

Zápisnica
zo zasadnutia MsZ v Novej Dubnici
konaného dňa 13.05.2015 v kultúrnej besede

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. Peter Marušinec. Na úvod privítal hlavnú kontrolórku, prednostku, zástupcu, vedúcich oddelení MsÚ, náčelníka MsP, riaditeľa BP, m.p.o., pána Jakuša spoločníka firmy SPARK – EX, projektantku firmy Ing. Strapkovú, zástupcov regionálnych médií a prítomných občanov mesta. Ospravedlnil neprítomnú poslankyňu MUDr. Augustínovú. Ing. Marušinec skonštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov (14 z 15) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Bc. Pažitka navrhol vypustiť z programu rokovania bod 8 a navrhol doplniť do programu bod 11 – Odvolanie z funkcie v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. a bod 12 – Zmena Uznesenia MsZ č. 19 zo dňa 18.03.2015. Poslanci schválili 14 hlasmi doplnenie programu. Za návrh programu ako celok hlasovali všetci poslanci. Za overovateľov zápisnice boli určení: JUDr. Holba a PaedDr. Kačíková. Písaním zápisnice bola určená pani Pálešová. Následne prišli k prerokovaniu schváleného programu podľa jednotlivých bodov.

1. Kontrola uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ

Predkladala: hlavná kontrolórka

Na poslednom zasadnutí MsZ konanom 15. apríla 2015 bolo prijatých 20 uznesení, ktoré mali formu schvaľovania a berie na vedomie. Konštatovala, že k dnešnému rokovaniu mestského zastupiteľstva nie sú splatné a uložené žiadne uznesenia s ukladacou povinnosťou.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie kontrolu uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ.

2. Zmena rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. na rok 2015

Predkladal: riaditeľ BP, m.p.o.

Na základe uznesenia č. 27 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici, dňa 15. apríla 2015 /Schválenie zmeny rozpočtu Mesta Nová Dubnica/ bol Bytovému podniku m.p.o. Nová Dubnica znížený príspevok z mestského rozpočtu o sumu: 3 859,00 Eur. Toto zníženie je suma z rozpočtu, ktorú Bytový podnik nevyčerpal v roku 2014 a presunul ju do príjmu rozpočtu 2015 pod položkou 291 006 – Vrátené zadržané finančné prostriedky z roku 2014. Vzhľadom na uvedené skutočnosti po zmene rozpočtu sú celkové výnosy 105 840,00 Eur a náklady 105 840,00 Eur. Výnosy a náklady sú nezmenené. Rozpočet je vyrovnaný. Príspevok z mestského rozpočtu sa znížil o 3 859,00 Eur a na rok 2015 je 101 981,00 Eur.

Bc. Pažitka oznámil stanovisko FaMK, ktorá odporučila na svojom zasadnutí schváliť zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o..

PaedDr. Kačíková poznamenala, že bola oslovená p. farárom Wallnerom v súvislosti s chátrajúcou kaplnkou vo Veľkom Kolačíne, ktorá prešla pod majetok mesta. Chcela sa opýtať, či je niekto na MsÚ, kto má tento majetok v správe.

Ing. Marušinec odpovedal, že čo sa týka tohto objektu Bytový podnik, m.p.o., nemá tento objekt v správe, kaplnka je mestským majetkom, patrí pod majetkové oddelenie. Čo sa týka

správy alebo opráv momentálne neboli žiadne naplánované, samozrejme Mesto Nová Dubnica sa bude touto otázkou zaoberať, uvažuje sa o odovzdaní majetku – kaplnky cirkvi alebo o jej rekonštrukcii.

PaedDr. Kačíková sa opýtala, že okrem primátora s kým treba o týchto veciach rokovať. Poznamenala, že ju p. Wallner poprosil, aby sa na tento problém opýtala.

Ing. Marušinec odpovedal, že v prvom rade s ním alebo so zástupcom, aby si povedali základné podmienky, že čo s tým ďalej a od toho sa budú odvíjať ďalšie kroky.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie zmenu rozpočtu Bytového podniku, m.p.o. za rok 2015.

