k prevádzke pri areáli letného kúpaliska v prospech Stanislava Magulu.

14. Prenájom pozemku pred rodinným domom na Ul. Slobody vo Veľkom Kolačine Milanovi Dudášovi s manželkou

Predkladal: zástupca primátora

Milan Dudáš a jeho manželka Eva Dudášová, obaja bytom Dubnica nad Váhom, požiadali Mesto Nová Dubnica o prenájom pozemku pred rodinným domom - parc. KN-C č. 465/3 - ostatné plochy o výmere 69 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-E č. 5006/1 - zastavané plochy

a nádvoria o celkovej výmere 15 859 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940, k.ú. Veľký Kolačín, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, na základe geometrického plánu č. 45403066-230/2016 vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s.r.o., Trenčín, geodetom Ing. Miroslavom Burzalom dňa 28.11.2016. Dôvod prenájmu je, že žiadatelia sú vlastníkami príslušného pozemku, na ktorom sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Predmetný pozemok svojím umiestnením tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, ktorí za týmto účelom žiadajú jeho prenájom. MsZ v Novej Dubnici svojím uznesením č. 141 zo dňa 14.12.2016 neschválilo odpredaj predmetného pozemku na základe žiadosti žiadateľov. Následne Výbor m.č. Kolačín na svojom zasadnutí dňa 08.02.2017, za prítomnosti Milana Dudáša, opäť odpredaj pozemku hlasovaním členov výboru neodsúhlasil a odporučil MsZ schváliť len dlhodobý prenájom uvedeného pozemku. Prenájom je v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Navrhovaná výška nájomného 0,50 €/m²/rok nájmu je v súlade s Článkom 12 ods. 5 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica, čo pri výmere pozemku 69 m² predstavuje celkom 34,50 €/rok. Doba nájmu je neurčitá. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na nehnuteľnosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ostatné zmluvou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko Výboru m.č. Kolačín, FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom pozemku pred rodinným domom na Ul. Slobody vo Veľkom Kolačine Milanovi Dudášovi s manželkou.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo majetok Mesta Nová Dubnica parc. KN-C č. 465/3 - ostatné plochy o výmere 69 m², ako dočasne prebytočný majetok. Hlasovania sa zdržal Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo nájom nehnuteľnosti parc. KN-C č. 465/3 - ostatné plochy o výmere 69 m², ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Hlasovania sa zdržal Ing. Medera.

MsZ v Novej Dubnici 13 hlasmi schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nehnuteľnosť - KN-C č. 465/3 - ostatné plochy o výmere 69 m², Milanovi Dudášovi a jeho manželke Eve Dudášovej, obaja bytom Dubnica nad Váhom. Hlasovania sa zdržal Ing. Medera.

15. Prenájom časti verejného plynovodu v PZ Hliny spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava

Predkladal: zástupca primátora

Dňa 09.01.2017 MsZ Novej Dubnici uznesením č. 5 schválilo zámer prenechať do nájmu časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ prevádzkovateľovi - spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava v súlade so Zákom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. Prenechanie uvedenej časti verejného STL plynovodu do nájmu spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava je za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv porúch uvedeného verejného plynovodu a ďalších povinností prevádzkovateľa verejného plynovodu. Výška nájomného je 1,00 €/rok. Doba nájmu je neurčitá. Súčasne so zmluvou o nájme plynárenského zariadenia bude uzavretá aj zmluva o údržbe a opravách plynárenského zariadenia, na základe ktorej sa bude vykonávať prevádzka a údržba uvedenej časti plynovodu podľa štandardných podmienok dohodnutých v zmluve. Ostatné podmienky nájmu a podmienky údržby a opráv plynárenského zariadenia budú bližšie upravené v zmluve o nájme

plynárenského zariadenia a v zmluve o údržbe a opravách plynárenského zariadenia. Ostatné právne vzťahy, ktoré nebudú upravené uvedenými zmluvami sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (§ 663 a nasl.), resp. Obchodného zákonníka (§ 536 a nasl.).

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť prenájom časti verejného plynovodu v PZ Hliny spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava.

Ing. Marušinec dodal, že ide o bežný prenájom, ako sa schvaľovalo aj v predchádzajúcich bodoch.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica - časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ v dĺžke 151,70 m ako dočasne prebytočný majetok.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo nájom majetku - časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ v dĺžke 151,70 m ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo prenechanie do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. nehnuteľnosť - časť stavby „PZ - rozšírenie inžinierskych sietí, objekt SO 05 VEREJNÝ STL PLYNOVOD“ v dĺžke 151,70 m spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., Bratislava za cenu 1,00 €/rok.

16. Odpredaj pozemkov v IBV Miklovky

Predkladal: zástupca primátora

Ervín Belica s manželkou Wioletou Belicovou, bytom Nová Dubnica žiadajú o odkúpenie pozemku - parc. KN-C č. 2455/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica pred rodinným domom v IBV Miklovky. Ladislav Masár s manželkou Máriou Masárovou, bytom Nová Dubnica žiadajú o odkúpenie pozemku - parc. KN-C č. 2456/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica pred rodinným domom v IBV Miklovky. Jozef Javorek s manželkou Evou Javorkovou, obaja bytom Nová Dubnica žiadajú o odkúpenie pozemku - parc. KN-C č. 2452/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica pred rodinným domom v IBV Miklovky. Elena Breznická, bytom Nová Dubnica žiada o odkúpenie pozemku - parc. KN-C č. 2448/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 Mesto Nová Dubnica pred rodinným domom v IBV Miklovky. Dôvod odkúpenia je dlhodobé užívanie pozemkov. Predmetné pozemky svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu žiadateľov. Odpredaj pozemkov je podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.. Odpredaj pozemkov je za cenu vo výške 10,00 €/m² - pred rodinným domom. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov pod IBV Miklovky.

MsZ 13 hlasmi schválilo odpredaj nasledovných pozemkov pod IBV Miklovky:

- parc. KN-C č. 2455/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ervínovi Belicovi a Wiolete Belicovej, bytom Nová Dubnica, za cenu 10,00€/m², čo pri celkovej výmere pozemku 30 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 300,00 €,
- parc. KN-C č. 2456/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislavovi Masárovi a Márii Masárovej, bytom Nová Dubnica, za cenu 10,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 31 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 310,00 €,
- parc. KN-C č. 2452/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefovi Javorkovi a Eve Javorkovej, bytom Nová Dubnica, za cenu 10,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 30 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 300,00 €,
- parc. KN-C č. 2448/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², do výlučného vlastníctva Elene Breznickej, bytom Nová Dubnica, za cenu 10,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 28 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 280,00 €. Hlasovania sa zdržala p. Babuková.

17. Odpredaj pozemkov v PZ Hliny spoločnosti BRP Top, s.r.o., Bratislava

Predkladal: primátor mesta

Spoločnosť BRP Top, s.r.o., Bratislava požiadala Mesto Nová Dubnica o odpredaj nasledovných pozemkov - parc. č. KN-C č. 407/9 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 49 m², zapísaný Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica a parc. č. KN-C č. 442/46 - ostatné plochy o celkovej výmere 112 m², pozemok, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 442/28 - ostatné plochy o celkovej výmere 265 m², pozemok zapísaný Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica v PZ Hliny, na základe geometrického plánu č. 46596399-32/2017 vyhotoveného dňa 28.03.2017 geodetom Ing. Norbertom Molnárom, Nová Dubnica. Spoločnosť BRP Top, s.r.o je vlastníkom nehnuteľností (stavba - sklad na parc. č. 402/5, pozemky parc. KN-C č. 407/7, 442/15 a 442/16) v PZ Hliny. MsZ v Novej Dubnici v roku 2015 schválilo svojim uznesením č. 174 zo dňa 16.12.2015 kúpu príslušného pozemku parc. KN-C č. 407/9, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie, a to z dôvodu rozšírenia inžinierskych sietí (Verejného STL plynovodu a Verejného vodovodu), v PZ Hliny. Odpredaj pozemku KN-C č. 407/9 spoločnosti BRP Top, s.r.o je súčasťou majetkoprávneho vysporiadania po zrealizovaní uvedených inžinierskych sietí s pôvodným vlastníkom uvedeného pozemku za rovnakú kúpnu cenu. MsZ v Novej Dubnici v roku 2015 schválilo svojim uznesením č. 31 zo dňa 15.04.2015 odpredaj príslušného pozemku parc. KN-C č. 442/16 k pozemku, ktorý je taktiež predmetom žiadosti o odkúpenie (parc. KN-C č. 442/46), do výlučného vlastníctva spoločnosti BRP Top, s.r.o.. O odkúpenie pozemku parc. KN-C č. 442/46 žiada spoločnosť BRP Top, s.r.o. z dôvodu rozšírenia plôch pre svoju podnikateľskú činnosť, ako jeden z investorov v lokalite PZ Hliny. Cena za odpredaj pozemkov je navrhnutá nasledovne: pozemok parc. č. KN-C č. 407/9 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 49 m² za cenu 1,00 €/celý pozemok o výmere 49 m², pozemok parc. č. KN-C č. 442/46 - ostatné plochy o celkovej výmere 112 m² za cenu 10,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 112 m² predstavuje spolu 1120,00 €. Celková kúpna cena je 1121,00 €. Cena príslušného pozemku parc. KN-C č. 442/16, za ktorú ho spoločnosť BRP Top, s.r.o. kúpila od Mesta Nová Dubnica v roku 2015, bola 25 €/m². Pri návrhu ceny za pozemok parc. KN-C č. 442/46 - ostatné plochy o celkovej výmere 112 m² vo výške 10,00 €/m², bola zohľadnená skutočnosť, že pozemok sa nachádza v blízkosti ochranného pásma potoka a podľa platného Územného plánu Mesta Nová Dubnica väčšou časťou zasahuje do plánovaných plôch biokoridoru. U predchádzajúcich odpredajov pozemkov v PZ Hliny, kde bola obmedzená alebo zakázaná výstavba z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, (napr. spol. PKM VINUM, s.r.o.), bol odpredaj takýchto pozemkov schválený za cenu 10,00 €/m². Kupujúci uhradí správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie geometrického plánu.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a nákladov na vypracovanie geometrického plánu.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť odpredaj pozemkov v PZ Hliny spoločnosti BRP Top, s.r.o., Bratislava.