3. Program rozvoja Mesta Nová Dubnica

Predkladala: prednostka MsÚ

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 7/2005 zo dňa 21.11.2005 bol schválený Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nová Dubnica. PHSR mesta Nová Dubnica bol pripravený a spracovaný na základe vtedajších skúseností s riadením mesta ako rozvojový plán do konca ďalšieho plánovacieho obdobia EÚ, t.j. do r.2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 85/2013 zo dňa 25.09.2013 bola platnosť PHSR predĺžená do obdobia schválenia Operačných programov pre obdobie 2014-2020. PHSR je základným strednodobým programovým dokumentom. Potreba spracovania PHSR vyplýva zo zákona č. 539/2008 Zb. o podpore regionálneho rozvoja v platnom znení. V roku 2014, kedy Ministerstvo výstavby, dopravy a regionálneho rozvoja SR vydalo metodiku na vypracovanie PHSR, mesto začalo zabezpečovať proces aktualizácie PHSR mesta. Priebeh aktualizácie:

- spracovateľ dokumentu vypracoval v súlade so zákonom o podpore regionálneho rozvoja návrh Programu rozvoja Mesta Nová Dubnica (ďalej len PRM),
- návrh dokumentu PRM bol zaslaný garantom všetkých komisií pri MsZ a Výboru miestnej časti Kolačín na pripomienkovanie,
- pripomienky komisií a VMČ Kolačín oddelenie stratégie rozvoja zosumarizovalo a predložilo na rokovanie komisie stratégie rozvoja mesta,
- Komisia stratégie rozvoja mesta na zasadnutí 28.04.2015 pripomienky prerokovala a odporučila ich zapracovať do dokumentu,
- stanoviská komisií sú k nahliadnutiu na oddelení stratégie rozvoja MsÚ.

Dokument Program rozvoja Mesta Nová Dubnica sa spracoval v súlade so zákonom č. 539/2008 Zb. o podpore regionálneho rozvoja, ako aj v zmysle novely tohto zákona č. 309/2014 Zb. s účinnosťou od 1. januára 2015.

Dokument obsahuje:

1. Analytickú časť
2. Strategickú časť
3. Programovú časť
4. Realizačnú časť
5. Finančnú časť

JUDr. Holba poznamenal, že program bol spracovaný Trenčianskou regionálnou rozvojovou agentúrou a na jeho spracovaní sa podieľali najmä odborníci z mesta a z mestského úradu. Vyzdvihol najmä: Mgr. Bašnú, JUDr. Gregušovú, Pištovú, Mgr. Vankovú a v hlavnej miere Mgr. Oriekovú, ktorá ako koordinátorka za mesto, koordinovala všetky tieto procesy a spracovanie materiálov. Menované zamestnankyne sa podieľali na spracovaní jednotlivých

analytických častí tohto dokumentu. Trenčianska regionálna rozvojová agentúra analyzovala všetky tieto podklady a sumarizovala ich a spracovala celý dokument. V nemalej miere sa podieľali na tom aj komisie mestského zastupiteľstva, hlavne KSRM, ktorá od účinnosti novely zákona aktívne sledovala celý proces prípravy a jednotlivé vstupy kontrolovala na svojich zasadnutiach. Oslovili aj viaceré komisie, ale zvlášť chcel vyzdvihnúť prístup komisie životného prostredia a ekológie, ktorá podala k tomuto rozsiahle pripomienky. Poďakoval všetkým tým, ktorí sa podieľali na tvorbe PRM. Dokument je spracovaný do roku 2020-2023 tak, ako budú dobiehať jednotlivé programy a čerpanie eurofondov. Program rozvoja mesta neprešiel jazykovou a grafickou úpravou, čiže prípadné drobné nedostatky vrátane chýb a duplicit, na ktoré upozornili komisie, a ktoré zásadným spôsobom nezasiahnu do obsahu dokumentu, budú odstránené pred tlačou finálneho dokumentu. KSRM 11. 05. 2015 na svojom zasadnutí odporučila mestskému zastupiteľstvu tento dokument schváliť.

Ing. Marušinec skonštatoval, že materiál je dostatočne obsiahly a vypovedateľný.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo program rozvoja Mesta Nová Dubnica.

4. Správa o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2014 **Predkladala:** prednostka MsÚ

Porovnaním príjmov a výdavkov uskutočnených v príslušnom účtovnom období sa zistí zmena stavu peňažných prostriedkov, t.j. prebytok alebo úbytok peňažných prostriedkov a tiež prebytok alebo schodok rozpočtu. Kladný rozdiel medzi príjmami rozpočtu a výdavkami rozpočtu k 31.03.2015 je prebytok vo výške 236,7 tis. €, pri plnení príjmov na 21% a výdavkov na 17%. Ekonomický dopad: plnenie rozpočtových položiek je v súlade s plnením za 1. – 3. mesiac, u väčšiny položiek je plnenie v súlade s rozpočtom. Tomuto materiálu predchádzal materiál „Zmena rozpočtu Mesta Nová Dubnica“ a „Záverečný účet Mesta Nová Dubnica za rok 2014“. Všetky navrhnuté a schválené zmeny MsZ boli zapracované v 4/2015.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený návrh.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie správu o hospodárení s rozpočtom Mesta Nová Dubnica za I. – III. mesiac 2015.

5. Prehľad pohľadávok k 31.03.2015 **Predkladala:** prednostka MsÚ

Celkom je výška pohľadávok k 31.03.2015 181 813,51 €. Oproti poslednému štvrťroku 2014, klesli pohľadávky za roky 2005 – 2014 o 12 000 €, za rok 2015 vznikla pohľadávka vo výške 9,200 €. Pohľadávky v lehote splatnosti sú vo výške 552 274,52 €.

MsZ v Novej Dubnici zobralo na vedomie prehľad pohľadávok k 31.03.2015.

6. Odpredaj pozemku parc. KN-C č. 442/19 v priemyselnej zóne Hliny – Ing. Solava **Predkladal:** zástupca primátora

Ing. Miroslav Solava s manželkou Ing. Dagmar Solavovou, obaja bytom Nová Dubnica požiadali Mesto Nová Dubnica o odpredaj pozemku v priemyselnej zóne Hliny. Z uvedeného dôvodu je predložený mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie materiál týkajúci sa

odpredaja pozemku: parc. KN-C č. 442/19 – ostatné plochy o výmere 7 167 m². Žiadatelia sú ďalšími z investorov, ktorí majú záujem o odkúpenie pozemku v lokalite Priemyselnej zóny Hliny. O odkúpenie uvedeného pozemku žiadajú žiadatelia za účelom vybudovania obchodno – servisného centra v oblasti poskytovania služieb opravárensko-servisnej techniky. Centrum bude zamerané na okruh malých spotrebiteľov. Pri odpredaji uvedeného pozemku by boli zohľadnené špecifické požiadavky na žiadateľov, týkajúce sa priestorového umiestnenia plánovanej prevádzky na predmetnom pozemku, na ktorom sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma spolu o výmere približne 3 890 m². Navrhovaná cena je 20,00 €/m², čo pri celkovej výmere pozemku 7 167 m² je spolu: 143 340,00 €, čo je v súlade s článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Kupujúci uhradí správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Ďalšie podmienky odpredaja ako sú termíny a výška jednotlivých splátok celkovej kúpnej ceny, zmluvné pokuty pri nedodržaní dohodnutých termínov a pod., sú uvedené v návrhu kúpnej zmlúv.

JUDr. Holba odporučil za KS RM schváliť predložený návrh.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený návrh.

p. Dvorský sa opýtal na článok 4 bod 2 zmluvy, že predmet kúpy môže byť využitý iba na účel v súlade s platným územným plánom mesta a v prípade nedodržania podmienok bude sankciovaný sumou 8000 €. Opýtal sa, že ak sa postaví niečo iné, čo nie je v súlade s územným plánom mesta, či stačí zaplatiť pokutu 8000 € a bude to v poriadku.

Ing. Marušinec odpovedal, že nie, ale čo sa týka tohto, môžu sa tam postaviť len veci, ktoré sú v súlade s územným plánom. Ak predloží projektovú dokumentáciu, ktorá je v súlade s územným plánom mesta, vydá sa územné a stavebné povolenie, stavba sa zrealizuje a skolauduje. Pokiaľ by tam postavil stavbu a chcel by to potom preklasifikovať na niečo iné, ako je v súlade s územným plánom, vtedy môže nastať problém a príde sankcia. Územný plán definuje hlavne priemyselno-obchodné činnosti. Ak by tam postavil nejakú inú prevádzku, ktorá bude v rozpore s územným plánom, napr. keby to chcel preklasifikovať na bytovku, samozrejme, mal by problém, bola by tam hrozba sankcie.

p. Dvorský sa opýtal či táto sankcia je len 8000 €.