Ing. Kusý chcel vedieť, či cena pri odpredaji pozemku je štandardná ako sa vždy schvaľuje.

Bc. Pažitka vysvetlil, že ide o vrátenie pozemku. Mesto tento pozemok za 1 € nadobudlo a teraz ho za tú istú sumu odpredáva.

MsZ jednomyseľne schválilo majetok Mesta Nová Dubnica pozemok parc. č. KN-C č. 407/9 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 49 m² a pozemok parc. č. KN-C č. 442/46 - ostatné plochy o celkovej výmere 112 m² ako prebytočný majetok.

MsZ jednomyseľne schválilo odpredaj nehnuteľností - pozemok parc. č. KN-C č. 407/9 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 49 m² a pozemok parc. č. KN-C č. 442/46 - ostatné plochy o celkovej výmere 112 m² ako odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. - ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

MsZ jednomyseľne schválilo odpredaj pozemkov parc. č. KN-C č. 407/9 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 49 m² za cenu 1,00 €/celý pozemok o výmere 49 m² a parc. č. KN-C č. 442/46 - ostatné plochy o celkovej výmere 112 m² za cenu 10,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 112 m² predstavuje spolu 1120,00 € podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. do výlučného vlastníctva spoločnosti BRP Top, s.r.o. Bratislava. Celková kúpna cena je 1121,00 €.

18. Kúpa pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. Topoľovej

Predkladal: zástupca primátora

Z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Ul. Topoľovej, ktoré je súčasťou komplexného vysporiadania pozemkov pre výstavbu letného kúpaliska v Meste Nová Dubnica ako verejnoprospešnej stavby, je predložený MsZ v Novej Dubnici na prerokovanie návrh uznesenia na kúpu pozemku - parc. KN-C č. 436/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², pozemok vznikol odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 433 - ostatné plochy o celkovej výmere 1 750 m², pozemok zapísaný na LV 3500, k.ú. Nová Dubnica, vlastníctvo 1/1 4-YOU, s.r.o., Bratislava, na základe geometrického plánu č. 46596399-20/2017 vyhotoveného dňa 20.03.2017 geodetom Ing. Norbertom Molnárom, Nová Dubnica od spoločnosti 4-YOU, s.r.o., Bratislava. Navrhovaná kúpna cena na základe predchádzajúcich rokovaní so spoločnosťou 4-YOU, s.r.o. je navrhnutá 38,40 €/m² vrátane DPH, čo pri celkovej výmere pozemku, ktorý je predmetom kúpy 83 m², predstavuje celkovú kúpnu cenu 3 187, 20 € vrátane DPH. DPH z dohodnutej kúpnej ceny predstavuje 6,40 €/m², a teda cena bez DPH predstavuje 32 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 83 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 2 656,00 € bez DPH. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu do 3 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci v lehote do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a náklady na vypracovanie geometrického plánu uhradí kupujúci.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FAMK a KSRM, ktoré na svojom zasadnutí odporučili schváliť kúpu pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. Topoľovej.

Ing. Kusý sa spýtal, či sa jedná o pozemok, ktorý kedysi mesto odpredalo.

Bc. Pažitka vysvetlil, že na základe geometrického plánu sa zistil nesúlad plôch a na základe toho sa pozemok kupuje. Za koľko mesto pozemok odpredalo, za takú cenu ho aj kupuje späť.

MsZ jednomyseľne schválilo kúpu pozemku pod miestnou komunikáciou na Ul. Topoľovej.

19. Diskusia

Ing. Kusý chcel vedieť, či by bolo možné 1 deň pred zasadnutím MsZ vyhlásiť oznam o konaní tohto zasadnutia.

JUDr. Gregušová reagovala, že to nie je problém.

20. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil. Občania by chceli poprosiť vedenia mesta, či by mohlo rokovať s vedúcou prevádzky, ktorá je stále v kancelárii a nie je občanom k dispozícii.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. Overovateľ

II. Overovateľ

Zapísala: Ing. Kristína Matulová