Ing. Marušinec vysvetlil, že je to rovnomerne prepočítané na danú výmeru aj voči ostatným investorom, ktorí kupovali pozemky. Sankcia sa do kúpnych zmlúv dávala najmä kvôli veľkým investorom a neskôr sa preniesli do zmlúv aj menším investorom s prihliadnutím na výmeru pozemku, aby podmienky boli rovnomerne zachované.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo odpredaj pozemku parc. KN-C č. 442/19 v Priemyselnej zóne Hliny – Ing. Solavavovi a manželke Ing. Dagmar Solavovej.

7. Prenájom pozemku KN-C č. 436/6 a KN-C č. 436/7 spoločnosti SPARK-EX, s.r.o (bývalá letka)

Predkladal: zástupca primátora

Mesto obdržalo žiadosť spoločnosti SPARK-EX s.r.o., o prenájom pozemkov: pozemok parc. KN-C č.436/6 – ostatné plochy o výmere 1 919 m², pozemok parc. KN-C č.436/7 – ostatné plochy o výmere 627 m², obidva pozemky vedené Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV 1000, k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica. Spol. SPARK-

EX, s.r.o. ako stavebník má záujem na predmetných pozemkoch realizovať výstavbu polyfunkčného nájomného bytového domu (48 b.j.). Po realizácii ho nadobudne Mesto Nová Dubnica do vlastníctva z finančných prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVRR SR). Nájom pozemku za účelom výstavby bytového domu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je v súlade s článkom 11 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica. Po ukončení výstavby a zrealizovaní všetkých potrebných krokov súvisiacich s nadobudnutím bytového domu do vlastníctva mesta bude nájomný vzťah ukončený (dohodou alebo výpoveďou). Výška nájomného je na základe dohody navrhovaná 1,00€/rok za celý predmet nájmu.

p. Dvorský upozornil, že v prípade hlasovania bude proti a uviedol aj dôvod. Neprekáža mu výstavba nových bytov v Novej Dubnici, naopak vie, že ich mesto potrebuje. Súčasne chápe, že už nie je dostatok voľného miesta, kde by sa výstavba mohla zrealizovať, a toto je jediné miesto vhodné pre výstavbu. Avšak myslí si, že sa jedná o natoľko veľkú vec, ktorá si žiada, aby boli známe podrobné detaily o tom, ako komplex bude vyzeráť, resp. či zapadne do architektúry námestia mesta. Vzhľadom na to, že nepoznáme ani názory ľudí, myslí si, že by mala prebehnúť verejná diskusia, aby sa získali informácie o tom, ako sa k tejto veci stavajú naši obyvatelia.

Ing. Kusý poznamenal, že o tomto bode dost' a hlboko diskutovali na pracovnom stretnutí s poslancami a bolo im vysvetlené, čo všetko vedie k takejto rýchlosti. Podotkol, že výstavba komplexu je potrebná, ale na druhej strane upozorňoval, že ide o vážnu vec, a preto by bolo potrebné ju širšie prediskutovať aj s občanmi.

PaedDr. Kačíková sa opýtala, či touto stavbou bytovky sa nenarušia plány nožnej obnovy letného kúpaliska, ktoré boli prezentované.

Ing. Marušinec vysvetlil, že čo sa týka celej tejto výstavby tak, ako už bolo povedané, je to jediný pozemok v meste, ktorý má mesto vo vlastníctve, kde môže vyrásť ešte nejaká nájomná bytovka spojená s polyfunkciou tak, aby bola dodržaná architektúra Mierového námestia. Pri tejto príležitosti bola aj spoločnosť SPARK-EX o to požiadaná, aby pri vypracovaní projektovej dokumentácie zohľadnila aj architektúru Mierového námestia, ktorá tam existuje. Aby to nebola budova, ktorá by tam architektonicky nezapadla. Čo sa týka zelene malého parku, v minulosti tam bolo bývalé lietadlo Letka ako reštaurácia. Tým, že sa tam postaví takáto polyfunkcia, vytvorí sa priestor na súčasnom parkovisku, kde parkujú autobusy, pre parkovanie osobných automobilov, ktorých by malo byť zhruba 104 miest + 25 miest pred bytovkou z ulice Topoľová, čiže celkovo necelých 130 miest, ktoré by mali byť využívané z polovice pre polyfunkciu, a z druhej pre potreby letného kúpaliska. Celá výstavba je koncipovaná tak, aby budova nevyčnievala z radu Mierového námestia, pôjde sa len do výšky existujúcich budov, aby architektonicky zapadla. Uvažovalo sa aj nad tým, aby tento rozvoj napomáhal aj rozvoju letného kúpaliska, ktoré tam plánuje mesto v budúcnosti zrealizovať, aby to všetko do seba koncepčne zapadlo. Poprosil Ing. Strapkovú, aby ako projektantka k tomu niečo bližšie povedala.

Ing. Strapková vysvetlila, že čo sa týka návrhu bytového domu, zatiaľ je to v štádiu riešenia, je navrhnutý koncept, ktorý uvažuje s dispozičným riešením bytov. Samotné vizualizácie zatiaľ nie sú dokončené, nakoľko chcú zachovať pôvodný rast námestia. Zároveň chcú, aby budova vyzerala moderne, a aby zapadla do tohto prostredia. Čo sa týka parkovacích miest, je

to rozčlenené tak, aby boli zabezpečené pre prevádzku kúpaliska zvlášť svojimi parkovacími miestami a zvlášť pre polyfunkciu. Celkový priestor, ktorý by mal byť do budúcnosti využitý, je postačujúci a súčasná betónová plocha, ktorá slúži na parkovanie sa skultúrni, a parkovanie sa tam lepšie zorganizuje. Osobne si myslí, že čo sa týka prístupu k budúcej plavárni, je tam priestor na to, aby sa to spravilo veľkolepo s promenádou, lavičkami a zeleňou.

Ing. Marušinec podotkol, že Ing. Strapková je projektantka, ktorá dlhé roky spolupracuje s mestom a podieľala sa na projektových dokumentáciách aj pri spracovaní Obytnej zóny Dlhé Diely. Mesto má dostatočne zmapované a pozná ho veľmi dobre.

Ing. Kunert poznamenal, že otázky občanov smerujú na polyfunkciu, lebo toto slovo občanom nič nehovorí. Chcel vedieť, čo si mesto pod týmto slovom predstavuje.

p. Jakuš vysvetlil, že pod pojmom polyfunkcia sa rozumie, obytný priestor v nadzemných podlažiach a v prízemí sa plánujú tiché prevádzky, napr. väčšie potraviny, banka. Zvyšok nie je ešte naplánovaný. Všetko bude zapadať do regulí, ktoré stanoví mesto. Celý vzhľad budovy aj okolité cesty sa budú koordinovať s mestom.

Ing. Marušinec uviedol, že jedinou vec, ktorú majú prerokovanú je, aby do týchto priestorov nepustili žiadnu prevádzku, ktorá má hudobnú projekciu alebo bar, čo by mohlo ohroziť kvalitu bývania v tomto dome.

JUDr. Holba predložil stanovisko KSRM. KSRM na svojom zasadnutí 11. 05. 2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť. Vzhľadom na túto celú pripravovanú výstavbu v súvislosti s pripravovanými zmenami v územnom pláne, ako aj so zámerom rozvoja tejto lokality predložil poslancový návrh na prijatie uznesenia, ktorým by mestské zastupiteľstvo odporučilo primátorovi mesta zabezpečiť spracovanie akéhosi lokalizačného programu, či priestorového zámeru na umiestnenie aktivít a parkovania v tejto lokalite, t. z. oblasť kúpaliska, ulica Topoľová, P. Jilemnického. Treba vypracovať nejakú jednoduchú architektonickú štúdiu, aby aj poslanci mali možnosť vidieť, ako to tam bude vyzeráť.

Bc. Pažitka odporučil za FaMK schváliť predložený návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyselne schválilo prenájom pozemku KN-C č. 436/6 a KN-C č. 436/7 spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. a odporučilo primátorovi zabezpečiť spracovanie priestorového zámeru rozvoja lokality na ulici Topoľovej a okolia letného kúpaliska so zameraním na parkovanie v tejto časti.

8. Zmena uznesenia MsZ č. 99 zo dňa 01.10.2014

Predkladal: zástupca primátora

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo svojím uznesením č.99 zo dňa 01.10.2014 v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie: a) NTL plynovodu – jeho prekládka (dĺžka cca 2m) na pozemku: parc. KN-C č. 2600 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 909 m², k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, LV 1000, b) prekládka elektrickej prípojky NN k elektromeru –(dĺžka cca 1,5 m) na pozemku: parc. KN-C č. 2600 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 909 m², k.ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica, LV 1000 v prospech Martina Turáka, rod. Turák a jeho manželky Daniely Turákovvej rod.

Poláková, obaja bytom Nová Dubnica, za jednorazový poplatok 10,00 €/m² inžinierskych sietí. Na základe požiadavky SPP – distribúcia, a.s. Bratislava predložil Martin Turák s manželkou Danielou Turákovou žiadosť o zmenu uznesenia MsZ č.99 zo dňa 01.10.2014, tak, aby oprávnenou osobou pri zriadení vecného bremena bola spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Bratislava a Martin Turák s manželkou Danielou Turákovou boli investori, ktorí uhradia jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena Mestu Nová Dubnica ako povinnému a taktiež poplatok 66,00 € za návrh za vklad do katastra nehnuteľností.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 99 zo dňa 01.10.2014.

9. Zriadenie vecného bremena v časti IBV Miklovky v prospech SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava – Martin Turák
Predkladal: zástupca primátora

Martin Turák s manželkou Danielou Turákovou, obaja bytom Nová Dubnica, dňa 24.04.2015 požiadali, ako investor preložky NTL plynovodu, Mesto Nová Dubnica ako povinného z vecného bremena o zriadenie vecného bremena na prekládku NTL plynovodu na pozemku vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica v prospech oprávneného z vecného bremena: SPP – distribúcia, a.s., Bratislava tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 10,00 €/m² časti pozemku dotknutého zriadením vecného bremena na dobu určitú. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € a jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí na základe dohody s SPP – distribúcia, a.s., Bratislava ako oprávneným z vecného bremena, investor – Martin Turák s manželkou Danielou Turákovou, obaja bytom Nová Dubnica.

JUDr. Holba odporučil za KS RM schváliť predložený návrh.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zriadenie vecného bremena v časti IBV Miklovky v prospech SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava – Martin Turák.

10. Odvolanie z funkcie v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.
Predkladala: prednostka MsÚ

Uznesením č. 144 zo dňa 15.12.2014 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici Mgr. Michala Domana za člena dozornej rady v spoločnosti Nová Dubnica Invest. Dňa 12.05.2015 požiadal Mgr. Doman o uvoľnenie z funkcie člena dozornej rady spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o. z dôvodu, že mu pracovné povinnosti nedovolia plne sa venovať uvedenej funkcii.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo odvolanie Mgr. Michala Domana z funkcie člena dozornej rady v spoločnosti Nová Dubnica Invest, s.r.o.

11. Zmena uznesenia MsZ č. 19 zo dňa 18.03.2015
Predkladala: prednostka MsÚ

Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici schválilo dňa 18.03.2015 uznesením č. 19 zvýšenie nájomného v bytovom dome súp. č. 838 na ul. P. Jilemnického v Novej Dubnici s účinnosťou od 01.04.2015. Nakoľko spracovanie dodatkov k nájomným zmluvám bolo administratívne

náročné, vyžadovalo si viac času, ako sa predpokladalo, navrhujeme posunúť účinnosť zvýšenia nájomného od 01.06.2015.

MsZ v Novej Dubnici jednomyseľne schválilo zmenu uznesenia MsZ č. 19 zo dňa 18.03.2015.

12. Diskusia

PaedDr. Kačíková poďakovala vedeniu mesta a všetkým, ktorý sa podieľali na príprave osláv 90.výročia založenia DHZ v Kolačine a 690. Výročia 1. Písomnej zmienky o Kolačine. Oslavy prebehli veľmi dobre. Poďakovala sa aj vedúcej oddelenia kultúry a športu Mgr. Kebískovej za prípravu výstavy fotografií. Zároveň pozýva na turistické podujatie Dubnickú 25, ktorá sa bude konať 16. 05. 2015. Spoluorganizátorom podujatia bude aj Mesto Nová Dubnica. Všetci, ktorí prídu budú vítaní.

p. Lezová upozornila na oznam, ktorý býva vyvesený na mestskom úrade ohľadom mestského zastupiteľstva, aby bol vyvesený aj v meste, pretože nie všetci ľudia počujú mestský rozhlas v dôsledku čoho občania, ktorí by aj mali záujem zúčastniť sa mestského zastupiteľstva, sa ho nezúčastnia. Opýtala sa aj, či by bolo možné nájsť miesto pre lekára internistu, vzhľadom na to, že v meste je veľa chorých ľudí, ktorí za ním musia ďaleko cestovať. Následne upozornila na realizáciu parkovacích miest pred domami 70-73 na ulici SNP, že nebude dostatočný priestor na vjazd a výjazd pre záchranné autá. Trápila ju aj otázka visiacych televíznych káblov, ktoré jej prekážajú. Spýtala sa, či by sa s tým nedalo niečo urobiť. Poprosila aj mestskú políciu, aby na dvor pri cirkevnej škole poslala svoju hliadku, pretože mládež, ktorá sa tam zdržiava, neustále robí neporiadok.

Ing. Marušinec reagoval, že čo sa týka písomných oznamov, má pravdu, rozhlas nie je v každej časti mesta dobre počuť, alebo sú aj ľudia, ktorí majú problém so sluchom. Sľúbil, že sa pokúsi nájsť nejakú formu, aby sme oznámenie vyvesili na plochách slúžiacich na reklamné účely v meste vždy pred konaním mestského zastupiteľstva, aby si to mohli prečítať aj ľudia, ktorí idú okolo. Čo sa týka internistu, už sa konali rokovania s lekármi, či to bol zubár alebo očný lekár, vznikli nejaké problémy. Ale čo sa týka internistu, je nejaké riešenie rozdiskutované s p. poslancom Kusým, a bude sa ho snažiť do konca roka vyriešiť tak, aby mohol internista prísť na Novú Dubnicu. S chirurgom a očným lekárom je to komplikované, pretože poisťovne ich nechceli preplatiť. Problémy boli s vykrytím ich plnenia od zdravotných poisťovní. Keby aj pacienti prišli, poisťovne sa odvolávajú na to, že spádová oblasť je v Dubnici nad Váhom a nepodpíšu s nimi zmluvu pre Novú Dubnicu. Čo sa týka parkovania pred domami 70-73, každý dom alebo vjazd má inú dopravnú značku. Boli predvolaní predsedovia spoločenstiev, kde boli požiadaní, aby sa zjednotili, či tam autá chcú, alebo nie. Predsedovia mali túto otázku rozdiskutovať s vlastníkmi ostatných bytov na schôdzi a mali dať mestu výstup, aké bude najjednoduchšie riešenie pre túto lokalitu. Ale bolo aj iniciatívou mesta, aby sa to v danej lokalite zjednotilo. Čo sa týka káblov pre televíziu, je pravdou, že káble musia ísť už v zemi, ale nakoľko nebohý p. Jurkovič to mal ako rekonštrukciu, čiže nahrádzal staré za nové, nemal v zmysle zákona povinnosť dávať tieto káble do zeme, a preto využil existujúce trasy, ktoré boli z minulosti. Na podnet areálu cirkevnej školy sa vyjadril, že náčelník MsP problém podchyť a počas letného obdobia budú mať mestskí policajti za úlohu vykonávať v areáli obhliadky. Detailnejšie podrobnosti vysvetlí zástupca primátora pri osobnom stretnutí.

p. Vetrová chcela dať do pozornosti cestu od Tekosu, či by bolo možné osadiť dopravnú značku s obmedzenou rýchlosťou, nakoľko tam autá jazdia neprimeranou rýchlosťou, čím ohrozujú ľudí.

Ing. Marušinec odpovedal, že dopravné značenie je jedna vec, a druhá jeho rešpektovanie vodičmi. Vypracovala sa projektová dokumentácia pre Kolačín v rámci rekonštrukcie komunikácie, ktoré nie sú komunikáciami 3 triedy napr. ul. Nová a pod., kde už pri rekonštrukcii asfaltových plôch, budú ich súčasťou vyvýšené retardéri, ktoré by mali zabrániť rýchlej jazde. Je to projekt, ktorý sa začne aplikovať v miestnej časti Kolačín a časom sa uvidí, ako sa osvedčí. Ak bude úspešný, bude sa realizovať aj na uliciach, kde to bude možné z hľadiska dopravného značenia a vyjadrenia od dopravného inšpektorátu. Dodal, že dopravné tabule nie sú riešením, nakoľko ich vodiči neberú do úvahy, pokiaľ tam nestoja príslušníci štátnej polície a nepokutujú ich.

13. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie skončil.

Ing. Eva Lackovičová
prednostka MsÚ

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

I. overovateľ

II. overovateľ

Zapísala: Tatiana Pálešová